



**COMUNE DI  
SCANDIANO**

**III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO**

a

**ACCORDO QUADRO PER  
SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA  
DELLE AREE VERDI STRADALI E PATRIMONIALI  
DEL COMUNE DI SCANDIANO  
PER LA DURATA DI DUE ANNI**

**RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA**

IL PROGETTISTA

Arch. Elisa Bonacini

Scandiano, ottobre 2020

**COMUNE DI SCANDIANO**  
**III Settore – Uso e Assetto del Territorio**  
Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE)  
Tel 039.0522.764237 - Fax 039.0522.764317

Sede Municipale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - <http://www.comune.scandiano.re.it>  
e-mail certificata: [scandiano@cert.provincia.re.it](mailto:scandiano@cert.provincia.re.it) - Tel 039.0522.764211 - Fax 039.0522.857592 - C.F./P.I. 00441150356

## **RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

Trattasi di appalto pubblico di servizi avente ad oggetto, come prestazione principale, la manutenzione delle aree verdi pubbliche del territorio comunale allo scopo di mantenere un adeguato stato di sicurezza, funzionalità, decoro e perseguire un miglioramento degli standard qualitativi. In particolare trattasi prevalentemente di un servizio di programmazione e gestione della manutenzione ordinaria dei parchi, giardini, aiuole stradali, cespugli, aree verdi di diversa natura, di proprietà dell'Amministrazione Comunale, da attuarsi secondo le prescrizioni e condizioni stabilite dal Capitolato speciale d'appalto e dall'ufficio Comunale competente.

Gli interventi previsti in appalto dovranno essere eseguiti dall'Appaltatore in qualsiasi zona del Comune, utilizzando le tecniche più idonee alle singole situazioni.

Al fine di valutare le opere è stato redatto un progetto tecnico finalizzato ad individuare tutte le aree oggetto di manutenzione, suddivise per località, con il computo delle superfici da sfalciare, il numero di interventi presunto per ciascun anno solare, con raccolta e senza raccolta dell'erba.

### **CONSISTENZA DELLE AREE**

Le aree di proprietà comunale, oggetto del presente affidamento, adibite a verde, la cui superficie complessiva si desume dall'elenco allegato, sono riconducibili alle seguenti tipologie:

- verde di uso intensivo: parchi e giardini attrezzati con elementi di arredo urbano, attrezzature ludiche o sportive;
- verde di uso corrente: parchi ed aree verdi marginali, solo in alcuni casi attrezzati con panchine;
- verde stradale, banchine, collegamenti ciclo-pedonali, rotonde, aiuole di delimitazione;
- aree verdi patrimoniali in genere e aree cortilive di pertinenza di alcuni edifici comunali.

Le aree verdi di proprietà comunale da sottoporre a manutenzione sono identificate con un codice alfanumerico univoco e rappresentate negli allegati planimetrici.

### **LAVORAZIONI PREVISTE**

I servizi, che formano oggetto del presente appalto, si possono così riassumere:

- sfalcio erba in aree verdi pianeggianti e in scarpata con finitura manuale con/senza raccolta del materiale di risulta
  - sfalcio erba con finitura manuale e recupero del materiale di risulta
  - sfalcio erba banchine stradali senza raccolta del materiale di risulta e finitura manuale
  - asportazione delle foglie dai tappeti erbosi
  - spollonatura
  - potatura siepi/arbusti isolati (in forma libera o obbligata)
  - diserbo meccanico aree pavimentate (marciapiedi stradali o interni ai parchi/giardini/aree verdi scolastiche, piste ciclabili ecc.).

La manutenzione del verde sarà costituita da prestazioni che dovranno essere svolte su specifica richiesta della Stazione Appaltante, remunerate a misura a fronte della loro effettiva esecuzione, con riferimento ai valori dell'elenco prezzi unitario al netto della percentuale di ribasso offerta dall'Appaltatore in sede di gara, ed alle condizioni previste nel Capitolato Speciale d'Appalto.

## **IMPORTO A BASE D'ASTA**

L'importo complessivo dell'accordo quadro risulta pari ad **euro 208.000,00** per servizi a misura (IVA esclusa), di cui **euro 3.010,58** per oneri relativi alla sicurezza (art. 26, comma 5 e Allegato n. XV, punto 4.1.4 del D.Lgs. 81/08), come tali non assoggettabili al ribasso d'asta.

