

COMUNE DI CASTEL DI CASIO

CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI ERP ED ERS
IN AMBITO COMUNALE URBANIZZATO PRIVO DI TALE OFFERTA,
CON FABBRICATO ANTISISMICO E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA
PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE
CUP G31B20001440001

COMMITTENTE

Amministrazione Comunale di Castel di Casio, Sindaco Dott. Marco Aldrovandi
Via Marconi 9, 40030 Castel di Casio (BO)

R.U.P. COMUNE DI CASTEL DI CASIO

Geom. Stefano Vitali

GRUPPO DI PROGETTAZIONE Ciascuno per le proprie competenze:

PROGETTISTI OPERE ARCHITETTONICHE

ARCH. LORENZO DOMENICALI (Capogruppo)

Via Dossetti 96, 40026 Imola (BO)

ARCH. LAURA MANCINI

Via Macchiavelli 1, 40026 Imola (BO)

PROGETTISTA OPERE STRUTTURALI

ING. ANNA LISA GRANDI

Via E. Masi 2, 40137 Bologna

PROGETTISTI OPERE IMPIANTISTICHE e ACUSTICA

Studio Associato ENERGIA - Viale Marconi 30/3, 48018 Faenza (RA)

PER. IND. CHRISTIAN FABBI

PER. IND. PIERO PONTI

ING. DANIELE TASSINARI

GEOLOGIA E PROVE GEOLOGICHE

DOTT. GEOL. LUCA MONTI

Via Rigola 19, 40133 Bologna

COORDINATORE PER LA SICUREZZA

GEOM. ANDREA PALMIERI

Comune di Castel di Casio

Via Marconi 9, 40030 Castel di Casio (BO)

ANALISI PREZZI

PANALISI



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI ERP ED ERS IN AMBITO COMUNALE URBANIZZATO PRIVO DI TALE OFFERTA,
CON FABBRICATO ANTISISMICO E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA.

CUP G31B20001440001

FONDI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

OPERE ARCHITETTONICHE

ANALISI PREZZI UNITARI

NPA01 ELEMENTI SPECIALI IN LATERIZIO PER BLOCCHI RETTIFICATI DI TAMPONAMENTO

Descrizione voce

Tavella coibentata per sistemi rettificati di blocchi di laterizio di tamponamento tipo WIENERBERGER denominata Porotherm Thermal T 15 di dimensioni 15 (spessore) 50 (lunghezza) 19,9 (altezza) cm per la correzione dei ponti termici. Fornitura e posa in opera accoppiando una tavella in laterizio di dimensioni 30/19,6 con un elemento in EPS additivato

con grafite, rispondente ai CAM in quanto prodotto con una quantità >10% in peso di materiale riciclato, di dimensioni 11,550/19,9. Elemento7Accessorio da abbinare al blocco da tamponamento Porotherm BIO PLAN 45 T - 0,09 per il completamento del sistema parete monostrato. Sono compresi i tagli, gli sfidi e quanto necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Tavella con polistirene grafite accoppiata	mq	€ 55,00	1,00	€ 55,00	€ 55,00			
	Tot. Materiali					€ 55,00			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,30	€ 8,40				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,30	€ 7,56				
	Tot. Manodopera					€ 15,96			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 70,96			
D) Spese generali (16%)						€ 11,35			
Totale parziale A+B+C+D						€ 82,31			
E) Utile impresa (10%)						€ 8,23			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 90,54			
Prezzo applicato					€/mq	90,54	22%		0%

NPA02 CONTROPARETE IN CARTONGESSO LASTRA SINGOLA

Descrizione voce

Controparete in cartongesso in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, spessore controparete finita 7,25cm

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Lastre 12,5mm	mq	€ 3,96	4,00	€ 15,84	€ 15,84			
	profilo montante e guida larghezza 60mm	m	€ 1,77	2,00	€ 3,54	€ 3,54			
	Tot. Materiali					€ 19,38			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,10	€ 2,80				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,10	€ 2,52				
	Tot. Manodopera					€ 5,32			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 24,70			
D) Spese generali (16%)						€ 3,95			
Totale parziale A+B+C+D						€ 28,65			
E) Utile impresa (10%)						€ 2,87			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 31,52			
Prezzo applicato					€/mq	31,52	22%		0%

NPA03 PARETEDIVISORIA IN CARTONGESSO SPESSORE 15cm DOPPIA LASTRA

Descrizione voce

Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, spessore parete finita 15cm

