

lp23.18-dic

Pos. 5/248-2023

OGGETTO: Esito gara a procedura aperta per l'affidamento della "Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C"

**Il Direttore Responsabile del Servizio
Approvvigionamenti sulla base di quanto disposto
con deliberazione del Direttore Generale nr. 159 del 15.05.2020 e s.m.i.**

Dato atto della legittimità nonché della regolarità formale e sostanziale di quanto appresso indicato;

Premesso

- che con atto n 0250 del 15/06/2023 si è disposta l'indizione della procedura per l'affidamento tramite procedura aperta della "Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C" con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea GU S: 2023/S 118-369153 del 21/06/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - quinta serie speciale- speciale n. 70 del 26/06/2023, sul profilo del committente dell'Azienda www.ausl.re.it e sul sito dell'Agenzia Intercenter <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "Bandi e avvisi" di altri Enti, mentre l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale; e dello stesso è stata data notizia sul sito informatico dell'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici e sui quotidiani GAZZETTA ASTE E APPALTI, e Il Sole 24 ore (testate nazionali), LA GAZZETTA DI REGGIO e IL RESTO DEL CARLINO (testate locali) in data 10/07/2023;
- ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore massimo della Concessione, stimato secondo quanto previsto dall'art. 167 comma 4 lett. a) del Codice, comprese le opzioni, e il valore complessivo stimato dei canoni, ampliamenti e rinnovi compresi, sono riepilogati nelle tabelle sotto riportate

FATTURATO ANNUO	FATTURATO ANNI 7	FATTURATO RINNOVO ANNI 4	TOTALE
€350.481,00	€ 2.453.367,00	€ 1.401.924,00	€ 3.855.291,00

CANONE A BASE D'ASTA ANNO	CANONE ANNI 7	CANONE RINNOVO ANNI 4	Totale
€ 22.782,00	€ 159.474,00	€ 91.128,00	€ 250.602,00

Visti:

- il verbale di seduta pubblica inerente la verifica della documentazione amministrativa in data 6.09.2023
- l'atto R.APP/0398 del 08/09/2023 di ammissione alla procedura aperta in oggetto con la quale veniva ammessa al proseguimento della gara in oggetto la Ditta MAPI SRL di Bologna, unica Ditta concorrente;
- il verbale della Commissione giudicatrice di seduta pubblica di ricognizione delle offerte tecniche del 24.10.2023 (All A)
- il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice in data 30.10.2023 di valutazione dell'offerta tecnica (All B);
- il verbale di seduta pubblica del 30.10.2023 di apertura dell'offerta economica (All C) dal quale risulta che il Presidente ha proceduto preliminarmente alla lettura dei punteggi tecnici attribuiti dalla Commissione e alla successiva apertura delle offerte economiche formulando la seguente graduatoria:

	DITTA	Punteggi o Tecnico	Canone Mensile Offerto	Canone Totale offerto (x 84 mesi)	Punteggio economico	PUNTEGGI O TOTALE
1	MAPI SRL di Bologna	70,00(*)	€2.000,00	€168.000,00	30,00	100

(*) Punteggio ante riparametrazione 52,83

Ritenuto pertanto in conformità alle risultanze della gara a procedura aperta per l'affidamento della Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C" di disporre l'aggiudicazione a favore della Ditta MAPI SRL di Bologna che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio complessivo pari a 100, per un totale offerto relativo al canone mensile €2.000,00 per un totale relativo agli 84 mesi di €168.000,00 con un rialzo sulla base d'asta di €159.474,00 pari al 5,35%

Visto l'art 97 (Offerte anormalmente basse) comma 3 del Codice Appalti in base al quale il calcolo per la verifica anomalia offerte è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a tre.

Richiamato l'articolo 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016 in base al quale "...Le stazioni appaltanti, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procedono a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d) secondo cui il costo del personale non deve essere inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del medesimo codice"

Richiamate le note di richiesta precisazioni/ integrazioni inerenti la verifica dei Costi della manodopera, ai sensi dell'art 95 comma 10 Dlgs 50/2016 smi, (Prot 137428 del 7.11.2023 , prot 144718 del 22.11.2023, prot 146824 del 28.11.2023) e successive risposte della Ditta MAPI srl

di Bologna prot 141614 del 15.11.2023 prot 146631 del 28.11.2023 prot 149428 del 4.12.2023) da cui emerge quanto segue:

“Preso atto che nelle tabelle allegate alla dichiarazione di offerta sono stati forniti tutti gli elementi Vi confermiamo che i costi della mano d'opera indicati tengono in considerazione come ore lavorabili le 1604 ore lavorate sulle 2088 lavorabili.

Tenendo noi in considerazione un servizio che comunque sempre attivo dove le risorse anche in caso di assenteismo verranno sostituite prontamente.

Inoltre allo stesso modo i costi indicati dalle tabelle ministeriali considerano scatti di anzianità che anche in questo caso non possono essere considerati visto che le risorse che verranno impiegate saranno nuove assunte.

Quindi consideriamo le lavorabili più basse e in questo modo il nostro costo risulta essere 17,54 per il III livello e 15,54 per il V livello.”.

