

INTERVENTI DI RIPARAZIONE DEL DANNO E ADEGUAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE

Comune di Accumoli

Fraz. Terracino

RELAZIONE TECNICA

DESCRIZIONE DELL'OPERA

Gli interventi riguardano le opere di urbanizzazione, dei sottoservizi della frazione di Terracino, nel Comune di Accumoli, quali: rete idrica principale, fognatura acque meteoriche, fognatura acque nere, canalizzazioni per sottoservizi di energia elettrica, telefonica, rete GPL, pubblica illuminazione, viabilità. Il progetto definitivo dovrà essere completo degli oneri relativi alle opere stradali di finitura, agli apparecchi illuminanti, eventuali pozzetti e opere di completamento, il tutto finalizzato a soddisfare i singoli allacciamenti delle utenze private che saranno oggetto di successivo finanziamento. Sarà cura della Stazione Appaltante valutare l'importo complessivo dei lavori in relazione al finanziamento concesso e se la situazione lo richiede procedere per lotti funzionali.

Per tutte le opere dovrà essere valutata la possibilità di ripristinare le infrastrutture presenti non compromesse dal sisma ovvero la realizzazione ex novo delle infrastrutture totalmente compromesse sia dal sisma che dai lavori di demolizione effettuati. Tutti gli interventi da eseguire dovranno essere valutati, in funzione della futura esigenza abitativa che verrà stimata sulla base delle proposte di ricostruzione inviate dai tecnici, sia per edifici singoli che per aggregati. In ogni caso dovrà essere prevista, oltre alla riparazione del danno, l'adeguamento delle opere di urbanizzazione.

La progettazione delle opere dovrà contemplare anche tutte le operazioni necessarie alla rimozione delle opere di urbanizzazione e dei sottoservizi presenti danneggiati dal sisma o compromessi successivamente all'evento dal transito dei mezzi cingolati che, dalla data del 24 agosto 2016, hanno interferito a qualsiasi titolo con la frazione in esame, spesso per lo svolgimento delle demolizioni, ma anche per la realizzazione del nucleo delle S.A.E. di Terracino.

Pertanto, il tecnico incaricato dovrà procedere alla valutazione degli interventi da ripristinare o da realizzare ex novo, procedendo anche con la redazione del progetto che consenta l'adeguamento alle norme vigenti, sia relative all'aspetto igienico sanitario, che relative al miglioramento energetico.

In merito al ripristino della rete di distribuzione esistente, si rinvia alla verifica con successivi approfondimenti in fase di ulteriore rilievo da parte del professionista incaricato alla progettazione definitiva.

Nella fase progettuale dovrà essere valutata ogni altra eventuale condizione che si riterrà opportuna dal punto di vista tecnico per il miglioramento della viabilità sia interna che di accesso alla frazione, così come l'ottimizzazione degli spazi pubblici presenti già destinati a piazze o slarghi in genere.

Il progetto definitivo dovrà contemplare tutti gli interventi necessari e propedeutici alla ricostruzione delle unità strutturali che costituiscono il nucleo urbano.

Particolare attenzione dovrà essere posta alla programmazione con adeguato cronoprogramma delle fasi lavorative in merito alla disponibilità degli spazi pubblici in particolare all'interno dell'abitato ponendo in relazione le opere in questione anche con gli interventi di recupero e ristrutturazione che saranno messi in atto da parte dei privati. Ciò al fine di evitare interferenze con l'attività di cantiere o tempistiche non adeguate allo stato di avanzamento dei lavori o ai tempi contrattuali.

TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- a) Rete fognaria acque nere: condotte; pozzetti; impianto di trattamento.
- b) Rete fognaria acque bianche-meteoriche: condotte; pozzetti.
- c) Illuminazione Pubblica: Punti luce; canalizzazione.
- d) Rete Idrica acqua potabile: condotte primarie; pozzetti; punto di presa.
- e) Impianto GPL: condotte; verifica dimensionamento serbatoio.
- f) Altro - Sottoservizi Altri Gestori: canalizzazioni e opere accessorie.

