

---

**Appalto di ed esecuzione di lavori sulla base  
del progetto esecutivo  
intervento di:**

**Ospedale “F.lli Borselli” – Bondeno (FE)  
Realizzazione Casa della Salute a Bondeno  
seconda fase**

**Intervento n. 762 dell'allegato C1 all'ordinanza RER n. 10 del  
25/03/2016**

**CUP: E27B13000180002**

**CIG: 8901192801**

**SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

<b>Rif.</b>	<b>Oggetto</b>	<b>importi</b>
1	Importo esecuzione lavorazioni	€ 6.103.732,96
2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza	€ 283.535,03
<b>A</b>	<b>Totale lavori e Sicurezza</b>	<b>€ 6.387.267,99</b>

**Progettisti**

Arch. Marco Rizzoli                      Coordinatore e Progetto Architettonico

Studio Enarco Srl                      Progetto Strutture

STEP Engineering Srl                      Impianti

Arch. Antonella Zeni                      Coordinatore Sicurezza in Progettazione

**Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Giovanni Peressotti

---

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

Articolo 1. Oggetto del contratto .....	6
Articolo 2. Ammontare del contratto. ....	6
Articolo 3. Condizioni generali del contratto.....	6
Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.....	7

## **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori. ....	7
Articolo 6. Penale per i ritardi.....	7
Articolo 7. Sospensioni e riprese lavori. ....	7
Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.....	7
Articolo 9. Contabilità dei lavori. ....	9
Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo. ....	9
Articolo 11. Variazioni al progetto.....	9
Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo. ....	10
Articolo 12bis. Ordini elettronici e fatturazione.....	10
Articolo 13. Conto finale e Collaudo definitivo, gratuita manutenzione.....	13
Articolo 14. Risoluzione del contratto. ....	13
Articolo 15. Controversie.....	13

## **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendent, previdenza e assistenza.....	13
Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.....	14
Articolo 18. Subappalto. ....	14
Articolo 19. Cauzione provvisoria.....	15
Articolo 20. Cauzione definitiva.....	15
Articolo 21. Obblighi assicurativi. ....	15

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto. ....	16
Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.....	26
Articolo 24. Tracciabilità dei flussi finanziari. ....	26
Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale. ....	27
Articolo 26. Protocollo di legalità. ....	27
Articolo 27. Clausole contruattuali. ....	27
Articolo 28. Trattamento dei dati personali. ....	27

---

Per l'esecuzione dei lavori di

Ospedale "F.lli Borselli" – Bondeno (FE) - Realizzazione Casa della Salute a Bondeno - Seconda fase

Intervento n. 762 dell'allegato C1 all'ordinanza RER n. 10 del 25/03/2016

L'intervento è così individuato:

a) Denominazione conferita dalla Stazione appaltante:

Servizio Sanitario Regionale Emilia Romagna - Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara

Servizio Comune Tecnico e Patrimonio

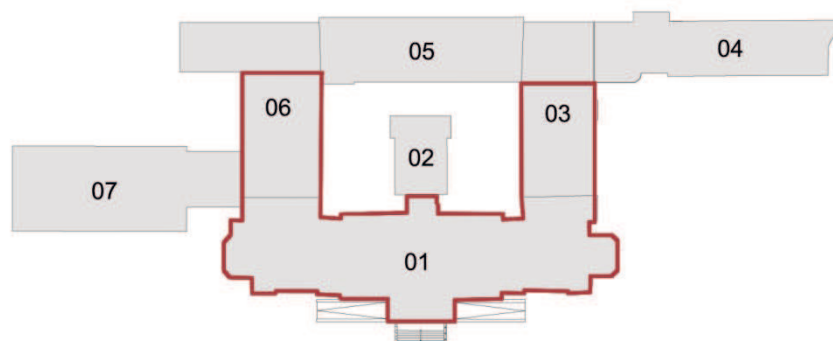
Via Cassoli 30 - 44121 Ferrara - Tel. 0532/235111 - C.F. e P.I.: 01295960387

b) ubicazione:

L'Ospedale "F.lli Borselli" sorge in prossimità del centro abitato di Bondeno (FE), in via Dazio 113, all'interno di un'area di circa 80.000 mq, delimitata ad est dal Canal Burana.

c) descrizione sommaria:

Le opere riguardano una parte dell'intervento complessivo della struttura, quello che nel presente appalto viene preso in esame riguarda la seconda fase di intervento, comprendente le opere strutturali a seguito degli eventi sismici del maggio 2012 per i fabbricati interessati e la realizzazione della Casa della Salute, dell'Ospedale di Comunità e di Degenze per gravi deficit acquisiti in età adulta che riguardano gli edifici 01, 03 e 06, la figura che segue:



Vengono esclusi dall'intervento in oggetto le lavorazioni che insistono sull'edificio indicato in figura con il codice 07, relativi alla realizzazione del nucleo principale della nuova Casa della Salute e oggetto della prima fase di intervento già conclusa.

Vengono comprese invece alcune lavorazioni complementari alle aree tecniche, necessarie per dare la struttura finita e perfettamente funzionante, in linea con le esigenze e le normative che regolano la funzione ospitata.

Il progetto nel suo complesso porta ad un edificio con buona parte delle aree completamente rinnovate e alcune piccole porzioni a disposizione per futuri utilizzi e interventi, ad esclusione degli edifici 04 e 05 contenenti la Casa residenza per Anziani e alcuni servizi diurni che non hanno subito danni e non sono oggetto dell'intervento.

Il presente appalto prevede infine che alcune aree vengano lasciate al grezzo nell'edificio 03 e nell'edificio 06, come indicato negli elaborati tecnici.