L'accordo quadro in oggetto avrà la **durata di due anni**, decorrenti dalla data di sottoscrizione dello stesso.

Trattandosi di accordo quadro, qualora, nel periodo di cui al comma precedente, non sia affidata alcuna attività all'Appaltatore, lo stesso non ha diritto ad avanzare richieste di compensi a qualsiasi titolo.

La validità dell'Accordo cessa, in ogni caso, all'esaurirsi dell'importo complessivo dello stesso, anche se in data anteriore al suddetto termine di scadenza.

L'importo dell'Accordo Quadro è stato determinato sulla scorta degli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo, l'importo dello stesso deve intendersi come un tetto massimo raggiungibile e le eventuali variazioni in diminuzione non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

Qualora a seguito della cessione di opere di urbanizzazione dovessero acquisirsi nuove aree verdi (non incluse nel progetto iniziale), lo scrivente ufficio fornirà adeguata documentazione al riguardo mettendo a disposizione tutte le planimetrie e gli elaborati tecnici di dettaglio.

## **AFFIDAMENTO**

Il presente appalto verrà affidato a mezzo di gara ai sensi del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i. mediante procedura aperta e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, come indicato all'art. 95 del medesimo decreto.

Vista la Delibera della Giunta Comunale n. 95 del 21/5/2020, ai sensi dell'art. 112 del Codice il diritto di partecipazione all'appalto è riservato a operatori economici e a cooperative sociali e loro consorzi cosiddette cooperative sociali di tipo "b" (ex art. 1, comma 1, lettera "b", della legge n. 381/1991), il cui scopo principale sia l'integrazione sociale e professionale delle persone con disabilità (di cui all'art. 1 della L. n. 68/1999) o svantaggiate (di cui all'art. 4 della L. n. 381/1991 e art. 21 della L. 354/1975)

## **ELABORATI TECNICI**

Il progetto è costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica
- Elenco Prezzi Unitari
- Stima dei costi della manodopera
- Capitolato Speciale d'Appalto
- Schema di contratto
- Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza (D.U.V.R.I.)
- Tavole con indicazione cartografica aree

## **ALLEGATO 1**

Elenco delle aree con individuazione delle aree oggetto di manutenzione ordinaria, compresa l'indicazione dei mq di sfalcio e del numero e tipologia di interventi previsti per ogni annualità, determinato sulla scorta degli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo. Lo stesso deve intendersi indicativo, pertanto le eventuali variazioni non potranno costituire per l'Appaltatore motivo di rivalsa e/o di opposizione alcuna.

Si sottolinea che l'elenco, è a titolo esemplificativo e non esaustivo, e può subire variazioni, anche in seguito all'acquisizione/inserimento di nuove aree all'interno delle manutenzioni programmate e alla stagionalità.

## **ALLEGATO 2**

Cronoprogramma di massima degli interventi per ogni annualità, suddiviso per tipologia di area, determinato sulla scorta degli interventi manutentivi storici e sulla base di una programmazione di medio periodo, che può subire variazioni, anche in considerazione dell'andamento climatico, senza che possano costituire per Appaltatore motivo di rivalsa.