VINCOLI TERRITORIALI

- Vincolo monumentale D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. art. 10 e ss.:	No
- Vincolo paesaggistico D. Lgs. 42/2004 e s.m.i. Parte III art. 136 e art. 142	Si
- Piano Territoriale Paesaggistico Regionale (specificare tipologia vincolo):	
• Tav. A Paesaggio degli insediamenti urbani. Paesaggio naturale di continuità.	
• Tav. B Aree boscate	
• Tav. C ----	
- Area naturale protetta (parco o riserva statale o regionale, altra area protetta):	No
- Usi civici:	No
- Vincolo Idrogeologico R.D. 3267/23 (D.G.R. Lazio 6215/1996, D.G.R. Lazio 3888/1998):	Si
- Area inondabile (P.A.I.):	R4 <input type="checkbox"/> R3 <input type="checkbox"/> R2 <input type="checkbox"/> R1 <input type="checkbox"/> No
- Area rischio frana (P.A.I.):	R4 <input type="checkbox"/> R3 <input type="checkbox"/> R2 <input type="checkbox"/> R1 <input type="checkbox"/> No
Altro:	
- zona sismica:	1 <input checked="" type="checkbox"/> 2A <input type="checkbox"/> 2B <input type="checkbox"/> 3A <input type="checkbox"/> 3B <input type="checkbox"/>
- zona soggetta a instabilità di versante (da M.S. se disponibile):	No
- zona suscettibile di liquefazione	No
- zona interessata da faglie attive e capaci	No
- zona interessata da cedimenti differenziali	No

			IVA
COMUNE DI ACCUMOLI Intervento di Opere di Urbanizzazione-sottoservizi fraz.Terracino COD_OOORB_M_001_05_2017			10%
Quadro Economico			
	DESCRIZIONE VOCI		
A	LAVORI		€ 500.000,00
A.1	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 480.000,00	
A.2	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 20.000,00	
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ 230.000,00
B.1)	Lavori in economia comprensivi di IVA di legge (insieme agli imprevidi max 10% dei Lavori)	€ 25.000,00	
B.2)	Rilievi, Indagini, Accertamenti e Accatastamenti	€ 10.000,00	
B.2.1)	Rilievi e Accatastamenti		
B.2.2)	Indagini geologiche	€ 10.000,00	
B.2.3)	Accertamenti ed analisi strutturali		
B.2.4)	Altre spese tecniche		
B.3)	Spese Tecniche	€ 71.049,54	
B.3.1)	Spese per attività consulenza o supporto: <i>geologo</i>	€ 1.404,81	
B.3.2)	Spese tecniche <i>progettazione di fattibilità tecnico economica</i>	€ 2.902,68	
B.3.3)	Spese tecniche <i>progettazione definitiva</i>	€ 18.180,69	
B.3.4)	Spese tecniche <i>progettazione esecutiva compreso CSP</i>	€ 11.936,24	
B.3.5)	Spese tecniche <i>direzione dei lavori compreso CSE</i>	€ 31.052,83	
B.3.6)	Spese per <i>collaudo statico e tecnico amministrativo</i>)	€ 5.572,29	
B.3.7)	Spese per Supporto RUP Verifica Progetto Definitivo ed Esecutivo	€ -	
B.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi, oneri vari e autorizzazioni compresi bolli	€ 7.186,62	
B.5)	Imprevisti dei Lavori (A) comprensivi di oneri per la sicurezza (Insieme ai lavori in economia max 10% dei Lavori)	€ 25.000,00	
B.6)	Accantonamento di cui all'ex art.106 c. 1 del D.lgs. 50/2016 INFLAZIONE sui prezzi	€ -	
B.7)	Accantonamento di cui all'art. 113 c.2 D. Lgs. 50/2016 e smi (ex art. 92 c.5 D.Lgs. 163/2006) - max 2% Imp. Lavori (A) - Disciplinato da Ordinanza Commissariale n. 57 del 04-07-2018	€ 10.000,00	
B.8)	Spese per pubblicità, gara, commissioni giudicatrici e ove previsto per opere artistiche (Legge 717 del 1974 e ss.mm.ii.)	€ 5.000,00	
B.9)	Contributo ANAC - esonero ai sensi della Delibera n. 359 del 29/03/2017	€ -	
B.10)	Cassa previdenziale di B.2.1 - B.2.4 - B.3.2 - B.3.3 - B.3.4 - B.3.5 - B.3.6 - B.3.7 = 4%	€ 2.785,79	
B.11)	Cassa previdenziale di B.3.1 geologo = 2%	€ 28,10	
B.12)	I.V.A. Lavori (A) 10% Nuova Costruzione	€ 50.000,00	
B.14)	I.V.A. 22% su B.2 - B.5	€ 7.700,00	
B.15)	I.V.A. 22% su B.3 - B.10 - B.11	€ 16.249,95	
TOTALE GENERALE (A+B)			€ 730.000,00