

**PIANO INTEGRATO DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA A SISTEMA DEI PARCHI
STORICO MONUMENTALI – PARCO DUCALE (OBIETTIVO PARMA LA CITTÀ VERDE,
RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE DI PARCHI, DEI VIALI E DELLE PIAZZE
CITTADINE) (CUP I95I18000300004 – CUI L00162210348201900065)**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA
INVITARE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO LAVORI, DA ESPERIRSI AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2,
LETT. B) DELLA LEGGE 120/2020, COME VIGENTE, TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA SATER**

Il Comune di Parma

RENDE NOTO

che in esecuzione alla Determinazione dirigenziale a contrarre n. DD-2021-2955 del 06/12/2021 intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento dei lavori necessari per l'esecuzione degli interventi relativi a Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali – Parco Ducale (obiettivo Parma la città verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine). Trattasi di lavori di restauro e ripristino all'interno del Parco Ducale, preordinati alla migliore conservazione del patrimonio storico ed alla maggior fruibilità degli spazi con l'obiettivo, tra gli altri, di restituire dignità agli ingressi principali del parco oltre che provvedere ad un vero e proprio restyling dell'area ad oggi utilizzata a servizio dei più piccoli. I lavori in parola sono stati divisi opportunamente in sottocantieri, sì da individuarne meglio le opere in cui si estrinsecano e di seguito indicati: Cantiere 01: restauro della garitta e cancellata di accesso Ponte Verdi; Cantiere 02: restauro della garitta e della cancellata di via Farnese; Cantiere 03: restauro cancellata di via Kennedy; Cantiere 04: restauro della cancellata di accesso e opere padiglione M di via Pasini; Cantiere 05: nuovo parco giochi per i bambini.

Il presente avviso ha scopo esplorativo, al fine di individuare gli operatori interessati a partecipare alla procedura negoziata da esperirsi ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 120/2020, come vigente, in deroga all'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 (di seguito Codice), tramite piattaforma telematica SATER.

A tal fine gli operatori economici interessati in possesso dei requisiti oltre specificati, possono presentare apposita manifestazione di interesse compilando il modulo allegato.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare a gara pubblica, né offerta al pubblico (art. 1336 c.c.) ma semplice richiesta di manifestazione di interesse, a seguito della quale potrà essere esperita la predetta procedura.

Così come indicato nelle Linee Guida n. 4, di attuazione del Codice "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", la fase dell'indagine di mercato non ingenera negli operatori alcuna pretesa sul successivo invito alla procedura e, pertanto, non vincola in alcun modo il Comune di Parma.

1. Stazione Appaltante

Denominazione: Comune di Parma - Settore Lavori Pubblici e Sismica;

Indirizzo: Largo Torello De' Strada n. 1 – 43121 Parma;

Numero Tel. 0521218267;

Indirizzo Internet: www.comune.parma.it

Indirizzo posta elettronica certificata: comunediparma@postemailcertificata.it

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Sabrina Collmann (0521- 031682)
Indirizzo posta elettronica del R.U.P.: s.collmann@comune.parma.it

2. Entità ed oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nella realizzazione di tutti i lavori e forniture necessari per l'esecuzione degli interventi relativi a Piano integrato di riqualificazione e messa a sistema dei parchi storico monumentali – Parco Ducale (obiettivo Parma la città verde, riqualificazione della rete di parchi, dei viali e delle piazze cittadine).

Il progetto esecutivo è stato approvato con la determinazione dirigenziale n. DD-2021-2093 del 14/09/2021;

Il predetto atto di approvazione ed i relativi elaborati progettuali sono reperibili al seguente link: <https://ssl.comune.parma.it/RicercaAtti/Pages/Ricerca.aspx> compilando i filtri di ricerca come di seguito: alla voce “Tipologia” inserire “Determina dirigenziale” ed alla voce “Numero” inserire dal 2093 al 2093 e anno 2021.

Il Capitolato speciale d'Appalto, come aggiornato, invece, è allegato, unitamente alla ulteriore documentazione afferente la presente fase di indagine di mercato, sulla piattaforma Sater.

2.1 Importo

- a) Importo lavori complessivo (IVA esclusa): € **406.041,64** (*quattrocentoseimilaquarantunoeuro/64*), di cui € 132.085,59 per manodopera (*centotrentaduemilaottantacinqueeuro/59*);
- b) Importo lavori soggetto a ribasso (IVA esclusa): € **373.136,36** (*trecentosettantatremilacentotrentaseieuro/36*);
- c) “Oneri sicurezza + sicurezza Covid19”, non soggetti a ribasso d'asta (IVA esclusa): € **32.905,28** (*trentaduemilanovecentocinqueeuro/28*).

L'appalto è unico e a corpo.

2.2 Finanziamento

I lavori sono finanziati mediante contrazione di apposito mutuo con idoneo istituto di credito, mediante attivazione di FPV.

