

Repertorio n.

Raccolta n.

## **CONTRATTO DI APPALTO**

### **atto pubblico notarile informatico**

Tra l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Bologna con sede in Bologna (Bo),  
C.F.00322270372

e società con sede legale in via C.F e P.I.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2022 (duemilaventidue in questo giorno di del mese di

In Bologna, presso

Innanzi a me, notaio in Bologna, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Bologna,  
sono personalmente comparsi i Signori:

Nitti avv. Francesco, dirigente, nato a Bologna il 25 novembre 1962 e domiciliato per ragioni della carica in Bologna, Piazza della Resistenza civ. n. 4, il quale interviene in questo atto non in proprio ma in qualità di procuratore per conto ed in rappresentanza della: "AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA" con sede in Bologna (BO), Piazza della Resistenza n. 4, autorizzato da procura rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante dell'Azienda Casa Emilia Romagna della provincia di Bologna, dott. con atto del Notaio dott. in data rep. , registrato a il al n., debitamente depositata al Registro delle Imprese competente, per dare esecuzione alla delibera di aggiudicazione in data n.

E

sig. nato a il C.F. il quale interviene in questo atto in qualità di per conto ed in rappresentanza della società iscritta alla Camera

di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al numero REA \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ ,  
come risulta dal Registro Imprese – Archivio Ufficiale delle CCIAA, documento n. \_\_\_\_\_  
del \_\_\_\_\_ Comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio  
sono certo.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**ART. 1- Oggetto e documenti contrattuali, norme regolatrici**

ACER affida alla società \_\_\_\_\_ il servizio di trasloco e deposito per conto di ACER di  
beni di proprietà di terzi collocati in immobili, appartamenti, cantine e autorimesse di  
proprietà o gestiti da ACER, ubicati in Bologna e Comuni dell'Area metropolitana per  
un importo stimato complessivamente in euro \_\_\_\_\_.

Il servizio di trasloco riguarderà le unità immobiliari degli edifici interessati dagli  
interventi di adeguamento/miglioramento sismico ammessi al finanziamento del  
Fondo Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), la cui esecuzione richiede il  
trasferimento temporaneo presso altre abitazioni dei nuclei familiari residenti, e  
successivo rientro nel proprio alloggio.

Il piano di trasferimento interesserà indicativamente i seguenti fabbricati:

Bologna Via Bentivogli 31-59 - Via Libia 29-51 CUP G39J21022650002

Imola Via Galilei 1-3-5-7 CUP G29J21014280002

Imola Via Callegherie 15 CUP G29J21014290002

Mordano Piazza Dante Cassani 16-17 CUP G69J21016650002

Casalfiumanese via Viara 17 CUP G99J21012210002

Il servizio dovrà essere svolto alle condizioni e secondo quanto contenuto:

- nel Bando, nel Disciplinare di gara e nel Capitolato d'appalto che si allegano sotto la  
lettera \_\_\_\_\_

- Nell' offerta tecnica e presentata in sede di gara e accettata d ACER, che si allega

sotto la lettera \_\_\_\_\_

- Nell' offerta economica presentata in sede di gara, che si allega sotto la lettera \_\_\_\_\_

- nel documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI) predisposto da Acer, che si allega sotto la lettera \_\_\_\_\_

I citati documenti sono da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente contratto e costituiscono vincolo contrattuale per l'appaltatore.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che dai documenti d'appalto sopra richiamati, dalle disposizioni:

- del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e smi;
- dalle Linee Guida dell'ANAC;
- dal decreto-legge 31 maggio 2021 n. 77;
- dal Decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri- Dipartimento per le pari opportunità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR del 7 dicembre 2021 recante *"Linee guida volte a favorire l'equità, l'inclusione e le pari opportunità nei contratti pubblici finanziato con le risorse del PNRR"*.

## **Art. 2 Rappresentanza dell'appaltatore**

L'appaltatore dichiara che la rappresentanza legale, nonché tutte le operazioni inerenti l'appalto di cui trattasi, anche dopo la verifica della conformità dell'esecuzione del servizio e sino all'estinzione di ogni rapporto, sono affidate, giusta lettera dell'appaltatore in data \_\_\_\_\_ al su costituito Sig. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ che garantirà la presenza nei luoghi di espletamento del servizio.

