

COMUNE DI CAORSO

INTERVENTI URGENTI DI ADEGUAMENTO SISMICO
DEGLI EDIFICI DI PROPRIETÀ COMUNALE
ADIBITI A SCUOLA MEDIA E PALESTRA
SITI NEL CAPOLUOGO IN VIA E. FERMI N.3/A
TERZO STRALCIO – AGGIORNAMENTO 2019

PIANO DI MANUTENZIONE

ALLEGATO I

Committente: Amministrazione Comunale di Caorso
Piazza Rocca, 1 – 29012 Caorso - Piacenza

Piacenza 16 dicembre 2019



DOTT. ING. STEFANO TASSI

Via Pisaroni n. 14, Piacenza Tel: 0523.490090 – e-mail:studio@ingstefanotassi.it

INTERVENTO.

Il presente elaborato è stato redatto in conformità alle disposizioni contenute nell'articolo 100 del D.lgs. 9 aprile 2008, n.81 e riguarda l'adeguamento sismico degli edifici di proprietà comunale adibiti a scuola media e palestra situati in via E. Fermi n.3/A nel comune di Caorso (PC).

Gli edifici sono situati in zona semi centrale del Comune, all'interno di un'area destinata prevalentemente ad edilizia scolastica. Gli immobili, ospitano la scuola media e la palestra.

Il complesso immobiliare è composto da tre corpi di fabbrica, il primo posto su due piani fuori terra ospita la scuola media vera e propria, il secondo posto su un piano fuori terra e collegato al primo da un passaggio coperto, ospita la palestra e l'ultimo ad un piano, con accesso indipendente, ospita la centrale termica.

L'edificio, è classificato dallo strumento urbanistico vigente quale "Zone G1 – Servizi pubblici di quartiere", ed è regolato dall'articolo 85 delle Norme di Attuazione del PRG vigente.

Tutti gli edifici del complesso oggetto di intervento sono realizzati con struttura portante e di tamponamento, in C.A. prefabbricato.

La struttura di copertura per tutti gli edifici è a falde inclinate a lieve pendenza, il manto di copertura è in lamiera grecata con rivestimento in alluminio.

Di seguito vengono riportati dettagliatamente gli interventi in oggetto:

COLLEGAMENTI INTERNI LOCALE SECONDARIO PALESTRA

- *Allestimento cantiere presso edificio adibito a palestra;*
- *Taglio cartongessi o demolizione di parti di murature;*
- *Modifica e spostamento impianti tecnologici;*
- *Posa di fissaggi tipo 1;*
- *Posa di fissaggi tipo 2;*
- *Posa di fissaggi tipo 4;*

- *Posa di fissaggi tipo 5;*
- *Posa di fissaggi tipo 6;*
- *Posa di fissaggi tipo 7;*
- *Posa di fissaggi tipo 8;*
- *Ripristino cartongessi e parti di muratura;*
- *Ripristino impianti tecnologici;*
- *Smontaggio cantiere;*

IRRIGIDIMENTI PILASTRI SCUOLA MEDIA

- *Allestimento cantiere presso edificio adibito a scuola;*
- *Taglio dell'asfalto;*
- *Scavo a sezione obbligata;*
- *Realizzazione di fondazione in C.A.;*
- *Modifica scalette esterne di accesso alle aule;*
- *Modifica e spostamento impianti tecnologici;*
- *Modifica e spostamento pluviali;*
- *Posa telai di controventamento pilastri scuola;*
- *Ripristino dell'asfalto;*
- *Ripristino impianti tecnologici;*
- *Smontaggio cantiere;*

PIANO DI MANUTENZIONE

REALIZZAZIONE DI FISSAGGI NEL LOCALE SECONDARIO DELLA PALESTRA.

Descrizione

L'intervento consiste nella realizzazione, mediante piastre e strutture metalliche, di collegamenti interni fra i manufatti prefabbricati soggetti alle maggiori sollecitazioni in caso di sisma.

I suddetti interventi, durante l'evento sismico, dovrebbero evitare il distacco e la perdita di appoggio dei manufatti prefabbricati ed aumentare la rigidezza dei solai del piano di riferimento in modo tale da ridurre gli sforzi su tutti i pilastri e particolarmente su quelli centrali che verrebbero così sgravati e risulterebbero totalmente verificati.

Localizzazione.

Gli interventi di collegamento fra i manufatti prefabbricati (pilastro-trave, tegolo-trave, pannello di tamponamento-pilastro, pannello-trave, trave porta shed-trave, shed-trave porta shed, shed-shed-trave porta shed, shed-shed) sono posti nel locale secondario dell'edificio adibito a palestra.

Rappresentazione Grafica

Vedi tavole e schemi allegati al progetto.

Obiettivi della manutenzione

I principali obiettivi della manutenzione sono:

- conservare le prestazioni iniziali dei fissaggi;
- rispettare le disposizioni normative.

Controlli e interventi

Si riportano nel seguito una serie di operazioni di manutenzione da effettuare con la relativa frequenza periodica di esecuzione.

COMPONENTE	DESCRIZIONE ATTIVITA'	FREQUENZA
Fissaggi meccanici	Ispezione visiva: <ul style="list-style-type: none">- verificare l'integrità dei componenti;- verificare l'assenza di piegature;- verificare l'uniformità dello strato di zincatura e dell'assenza di macchie di ruggine.	annuale

COMPONENTE	DESCRIZIONE ATTIVITA'	FREQUENZA
	Controllo dei serraggi: - assicurare il corretto serraggio delle connessioni meccaniche bullonate.	annuale

REALIZZAZIONE DEGLI IRRIGIDIMENTI DEI PILASTRI DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA.

Descrizione

L'intervento consiste nella realizzazione dei telai metallici esterni alla struttura dell'edificio scolastico, nelle due direzioni principali e collegati ai pilastri d'angolo; in questo modo si controventerà la struttura, riducendone gli spostamenti orizzontali e riducendo le sollecitazioni sui pilastri perimetrali, riportando le sollecitazioni entro i valori di sicurezza.

Localizzazione.

L'intervento di realizzazione dei controventamenti è effettuato all'esterno del fabbricato adibito a scuola, e solo in piccola parte all'interno dell'edificio stesso.

Rappresentazione Grafica

Vedi tavole e schemi allegati al progetto.

Obiettivi della manutenzione

I principali obiettivi della manutenzione sono:

- conservare le prestazioni iniziali dei controventamenti;
- rispettare le disposizioni normative.

Controlli e interventi

Si riportano nel seguito una serie di operazioni di manutenzione da effettuare con la relativa frequenza periodica di esecuzione.

COMPONENTE	DESCRIZIONE ATTIVITA'	FREQUENZA
Controventature	Ispezione visiva: - verificare l'integrità dei componenti; - verificare l'assenza di piegature; - verificare l'uniformità dello strato di zincatura e dell'assenza di macchie di ruggine.	annuale
	Controllo dei serraggi: - assicurare il corretto serraggio delle connessioni meccaniche bullonate.	annuale

Piacenza, li 16 dicembre 2019.

Il Tecnico
(Stefano Tassi)