Con la medesima determinazione dirigenziale n. DD-2021-2093 del 14/09/2021 è stato approvato in linea tecnica anche un progetto esecutivo di lavori opzionali, per un importo di € 149.493,47 oltre IVA di legge, che potranno essere affidati alla stessa ditta aggiudicataria dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., agli stessi prezzi, patti e condizioni e quindi con l'applicazione della stessa percentuale di ribasso che sarà offerta in gara per i lavori di oggetto di contratto. Le predette opere opzionali potranno essere eseguite solo a seguito dell'ottenimento di adeguata copertura finanziaria mediante utilizzo di eventuali ribassi d'asta derivanti dall'affidamento dei lavori principali o mediante nuove fonti di finanziamento appositamente previste e a seguito di approvazione di successivo apposito atto.

Tale possibilità sarà esplicitata anche nella lettera invito che sarà inviata agli oo.aa. sorteggiati.

2.3 Termine di ultimazione e qualificazione.

Il termine per l'ultimazione dei lavori è fissato in 150 giorni (centocinquanta), naturali, consecutivi, come previsto dall'art. 13 “Termini per l'ultimazione dei lavori e per l'esecuzione parziale degli stessi” del Capitolato Speciale di Appalto.

Le opere che formano oggetto dell'appalto, secondo la distinzione per categorie di cui al D.P.R. 207/2010 possono essere così suddivisibili:

| Lavorazione | Categoria | Classifica | Qualificazione Obbligatoria (si/no) | Importo |
|---|-----------|------------|--|--------------|
| restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali | OG2 | 2 | SI | € 406.041,64 |

In relazione alla partecipazione alla gara il concorrente deve essere in possesso di attestazione SOA per la categoria OG2.

Con riferimento al subappalto si rammenta che l'art 105 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 come vigente – in punto di disciplina del subappalto – prevede che il contratto non può essere ceduto e non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti, nel caso di specie trattasi di lavorazioni relative alla categoria OG2.

Oltre a quanto sopra disposto dalla vigente normativa, ai sensi dell'art. 105 comma 2, del Codice, si precisa che le lavorazioni relative alle opere di restauro, come desumibili dal computo metrico estimativo, devono essere eseguite direttamente dall'aggiudicatario alla luce della tipologia delle lavorazioni svolte oltre che dalla loro ubicazione.

Tali opere infatti verranno realizzate in diverse posizioni all'interno di un Parco Monumentale che rimarrà costantemente aperto al pubblico durante l'intero periodo dell'attività di cantiere. Ciò consentirà anche un più intenso ed efficace controllo sia delle attività di cantiere che del numero degli operatori economici.

Trattandosi di lavori su beni sottoposti a tutela, ai sensi dell'art. 146 comma 3 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 89 del predetto Codice.

3. Criterio di aggiudicazione

I lavori saranno aggiudicati con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020, come vigente, con applicazione dell'esclusione automatica delle offerte valutate come anormalmente basse, con le procedure di cui all'art. 97 del Codice dei Contratti, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

4. Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (SATER)

Ai fini della partecipazione alla successiva procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

Per ricevere assistenza e supporto tecnico sull'utilizzo della piattaforma di e-procurement, l'operatore dovrà contattare: Il Numero Verde 800 810 799 da telefonia fissa nazionale, il numero +39 089 9712796 da telefonia mobile e dall'estero oppure inviare una e-mail a: info.intercenter@regione.emilia-romagna.it.

5. Requisiti di partecipazione

Per essere invitati alla procedura di affidamento, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. del Codice e sia in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa oltre indicati.

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 i soggetti ammessi sono:

- a) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. a): gli imprenditori individuali, anche artigiani e le società, anche cooperative;
- b) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. b): i consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, e successive modificazioni, e i consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443;
- c) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. c): i consorzi stabili, costituiti anche in forma di società consortili ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile, tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro. I consorzi stabili sono formati da non meno di tre consorziati che, con decisione assunta dai rispettivi organi deliberativi, abbiano stabilito di operare in modo congiunto nel settore dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, istituendo a tal fine una comune struttura di impresa;
- d) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d): i raggruppamenti temporanei di concorrenti, costituiti dai soggetti di cui alle lettere a), b) e c), i quali, prima della presentazione dell'offerta, abbiano conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, qualificato mandatario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti;
- e) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e): i consorzi ordinari di concorrenti di cui all'articolo 2602 del codice civile, costituiti tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) del presente comma, anche in forma di società ai sensi dell'articolo 2615-ter del codice civile;
- f) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. f): le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'articolo 3, comma 4-ter, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, convertito con modificazioni dalla legge 9 aprile 2009, n. 33;
- g) I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. g): i soggetti che abbiano stipulato il contratto di gruppo europeo di interesse economico (GEIE) ai sensi del decreto legislativo 23 luglio 1991, n. 240.

5.1 Requisiti di ordine generale

Non sono ammessi a partecipare alla presente procedura i soggetti per i quali sussistono:

- a) cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice dei Contratti Pubblici, come vigente;
- b) situazioni che, ai sensi della vigente normativa, inibiscono le possibilità di partecipare a gare di appalti pubblici.

5.2 Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E. dalla quale risulti che l'impresa è iscritta per conservazione e restauro di opere d'arte, come previsto dall'art. 5, comma 1, lettera c) del D.M. 154/2017.

