



**PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISIZIONE DI SERVIZI PER LA PROGETTAZIONE,  
ELABORAZIONE E VALIDAZIONE DI DATI GEOGRAFICI E TOPOGRAFICI PER LA  
GESTIONE DEL TERRITORIO 3**

**PROGETTO TECNICO (RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA)**

## 1. OGGETTO

La Regione Emilia-Romagna, con la legge del 24 marzo 2000 n. 20 "Disciplina generale sulla tutela ed uso del territorio", aveva già innovato in modo significativo il processo di pianificazione territoriale ed urbanistica. Poi, nel 2017 la Regione Emilia-Romagna ha approvato la nuova legge sulla tutela e l'uso del territorio (L.R. 24/2017) nella quale, all'articolo 57 – Strumenti cartografici di supporto alla pianificazione territoriale – stabilisce che il Data Base Topografico Regionale (DBTR) debba costituire la base informativa territoriale per la raccolta e la gestione dei dati di supporto alle funzioni di programmazione e pianificazione previste dalla legge e che lo stesso DBTR costituisca inoltre il supporto cartografico ed informativo per la raccolta e la rappresentazione delle trasformazioni edilizie ed urbanistiche, anche al fine del calcolo del consumo di suolo.

La Regione Emilia-Romagna, in quest'ottica, da tempo promuove azioni rivolte alla costituzione di un insieme comune di dati relativi alla rappresentazione del territorio e dei fenomeni che al territorio sono strettamente correlati (dati territoriali) e un insieme di applicazioni di gestione e fruizione, tali da costituire un'infrastruttura relativa ai dati geografici e topografici che consenta di condividere in modo formale dati e servizi applicativi tra tutti i soggetti, pubblici e privati preposti all'analisi, la pianificazione e la gestione del territorio.

Il nucleo portante di tale infrastruttura è costituito da alcune basi dati di interesse generale:

- Il Data Base Topografico Regionale (DBTR), che contiene gli oggetti del territorio caratterizzati attraverso attributi, geometrie, georeferenziazione;
- Il Data Base di Uso del Suolo (DBUS) che permette di quantificare i vari tipi di utilizzo del suolo e, grazie al confronto fra le varie edizioni del data base, fornisce un quadro dinamico dei cambiamenti del territorio;
- Un sistema di Ortofoto georeferenziate ad alta risoluzione: che costituisce ormai in modo imprescindibile uno dei componenti principali della "Cartografia di Base" ed è utilizzata per la realizzazione, l'aggiornamento del Database Topografico Regionale e del Database Uso del Suolo.

Questa infrastruttura geografica regionale viene quindi arricchita attraverso contenuti tematici relativi alle attività e alle competenze delle diverse Direzioni e Servizi della Regione Emilia-Romagna anche attraverso rielaborazioni di dati esistenti, scansioni e georeferenziazioni che sono messi a disposizione degli utenti attraverso opportune

elaborazioni di dati geografici, rappresentazioni cartografiche e predisposizione di strati di cartografia digitale e prodotti cartografici in stampa.

Pertanto la presente iniziativa di gara ha per oggetto l'acquisizione di una serie articolata di servizi relativi a questi dati geografici, cartografici, topografici e più in generale a quelli inerenti i Sistemi Informativi Geografici, quali la loro generazione, manutenzione, correzione ed aggiornamento, le attività di collaudo e di validazione di dati prodotti e gestiti da altri soggetti, la predisposizione di elaborazioni di tipo GIS, il supporto agli utenti nell'utilizzo di prodotti cartografici, topografici e geografici, la produzione di elaborati cartografici, stampe, plottaggi e quant'altro richiesto nell'ambito della fruibilità dei dati in oggetto.

## **2. ANALISI DELLA DOMANDA**

Il fabbisogno è stato individuato e comunicato all'Agenzia Intercent-ER dal Settore Innovazione digitale, Dati, Tecnologia e Polo archivistico della Direzione generale Risorse, Europa, Innovazione e Istituzioni della Regione Emilia-Romagna, come da determina a contrarre del Settore Patrimonio, Logistica, Sicurezza e Approvvigionamenti della medesima D.G. n.2306 del 07/02/2024 ed è riportato in dettaglio nel Capitolato tecnico.

Tale Capitolato tecnico è frutto del lavoro dei collaboratori tecnici del suddetto Settore regionale, cui ha fatto seguito un confronto con i funzionari dell'Area Innovazione tecnologica e Trasformazione digitale dell'Agenzia Intercent-ER.

