



**COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO**

*Città Metropolitana di Bologna*

*Area Tecnica*

*Servizio Manutenzioni*

*Unità Operativa Impianti Elettrici e Meccanici*

**COMPUTO METRICO ESTIMATIVO**

**SERVIZI MANUTENTIVI DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEL COMUNE DI  
SAN GIOVANNI IN PERSICETO**

**Periodo: 01/07/2023 – 30/06/2026 con possibilità di rinnovo fino al 30/06/2029**

Il Responsabile del Servizio M  
(Dr. Giulio Pizzi)



<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>2° SEMESTRE 2023 (01/07/2023 – 31/12/2023)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
3	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 fino a 4kg di peso.	a misura	€ 24,96	2	€ 49,92
4	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso.	a misura	€ 31,20	14	€ 436,80
8	Controllo periodico (semestrale) impianto di spegnimento a gas inerte, come da norma EN 15004, in materia di sistemi di estinzione clean agent. Cadauno	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 ante.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 ante.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04

54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40
60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore ai sensi del DM 10/03/1998	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
67	Controllo periodico linea vita	a misura	€ 291,20	5	€ 1.456,00
72	Servizio annuale di Reperibilità h24 tramite il supporto di una Centrale Operativa certificata, autorizzata ai sensi del D.M. 269/2010 con conservazione sui propri server le informazioni concernenti le segnalazioni pervenute dai Sistemi nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	a misura	€ 1.872,00	1	€ 1.872,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 27.371,24</b>

<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>1° SEMESTRE 2024 (01/01/2024 – 30/06/2024)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
8	Controllo periodico (semestrale) impianto di spegnimento a gas inerte, come da norma EN 15004 , in materia di sistemi di estinzione clean agent. Cadauno	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 anta.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 anta.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40

60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
67	Controllo periodico linea vita	a misura	€ 291,20	20	€ 5.824,00
68	Controllo imbracatura	a misura	€ 15,60	15	€ 234,00
69	Controllo cordino	a misura	€ 12,48	15	€ 187,20
70	Controllo moschettone	a misura	€ 5,20	15	€ 78,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 29.879,72</b>

<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>2° SEMESTRE 2024 (30/06/2024 – 31/12/2024)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
4	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso.	a misura	€ 31,20	306	€ 9.547,20
5	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 12kg di peso.	a misura	€ 44,72	12	€ 536,64
6	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 50kg di peso.	a misura	€ 187,20	2	€ 374,40
8	Controllo periodico (semestrale) impianto di spegnimento a gas inerte, come da norma EN 15004 , in materia di sistemi di estinzione clean agent. Cadauno	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
12	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso	a misura	€ 67,50	7	€ 472,47
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 ante.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 ante.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44

48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40
60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
72	Servizio annuale di Reperibilità h24 tramite il supporto di una Centrale Operativa certificata, autorizzata ai sensi del D.M. 269/2010 con conservazione sui propri server le informazioni concernenti le segnalazioni pervenute dai Sistemi nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	a misura	€ 1.872,00	1	€ 1.872,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 36.359,23</b>

<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>1° SEMESTRE 2025 (01/01/2025 – 30/06/2025)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
8	Controllo periodico (semestrale) impianto di spegnimento a gas inerte, come da norma EN 15004 , in materia di sistemi di estinzione clean agent. Cadauno	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 anta.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 anta.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40



60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
67	Controllo periodico linea vita	a misura	€ 291,20	5	€ 1.456,00
68	Controllo imbracatura	a misura	€ 15,60	15	€ 234,00
69	Controllo cordino	a misura	€ 12,48	15	€ 187,20
70	Controllo moschettone	a misura	€ 5,20	15	€ 78,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 25.511,72</b>

<b>IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO</b>					
<b>2° SEMESTRE 2025 (30/06/2025 – 31/12/2025)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
2	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio fino a 5kg.	a misura	€ 41,60	18	€ 748,80
4	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso.	a misura	€ 31,20	41	€ 1.279,20
5	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 12kg di peso.	a misura	€ 44,72	12	€ 536,64
6	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 50kg di peso.	a misura	€ 187,20	2	€ 374,40
8	Controllo periodico (semestrale) impianto di spegnimento a gas inerte, come da norma EN 15004 , in materia di sistemi di estinzione clean agent. Cadauno	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
12	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso	a misura	€ 67,50	9	€ 607,46
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro.Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 ante.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 ante.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44

48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40
60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
72	Servizio annuale di Reperibilità h24 tramite il supporto di una Centrale Operativa certificata, autorizzata ai sensi del D.M. 269/2010 con conservazione sui propri server le informazioni concernenti le segnalazioni pervenute dai Sistemi nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	a misura	€ 1.872,00	1	€ 1.872,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 28.975,02</b>

