

*Comune di*

# **Castelnuovo Rangone**

*Provincia di Modena*

AREA TERRITORIO



**SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI A VERDE PUBBLICO PRESENTI NEL  
COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (MO) - ANNO 2022 - 2024**

## **RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

**IL RUP**  
**Arch. Umberto Visone**

# RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

## PREMESSE

L'Amministrazione Comunale intende procedere all'affidamento del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico per un periodo di tre anni, tramite una procedura aperta di rilevanza europea, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016. L'Appalto ha lo scopo di garantire la massima efficacia, economicità e qualità del servizio, sia con interventi periodici e programmabili, volti a mantenere in condizioni d'uso le aree a verde secondo standard qualitativi definiti, sia interventi urgenti, non prevedibili e non programmabili, volti a ripristinare le condizioni d'uso previste. Per quanto riguarda le aree verdi, l'elenco di quelle attualmente oggetto di affidamento, suddivise per ciascuna zona, unitamente alla loro localizzazione e consistenza è riportato nell'allegato "Metrature Sfalci".

## LA CONOSCENZA DELLE AREE A VERDE PUBBLICO

Il verde pubblico rappresenta uno dei componenti principali del patrimonio urbano che, per la sua continua fruizione da parte dei cittadini, costituisce un elemento di grande criticità soprattutto per quanto attiene alla sua conservazione. La necessità di far fronte a continui interventi di manutenzione sia programmati che di urgenza, fanno sì che l'Amministrazione Comunale debba disporre di uno strumento efficace e facilmente gestibile per la realizzazione di tutti quegli interventi necessari a garantire adeguati livelli di manutenzione e sicurezza delle aree a verde di proprietà.

## OGGETTO ED OBIETTIVI DEL SERVIZIO

Il presente appalto contempla, in un unico corpo d'opera, gli interventi di manutenzione ordinaria delle aree verdi di proprietà comunale da eseguire con cadenza periodica e sistematicità, che costituiscono la base per garantire all'utenza un adeguato standard di fruibilità, igiene e sicurezza. Il servizio ha per oggetto l'esecuzione di tutte le prestazioni, per la manutenzione ordinaria e a regola d'arte di parte del verde pubblico (così come meglio indicato nell'allegato "Metrature Sfalci").

Nello specifico il servizio prevede le seguenti prestazioni:

Il servizio prevede la manutenzione delle aree a verde pubblico, ed in particolare di:

- giardini urbani di media, piccola e grande ampiezza;
- verde di arredo stradale;
- aree a verde di particolare pregio.

Più in particolare l'Appaltatore dovrà garantire le seguenti prestazioni:

- sfalcio e rasatura delle aree a verde;
- trinciatura delle sponde dei corsi d'acqua presenti sul territorio comunale;
- trinciatura banchine stradali;
- decespugliamento o rifinitura manuale per rifilatura di bordi, scoline, scarpate, cordoli, banchine stradali;
- decespugliamento o rifinitura manuale per rifilatura attorno agli alberi, agli arredi e manufatti di pertinenza delle aree a verde;
- taglio di ricacci e polloni dal piede fino al primo palco degli alberi;
- eliminazione del ripullulo di erbe infestanti in superfici a copertura inerte (percorsi, piazzali, marciapiedi) compresi nelle aree verdi appaltate e ad esse prospicienti;
- trinciatura di superfici verdi marginali;
- scerbatura manuale di aiuole fiorite o siepi e cespugli;
- rasatura con raccolta del materiale di risulta;
- rasatura senza raccolta del materiale di risulta (mulching);
- raccolta delle foglie dai tappeti erbosi;
- segnalazione tempestiva agli organi tecnici comunali delle eventuali esigenze di intervento straordinario, guasti e necessità di riparazione ad impianti, attrezzature, arredi fissi, recinzioni, ecc. presenti nelle aree affidate in gestione, ferma restando la disponibilità a far fronte ad eventuali interventi in quanto attinenti alla minuta manutenzione.

Attraverso le suddette prestazioni l'Amministrazione Comunale si pone l'obiettivo di garantire la massima fruibilità pubblica e le migliori condizioni di sicurezza delle aree a verde, nonché valorizzare ulteriormente nel tempo il patrimonio verde dell'Amministrazione Comunale.

Gli interventi dovranno essere eseguiti tenendo conto delle tecniche più idonee per mantenere le sistemazioni a verde in perfetto stato di decoro, al fine di garantirne la conservazione.

L'Appaltatore potrà, a sua cura e spese, usare i mezzi che riterrà opportuno, purché ciò permetta una regolare e perfetta esecuzione degli interventi, senza provocare lesioni e ferite al manto erboso ed alle piante. Eventuali danni provocati dovranno essere prontamente segnalati per la valutazione economica da addebitare all'Appaltatore e per l'esecuzione di pronta opera di cura.

## **LA METODOLOGIA USATA**

Pur con i dovuti aggiustamenti tecnici e di spesa, il progetto è stato redatto mantenendo sostanzialmente l'attuale sistema di manutenzione del verde pubblico, vista la positiva esperienza delle precedenti gestioni. Punto di partenza è stato l'aggiornamento dell'inventario delle aree, verificando la rispondenza delle manutenzioni in esse previste, adattandole alle esigenze nei casi necessari e ad ogni area è stata assegnata una numerazione, come si evince dall'allegato "Metrature Sfalci" ma va considerata in previsione l'aggiunta di ulteriori aree derivanti, in particolare, da Piani Urbanistici in corso o previsti in PRG, oppure da eventuali opere pubbliche.

## **CRITERI GENERALI PER L'EFFETTUAZIONE DEI SERVIZI SUL VERDE**

Gli interventi dovranno essere eseguiti senza arrecare danni a persone, cose o animali, senza arrecare disturbi o molestie,

Alberi, arbusti, siepi e altre piante non devono in alcun modo essere danneggiati; nel caso non fosse possibile evitare il danno usando mezzi meccanici l'Appaltatore è tenuto a eseguire la rifinitura manualmente. Lo stesso vale per le strutture di arredo urbano insistenti sulle aree oggetto di sfalcio.

Occorre prestare particolare attenzione a non sporcare di erba tagliata i muri, gli arredi o quant'altro presente nell'area di intervento. Sarà a carico dell'Appaltatore ripulire accuratamente percorsi, strade, aree pavimentate che si fossero sporcate con l'erba di taglio. Le caditoie che si venissero a trovare all'interno dei prati o nelle immediate vicinanze dovranno essere mantenute libere da qualunque materiale che ne possa limitare o annullare la capacità di raccolta e sgrondo.

Sono posti a carico dell'Appaltatore gli oneri economici e organizzativi relativi alla pianificazione e all'informazione preventiva dei cittadini almeno 48 ore prima dell'intervento.

Il Servizio Verde dovrà essere costantemente tenuto aggiornato su data, luogo e tipologia di ogni intervento. Ciascun intervento dovrà essere svolto negli orari e giorni prestabiliti o concordati, senza ritardi o sospensioni se non adeguatamente motivati; in caso di mancata prestazione di servizi per cause meteorologiche avverse, l'Appaltatore deve informare tempestivamente il Servizio Gestione Verde indicando la nuova data in cui verrà recuperato il servizio non eseguito.