



azienda casa emilia - romagna
provincia di bologna

Piazza della Resistenza 4 - 40122
Bologna - BO
tel. 051.292111 fax 051.554335
Codice Fiscale - Partita IVA e Registro
Imprese di Bologna n. 00322270372
sito web: www.acerbologna.it
posta elettronica: info@acerbologna.it

INTERVENTO

FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO DI DUE CASAMENTI A CORTE SITI IN
COMUNE DI BOLOGNA LOCALITA' CIRENAICA.**

**VIA BENTIVOGLI CIV. 31+59 PER COMPLESSIVI 56 ALLOGGI
DI ERP CON RELATIVE PERTINENZE E PARTI COMUNI**

LOTTO **3053/PN_1**

PROGETTO ESECUTIVO

TAV. NP		OGGETTO NUOVI PREZZI			DATA Settembre 2022		
SCALA					N. DISEGNO		
VERSIONE	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO		APPROVATO
00	PRIMA EMISSIONE		Settembre 2022	G. DIOLATI	N. LEONE		N. LEONE
01							
02							
03							

Il Progettista Architettonico Arch. Francesca Tovoli Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	Il Progettista Strutturale Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	Il Progettista Impianti Elettrici Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	Il Progettista Impianti Meccanici Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)
Il Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	Il Coordinatore per la progettazione Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	Collaboratori Progettisti: Ing. Marco Venturini Ing. Federica Dalmonte Geom. Alessio Breviglieri Arch. Domenico Conaci Geom. Arianna Danieli P. I. Andrea Gamberini Ing. Cesare Orsini	
Responsabile del Procedimento Ing. Antonio Frighi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna	Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico Ing. Antonio Frighi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna	Il Direttore Generale Avv. Francesco Nitti ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna	Il Presidente Marco Bertuzzi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: VIA BENTIVOGLI

COMMITTENTE:

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.03.Np.01	Unità di misura ml			
Cosolidamento terreno sotto il piano fondale						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
Fornitura e posa in opera ciclo completo (Ditta specializzata (ESPAN DRILL))	ml	1,00			39,10	39,10
Costo materiali per unità di prodotto					€	39,10
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
Operaio specializzato				30,16		
Operaio qualificato				28,00		-
assistenza	Operaio comune			25,19	0,05	1,26
Costo manodopera per unità di prodotto					€	1,26
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)				ac	€	40,36
Spese generali (% da applicare a D)				%	16%	6,46
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	4,68
Prezzo unitario in opera calcolato €						51,50
Arrotondamento						
Prezzo di applicazione unitario €				ml		51,50

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.03.Np.02	Unità di misura		cad	
Onere per inserimento nelle nuove fondazioni in c.a. di "cannette" del diametro di 20 mm per il getto di consolidamento del terreno sottostante con malta cementizia, compreso ogni onere come dettagli costruttivi						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
						-
Costo materiali per unità di prodotto					€	-
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
Operaio specializzato				30,16		
Operaio qualificato				28,00	0,09	2,52
Operaio comune				25,19		-
Costo manodopera per unità di prodotto					€	2,52
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			ac	€	2,52
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	0,40
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	0,29
Prezzo unitario in opera calcolato €						3,22
Arrotondamento						- 0,02
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			cad		3,20

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.07.Np.01.a	Unità di misura	cad		
Realizzazione di comignoli in muratura spessore una testa, intonacati esternamente, compreso elemento di copertura , griglia antivolatile, tinteggiatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte come da elaborati costruttivi - Dimensione cm 70x60 (H. Max 130 cm)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Muartura di mattoni (art. A05.004.010.c - RER 222) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	3,70			45,67	168,98
- Copertura (art. A06.001.005.a - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,50			60,34	30,17
- Imperm. copertura (art. A11.001.035.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,50			13,77	6,89
- Intonaco pareti (art. A08.004.005.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	3,70			19,28	71,34
- Copertura in coppi (art. A07.010.005.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,50			38,20	19,10
- Tinteggiatura (art. A20.001.005 + A20.013.005.c - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	3,70			13,97	51,69
- Fornitura rete antivolatile (listino Retifico ITALIA)	mq	0,60			0,90	0,54
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 348,70
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta		30,16		
Posa rete	Operaio qualificato			28,00	0,15	4,20
	Operaio comune			25,19		-
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 4,20
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)		Unità di misura		ac	€	352,90
Spese generali (% da applicare a D)		Uguali su tutti i prezzi		%	16%	56,46
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	40,94
Prezzo unitario in opera calcolato						€ 450,30
Arrotondamento						- 0,30
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		cad		450,00

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.07.Np.01.b	Unità di misura cad			
Realizzazione di comignoli in muratura spessore una testa, intonacati esternamente, compreso elemento di copertura , griglia antivolatile, tinteggiatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte come da elaborati costruttivi - Dimensione cm 100x80 (H. Max 130 cm)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Muartura di mattoni (art. A05.004.010.c - RER 222) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	5,50			45,67	251,19
- Copertura (art. A06.001.005.a - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,75			60,34	45,26
- Imperm. copertura (art. A11.001.035.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,75			13,77	10,33
- Intonaco pareti (art. A08.004.005.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	5,50			19,28	106,04
- Copertura in coppi (art. A07.010.005.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,75			38,20	28,65
- Tinteggiatura (art. A20.001.005 + A20.013.005.c - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	5,50			13,97	76,84
- Fornitura rete antivolatile (listino Retifico ITALIA)	mq	0,95			0,90	0,86
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 519,15
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
		Operaio specializzato	Man. diretta	30,16		
Posa rete		Operaio qualificato		28,00	0,20	5,60
		Operaio comune		25,19		-
			Man. Assist. muraria			
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 5,60
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)		Unità di misura		ac	€	524,75
Spese generali (% da applicare a D)		Uguali su tutti i prezzi		%	16%	83,96
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	60,87
Prezzo unitario in opera calcolato						€ 669,58
Arrotondamento						0,42
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		cad		670,00