<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>1° SEMESTRE 2026 (01/01/2026 – 30/06/2026)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
8	Controllo periodico (semestrale) impianto di spegnimento a gas inerte, come da norma EN 15004 , in materia di sistemi di estinzione clean agent.	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 anta.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 anta.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40

60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
67	Controllo periodico linea vita	a misura	€ 291,20	20	€ 5.824,00
68	Controllo imbracatura	a misura	€ 15,60	15	€ 234,00
69	Controllo cordino	a misura	€ 12,48	15	€ 187,20
70	Controllo moschettone	a misura	€ 5,20	15	€ 78,00
72	Servizio annuale di Reperibilità h24 tramite il supporto di una Centrale Operativa certificata, autorizzata ai sensi del D.M. 269/2010 con conservazione sui propri server le informazioni concernenti le segnalazioni pervenute dai Sistemi nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	a misura	€ 1.872,00	1	€ 1.872,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 31.751,72</b>



**COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO**

*Città Metropolitana di Bologna*

**Area Tecnica**

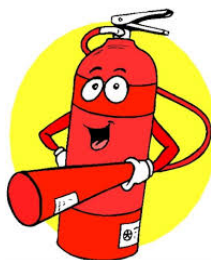
**Servizio Manutenzioni**

**Unità Operativa Impianti Elettrici e Meccanici**

**INCIDENZA DELLA MANODOPERA**

**SERVIZI MANUTENTIVI DEI PRESIDI E DEGLI IMPIANTI ANTINCENDIO DEL COMUNE DI  
SAN GIOVANNI IN PERSICETO**

**Periodo: 01/07/2023 – 30/06/2026 con possibilità di rinnovo fino al 30/06/2029**



Il Responsabile del Servizio Manutenzione

(Dr. Giulio Pizzi)

**INCIDENZA MANODOPERA 01/07/2023 – 30/06/2026**

	DESCRIZIONE PRESTAZIONI	U.M.	prezzo unitario	interventi appalto	totale (€)	Manodopera	
						incidenza (%)	importo (€)
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso. Cadauno	n.	€ 6,24	2700	€ 16.848,00	90,00%	€ 15.163,20
2	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio fino a 5kg di peso. Cadauno	n.	€ 41,60	18	€ 748,80	80,00%	€ 599,04
3	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 fino a 4kg di peso. Cadauno	n.	€ 24,96	2	€ 49,92	80,00%	€ 39,94
4	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso. Cadauno	n.	€ 31,20	361	€ 11.263,20	80,00%	€ 9.010,56
5	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 12kg di peso. Cadauno	n.	€ 44,72	24	€ 1.073,28	80,00%	€ 858,62
6	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 50kg di peso. Cadauno	n.	€ 187,20	4	€ 748,80	80,00%	€ 599,04
7	Collaudo come da punto 4.7 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio fino a 5kg di peso. Cadauno	n.	€ 62,40				
8	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a biossido di carbonio da 2kg di peso. Cadauno	n.	€ 67,60	6	€ 405,60	14,00%	€ 56,78
9	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a biossido di carbonio da 5kg di peso. Cadauno	n.	€ 119,60				
10	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 2kg di peso. Cadauno	n.	€ 41,60				
11	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 4kg di peso. Cadauno	n.	€ 62,40				
12	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso. Cadauno	n.	€ 67,50	16	€ 1.079,94	13,00%	€ 140,39
13	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 12kg di peso. Cadauno	n.	€ 114,40				
14	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore carrellato fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 50kg di peso. Cadauno	n.	€ 509,60				
15	Manutenzione periodica secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 e/o UNI 45. Cadauno	n.	€ 10,40	66	€ 686,40	90,00%	€ 617,76
16	Manutenzione periodica secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	n.	€ 10,40	282	€ 2.932,80	90,00%	€ 2.639,52
17	Manutenzione periodica secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 e/o UNI 45. Cadauno	n.	€ 10,40	480	€ 4.992,00	90,00%	€ 4.492,80
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	n.	€ 10,40	72	€ 748,80	90,00%	€ 673,92
19	Sostituzione di manichetta UNI 45 bianca UNI EN 14540 da 20 m completa di raccordi UNI 804. E' compreso nel prezzo il costo per il ritiro e lo smaltimento della manichetta sostituita. Cadauno	n.	€ 102,96				
20	Sostituzione di manichetta UNI 70 bianca UNI EN 9487 da 20 m completa di raccordi UNI 804. E' compreso nel prezzo il costo per il ritiro e lo smaltimento della manichetta sostituita. Cadauno	n.	€ 195,52				
21	Collaudo secondo la norma EN UNI 671-3 delle manichette UNI 25-45-70 a secco alla pressione di 12 bar. Cadauno	n.	€ 31,20				
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido. Cadauno	n.	€ 260,00	6	€ 1.560,00	90,00%	€ 1.404,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 anta. Cadauno	n.	€ 10,92	348	€ 3.800,16	90,00%	€ 3.420,14
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante. Cadauno	n.	€ 13,00	216	€ 2.808,00	90,00%	€ 2.527,20
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 anta. Cadauno	n.	€ 8,84	762	€ 6.736,08	90,00%	€ 6.062,47
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante. Cadauno	n.	€ 9,88	1620	€ 16.005,60	90,00%	€ 14.405,04
27	Sostituzione e fissaggio cartelli indicatori, vari formati. Cadauno	n.	€ 20,80				
28	Sostituzione e fissaggio sella portamanichette in abs. Cadauno	n.	€ 26,00				
29	Sostituzione e fissaggio lastre safe Crash, vari formati. Cadauno	n.	€ 46,80				
30	Fornitura di chiave di manovra per idrante soprassuolo UNI EN 14384. Cadauno	n.	€ 46,80				
31	Fornitura di tappo UNI 45 femmina in ottone verniciato rosso a norma UNI 7421, con guarnizione e catenella. Cadauno	n.	€ 36,40				
32	Fornitura di tappo UNI 70 femmina in ottone verniciato rosso a norma UNI 7421, con guarnizione e catenella. Cadauno	n.	€ 47,84				
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocci e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile Cadauno	n.	€ 306,80	12	€ 3.681,60	30,00%	€ 1.104,48