---

---

Repertorio n. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

### CONTRATTO D'APPALTO

TRA

a) L'Amministrazione dell'Azienda Unità Sanitaria Locale di Ferrara, avente sede in Ferrara Via A. Cassoli n. 30 (C.F. 01295960387) PEC [dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it](mailto:dipartimentoattivitategniche@pec.ausl.fe.it), rappresentata dal Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio Arch. Giovanni PERESSOTTI nato a Neuchatel (CH) il 29/04/1964, come da atto del Direttore Generale n. 176 del 31/20/2016 e n. 252 del 28/12/2018, in virtù dell'atto del Direttore Generale n. 96 del 21/06/2016 di aggiornamento alla delibera n. 228 del 13/12/2018 ad oggetto "Aggiornamento alla delibera n. 96 del 21/06/2016 ad oggetto "Applicazione del principio di separazione tra funzioni di indirizzo politico-amministrativo e funzioni di attuazione e gestione nell'ordinamento dell'Azienda USL di Ferrara, ai sensi dell'art. 4 D.Lgs 30 marzo 2001 n. 165 e s.m.i." e , dell'Atto Aziendale approvato con Deliberazione n. 100 del 16/04/2009, la quale nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Stazione Appaltante".

E

b) \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

***(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)***

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

---

## PREMESSO

- a) che con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Usl di Ferrara n. 170 in data 11/08/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno - Seconda fase", per un importo da appaltare di euro 6.387.267,99, di cui euro 6.103.732,96 oggetto dell'offerta di ribasso ed euro 283.535,03 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla Stazione appaltante e non soggetti a ribasso d'asta;
- b) che con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda Usl di Ferrara n. 202 in data 01/10/2021, costituente delibera a contrarre è stata disposta l'indizione, sulla piattaforma SATER di Intercent-ER, di procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. per l'individuazione del contraente a cui affidare la realizzazione dell'appalto denominato Intervento F2918 "Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., sulla base delle modalità di partecipazione contenute nel Bando di gara, Disciplinare di gara e relativi allegati;
- c) che con determinazione n. .... del ..... del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio veniva nominata la Commissione giudicatrice preposta all'espletamento della procedura aperta in argomento;
- d) che in seguito a procedura aperta, il/i cui verbale/i di gara è/sono stato/i approvato/i con determinazione del Direttore del Servizio Comune Tecnico e Patrimonio n. \_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato Appaltatore, il quale ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa con punti ..... su 100;
- e) che nulla osta ai fini dell'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 a carico della Società e dei soggetti interessati previsti dall'art. 85 del medesimo decreto, come da comunicazione del Ministero dell'Interno – Banca dati Naz.le Unica della Documentazione Antimafia - Prot. n. ....\_Ingresso\_.... del ....;
- f) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, tramite sistema AVCpass nonché ai sensi degli artt. 81, 85 e 86 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui al precedente punto;
- g) che l'Impresa ha presentato la documentazione richiesta ai fini della stipula del presente Contratto che, anche se non materialmente allegata al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale;
- h) che l'Impresa, ai sensi e per gli effetti art. 1, co. 52 – 57 L. 190/2012, D.P.C.M. 18/04/2013 e dell'art. 29 del D.L. n. 90/2014, convertito con modificazioni in Legge n. 114/2014 e s.m.i., risulta iscritta nell'"Elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa" (cd. white list) della Prefettura di .....a, con data scadenza iscrizione .....
- i) che il presente contratto, compresi i relativi allegati, viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale rilasciata da Ente certificatore autorizzato.
- l) che il Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_;
- m) il progetto esecutivo di "Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda fase" è stato positivamente validato in data 15/09/2021, dal R.U.P. secondo quanto previsto dall'art. 26, co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. previa verifica dalla Project scarl Società Professionale di Progettazione di Rovigo in data 27/07/2021, acquisito al Prot. dell'Azienda Usl di Ferrara n. 51250 in data 04/08/2021.
-

---

## TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di "**Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno - Seconda fase**". L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, nonché all'osservanza della disciplina secondo le norme in vigore, con particolare riferimento al progetto esecutivo, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 e s.m.i. (nel seguito «Codice dei contratti»).
2. L'appalto è identificato come segue, anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010 e s.m.i:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 8901192801
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: E27B13000180002

#### **Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro \_\_\_\_\_  
(diconsi euro \_\_\_\_\_ )  
di cui:
  - a) euro \_\_\_\_\_ per lavori veri e propri;
  - b) euro 283.535,03 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura", per cui l'importo contrattuale, per la parte a corpo, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori. Per la parte a misura il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto.

#### **Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. E' parte integrante del contratto oltre all'elenco prezzi unitari il computo metrico estimativo e il capitolato ai sensi dell'art. 32, co. 14-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

#### **Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articoli di legge e del capitolato speciale d'appalto, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di \_\_\_\_\_, all'indirizzo \_\_\_\_\_, presso \_\_\_\_\_.
2. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articoli di legge e del capitolato speciale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_.
3. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articoli di legge e del capitolato speciale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera « \_\_\_\_ », è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per conto dell'appaltatore, i\_\_ signor\_\_ \_\_\_\_\_ autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. Ove non diversamente disposto successivamente mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_.
5. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

#### **TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

##### **Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula. (art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto – parte normativa).
2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori: anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art.32, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.
3. Come previsto dall'art. 15 del CSA - parte normativa, il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in 720 (settecentoventi) a meno di eventuali riduzioni offerte in gara d'appalto giorni naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

##### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille dell'importo contrattuale.
2. Si richiamano le condizioni previste dall'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

##### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106, comma 1, del Codice dei contratti.

---

2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.

3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.

5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;

b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;

c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;

d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;

e) le vie di accesso al cantiere;

f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.



- 
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
  6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui agli artt. 63 e 64 del Capitolato speciale d'appalto – parte normativa.

#### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata, per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computo metrico; in ogni caso tale computo metrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e riportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo.
3. La lista delle voci e delle quantità relative ai lavori a corpo non ha validità ai fini del presente articolo, in quanto l'Appaltatore era tenuto, in sede di partecipazione alla gara, a verificare le voci e le quantità richieste per l'esecuzione completa dei lavori progettati, ai fini della formulazione della propria offerta e del conseguente corrispettivo.
4. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.
6. La contabilità comprende tutti i lavori ed è effettuata attraverso distinti documenti contabili per consentire una gestione separata dei relativi quadri economici, anche se sulla base di un solo contratto.