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.07.Np.01.c	Unità di misura		cad		
Realizzazione di comignoli in muratura spessore una testa, intonacati esternamente, compreso elemento di copertura , griglia antivolatile, tinteggiatura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte come da elaborati costruttivi - Dimensione cm 120x80 (H. Max 130 cm)							
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €	
- Muartura di mattoni (art. A05.004.010.c - RER 222) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	6,60			45,67	301,42	
- Copertura (art. A06.001.005.a - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,90			60,34	54,31	
- Imperm. copertura (art. A11.001.035.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,90			13,77	12,39	
- Intonaco pareti (art. A08.004.005.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	6,60			19,28	127,25	
- Copertura in coppi (art. A07.010.005.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,90			38,20	34,38	
- Tinteggiatura (art. A20.001.005 + A20.013.005.c - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	6,60			13,97	92,20	
- Fornitura rete antivolatile (listino Retifico ITALIA)	mq	1,10			0,90	0,99	
						-	
Costo materiali per unità di prodotto					€	622,94	
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)					€/Ora	Q (h)	Totale
Posa rete	Operaio specializzato		Man. diretta	30,16			
	Operaio qualificato			28,00		0,20	5,60
	Operaio comune			25,19			-
			Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto					€	5,60	
Noli e trasporti					€/Ora	Q (h)	Totale
							-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-	
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)		Unità di misura		ac	€	628,54	
Spese generali (% da applicare a D)		Uguali su tutti i prezzi		%	16%	100,57	
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	72,91	
Prezzo unitario in opera calcolato €					802,02		
Arrotondamento					- 2,02		
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		cad		800,00	

Descrizione sintetica	Codice EPU	A07.Np.02	Unità di misura ml			
Pulizia e ripristino del cornicione di gronda esistente, comprese eventuali riparazioni (stuccature e sigillatura di lesioni, sostituzione di cornici ammalorate, etc.), puntellature, tinteggiatura finale ai silicati, colore come esistente ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte (Misura dello sviluppo lineare)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Tinteggiatura (art. A20.001.005 + A20.016.070.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,75			12,12	9,09
- Materiali vari di consumo	ml	1,00			7,55	7,55
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 16,64
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16	0,75	22,62	
	Operaio qualificato		28,00		-	
	Operaio comune		25,19	0,75	18,89	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 41,51
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	58,15
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	9,30
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	6,75
Prezzo unitario in opera calcolato €						74,20
Arrotondamento						
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			ml		74,20

Descrizione sintetica	Codice EPU	A07.Np.03	Unità di misura		cad	
Fornitura e posa in opera di lucernario per accesso alla copertura realizzato in alluminio preverniciato, compreso telaio, controtelaio fissato alla struttura della copertura, vetro stratificato di sicurezza, sistema di apertura a compasso manuale ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte, Dimensioni cm 100x70						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura lucernario (listino ManoMano)	cad	1,00			262,00	262,00
- Materiali vari di consumo)	a c.	1,00			5,50	5,50
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto					€	267,50
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16			-
	Operaio qualificato		28,00	1,60	44,80	
	Operaio comune		25,19	1,60	40,30	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto					€	85,10
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)		Unità di misura		mq	€	352,60
Spese generali (% da applicare a D)		Uguali su tutti i prezzi		%	16%	56,42
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	40,90
Prezzo unitario in opera calcolato					€	449,92
Arrotondamento						0,08
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		cad		450,00

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.08.Np.01	Unità di misura mq			
Stuccatura "alla cappuccina" su tramezzi in laterizio forato del piano interrato, previa pulizia ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura malta (art .A33012f - DEI 2022] - Si riduce il prezzo del 28,7% per riportarlo a costo	kg	11,00			0,06	0,69
						-
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 0,69
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)			€/Ora	Q (h)	Totale	
	Operaio specializzato	Man. diretta muraria	30,16		-	
	Operaio qualificato		28,00	0,18	5,04	
	Operaio comune		25,19	0,03	0,71	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 5,75
Noli e trasporti			€/Ora	Q (h)	Totale	
					-	
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura		mq	€	6,44	
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi		%	16%	1,03	
Utile di impresa (% da applicare a D + E)			%	10%	0,75	
Prezzo unitario in opera calcolato €					8,22	
Arrotondamento					- 0,02	
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		mq	8,20	