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Lastre 12,5mm	mq	€ 3,96	4,00	€ 15,84	€ 15,84			
	profilo montante C larghezza 100mm	m	€ 4,35	2,00	€ 8,70	€ 8,70			
	profilo guida larghezza 100mm	m	€ 3,53	2,00	€ 7,06	€ 7,06			
	Tot. Materiali					€ 31,60			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,30	€ 8,40				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,30	€ 7,56				
	Tot. Manodopera					€ 15,96			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 47,56			
D) Spese generali (16%)						€ 7,61			
Totale parziale A+B+C+D						€ 55,17			
E) Utile impresa (10%)						€ 5,52			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 60,68			
Prezzo applicato					€/mq	60,68	34%		0%

NPA04 PARETEDIVISORIA IN CARTONGESSO SPESSORE 20cm DOPPIA LASTRA

Descrizione voce

Parete divisoria in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con due lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, spessore parete finita 20cm

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Lastra 12,5mm	mq	€ 3,96	4,00	€ 15,84	€ 15,84			
	profilo montante C larghezza 75mm	m	€ 3,55	4,00	€ 14,20	€ 14,20			
	profilo guida larghezza 150mm	m	€ 5,01	2,00	€ 10,02	€ 10,02			
	Tot. Materiali					€ 40,06			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,30	€ 8,40				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,30	€ 7,56				
	Tot. Manodopera					€ 15,96			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 56,02			
D) Spese generali (16%)						€ 8,96			
Totale parziale A+B+C+D						€ 64,98			
E) Utile impresa (10%)						€ 6,50			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 71,48			
Prezzo applicato					€/mq	71,48	28%		0%

NPA05 CONTROPARETE IN CARTONGESSO SPESSORE 15cm

Descrizione voce

Controparete in lastre di cartongesso dello spessore di 12,5 mm fissate mediante viti autoperforanti ad una struttura costituita da profilati in lamiera di acciaio zincato da 0,6 mm con montanti ad interasse di 600 mm e guide al pavimento e soffitto fissate alle strutture, compresa la formazione degli spigoli vivi, retinati o sporgenti, la stuccatura dei giunti e la sigillatura all'incontro con il soffitto con nastro vinilico monoadesivo e la formazione di eventuali vani porta e vani finestra, con i contorni dotati di profilati metallici per il fissaggio dei serramenti: con una lastre di cartongesso su entrambi i lati della parete, spessore controparete finita 15cm

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Lastra 12,5mm	mq	€ 3,96	1,00	€ 3,96	€ 3,96			
	profilo montante C larghezza 75mm	m	€ 3,55	4,00	€ 14,20	€ 14,20			
	profilo guida larghezza 150mm	m	€ 5,01	2,00	€ 10,02	€ 10,02			
	Tot. Materiali					€ 28,18			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,20	€ 5,60				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,20	€ 5,04				
	Tot. Manodopera					€ 10,64			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 38,82			
D) Spese generali (16%)						€ 6,21			
Totale parziale A+B+C+D						€ 45,03			
E) Utile impresa (10%)						€ 4,50			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 49,53			
Prezzo applicato					€/mq	49,53	27%		0%

NPA07 BANCALI E SOGLIE IN CEMENTO

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di bancali e soglie in elementi di cemento armato di spessore 5cm con sottogola e goggiolatorio posati su letto di malta di calce idraulica a basso contenuto di argilla. Valutazione a m lineare indipendentemente dallo spessore di muratura.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Bancale/soglia	mmq	€ 90,00	1,00	€ 90,00	€ 90,00			
		m							
		m							
	Tot. Materiali					€ 90,00			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,20	€ 5,60				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,20	€ 5,04				
	Tot. Manodopera					€ 10,64			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 100,64			
D) Spese generali (16%)						€ 16,10			
Totale parziale A+B+C+D						€ 116,74			
E) Utile impresa (10%)						€ 11,67			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 128,41			
Prezzo applicato					€/m	128,41	11%		0%

NPA08 TENDE INTERNE OSCURANTI

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di tende interne in tessuto sintetico o similare di colore scuro oscuranti, complete di meccanismo di chiusura e movimentazione a scelta della DL. Sono compresi i fissaggi del sistema di chiusura e di movimentazione, il tessuto, i tagli e i lavori di sartoria e quanto necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Materiale	mq	€ 100,00	1,00	€ 100,00	€ 100,00			
	Tot. Materiali					€ 100,00			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora							
	Comune edile	ora	€ 25,19	1,00	€ 25,19				
	Tot. Manodopera					€ 25,19			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 125,19			
D) Spese generali (16%)						€ 20,03			
Totale parziale A+B+C+D						€ 145,22			
E) Utile impresa (10%)						€ 14,52			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 159,74			
Prezzo applicato					€/mq	159,74	20%		0%

