



**CUP J97H20000590004**

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE  
COMUNALI DEL CASTELLO DISERRAVALLE, DEI PIANELLI-TURNI,  
DI MANEIA, DEL PAGANO.**

Lavori finanziati con delibera di G.C. n. 37/2020, - cap. 21050115, art. 1, cap. 21050116, art. 1, cap. 21050117, art. 1.

**PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO:**

- 1) Relazione tecnica completa delle planimetrie di individuazione degli interventi;
- 2) Elenco prezzi unitari;
- 3) Computo metrico estimativo;
- 4) Cronoprogramma Lavori;
- 5) Capitolato speciale d'appalto;
- 6) Schema di Contratto.

Varano de' Melegari li 01/06/2020

Il Progettista  
(*Busani geom. Giuseppe*)





**CUP J97H20000590004**  
**RELAZIONE TECNICA**

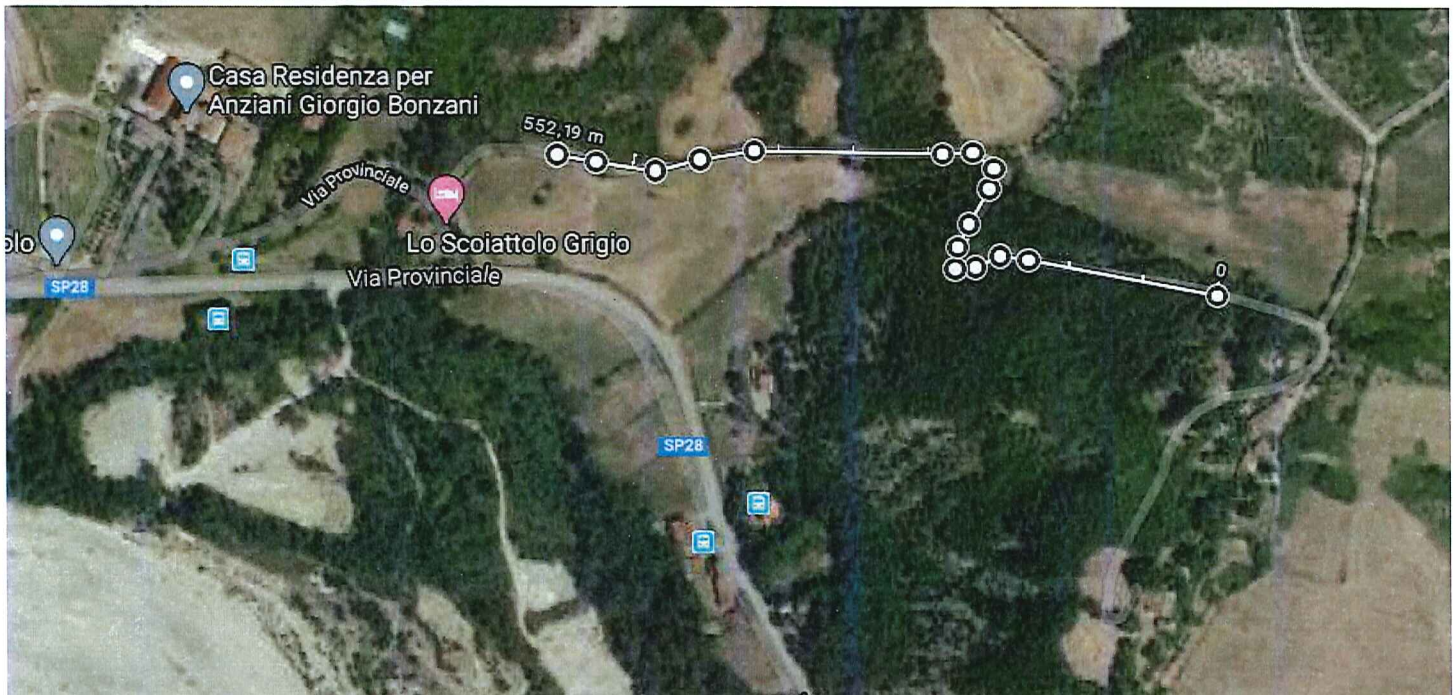
OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL CASTELLO DISERRAVALLE, DEI PIANELLI-TURNI, DI MANEIA, DEL PAGANO. Lavori finanziati con delibera di G.C. n. 37/2020, - cap. 21050115, art. 1, cap. 21050116, art. 1, cap. 21050117, art. 1.

Per il mantenimento della Viabilità pubblica si rende necessario realizzare lavori di manutenzione straordinaria alle pavimentazioni delle strade citate in oggetto e precisamente sono previsti lavori di riasfaltatura consistenti nella esecuzione di tappeti in conglomerato bituminoso e relativa impermeabilizzazione mediante emulsione e sabbia.

Le quantità e la tipologia del materiale da posare sono evidenziati nell'elenco prezzi unitari e nel computo metrico estimativo di progetto.

Di seguito vengono graficamente riportati i tratti di strada interessati dagli interventi.

