



## Comune di Vergato

Città metropolitana di Bologna

Unità Operativa Lavori Pubblici e Manutenzioni

**Intervento di recupero e riqualificazione edilizia dell'edificio ex scalo merci ferroviario per la creazione di un nuovo spazio pubblico ad uso sociale, culturale e ricreativo. CUP: C23D21001590001.**

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

#### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore  
Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici  
Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il Sindaco:

**Dot. Argentieri Giuseppe**  
Comune di Vergato

Raggruppamento temporaneo  
tra professionisti:

Capogruppo progettista  
architettonico coordinatore  
delle prestazioni specialistiche:

**arch. Elena Vincenzi**  
via Masaccio 3, Bologna (BO)

Giovane professionista:

**ing. Michele Mastella**

Responsabile  
dell'Unità  
Operativa "Lavori  
pubblici e  
Manutenzioni":

**arch. Giovanni Facciorusso**  
Comune di Vergato

Strutture:

**ing. Gianluca Calzini**  
via Porrettana 154, Casalecchio di Reno (BO)

Impianti meccanici:

**pi. Davide Guidotti**  
via Calindri 12, Bologna (BO)

Impianti elettrici:

**pi. Daniele Franchini**  
via Risorgimento 47, Anzola Emilia (BO)

Consulente acustico:

**Nicola tabellini - ZEROSEI snc**

Responsabile  
Unico del  
Procedimento:

**arch. Giovanni Facciorusso**  
Comune di Vergato

Geologo:

**geol. Luca Monti**  
via Masaccio 3, Bologna (BO)

Collaboratore:

**ing. Giulia Casadei**  
Comune di Vergato

Coordinatore alla sicurezza:

**geol. Beniamino Costantini**  
via Taranto 31, Silvi (TE)

**Oggetto elaborato:** Schema Contratto

Cod.:

**SC**

Data: novembre 2023

Revisione:

Scala:

Repertorio n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_

## COMUNE DI VERGATO

*Città Metropolitana di Bologna*

**OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA  
DELL'EDIFICIO EX SCALO MERCI FERROVIARIO PER LA CREAZIONE DI UN  
NUOVO SPAZIO PUBBLICO AD USO SOCIALE, CULTURALE E RICREATIVO.**

**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. NEXTGENERATIONEU. AMBITO PNRR:  
MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. CODICE CUP:  
C23D21001590001. CODICE CIG: \_\_\_\_\_.**

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ presso la  
Residenza Comunale, davanti al *Dott.* \_\_\_\_\_, in qualità di "*Segretario  
Generale*" del Comune di Vergato,

### TRA

il Comune di Vergato, di seguito denominato "*Ente*", con sede in P.zza Capitani della  
Montagna n. 1, C.F. 01044370375 e P.Iva 00530401207 rappresentato dal *Dott.*  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di  
Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori pubblici e Manutenzioni*", il quale agisce  
nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c)  
del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi  
sull'ordinamento degli enti locali*" ed in esecuzione della Determinazione del  
Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori pubblici e Manutenzioni*" n. \_\_\_\_ del

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_;

## E

l'operatore economico "\_\_\_\_\_", di seguito denominato "Appaltatore", con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.Iva \_\_\_\_\_, rappresentato dal \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, in qualità di Legale rappresentante;

## PREMESSO CHE

– con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_, è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo avente ad oggetto "Intervento di recupero e riqualificazione edilizia dell'edificio ex scalo merci ferroviario per la creazione di un nuovo spazio pubblico ad uso sociale, culturale e ricreativo. CUP: C23D21001590001";

– come risultante dagli elaborati del predetto progetto l'importo dei lavori, al netto di IVA al 10% è determinato come di seguito riportato:

- lavori a base d'asta: euro 353.392,05;
- importo manodopera: euro 71.607,95;
- oneri per la sicurezza: euro 25.291,90;
- **totale complessivo: euro 450.291,90;**

– con Determinazione del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza (CUC) istituita presso l'Unione Comuni Appennino Bolognese n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ è risultato affidatario in via definitiva l'operatore economico "\_\_\_\_\_", con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.Iva \_\_\_\_\_;

## PREMESSO INOLTRE CHE

l'intervento in oggetto è confluito nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

(PNRR), Missione M5, Componente C2, Investimento I2.3, comportando quindi, per l'attuazione dello stesso, il perseguimento del principio "Do No Significant Harm (DNSH)", ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 852 del 18.06.2020, nonché degli ulteriori principi trasversali previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ed il rispetto delle tempistiche dal Piano stesso previste;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Art. 01 Premesse**