L'appaltatore con comunicazione in data \_\_\_\_\_, ha indicato, come referente di zona e responsabile tecnico del servizio il signor \_\_\_\_\_

A tale referente l'Acer potrà rivolgersi per ogni comunicazione urgente che dovesse rendersi necessaria. Tutte le contestazioni di inadempienze, ritardi, ecc., rivolte al

suddetto referente si intendono fatte direttamente all'appaltatore.

Lo stesso svolgerà i compiti e le funzioni previste nel Capitolato e si confronterà con il Responsabile dell'Esecuzione del Contratto nominato dal Committente.

Il Responsabile dell'Esecuzione del contratto preposto alla vigilanza sull'esecuzione dei servizi oggetto del contratto ed alla verifica del rispetto delle norme che regolano la materia è la d.ssa Elisabetta Malaguti, responsabile ufficio gestione contratti del Servizio Gestione patrimonio di ACER.

### **Art. 3 Condizioni e modalità di esecuzione delle prestazioni**

Le prestazioni contrattuali dovranno essere eseguite secondo le specifiche contenute nel Capitolato e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara che si intendono qui integralmente richiamate.

### **Art.04 – Personale**

L'appaltatore si impegna ad impiegare personale idoneo dotato di requisiti tecnici e di capacità professionali adeguati alla complessità dei servizi e si impegnerà a sostituire a richiesta o di propria iniziativa, eventuali operatori che costituissero motivo di lamentele da parte dell'Acer.

Il personale impiegato nel servizio deve possedere i titoli professionali e/o le qualifiche adeguate a garantire la corretta esecuzione delle prestazioni in ogni loro fase, nel rispetto del Capitolato e di tutte le vigenti normative di settore. L'appaltatore deve utilizzare personale in numero sufficiente all'esecuzione di tutti i servizi previsti dal Capitolato e adeguatamente formato alle specifiche attività, anche in relazione alla normativa sulla privacy. In merito al personale impiegato, si applicano le disposizioni di cui all'art. 47 del D.L. n. 77/2021, al fine di assicurare le pari opportunità ed implementare politiche di inclusione lavorativa.

### **Art. 05 Durata dell'appalto e tempistiche**

La durata dell'appalto è di 36 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente contratto.

Il contratto può essere rinnovato, alle medesime condizioni, per una durata pari a 24 mesi. L' esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto.

La durata del contratto in corso di esecuzione può essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente, avviate prima della scadenza del contratto. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

#### **Art. 06 Compenso per il Servizio**

L'importo complessivo per il servizio è stimato in €                      Iva di legge esclusa, a sommare €                      Iva esclusa, non soggetti a ribasso in quanto oneri per la sicurezza che formano un importo contrattuale di euro                      Iva di legge esclusa.

Detto importo stimato sulla base di un andamento presunto del servizio e sull'esperienza dell'ultimo biennio, si intende comunque non impegnativo per ACER, in quanto le richieste saranno subordinate alle reali necessità di Acer. Le prestazioni verranno richieste man mano che se ne presenti l'esigenza.

L'appaltatore non potrà vantare diritti, qualora l'importo del servizio venisse esaurito prima della scadenza del contratto o qualora alla scadenza di detto termine, il valore totale dei servizi erogati non raggiungesse il sopraindicato valore presunto.

L'appaltatore rinuncia a qualsiasi pretesa o richiesta di compensi aggiuntivi e/o complementari. I prezzi unitari offerti per ciascuna tipologia di servizio richiesto si intendono fissi ed invariabili per tutta la durata del contratto.

L'appaltatore destinerà euro                      quali oneri per la sicurezza riferiti

all'appalto, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### Art. 07 – Pagamenti

Ogni pagamento sarà eseguito solo in presenza di servizi effettivamente e regolarmente resi, riservandosi Acer ogni verifica in proposito.

I pagamenti saranno eseguiti dietro presentazione di regolari fatture e nel rispetto delle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m. e previa verifica della regolarità contributiva (DURC). I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola, saranno effettuati, come richiesto dall'Appaltatore in data \_\_\_\_\_ agli atti ACER prot. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ mediante bonifico sul conto corrente bancario presso \_\_\_\_\_ codice IBAN \_\_\_\_\_ dove dovranno essere inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento. Tale conto corrente è dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della legge n. 136/2010 e delegato ad operare su di esso è il Sig.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sul citato conto corrente e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, il codice identificativo della gara (CIG) N. Il codice CIG indicato sarà riportato sempre su ogni documento concernente i pagamenti riguardanti il presente servizio.

L' appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136/2010 e, ove abbia notizia dell'inadempimento da parte di subappaltatori o

subcontraenti a detti obblighi, ne dà immediata comunicazione ad ACER ed alla Prefettura competente per territorio.

I pagamenti effettuati come indicato nel presente articolo si intendono ben fatti, restando esonerata l'ACER da ogni responsabilità al riguardo.

Ove l'appaltatore venisse nella determinazione di apportare modifiche alle modalità sopra riportate, dovrà informare l'ACER con comunicazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma autenticata, fermo restando che in ogni caso il pagamento non possa che avvenire in una delle forme già comunicate con la lettera succitata.

Le fatture emesse nei confronti di ACER BOLOGNA dovranno essere split payment IVA.

#### **Art. 8 Cessione di contratto, cessione dei crediti, subappalto e avvalimento**

La cessione del contratto è vietata a pena di nullità.

La cessione dei crediti derivanti dal contratto può essere effettuata ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.Lgs. n. 50/2016. La cessione può essere opposta ad ACER solo se stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere tempestivamente notificata.

Non saranno ammessi subappalti, conformemente a quanto dichiarato in sede di gara dall'appaltatore.

#### **Art. 9 Cauzione definitiva, polizze assicurative e adempimenti ai sensi dell'articolo 47, decreto legge n. 77/21, convertito in legge n.108/21**

Si dà atto che l'appaltatore ha costituito polizza fidejussoria, per la cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ per la somma garantita di € \_\_\_\_\_ e pertanto verrà restituita all'appaltatore la polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria emessa da \_\_\_\_\_ n. polizza \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

dell'importo garantito di € \_\_\_\_\_ che con la sottoscrizione del presente contratto d'appalto cessa automaticamente.

L'appaltatore assume, altresì, in proprio ogni responsabilità per qualsiasi danno causato ad Acer Bologna, in ragione di eventuali ritardi, interruzioni, malfunzionamenti, errori o omissioni commessi relativi alla gestione del servizio. L'appaltatore ha prodotto copia della polizza assicurativa di Responsabilità civile RCT e RCO stipulata con \_\_\_\_\_ Assicurazioni in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ con un massimale per R.C.T, pari ad euro \_\_\_\_\_ a copertura del rischio da responsabilità civile verso terzi in ordine allo svolgimento di tutte le attività oggetto dell'appalto, per qualsiasi danneggiamento che l'Appaltatore possa arrecare all'ACER, agli utenti da traslocare, ai suoi dipendenti e incaricati, nonché a terzi.

L'appaltatore *(nel caso occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta e non tenuti alla redazione del rapporto sulla situazione del personale, ai sensi dell'articolo 46 del decreto legislativo 11 aprile 2006, n. 198)* si impegna entro sei mesi dalla conclusione del presente contratto, a consegnare ad ACER una relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta.

L'appaltatore *(nel caso occupi un numero pari o superiore a quindici dipendenti)* si impegna, entro sei mesi dalla conclusione del contratto, a consegnare alla stazione appaltante una relazione che chiarisca l'avvenuto assolvimento degli obblighi previsti a carico delle imprese dalla legge 12 marzo 1999, n. 68, e illustri eventuali sanzioni e



provvedimenti imposti a carico dell'impresa nel triennio precedente la data di scadenza della presentazione delle offerte.

#### **Art. 10 segnalazione di illeciti ed irregolarità**

Acer ha attivato sul proprio sito Internet una piattaforma di Whistleblowing, sicura e confidenziale, a cui anche i vostri lavoratori e collaboratori che operano a contatto con gli uffici di ACER, possono accedere per segnalare, direttamente al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione dell'Ente, eventuali illeciti riscontrati nell'ambito delle proprie attività lavorative. L'appaltatore è tenuto ad informare i propri lavoratori e collaboratori dell'esistenza di questo strumento legale.

L'appaltatore ed il subappaltatore si impegnano a rispettare la legge 231/2001.