5.3 Requisiti di capacità tecnico-organizzativa

L'operatore economico deve essere adeguatamente qualificato ai sensi del D.P.R. 207/2010 come sopra specificato (sub punto 2.3).

6. Termini di presentazione della manifestazione di interesse

La presentazione della richiesta deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/help/guide/manuali-oe>.

Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza riportata nelle stesse.

Dovrà essere compilato e trasmesso il modulo allegato firmato digitalmente, per ciascuna impresa che sia singola o componente un raggruppamento temporaneo di imprese ovvero da ciascuna impresa Consorziata.

La manifestazione deve essere sottomessa nel SATER entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 23 dicembre 2021.

La presentazione della richiesta è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva presentazione, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti telematici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro motivo, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove per ritardo o disguidi o motivi tecnici o di altra natura, la manifestazione non pervenga entro il previsto termine perentorio.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di sottomissione della manifestazione sul SATER e di non procedere l'ultimo giorno e/o nelle ultime ore utile/i.

In ogni caso il concorrente esonera l'Amministrazione ed il gestore della piattaforma da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER.

Ogni documento e/o dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.p.r. 445/2000, deve essere sottoscritta digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

7. Esclusione della candidatura

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza della documentazione suddetta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

8. Altre informazioni

Eventuali quesiti potranno essere evasi solo se pervenuti attraverso la piattaforma telematica Sater.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Affinché abbiano piena conoscenza della tipologia e specificità dei lavori da eseguire, i soggetti invitati dovranno effettuare obbligatoriamente la presa visione dei luoghi, pena l'esclusione dalla gara, come consentito dall'art. 8, comma 1, lett. b), della Legge 120/2020 come vigente.

9. Individuazione degli operatori da invitare alla successiva procedura

Tra gli Operatori Economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati, ove esistenti, **20 (venti)** soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso il numero di manifestazioni ammesse sia maggiore, tramite il SATER si effettuerà un sorteggio automatico degli Operatori Economici da invitare.

Sul profilo del committente www.comune.parma.it data e orario del sorteggio saranno comunicati almeno il giorno precedente.

Sempre sul profilo del committente sarà dato adeguato riscontro del sorteggio avvenuto, pertanto gli interessati potranno prenderne visione.

Nei giorni successivi l'invito sarà inoltrato agli Operatori Economici sorteggiati.

Il Sistema invierà un'email di notifica a tali Operatori Economici per invitarli a collegarsi in Piattaforma e prendere visione dell'invito ricevuto.

10. Trattamento dati personali

Le Parti restano Titolari autonomi e determinano i propri fini nonché i mezzi, rispondendo ciascuno del trattamento posto in essere e si impegnano, per quanto di propria competenza, al rispetto delle prescrizioni e degli adempimenti previsti dalla normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Le Parti si danno reciprocamente atto che ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) trattano i dati personali oggetto della gara per finalità ad essa relative da personale debitamente autorizzato al trattamento mediante l'utilizzo di strumenti manuali, informatici e telematici nel rispetto degli art. 6 e 32 del GDPR. I dati saranno comunicati, qualora necessario per l'istruttoria della gara, ad altri soggetti esterni che agiscono in qualità di Titolare o Responsabile del trattamento. I dati saranno diffusi come previsto dal D. Lgs. 33/2013 ss.mm.ii.. I dati saranno trasferiti in paesi appartenenti all'Unione Europea e conservati per un periodo di tempo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del trattamento.

Il Responsabile della protezione dei dati personali del Comune di Parma è disponibile scrivendo a dpo@comune.parma.it.

Le parti possono in ogni momento esercitare i diritti di cui artt. 15 e seguenti del GDPR scrivendo a urp@comune.parma.it.

L'informativa estesa resa ai sensi dell'art. 13 del GDPR del Comune di Parma è disponibile nella sezione privacy del sito dell'Ente (<https://www.comune.parma.it/Privacy-3.aspx>) oppure può essere richiesta scrivendo a urp@comune.parma.it oppure contattando l'Ente ai seguenti recapiti: ufficio protocollo di via Largo Torello de' Strada 11/A, numero di telefono 052140521.

11. Notizie di carattere generale

Il presente avviso ed il suo Allegato in formato editabile, sono reperibili sul sito www.comune.parma.it Sez. Atti e Bandi – Gare d'Appalto, con accesso libero, diretto e completo nonché sul Sistema Informativo Telematico Appalti Regione Emilia Romagna al seguente indirizzo: <https://www.sitar-er.it/PubbBandi/TrovaAvvisiGara.do> e sul portale Sater di Intercent-er al seguente indirizzo: <https://intercenter.regione.emilia-romagna.it/servizi-imprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti>

La pubblicazione del presente avviso assolve quanto disposto dall'art. 1, comma 2, penultimo paragrafo, della Legge 120/2020, come vigente.

Data della pubblicazione, 07 dicembre 2021

Firmato digitalmente

Per il Direttore del Settore Lavori Pubblici e Sismica



c_g337.Comune di Parma - Prot. 07/12/2021.0209623.I Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da: Michele Gadaleta