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.08.Np.02	Unità di misura mq				
Realizzazione di velatura delle facciate con la tecnica della Sagramatura....							
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €	
- Grassetto di calce	a c.	1,00			5,50	5,50	
- Coccio pesto	a c.	1,00			3,15	3,15	
						-	
						-	
Costo materiali per unità di prodotto						€ 8,65	
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale	
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16		-		
	Operaio qualificato		28,00	0,50	14,00		
	Operaio comune		25,19	0,50	12,60		
		Man. Assist. muraria					
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 26,60	
Noli e trasporti			€/Ora	Q (h)	Totale		
- Betoniera (art. 'N04.010.010.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo			1,61	6,40	10,30		
					-		
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ 10,30	
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)			Unità di misura	mq	€	45,55	
Spese generali (% da applicare a D)			Uguali su tutti i prezzi		%	16%	7,29
Utile di impresa (% da applicare a D + E)					%	10%	5,28
Prezzo unitario in opera calcolato €						58,12	
Arrotondamento						- 0,02	
Prezzo di applicazione unitario €			Unità di misura	mq		58,10	

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.08.Np.03	Unità di misura ml		
Ripristino bancali finestre esistenti, compresa eventuale sostituzione delle parti deteriorate, stuccature, sigillature, ripresa cromatica ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Materiali vari di consumo	a c.	1,00			2,80	2,80
					-	-
					-	-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 2,80
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16	1,20	36,19	
	Operaio qualificato		28,00		-	
	Operaio comune		25,19	0,10	2,52	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 38,71
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	41,51
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	6,64
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	4,82
Prezzo unitario in opera calcolato						€ 52,97
Arrotondamento						0,03
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			ml		53,00

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.08.Np.04	Unità di misura ml		
Ripristino / restauro cornici marcapiano, compresa eventuale sostituzione di parti ammalorate, struccature, ripresa cromatica ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Materiali vari di consumo	a c.	1,00			2,00	2,00
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto					€	2,00
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16	0,80	24,13	
	Operaio qualificato		28,00		-	
	Operaio comune		25,19	0,05	1,31	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto					€	25,44
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	27,44
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	4,39
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	3,18
Prezzo unitario in opera calcolato					€	35,01
Arrotondamento					-	0,01
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			ml		35,00

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.08.Np.05	Unità di misura		cad
Ripristino decori, stucchi, modanature di qualsiasi forma e dimensione (elementi singoli)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Materiali vari di consumo	a c.	1,00			4,00	4,00
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 4,00
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€ /Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16	2,70	81,43	
	Operaio qualificato		28,00		-	
	Operaio comune		25,19	0,50	12,60	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 94,03
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	98,03
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	15,68
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	11,37
Prezzo unitario in opera calcolato €						125,08
Arrotondamento						- 0,08
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			cad		125,00

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.08.Np.06	Unità di misura		cad
Rimozione e sostituzione griglie presa d'aria cucine con nuove griglie in lamiera di alluminio, alettate, compresa doppia rete antinsetto, comprese sigillature ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura griglia (listino ManoMano)	cad	1,00			4,30	4,30
- Materiali di consumo	a c.	1,00			1,55	1,55
						-
Costo materiali per unità di prodotto					€	5,85
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16			-
	Operaio qualificato		28,00	0,70		19,60
	Operaio comune		25,19	0,70		17,63
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto					€	37,23
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	43,08
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	6,89
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	5,00
Prezzo unitario in opera calcolato					€	54,97
Arrotondamento						0,03
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			cad		55,00

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.09.Np.01	Unità di misura	mq		
Controparete realizzata mediante lastre in gesso rivestito dello spessore di 15 mm, compresa orditura metallica, intercapedine sp. 5 cm per passaggio impianti, stuccatura e sigillatura dei giunti, tagli, sfridi, onere per realizzazione di angoli e quant'altro necessario a dare l'opera finita a regola d'arte come da disegni costruttivi (vedi abaco murature, tipologie M13-M21)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura lastre (art. B53001b - DEI 2022) -Si riduce il prezzo del 28,7% per riportarlo a costo	mq	1,00			4,38	4,38
- Sfrido	mq	0,10			4,38	0,44
- Orditura metallica (art. C13003e - DEI 2022) - Si riduce il prezzo del 28,7% per riportarlo a costo	kg	6,79			2,24	15,21
						-
Costo materiali per unità di prodotto					€	20,03
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)			€ /Ora		Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16			-
	Operaio qualificato		28,00		0,18	5,04
	Operaio comune		25,19			-
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto					€	5,04
Noli e trasporti			€/Ora		Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)		Unità di misura		mq	€	25,07
Spese generali (% da applicare a D)		Uguali su tutti i prezzi		%	16%	4,01
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	2,91
Prezzo unitario in opera calcolato €						31,99
Arrotondamento						0,01
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		mq		32,00

Descrizione sintetica	Codice EPU	A.10.Np.01	Unità di misura mq			
Sovrapprezzo alla precedente voce (A10.019.030.a) per la fornitura e posa in opera di una lastra aggiuntiva in cartongesso sp. 12,5 mm						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura lastre (art. B53001a - DEI 2022) - Si riduce il prezzo del 28,7% per riportarlo a costo	mq	1,00			3,66	3,66
						-
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 3,66
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16		-	
	Operaio qualificato		28,00	0,10	2,73	
	Operaio comune		25,19		-	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 2,73
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
					-	
					-	
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	6,39
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	1,02
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	0,74
Prezzo unitario in opera calcolato €						8,16
Arrotondamento						- 0,01
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			mq		8,15