34	Fornitura e posa di maniglione antipánico touch-bar da 840 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile. Cadauno	n.	€ 301,60				
35	Fornitura e posa di maniglione antipánico con serratura. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm Cadauno	n.	€ 254,80				
36	Fornitura e posa di maniglione antipánico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm. Cadauno	n.	€ 254,80	12	€ 3.057,60	30,00%	€ 917,28
37	Fornitura e posa di maniglia esterna per per porte con serratura antipánico, compreso cilindro standard e non meno di 3 chiavi. Cadauno	n.	€ 104,00	12	€ 1.248,00	30,00%	€ 374,40
38	Fornitura e posa di chiudiporta per porte con forza di spinta regolabile fino a 80 kg, per un perfetto controllo di chiusura e apertura delle porte di qualsiasi tipo, con Marcatura CE secondo la DIRETTIVA 89/106/CEE rilasciata da ICIM per utilizzo su porte tagliafuoco, e Certificazione di prodotto volontaria rilasciata da ente terzo ICIM prevista dalla stessa norma UNI EN 1154 Cadauno	n.	€ 281,22				
39	Fornitura e posa di maniglione antipánico ambidestro. Maniglione antipánico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale Cadauno	n.	€ 239,20	12	€ 2.870,40	30,00%	€ 861,12
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Cadauno	n.	€ 70,72	12	€ 848,64	25,00%	€ 212,16
41	Fornitura e posa di porta REI 120 ad una anta con maniglione antipánico o touch bar, misura standard 800x2010. Cadauno	n.	€ 1.248,00				
42	Fornitura e posa di porta REI 120 ad una anta con maniglione antipánico o touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 800x2110. Cadauno	n.	€ 1.331,20				
43	Fornitura e posa di porta REI 120 ad una anta con maniglione antipánico o touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 900x2010. Cadauno	n.	€ 1.331,20				
44	Fornitura e posa di porta REI 120 ad una anta con maniglione antipánico o touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 900x2110. Cadauno	n.	€ 1.404,00				
45	Fornitura e posa di porta REI 120 ad una anta con maniglione antipánico o touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 1000x2110. Cadauno	n.	€ 1.560,00				
46	Fornitura e posa di porta REI 120 a due ante con maniglione antipánico o touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 2400x2110. Cadauno	n.	€ 2.496,00				
47	Fornitura e posa di porta REI 120 a due ante con maniglione antipánico o touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 2400x2200. Cadauno	n.	€ 2.652,00				
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi. Cadauno	n.	€ 353,60	120	€ 42.432,00	85,00%	€ 36.067,20
49	Riprogrammazione centralina di rivelazione incendi fino a 100 dispositivi totali (moduli, pulsanti, rilevatori, ecc.). Cadauno	n.	€ 341,12				
50	Fornitura e posa di centrale modulare di rivelazione incendi e fumi provvista di custodia metallica verniciata, con grado di protezione IP 43, in grado di gestire più zone, a partire da un minimo di 2; completa dei seguenti accessori: multiprocessore di gestione (Motorola 68000) per rilevatori indirizzati, tastiera di programmazione ed abilitazione di funzioni e display alfanumerico retroilluminato per visualizzazione allarmi a led, con possibilità di esclusione od inclusione di ogni singolo rilevatore o comando, alimentatore a 12/24 Volt, batteria di accumulatori di soccorso a 24V-24A, segnalatore acustico e visivo interno escludibile, pulsante di test sinottico per analisi dello stato dell'impianto, chiave di servizio, uscite logiche; comprese le staffe d'ancoraggio, le eventuali opere murarie, gli accessori per il fissaggio e per il collegamento all'impianto elettrico e di allarme, eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte						
		n.	€ 5.228,91				
	b) A quattro zone di rilevazione. Cadauno	n.	€ 7.959,95				
	c) A due zone di rilevazione ed un canare di spegnimento; controllo linea pulsante per attivazione ed inibizione scarica estingente, controllo linea elettrovalvola; segnalazione di "evacuazione locale", segnalazione di "spegnimento in corso". Cadauno	n.	€ 2.808,00				
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte	n.					
	a) Completo di base di montaggio. Cadauno	n.	€ 160,16	60	€ 9.609,60	25,00%	€ 2.402,40
	b) Completo di relè ausiliario. Cadauno	n.	€ 305,76				
	c) Per condotte di aspirazione, completo di tubo di aspirazione da cm 30. Cadauno	n.	€ 665,60				
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
	a) Completo di base di montaggio. Cadauno	n.	€ 96,30	60	€ 5.778,24	25,00%	€ 1.444,56
	b) Completo di relè ausiliario. Cadauno	n.	€ 166,40				
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
	a) Interno. Cadauno	n.	€ 142,48	30	€ 4.274,40	30,00%	€ 1.282,32
	b) Esterno, con grado di protezione IP 65. Cadauno	n.	€ 437,84				
55	Fornitura e posa in opera di organo di comando manuale del tipo a chiave, a pulsante, a interruttore od a levetta, in grado di attivare un segnale d'allarme, completo di tutti gli accessori per il montaggio, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.Cadauno	n.	€ 145,60				