Precisato che secondo quanto previsto dall'art 106 co 1 lett a) del Codice Appalti il disciplinare di gara prevede la facoltà dell'AUSL di Reggio Emilia di rinnovare il Contratto alle medesime condizioni per quattro annualità (2+2) per un ulteriore importo del canone di €96.000,00 al netto di Iva e/o di altre imposte e contributi di legge,

Ritenuto inoltre:

- di svincolare automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, la garanzia provvisoria costituita dalla Ditta aggiudicataria a corredo dell'offerta;
- di trasmettere il presente atto alla Ditta ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. N. 50/2016, allegando copia dei Verbali;
- di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo esperimento delle verifiche concernenti le dichiarazioni presentate in sede di gara dall' aggiudicataria

Visto l'avviso relativo all'appalto aggiudicato, redatto ai sensi dell'art 98 Dlgs 50/16, che occorre pubblicare sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea (G.U.C.E.) ai sensi dell'art.72 Dlgs 50/2016 Allegato A)

Preso atto che, secondo quanto stabilito dall'art 5 comma 2 del D.M. 2 dicembre 2016 le spese per la pubblicazione obbligatoria degli avvisi e dei bandi di gara sono rimborsate alla stazione appaltante dall'aggiudicatario entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione;

Dato atto che l'aggiudicazione diverrà efficace ad esito della verifica concernenti le dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016 (agli atti del fascicolo Visura CCIAA del 9.11.23 con annotazione assenza procedure concorsuali in corso o pregressa, DURC 06.09.23 Casellario ANAC del 08.11.23 Certificazione art 17 L68/1999 , Visura CCIAA del 30.10.23, Certificato sanzioni amministrative della Ditta in data 7.12.2023)

Verificato che la Ditta MAPI SRL è iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. white list) istituito presso la Prefettura della provincia di Bologna;

Verificato che quanto oggetto del presente atto non rientra tra le Convenzioni attive stipulate dalla Agenzia Regionale Intercent-ER di cui al comma 2 dell'art. 21 della L.R. n. 11/2004, né rientra tra la programmazione gare della centrale acquisti regionale;

Verificato che quanto oggetto del presente atto non rientra tra le Convenzioni stipulate dalla Consip S.p.A., di cui al comma 3 dell'art.26 della legge 23.12.1999, n.488, così come modificato dalla legge 30.07.2004, n.191;

Verificato che quanto oggetto del presente atto non rientra tra le categorie merceologiche del settore sanitario come individuate dal d.p.c.m. di cui all'art. 9, comma 3 del D.L. 66/2014 e s.m.i. e relativi indirizzi applicativi;

Dato atto che il Responsabile Unico del procedimento nel software gestionale del personale (G.R.U.) ha attestato non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestato che il sottoscritto Direttore non si trova in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Visto il Dlgs 18.04.16 n. 50 e s.m.i.;

Convenuto di procedere in conformità di quanto precede,

DISPONE

- 1) l'affidamento della Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C a favore della Ditta MAPI SRL di Bologna cod. fornitore 130422, che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio complessivo pari a 100, con un canone mensile offerto di € 2.000,00 per un totale relativo agli 84 mesi di € 168.000,00 con un rialzo sulla base d'asta di € 159.474,00 pari al 5,35%;
- 2) di subordinare l'efficacia del presente atto al positivo completamento delle verifiche concernenti le dichiarazioni ai fini della partecipazione alla gara, giusto quanto disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs n. 50/2016;
- 3) di dare atto che la garanzia provvisoria costituita dalla Ditta aggiudicataria a corredo dell'offerta verrà svincolata automaticamente ad avvenuta sottoscrizione del contratto, ai sensi dell'art. 93, comma 6, del D. Lgs. 50/2016;
- 4) di trasmettere il presente atto tramite piattaforma alla Ditta ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 allegando copia dei Verbali delle sedute,
- 5) di rendere disponibile il presente atto e i verbali delle sedute della Commissione Giudicatrice allegati al presente atto sub A) B) C), sul portale dell'Agenzia <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, e sul profilo del Committente nella Sezione Amministrazione Trasparente dell'Azienda USL di Reggio Emilia ai sensi dell'art.29 del D. Lgs. N. 50/2016 in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i.
- 6) di procedere alla pubblicazione dell'avviso di appalto aggiudicato in allegato al presente atto quale parte integrante sulla GUUE Allegato D) ai sensi dell'art.72 Dlgs 50/2016,
- 7) di dare atto che la spesa di € 2.424,79 è rimborsata alla stazione appaltante dalla Ditta aggiudicataria entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione secondo quanto stabilito dall'art 5 comma 2 del D.M. 2 dicembre 2016;
- 8) di dare atto che l'importo complessivo stimato annuo di € 24.000,00 oneri fiscali esclusi, oltre adeguamento ISTAT, per un totale relativo ai sette anni di € 168.000,00 sarà introitata al conto economico n 71701000 Fitti attivi delle Entrate del Bilancio Sanitario dell'Azienda USL di Reggio Emilia degli esercizi 2024 – 2025 – 2026- 2027 -2028 – 2029 – 2030
- 9) di stabilire che Responsabile del procedimento, ai sensi della legge 241/90 e del Codice Appalti è Dr.ssa Maurizia Gambarelli Servizio Approvvigionamenti AUSL di Reggio Emilia;

- 10) di individuare il Direttore dell'Esecuzione del contratto, ai sensi dell'art 31 Dlgs 50/2016 s.m.i, Giovanni Onesti referente Servizi bar, attività commerciali e distributori automatici del Servizio Logistico Alberghiero;
- 11) di precisare che, a cura del Servizio Affari Generali, l'atto sarà reso disponibile - quanto ad oggetto e numero - per eventuale verifica del Collegio Sindacale nell'apposita sezione del portale intranet "Collegio Sindacale" con impegno all'immediato inoltrare al Collegio in caso di richiesta;
- 12) di trasmettere copia del presente atto al Servizio Affari Generali, al Servizio Gestione Risorse Economiche e Finanziarie, al Servizio Logistico Alberghiero, al Servizio Tecnico, al Presidio Ospedaliero.