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.14.Np.01	Unità di misura ml		
Gradini scale interne (alzata spessore 2 cm + pedata spessore 3 cm) realizzati in graniglia, come esistenti, con le superfici a vista levigate e coste rifilate o semplicemente smussate per sottogradi, poste in opera con malta bastarda, compreso le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilatura, sigillatura dei giunti e grappe (misura lineare)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura alzate (art. B43003a - DEI 2022) - Si riduce il prezzo del 28,7% per riportarlo a costo	mq	0,135			8,59	1,16
- Fornitura pedate (art. B43003b - DEI 2022) - Si riduce il prezzo del 28,7% per riportarlo a costo	mq	0,33			22,52	7,43
- Malta di posa	a c.	1,00			0,70	0,70
						-
Costo materiali per unità di prodotto						9,29
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)			€/Ora	Q (h)	Totale	
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16	1,14	34,23	
	Operaio qualificato		28,00		-	
	Operaio comune		25,19	1,14	28,59	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						62,82
Noli e trasporti			€/Ora	Q (h)	Totale	
					-	
					-	
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura		mq	€	72,11	
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi		%	16%	11,54	
Utile di impresa (% da applicare a D + E)			%	10%	8,37	
Prezzo unitario in opera calcolato €						92,02
Arrotondamento						- 0,02
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura		ml		92,00	

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.17.Np.01	Unità di misura		cad
Botola di accesso al sottotetto di cm 70x100, completa di scala retrattile in acciaio zincato, compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura (listino ManoMano)	cad	1,00			279,00	279,00
- Materiali vari di consumo)	a c.	1,00			7,60	7,60
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 286,60
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16			-
	Operaio qualificato		28,00	0,80		22,40
	Operaio comune		25,19	0,80		20,15
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 42,55
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	329,15
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	52,66
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	38,18
Prezzo unitario in opera calcolato						€ 420,00
Arrotondamento						
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			cad		420,00

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.17.Np.02	Unità di misura		cad
Onere per sollevamento e distribuzione ai piani dei serramenti esterni in alluminio (Valutazione cad. serramento)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
						-
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ -
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16			-
	Operaio qualificato		28,00	1,00	28,00	
	Operaio comune		25,19		-	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 28,00
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	28,00
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	4,48
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	3,25
Prezzo unitario in opera calcolato €						35,73
Arrotondamento						
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			cad		35,73

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.17.Np.03	Unità di misura mq		
Scuretti interni in lamiera di alluminio, ad una o più ante, verniciati, stesso colore degli infissi a vetri, comprese maniglie di chiusura ed ogni altro onere per dare l'opera finita a regola d'arte come disegni costruttivi						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura e posa (Ditta specializzata) - ANALISI DI MERCATO	mq	1,00			295,00	295,00
						-
						-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 295,00
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato		Man. Man. diretta	30,16		-
	Operaio qualificato			28,00		-
Assistenza	Operaio comune			25,19	0,11	2,80
			Man. Man. Assist. muraria			
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 2,80
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	297,80
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	47,65
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	34,55
Prezzo unitario in opera calcolato €						380,00
Arrotondamento						
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			mq		380,00

Descrizione sintetica	Codice EPU		A.18.Np.01	Unità di misura		cad
Armadio contatori con ante in laminato plastico, in opera compreso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte come disegni costruttivi. Dimensioni cm 220x210						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura e posa (ditta specializzata) - ANALISI DI MERCATO	cad	1,00			1 200,00	1 200,00
- Materiali vari di consumo)	a c.	1,00			3,55	3,55
					-	-
					-	-
Costo materiali per unità di prodotto						€ 1 203,55
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16		-	
	Operaio qualificato		28,00		-	
Assistenza	Operaio comune		25,19	2,00	50,38	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 50,38
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
					-	
					-	
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura			mq	€	1 253,93
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi			%	16%	200,63
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	145,46
Prezzo unitario in opera calcolato €						1 600,01
Arrotondamento						- 0,01
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura			cad		1 600,00

Descrizione sintetica	Codice EPU	Pa.01	Unità di misura cad			
Rimozione cappe cucine (escluso carico e trasporto a discarica)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
Costo materiali per unità di prodotto						€ -
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€ /Ora	Q (h)	Totale
Operaio specializzato			Man. diretta	30,16		
Operaio qualificato				28,00	1,40	39,20
Operaio comune				25,19		-
			Man. Assist. muraria			
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 39,20
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)		Unità di misura		ac	€	39,20
Spese generali (% da applicare a D)		Uguali su tutti i prezzi		%	16%	6,27
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	4,55
Prezzo unitario in opera calcolato €						50,02
Arrotondamento						- 0,02
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		cad		50,00

Descrizione sintetica	Codice EPU	Pa.02	Unità di misura ml			
Rimozione canne fumarie esterne in rame (escluso carico e trasporto a discarica)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
Costo materiali per unità di prodotto						€ -
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
Operaio specializzato			Man. diretta	30,16		
Operaio qualificato				28,00	0,38	10,64
Operaio comune				25,19		-
			Man. Assist. muraria			
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 10,64
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)		Unità di misura		ac	€	10,64
Spese generali (% da applicare a D)		Uguali su tutti i prezzi		%	16%	1,70
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	1,23
Prezzo unitario in opera calcolato €						13,58
Arrotondamento						0,02
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		ml		13,60