#### **Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, come previsto dall'art. 29 del CSA - parte normativa.

---

### **Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106, comma 1, lettere a), b), c) e d), del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. L'appaltatore risponde dei danni, dei ritardi e degli oneri conseguenti, causati da carenze, insufficienze, errori od omissioni riscontrabili nella progettazione esecutiva, nonché causati dalla necessità di rimediare a tali insufficienze, errori od omissioni.

### **Articolo 12. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Ai sensi dell'art. 35, co. 18, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modific. dalla L. 77 del 16/07/2020 è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, da erogare entro 15 giorni dall'effettivo inizio della prestazione. Per le procedure indette entro il 30 giugno 2023 la misura dell'anticipazione «può» essere incrementata fino al 30% nei limiti e compatibilmente con le risorse annuali stanziare per ogni singolo intervento a disposizione della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 207, comma 1, della legge n. 77 del 2020, come modificato dall'art. 13, comma 1, della legge n. 21 del 2021.

2. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30 comma 5-bis, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 500.000,00 (cinquecentomila/00).

Si rimanda al Capo 4 "Disciplina economica" del CSA - parte normativa.

3. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 60 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

4. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, come previsto all'art. 21 del Capitolato Speciale d'appalto - parte normativa con scadenza non inferiore a due anni dalla data di ultimazione dei lavori.

5. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.

6. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;

c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;

---

d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto – parte normativa;

e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.

### **Articolo 12bis. Ordini elettronici e fatturazione.**

#### **La fatturazione è subordinata alla ricezione di ordine elettronico da parte della Stazione Appaltante.**

In base alle disposizioni della Legge Regionale n 11/2004 e s.m.i. e dei successivi atti attuativi, le Aziende Sanitarie devono emettere con decorrenza 30 giugno 2016 gli ordini esclusivamente in forma elettronica.

Il Fornitore dovrà, pertanto, dotarsi degli strumenti informatici idonei alla gestione dei nuovi adempimenti telematici. Per i dettagli tecnici si rinvia alla sezione dedicata del sito dell'Agenzia Intercent-ER <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it> che contiene tutti i riferimenti del Sistema Regionale per la dematerializzazione del Ciclo Passivo degli Acquisti ( formato dei dati, modalità di colloquio, regole tecniche ecc) nonché Nodo Telematico di Interscambio NoTi-ER.

In alternativa, le Imprese potranno utilizzare le funzionalità per la ricezione degli ordini e l'invio dei documenti di trasposto elettronici che saranno messe a disposizione sulla piattaforma di Intercent-ER all'indirizzo [http://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/previa registrazione](http://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/previa%20registrazione).

Le fatture dovranno essere emesse dall'Appaltatore in formato esclusivamente elettronico, come specificato nel **Capitolato Speciale d'appalto – parte normativa all'art. 21**, contenente i riferimenti al corrispettivo oggetto del pagamento ai sensi dell'articolo 1, commi da 209 a 213, della legge 24 dicembre 2007, n. 244 e del decreto del Ministro dell'economia e delle finanze 3 aprile 2013, n. 55, entro il trentesimo giorno dalla emissione del Certificato di Pagamento e dovranno riportare il numero d'ordine, nonché essere intestate come segue:

AZIENDA USL DI FERRARA

Via Cassoli, 30 - 44121 Ferrara

Cod. fiscale e P.IVA 01295960387

- indicazione codice CIG

- indicazione codice CUP

- indicazione del conto corrente dedicato ai sensi della L. 136/2010 e s.m.

- n. ordine elettronico \_\_\_\_\_

- data ordine elettronico \_\_\_\_\_

- nel campo Commessa Convenzione deve essere indicato il codice #UFTPUJ#

- indicazione dettagliata della delibera/disposizione/determina che ha dato luogo all'ordine;

Per giorno di ricevimento delle fatture farà fede la protocollazione a sistema di ciascuna di esse dal U.O. Economica e Finanziaria del Committente.

---

Per le finalità di cui sopra, l'articolo 3 comma 1 del citato DM n. 55/2013, prevede che l'Amministrazione individui i propri uffici a cui devono essere indirizzate le fatture elettroniche inserendoli nell'Indice delle Pubbliche Amministrazioni (IPA).

Il Codice Univoco Ufficio è un'informazione obbligatoria della Fattura elettronica, le fatture indirizzate alla presente Azienda devono fare riferimento al seguente:

Nome dell'ufficio: Uff\_eFatturaPA

Cod. fiscale del servizio di FE: 01295960387

Codice Univoco Ufficio: #UFTPUJ#

Codice IPA: ausl\_fe

La ricezione delle fatture avverrà attraverso l'intermediazione della Regione Emilia Romagna (Notier) con il Sistema di Interscambio SDI.

I pagamenti saranno effettuati ai sensi del D.Lgs. 231/2002 come modificato dal D.Lgs. 192/2012. Gli interessi scaduti non producono interessi ai sensi dell'articolo 1283 c.c.