Adotta l'atto
IL DIRETTORE DEL SERVIZIO
APPROVVIGIONAMENTI
Dr. Alessandro Nora
Firma apposta digitalmente

MAG/mag

**Documento firmato digitalmente e archiviato nel rispetto della normativa vigente.
Il presente documento e' una copia elettronica del documento originale
depositato presso gli archivi dell'A.U.S.L. di Reggio Emilia.**

98-B7-66-9C-FB-5E-14-FD-E5-E1-2C-C3-FE-55-76-4D-E5-C9-EC-C6

CADES 1 di 1 del 12/12/2023 11:54:06

Soggetto: ALESSANDRO NORA

S.N. Certificato: 5E779F90

Validità certificato dal 08/11/2023 13:55:02 al 08/11/2029 13:55:02

Rilasciato da Actalis EU Qualified Certificates CA G1, Actalis S.p.A., IT

CIG	Ragione Sociale	PIVA/Codice Fiscale
9883699E6C	MAPI S.R.L.	10674640015

Esteri	Gr	Ruolo



Azienda USL di Reggio Emilia

VERBALE DI RICOGNIZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DI DURATA PLURIENNALE A LOTTO UNICO DEI SERVIZI BAR EDICOLA, MERCERIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELL'OSPEDALE SAN SEBASTIANO DI CORREGGIO DELL'AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA" CIG 9883699E6C

Il giorno 24.10.2023 alle ore 9.30 nei locali del Servizio Approvvigionamenti dell'Azienda USL di Reggio Emilia in Via Amendola 2, alla presenza della Commissione Giudicatrice nominata con atto del Direttore del Servizio Approvvigionamenti n 0479 del 17/10/2023:

Ing Sergio Terracciano – Assistente Tecnico Area Tecnico Patrimoniale Servizio Gestione e Manutenzione Immobili con funzione di Presidente

Geom Mauro Orlandini – Collaboratore Amm.vo Professionale Area Tecnico Patrimoniale Servizio Gestione e Manutenzione Immobili con funzione di Commissario

Maria Cigarini - Collaboratore Amm.vo Prof.le Servizio Logistico-Alberghiero con funzione di Commissario

Premesso

- che con atto R.APP/ 0250 del 15/06/2023 è stata indetta una gara comunitaria per la Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- che la gara è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di Intercent-ER "SATER" ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016;
- che il valore complessivo della Concessione, stimato secondo quanto previsto dall'art. 167 comma 4 lett. a) del Codice, per l'intera durata relativa a sette anni, è €2.453.367,00 e il canone complessivo della gara ammonta ad €159.474,00 IVA esclusa;

Visto il verbale di seduta pubblica virtuale del 6/09/2023 di verifica della regolarità documentale e di ammissione delle Ditte;

Vista inoltre la determinazione di ammissione n. **0398 del 08/09/2023** con la quale risulta ammessa alla gara l'unica Ditta concorrente MAPI SRL di Bologna

Preso atto che la seduta di ricognizione delle offerte tecniche si svolgerà in modalità virtuale attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

Alle ore 9.30, il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta.

Il Presidente della Commissione giudicatrice accede alla piattaforma SATER all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, al fine di effettuare lo sblocco delle offerte tecniche presentate per la procedura in questione registrata a sistema con il n. PI277065-23.

Il Presidente dà atto che la busta contenente l'offerta tecnica collocata dalla Ditta concorrente per la partecipazione alla procedura si presenta nello stato "chiusa" e che la gestione telematica della gara garantisce l'inviolabilità delle offerte, in quanto il Sistema permette l'apertura delle buste solo in esito alla conclusione della fase precedente, assicurando l'immodificabilità delle stesse e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sulla piattaforma telematica.

Il Presidente procede quindi ad aprire l'offerta per prendere visione della relativa documentazione presentata precisando che si tratta di una operazione meramente formale di verifica della presenza della documentazione tecnica, essendo rimessa alla Commissione giudicatrice, in seduta riservata, la valutazione tecnico-qualitativa dell'offerta presentata.