IM.NP1

	UM	quantità	P.U.	totale	
M01.001.02 5	ora	16	€ 28,11	€	449,76
M01.001.03 0	ora	16	€ 26,23	€	419,68
M01.001.03 5	ora	0	€ 25,09	€	-
M01.001.04 0	ora	0	€ 22,53	€	-
messa in servizio CAT		1	€ 300,00	€	300,00
TOTALE M.O.				€	1 169,44

						prezzo di listino	sconto 1	sconto 2
np	caldaia murale HOVAL TOP GAS 35	cad	1	€ 3 257,10	€ 3 257,10	5170	0,3	0,1
	neutralizzatore di condensa	cad	1	€ 280,98	€ 280,98	446	0,3	0,1
	kit collegamento PDC - caldaia	cad	1	€ 450,45	€ 450,45	715	0,3	0,1
	kit regolatore	cad	1	€ 625,59	€ 625,59	993	0,3	0,1
	pdc modello Belaria comfort ICM 13	cad	1	€ 11 453,40	€ 11 453,40	18180	0,3	0,1
	kit presa aria/espulsione	cad	1	€ 7 257,60	€ 7 257,60	11520	0,3	0,1
	griglia ed accessori	cad	1	€ 105,21	€ 105,21	167	0,3	0,1
	griglia ed accessori	cad	1	€ 137,34	€ 137,34	218	0,3	0,1
	kit sicurezza	cad	1	€ 50,40	€ 50,40	80	0,3	0,1
	kit flessibili pdc	cad	1	€ 160,65	€ 160,65	255	0,3	0,1
	regolazione	cad	1	€ 441,00	€ 441,00	700	0,3	0,1
	regolazione	cad	1	€ 257,67	€ 257,67	409	0,3	0,1
	pozzetto con sonda	cad	1	€ 189,00	€ 189,00	300	0,3	0,1
	TOTALE MATERIALE				€ 24 666,39			
	trasporto (3% mat)	a corpo	0,03	€ 24 666,39	€ 739,99			
	TOTALE M.O.+MATERIALE+TRASPORTO				€ 26 575,82			
	utile d'impresa (10%)	a corpo	0,1	€ 26 575,82	€ 2 657,58			
	spese generali (16%)	a corpo	0,16	€ 26 575,82	€ 4 252,13			
	TOTALE NP				€ 33 485,54			

IM.NP2

		UM	quantità	P.U.	totale				
M01.001.02	Installatore 5a categoria	ora	6	€	28,11	€	168,66		
5									
M01.001.03	Installatore 4a categoria	ora	6	€	26,23	€	157,38		
0									
M01.001.03	Installatore 3a categoria	ora	0	€	25,09	€	-		
5									
M01.001.04	Installatore 2a categoria	ora	0	€	22,53	€	-		
0									
	messa in servizio CAT		0	€	300,00	€	-		
	TOTALE M.O.					€	326,04		
								prezzo di listino	sconto 1 sconto 2
np	cassetta ad incasso 794950	cad	1	€	245,70	€	245,70	378	0,35 0
	satellite bassa temperatura	cad	1	€	1 131,65	€	1 131,65	1741	0,35 0
	SATK50103HE								
	contatore di calore 750705G	cad	1	€	443,95	€	443,95	683	0,35 0
	dima conta acqua 794540	cad	1	€	45,37	€	45,37	69,8	0,35 0
	contatore AFS 1/2" 794204	cad	1	€	61,82	€	61,82	95,1	0,35 0
	autoflow 127 127151	cad	1	€	28,60	€	28,60	44	0,35 0
	TOTALE MATERIALE					€	1 957,09		
	trasporto (3% mat)	a corpo	0,03	€	1 957,09	€	58,71		
	TOTALE M.O.+MATERIALE+TRASPORTO					€	2 341,84		
	utile d'impresa (10%)	a corpo	0,1	€	2 341,84	€	234,18		
	spese generali (16%)	a corpo	0,16	€	2 341,84	€	374,69		
	TOTALE NP					€	2 950,72		

IM.NP3

Tariffa	Descr. Sintetica	Unità Misur	Prezzo 1		
033327c	Valvola di ventilazione in acciaio per mandata o ripresa aria ambiente per diffusore circolare, del Ø di: 200 mm	cad	18,36	1	18,36
Tariffa	Descr. Sintetica	Unità Misur	Prezzo 1		
M01027a	Installatore 2a categoria: costo non comprensivo delle spese	ora	22,53	1,228	27,66684
TOTALE M.O.+MATERIALE				€	46,03
utile d'impresa (10%)		a corpo	0,1 €	46,03	€ 4,60
spese generali (16%)		a corpo	0,16 €	46,03	€ 7,36
TOTALE NP				€	57,99