SFALCIO AREE VERDI								
Codice area	Area Verde	Superficie in metri quadri	N. Art. (A) elenco prezzi	N. Art. (B) elenco prezzi	N. Sfalci indicativi on raccolta (N. Art. A)	N. Sfalci indicativi senza raccolta (N. Art. B)	Prezzo mq. con raccolta (€)	Prezzo mq. senza raccolta (€)
<b>SCANDIANO CAPOLUOGO</b>								
SC.01	Viale della Repubblica e pedonale verso rotonda pedemontana	7.102,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
SC.02	Via Pistoni e Blosi, Via Gramsci e Via Meglioli	1.128,00	30010012	30010017	1	6	€ 0,120	€ 0,100
SC.03	Via Martiri della Libertà	341,00	30010011	30010018	1	6	€ 0,270	€ 0,180
SC.04	Ex Strada statale	4.114,00	30010013	30010018	1	6	€ 0,090	€ 0,070
SC.05	Vallo della Rocca	4.700,00	30010013	30010018	1	6	€ 0,090	€ 0,070
SC.06	Area Ex Campo Torelli e biblioteca comunale	7.001,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
SC.07	Parco Caponnetto	9.438,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
SC.08	Aree verdi Via Manzoni e limitrofe	4.665,00	30010013	30010018	1	6	€ 0,090	€ 0,070
SC.09	Via Matteotti	303,00	30010011	30010016	1	6	€ 0,270	€ 0,180
SC.10	Viale Mazzini, compresa rotonda ex statale	2.609,00	30010013	30010018	1	6	€ 0,090	€ 0,070
SC.11	Via Roma	333,00	30010011	30010016	1	6	€ 0,270	€ 0,180
SC.12	Via Fogliani	387,00	30010011	30010016	1	6	€ 0,270	€ 0,180
SC.13	Piazza Papa Giovanni XXIII	2.523,00	30010013	30010018	1	6	€ 0,090	€ 0,070
SC.14	Area spettacoli e parcheggio scuole via dell'Abate	5.334,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
SC.15	Aree verdi di: Via Corti Via Kennedy Via Marsala Via dei Mille Via Brodolini Via Curiel Viale Europa Via Don Sturzo	17.295,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
SC.16	Zona industriale; Via Contarella e Zibordi	1.874,00		30010016		4		€ 0,180
<b>ARCETO</b>								
ARC.01	PP18 e limitrofe, Via Boves e Via Rossi	21.789,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
ARC.02	Peep Nuovo PP16 e limitrofe	24.850,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
ARC.03	PP32, Via Zini e limitrofe	1.695,00	30010012	30010017	1	6	€ 0,120	€ 0,100
ARC.04	Aree Via Spallanzani e limitrofe	608,00	30010012	30010017	1	6	€ 0,120	€ 0,100
ARC.05	Via Amorotti e limitrofe	221,00	30010010	30010015	1	6	€ 0,400	€ 0,310
ARC.06	PP17 Via Parri e limitrofe	27.138,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
ARC.07	Area PR30, ex Cantina Cavalli	1.643,00	30010012	30010017	1	4	€ 0,120	€ 0,100
ARC.08	Sottopasso via Dell'Eremita	76,00		30010015		4		€ 0,310
ARC.09	Area industriale via Borsellino	2.790,00		30010018		4		€ 0,070
ARC.10	Area industriale Via Staffette Partigiane	5.512,00		30010019		4		€ 0,050
<b>PRATISSOLO</b>								
PR.01	Area Via Cavalbianco	1.583,00	30010012	30010017	1	4	€ 0,120	€ 0,100
PR.02	Aiuole parcheggio e bar in Via delle Scuole	69,00	30010010	30010015	1	4	€ 0,400	€ 0,310