### **Articolo 13. Conto finale e collaudo definitivo, gratuita manutenzione.**

1. Il direttore dei lavori compila il conto finale entro il termine di 60 giorni, decorrenti dalla data di ultimazione dei lavori e provvede a trasmetterlo al responsabile del procedimento.
2. Il direttore dei lavori accompagna il conto finale con una relazione, in cui sono indicate le vicende alle quali l'esecuzione del lavoro è stata soggetta, allegando la relativa documentazione, e segnatamente:
  - a) i verbali di consegna dei lavori;
  - b) gli atti di consegna e riconsegna di mezzi d'opera, aree o cave di prestito concessi in uso all'esecutore;
  - c) le eventuali perizie suppletive e di variante, con gli estremi della intervenuta approvazione;
  - d) gli eventuali nuovi prezzi ed i relativi verbali di concordamento, atti di sottomissione e atti aggiuntivi, con gli estremi di approvazione e di registrazione;
  - e) gli ordini di servizio impartiti;
  - f) la sintesi dell'andamento e dello sviluppo dei lavori con l'indicazione delle eventuali riserve e la menzione delle eventuali transazioni e accordi bonari intervenuti, nonché una relazione riservata relativa alle riserve dell'esecutore non ancora definite;
  - g) i verbali di sospensione e ripresa dei lavori, il certificato di ultimazione con la indicazione dei ritardi e delle relative cause;
  - h) gli eventuali sinistri o danni a persone animali o cose con indicazione delle presumibile cause e delle relative conseguenze;
  - i) i processi verbali di accertamento di fatti o di esperimento di prove;
  - l) le richieste di proroga e le relative determinazioni della stazione appaltante;
  - m) gli atti contabili (libretti delle misure, registro di contabilità, sommario del registro di contabilità);
  - n) tutto ciò che può interessare la storia cronologica della esecuzione, aggiungendo tutte quelle notizie tecniche ed economiche che possono agevolare il collaudo.
3. Il Collaudo tecnico-amministrativo dell'opera dovrà essere concluso entro 180 (centottanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori. Devono essere comunque rispettate le disposizioni sul collaudo all'art. 102 del D.Lgs. 18/04/2016 n. 50.

---

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 14. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
- b) inadempimento alle disposizioni contrattuali o della direzione lavori circa i tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempimento accertato alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

l) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.

2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.

3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

4. La risoluzione in danno all'appaltatore è prevista anche in caso di mancata consegna della progettazione esecutiva o di consegna di una progettazione esecutiva non approvabile.

#### **Articolo 15. Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo non inferiore a quanto indicato al comma 2, il responsabile del procedimento può nominare la commissione di cui all'articolo 205 del Codice dei contratti che, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formula all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare entro trenta giorni.

- 
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
    - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ;
    - b) che il loro importo non sia inferiore al 10% dell'importo contrattuale.
  3. La procedura può essere reiterata una sola volta. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
  4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
  5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Ferrara con esclusione della competenza arbitrale.
  6. Prima dell'esecuzione dei lavori la Stazione appaltante nomina il Collegio Consultivo Tecnico ai sensi dell'art. 207 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con oneri a carico dell'appaltatore nella misura del 50%, vedasi art. 49 del CSA – parte normativa

### **TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

#### **Articolo 16. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo l'art. 105 del Codice dei contratti e ai piani di sicurezza.
3. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

#### **Articolo 17. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore si impegna a depositare presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - c) un proprio piano sostitutivo delle misure di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori,.
2. Il piano sostitutivo delle misure di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
4. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

#### **Articolo 18. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
-

- 
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, come modificato dal DL 77/2021 convertito nella L. 108/2021, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto – parte normativa.

Ove tra i lavori da subappaltare siano compresi quelli per la realizzazione di impianti elettrici e meccanici, la suddetta documentazione dovrà comprendere anche l'abilitazione ai sensi del D.M. 22.01.2008 n. 37.

3. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, del Codice dei contratti, nonché del Capo 8 dal Capitolato Speciale d'appalto - parte normativa.
4. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro, piccole o medie imprese.

#### **Art. 19. Cauzione provvisoria**

1. L'offerta da presentare per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, è corredata da una garanzia pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa, nonché dell'impegno del fidejussore a rilasciare la garanzia definitiva del 10% dell'importo dei lavori stessi qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'aggiudicatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. Ai non aggiudicatari la garanzia è restituita entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.
2. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa relativa alla garanzia provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

#### **Art. 20. Cauzione definitiva**

3. La garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, è stabilita nella misura del 10%. Nel caso di ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Per le modalità di svincolo della garanzia definitiva si rimanda ai dispositivi dell'art. 103 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50. La fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
4. La prestazione della garanzia definitiva e la firma del contratto di appalto dovranno avvenire perentoriamente nel termine che comunicherà l'Amministrazione alla Ditta aggiudicataria dei lavori.
5. Si applicano agli importi della garanzia provvisoria e definitiva le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 21. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire e consegnare alla stazione appaltante almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori anche una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi

---

nel corso dell'esecuzione dei lavori. L'importo della somma da assicurare corrisponde all'importo del contratto stesso.

2. La polizza del presente comma deve assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori il cui massimale è pari al cinque per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 euro ed un massimo di 5.000.000 di euro. La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato. Qualora sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenni le stazioni appaltanti da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.
3. Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.
4. Si richiamo altresì i contenuti di cui dell'art. 103 del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50, ove previsto.

#### **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

##### **Articolo 22. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto e sono ad esso allegati i seguenti documenti:
  - Il Progetto esecutivo – Realizzazione della Casa della Salute di Bondeno – Seconda Fase composto dai seguenti elaborati:

<b>ELABORATI GENERALI</b>		
<b>ELABORATI DATTILOSCRITTI</b>		
<b>Codice</b>	<b>Elaborato</b>	
EE	Elenco elaborati complessivo	<i>R1</i>
RG	Relazione generale di progetto	
QO	Quadro economico delle opere	<i>R1</i>
SC	Schema di contratto	<i>R1</i>
CSA	Capitolato speciale di appalto amministrativo	<i>R1</i>
CAM	Relazione sui criteri ambientali minimi	
CRO	Cronoprogramma	

---

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

---



ELABORATI GENERALI - ARCHITETTONICO		
ELABORATI DATTILOSCRITTI		
Codice	Elaborato	
EEA	Elenco elaborati edili	
CMA.1	Computo Metrico Estimativo Opere Edili – Finanziamento Regionale	R1
CMA.2	Computo Metrico Estimativo Opere Edili – Finanziamento Aziendale	R1
EPA.1	Elenco Prezzi Unitari Opere Edili – Finanziamento Regionale	R1
EPA.2	Elenco Prezzi Unitari Opere Edili – Finanziamento Aziendale	R1
APA.1	Analisi Nuovi Prezzi Opere Edili – Finanziamento Regionale	R1
APA.2	Analisi Nuovi Prezzi Opere Edili – Finanziamento Aziendale	R1
LCF.1	Lista delle categorie e delle forniture – Finanziamento Regionale	
LCF.2	Lista delle categorie e delle forniture – Finanziamento Aziendale	