56	Fornitura e posa in opera di pulsante di comando manuale spegnimento incendio, completo di coperchietto di protezione piombabile, in vetro plastificato antisceggiia, frontale luminescente e tasto dotato di autoritenuta escludibile, grado di protezione IP54, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte Cadauno	n.	€ 176,80				
57	Sirena di allarme a bandiera, in custodia metallica verniciata, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cadauno	n.	€ 228,80				
58	Sirena di allarme autoprotetta, in custodia metallica verniciata, provvista di batteria in tampone per alimentare le stessa per un periodo di almeno 1 ora, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.						
	a) Senza lampeggiatore. Cadauno	n.	€ 277,68				
	b) Con lampeggiatore. Cadauno	n.	€ 309,92				
59	Ripetitore di allarme ottico provvisto di lampada, in custodia metallica o pvc autoestinguente con vetro e pittogramma, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cadauno	n.	€ 153,92				
60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Cadauno	n.	€ 202,80	18	€ 3.650,40	10,00%	€ 365,04
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore. Cadauno	n.	€ 130,00	12	€ 1.560,00	90,00%	€ 1.404,00
62	Fornitura e posa in opera di dispositivo evacuatore di fumo e calore orizzontale di dimensione standard 1000mmX1000mm, ad azionamento automatico termico per apertura di lucernai, certificato secondo la norma UNI EN12101-2 e provvisto di marcatura CE, struttura realizzata con doppio telaio in alluminio unito da cerniere in alluminio provviste di perni in acciaio, copertura a mezzo di cupola in policarbonato compatto, completo di guarnizioni in gomma espansa di tipo ignifugo, ispezionabile dall'esterno, compreso dispositivo di apertura per l'esecuzione della manutenzione ordinaria come richiesto dalla normativa vigente UNI 9494-3, dispositivo di blocco, fissaggi, assistenze murarie, ponteggi, materiali di consumo.						
	a) completo di base di montaggio con rialzo in alluminio di altezza circa 250 mm. Cadauno	n.	€ 1.872,00				
	b) senza base di montaggio con rialzo in alluminio di altezza circa 250 mm. Cadauno	n.	€ 1.820,00				
63	Fornitura e posa in opera di idrante antincendio sopra suolo in ghisa risondente alla norma UNI EN 14384, a due uscite, con dispositivo di scarico automatico antigelo, chiave pentagonale di manovra, compresa l'assistenza muraria ed i materiali di consumo necessari per l'esecuzione della posa a regola d'arte.						
	a) idrante antincendio sopra suolo DN 65 con due sbocchi UNI 70 Cadauno	n.	€ 1.144,00				
	b) idrante antincendio sopra suolo DN 50 con due sbocchi UNI 45 Cadauno	n.	€ 988,00				
64	Fornitura e posa in opera di gruppo attacco motopompa orizzontale di mandata UNI 10779 filettato DN da 2" a 2"1/2, con un attacco VVF UNI 70 femmina girello, con valvola di sicurezza tarata a 12 bar e tappi di protezione in polipropilene, compresa l'assistenza muraria ed i materiali di consumo necessari per l'esecuzione della posa a regola d'arte. Cadauno	n.	€ 624,00				
65	Fornitura e posa in opera di gruppo attacco motopompa orizzontale di mandata UNI 10779 filettato DN da 3", con due attacchi VVF UNI 70 femmina girello, con valvola di sicurezza tarata a 12 bar e tappi di protezione in polipropilene, compresa l'assistenza muraria ed i materiali di consumo necessari per l'esecuzione della posa a regola d'arte. Cadauno	n.	€ 936,00				
66	Prestazione di manodopera qualificata per esecuzione di intervento specialistico in economia, costo per ogni ora comprensivo delle spese generali ed utile dell'impresa. Cadauno	ora	€ 43,16				
67	Ispezione periodica del sistema di ancoraggio di una linea vita, come previsto dal libretto di manutenzione della stessa, secondo la norma tecnica UNI11560, con compilazione del rapporto di ispezione	visita	€ 291,20	50	€ 14.560,00	90,00%	€ 13.104,00
68	Controllo imbracatura	visita	€ 15,60	45	€ 702,00	90,00%	€ 631,80
69	Controllo cordino	visita	€ 12,48	45	€ 561,60	90,00%	€ 505,44
70	Controllo moschettone	visita	€ 5,20	45	€ 234,00	90,00%	€ 210,60
71	Controllo dispositivo anticaduta retrattile	visita	€ 109,20				
72	Servizio annuale di Reperibilità h24 tramite il supporto di una Centrale Operativa certificata, autorizzata ai sensi del D.M. 269/2010 con conservazione sui propri server le informazioni concernenti le segnalazioni pervenute dai Sistemi nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	cad	€ 1.872,00	4	€ 7.488,00	90,00%	€ 6.739,20
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	cad	€ 83,20	48	€ 3.993,60	15,00%	€ 599,04
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	cad	€ 135,20	6	€ 811,20	20,00%	€ 162,24
<b>TOTALE</b>				<b>7586</b>	<b>€ 179.848,66</b>	<b>63,49%</b>	<b>€ 131.097,71</b>