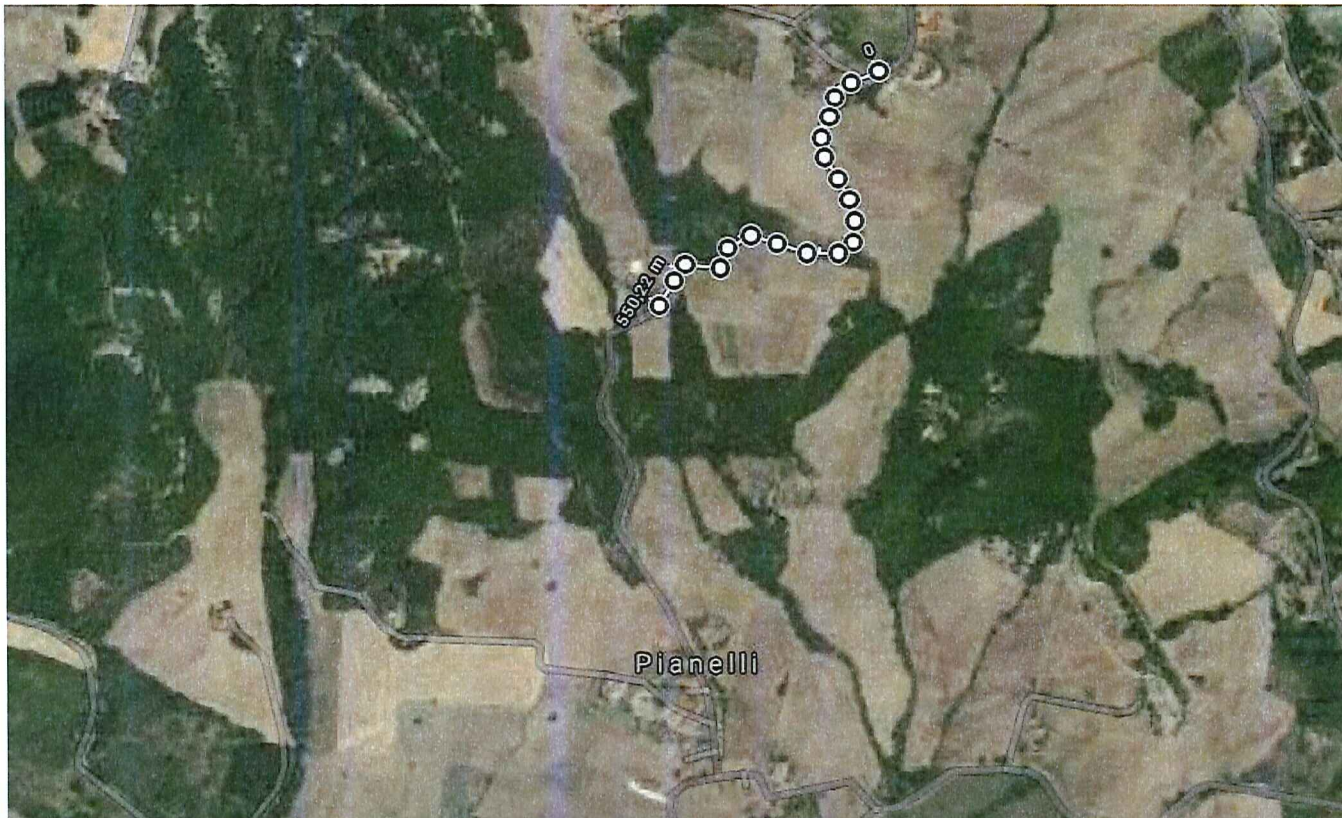
Strada Comunale del Castello di Serravalle