1. MAPI SRL di Bologna

Il Presidente di gara procede con l'apertura della busta contenente l'offerta tecnica e, verificata la validità della firma digitale del legale rappresentante apposta sulla busta, constatata che la documentazione presentata è costituita dai seguenti documenti:

1.1 PROGETTO DEI LOCALI composto da

1.1.1 Relazione Tecnica Illustrativa,

1.1.2 Elaborati grafici,

1.1.3. Dichiarazione di impegno

1.2 Cronoprogramma esecutivo dei lavori e degli allestimenti

2 ELEMENTI GESTIONALI TIPICI DEL SERVIZIO:

- 2.1 Organizzazione del servizio
- 2.2 Organizzazione del personale

3. PRODOTTI

4 ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI:

5 SISTEMI DI CONTROLLO DEL SERVIZIO:

6 ELEMENTI MIGLIORATIVI:

Il Presidente verifica che i documenti sono regolarmente firmati digitalmente dal legale rappresentante della Ditta che ha sottoscritto la relativa documentazione amministrativa e dà atto che il sistema ha riscontrato come valide le firme digitali apposte.

Alle ore 10.15 il Presidente chiude la seduta pubblica virtuale e rimanda la valutazione dell'offerta tecnica in seduta riservata fissata per il giorno 30.10.2023 ore 9,30.

Letto firmato e sottoscritto.

Ing Sergio Terracciano (Presidente) _____

Geom Mauro Orlandini _____

Maria Cigarini _____

Dr.ssa Maurizia Gambarelli (segretario) _____

ESENDER_LOGIN:	ENOTICES
CUSTOMER_LOGIN:	ECAS_n005bk6p
NO_DOC_EXT:	2023-XXXXXX
SOFTWARE VERSION:	13.2.0
ORGANISATION:	ENOTICES
COUNTRY:	EU
PHONE:	/
E_MAIL:	gambarellia@ausl.re.it

LANGUAGE:	IT
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F25
VERSION:	R2.0.9.S05
DATE_EXPECTED_PUBLICATION:	/

Avviso di aggiudicazione di concessione**Risultati della procedura di appalto****Servizi****Base giuridica:**

Direttiva 2014/23/UE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore**I.1) Denominazione e indirizzi**

Denominazione ufficiale: Azienda USL IRCSS Reggio Emilia

Indirizzo postale: Via Amendola 2

Città: Reggio Emilia

Codice NUTS: IT Italia

Codice postale: 42122

Paese: Italia

E-mail: gambarellia@ausl.re.it

Indirizzi Internet:

Indirizzo principale: <https://apps.ausl.re.it/ProfiloDelCommittente/#!/bandi-di-gara/%7B%22parentUniqueId%22:%228ab1958a-5c13-44cc-92a9-ae71484644bb%22,%22childUniqueId%22:%22d797c0f3-42e6-48af-ba0a-6ab08ba47e3b%22%7D>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Agenzia/ufficio nazionale o federale

I.5) Principali settori di attività

Salute

Sezione II: Oggetto**II.1) Entità dell'appalto****II.1.1) Denominazione:**

Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia

Numero di riferimento: 5/248-2023

II.1.2) Codice CPV principale

55410000 Servizi di gestione bar

II.1.3) Tipo di appalto

Servizi

II.1.4) Breve descrizione:

Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia

II.1.5) Valore totale stimato

Valore, IVA esclusa: 3 855 291.00 EUR

II.1.6) Informazioni relative ai lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: no

II.1.7) Valore totale dell'appalto (IVA esclusa)

Valore, IVA esclusa: 3 855 291.00 EUR

II.2) Descrizione**II.2.3) Luogo di esecuzione**

Codice NUTS: ITH53 Reggio nell'Emilia

Luogo principale di esecuzione:

Ospedale san Sebastiano di Correggio dell'Ausl di Reggio Emilia

II.2.4) Descrizione dell'appalto:

Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia

II.2.5) Criteri di aggiudicazione

La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito:

- Criteri: 1.1 PROGETTO DEI LOCALI: Progetto Intervento P.8
- Criteri: 1.2 PROGETTO DEI LOCALI: Cronoprogramma P.6
- Criteri: 2.1 ELEMENTI GESTIONALI TIPICI DEL SERVIZIO: Organizzazione del servizio P. 9
- Criteri: 2.2 ELEMENTI GESTIONALI TIPICI DEL SERVIZIO: Agevolazione consumatori abituali P 5
- Criteri: 2.3 ELEMENTI GESTIONALI TIPICI DEL SERVIZIO: Organizzazione del personale P. 8
- Criteri: 2.4 ELEMENTI GESTIONALI TIPICI DEL SERVIZIO: Coordinatore del Servizio P 4
- Criteri: 3.1 PRODOTTI: Articoli P 6
- Criteri: 3.2 PRODOTTI: Sana Alimentazione P 8
- Criteri: 4 ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI P 6
- Criteri: 5 SISTEMI DI CONTROLLO DEL SERVIZIO P 6
- Criteri: 6 ELEMENTI MIGLIORATIVI P 4
- Criteri: PREZZO P 30

II.2.7) Durata della concessione

Durata in mesi: 84

II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) Informazioni complementari

Canone annuo a base d'asta IVA esclusa CIG 9883699E6C € 22.782,00

Sezione IV: Procedura**IV.1) Descrizione****IV.1.1) Forma della procedura**

Procedura di aggiudicazione con previa pubblicazione di bando di concessione

IV.1.11) Caratteristiche principali della procedura di aggiudicazione:**IV.2) Informazioni di carattere amministrativo****IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura**

Numero dell'avviso nella GU S: [2023/S 118-369153](#)