NPA09 PASSO D'UOMO ACCESSO AL COPERTO

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di lucernaio per coperture inclinate per accesso al tetto di dimensioni minime 78x118cm, a movimentazione manuale con apertura a blico, in legno con vetrocamera. Sono compresi: il tiro al piano, i raccordi con la copertura, e quanto necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Materiale	mq	€ 600,00	1,00	€ 600,00	€ 600,00			
	Tot. Materiali					€ 600,00			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	1,00	€ 28,00				
	Comune edile	ora	€ 25,19	1,00	€ 25,19				
	Tot. Manodopera					€ 53,19			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 653,19			
D) Spese generali (16%)						€ 104,51			
Totale parziale A+B+C+D						€ 757,70			
E) Utile impresa (10%)						€ 75,77			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 833,47			
Prezzo applicato					€/caduno	833,47	8%		0%

NPA10 ALLACCIAMENTO ALLE LINEE DI SCARICO ESISTENTI

Descrizione voce

Allacciamento di pozzetto sifonato fino ad una distanza di mt.15,00, all rete della raccolta delle acque esistente o fognaria mediante scavo, fornitura e posa di tubo in PVC di diametro adeguato tra 125 e 200, secondo le indicazioni della D.L., comprensivo del bauletto in calcestruzzo di rivestimento e i necessari scavi e rinterri. Compreso l'onere dello scavo, il taglio della pavimentazione, demolizione della pavimentazione esistente, la fondazione stradale, della verifica della raccolta acque esistenti, la demolizione dei pozzetti esistenti ivi compreso eventuale scavo a mano ed i necessari accorgimenti per non danneggiare eventuali apparati radicali delle alberature o polifere e raccolta acque esistenti.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Materiale	mq	€ 289,00	1,00	€ 289,00	€ 289,00			
	Tot. Materiali					€ 289,00			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	3,50	€ 98,00				
	Comune edile	ora	€ 25,19	3,50	€ 88,17				
	Tot. Manodopera					€ 186,17			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 475,17			
D) Spese generali (16%)						€ 76,03			
Totale parziale A+B+C+D						€ 551,19			
E) Utile impresa (10%)						€ 55,12			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 606,31			
Prezzo applicato					€/cadauno	606,31	39%		0%

NPA11 IMPIANTO IRRIGAZIONE

Descrizione voce

Fornitura e messa in opera di impianto di irrigazione per superficie a prato composta da linea principale di adduzione e secondarie, erogatori, timer e quanto necessario per dare il lavoro eseguito a regola d'arte.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Tubazione principale fornitura (MARCHE 23.13.001*.003)	m	€ 8,84	20,00	€ 176,80	€ 176,80			
	Messa in opera tubazione principale (MARCHE 23.13.001*.007)	a corpo	€ 615,66	1,00	€ 615,66	€ 615,66			
	Erogatore fornitura (MARCHE 23.13.001*.020)	cad	€ 64,01	4,00	€ 256,04	€ 256,04			
	Erogatore messa in opera (MARCHE 23.13.001*.021)	cad	€ 43,18	4,00	€ 172,72	€ 172,72			
	Chiusura linea fornitura (MARCHE 23.13.001*.014)	a corpo	€ 505,12	1,00	€ 505,12	€ 505,12			
	Chiusura linea messa in opera (MARCHE 23.13.001*.015)	a corpo	€ 246,27	1,00	€ 246,27	€ 246,27			
	Tot. Materiali					€ 1 972,61			

<i>B) Manodopera</i>	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora							
	Comune edile	ora							
	Tot. Manodopera						€ 0,00		
<i>C) Noli e trasporti</i>		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti						€ 0,00		
Totale generale A+B+C							€ 1 972,61		
D) Spese generali (16%) - già incluse nei prezzi unitari							€ 0,00		
Totale parziale A+B+C+D							€ 1 972,61		
E) Utile impresa (10%) - già incluse nei prezzi unitari							€ 0,00		
Totale complessivo A+B+C+D+E							€ 1 972,61		
Prezzo applicato					€/A corpo	1972,61	52%		0%

NPA12 MANUFATTO CONTATORI GAS

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di manufatto in cemento per alloggio del contatore del gas, completo di sportello e chiave, dimensioni interne 1200(L)x150(H)x40(P)cm, compresa la base. E'