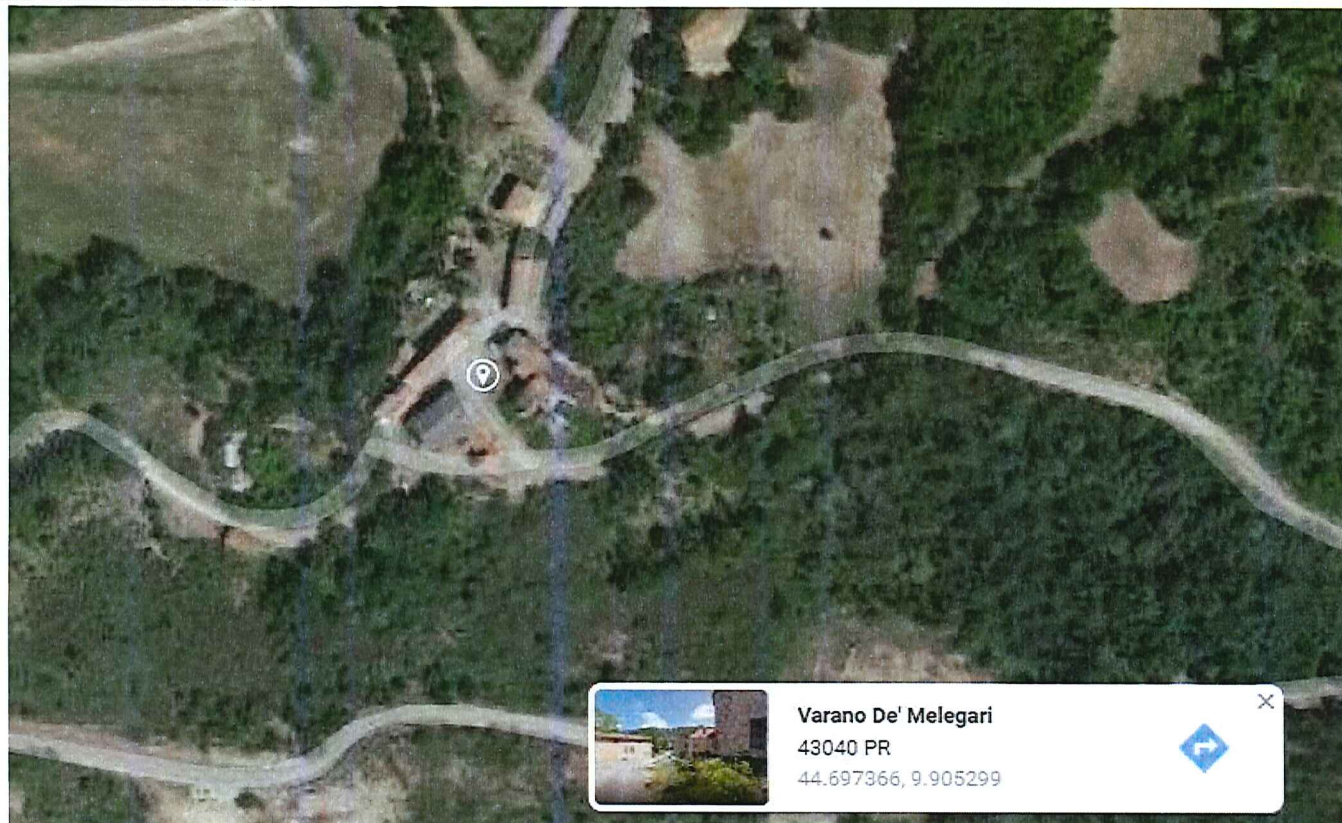




Strada Comunale Pianelli Turni



Strada Comunale di Maneia







Strda Comunale del Pagano



La spesa da sostenere per l'esecuzione dei lavori le specifiche dei materiali da mettere in opera sono evidenziati nel quadro economico sotto riportato e nel computo metrico estimativo e nel relativo elenco prezzi di progetto.

Per lavori e forniture soggetti a ribasso	€	41.766,00
Di cui per attuazione della sicurezza	€	687,46
	€	<b>41.766,00</b>
Per iva al	22%	€ 9.188,52
Tot.	€	<b>50.954,52</b>

Varano de' Melegari li 01/06/2020

Il Progettista  
(Busani geom. Giuseppe)











n°	Codice	Descrizione	U.M.	Parti ug.	Lungh.	Larg.	Prof.	Tot. quantit.	Prezzo	inc. man %
<b>Strada Comunale del Castello di Serravalle</b>										
	C01.022.015	Strato di collegamento (tappetone) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofritrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, .....	t.	2,20	550,00	3,00	0,06	217,80	€ 75,00	11,00%
	C01.022.025	Trattamento superficiale del manto bituminoso ottenuto con una mano di emulsione bituminosa al 55% nella misura di 0,3 kg .....	mq		550,00	3,00		1.650,00	€ 0,50	27,00%
<b>Strada Comunale Pianelli Turni</b>										
	C01.022.015	Strato di collegamento (tappetone) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofritrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, .....	t.	2,20	550,00	3,30	0,06	239,58	€ 75,00	11,00%
	C01.022.025	Trattamento superficiale del manto bituminoso ottenuto con una mano di emulsione bituminosa al 55% nella misura di 0,3 kg .....	mq		550,00	3,30		1.815,00	€ 0,50	27,00%
<b>Strada Comunale di Maneia</b>										
	C01.022.015	Strato di collegamento (tappetone) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofritrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, .....	t.					50,00	€ 75,00	11,00%
	C01.022.025	Trattamento superficiale del manto bituminoso ottenuto con una mano di emulsione bituminosa al 55% nella misura di 0,3 kg .....	mq		70,00	3,00		210,00	€ 0,50	27,00%
<b>Strada Comunale del Pagano</b>										
	C01.022.015	Strato di collegamento (tappetone) in conglomerato bituminoso, steso con vibrofritrice e cilindrato con rullo di peso adeguato, .....	t.					25,00	€ 75,00	11,00%
									€	41.766,00
Di cui per oneri di sicurezza									€	687,46
Arrotolato									€	41.766,00
iva 22%									€	9.188,52
Totale									€	50.954,52
					Il Progettista					
					(Busani geom. Giuseppe)					
					Varano de' Melegari li 29/05/2020					







**CUP J97H20000590004**

**CRONOPROGRAMMA**

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL CASTELLO DISERRAVALLE, DEI PIANELLI-TURNI, DI MANEIA, DEL PAGANO

Interventi = Righe

Settimane = Colonne

1. Strada comunale Castello di Serravalle
2. Strada comunale Pianelli Turni;
3. Strada comunale Maneia;
4. Strada comunale Pagano,

	1	2	3	4
1				
2				
3				
4				

Varano de' Melegari li 01/06/2020

Il Progettista  
(Busani geom. Giuseppe)





# COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI

Medaglia di Bronzo al V.M.

Provincia di Parma

Ufficio Tecnico – Lavori pubblici - Patrimonio



**CUP J97H20000590004**

## **LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL CASTELLO DISERRAVALLE, DEI PIANELLI-TURNI, DI MANEIA, DEL PAGANO.**

LAVORI FINANZIATI CON DELIBERA DI G.C. N. 37/2020, - CAP. 21050115, ART. 1, CAP. 21050116, ART. 1,  
CAP. 21050117, ART. 1

Per lavori e forniture soggetti a ribasso	€	41.766,00
Di cui per attuazione della sicurezza	€	687,46
	€	<b>41.766,00</b>
Per iva al	22%	€ 9.188,52
Tot.	€	<b>50.954,52</b>

### **Capitolato speciale d'appalto**

-Decreto Legislativo 50, del 18/04/2016

**- Capitolato generale d'appalto per gli appalti pubblici (d.m. 145/2000)**



**Progetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL CASTELLO DISERRAVALLE, DEI PIANELLI-TURNI, DI MANEIA, DEL PAGANO.**

Comune di: **Varano de' Melegari**

Provincia di: **Parma**

Ente appaltante (Committente): **Comune di Varano de' Melegari**

Responsabile del procedimento: **Geom. Giuseppe Busani**

Responsabile dei lavori: **Geom. Giuseppe Busani**

Direttore dei lavori: **U.T.C. LL.PP.**

Impresa esecutrice dei lavori: .....