Sezione V: Aggiudicazione di concessione

Lotto n.: Bar Correggio

Denominazione:

Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia

Una concessione/un lotto è stata/o aggiudicata/o: sì

V.2) Aggiudicazione di concessione

- V.2.1) **Data della decisione di aggiudicazione della concessione:**
30/10/2023
- V.2.2) **Informazioni sulle offerte**
Numero di offerte pervenute: 1
Numero di offerte ricevute da PMI: 1
Numero di offerte pervenute per via elettronica: 1
La concessione è stata aggiudicata a un raggruppamento di operatori economici: no
- V.2.3) **Denominazione e indirizzo del concessionario**
Denominazione ufficiale: MAPI S.R.L.
Indirizzo postale: VIA IRNERIO 5/A
Città: Bologna
Codice NUTS: ITH55 Bologna
Codice postale: 40126
Paese: Italia
Il concessionario è una PMI: sì
- V.2.4) **Informazioni relative al valore della concessione e alle principali condizioni di finanziamento (IVA esclusa)**
Valore totale inizialmente stimato del contratto d'appalto/del lotto/della concessione: 3 855 291.00 EUR
Valore totale della concessione/del lotto: 3 855 291.00 EUR

Sezione VI: Altre informazioni

- VI.3) **Informazioni complementari:**
Ditta MAPI SRL di Bologna che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con un punteggio complessivo pari a 100, per un totale offerto relativo al canone mensile €2.000,00 per un totale relativo agli 84 mesi di €168.000,00 con un rialzo sulla base d'asta di €159.474,00 pari al 5,35%
- VI.4) **Procedure di ricorso**
- VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: TAR Emilia Romagna Sezione Parma
Indirizzo postale: piazzale Santafiora 7
Città: Parma
Codice postale: 43100
Paese: Italia
Tel.: +39 0521286095
- VI.4.2) **Organismo responsabile delle procedure di mediazione**
Denominazione ufficiale: Anac
Città: Roma
Paese: Italia
- VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
ricorsi avverso il presente bando di gara devono essere notificati alla stazione appaltante entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando di gara dovrà essere notificato entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione dalla gara d'appalto
- VI.4.4) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Servizio Approvvigionamenti AUSL Reggio Emilia

Indirizzo postale: Via Amendola 2

Città: Reggio Emilia

Codice postale: 42122

Paese: Italia

E-mail: gambarella@ausl.re.it

Tel.: +39 0522335154

Fax: +39 0522335395

Indirizzo Internet: www.ausl.re.it

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**



Azienda USL di Reggio Emilia

VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA DI APERTURA DELLE OFFERTE ECONOMICHE RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DI DURATA PLURIENNALE A LOTTO UNICO DEI SERVIZI BAR EDICOLA, MERCERIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELL'OSPEDALE SAN SEBASTIANO DI CORREGGIO DELL'AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA" CIG 9883699E6C

Il giorno 30.10.2023 alle ore 12.00 nei locali del Servizio Manutenzione Immobili dell'Azienda USL di Reggio Emilia Viale Umberto I , Reggio Emilia, si riunisce la Commissione Giudicatrice nominata con atto del Direttore del Servizio Approvvigionamenti n 0479 del 17/10/2023 per l'esame delle offerte economiche collocate sulla piattaforma SATER dell'Agenzia Intercent-ER relative alla Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C indetta con atto con atto R.APP/ 0250 del 15/06/2023.

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Ing Sergio Terracciano – Assistente tecnico Area Tecnico Patrimoniale Servizio Gestione e Manutenzione Immobili con funzione di Presidente
- Geom Mauro Orlandini – Collaboratore Amm.vo Professionale Area Tecnico Patrimoniale Servizio Gestione e Manutenzione Immobili con funzione di Commissario
- Dr.ssa Maria Cigarini - Collaboratore Amm.vo Prof.le Servizio Logistico-Alberghiero con funzione di Commissario

Premesso che con atto R.APP/ 0250 del 15/06/2023 è stata indetta una gara comunitaria per la Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

Preso atto che la seduta di ricognizione delle offerte economiche si svolgerà in modalità virtuale attraverso il Sistema degli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER) e che a tale seduta le ditte interessate potranno partecipare collegandosi da remoto, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>;

Alle ore 12.00 il Presidente della Commissione giudicatrice accede alla piattaforma SATER all'indirizzo <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> e dà inizio alla seduta pubblica virtuale al fine di effettuare lo sblocco delle offerte economiche.

Il Presidente dà atto che la busta contenente l'offerta economica si presenta nello stato "chiusa" e che la gestione telematica della gara garantisce l'inviolabilità delle offerte, in quanto il Sistema permette l'apertura delle buste solo in esito alla conclusione della fase precedente, assicurando l'immodificabilità delle stesse e la tracciabilità di ogni operazione compiuta sulla piattaforma telematica.

Il Presidente procede all'apertura dell' offerta economica, dando atto dei relativi punteggi tecnici conseguiti dalla Ditta partecipante.

MAPI SRL di Bologna

Il Presidente verifica che l'offerta economica è stata regolarmente firmata digitalmente dal legale rappresentante e dà atto che il Sistema riscontra come valida la firma digitale apposta.