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
<i>A) Materiali</i>	Nicchia con base	cad	€ 450,00	1,00	€ 450,00				
	Tot. Materiali					€ 450,00			
<i>B) Manodopera</i>	Specializzato edile	ora							
	Qualificato edile	ora	€ 27,36	2,00	€ 54,72				
	Comune edile	ora	€ 24,69	2,00	€ 49,38				
	Tot. Manodopera					€ 104,10			
<i>C) Noli e trasporti</i>		ora							
	Tot. Noli e trasporti								
Totale generale A+B+C							554,10		
D) Spese generali (15%)							83,12		
Totale parziale A+B+C+D							637,22		
E) Utile impresa (10%)							63,72		
Totale complessivo A+B+C+D+E							700,94		
Prezzo applicato					cadauno	700,94	19%	81%	

NPA12 MANUFATTO CONTATORI ENEL

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di manufatto in cemento per alloggio del contatore dell' enel, completo di sportello e chiave, dimensioni interne 220(L)x100(H)x40(P)cm completo di base di

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
<i>A) Materiali</i>	Nicchia con base	cad	€ 600,00	1,00	€ 600,00				
	Tot. Materiali					€ 600,00			
<i>B) Manodopera</i>	Specializzato edile	ora							
	Qualificato edile	ora	€ 27,36	2,00	€ 54,72				
	Comune edile	ora	€ 24,69	2,00	€ 49,38				
	Tot. Manodopera					€ 104,10			
<i>C) Noli e trasporti</i>		ora							
	Tot. Noli e trasporti								
Totale generale A+B+C							704,10		
D) Spese generali (15%)							105,62		
Totale parziale A+B+C+D							809,72		
E) Utile impresa (10%)							80,97		
Totale complessivo A+B+C+D+E							890,69		
Prezzo applicato					cadauno	890,69	15%	85%	

NPA14 ARMADIETTO FOTOVOLTAICO

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di manufatto in cemento per alloggio dei componenti dell'impianto fotovoltaico (inverter, etc.), completo di sportello e chiave, dimensioni interne

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
<i>A) Materiali</i>	Nicchia	cad	€ 450,00	1,00	€ 450,00				
	Base	cad	€ 80,00	2,00	€ 80,00				
	Tot. Materiali					€ 530,00			
<i>B) Manodopera</i>	Specializzato edile	ora							
	Qualificato edile	ora	€ 27,36	2,00	€ 54,72				
	Comune edile	ora	€ 24,69	2,00	€ 49,38				
	Tot. Manodopera					€ 104,10			
<i>C) Noli e trasporti</i>		ora							
	Tot. Noli e trasporti								
Totale generale A+B+C							634,10		
D) Spese generali (15%)							95,12		
Totale parziale A+B+C+D							729,22		
E) Utile impresa (10%)							72,92		
Totale complessivo A+B+C+D+E							802,14		
Prezzo applicato					cadauno	802,14	16%	84%	

NPA15 MANUFATTO CONTATORE ACQUA
Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di manufatto in cemento per alloggio del contatore dell'acqua e del gruppo motopompa (impianto antincendio), completo di sportello e chiave, dimensioni interne 120(L)x100(H)x40(P)cm completo di base altezza 60cm. E' compreso quanto occorre per dare l'opera eseguita a regola d'arte.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Necchia con base	cad	€ 451,00	1,00	€ 450,00				
	Tot. Materiali					€ 450,00			
B) Manodopera	Specializzato edile	ora							
	Qualificato edile	ora	€ 27,36	2,00	€ 54,72				
	Comune edile	ora	€ 24,69	2,00	€ 49,38				
	Tot. Manodopera					€ 104,10			
C) Noli e trasporti		ora							
	Tot. Noli e trasporti								
Totale generale A+B+C						554,10			
D) Spese generali (15%)						83,12			
Totale parziale A+B+C+D						637,22			
E) Utile impresa (10%)						63,72			
Totale complessivo A+B+C+D+E						700,94			
Prezzo applicato					cadauno	700,94	19%	81%	

NP16 ONERI ALLESTIMENTO CANTIERE ASFALTI E SEGNALETICA
Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di cabina prefabbricata in cemento armto vibrato senza vasca, costituita da una la struttura a pannelli prefabbricati e la copertura piana, in cemento armato

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali		cad							
	Tot. Materiali					€ 0,00			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	1,00	€ 28,00				
	Comune edile	ora	€ 25,19	1,00	€ 25,19				
	Tot. Manodopera					€ 53,19			
C) Noli e trasporti	Trasporti mezzi	ora	€ 100,00	5,00	€ 500,00				
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 500,00			
Totale generale A+B+C						€ 553,19			
D) Spese generali (16%)						€ 88,51			
Totale parziale A+B+C+D						€ 641,70			
E) Utile impresa (10%)						€ 64,17			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 705,87			
Prezzo applicato					€/a corpo	705,87	10%		90%



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI ERP ED ERS IN AMBITO COMUNALE URBANIZZATO PRIVO DI TALE OFFERTA,
CON FABBRICATO ANTISISMICO E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA.