Varano de' Melegari, .../.../2019

# INDICE GENERALE

## TITOLO I – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Art. 1 DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE

Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO

Art. 3 FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE

Art. 4 DIREZIONE DEI LAVORI

Art. 5 PENALI

Art. 6 DIFESA AMBIENTALE

Art. 7 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

## TITOLO II – PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI

Art. 8 ORDINI DI SERVIZIO

Art. 9 CONSEGNA, INIZIO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Art. 10 IMPIANTO DEL CANTIERE E PROGRAMMA DEI LAVORI

Art. 11 ACCETTAZIONE DEI MATERIALI

## TITOLO III – SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

Art. 12 SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE DEI LAVORI

Art. 13 SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA

Art. 14 VARIAZIONI DEI LAVORI

## TITOLO IV – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Art. 15 DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI

Art. 16 RINVENIMENTO DI OGGETTI

Art. 17 CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE

Art. 18 NORME DI SICUREZZA

## TITOLO V – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA, A CORPO

Art. 19 VALUTAZIONE DEI LAVORI - CONDIZIONI GENERALI

Art. 20 VALUTAZIONE DEI LAVORI A MISURA, A CORPO

Art. 21 VALUTAZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA

## TITOLO VI – LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI

Art. 22 NUOVI PREZZI

Art. 23 INVARIABILITÀ DEI PREZZI

Art. 24 STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI - PAGAMENTI

Art. 25 CONTO FINALE

Art. 26 ECCEZIONI DELL'APPALTATORE

## TITOLO VII – CONTROLLI

Art. 27 PROVE E VERIFICHE DEI LAVORI, RISERVE DELL'APPALTATORE

## TITOLO VIII – SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO

Art. 28 ULTIMAZIONE DEI LAVORI, CONSEGNA DELLE OPERE, certificato di Regolare Esecuzione

Art. 29 RELAZIONE E CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE

Art. 30 PROROGHE

Art. 31 GARANZIE

## TITOLO IX – MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Art. 32 DANNI ALLE OPERE

Art. 33 ACCORDO BONARIO

Art. 34 CAUSE DI FORZA MAGGIORE

Art. 35 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

## TITOLO I – TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

### **Art. 1 DICHIARAZIONE IMPEGNATIVA DELL'APPALTATORE**

Costituiscono parte integrante del Contratto, oltre al presente "Capitolato speciale d'Appalto", i seguenti documenti:

- Capitolato generale d'appalto;
- Specifiche tecniche e relazioni tecniche di progetto;
- Computo metrico estimativo delle opere;
- L'offerta presentata dall'Appaltatore.

L'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati, tranne che tali elementi si configurino come cause di forza maggiore contemplate dal codice civile (e non escluse da altre norme del presente capitolato) o si riferiscano a condizioni soggette a possibili modifiche espressamente previste nel contratto.

Salvo quanto previsto dal presente capitolato e dal contratto, l'esecuzione dell'opera in oggetto è disciplinata da tutte le disposizioni vigenti in materia.

Le parti si impegnano comunque all'osservanza:

- a) delle leggi, decreti, regolamenti e circolari in materia di contratti per l'esecuzione di lavori pubblici;
- b) delle prescrizioni contenute negli elaborati di progetto (Computo metrico descrittivo-estimativo-elenco prezzi dei lavori);

Resta tuttavia stabilito che la Direzione dei Lavori potrà fornire in qualsiasi momento, durante il corso dei lavori, ordini o disposizioni per favorire una migliore comprensione di dettaglio di alcune parti specifiche dell'opera.

### **Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO**

L'Appalto ha per oggetto i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari occorrenti per la realizzazione delle opere indicate nella documentazione di progetto e nelle specifiche tecniche, in particolare in quelle contenute nel computo metrico estimativo-elenco prezzi

La spesa da sostenere per l'esecuzione dei lavori sopra elencati è evidenziata nel quadro economico sotto riportato e nel computo metrico estimativo ed elenco prezzi unitari allegati:

Per lavori e forniture soggetti a ribasso	€	41.766,00
Di cui per attuazione della sicurezza	€	687,46
		€ 41.766,00
Per iva al	22%	€ 9.188,52
Tot.		€ 50.954,52

Deve intendersi compreso nell'Appalto anche quanto non espressamente indicato ma comunque necessario per la realizzazione delle diverse opere.

Le opere saranno eseguite a perfetta regola d'arte, saranno finite in ogni parte e dovranno risultare atte allo scopo cui sono destinate, scopo del quale l'Appaltatore dichiara di essere a perfetta conoscenza.

Fanno parte dell'Appalto anche eventuali varianti, modifiche e aggiunte a quanto previsto nel progetto sopracitato che potranno essere richiesti all'Appaltatore in corso d'opera per mezzo di altri documenti complementari ed integrativi o per mezzo di istruzioni espresse dal Direttore dei Lavori.