Il Presidente dà lettura dell'offerta che risulta così articolata:

Unità di misura (UM)	Quantità	Valore a base d'asta, Iva esclusa (2 dec.)	Importo per attuazione sicurezza (2 dec.)	importo Opzioni	Prezzo (P)offerto per UM, Iva esclusa (2 dec.)	Valore offerto Calcolato dal sistema in automatico (PXQ) (2 dec.)	Oneri Aziendali Sicurezza (2 dec.)
Canone mese	84	€ 159.474,00	€ 0,00	€ 91.128,00	€ 2.000,00	€ 168.000,00	€ 1.600,00

Il Presidente dà atto che l'offerta economica è conforme alle prescrizioni del Disciplinare di gara e che il suo importo è superiore a quello a base d'asta pari a Euro € 159.474,00 IVA esclusa.

Il Presidente dà lettura degli oneri della sicurezza interna aziendali ex art. 95 comma 10 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m., non soggetti a ribasso d'asta, dichiarati dalla Ditta che sono pari a Euro 1.600,00 IVA esclusa.

Il Presidente prende atto che la ditta dichiara che i costi della manodopera sono pari a Euro € 181.125,36 IVA esclusa.

Il Presidente prende atto che la ditta ha allegato il Piano economico finanziario di gestione del servizio in concessione.

Terminata l'apertura di tutte le offerte economiche, il Presidente dà atto che in conformità all'art 97 co 3 ultimo periodo del D.L.gs. n. 50/2016. non si effettua il calcolo per la verifica di congruità dell'offerta,

Il Presidente dà lettura quindi della graduatoria provvisoria come dalla tabella di seguito riportata e propone l'aggiudicazione in capo alla Ditta MAPI SRL di Bologna.

	DITTA	PUNTEGGIO TOTALE	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO
1	MAPI SRL di Bologna	100	70	30

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13,00

Letto firmato e sottoscritto,

Ing Sergio Terracciano (Presidente) _____

Geom Mauro Orlandini _____

Dr.ssa Maria Cigarini _____



Azienda USL di Reggio Emilia

VERBALE DI SEDUTA RISERVATA DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER LA VALUTAZIONE DELLE OFFERTE TECNICHE COLLOCATE A SISTEMA RELATIVE ALLA PROCEDURA APERTA PER LA GESTIONE IN CONCESSIONE DI DURATA PLURIENNALE A LOTTO UNICO DEI SERVIZI BAR EDICOLA, MERCERIA ALL'INTERNO DEI LOCALI DELL'OSPEDALE SAN SEBASTIANO DI CORREGGIO DELL'AZIENDA USL DI REGGIO EMILIA" CIG 9883699E6C

Il giorno 30.10.2023 alle ore 9,00 nei locali Servizio Manutenzione Immobili dell'Azienda USL di Reggio Emilia Viale Umberto I , Reggio Emilia, si riunisce in prima seduta riservata la Commissione Giudicatrice nominata con atto del Direttore del Servizio Approvvigionamenti n 0479 del 17/10/2023 per l'esame dell'offerta tecnica collocata sulla piattaforma SATER dell'Agenzia Intercent-ER relativa alla procedura aperta per la Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C indetta con atto con atto R.APP/ 0250 del 15/06/2023 per un valore complessivo stimato secondo quanto previsto dall'art. 167 comma 4 lett. a) del Codice, per l'intera durata relativa a sette anni, di €2.453.367,00 e canone complessivo della gara pari a €159.474,00 IVA esclusa;

Sono presenti tutti i membri della Commissione:

- Ing Sergio Terracciano – Assistente tecnico Area Tecnico Patrimoniale Servizio Gestione e Manutenzione Immobili con funzione di Presidente
- Geom Mauro Orlandini – Collaboratore Amm.vo Professionale Area Tecnico Patrimoniale Servizio Gestione e Manutenzione Immobili con funzione di Commissario
- Dr.ssa Maria Cigarini - Collaboratore Amm.vo Prof.le Servizio Logistico-Alberghiero con funzione di Commissario

La Commissione inizia i lavori con la lettura della documentazione presentata dalla ditta MAPI SRL di Bologna.

La Commissione prende visione della documentazione di gara, in particolare del Disciplinare di gara, del Capitolato tecnico e dei chiarimenti pubblicati sul profilo del committente dell'Azienda USL e sul sito internet di Intercent-ER <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it>, e si sofferma sulla lettura delle modalità di presentazione dell'offerta tecnica, previste dal Disciplinare di gara, con

particolare attenzione alla documentazione da produrre a carico dei concorrenti, relative forme, per la formulazione dell'offerta tecnica

La Commissione esamina approfonditamente l'offerta, analizzando quanto esposto in relazione ai singoli criteri di valutazione tenuto conto degli aspetti da considerare definiti nelle modalità di attribuzione del punteggio, rispetto alle richieste del capitolato e del disciplinare tecnico. Dopo lunga discussione sui singoli punti, si riassumono le seguenti caratteristiche principali dell'offerta tecnica esaminata:

1. Progetto dei locali

- 1.1 **Progetto dell'intervento:** Il progetto proposto dalla società Mapi è risultato aderente alle richieste presenti nel capitolato di appalto, sia in termini di idoneità dell'utilizzo degli spazi, degli arredi, nonché delle soluzioni estetiche e di accessibilità;
- 1.2 **Cronoprogramma:** il cronoprogramma prevede 24 giorni per la esecuzione delle opere edili e modifica degli impianti tecnologici, nonché per la installazione di tutte le apparecchiature necessarie all'avviamento della attività;