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 02 Conformità ai principi del**

##### **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**

L'intervento, consistente nella realizzazione dei lavori di riqualificazione edilizia dell'immobile ex sede dello scalo merci ferroviario presso la Stazione di Vergato per la creazione di uno spazio polifunzionale ad uso sociale, culturale e ricreativo, sito in Vergato (Bo), Via A. Fini snc, risulta conforme ai principi trasversali del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), quali in particolare ai principi del "Do No Significant Harm (DNSH)" e il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (c.d. tagging), come da relazione redatta in sede di progetto definitivo - esecutivo che si allega al presente contratto quale parte integrante e sostanziale unitamente a tutti gli elaborati del progetto approvato.

#### **Art. 03 Oggetto e ammontare del contratto**

Il Comune di Vergato affida l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto "Intervento di

recupero e riqualificazione edilizia dell'edificio ex scalo merci ferroviario per la

creazione di un nuovo spazio pubblico ad uso sociale, culturale e ricreativo. CUP:

C23D21001590001. CIG: \_\_\_\_\_" all'operatore economico "\_\_\_\_\_", con

sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_), Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, P.Iva

\_\_\_\_\_, che, a mezzo del proprio Legale rappresentante sopra generalizzato,

accetta, obbligandosi all'osservanza piena, assoluta e imprescindibile di tutte le

norme, condizioni e patti contenuti nel presente contratto e nei documenti di seguito

riportati e costituenti parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se non

materialmente allegati:

- progetto definitivo – esecutivo;
- documentazione di gara e offerta presentata per l'affidamento dei lavori;
- garanzia definitiva;
- polizza assicurativa.

L'importo del presente contratto, al netto di IVA al 10%, è determinato come di

seguito riportato:

- lavori a base d'asta: euro \_\_\_\_\_;
- importo manodopera: euro \_\_\_\_\_;
- oneri per la sicurezza: euro \_\_\_\_\_;
- **totale complessivo: euro \_\_\_\_\_;**

L'Appaltatore è vincolato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto a

quanto offerto, dichiarato e proposto in sede di gara, ed assunto a base per le

valutazioni e le attribuzioni del punteggio dell'offerta tecnica da parte dell'apposita

Commissione giudicatrice. La realizzazione degli interventi o delle proposte

migliorative contenuti nell'offerta tecnica presentata costituiscono un obbligo

contrattuale dell'Appaltatore e non comportano alcun aumento del corrispettivo

derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, ma sono comprese nel prezzo contrattuale. Tali miglioramenti sono specificamente indicati nell'unico documento materialmente allegato denominato "Offerta tecnica" e che costituisce integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **Art. 04 Modalità di stipula del contratto**

Il presente contratto è stipulato "a misura".

#### **Art. 05 Termini per l'esecuzione**

La consegna dei lavori avverrà non oltre n. 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula del presente contratto. E' facoltà dell'Ente procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori, così come rideterminato a seguito della procedura di gara per l'affidamento degli stessi, è di giorni n. 240 (duecentoquaranta) naturali e consecutivi decorrenti dal relativo verbale di consegna.

Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al tempo assegnato sarà applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo dei lavori contrattuali; in ogni caso la penale complessiva non potrà superare il 20% dell'ammontare netto di contratto pena l'avvio delle procedure di risoluzione dello stesso.

L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dall'Ente a causa del ritardo dell'Appaltatore con particolare riferimento alla perdita dei finanziamenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto.

Eventuali sospensioni e proroghe del termine di esecuzione dei lavori sono ammesse nel rispetto di quanto previsto dall'art. 121 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023.

**Art. 06 Variazione dei lavori**

Ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, il contratto può essere modificato secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e comunque secondo le condizioni di cui al medesimo articolo nonché secondo le modalità previste dalla legislazione vigente e/o sopravvenuta a cui afferisce l'intervento.

**Art. 07 Pagamenti**

Il pagamento del corrispettivo di cui al presente contratto, comprendente le trattenute di legge, verrà disposto entro n. 30 (trenta) giorni dal ricevimento del documento fiscale in formato elettronico secondo quanto previsto dalla vigente legislazione a favore dell'Appaltatore è dovuto ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge un importo non inferiore a euro 100.000,00 (centomila/00) come determinato dal Capitolato speciale d'appalto e come risultante dagli atti contabili di cui all'art. 14 comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del 07.03.2018.