CUP G31B20001440001

FONDI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

OPERE STRUTTURALI

ANALISI PREZZI UNITARI

NPS01 RINFORZO A TAGLIO/PUNZONAMENTO DIAMETRO 20mm - 3 ACCOPPIATI

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di rinforzo a punzonamento a taglio con elementi metallici tipo Halfen HDB diametro 20mm accoppiati 20/435-3/600.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Rinforzo HDB 20/435-3/600	cad	€ 33,00	1,00	€ 33,00	€ 33,00			
Tot. Materiali						€ 33,00			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,05	€ 1,40				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,05	€ 1,26				
Tot. Manodopera						€ 2,66			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
Tot. Noli e trasporti						€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 35,66			
D) Spese generali (16%)						€ 5,71			
Totale parziale A+B+C+D						€ 41,37			
E) Utile impresa (10%)						€ 4,14			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 45,50			
Prezzo applicato					€/cadauno	45,50	7%		0%

NPS02 RINFORZO A TAGLIO/PUNZONAMENTO DIAMETRO 16mm - 3 ACCOPPIATI

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di rinforzo a punzonamento a taglio con elementi metallici tipo Halfen HDB diametro 16mm accoppiati 16/435-3/600.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Rinforzo HDB 20/435-3/600	cad	€ 27,80	1,00	€ 27,80	€ 27,80			
Tot. Materiali						€ 27,80			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,05	€ 1,40				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,05	€ 1,26				
Tot. Manodopera						€ 2,66			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
Tot. Noli e trasporti						€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 30,46			
D) Spese generali (16%)						€ 4,87			
Totale parziale A+B+C+D						€ 35,33			
E) Utile impresa (10%)						€ 3,53			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 38,87			
Prezzo applicato					€/cadauno	38,87	9%		0%

NPS03 RINFORZO A TAGLIO/PUNZONAMENTO DIAMETRO 16mm - 2 ACCOPPIATI

Descrizione voce

Fornitura e posa in opera di rinforzo a punzonamento a taglio con elementi metallici tipo Halfen HDB diametro 16mm accoppiati 16/435-2/400.

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
A) Materiali	Rinforzo HDB 20/435-3/600	cad	€ 17,50	1,00	€ 17,50	€ 17,50			
Tot. Materiali						€ 17,50			
B) Manodopera	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,05	€ 1,40				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,05	€ 1,26				
Tot. Manodopera						€ 2,66			
C) Noli e trasporti		ora							
		ora							
		ora							
Tot. Noli e trasporti						€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 20,16			
D) Spese generali (16%)						€ 3,23			
Totale parziale A+B+C+D						€ 23,39			
E) Utile impresa (10%)						€ 2,34			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 25,72			
Prezzo applicato					€/cadauno	25,72	13%		0%

NPS04 RIVESTIMENTO IN SPRITZ-BETON
Descrizione voce

Rivestimento protettivo tipo spritz-beton su pareti, compreso l'onere della preliminare preparazione e regolarizzazione delle stesse, eseguito con strato di conglomerato cementizio lanciato a pressione, costituito da una miscela di 1 mc di inerte (sabbia e ghiaietto fino a 15 mm) e 500 kg di cemento tipo 42,5R, con l'aggiunta di almeno 30 kg di accelerante di presa, adeguatamente fissata alla parete, esclusa armatura: strato di spessore medio non inferiore a 10 cm