STATO DI FATTO - ARCHITETTONICO		
ELABORATI DATTILOSCRITTI		
Codice	Elaborato	
RS 01	Relazione Storica	
ELABORATI GRAFICI		
Codice	Elaborato	Scala
R 01	Stato di Fatto - Inquadramento territoriale e urbanistico	Varie
R 02	Stato di Fatto - Pianta piano terra	1:200
R 03	Stato di Fatto - Pianta piano primo	1:200
R 04	Stato di Fatto - Pianta piano secondo	1:200
R 05	Stato di Fatto - Pianta piano terzo	1:200
R 06	Stato di Fatto - Pianta coperture	1:200
R 07	Stato di Fatto - Sezioni	1:200
R 08	Stato di Fatto - Prospetti	1:200
R 09	Stato di Fatto - Pianta Pavimenti	1:200
R 10	Stato di Fatto - Pianta Controsoffitti	1:200

<b>RILIEVO DEL DANNO - ARCHITETTONICO</b>			
<b>ELABORATI DATILOSCRITTI</b>			
<b>Codice</b>		<b>Elaborato</b>	
RD	01	Relazione di rilievo - Descrizione ed individuazione del danno a seguito del sisma e Documentazione fotografica	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
<b>Codice</b>		<b>Elaborato</b>	<b>Scala</b>
D	01	Rilievo del danno - Pianta piano terra	1:100
D	02	Rilievo del danno - Pianta piano primo	1:100
D	03	Rilievo del danno - Pianta piano secondo	1:100
D	04	Rilievo del danno - Pianta piano terzo	1:100

<b>PROGETTO - ARCHITETTONICO</b>			
<b>ELABORATI DATILOSCRITTI</b>			
<b>Codice</b>		<b>Elaborato</b>	
RA	01	Progetto – Relazione specialistica architettonica	
RA	02	Progetto – Piano di manutenzione dell’opera – Opere edili	
RA	03	Progetto – Capitolato tecnico Opere Edili	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
<b>Codice</b>		<b>Elaborato</b>	<b>Scala</b>
<b>Progetto Architettonico</b>			
A	01	Progetto - Planimetria generale	1:500
A	02	Progetto - Pianta piano terra	1:100
A	03	Progetto - Pianta piano primo	1:100
A	04	Progetto - Pianta piano secondo	1:100
A	05	Progetto - Pianta piano terzo	1:100
A	06	Progetto - Pianta coperture	1:100
A	07	Progetto – Sezioni	1:100
A	08	Progetto - Prospetti	1:100
A	09	Progetto - Cabina Elettrica	1:100
A	10	Progetto - Centrale produzione aria e vuoto	1:100

A	11	Abbattimento barriere architettoniche - Piante	1:200
<b>Interventi edilizi</b>			
I	01	Interventi Edilizi - Pianta piano terra	1:100
I	02	Interventi Edilizi - Pianta piano primo	1:100
I	03	Interventi Edilizi - Pianta piano secondo	1:100
I	04	Interventi Edilizi - Pianta piano terzo	1:100
I	05	Interventi Edilizi - Sezioni	1:100
<b>Particolari costruttivi</b>			
PA	01	Progetto quotato e riferimento abachi - Pianta piano terra	1:50
PA	02	Progetto quotato e riferimento abachi - Pianta piano primo	1:50
PA	03	Progetto quotato e riferimento abachi - Pianta piano secondo	<i>R1</i> 1:50
PA	04	Progetto quotato e riferimento abachi - Pianta piano terzo	1:50
PA	05	Progetto quotato e riferimento abachi – Sezione A-A'	1:50
PA	06	Progetto quotato e riferimento abachi – Sezione B-B'	1:50
PA	07	Controsoffitti, rivestimenti – Pianta piano terra	1:100
PA	08	Controsoffitti, rivestimenti – Pianta piano primo	1:100
PA	09	Controsoffitti, rivestimenti – Pianta piano secondo	1:100
PA	10	Controsoffitti, rivestimenti – Pianta piano terzo	1:100
PA	11	Pavimenti e battiscopa – Pianta piano terra	1:100
PA	12	Pavimenti e battiscopa – Pianta piano primo	1:100
PA	13	Pavimenti e battiscopa – Pianta piano secondo	1:100
PA	14	Pavimenti e battiscopa – Pianta piano terzo	1:100
PA	15	Protezioni Murarie	1:200
PA	16	Abaco infissi – Porte interne	1:20
PA	17	Abaco infissi – Porte REI	1:20
PA	18	Abaco infissi – Visive e pareti vetrate interne	<i>R1</i> 1:20
PA	19	Abaco infissi – Infissi esterni	1:20
PA	20	Abaco Murature	<i>R1</i> 1:20
PA	21	Abaco Solai e Coperture	1:20
PA	22	Ambienti tipo: camera di degenza	1:20
PA	23	Apprestamenti di sicurezza sul coperto	1:100

PA	24	Interventi sui prospetti	1:100
----	----	--------------------------	-------

PREVENZIONE INCENDI				
ELABORATI DATILOSCRITTI				
Codice		Elaborato		
RPI	01	Relazione di prevenzione incendi		
ELABORATI GRAFICI				
Codice		Elaborato		Scala
PI	01	Progetto di prevenzione incendi - Planimetria generale		1:500
PI	02	Progetto di prevenzione incendi - Pianta piano terra		1:100
PI	03	Progetto di prevenzione incendi - Pianta piano primo		1:100
PI	04	Progetto di prevenzione incendi - Pianta piano secondo		1:100
PI	05	Progetto di prevenzione incendi - Pianta piano terzo		1:100
PI	06	Progetto di prevenzione incendi – Sezioni schematiche ai fini antincendio		1:200
PI	07	Progetto di prevenzione incendi – Progetto situazione transitoria - Pianta piano terra		1:100
PI	08	Progetto di prevenzione incendi – Progetto situazione transitoria - Pianta piano primo		1:100
PI	09	Progetto di prevenzione incendi - Progetto situazione transitoria - Pianta piano secondo		1:100