QUADRO ECONOMICO 01/07/2023 – 31/12/2023			
A)	1)	Servizio di manutenzione a base di appalto	€ 27.371,24
	2)	Oneri per la sicurezza	€ 500,00
<b>Totale a base di gara</b>			<b>€ 27.871,24</b>
B)	Somme a disposizione		
	1)	IVA 22%	€ 6.131,67
	2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 557,42
	3)	Tassa ANAC	€ 400,00
Totale somme a disposizione			€ 7.089,10
<b>Totale costo intervento A + B 01/01/2021 – 31/12/2021</b>			<b>€ 34.960,34</b>

QUADRO ECONOMICO 01/01/2024 – 31/12/2024			
A)	1)	Servizio di manutenzione a base di appalti	€ 66.238,95
	2)	Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
<b>Totale a base di gara</b>			<b>€ 67.238,95</b>
B)	Somme a disposizione		
	1)	IVA 22%	€ 14.792,57
	2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.344,78
Totale somme a disposizione			€ 16.137,35
<b>Totale costo intervento A + B 01/01/2021 – 31/12/2021</b>			<b>€ 83.376,30</b>

QUADRO ECONOMICO 01/01/2025 – 31/12/2025			
A)	1)	Servizio di manutenzione a base di appalt	€ 54.486,74
	2)	Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00
<b>Totale a base di gara</b>			<b>€ 55.486,74</b>
B)	Somme a disposizione		
	1)	IVA 22%	€ 12.207,08
	2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.109,73
Totale somme a disposizione			€ 13.316,82
<b>Totale costo intervento A + B 01/01/2022 – 31/12/2022</b>			<b>€ 68.803,56</b>

QUADRO ECONOMICO 01/01/2023 – 30/06/2023			
--	--	--	--

A)	1)	Servizio di manutenzione a base di a	€ 31.751,72	
	2)	Oneri per la sicurezza	€ 500,00	
<b>Totale a base di gara</b>				<b>€ 32.251,72</b>
B)		Somme a disposizione		
	1)	IVA 22%	€ 7.095,38	
	2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 645,03	
Totale somme a disposizione				€ 7.740,41
<b>Totale costo intervento A + B 01/01/2023 – 31/12/202</b>				<b>€ 39.992,13</b>