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE							
Descrizione articolo : Avanquadro sotto contatore per appartamenti come da schema di progetto			Riferimento lavoro : Condominio Via Libia				
			Appalto: <u>Acer - Via Libia</u>				
			Opere impiantistiche				
			Data : 08/08/2022 Revisione				
			N.°Art. : NP1				
			N.°Art. :				
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari		Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione	
1	Fornitura materiale(1)						
1.01	Avanquadro appartamenti		cad	1,00	€ 571,82	€ 571,82	
	Sconto applicato%		cad	30%	-€ 171,55	-€ 171,55	
	totale materiali					€ 400,27	
2	Manodopera						
	Installatore	M01.001.025	ore	2	€ 27,23	€ 54,46	
	totale manodopera					€ 54,46	
3	Noli e trasporti (2)						
						€ 0,00	
Note schemi e disegni (1) da offerta Schneider del 08/08 (2) Ricompresi in (1)			Totale costo materiale			€ 454,73	
			Spese generali 15 %			€ 68,21	
						Utile 10%	€ 45,47
						Prezzo	€ 622,88
			Unità di misura			cad	
			Prezzo Applicato € 622,88				

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :		Riferimento lavoro : Condominio Via Bentivogli			
Quadro per appartamenti come da schema di progetto		Appalto: <u>Acer - Via Bentivogli</u>			
		Opere impiantistiche			
		Data : 12/08/2022 Revisione			
		N.°Art. : NP2b			
		N.°Art. :			
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale(1)				
1.01	Quadro appartamenti	cad	1,00	€ 1 081,46	€ 1 089,01
	Sconto applicato%	cad	30%	-€ 324,44	-€ 324,44
	totale materiali				€ 764,57
2	Manodopera				
	Installatore M01.001.025	ore	4	€ 27,23	€ 108,92
	totale manodopera				€ 108,92
3	Noli e trasporti (2)				
					€ 0,00
<i>Note schemi e disegni</i> (1) da offerta Schneider del 08/08 (2) Ricompresi in (1)		Totale costo materiale			€ 873,49
		Spese generali 15 %			€ 131,02
		Utile 10%			€ 87,35
		Prezzo			€ 1 200,79
		Unità di misura			cad
		Prezzo Applicato			€ 1 200,79

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :		Riferimento lavoro : Condominio Via Bentivogli			
Avanquadro condominio come da schema di progetto		Appalto: <u>Acer - Via Bentivogli</u>			
		Opere impiantistiche			
		Data : 12/08/2022 Revisione			
		N.°Art. : NP3b			
		N.°Art. :			
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale(1)				
1.01	Avanquadro condominio	cad	1,00	€ 559,57	€ 589,38
	Sconto applicato%	cad	30%	-€ 167,87	-€ 167,87
	totale materiali				€ 421,51
2	Manodopera				
	Installatore M01.001.025	ore	2	€ 27,23	€ 54,46
	totale manodopera				€ 54,46
3	Noli e trasporti (2)				
					€ 0,00
<i>Note schemi e disegni</i> (1) da offerta Schneider del 08/08 (2) Ricompresi in (1)		Totale costo materiale			€ 475,97
		Spese generali 15 %			€ 71,40
		Utile 10%			€ 47,60
		Prezzo			€ 649,42
		Unità di misura			cad
		Prezzo Applicato			€ 649,42

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :		Riferimento lavoro : Condominio Via Bentivogli			
Quadro condominio come da schema di progetto		Appalto: <u>Acer - Via Bentivogli</u>			
		Opere impiantistiche			
		Data : 12/08/2022 Revisione			
		N.°Art. : NP4b			
		N.°Art. :			
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale(1)				
1.01	Quadro condominio	cad	1,00	€ 4 363,51	€ 5 834,21
	Sconto applicato%	cad	30%	-€ 1 309,05	-€ 1 309,05
	totale materiali				€ 4 525,16
2	Manodopera				
	Installatore M01.001.025	ore	8	€ 27,23	€ 217,84
	totale manodopera				€ 217,84
3	Noli e trasporti (2)				
					€ 0,00
<i>Note schemi e disegni</i> (1) da offerta Schneider del 08/08 (2) Ricompresi in (1)		Totale costo materiale			€ 4 743,00
		Spese generali 15 %			€ 711,45
		Utile 10%			€ 474,30
		Prezzo			€ 6 146,59
		Unità di misura			cad
		Prezzo Applicato			€ 6 146,59

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :		Riferimento lavoro : Condominio Via Bentivogli			
Quadro centrale termica come da schema di progetto		Appalto: <u>Acer - Via Bentivogli</u>			
		Opere impiantistiche			
		Data : 12/08/2022 Revisione			
		N.°Art. : NP5b			
		N.°Art. :			
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale(1)				
1.01	Quadro centrale termica	cad	1,00	€ 4 445,50	€ 5 766,09
	Sconto applicato%	cad	30%	-€ 1 333,65	-€ 1 333,65
	totale materiali				€ 4 432,44
2	Manodopera				
	Installatore M01.001.025	ore	4	€ 27,23	€ 108,92
	totale manodopera				€ 108,92
3	Noli e trasporti (2)				
					€ 0,00
<i>Note schemi e disegni</i> (1) da offerta Schneider del 08/08 (2) Ricompresi in (1)		Totale costo materiale			€ 4 541,36
		Spese generali 15 %			€ 681,20
		Utile 10%			€ 454,14
		Prezzo			€ 5 785,62
		Unità di misura			cad
		Prezzo Applicato			€ 5 785,62