PROGETTO STRUTTURALE			
ELABORATI DATILOSCRITTI			
Codice		Elaborato	
EES		Elenco elaborati Strutturale	<i>R1</i>
QES		Quadro economico Opere Strutturali	<i>R1</i>
CMES		Computo Metrico Estimativo Opere Strutturali	<i>R1</i>
CMAS		Computo Metrico Analitico Opere Strutturali	<i>R1</i>
EPS		Elenco Prezzi Unitari Opere Strutturali	<i>R1</i>
APS		Analisi Nuovi Prezzi Opere Strutturali	
QIS		Quadro Incidenza Manodopera	<i>R1</i>
RS	01	Relazione tecnica-illustrativa e di calcolo	
RS	02	Tabulato di calcolo	

RS	03	Relazione e tabulato di calcolo – Cabina elettrica	
RS	04	Relazioni Life	
RS	05	Relazione geologica-geotecnica-sismica	
RS	06	Relazione fotografica	
RS	07	Piano di manutenzione	
RS	08	Relazione di calcolo – Cabina elettrica	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
Codice		Elaborato	Scala
S	01	RILIEVO DEL DANNO: Indicazione lesioni PT	R1 1:100
S	02	RILIEVO DEL DANNO: Indicazione lesioni P1	R1 1:100
S	03	RILIEVO DEL DANNO: Indicazione lesioni P2	R1 1:100
S	04	RILIEVO DEL DANNO: Indicazione lesioni P3	R1 1:100
S	05	STATO DI FATTO: Pareti	1:200
S	06	STATO DI FATTO: Solai	1:200
S	07	STATO DI FATTO: Sezioni (1 di 2)	1:100
S	08	STATO DI FATTO: Sezioni (2 di 2)	1:100
S	09	PROGETTO: Individuazione interventi SOLAI	1:200
S	10	PROGETTO: Individuazione interventi SOLAIO 1° orizzontamento	1:100
S	11	PROGETTO: Individuazione interventi SOLAIO 2° orizzontamento	1:100
S	12	PROGETTO: Individuazione interventi SOLAIO 3° orizzontamento e sottotetti	1:100
S	13	PROGETTO: Individuazione interventi SOLAIO coperture basse	1:100
S	14	PROGETTO: Individuazione interventi SOLAIO coperture alte	1:100
S	15	PROGETTO: Dettagli e armature nuovi SOLAI 1° orizzontamento	R1 VARIE
S	16	PROGETTO: Dettagli e armature nuovi SOLAI 2° orizzontamento	R1 VARIE
S	17	PROGETTO: Dettagli e armature nuovi SOLAI 3° orizzontamento	R1 VARIE
S	18	PROGETTO: Dettagli e armature SOLAI esistenti 1° orizzontamento	R1 VARIE
S	19	PROGETTO: Dettagli interventi sui SOLAI sottotetti e coperture basse	R1 VARIE
S	20	PROGETTO: Dettagli interventi sui SOLAI copertura alta	R1 VARIE
S	21	PROGETTO: Individuazione interventi PARETI PT	R1 1:100
S	22	PROGETTO: Individuazione interventi PARETI P1	R1 1:100
S	23	PROGETTO: Individuazione interventi PARETI P2	R1 1:100

S	24	PROGETTO: Individuazione interventi PARETI P3	R1	1:100
S	25	PROGETTO: Individuazione interventi PARETI Sezioni (1 di 2)	R1	1:100
S	26	PROGETTO: Individuazione interventi PARETI Sezioni (2 di 2)	R1	1:100
S	27	PROGETTO: Dettagli interventi sulle PARETI (1 di 2)	R1	1:10 – 1:25
S	28	PROGETTO: Dettagli interventi sulle PARETI (2 di 2)	R1	1:10 – 1:25
S	29	PROGETTO: Elementi secondari	R1	1:10 – 1:25
S	30	STATO DI FATTO E PROGETTO: Cabina elettrica		1:25 – 1:50

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI				
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>				
<b>ELABORATI DATILOSCRITTI</b>				
Codice		Elaborato		
CMM	.1	Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici – Finanziamento Regionale	R1	
CMM	.2	Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici – Finanziamento Aziendale	R1	
EPM	.1	Elenco Prezzi Unitari Impianti Meccanici – Finanziamento Regionale	R1	
EPM	.2	Elenco Prezzi Unitari Impianti Meccanici – Finanziamento Aziendale	R1	
APM	.1	Analisi Nuovi Prezzi Impianti Meccanici – Finanziamento Regionale	R1	
APM	.2	Analisi Nuovi Prezzi Impianti Meccanici – Finanziamento Aziendale	R1	
<b>ELABORATI DI PROGETTO</b>				
<b>ELABORATI DATILOSCRITTI</b>				
Codice		Elaborato		
L10		Relazione ai sensi della Legge 10/91 e s.m.i.		
RTM		Relazione tecnica impianti meccanici		
RCM		Relazione di calcolo impianti meccanici		
RPM		Piano di manutenzione impianti meccanici		
CSAM		Capitolato speciale d'appalto impianti meccanici		
<b>ELABORATI GRAFICI</b>				
Codice		Elaborato		Scala
<b>Progetto Impianti Meccanici</b>				