Acer, per assicurare condizioni di correttezza e trasparenza nella conduzione degli affari e delle attività aziendali ed a tutela della propria posizione ed immagine ha adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 365 del 28.04.2022 ogg. 7 il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e trasparenza 2022-2024; l'appaltatore si impegna pertanto ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

L'appaltatore si impegna altresì a svolgere la propria attività secondo modalità idonee ad evitare il verificarsi di comportamenti rilevanti ai sensi del citato decreto. La realizzazione di comportamenti che determinino l'avvio di un procedimento giudiziario diretto all'accertamento della loro rilevanza ai sensi del D.Lgs. 231/01, del quale in qualunque modo ACER sia venuta a conoscenza, legittima a recedere dal contratto per giusta causa.

ACER con proprio provvedimento consiliare in data 15 gennaio 2020 n. 334 oggetto 4 ha aderito al Protocollo d'intesa sulla legalità in materia di lavori, forniture e servizi del

Comune di Bologna (protocollo generale PG n. 497163 dell'8 novembre 2019).  
L'Appaltatore assume l'obbligo di osservare e far osservare ai propri subcontraenti e fornitori facenti parte della "filiera delle imprese" le clausole del citato Protocollo.  
Il modello di organizzazione ex D.lgs.n 231/2001 e il protocollo d'intesa sulla legalità in materia di lavori, forniture e servizi del Comune di Bologna sono disponibili sul sito Internet di ACER.

#### **Art. 11 Privacy**

L'appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, di cui venga in possesso e, comunque a conoscenza, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma e di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli necessari all'esecuzione del presente contratto. I dati acquisiti dall'appaltatore in corso di espletamento del servizio dovranno essere trattati nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. e non potranno essere in alcun modo comunicati a terzi. Titolare del trattamento dei dati è ACER. Il presente contratto è assoggettato alla normativa prescritta dal Regolamento Ue 2016/679, relativamente alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento e alla libera circolazione dei dati personali.

In caso di inosservanza degli obblighi di riservatezza, Acer ha la facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che dovessero derivare all'Azienda.

#### **Art. 12 Verifiche Antimafia**

Acer in data 2022, tramite consultazione della Banca Dati Nazionale Unica (BDNA), ha richiesto alla Prefettura di competenza il rilascio della documentazione antimafia. Nelle more del rilascio, ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 92, comma 3, del richiamato d.lgs. 159/2011 si procede alla stipulazione del presente contratto anche in assenza dell'informazione antimafia e sotto condizione risolutiva, previa acquisizione

dell'autocertificazione di cui all'art. 89 D.lgs. n.159, prodotta dall'appaltatore in data

**Art. 13 Domicilio delle parti e comunicazioni via posta elettronica certificata (PEC)**

A tutti gli effetti del presente contratto le Parti eleggono il loro domicilio, quanto all'ACER presso la sua sede legale in Piazza della Resistenza civ. n. 4 CAP 40122 Bologna, e quanto all'appaltatore presso la sede legale in

A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini, gli ordini di servizio e ogni altra notificazione e comunicazione dipendente dal presente contratto.

Ogni variazione di domicilio sarà tempestivamente notificata al Committente.

Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici e allo scopo indicano i seguenti indirizzi:

quanto ad Acer Bologna pec: [info.acerbologna@registerpec.it](mailto:info.acerbologna@registerpec.it);

quanto a            pec:

**Art. 14 Foro competente**

Ferma restando la competenza del Giudice amministrativo a conoscere delle controversie in cui esso ha giurisdizione esclusiva, le parti eleggono quale foro competente quello del Tribunale di Bologna. E' esclusa la competenza arbitrale.

**Art. 15 Spese contrattuali**

Le spese, tasse tutte relative all'aggiudicazione, ed al presente contratto e sue inerenti e conseguenti, comprese le imposte di bollo, di registro e postali, di pubblicità della gara saranno a completo carico dell'appaltatore che, in persona del suo costituito Signor \_\_\_\_\_ accetta di sostenerle, con l'avvertenza che il presente contratto è assoggettato al regime fiscale dell'I.V.A. e quindi sconta la tassa fissa di registro.

Il presente contratto viene stipulato mediante atto pubblico notarile informatico e

verrà conservato in conformità alle vigenti disposizioni in materia.