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :			Riferimento lavoro : Condominio Via Libia		
Corpo illuminante da esterno da installare a parete modello MUSA 1777 LED 20W CLD G9007/GRAF o similari			Appalto: <u>Acer - Via Libia</u>		
			Opere impiantistiche		
			Data : 14/04/2022 Revisione		
			N.°Art. : NP6		
			N.°Art. :		
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale(1)				
1.01	Corpo illuminante da esterno installato a parete	cad	1,00	€ 309,18	€ 309,18
	Sconto applicato%				€ 0,00
	totale materiali				€ 309,18
2	Manodopera				
	Installatore M01.001.025	ore	1	€ 27,23	€ 27,23
	totale manodopera				€ 27,23
3	Noli e trasporti (2)				
					€ 0,00
<i>Note schemi e disegni</i> (1) da offerta DISANO illuminazione n. DIAC122-00565 (2) Ricompresi in (1)			Totale costo materiale		€ 336,41
			Spese generali 15 %		€ 50,46
			Utile 10%		€ 33,64
			Prezzo		€ 447,74
			Unità di misura		cad
			Prezzo Applicato		€ 447,74

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :			Riferimento lavoro : Condominio Via Libia		
Attacco a parete per corpo illuminante modello MUSA 366 GRAFITE o similari			Appalto: <u>Acer - Via Libia</u>		
			Opere impiantistiche		
			Data : 14/04/2022 Revisione		
			N.°Art. : NP7		
			N.°Art. :		
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale(1)				
1.01	Attacco per corpo illuminante installato a parete	cad	1,00	€ 39,59	€ 39,59
	Sconto applicato%				€ 0,00
	totale materiali				€ 39,59
2	Manodopera				
	Installatore M01.001.025	ore	1	€ 27,23	€ 27,23
	totale manodopera				€ 27,23
3	Noli e trasporti (2)				
					€ 0,00
<i>Note schemi e disegni</i> (1) da offerta DISANO illuminazione n. DIAC122-00565 (2) Ricompresi in (1)			Totale costo materiale		€ 66,82
			Spese generali 15 %		€ 10,02
			Utile 10%		€ 6,68
			Prezzo		€ 110,76
			Unità di misura		cad
			Prezzo Applicato		€ 110,76

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: CORTE VIA BENTIVOGLI

COMMITTENTE:

Descrizione sintetica	Codice EPU		A03.Np.01	Unità di misura			mq
Rullatura / bocciardatura o spazzolatura della superice del pavimento in conglomerato cementizio (marciapiedi)							
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €	
						-	
						-	
						-	
						-	
Costo materiali per unità di prodotto							€ -
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale	
	Operaio specializzato			30,16		-	
	Operaio qualificato			28,00	0,18	5,10	
	Operaio comune			25,19		-	
Costo manodopera per unità di prodotto							€ 5,10
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale	
						-	
						-	
Costo noli e trasporti per unità di prodotto							€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)			Unità di misura		mq	€	5,10
Spese generali (% da applicare a D)			Uguali su tutti i prezzi		%	16%	0,82
Utile di impresa (% da applicare a D + E)					%	10%	0,59
Prezzo unitario in opera calcolato €							6,50
Arrotondamento							
Prezzo di applicazione unitario €			Unità di misura		mq		6,50

Descrizione sintetica	Codice EPU	C01.Np.01	Unità di misura		mq	
Pavimentazione esterna per posti auto in grigliato erboso in Polietilene HD tipo "GreenSaver" o equivalente, dato in opera su sottofondo in stabilizzato (quotato a parte), compreso il perfetto aggancio fra i vari elementi, il riempimento con terriccio vegetale e la semina di prato ad alta resistenza al calpestio						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Fornitura grigia salvaprato (listino BEST PRATO)	mq	1,00			4,75	4,75
- sfrido (10%)	mq	1,00			0,475	0,48
- Fornitura terriccio (art. A21.001.010.a RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mc	0,05			48,18	2,41
- Miscuglio vegetale per formazione prato (art. E13002.a - DEI 2022) - Si riduce il prezzo del 28,7% per riportarlo a costo	kg	0,20			6,41	1,28
Costo materiali per unità di prodotto					€	8,92
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)			€/Ora	Q (h)	Totale	
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16	0,40	12,06	
	Operaio qualificato		28,00	0,40	11,20	
	Operaio comune		25,19		-	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto					€	23,26
Noli e trasporti			€/Ora	Q (h)	Totale	
					-	
					-	
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura		mq	€	32,18	
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi		%	16%	5,15	
Utile di impresa (% da applicare a D + E)			%	10%	3,73	
Prezzo unitario in opera calcolato €					41,06	
Arrotondamento					-	0,06
Prezzo di applicazione unitario €	Unità di misura		mq		41,00	

Descrizione sintetica	Codice EPU	C02.Np.01	Unità di misura ml			
Fornitura e posa in opera di canaletta grigliata raccolta acqua bordo strada, sezione cm 30x20, compresa griglia ispezionabile carrabile in acciaio zincato, scavo, fondazione, sigillature ed ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Scavo (art. 'A01.004.005.a - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mc	0,10			4,71	0,47
- Cls base di appoggio (art. A03.007.010.c - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mc	0,03			121,67	3,65
- Fornitura canaletta prefabbricata (listino canalette e canali in clsl Regione Lazio)	ml	1,00			14,00	14,00
- Fornitura griglia zincata (listino canalette e canali in clsl Regione Lazio)	ml	1,00			29,00	29,00
Costo materiali per unità di prodotto						€ 47,12
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16	1,00	30,16	
	Operaio qualificato		28,00	1,00	28,00	
	Operaio comune		25,19	0,80	20,15	
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto						€ 78,31
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto						€ -
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)	Unità di misura		mq	€	125,43	
Spese generali (% da applicare a D)	Uguali su tutti i prezzi		%	16%	20,07	
Utile di impresa (% da applicare a D + E)			%	10%	14,55	
Prezzo unitario in opera calcolato €						160,05
Arrotondamento						- 0,05
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		ml	160,00	

