



**COMUNE DI
SCANDIANO**

III SETTORE - USO ED ASSETTO DEL TERRITORIO

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI AREE VERDI PATRIMONIALI E AREE VERDI CORTILIVE SCOLASTICHE DEL COMUNE DI SCANDIANO ANNO 2019

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO

Il Comune di Scandiano ha la necessità di provvedere attraverso lo sfalcio dell'erba, alla manutenzione delle aree verdi patrimoniali dislocate presso l'intero comprensorio comunale, costituite da parchi e giardini pubblici attrezzati a verde, nonché delle aree cortilive di pertinenza degli edifici scolastici comunali, le quali durante l'anno vengono utilizzate per le attività didattiche e ludiche all'aperto da parte delle diverse direzioni scolastiche, indicativamente per il periodo compreso fra il mese di Maggio e Ottobre 2019.

Al fine di garantire la fruibilità, il decoro, la sicurezza e per migliorare l'immagine del comprensorio comunale di pertinenza, è stato redatto un progetto tecnico finalizzato ad individuare tutte le aree oggetto di manutenzione suddivise per località ed edifici scolastici, per le quali sono stati effettuati i calcoli delle superfici da sfalciare, il relativo computo metrico concernente il quantitativo presunto di interventi di sfalcio da garantire per ciascun anno solare, con raccolta e senza raccolta dell'erba e conseguente quadro economico per la relativa quantificazione dei singoli interventi, in merito alle condizioni tecniche da rispettare per le loro esecuzioni.

I prospetti seguenti comprendono l'elenco delle aree verdi patrimoniali situate nelle diverse località all'interno del comprensorio comunale e l'elenco delle aree suddivise in edifici scolastici; per ciascuno dei due elenchi, sono state riportate le estensione in metri quadrati presunte.

SCANDIANO

- Area Ex Campo Torelli – mq. 6.384
- Parco Caponnetto – mq. 8.822
- Aree verdi di Via Manzoni, Via Matteotti, Lazzaro Padoa e aiuole limitrofe – mq. 15.977
- Piazza Papa Giovanni XXIII – mq. 3.015
- Aree verdi di Via Corti, Via Kennedy, Via Marsala, Via dei Mille, Via Brodoloni, Via Curiel, Viale della Repubblica, Viale Europa, Via Don Sturzo – mq. 24.600
- VIALI: Viale della Repubblica, Via Pistoni e Blosi, Via Matteotti, Via Fogliani, Viale Gramsci, Via Mazzini, Via Roma – 8.437 mq.

PRATISSOLO E BOSCO

- Area Industriale - mq. 800
- Area verde P.P. 22 - mq. 11.488
- Aiuola Parcheggio Bar Cristofer - mq. 76
- Pedonale di Via delle Scuole - mq. 730
- Area verde di Via Cavallbianco - mq. 7.100
- Pista ciclopedonale da Via Giotto a Via delle Scuole – mq. 4.500

ARCETO

- Ex campo da calcio - mq. 5.370
- Aree verdi P.P. 18 - mq. 27.485
- Aiuole di Via Boves e Via Rossi - mq. 3.146
- Aree verdi P.P. 16 - mq. 31.516
- Pista ciclabile compresa fra Ponte sul Tresinaro e termine Via Caraffa - mq. 2.919
- Aiuole fronte Circolo Arceto (ex campo tennis) - mq. 1.200
- Area verde P.P. 32 / Via Silvano Zini – mq. 1.200
- Aiuola a fianco della ciclabile del Tresinaro in prossimità del ponte di Via 11 Settembre, in fregio al sottopasso ciclopedonale - mq. 800
- Aree verdi Via Zini P.R. 32 e P.R. 34 - mq. 6.135
- Aree verdi Via Spallanzani - mq. 100
- Aree verdi Via Amorotti - mq. 208
- Aiuole Via Solgenitsin - mq. 453
- Aree verdi di Via Parri - P.P. 17 - mq. 28.263
- Area verde Via Staffette Partigiane - P.P. 32 – mq. 5.038

VENTOSO E SAN RUFFINO

- Area verde P.E.E.P. 2 a Ventoso - mq. 13.200
- Parco di Via Rossi a Ventoso - mq. 5.745
- Parco dei Colli a San Ruffino - mq. 3.367
- Area verde del Monte delle Tre Croci - mq. 320
- Area verde Parco Le Fontane -mq. 4.550
- Area verde Via Pedroni – mq. 9.500

CA' DE CAROLI

- Pista ciclabile compresa fra Cà de Caroli e Via del Cristo a Fellegara - mq. 5.584

CHIOZZA

- Aiuole parcheggi di Via De Chirico (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Fattori (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Mazzacurati (zona industriale)
- Aiuole parcheggi di Via Guttuso (zona industriale)
- Area verde parco pubblico P.P. 3, sommano mq. 31.775 totali

EDIFICI SCOLASTICI

- Scuola Media Arceto – area cortiliva mq. 2.652
- Scuola Elementare Arceto – area cortiliva mq. 8.997
- Asilo Nido Girasole Arceto – area cortiliva mq. 3.268
- Asilo Nido Jano – mq. 1.932
- Scuola Elementare di Pratissolo – mq. 1.805
- Asilo Nido Tiramolla Uno a Scandiano – mq. 1.818
- Asilo Nido Tiramolla Due a Scandiano – mq. 366
- Scuola Materna Rodari a Scandiano – mq. 5.357
- Asilo Nido Leoni a Scandiano – mq. 2.602
- Scuola Materna San Francesco a Scandiano - mq. 4.444
- Scuola Elementare San Francesco a Scandiano – mq. 3.098
- Scuola Elementare Laura Bassi a Scandiano – mq. 6.992
- Scuola Media Boiardo a Scandiano – mq. 2.859
- Scuola Elementare di Ventoso – mq. 2.341
- Scuola Elementare Spallanzani a Scandiano – mq. 4.421

Totale superficie aree verdi patrimoniali: mq. 277.264,00

Totale superficie aree verdi cortilive scolastiche: mq. 52.952,00

E' stato così elaborato il relativo quadro economico, che ammonta complessivamente ad € 167.643,06 di cui € 164.355,94 per lavori, € 3.287,12 per oneri della sicurezza ed € 40.234,33 per Iva e altre somme a disposizione, così rappresentato:

Per il calcolo della stima degli interventi e per la predisposizione dell'Elenco Prezzi Unitari, sono state utilizzate le voci ed i prezzi del prezziario Assoverde 2015/2017 (Associazione di categoria delle imprese che operano sul verde).

Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Milani