**QUADRO ECONOMICO 30/06/2023 – 30/06/2026**

A) 1)	Servizio di manutenzione a base di appalto	€ 179.848,66	
2)	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	
<b>Totale a base di gara</b>			<b>€ 182.848,66</b>
B)	Somme a disposizione		
1)	IVA 22%	€ 40.226,71	
2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.656,97	
3)	Tassa ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione			€ 44.108,69
<b>Totale costo intervento A + B 30/06/2023 – 30/06/2026</b>			<b>€ 226.957,34</b>

**QUADRO ECONOMICO 01/07/2026 – 30/06/2029**

A) 1)	Servizio di manutenzione a base di appalto	€ 205.997,27	
2)	Oneri per la sicurezza	€ 3.000,00	
<b>Totale a base di gara</b>			<b>€ 208.997,27</b>
B)	Somme a disposizione		
1)	IVA 22%	€ 45.979,40	
2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 4.179,95	
Totale somme a disposizione			€ 50.159,35
<b>Totale costo intervento A + B 01/07/2026 – 30/06/2029</b>			<b>€ 259.156,62</b>

**QUADRO ECONOMICO TOTALE**

A) 1)	Servizio di manutenzione a base di appalto	€ 385.845,93	
2)	Oneri per la sicurezza	€ 6.000,00	
<b>Totale a base di gara</b>			<b>€ 391.845,93</b>
B)	Somme a disposizione		
1)	IVA 22%	€ 86.206,10	
2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 7.836,92	
3)	Tassa ANAC	€ 225,00	
Totale somme a disposizione			€ 94.268,02
<b>Totale costo intervento A + B 30/06/2023 – 30/06/2029</b>			<b>€ 486.113,95</b>

IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO					
2° SEMESTRE 2026 (30/06/2026 – 31/12/2026)					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
3	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 fino a 4kg di peso.	a misura	€ 24,96	2	€ 49,92
4	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso.	a misura	€ 31,20	14	€ 436,80
12	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso	a misura	€ 67,50	7	€ 472,47
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 ante.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 ante.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocci e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/c con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocci laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
46	Fornitura e posa di porta REI 120 a due ante con maniglione antipanico touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 2110x2400.	a misura	€ 2.496,00	1	€ 2.496,00
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60

52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40
60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 26.944,11</b>



<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>1° SEMESTRE 2027 (01/01/2027 – 30/06/2027)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 anta.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 anta.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
46	Fornitura e posa di porta REI 120 a due ante con maniglione antipanico touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 2110x2400.	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40

60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
67	Controllo periodico linea vita	a misura	€ 291,20	5	€ 1.456,00
68	Controllo imbracatura	a misura	€ 15,60	15	€ 234,00
69	Controllo cordino	a misura	€ 12,48	15	€ 187,20
70	Controllo moschettone	a misura	€ 5,20	15	€ 78,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 25.511,72</b>

<b>IMPIANTI E PRESIDII ANTINCENDIO</b>					
<b>2° SEMESTRE 2027 (01/07/2027 – 31/12/2027)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
4	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso.	a misura	€ 31,20	306	€ 9.547,20
5	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 12kg di peso.	a misura	€ 44,72	12	€ 536,64
6	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 50kg di peso.	a misura	€ 187,20	2	€ 374,40
12	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso	a misura	€ 67,50	259	€ 17.481,46
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 ante.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 ante.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autoblocante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocci e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusure alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocci laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
46	Fornitura e posa di porta REI 120 a due ante con maniglione antipanico touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 2110x2400.	a misura	€ 2.496,00	1	€ 2.496,00

48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40
60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
72	Servizio annuale di Reperibilità h24 tramite il supporto di una Centrale Operativa certificata, autorizzata ai sensi del D.M. 269/2010 con conservazione sui propri server le informazioni concernenti le segnalazioni pervenute dai Sistemi nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	a misura	€ 1.872,00	1	€ 1.872,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 55.796,62</b>

<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>1° SEMESTRE 2028 (01/01/2028 – 30/06/2028)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 anta.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 anta.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
46	Fornitura e posa di porta REI 120 a due ante con maniglione antipanico touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 2110x2400.	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40

60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
67	Controllo periodico linea vita	a misura	€ 291,20	20	€ 5.824,00
68	Controllo imbracatura	a misura	€ 15,60	15	€ 234,00
69	Controllo cordino	a misura	€ 12,48	15	€ 187,20
70	Controllo moschettone	a misura	€ 5,20	15	€ 78,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 29.879,72</b>