## **3. CALCOLO DELLA BASE D'ASTA**

L'importo a base di gara è stato calcolato tenendo conto dei prezzi offerti nell'ambito di precedenti gare per l'affidamento di servizi analoghi e delle relative variazioni ed oscillazioni che il mercato attualmente propone.

Non sono stati calcolati i costi di manodopera e gli oneri per la sicurezza e l'operatore economico non dovrà indicarli in sede di offerta, in quanto si acquisiscono servizi di natura intellettuale (art.108 comma 9 del D.lgs. 36/2023). Per lo stesso motivo non sono stati stimati gli oneri per i rischi alla sicurezza da interferenza.

Pertanto, l'importo a base d'asta complessivo è stato determinato in € 451.605,00 (IVA esclusa) per una durata contrattuale di 24 mesi.

### **3.1 OPZIONI**

Il totale delle opzioni è calcolato in € 858.049,50. Pertanto, il suddetto importo potrà arrivare fino ad un massimo di € 1.309.654,50 (IVA esclusa) comprensivo dell'ammontare previsto

per la ripetizione di servizi analoghi per un massimo di ulteriori 24 mesi, ai sensi e nei limiti di quanto previsto dall'art. 76, comma 6, del D.Lgs.n. 36/2023 dell'aumento del quinto sul contratto stipulato in esito alla presente procedura e su quello derivante dalla ripetizione dei servizi analoghi ai sensi dell'art.120, comma 9 del decreto citato e della proroga per un massimo di ulteriori 12 mesi di cui all'art.120, comma 10 del medesimo decreto.

Inoltre, l'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di richiedere all'aggiudicatario eventuali modifiche al contratto in corso di esecuzione nei termini e nei limiti previsti dall'art. 120 del Codice, precisando che tale facoltà potrà essere esercitata anche in sede di proroga del contratto.

#### **4. STRATEGIA DI GARA.**

L'appalto è costituito da un unico Lotto perché i servizi richiesti sono funzionalmente collegati, complementari, interdipendenti e qualitativamente omogenei.

##### **4.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per la partecipazione alla gara, in funzione di assicurare il massimo confronto concorrenziale, sono richiesti i seguenti requisiti di capacità tecnica/professionale (art.100, c.11, ultimo periodo):

- aver eseguito, nel precedente triennio dalla data di indizione della presente procedura di gara, uno o più contratti per un valore complessivo non inferiore a € 300.000,00 (IVA esclusa) con soggetti pubblici o privati aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli in affidamento ovvero servizi di cartografia digitale;

Oppure (in mancanza del requisito sopra indicato per giustificati motivi quali la costituzione di nuova impresa)

- aver eseguito, nel precedente anno dalla data di indizione della presente procedura di gara, uno o più contratti per un valore complessivo non inferiore a € 100.000,00 (IVA esclusa) con soggetti pubblici o privati aventi ad oggetto servizi analoghi a quelli in affidamento ovvero servizi di cartografia digitale.

## 4.2 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.108, comma 2, lett.b) del Codice dei contratti pubblici, con la seguente ripartizione: 65 punti alla qualità e 35 punti al prezzo.

I criteri di valutazione sono esplicitati nel Disciplinare di gara.

Quanto all'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula:

### Formula del "ribasso massimo non lineare"

$$C_i = (R_a/R_{max})^\alpha$$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo;

$R_a$  = ribasso dell'offerta del concorrente  $i$ -esimo;

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente.

$\alpha = 0,20$

#### 4.2.1. Metodo per il calcolo dei punteggi

La commissione giudicatrice, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il metodo aggregativo compensatore.

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

$P_i$  = punteggio concorrente  $i$ ;

$C_{ai}$  = coefficiente criterio di valutazione  $a$ , del concorrente  $i$ ;

$C_{bi}$  = coefficiente criterio di valutazione  $b$ , del concorrente  $i$ ;

$C_{ni}$  = coefficiente criterio di valutazione  $n$ , del concorrente  $i$ ;

$P_a$  = peso criterio di valutazione  $a$ ;

$P_b$  = peso criterio di valutazione  $b$ ;

$P_n$  = peso criterio di valutazione  $n$ .

## **5. DURATA DEL CONTRATTO**

Il Contratto che verrà stipulato a seguito della presente gara avrà durata 24 (ventiquattro) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione, oltre all'eventuale ripetizione di servizi analoghi e alla proroga come sopra citati.