**Art. 3**  
**FORMA E PRINCIPALI DIMENSIONI DELLE OPERE**

L'ubicazione, la forma, il numero e le principali dimensioni delle opere oggetto dell'appalto risultano dal Elenco Prezzi - Computo metrico e dalla relazione tecnica di progetto.

L'importo complessivo dei lavori, compreso sicurezza ammonta a:

Per lavori e forniture soggetti a ribasso	€	41.766,00
Di cui per attuazione della sicurezza	€	687,46
	€	<b>41.766,00</b>
Per iva al	22% €	9.188,52
Tot.	€	<b>50.954,52</b>

Le indicazioni di cui sopra, nonché quelle di cui ai precedenti articoli, debbono ritenersi come atti ad individuare la consistenza qualitativa e quantitativa delle varie specie di opere comprese nell'Appalto.

Il committente si riserva comunque l'insindacabile facoltà di introdurre nelle opere stesse, sia all'atto della consegna dei lavori sia in sede di esecuzione, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei lavori, senza che l'Appaltatore possa da ciò trarre motivi per avanzare pretese di compensi e indennizzi di qualsiasi natura e specie non stabiliti nel presente Capitolato e sempre che l'importo complessivo dei lavori resti nei limiti consentiti dalle normative vigenti.

**Art. 4**  
**DIREZIONE DEI LAVORI**

Il Committente dichiara di aver istituito un ufficio di direzione dei lavori per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento costituito dai Direttori dei Lavori.

In particolare il Committente dichiara:

di aver affidato l'incarico della Direzione dei Lavori All'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP.;

Il Committente dichiara inoltre di riconoscere l'operato del Direttore dei Lavori, quale Suo rappresentante, per tutto quanto attiene all'esecuzione dell'Appalto.

**Art. 5**  
**PENALI**

L'Appaltatore, per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile e riconosciuto dal Direttore dei Lavori, dovrà rimborsare all'Appaltante le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita nella misura dell' 1x1000 dell'ammontare netto dell'appalto per ogni giorno di ritardo. L'ammontare delle spese di assistenza e della penale verrà dedotto dall'importo contrattualmente fissato ancora dovuto.

**Art. 6**  
**DIFESA AMBIENTALE**

L'Appaltatore si impegna, nel corso dello svolgimento dei lavori, a salvaguardare l'integrità dell'ambiente, rispettando le norme attualmente vigenti in materia ed adottando tutte le precauzioni possibili per evitare danni di ogni genere.

In particolare, nell'esecuzione delle opere, deve provvedere a:

- evitare l'inquinamento delle falde e delle acque superficiali;
- effettuare lo scarico dei materiali solo nelle discariche autorizzate;
- utilizzare mezzi di ultima generazione in materia di scarico in atmosfera;

**Art. 7**  
**TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai fini e per gli effetti della D.Lgs 196/2003 il Committente si riserva il diritto di inserire il nominativo dell'Impresa appaltatrice nell'elenco dei propri clienti ai fini dello svolgimento dei futuri rapporti contrattuali e commerciali.

L'Appaltatore potrà in ogni momento esercitare i diritti previsti dalla legge citata; in particolare potrà chiedere la modifica e la cancellazione dei propri dati.

**TITOLO II – PROGRAMMA DI ESECUZIONE DEI LAVORI**

**Art. 8**  
**ORDINI DI SERVIZIO**

Il Direttore dei Lavori impartisce tutte le disposizioni e istruzioni all'Appaltatore mediante ordini di servizio, redatti in duplice copia sottoscritti dal Direttore dei Lavori e comunicati all'Appaltatore che li restituisce firmati per avvenuta conoscenza.

**Art. 9**  
**CONSEGNA, INIZIO ED ESECUZIONE DEI LAVORI**

Il Direttore dei Lavori comunica all'Appaltatore il giorno ed il luogo in cui deve presentarsi per ricevere la consegna dei lavori, munito del personale idoneo nonché delle attrezzature e dei materiali necessari per eseguire, ove occorra, il tracciamento dei lavori secondo i piani, profili e disegni di progetto. Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri per le spese relative alla consegna, alla verifica ed al completamento del tracciamento.

Su indicazione del Direttore dei Lavori devono essere collocati a cura dell'Appaltatore, picchetti, capisaldi, sagome, termini, ovunque si riconoscano necessari.

Il Direttore dei Lavori procederà alla consegna dei lavori, redigendo un verbale in contraddittorio con l'Appaltatore in duplice copia firmato dal Direttore dei Lavori e dall'Appaltatore. Dalla data del verbale di consegna decorre il termine utile per il compimento dei lavori.

Il verbale di consegna contiene l'indicazione delle condizioni e delle circostanze speciali locali riconosciute e le operazioni eseguite, come i tracciamenti, gli accertamenti di misura, i collocamenti di sagome e capisaldi. Contiene inoltre l'indicazione delle aree, delle eventuali cave, dei locali e quant'altro concesso all'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori oltre alla dichiarazione che l'area oggetto dei lavori è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il Direttore dei Lavori è responsabile della corrispondenza del verbale di consegna dei lavori all'effettivo stato dei luoghi.

