



**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO CASTELLANO DI
MONTECUCCOLO FINALIZZATA ALLO SVILUPPO, ALLA
PROGRAMMAZIONE CULTURALE E ALLA PROMOZIONE PER LA DURATA DI
7 ANNI.**

RETTIFICA AL CAPITOLATO PRESTAZIONALE

Preso atto che nel capitolato prestazionale, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 416 del 02/10/2019, per l'affidamento della gestione del Complesso Castellano di Montecuccolo finalizzata allo sviluppo, alla programmazione culturale e alla promozione per la durata di 7 anni sono stati riscontrati dei refusi, si segnala quanto segue :

1. Agli artt.18 e 31 per mero errore materiale è stato lasciato un aggettivo “sportivi” dopo la parola impianti.

- il punto O) dell'art 18 del capitolato togliendo come segue:

ART. 18 -ONERI A CARICO DELL’AFFIDATARIO

O) ad informare gli utilizzatori delle strutture e degli impianti delle regole di comportamento, dei divieti e delle limitazioni previste dal Piano della Sicurezza, dal Regolamento comunale e dalla presente Convenzione.

- il punto “Obblighi generali manutenzione” dell'art. 31 del capitolato togliendo come segue:

**ART. 31- SCHEDA TECNICA RELATIVE ALLE MANUTENZIONE DEL COMPLESSO
CASTELLANO PER LA DURATA DEL CONTRATTO**

Obblighi generali di manutenzione.

Durante tutto il periodo di validità del contratto, l’Affidatario dovrà eseguire, a sua cura e spese, tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria, programmata e straordinaria necessari per assicurare il buon funzionamento degli impianti nel rispetto rigoroso delle normative tecniche e igienicosanitarie vigenti.

L’Affidatario deve provvedere in ogni caso, a propria cura e spese, nel corso dell’intero contratto:
- ove necessario, al completo rinnovo degli impianti, delle attrezzature e degli arredi, o di parte di essi con altri di caratteristiche tecniche almeno equivalenti, in modo da consegnare all’Amministrazione alla scadenza del contratto, le strutture e gli impianti, gli arredi e le attrezzature in essi contenuti in buone condizioni di conservazione e in regolare e completo funzionamento, fatto salvo il normale deterioramento dovuto al corretto uso ed alla vetustà naturale;

-al mantenimento in buone condizioni di conservazione e in regolare e completo funzionamento di tutti i componenti degli impianti (es. parti edili, impiantistica, coperture, le recinzioni, ecc. nulla escluso);L’Affidatario dovrà provvedere a sua cura e spese all’effettuazione di tutte le manutenzioni straordinarie degli impianti che si rendessero necessarie nel corso del contratto per la buona conservazione delle strutture ed impianti.

L’Affidatario dovrà provvedere a sua cura e spese all’effettuazione di tutte le manutenzioni straordinarie degli impianti che si rendessero necessarie nel corso del contratto per la buona conservazione delle strutture ed impianti.

- 2. All’ art. 5 il periodo entro il quale il Comune di Pavullo nel Frignano provvederà tramite apposito atto deliberativo all’istituzione formale del Centro Museale sarà di un anno dalla sottoscrizione del contratto di affidamento, modificando come segue:**

ART. 5 - FINALITA’ ED OBIETTIVI DELL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE

Il gestore è tenuto ad elaborare e realizzare nel corso del periodo di gestione un progetto che preveda la valorizzazione, promozione dell’intero complesso castellano, inclusa la programmazione culturale, attraverso un percorso di accreditamento del castello come Centro Museale ai sensi della direttiva “Standard e obiettivi di qualità per biblioteche, archivi storici, musei e beni culturali ai sensi dell’art. 10 della L.R. 18/2000 approvata con Deliberazione n. 309/2003 della Giunta della Regione Emilia-Romagna e ss.mm.ii., operando in tal senso per tutta la durata della gestione. A tal fine il concedente Comune di Pavullo nel Frignano provvederà tramite apposito atto deliberativo all’istituzione formale del Centro Museale entro un anno dalla sottoscrizione del contratto di affidamento.

3. All’art. 16 - comma 16.2 la frase “ secondo quanto previsto al successivo art. 8 deve essere sostituita secondo quanto previsto al precedente art. 15, modificando come segue:

Art. 16 TARIFFE E ENTRATE A FAVORE DELL’AFFIDATARIO

16.1 TARIFFE

16.2 ENTRATE A FAVORE DELL’AFFIDATARIO

L’affidamento prevede che l’affidatario si faccia carico della conduzione del complesso castellano, introitando e praticando nei confronti degli utenti i prezzi e tariffe, approvate dall’Amministrazione Comunale, inferiori a quelle corrispondenti alla remunerazione del costo del servizio nonché il corrispettivo erogato dal Comune a sostegno della gestione come risultante dall’offerta economica presentata dall’affidatario. Sono di spettanza del gestore:

- tariffe e introiti del Centro Museale
- proventi derivanti da eventuali contratti di sponsorizzazione autonomamente acquisiti, secondo quanto previsto al precedente art.15;
-

Fermo il resto.

II RUP
Dott.ssa Antonella Benati