	Descrizione	U.M.	Costo unitario	Quantità	Costo	Totale parziale	MO%	MT%	NO%
<i>A) Materiali</i>	materiale	mq	€ 38,00	1,00	€ 38,00	€ 38,00			
	Tot. Materiali					€ 38,00			
<i>B) Manodopera</i>	Operaio specializzato	ora							
	Operaio qualificato	ora	€ 28,00	0,40	€ 11,20				
	Comune edile	ora	€ 25,19	0,40	€ 10,08				
	Tot. Manodopera					€ 21,28			
<i>C) Noli e trasporti</i>		ora							
		ora							
		ora							
	Tot. Noli e trasporti					€ 0,00			
Totale generale A+B+C						€ 59,28			
D) Spese generali (16%)						€ 9,48			
Totale parziale A+B+C+D						€ 68,76			
E) Utile impresa (10%)						€ 6,88			
Totale complessivo A+B+C+D+E						€ 75,64			
Prezzo applicato					€/cadauno	75,64	36%		0%



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI ERP ED ERS IN AMBITO COMUNALE URBANIZZATO PRIVO DI TALE OFFERTA,
CON FABBRICATO ANTISISMICO E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA.

CUP G31B20001440001

FONDI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

IMPIANTO ELETTRICO E AFFINI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 1 NP1E1	<p>SEGNAPASSO LED</p> <p>tubazioni, supporti, staffe, ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Tipo ditta: Lombardo, mod: Koi 110 o equivalente.</p> <p>Materiale euro 60,55 Manodopera: minuti 20 * costo orario 28,36 euro 9,45</p> <p>Sommano euro 70,00 Spese Generali 16% euro 11,20 Utili Impresa 10% euro 8,12</p> <p>TOTALE euro (ottantanove/32)</p>	cadauno	89,32
Nr. 2 NPE01	<p>PLAFONIERA A LED IP66 10W</p> <p>tubazioni, supporti, staffe, ed ogni altro onere necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>Tipo ditta: Lombardo, mod: Art 100 Top o equivalente.</p> <p>Materiale euro 45,50 Manodopera: minuti 20 * costo orario 28,36 euro 9,45</p> <p>Sommano euro 54,95 Spese Generali 16% euro 8,79 Utili Impresa 10% euro 6,37</p> <p>TOTALE euro (settanta/11)</p>	cadauno	70,11
Nr. 3 NPE02	<p>CENTRALINO QUADRO APPARTAMENTO</p> <p>Fornitura e posa in opera di Kit Home Network per centralino - quadro di appartamento 54 moduli. QDSA realizzato tramite kit di componenti passivi di cablaggio strutturato inseribili in qualsiasi centralino della gamma Bticino (Linea Habita, Linea Space, FlatWall) a partire da 36 moduli DIN. kit da installazione su guida DIN . Il Kit 36M è composto da: N° 1 griglia metallica da 12 cm installabile su guida DIN con apposite clip in dotazione N° 1 mini Patch panel 4 posti N° 6 Connettori RJ45 cat.6 UTP da patch panel N° 4 patch cord cat.6 UTP da 50 cm N° 3 fascette in velcro da 70 cm N° 1 presa salvaspazio 2P+T - 10/16A. Tipo C9KITQDSA36M Bticino o equivalente.</p> <p>Materiale euro 122,86 Manodopera: minuti 30 * costo orario 28,36 euro 14,18</p> <p>Sommano euro 137,04 Spese Generali 16% euro 21,93 Utili Impresa 10% euro 15,90</p> <p>TOTALE euro (centosettantaquattro/87)</p>	cadauno	174,87
Nr. 4 NPE03	<p>CAVO OTTICO 8FO PER ANTENNA</p> <p>Fornitura e posa in opera di Cavo ottico 8 FO per antenna monomodale lunghezza 30 metri preconnettorizzato SC/APC con connettori inseriti a scalare in un sistema a tiraggio rapido e sicuro, trazione minimo 50kg.Accessori di completamento, collegamento e cablaggio per dare il tutto in opera finito e funzionante. Tipo C9430SCAPC Bticino o equivalente.</p> <p>Materiale euro 189,73 Manodopera: ore 1 * costo orario 28,36 euro 28,36</p> <p>Sommano euro 218,09 Spese Generali 16% euro 34,89 Utili Impresa 10% euro 25,30</p> <p>TOTALE euro (duecentosettantaotto/28)</p>	cadauno	278,28
Nr. 5 NPE04	<p>SCATOLA PER TERMINALE DI TESTA PER TV/SAT</p> <p>Fornitura e posa in opera di Scatola per terminale di testa (8SC/APC preterminati) per arrivo fibra da antenne TV/SAT. Tipo C9TESTA Bticino o equivalente.</p> <p>Materiale euro 176,61 Manodopera: minuti 20 * costo orario 28,36 euro 9,45</p> <p>Sommano euro 186,06 Spese Generali 16% euro 29,77 Utili Impresa 10% euro 21,58</p> <p>TOTALE euro (duecentotrentasette/41)</p>	cadauno	237,41