**Art. 10**  
**IMPIANTO DEL CANTIERE E PROGRAMMA DEI LAVORI**

L'Appaltatore dovrà provvedere entro 7 giorni dalla data di consegna, all'impianto del cantiere che dovrà essere allestito secondo quanto previsto dal POS, da consegnare da parte dell'appaltatore prima dell'inizio dei lavori.

**Art. 11**  
**ACCETTAZIONE DEI MATERIALI**

I materiali e le forniture da impiegare nelle opere da eseguire dovranno essere delle migliori qualità esistenti in commercio, possedere le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia ed inoltre corrispondere alla specifica normativa del presente capitolato o degli altri atti contrattuali.



Si richiamano peraltro, espressamente, le prescrizioni del Capitolato Generale, le norme UNI, CNR, CEI e le altre norme tecniche europee adottate dalla vigente legislazione.

Salvo diversa indicazione, i materiali e le forniture proverranno da quelle località che l'Appaltatore riterrà di sua convenienza purché, ad insindacabile giudizio della Direzione dei Lavori, ne sia riconosciuta l'idoneità e la rispondenza ai requisiti prescritti.

L'Appaltatore è obbligato a prestarsi in qualsiasi momento ad eseguire o far eseguire presso il laboratorio o istituto indicato, tutte le prove prescritte dal presente capitolato o dalla Direzione dei Lavori sui materiali impiegati o da impiegarsi, nonché sui manufatti, sia prefabbricati che realizzati in opera e sulle forniture in genere.

Il prelievo dei campioni destinati alle verifiche qualitative dei materiali stessi, da eseguire secondo le norme tecniche vigenti, verrà effettuato in contraddittorio e sarà appositamente verbalizzato.

L'Appaltatore farà sì che tutti i materiali mantengano, durante il corso dei lavori, le stesse caratteristiche riconosciute ed accettate dalla Direzione dei Lavori.

Qualora in corso d'opera, i materiali e le forniture non fossero più rispondenti ai requisiti prescritti o si verificasse la necessità di cambiare gli approvvigionamenti, l'Appaltatore sarà tenuto alle relative sostituzioni e adeguamenti senza che questo costituisca titolo ad avanzare alcuna richiesta di variazione prezzi.

Le forniture non accettate ad insindacabile giudizio dalla Direzione dei Lavori dovranno essere immediatamente allontanate dal cantiere a cura e spese dell'Appaltatore e sostituite con altre rispondenti ai requisiti richiesti.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Appaltante si riserva di avanzare in sede di collaudo finale.

### **TITOLO III – SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI**

#### **Art. 12**

#### **SOSPENSIONI, RIPRESE E PROROGHE DEI LAVORI**

Qualora circostanze speciali impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali, il Direttore dei Lavori può ordinarne la sospensione redigendo apposito verbale, indicando le ragioni e l'imputabilità anche con riferimento alle risultanze del verbale di consegna.

I termini di consegna si intendono prorogati di tanti giorni quanti sono quelli della sospensione; analogamente si procederà nel caso di sospensione o ritardo derivanti da cause non imputabili all'Appaltatore.

Durante la sospensione dei lavori, il Direttore dei Lavori può disporre visite in cantiere volte ad accertare le condizioni delle opere e la consistenza delle attrezzature e dei mezzi eventualmente presenti, dando, ove occorra, disposizioni nella misura strettamente necessaria per evitare danni alle opere già eseguite, alle condizioni di sicurezza del cantiere e per facilitare la ripresa dei lavori.

La ripresa dei lavori viene effettuata dal Direttore dei Lavori, redigendo opportuno verbale di ripresa dei lavori, non appena sono cessate le cause della sospensione. Detto verbale è firmato dall'Appaltatore ed inviato alla committenza. Nel verbale di ripresa il Direttore dei Lavori deve indicare il nuovo termine contrattuale.

Nel caso che i lavori debbano essere totalmente o definitivamente sospesi per cause di forza maggiore o per cause dipendenti direttamente od indirettamente dal Committente, l'Appaltatore, oltre alla corrispondente proroga dei tempi di consegna, ha diritto, dopo 90 (novanta) giorni consecutivi di sospensione, o dopo la notifica da parte del Committente della definitiva sospensione dei lavori:

- al rimborso delle spese vive di cantiere sostenute durante il periodo di sospensione;
- al pagamento del nolo per le attrezzature installate, oppure al pagamento delle spese di rimozione, trasporto e ricollocamento in opera delle stesse, e ciò a scelta del Direttore dei Lavori;
- al pagamento, nei termini contrattuali, dell'importo delle opere, prestazioni e forniture eseguite fino alla data di sospensione dei lavori.

Qualora la sospensione non fosse totale, il Direttore dei Lavori, previo accordo fra le parti, stabilirà l'entità della proroga dei termini di consegna e l'ammontare dell'indennizzo da corrispondere all'Appaltatore stesso.



Sospensioni e ritardi saranno presi in considerazione solo se espressamente riconosciuti come tali con annotazione del Direttore dei Lavori sul giornale dei lavori.

**Art. 13**  
**SOSPENSIONE DEI LAVORI PER PERICOLO GRAVE ED IMMEDIATO**  
**O PER MANCANZA DEI REQUISITI MINIMI DI SICUREZZA**

In caso di inosservanza di norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro o in caso di pericolo imminente per i lavoratori, il Responsabile dei Lavori ovvero il Committente, potrà ordinare la sospensione dei lavori, disponendone la ripresa solo quando sia di nuovo assicurato il rispetto della normativa vigente e siano ripristinate le condizioni di sicurezza e igiene del lavoro.