La rata di saldo al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, salvo cause ostative, è pagata entro n. 30 (trenta) giorni dal ricevimento del documento fiscale in formato elettronico secondo quanto previsto dalla vigente legislazione da emettere successivamente all'approvazione del certificato di collaudo.

E' ammesso pagamento in acconto, su richiesta dell'Appaltatore, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023.

**Art. 08 Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa**

Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 122 del Decreto Legislativo

n. 36 del 31.03.2023.

L'Ente ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento

dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo

dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del

Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla

risoluzione in danno del contratto nel caso l'Appaltatore non assolva agli obblighi

previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativamente ai lavori in oggetto.

#### **Art. 09 Adempimenti in materia di lavoro dipendente,**

##### **previdenza e assistenza**

L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel

contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il

settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,

contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i

dipendenti dalla vigente normativa.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua

trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei

lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della

garanzia.

L'Appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto

Legge n. 77 del 31.05.2021, una quota pari al 30% per cento di occupazione

giovanile (under 36) e al 15% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie

per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali calcolate secondo le modalità di cui alle Linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle pari opportunità, del 07. 12.2021.

#### **Art. 10 Garanzia definitiva**

La garanzia di cui all'art. 117 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, a copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata costituita mediante \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per un importo di euro \_\_\_\_\_.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

L'Ente ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore.

L'Ente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque

presenti in cantiere.

L'Ente può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.

#### **Art. 11 Polizza assicurativa**

L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023 apposita Polizza di assicurazione n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per massimale di euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_) che copre i danni subiti dall'Ente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Tale polizza assicura l'Ente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori ed essere conforme al Decreto n. 123 del 12/03/2004.

#### **Art. 12 Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'Appaltatore si assume gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. A tal fine l'Appaltatore si obbliga a comunicare all'Ente, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'art. 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

L'Appaltatore si impegna inoltre, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli

obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge.

### **Art. 13 Cessione del contratto, del corrispettivo e subappalto**

E' vietata la cessione del contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023.

E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto da parte dell'Appaltatore, secondo le modalità previste dall'art. 120 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023.

Previa autorizzazione dell'Ente, nel rispetto dell'art. 119 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia, è ammesso subappalto

### **Art. 14 Ulteriori adempimenti normativi derivanti dal**

#### **Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**

L'Appaltatore si impegna ad ottemperare in cantiere, secondo le indicazioni fornite dalla vigente legislazione nonché dal Comune di Vergato, agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE n. 241 del 21.02.2021.

I predetti obblighi si applicano anche nel documento di fattura elettronica dove, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, l'Appaltatore si impegna a riportare la dicitura "*Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR, Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3.*"

### **Art. 15 Controversie**

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica, che dovessero sorgere tra l'Ente e l'Appaltatore e che non dovessero essere ricomposte in via conciliativa o secondo le modalità di legge, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale. E' competente il Foro di Bologna.

#### **Art. 16 Spese contrattuali e registrazione**

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonchè i diritti di segreteria nelle misure di legge.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.

I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico dell'Ente.

Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del Decreto del Presidente della Repubblica n. 131 del 26.04.1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

#### **Art. 17 Rinvio**

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si rinvia al Capitolato speciale d'appalto e a tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo – esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_ del \_\_.\_\_.\_\_\_\_ nonchè alle vigenti norme in materia di contratti pubblici ivi compreso il Codice civile.

#### **Art. 18 Interpretazione del contratto, del Capitolato speciale d'appalto**

### e del progetto

Nel caso di contrasto tra gli elaborati tecnici e/o amministrativi, compreso il presente Capitolato speciale d'appalto, prevalgono le disposizioni impartite dal Direttore Lavori (eventualmente con opportuno ordine di servizio) in rapporto alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato in base a criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva nonchè all'interesse dell'Ente.

In caso di norme del Capitolato speciale di appalto tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere generale di cui al primo periodo del presente articolo.

L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Capitolato speciale d'appalto, è fatta sempre tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.

### **Art. 19 Trattamento dei dati personali**

L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa allegata al presente contratto e pertanto che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e del Regolamento (UE) 2016/679 "*General Data Protection Regulation (GDPR)*" esclusivamente nell'ambito procedimento in oggetto.

Del presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1

del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, io "Segretario generale" rogante ho dato lettura alle parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me segretario rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo essi affermato di conoscerne il contenuto.

Per il Comune \_\_\_\_\_

Per l'Appaltatore \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale \_\_\_\_\_