

REGIONE LAZIO



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica del Comune di Roma
Servizio Direzione Lavori ed Attività Tecniche
Viale di Valle Aurelia, 257 sc. E - Roma

**Servizi integrati di protezione Immobili di proprietà e/o in gestione
dell'ATER di Roma con dispositivi antintrusione e servizi di
telesorveglianza**

CODICE INTERVENTO: 2019_005_ROMA_SS_OVV

CUP: G87C18000390005

PROGETTO

DIRETTORE GENERALE: Dott. Andrea NAPOLETANO

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. I. Paolo Gratisti

GRUPPO DI PROGETTAZIONE

Progettista:

Arch. Isabella Vitali

Collaboratori alla Progettazione:

Geom Sergio Gaudio

SICUREZZA

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:

Arch. Isabella Vitali

TAV. 1.5

AMBITO:

DOCUMENTI GENERALI

VERIFICA

arch. _____

NOME ELABORATO

QUADRO TECNICO ECONOMICO

CODICE: ROMA_PE_01_05_DG_QE

DATA

REV



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
Pubblica del Comune di Roma

**SERVIZI INTEGRATI DI PROTEZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' E/O IN GESTIONE
DELL'ATER DI ROMA CON DISPOSITIVI ANTI-INTRUSIONE E SERVIZI DI
TELESORVEGLIANZA**

QUADRO ECONOMICO - D.P.R. 05 ottobre 2010, n. 207, art. 16

A)	IMPORTO SERVIZI - FORNITURE - LAVORI	TOTALE
a.1)	servizi di telesorveglianza e servizi accessori delegati	812.199,94
a.2)	servizi in manutenzione ordinaria	1.567.405,82
a.3)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.378,94
	IMPORTO A BASE DI APPALTO [Somma da a.1) a a.3)]	2.387.984,70
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	50.000,00
b.2)	Rilievi, accertamenti e indagini;	
b.3)	Allacciamenti ai pubblici servizi;	
b.4)	Imprevisti e occupazione suolo pubblico	191.038,78
b.5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi;	
b.6)	Accantonamento per revisione prezzi di cui all'art. 106, co. 1 lett. a), D. Leg.vo n. 50/2016 (servizi a noleggio di dispositivi blindati antintrusione e servizi di telesorveglianza e servizi accessori delegati)	22.105,23
b.7)	Incentivi per funzioni tecniche - fondo risorse finanziarie di cui all'art. 113, comma 2, D. Leg.vo n. 50/2016 (2% dell'importo a base di appalto)	47.759,69
b.8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione, comprese assicurazioni;	2.000,00
b.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici - contributo anac;	48.000,00
b.10)	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche;	5.000,00
b.11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici;	
b.12)	Fondo per accordo bonario di cui agli artt. 205 e 206 del Codice	71.639,54
1	Sommano da b.1) a b.12)	437.543,24
b.13)	I.V.A., eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge (aliquota 22%)	556.458,94
2	IVA sull'importo a base di appalto	556.458,94
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (Somma di 1 + 2)	994.002,18
	IMPORTO TOTALE DEL FINANZIAMENTO (A + B)	3.381.986,88

A)	IMPORTO SERVIZI - FORNITURE - LAVORI	TOTALE	manodopera	
a.2)	servizi di tele sorveglianza e servizi accessori delegati	812.199,94	14,70	€ 119.393,39
a.3)	servizi di manutenzione ordinaria	1.567.405,82	20,00	€ 313.481,16
a.4)	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	8.378,94		
IMPORTO SOGGETTO A BASE DI APPALTO		2.387.984,70		18,19%
	[Somma da a.1) a a.4)]			