2. Elementi gestionali tipici del servizio

- 2.1 **Organizzazione del servizio:** gli orari di apertura del bar rispondono alle richieste del capitolato. La qualità del servizio è rispondente alle esigenze dell'utenza ospedaliera; Alcune modifiche migliorative e significative al MERCEOLOGICO che, nell'arco della durata del servizio, saranno utilizzate SEMPRE, ogni qualvolta l'alimento specifico sia previsto nel menu giornaliero
- 2.2 **Organizzazione del personale:** sono impiegati a rotazione n 7 addetti. Disponibilità di personali per sostituzioni. Piano formativo che comprende formazione obbligatoria sia in materia di sicurezza che di HCCP; Adeguata descrizione del vestiario destinato al personale. **Coordinatore del servizio:** il coordinatore del servizio ha formazione universitaria e un discreto curriculum
- 2.3 **Agevolazioni ai consumatori:** sono garantite le agevolazioni base previste per le attività commerciali;

3. Prodotti

- 3.1 **Articoli:** vasta tipologia e varietà di articoli offerti con possibilità di composizione del pasto da parte dell'utenza secondo i propri gusti personali. Attenzione alla stagionalità dei prodotti;
- 3.2 **Sana alimentazione:** vasta gamma di prodotti a Km 0 e filiera corta e una particolare attenzione per la utenza con specifica esigenza (vegani, diabetici e celiaci);

4. **Ulteriori elementi gestionali:** previsto programma di intervento e pulizia con prodotti ecosostenibili, corredato dalla gestione dei rifiuti; illustrazione dei consumi fluidici e previsione di accorgimenti per il risparmio energetico (lampade a led, sensori movimenti nei locali accessori, ecc.), mancanza del programma di derattizzazione e disinfestazione, richiamato esclusivamente nel manuale HCCP allegato ai sistemi di controlli del servizio;
5. **Sistemi di controllo del servizio:** il sistema di controllo HCCP è completo e ben organizzato; mancanza di ogni riferimento alla documentazione comprovante l'avvenuta verifica;
6. **Elementi migliorativi:** come specificato nel cronoprogramma viene prevista l'installazione di apparecchiature automatiche volte a ridurre il disagio per l'utenza in fase di allestimento, vengono inoltre previsti servizi aggiuntivi (take away e consegna ai reparti);

Dopo aver terminato l'esame della documentazione la Commissione si sofferma su quanto stabilito dal Disciplinare di gara per la modalità di aggiudicazione della gara e prende atto che **l'aggiudicazione della gara avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i. e coerentemente con quanto previsto nelle Linee Guida recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa" dell'ANAC, nei termini di qualità e di prezzo di seguito dettagliati:

Criterio	Punteggio massimo
Offerta Tecnica	70
Offerta Economica	30
Totale	100

Il Punteggio Totale (PTOT) attribuito a ciascuna offerta è uguale a PT + PE:

Dove:

PT = somma dei punti attribuiti all'offerta tecnica

PE = punteggio attribuito all'offerta economica

Attribuzione del punteggio tecnico (P_T)

Il punteggio tecnico massimo attribuibile è di 70 punti.

Al fine di attribuire i punteggi discrezionali, ogni Commissario esprime il proprio giudizio secondo la scala seguente, come definita dal paragrafo 17.2 del disciplinare di gara, per ciascun criterio di

valutazione discrezionale di cui al paragrafo 17.1 del medesimo disciplinare:

Ottimo

Più che adeguato

Adeguato

Parzialmente adeguato

Scarsamente adeguato

Non adeguato

Il punteggio attribuito è rappresentato dalla media aritmetica dei coefficienti CAI assegnati dai singoli commissari, applicata al punteggio massimo assegnabile per ciascun criterio.

La commissione procede alla riparametrazione dei punteggi secondo quanto indicato al punto 17.4 del Disciplinare di gara.

In particolare la Commissione predispone una tabella su un foglio Excel, completo dei calcoli di riparametrazione, sul quale vengono riportati i coefficienti e sono indicate anche le specifiche motivazioni di attribuzione dei coefficienti. La Tabella è allegata sub A) al presente verbale quale parte integrante.

Il Presidente della Commissione provvede all'inserimento dei coefficienti e giudizi riportati nella Tabella all'interno della Piattaforma SATER che, applicando i criteri di valutazione secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, fornirà i punteggi definitivi ad esito delle riparametrazione, al fine di completare gli adempimenti necessari ai fini dell'apertura in seduta pubblica virtuale delle offerte economiche.

Prima della stipula del contratto la ditta Mapi è tenuta a fornire un maggiore dettaglio descrittivo di come procederà alla gestione delle seguenti attività e/o procedure:

1. Programma manutentivo delle attrezzature;
2. Programma di derattizzazione e disinfestazione;
3. Documentazione comprovante l'avvenuta verifica della fasi di processo (arrivo merce, preparazione, conservazione, rispetto catena freddo e sanificazione attrezzature);

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara chiusa la seduta riservata alle ore 12:00.