COMMITTENTE:

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 6 NPE05	<p>SPLITTER 1x8 preterminati Fornitura e posa in opera di Splitter 1x8 preterminati SC/APC monomodale per la distribuzione dei segnali TV/SAT. Tipo C9SPLITTER8 Bticino o equivalente</p> <p style="text-align: right;">Materiale euro 73,41 Manodopera: minuti 20 * costo orario 28,36 euro 9,45</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 82,86 Spese Generali 16% euro 13,26 Utili Impresa 10% euro 9,61</p> <p>TOTALE euro (centocinque/73)</p>	cadauno	105,73
Nr. 7 NPE06	<p>SPLITTER 1x4 preterminati Fornitura e posa in opera di Splitter 1x4 preterminati SC/APC monomodale per la distribuzione dei segnali TV/SAT. Tipo C9SPLITTER4 Bticino o equivalente</p> <p style="text-align: right;">Materiale euro 64,78 Manodopera: minuti 20 * costo orario 28,36 euro 9,45</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 74,23 Spese Generali 16% euro 11,88 Utili Impresa 10% euro 8,61</p> <p>TOTALE euro (novantaquattro/72)</p>	cadauno	94,72
Nr. 8 NPE07	<p>CENTRO SERVIZIO OTTICO EDIFICIO CSOE MODULO TV SERVIZI Fornitura e posa in opera di CSOE (centro servizio ottico di edificio) - modulo TV / SERVIZI (16 adapters) completo di supporti per alloggiamento fibre. L'unità dovrà integrare fino a 2 splitter ottici con configurazione 1x8. Raccoglie il cavo proveniente dal terminale di testa (fibre di TV / satellite) per smistare i segnali TV/SAT nelle unità abitative. Ogni fibra sarà divisa in N fibre (N=numero di CSOE FTTH) attraverso degli splitter, per portare il segnale al CSOE FTTH corrispondente ad ogni appartamento. Tipo C9CSOETV Bticino o equivalente</p> <p style="text-align: right;">Materiale euro 267,74 Manodopera: ore 1 * costo orario 28,36 euro 28,36</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 296,10 Spese Generali 16% euro 47,38 Utili Impresa 10% euro 34,35</p> <p>TOTALE euro (trecentosettantasette/83)</p>	cadauno	377,83
Nr. 9 NPE08	<p>CENTRO SERVIZI OTTICI DI EDIFICIO CSOE Fornitura e posa in opera di Centro Servizi Ottici di Edificio (CSOE) conforme al DpR 11 novembre 2014 n. 164 e alla guida CEI 306-22, per la connessione Fiber to the home per i servizi di TLC, SAT e DVB. Il CSOE dovrà essere strutturato per alloggiare soluzioni preconnesse di STOA di tipo preconnesso. Il CSOE dovrà accogliere fino a 8 STOA e di conseguenza fino a 8 unità immobiliari. Il CSOE dovrà avere dimensioni compatibili con il CSOE d'edificio e i ROE degli operatori. Contenitore in materiale plasrico, senza viti esposte con chiavi dedicate per accesso separato per installatore e operatore. Dovrà essere dimensionato e equipaggiato per accogliere adeguati sistemi preconnessi in fibra ottica, senza vassoi portagiunti e con vani facilmente accessibili. Rastrelliera per sistemi preconnessi semimovibile per facilitare le operazioni di connessione meccanica. Tipo C9CSOE Bticino o equivalente</p> <p style="text-align: right;">Materiale euro 287,18 Manodopera: ore 2 * costo orario 28,36 euro 56,72</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 343,90 Spese Generali 16% euro 55,02 Utili Impresa 10% euro 39,89</p> <p>TOTALE euro (quattrocentotrentaotto/81)</p>	cadauno	438,81
Nr. 10 NPE09	<p>SCATOLA TERMINAZIONE OTTICA DI APPARTAMENTO STOA Fornitura e posa in opera di Scatola di Terminazione Ottica di Appartamento (STOA) conforme al DpR 11 novembre 2014 n. 164 e alla guida CEI 306-22, per la connessione Fiber to the home per i servizi di TLC, SAT e DVB. La STOA dovrà alloggiare 4 connettori di tipo SC/APC preconnessi a 4 fibre monomodali di tipo OS1 in guaina LSZH con attenuazione <=1,5 dB con lunghezza di 20 metri, già preconnessa e già certificate in fabbrica. Da prevedere etichetta a colori per la differenziazione delle fibre e sportellini per la protezione da polvere e contatto diretto. Montaggio su guida Din o a muro. Cavo di lunghezza 50 metri preconnettorizzato con connettori inseriti a scalare in un sistema a tiraggio rapido e sicuro, trazione minimo 50kg. Accessori di completamento, collegamento e cablaggio per dare il tutto in opera finito e funzionante. Tipo : C9STOA20 Bticino o equivalente</p> <p style="text-align: right;">Materiale euro 163,51 Manodopera: ore 1 * costo orario 28,36 euro 28,36</p> <p style="text-align: right;">Sommano euro 191,87 Spese Generali 16% euro 30,70 Utili Impresa 10% euro 22,26</p> <p>TOTALE euro (duecentoquarantaquattro/83)</p>	cadauno	244,83