<b>BOSCO</b>								
BO.01	PP22 e limitrofe	7.990,00	30010014	30010019	1	4	€ 0,070	€ 0,050
BO.02	Area industriale di Bosco	658,00		30010017		4		€ 0,100
<b>CHIOZZA</b>								
CH.01	Chiozza: Via De Chirico, Via Fattori, Area Industrial, parco pubblico, Via Mazzacurati, Via Guttuso e limitrofe	34.292,00		30010019		4		€ 0,050
<b>VENTOSO</b>								
VEN.01	Via Bufalino	142,00	30010010	30010015	1	6	€ 0,400	€ 0,310
VEN.02	Parco Le Fontane	4.415,00	30010013	30010018	1	6	€ 0,090	€ 0,070
VEN.03	Via Pedroni, Via Tubize e limitrofe	20.606,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
VEN.04	Parco, Via Rossi	4.070,00	30010013	30010018	1	6	€ 0,090	€ 0,070
VEN.05	Rotonda via Goti – via Sarawi	138,00	30010010	30010015	1	6	€ 0,400	€ 0,310
VEN.06	Rotonda Monte Evangelo	89,00	30010010	30010015	1	6	€ 0,400	€ 0,310
VEN.07	Area Monte delle Tre Croci a Ventoso	463,00	30010011	30010016	1	4	€ 0,270	€ 0,180
<b>IANO</b>								
IA.01	Via Berlinguer e via Caduti delle Foibe	2.729,00	30010013	30010018	1	4	€ 0,090	€ 0,070
<b>SAN RUFFINO</b>								
SR.01	Area verde Parco dei Colli di San Ruffino e viabilità limitrofa	5.691,00	30010014	30010019	1	6	€ 0,070	€ 0,050
<b>CICLO-PEDONALI E ROTATORIE</b>								
CP.01	Pista Ciclabile di Arceto, dal Cavalcavia di Via XI Settembre, fino al termine di Via Caraffa, comprese aiuole fronte zona sportiva e via Pozzo Pontuto	2.973,00		30010018		5		€ 0,070
CP.02	Pista ciclopedonale in loc. Bosco fino a Via delle Scuole	5.333,00		30010019		5		€ 0,050
CP.03	Pista ciclopedonale di via delle Scuole, Pratissolo, da ex statale e da stazione di Fellegara fino sottopasso pedemontana	620,00		30010017		5		€ 0,100
CP.04	Pista ciclabile del Tresinaro, compresa fra Cà de Caroli e Via del Cristo a Fellegara	5.584,00		30010019		5		€ 0,050
CP.05	Pedonale da Ventoso a Ca de Caroli, compreso incrocio, via del seminario e via Resta	587,00		30010017		5		€ 0,100
RT.01	Rotonde sulla strada provinciale pedemontana e per arciveto	6.182,00		30010019		5		€ 0,050
<b>NUOVE AREE</b>								
	Nuove aree acquisite a manutenzione del comune	31.463,00		30010019		1		€ 0,050

<b>RACCOLTA FOGLIE</b>					
Codice area	Area Verde	Superficie in metri quadri	N. Art. elenco prezzi	N. Interventi indicativi	Prezzo (€)
SC.13	Piazza Papa Giovanni XXIII	2.523,00	30010064	1	€ 0,080
SC.07	Parco Caponnetto	9.438,00	30010065	1	€ 0,060
SC.08	Area zona sgambamento via Manzoni	5.469,00	30010065	1	€ 0,060
ARC.02	Parco Via La Pira ad Arceto	1.521,00	30010063	1	€ 0,110
VEN.04	Parco Via Rossi a Ventoso	1.929,00	30010063	1	€ 0,110
VEN.02	Parco Le Fontane, Ventoso	4.415,00	30010064	1	€ 0,080

<b>COMPUTO METRICO SIEPI e SPOLLONATURA COMUNALI</b>							
Luogo	Tipologia	n. interventi indicativi	Lunghezza (mt.)	Altezza (cm.)	Larghezza (cm.)	N. Art. elenco prezzi	prezzo
Via A. Diaz	ibisco	1	70	50	70	30020010	€ 2,64
	ibisco	1	210	90	70	30020010	€ 2,64
	ibisco	1	72	90	70	30020010	€ 2,64
Via Togliatti	ligustro	1	44	70	70	30020010	€ 2,64
Via Roma lato RSA	cespugli vari	1	100	50	50	30020010	€ 2,64
Via Mazzini intersezione Via Statale	photinia	1	40	200	150	30020011	€ 8,12
	photinia	1	45	150	100	30020010	€ 2,64
Parcheeggio di Via Pistoni e Blosi	photinia	1	140	300	150	30020012	€ 10,94
Spollonatura fino a 3 metri di altezza		100				SP01	€ 4,50

<b>ALLEGATO 2</b>									
<b>SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL VERDE STRADALE E PATRIMONIALE DEL COMUNE DI SCANDIANO</b>									
<b>CRONOPROGRAMMA PER ANNUALITA'</b>									
		<b>marzo</b>	<b>aprile</b>	<b>maggio</b>	<b>giugno</b>	<b>luglio</b>	<b>agosto</b>	<b>settembre</b>	<b>ottobre</b>
<b>AREE VERDI PATRIMONIALI</b>									
AREE VERDI PATRIMONIALI	1+6	X	X	X	X		X	X	X
AREE VERDI PATRIMONIALI: ARC.07_PR.01- 02_BO.01_VEN.07_IA.01	1+4		X	X	X		X		X
CICLO-PEDONALI, ROTONDE	5	X	X	X		X		X	
AREE INDUSTRIALI	4		X	X		X		X	