<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>2° SEMESTRE 2028 (30/06/2028 – 31/12/2028)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
2	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio fino a 5kg.	a misura	€ 41,60	18	€ 748,80
4	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso.	a misura	€ 31,20	306	€ 9.547,20
5	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 12kg di peso.	a misura	€ 44,72	12	€ 536,64
6	Revisione programmata come da punto 4.6 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a polvere ABC 40-50 da 50kg di peso.	a misura	€ 187,20	2	€ 374,40
12	Sostituzione come da punto 6.2 della norma UNI 9994-1 2013 di estintore portatile fuori servizio, compreso il ritiro e l'avvio allo smaltimento dell'estintore sostituito, presso smaltitore autorizzato ed iscritto all'Albo Nazionale Gestori Ambientali. Estintore a polvere ABC 40-50 da 6kg di peso	a misura	€ 67,50	21	€ 1.417,42
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 ante.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 ante.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocci e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocci laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
46	Fornitura e posa di porta REI 120 a due ante con maniglione antipanico touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 2110x2400.	a misura	€ 2.496,00	1	€ 2.496,00

48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40
60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40
61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
72	Servizio annuale di Reperibilità h24 tramite il supporto di una Centrale Operativa certificata, autorizzata ai sensi del D.M. 269/2010 con conservazione sui propri server le informazioni concernenti le segnalazioni pervenute dai Sistemi nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	a misura	€ 1.872,00	1	€ 1.872,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 40.481,38</b>



<b>IMPIANTI E PRESIDI ANTINCENDIO</b>					
<b>1° SEMESTRE 2029 (01/01/2029 – 30/06/2029)</b>					
ARTICOLO	DESCRIZIONE	U.M.	PREZZO UNITARIO	QUANTITA'	PREZZO TOTALE
1	Controllo periodico (semestrale) come da punto 4.5 della norma UNI 9994-1 2013 per estintori portatili, carrellati, automatici. Estintori a biossido di carbonio ed a polvere ABC 40-50 fino a 50kg di peso.	a misura	€ 6,24	450	€ 2.808,00
15	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Colonna idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	11	€ 114,40
16	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 e UNI 10779 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta naspo UNI 25.	a misura	€ 10,40	47	€ 488,80
17	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Cassetta idrante UNI 70 o UNI 45.	a misura	€ 10,40	80	€ 832,00
18	Manutenzione periodica (semestrale) secondo il DM 10-03-1988 e secondo la norma EN UNI 671-3 di reti di idranti, con prova in pressione delle manichette e prova della bocca idrante con lancia completa di manometro. Attacchi motopompa VVF.	a misura	€ 10,40	12	€ 124,80
22	Manutenzione periodica (semestrale) secondo la norma UNI 12845 di impianto sprinkler ad umido.	a misura	€ 260,00	1	€ 260,00
23	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) ad 1 anta.	a misura	€ 10,92	58	€ 633,36
24	Manutenzione periodica (semestrale) di porta tagliafuoco REI (60-90-120) a 2 ante.	a misura	€ 13,00	36	€ 468,00
25	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico ad 1 anta.	a misura	€ 8,84	127	€ 1.122,68
26	Manutenzione periodica (semestrale) di porta dotata di maniglione antipanico a 2 ante.	a misura	€ 9,88	270	€ 2.667,60
33	Fornitura e posa di maniglione antipanico touch-bar da 1200 mm centrale. Ambidestro con scrocco laterale autobloccante, carter in alluminio/lega di alluminio verniciato, barra in alluminio verniciato accorciabile fino a mm.300. Scrocchi e catenacci in lega di alluminio, cromato. Funzionamento: dall'interno premendo la barra, dall'esterno con chiave e/o con maniglia reversibile	a misura	€ 306,80	2	€ 613,60
36	Fornitura e posa di maniglione antipanico completo, per porte chiusura alto/basso ambidestro. Maniglione completo di coppia di scrocchi laterali, coppia aste regolabili (1240mm - 810mm) e barra ovale regolabile 1200 mm	a misura	€ 254,80	2	€ 509,60
37	Fornitura e posa di maniglia con serratura di tipo yale	a misura	€ 104,00	2	€ 208,00
39	Fornitura e posa di maniglione antipanico ambidestro. Maniglione antipanico a barra orizzontale ovale, 1200 mm, in acciaio verniciato rosso; solo scrocco laterale	a misura	€ 239,20	2	€ 478,40
40	Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante. Fornitura e posa di coordinatori (braccetti) di chiusura ante per porte REI, kit completo per porta a due ante.	a misura	€ 70,72	2	€ 141,44
46	Fornitura e posa di porta REI 120 a due ante con maniglione antipanico touch bar, maniglia con cilindro e chiave di chiusura, misura standard 2110x2400.	a misura	€ 67,60	1	€ 67,60
48	Controllo semestrale impianto di rivelazione incendi.	a misura	€ 353,60	20	€ 7.072,00
51	Fornitura e posa in opera di rilevatore ottico di fumo, a diffusione della luce, sensibile al fumo visibile, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Comprensivo di base di montaggio	a misura	€ 160,16	10	€ 1.601,60
52	Fornitura e posa in opera di rilevatore termico, termovelocimetrico, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 96,30	10	€ 963,04
54	Fornitura e posa in opera di pulsante di emergenza per allarme incendio, del tipo a rottura di vetro antischeggia a pressione, completo di telaio da incasso e martelletto per rottura vetro, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte. Interno	a misura	€ 142,48	5	€ 712,40
60	Fornitura e posa in opera di pannello ottico-acustico di "allarme incendio" o "spegnimento in corso", scritta retroilluminata, visibile anche a pannello spento (scritta bianca su fondo rosso), con luce fissa o intermittente, compreso eventuale tiro e calo dei materiali, ogni altro onere e magistero per attivazione dell'impianto e per dare il lavoro finito a regola d'arte.	a misura	€ 202,80	3	€ 608,40