M	01	Planimetria Reti Esterne	1:500
M	02	Impianto di Ventilazione – Pianta Piano Terra	1:50
M	03	Impianto di Ventilazione – Pianta Piano Primo	1:50
M	04	Impianto di Ventilazione – Pianta Piano Secondo	1:50
M	05	Impianto di Ventilazione – Pianta Piano Terzo e Copertura	1:50
M	06	Impianto di Climatizzazione – Pianta Piano Terra	1:100
M	07	Impianto di Climatizzazione – Pianta Piano Primo	1:100
M	08	Impianto di Climatizzazione – Pianta Piano Secondo	1:100
M	09	Impianto di Climatizzazione – Pianta Piano Terzo	1:100
M	10	Impianto Idrico ed Antincendio – Pianta Piano Terra	1:100
M	11	Impianto Idrico ed Antincendio – Pianta Piano Primo	1:100
M	12	Impianto Idrico ed Antincendio – Pianta Piano Secondo	1:100
M	13	Impianto Idrico ed Antincendio – Pianta Piano Terzo e Copertura	1:100
M	14	Impianto di Scarico – Pianta Piano Terra	1:100
M	15	Impianto di Scarico – Pianta Piano Primo	1:100
M	16	Impianto di Scarico – Pianta Piano Secondo	1:100
M	17	Impianto di Scarico – Pianta Piano Terzo e Copertura	1:100
M	18	Impianto Gas Medicali e Tecnici – Planimetria Generale	1:500
M	19	Impianto Gas Medicali e Tecnici – Pianta Piano Primo	1:100
M	20	Impianto Gas Medicali – Pianta Piano Secondo e Sottotetto	1:100
M	21	Impianto di Climatizzazione ed Idrico Sanitario – Schema Funzionale	-
M	22	Impianto di Ventilazione – Schema Funzionale UTA	-
M	23	Schema Altimetrico – Impianto di Ventilazione Forzata	-
M	24	Schema Altimetrico – Impianto di Climatizzazione – Rete fan-coil, radiatori e UTA	-
M	25	Schema Altimetrico – Rete Idrica	-
M	26	Schema Altimetrico – Rete Antincendio	-
M	27	Schema Altimetrico – Impianto di Scarico	-
M	28	Schema Altimetrico – Scarico Condensa	-
M	29	Impianto di Regolazione – Schema a Blocchi	-
M	30	Particolari Costruttivi	-

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI			
<b>ELABORATI ECONOMICI</b>			
<b>ELABORATI DATTILOSCRITTI</b>			
Codice		Elaborato	
CME	.1	Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici – Finanziamento Regionale	R1
CME	.2	Computo Metrico Estimativo Impianti Elettrici – Finanziamento Aziendale	R1
EPE	.1	Elenco Prezzi Unitari Impianti Elettrici – Finanziamento Regionale	R1
EPE	.2	Elenco Prezzi Unitari Impianti Elettrici – Finanziamento Aziendale	R1
APE	.1	Analisi Nuovi Prezzi Impianti Elettrici – Finanziamento Regionale	R1
APE	.2	Analisi Nuovi Prezzi Impianti Elettrici – Finanziamento Aziendale	R1
<b>ELABORATI DI PROGETTO</b>			
<b>ELABORATI DATTILOSCRITTI</b>			
Codice		Elaborato	
RTE		Relazione tecnica impianti elettrici	
RCE		Relazione di calcolo impianti elettrici	
RPE		Piano di manutenzione impianti elettrici	
CSAE		Capitolato speciale d'appalto impianti elettrici	
<b>ELABORATI GRAFICI</b>			
Codice		Elaborato	Scala
<b>Progetto Impianti Elettrici</b>			
E	01	Impianto distribuzione principale - Pianta piano terra	1:100
E	02	Impianto distribuzione principale - Pianta piano primo	1:100
E	03	Impianto distribuzione principale - Pianta piano secondo	1:100
E	04	Impianto distribuzione principale - Pianta piano terzo	1:100
E	05	Impianto luce ordinaria e di sicurezza - Pianta piano terra	1:100
E	06	Impianto luce ordinaria e di sicurezza - Pianta piano primo	1:100
E	07	Impianto luce ordinaria e di sicurezza - Pianta piano secondo	1:100
E	08	Impianto luce ordinaria e di sicurezza - Pianta piano terzo	1:100
E	09	Impianto forza motrice – Pianta piano terra	1:100



E	10	Impianto forza motrice – Pianta piano primo	1:100
E	11	Impianto forza motrice – Pianta piano secondo	1:100
E	12	Impianto forza motrice – Pianta piano terzo	1:100
E	13	Impianti speciali – Pianta piano terra	1:100
E	14	Impianti speciali – Pianta piano primo	1:100
E	15	Impianti speciali – Pianta piano secondo	1:100
E	16	Impianti speciali – Pianta piano terzo	1:100
E	17	Impianto rivelazione incendi ed evacuazione - Pianta piano terra	1:100
E	18	Impianto rivelazione incendi ed evacuazione - Pianta piano primo	1:100
E	19	Impianto rivelazione incendi ed evacuazione - Pianta piano secondo	1:100
E	20	Impianto rivelazione incendi ed evacuazione - Pianta piano terzo	1:100
E	21	Cabina elettrica	1:50
E	22	Schemi a blocchi impianti elettrici	-
E	23	Locali tipo degenze e ambulatori	1:50
E	24	Impianto captazione scariche atmosferiche	1:100
E	25	Schemi quadri elettrici	-
E	26	Particolari costruttivi	-

## SICUREZZA

### ELABORATI ECONOMICI

### ELABORATI DATILOSCRITTI

Codice	Elaborato	
	Piano di sicurezza e coordinamento	
	Allegato "A" - diagramma di Gantt	
	Allegato "B" - Analisi e valutazione dei rischi	
	Allegato "C" - Stima dei costi della sicurezza	
	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	
SIC	01	Planimetria di cantiere
SIC	02	Studio ponteggi

- 
- Il documento attestante la prestazione della cauzione definitiva.
  - L'offerta economica dell'Appaltatore.
  - Anche se non materialmente allegate, la dichiarazione allegata all'offerta dell'Appaltatore, attestante la sussistenza delle condizioni di realizzabilità dell'opera, e dichiarazione di subappalto di lavorazioni ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

### **Articolo 23. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. - D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e s.m.i. Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture
  - Regolamento di attuazione della legge quadro in materia di lavori pubblici, approvato con D.P.R. 05 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. (per le parti ancora in vigore);
  - D.M. 19.04.2000 n. 145 (per quanto in vigore);
2. L'Appaltatore si intende inoltre obbligato all'osservanza:
  - di tutte le leggi, i Decreti, i Regolamenti e le Circolari Ministeriali vigenti alla data di inizio dei lavori e che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori;
  - di tutte le leggi, i decreti, i Regolamenti e le Circolari emanate e vigenti, per i rispettivi ambiti territoriali, nella Regione, Provincia e Comune in cui si eseguono le opere oggetto dell'Appalto;
  - delle disposizioni relative alle leggi riguardanti misure urgenti per il coordinamento della lotta contro la delinquenza mafiosa;
  - delle norme emanate dal C.N.R., le norme U.N.I., le norme C.E.I.;
  - di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni.
3. Inoltre, è obbligo dell'Impresa appaltatrice predisporre il piano operativo di sicurezza secondo il disposto del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., rispettando altresì ogni altra disposizione del suddetto decreto, con particolare riferimento ad eventuali subappalti.