Per sospensioni dovute a pericolo grave ed imminente il Committente non riconoscerà alcun compenso o indennizzo all'Appaltatore; la durata delle eventuali sospensioni dovute ad inosservanza dell'Appaltatore delle norme in materia di sicurezza, non comporterà uno slittamento dei tempi di ultimazione dei lavori previsti dal contratto.

**Art. 14**  
**VARIAZIONI DEI LAVORI**

Come consentito dall'art. 1, c. 1, lett. a) del D.Lgs 50/2016, si prevede il reimpiego delle economie derivanti dal ribasso d'asta, per l'esecuzione di ulteriori lavori di asfaltatura strade, secondo i prezzi di progetto depurati dello sconto percentuale offerto in gara.<sup>1</sup>

Variazioni o addizioni al progetto approvato possono essere introdotte solo su specifica disposizione del Direttore dei Lavori e preventivamente approvata dal Committente nel rispetto delle condizioni e dei limiti definiti per legge.

Non può essere introdotta alcuna variazione o addizione al progetto approvato da parte dell'Appaltatore. Lavori eseguiti e non autorizzati non verranno pagati e sarà a carico dell'Appaltatore la rimessa in pristino dei lavori e delle opere nella situazione originaria secondo le disposizioni del Direttore dei Lavori.

Non saranno considerati varianti gli interventi disposti dal Direttore dei Lavori per risolvere aspetti di dettaglio che siano contenuti entro i limiti fissati dalla normativa vigente per le singole categorie di lavoro dell'appalto e che non comportino un aumento della spesa prevista per la realizzazione dell'opera.

Variazioni e addizioni che comportano modifiche sostanziali del contratto sono normate nella legislazione e nei regolamenti di riferimento.

Il Committente, durante l'esecuzione dei lavori, può ordinare, alle stesse condizioni del contratto, una diminuzione dei lavori secondo quanto previsto nel Capitolato generale d'appalto.

**TITOLO IV – ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE**

**Art. 15**  
**DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI**

È vietato all'Appaltatore cedere ad altri il Contratto sotto pena della sua risoluzione e del risarcimento dei danni a favore del Committente.

---

<sup>1</sup> a) se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi. Tali clausole fissano la portata e la natura di eventuali modifiche nonché le condizioni alle quali esse possono essere impiegate, facendo riferimento alle variazioni dei prezzi e dei costi standard, ove definiti. Esse non apportano modifiche che avrebbero l'effetto di alterare la natura generale del contratto o dell'accordo quadro. Per i contratti relativi ai lavori, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà. Per i contratti relativi a servizi o forniture stipulati dai soggetti aggregatori restano ferme le disposizioni di cui all'articolo 1, comma 511, della legge 28 dicembre 2015, n. 208;

I subappalti di singole opere e prestazioni sono consentiti, negli eventuali limiti di legge, previa autorizzazione del Committente.

#### **Art. 16 RINVENIMENTO DI OGGETTI**

L'Appaltatore è tenuto a denunciare al Committente ed al Direttore dei Lavori il rinvenimento, occorso durante l'esecuzione delle opere, di oggetti di interesse archeologico o di valore intrinseco e ad averne la massima cura fino alla consegna.

#### **Art. 17 CAUZIONE DEFINITIVA E ASSICURAZIONE**

Al momento della stipulazione del contratto, l'Appaltatore deve prestare una garanzia fideiussoria (cauzione) nella misura del **determinata secondo i criteri di cui all'art. 103, del D.Lgs 50/2016.**

La cauzione può essere costituita mediante fideiussione bancaria o mediante polizza assicurativa fideiussoria prestate da istituti di credito o da banche, autorizzati all'esercizio dell'attività bancaria ai sensi del d.lgs. 1 settembre 1993, n. 385.

Tale garanzia può essere prestata, a scelta dell'appaltatore anche in contanti, in titoli di Stato o garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, previo contatto con l'Ufficio Ragioneria di questa Amministrazione.

La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, ovvero decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.

Il Committente ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori in caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'Appaltatore. Il Committente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dall'inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

Il Committente può inoltre richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione nel caso in cui questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

L'Appaltatore dei lavori deve essere assicurato per danni causati a terzi ed al comune nello svolgimento delle proprie attività. Dovrà essere fornita copia della polizza.

#### **Art. 18 NORME DI SICUREZZA**

I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto delle vigenti normative in materia di prevenzione infortuni ed igiene del lavoro.

Nell'accettare i lavori oggetto del contratto l'Appaltatore dichiara:

– di aver valutato tutte le circostanze ed elementi che influiscono sul costo della manodopera, dei noli e dei trasporti relativamente agli apprestamenti ed alle attrezzature atti a garantire il rispetto delle norme in materia di igiene e sicurezza sul lavoro.

Con l'accettazione dei lavori l'Appaltatore dichiara di avere la possibilità ed i mezzi necessari per procedere all'esecuzione degli stessi secondo le migliori norme di sicurezza e conduzione dei lavori.

L'Appaltatore non potrà subappaltare a terzi le attrezzature, gli apprestamenti e le procedure esecutive o parte di esse senza la necessaria autorizzazione del Committente o del Responsabile dei Lavori.



Qualora, durante l'esecuzione dei lavori, l'Appaltatore ritenesse opportuno, nell'interesse stesso dello sviluppo dei lavori, affidare il subappalto a Ditte specializzate, esso dovrà ottenere preventiva esplicita autorizzazione scritta dal Committente.