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU



Mims
Ministero delle infrastrutture
e della mobilità sostenibili



Italiadomani
PIANO NAZIONALE
DI RIPRESA E RESILIENZA



NUOVA COSTRUZIONE DI ALLOGGI ERP ED ERS IN AMBITO COMUNALE URBANIZZATO PRIVO DI TALE OFFERTA,
CON FABBRICATO ANTISISMICO E AD ALTA EFFICIENZA ENERGETICA.

CUP G31B20001440001

FONDI PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.

IMPIANTI MECCANICI

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	unità di misura	P R E Z Z O UNITARIO
Nr. 1 NPT22	UNITA' ESTERNA PER FINO A 5 UNITA' INTERNE Fornitura e posa in opera di unità esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, con le seguenti caratteristiche: per un massimo di n. 5 unità interne, potenza frigorifera 8 kW, potenza termica 10 kW, assorbimento 2,06-2,06 kW, pressione sonora 35-31-28 TIPO: DAIKIN 3MXM68A9		
			Materiale euro 2'045,00
			Trasporto 2,5% euro 51,13
			Manodopera: ore 2 * costo orario 28,36 euro 56,72
			Sommano euro 2'152,85
			Spese Generali 16% euro 344,46
			Utili Impresa 10% euro 249,73
Nr. 2 NPT23	UNITA' ESTERNA Fornitura e posa in opera di unità esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, con le seguenti caratteristiche: per un massimo di n. 5 unità interne, potenza frigorifera 8 kW, potenza termica 10 kW, assorbimento 2,06-2,06 kW, pressione sonora 35-31-28 TIPO: DAIKIN 4MXM80A9		
			Materiale euro 2'700,00
			Trasporto 2,5% euro 67,50
			Manodopera: ore 2 * costo orario 28,36 euro 56,72
			Sommano euro 2'824,22
			Spese Generali 16% euro 451,88
			Utili Impresa 10% euro 327,61
Nr. 3 NPT24	UNITA' ESTERNA Fornitura e posa in opera di unità esterna in lamiera d'acciaio zincata e verniciata, per sistemi di condizionatori autonomi multisplit a pompa di calore funzionante con R410A con compressore ermetico rotativo ad alta efficienza, batteria di scambio termico e ventilatore elicoidale ad espulsione orizzontale, predisposta per collegamento di più unità interne anche differenti tra loro, telecomando a raggi infrarossi con display a cristalli liquidi, filtri rigenerabili, alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, fornita e posta in opera con esclusione del collegamento elettrico, delle tubazioni e delle opere murarie, con le seguenti caratteristiche: per un massimo di n. 5 unità interne, potenza frigorifera 8 kW, potenza termica 10 kW, assorbimento 2,06-2,06 kW, pressione sonora 35-31-28 TIPO: DAIKIN 5MXM90		
			Materiale euro 3'243,00
			Manodopera: ore 2 * costo orario 28,36 euro 56,72
			Sommano euro 3'299,72
			Spese Generali 16% euro 527,96
			Utili Impresa 10% euro 382,77
Nr. 4 NPT49	UNITA' INTERNA Unità interna per condizionatori autonomi multisplit solo raffreddamento o a pompa di calore, fornita e posta in opera con esclusione delle tubazioni e delle eventuali opere murarie, delle seguenti tipologie e caratteristiche: a pavimento: portata aria 490 mc/h, pressione sonora 38-26-23, potenza termica 3,0 KW potenza frigorifera 2,5 KW Materiale euro 616,00 Manodopera: ore 1 * costo orario 28,36 euro 28,36 Sommano euro 644,36 Spese Generali 16% euro 103,10 Utili Impresa 10% euro 74,75		