### **Articolo 24. Tracciabilità dei flussi finanziari.**

L'Appaltatore si impegna al rispetto degli obblighi previsti dall'art. 3, 8° comma, L. 136/2010, come modif. dalla L. 217/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari; pertanto:

a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei subcontraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante conto bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati;

b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2.

In caso di violazione di tali obblighi il contratto si intende immediatamente risolto, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile (Clausola Risolutiva Espresa).

A tale scopo l'Appaltatore si impegna a comunicare alla Stazione Appaltante gli estremi identificativi del conto corrente dedicato e le generalità e Codice Fiscale dei soggetti delegati ad utilizzarlo, entro 7 giorni dalla sua accensione.

L'Appaltatore si impegna, inoltre, ad inserire nei contratti con subappaltatori o subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto, a pena di nullità

---

assoluta dei contratti, la clausola con la quale ciascuno di essi si impegna agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, in violazione dei quali si avrà l'immediata risoluzione del rapporto contrattuale.

#### **Articolo 25. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante.
2. L'imposta di bollo è stata assolta virtualmente tramite pagamento mod. F23.
3. Il presente contratto rientra fra gli atti soggetti a registrazione in caso d'uso ai sensi del DPR 26/04/1986 n. 131.

#### **Articolo 26. Protocollo di legalità.**

1. Con la sottoscrizione del presente contratto, l'Appaltatore accetta le clausole di cui al "Protocollo d'intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici" stipulato in data 13/04/2011, pubblicato sul sito della Prefettura di Ferrara [http://www.prefettura.it/ferrara/contenuti/Protocolli\\_d\\_intesa-11108.htm](http://www.prefettura.it/ferrara/contenuti/Protocolli_d_intesa-11108.htm)

#### **Articolo 27. Clausole contrattuali**

Come disposto dall'Ordinanza n. 17 del 11/06/2021 del Presidente – Commissario Delegato emergenza sisma della Regione Emilia Romagna all'art. 16 dell'Allegato "E" Regolamento, per l'appalto in oggetto, nel presente contratto sono contenute le seguenti clausole:

- a) Nel caso in cui nei confronti dell'appaltatore venga emessa un'informazione prefettizia interdittiva antimafia, la Stazione appaltante attiva immediatamente la risoluzione automatica del contratto ex art. 1456 del c.c., con diritto al risarcimento dei danni.
- b) Per i casi di cui al precedente comma a), viene applicata, dalla stazione appaltante, una sanzione in misura pari al 10% dell'importo del presente contratto, fatto salvo il maggior danno.
- c) L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti con eventuali subappaltatori clausole risolutive espresse la cui attivazione è collegata all'emissione di documentazione antimafia interdittiva, come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., nei confronti della propria controparte. L'appaltatore inoltre, si impegna ad interrompere immediatamente i rapporti di approvvigionamento con fornitori della filiera che siano colpiti da documentazione antimafia interdittiva, come stabilito dall'art. 84 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., ovvero da provvedimento di cancellazione dagli elenchi di fornitori e prestatori di beni e servizi non soggetti a rischio di inquinamento mafioso (cd. "white list"), ovvero da diniego di iscrizione.
- d) Come riportato all'art. 24 del presente contratto, l'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. 136/2010, impegnandosi a dare immediata comunicazione all'Agenzia Regionale per la Ricostruzione – Sisma 2012, alla Stazione appaltante e alla Prefettura della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

---

## **Articolo 28. Trattamento dei dati personali.**

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del GDPR 2016/679 (Regolamento Europeo in materia di protezione dei dati personali), esclusivamente nell'ambito della gara cui si riferisce il presente contratto di appalto.

La Stazione Appaltante, ha designato quale Responsabile della Protezione dei Dati, ai sensi dell'art. 37 del GDPR 2016/679, l' Avv. JURI MONDUCCI di MPSSLAW – Studio Legale Associato con sede a Bologna Via Indipendenza, 36.

Ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., il presente contratto è stipulato nella forma della scrittura privata in modalità elettronica.

Letto, approvato e sottoscritto in formato digitale dalle parti.

**Il Direttore del Servizio Comune  
Tecnico e Patrimonio  
Arch. Giovanni Peressotti  
firmato digitalmente**

**Il Legale Rappresentante  
dell'Impresa  
firmato digitalmente**

### Clausole da sottoscrivere ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice civile.

L'appaltatore sottoscrive per accettazione ai sensi degli artt. Sopracitati le clausole del CSA – parte normativa di cui agli artt. 11 “Norme generali sui materiali, i componenti, i sistemi e l'esecuzione”, 14 “consegna ed inizio dei lavori”, 19 “Sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori”, 20 “Sospensioni ordinate dal Responsabile Unico del procedimento”, 24 “Revisione prezzi e adeguamento corrispettivo”, 25 “Anticipazione pagamento di taluni materiali”, 37 Oneri e obblighi a carico dell'Appaltatore”, 38 “Obblighi speciali a carico dell'Appaltatore”, 43 “Spese contrattuali, imposte, tasse”.

**Il Direttore del Servizio Comune  
Tecnico e Patrimonio  
Arch. Giovanni Peressotti  
firmato digitalmente**

**Il Legale Rappresentante  
dell'Impresa  
firmato digitalmente**