Letto firmato e sottoscritto.

Ing Sergio Terracciano (Presidente) _____

Geom Mauro Orlandini _____

Dr.ssa Maria Cigarini _____

Allegato A)

BAR - OSPEDALE SAN SEBASTIANO CORREGGIO												
CRITERI DI VALUTAZIONE			Punteggio max	Comm issario 1	Comm issario 2	Comm issario 3	Media	Punte ggio	Riparam etrazion e	Punte ggio ripara metrat o	MAPI SRL	
											Parere	
1	PROGETTO DEI LOCALI	1.1	Progetto intervento	8								
		1.2	Cronoprogramma	6	0,80	0,80	0,80	0,80	6,40	1,00	8,00	Il progetto proposto dalla società Mapi è risultato aderente alle richieste presenti nel capitolato di appalto, sia in termini di idoneità dell'utilizzo degli spazi, degli arredi, nonché delle soluzioni estetiche e di accessibilità;
2	ELEMENTI GESTIONALI TIPICI DEL SERVIZIO	2.1	Organizzazione del servizio	9	0,80	0,80	0,80	0,80	7,20	1,00	9,00	Il cronoprogramma prevede 24 giorni per la esecuzione delle opere edili e modifica degli impianti tecnologici, nonché per la installazione di tutte le apparecchiature necessarie all'avviamento della attività;
		2.2	Agevolazioni consumatori	5	0,60	0,60	0,80	0,67	3,35	1,00	5,00	gli orari di apertura del bar rispondono alle richieste del capitolato. La qualità del servizio è rispondente alle esigenze dell'utenza ospedaliera; Alcune modifiche e significative al MERCEOLOGICO che, nell'arco della durata del servizio, saranno sempre, ogni qualvolta l'alimento specifico sia previsto nel menu giornaliero. sono garantite le agevolazioni base previste per le attività commerciali;
		2.3	Organizzazione del personale	8	0,80	0,80	1,00	0,87	6,96	1,00	8,00	sono impiegati a rotazione n. 7 addetti. Disponibilità di personali per sostituzioni. Piano formativo che comprende formazione obbligatoria sia in materia di sicurezza che di HCCP; Adeguata descrizione del vestiario destinato al personale;
		2.4	Coordinatore del servizio	4	0,60	0,80	0,80	0,73	2,92	1,00	4,00	Il coordinatore del servizio ha formazione universitaria e un discreto curriculum;
3	PRODOTTI	3.1	Articoli	6	1,00	1,00	1,00	1,00	6,00	1,00	6,00	vasta tipologia e varietà di articoli offerti con possibilità di composizione del pasto da parte dell'utenza secondo i propri gusti personali. Attenzione alla stagionalità dei prodotti;
		3.2	Sana alimentazione	8	1,00	1,00	1,00	1,00	8,00	1,00	8,00	vasta gamma di prodotti a Km 0 e filiera corta e una particolare attenzione per la utenza con specifica esigenza (vegani, diabetici e celiaci);
4	ULTERIORI ELEMENTI GESTIONALI		6	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40	1,00	6,00	previsto programma di intervento e pulizia con prodotti ecosostenibili, corredato dalla gestione dei rifiuti; illustrazione dei consumi fluidici e previsione di accorgimenti per il risparmio energetico (lampade a led, sensori movimenti nei locali accessori, ecc.); mancanza del programma di derattizzazione e disinfestazione, richiamato esclusivamente nel manuale HCCP allegato ai sistemi di controlli del servizio;	
5	SISTEMI DI CONTROLLO DEL SERVIZIO		6	0,40	0,40	0,40	0,40	2,40	1,00	6,00	il sistema di controllo HCCP è completo e ben organizzato; mancanza di ogni riferimento alla documentazione comprovante l'avvenuta verifica;	
6	ELEMENTI MIGLIORATIVI		4	0,60	0,60	0,60	0,60	2,40	1,00	4,00	come specificato nel cronoprogramma viene prevista l'installazione di apparecchiature automatiche volte a ridurre il disagio per l'utenza in fase di allestimento, vengono inoltre previsti servizi aggiuntivi (take away e consegna ai reparti);	
TOTALE PUNTEGGIO TECNICO			70	52,83					70,00			

ATTO DEL SERVIZIO APPROVVIGIONAMENTI

2023/R.APP/0566 DEL 13/12/2023

OGGETTO:

Esito gara a procedura aperta per l'affidamento della "Gestione in concessione di durata pluriennale a lotto unico dei servizi Bar edicola, merceria all'interno dei locali dell'Ospedale San Sebastiano di Correggio dell'Azienda USL di Reggio Emilia" CIG 9883699E6C"

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE:

ALL'ALBO PRETORIO ON LINE

Il sottoscritto attesta che il presente atto viene inserito nell'Albo on-line di questa Azienda Unità Sanitaria Locale in data odierna e vi rimarrà per la durata di 15 giorni consecutivi. Dalla data di pubblicazione diventa esecutivo, ai sensi della L.R. 50/94 art. 37 e successive modificazioni, non essendo soggetto a controllo.

Reggio Emilia, Data inserimento: 13/12/2023

Il presente atto è automaticamente ritirato dall'Albo on-line, con procedura informatizzata, nei termini di legge.

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.
Il Funzionario