61	Controllo semestrale impianto di evacuazione fumo e calore.	a misura	€ 130,00	2	€ 260,00
67	Controllo periodico linea vita	a misura	€ 291,20	5	€ 1.456,00
68	Controllo imbracatura	a misura	€ 15,60	15	€ 234,00
69	Controllo cordino	a misura	€ 12,48	15	€ 187,20
70	Controllo moschettone	a misura	€ 5,20	15	€ 78,00
72	Servizio annuale di Reperibilità h24 tramite il supporto di una Centrale Operativa certificata, autorizzata ai sensi del D.M. 269/2010 con conservazione sui propri server le informazioni concernenti le segnalazioni pervenute dai Sistemi nel rispetto del D.Lgs. 196/2003.	a misura	€ 1.872,00	1	€ 1.872,00
73	Fornitura e posa di una batteria da 12V 17Ah adeguata alla tipologia di centrale, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 83,20	8	€ 665,60
74	Fornitura e posa di una sirena per impianti antincendio adeguata alla tipologia di centrale e di impianto esistente, comprensivo di ogni onere per considerare l'intervento a norma e concluso	a misura	€ 135,20	1	€ 135,20
<b>Totale A</b>					<b>€ 27.383,72</b>

QUADRO ECONOMICO 01/07/2023 – 31/12/2023			
--	--	--	--

A)	1)	Servizio di manutenzione a base di appalto	€ 26.944,11	
	2)	Oneri per la sicurezza	€ 500,00	
<b>Totale a base di gara</b>				<b>€ 27.444,11</b>
B)	Somme a disposizione			
	1)	IVA 22%	€ 6.037,70	
	2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 548,88	
Totale somme a disposizione				€ 6.586,59
<b>Totale costo intervento A + B 01/01/2023 – 31/12/2023</b>				<b>€ 34.030,70</b>

**QUADRO ECONOMICO 01/07/2023 – 31/12/2023**

A)	1)	Servizio di manutenzione a base di a	€ 81.308,34	
	2)	Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	
<b>Totale a base di gara</b>				<b>€ 82.308,34</b>
B)		Somme a disposizione		
	1)	IVA 22%	€ 18.107,84	
	2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.646,17	
Totale somme a disposizione				€ 19.754,00
<b>Totale costo intervento A + B 01/01/2023 – 31/12/202</b>				<b>###</b>

**QUADRO ECONOMICO 01/01/2024 – 31/12/2024**

A)	1)	Servizio di manutenzione a base di a	€ 70.361,10	
	2)	Oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	
<b>Totale a base di gara</b>				<b>€ 71.361,10</b>
B)		Somme a disposizione		
	1)	IVA 22%	€ 15.699,44	
	2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 1.427,22	
Totale somme a disposizione				€ 17.126,66
<b>Totale costo intervento A + B 01/01/2024 – 31/12/2024</b>				<b>€ 88.487,76</b>

QUADRO ECONOMICO 01/01/2025 – 31/12/2025			
--	--	--	--

A)	1)	Servizio di manutenzione a base di a	€ 27.383,72	
	2)	Oneri per la sicurezza	€ 500,00	
<b>Totale a base di gara</b>				<b>€ 27.883,72</b>
B)	Somme a disposizione			
	1)	IVA 22%	€ 6.134,42	
	2)	Incentivo art.113 D.Lgs. 50/2016	€ 557,67	
Totale somme a disposizione				€ 6.692,09
<b>Totale costo intervento A + B 01/01/2025 – 31/12/2025</b>				<b>€ 34.575,81</b>