Descrizione sintetica	Codice EPU	C02.Np.02	Unità di misura		cad	
Manufatto per contatori gas realizzato in muratura, compresa copertura, isolamento interno intonaco, tinteggiatura, sportello grigliato in lamiera zincata e verniciata ed ogni altro onere necessario a dare l'opera finita a regola d'arte (come disegni)						
Materiali e semilavorati	Unità di misura	Q	Prezzo di listino (€)	Sconto %	Prezzo (€)	Totale €
- Cls base di appoggio (art. A03.007.010.c - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mc	0,10			121,67	12,17
- Muratura mattoni (art. A05.007.005.a - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	2,15			39,08	84,02
- Solaio copertura (art. A06.001.005.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,90			61,27	55,14
- Intonaco pareti (art. A08.004.005.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	3,10			19,28	59,77
- Intonaco soffitto (art.A08.004.015.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	0,90			21,19	19,07
- Copertina alluminio (art. A07.037.035.b - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	1,00			144,74	144,74
- Tinteggiatura (art. A20.001.005 + A20.013.005.c - RER 2022) - Si riduce il prezzo del 27,6% per riportarlo a costo	mq	2,10			13,97	29,34
- Sportello grigliato (analisi di mercato)	mq	1,00			225,00	225,00
						-
Costo materiali per unità di prodotto					€	629,25
Prezziario Regione Emilia-Romagna (anno 2022)				€/Ora	Q (h)	Totale
	Operaio specializzato	Man. diretta	30,16			-
	Operaio qualificato		28,00			-
	Operaio comune		25,19			-
		Man. Assist. muraria				
Costo manodopera per unità di prodotto					€	-
Noli e trasporti				€/Ora	Q (h)	Totale
						-
						-
Costo noli e trasporti per unità di prodotto					€	-
Totale generale costi unitari diretti per unità di prodotto (A+B+C)		Unità di misura		mq	€	629,25
Spese generali (% da applicare a D)		Uguali su tutti i prezzi		%	16%	100,68
Utile di impresa (% da applicare a D + E)				%	10%	72,99
Prezzo unitario in opera calcolato €					802,92	
Arrotondamento					- 2,92	
Prezzo di applicazione unitario €		Unità di misura		cad		800,00

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :		Riferimento lavoro : Condominio Via Bentivogli			
Avanquadro sotto contatore per Supercondominio come da schema di progetto		Appalto: <u>Acer - Via Bentivogli</u>			
		Opere impiantistiche			
		Data : 31/08/2022 Revisione			
		N.°Art. : IE.NP8a			
		N.°Art. :			
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale(1)				
1.01	Avanquadro Supercondominio	cad	1,00	€ 861,64	€ 861,64
	Sconto applicato%	cad	20%	-€ 172,33	-€ 172,33
	totale materiali				€ 689,31
2	Manodopera				
	Installatore M01.001.025	ore	4	€ 28,11	€ 112,44
	totale manodopera				€ 112,44
3	Noli e trasporti (2)				
					€ 0,00
<i>Note schemi e disegni</i> (1) da offerta Schneider del 31/08 (2) Ricompresi in (1)		Totale costo materiale			€ 801,75
		Spese generali 15 %			€ 120,26
		Utile 10%			€ 80,18
		Prezzo			€ 1 114,63
		Unità di misura			cad
		Prezzo Applicato			€ 1 114,63

SCHEDA DI ANALISI PREZZI UNITARI DI LAVORAZIONE					
Descrizione articolo :		Riferimento lavoro : Condominio Via Bentivogli			
Quadro Suoercondominio come da schema di progetto		Appalto: <u>Acer - Via Bentivogli</u>			
		Opere impiantistiche			
		Data : 31/08/2022 Revisione			
		N.°Art. : IE.NP9a			
		N.°Art. :			
Rif. Art.	Denominazione componenti elementari	Unità di misura	Quantità	Costo unitario	Costo unitario lavorazione
1	Fornitura materiale(1)				
1.01	Quadro Supercondominio	cad	1,00	€ 5 381,76	€ 5 381,76
	Sconto applicato%	cad	20%	-€ 1 076,35	-€ 1 076,35
	totale materiali				€ 4 305,41
2	Manodopera				
	Installatore M01.001.025	ore	16	€ 28,11	€ 449,76
	totale manodopera				€ 449,76
3	Noli e trasporti (2)				
					€ 0,00
<i>Note schemi e disegni</i> (1) da offerta Schneider del 31/08 (2) Ricompresi in (1)		Totale costo materiale			€ 4 755,17
		Spese generali 15 %			€ 713,28
		Utile 10%			€ 475,52
		Prezzo			€ 6 393,72
		Unità di misura			cad
		Prezzo Applicato			€ 6 393,72