Inoltre l'Appaltatore rimane, di fronte al Committente, unico responsabile delle attrezzature, degli apprestamenti e delle procedure esecutive subappaltate per quanto riguarda la loro conformità alle norme di legge.

Il Committente potrà far annullare il subappalto per incompetenza od indesiderabilità del subappaltatore, senza essere in questo tenuto ad indennizzi o risarcimenti di sorta.

È fatto obbligo all'Appaltatore di provvedere ai materiali, ai mezzi d'opera e ai trasporti necessari alla predisposizione di opere provvisorie, che per cause non previste e prevedibili, la Direzione Lavori, ovvero il Committente, nella figura del R.U.P., ritengono necessarie per assicurare un livello di sicurezza adeguato alle lavorazioni.

In questo caso per l'esecuzione di lavori non previsti si farà riferimento all'elenco prezzi della Camera di Commercio di Parma.

## **TITOLO V – CONTABILIZZAZIONE DEI LAVORI A MISURA, A CORPO**

### **Art. 19**

#### **VALUTAZIONE DEI LAVORI - CONDIZIONI GENERALI**

Nei prezzi contrattuali sono compresi tutti gli oneri ed obblighi richiamati nel presente capitolato e negli altri atti contrattuali che l'Appaltatore dovrà sostenere per l'esecuzione di tutta l'opera e delle sue parti nei tempi e modi prescritti.

L'esecuzione dell'opera indicata dovrà, comunque, avvenire nella completa applicazione della disciplina vigente relativa alla materia, includendo tutte le fasi contrattuali, di progettazione, di messa in opera, di prevenzione infortuni e tutela dei lavoratori, della sicurezza, ecc. includendo qualunque altro aspetto normativo necessario al completamento dei lavori nel rispetto delle specifiche generali e particolari già citate.

I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'Appaltatore nella più completa ed approfondita conoscenza delle quantità e del tipo di lavoro da svolgere rinunciando a qualunque altra pretesa di carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura geologica, tecnica, realizzativa o normativa legati all'esecuzione dei lavori.

Le eventuali varianti che comportino modifiche sostanziali al progetto (ampliamenti o riduzioni di cubatura, aggiunta o cancellazione di parti dell'opera, ecc.), dovranno essere ufficialmente autorizzate dalla Direzione dei Lavori e contabilizzate a parte secondo le condizioni contrattuali previste per tali lavori; non sono compresi, in questa categoria, i lavori di rifacimento richiesti per cattiva esecuzione o funzionamento difettoso che dovranno essere eseguiti a totale carico e spese dell'Appaltatore.

Il prezzo previsto per tutte le forniture di materiali e di impianti è comprensivo, inoltre, dell'onere per l'eventuale posa in periodi diversi di tempo, qualunque possa essere l'ordine di arrivo in cantiere dei materiali forniti dall'Appaltatore.

Queste norme si applicano per tutti i lavori indicati dal presente capitolato (eseguiti in economia, a misura, a forfait, ecc.) e che saranno, comunque, verificati in contraddittorio con l'Appaltatore; si richiama espressamente, in tal senso, l'applicazione dell'Elenco prezzi indicato dai documenti che disciplinano l'appalto.

### **Art. 20**

#### **VALUTAZIONE DEI LAVORI A MISURA, A CORPO**

##### **CORPO**

Non sono previsti prezzi a corpo.

##### **MISURA**

I lavori saranno valutati a misura ovvero in base all'Computo metrico estimativo – Elenco Prezzi allegato all'atto di affidamento.



## DISPOSIZIONI

L'Appaltatore è tenuto ad eseguire le opere indicate in base al progetto approvato ed alle indicazioni delle D.L. **provvedendo alla pesatura di tutti i materiali, utilizzati in cantiere, presso un impianto autorizzato, indicato dall' Amministrazione Comunale.**

### Art. 21

#### VALUTAZIONE DEI LAVORI IN ECONOMIA

Le prestazioni in economia saranno eseguite nella piena applicazione della normativa vigente sulla mano d'opera, i noli, i materiali incluse tutte le prescrizioni contrattuali e le specifiche del presente capitolato; le opere dovranno essere dettagliatamente descritte (nelle quantità, nei tempi di realizzazione, nei materiali, nei mezzi e numero di persone impiegate) e controfirmate dalla Direzione dei Lavori.

Il prezzo relativo alla mano d'opera dovrà comprendere ogni spesa per la fornitura di tutti gli attrezzi necessari agli operai, la quota delle assicurazioni, gli accessori d.p.i., le spese generali e l'utile dell'Appaltatore.

Nel prezzo dei noli dovranno essere incluse tutte le operazioni da eseguire per avere le macchine operanti in cantiere, compresi gli operatori, gli operai specializzati, l'assistenza, la spesa per i combustibili, l'energia elettrica, i lubrificanti, i pezzi di ricambio, la manutenzione di qualunque tipo, l'allontanamento dal cantiere e quant'altro si rendesse necessario per la piena funzionalità dei macchinari durante tutto il periodo dei lavori.

Il prezzo dei materiali dovrà includere tutte le spese e gli oneri richiesti per avere i materiali in cantiere immagazzinati in modo idoneo a garantire la loro protezione e tutti gli apparecchi e mezzi d'opera necessari per la loro movimentazione, la mano d'opera richiesta per tali operazioni, le spese generali, i trasporti, le parti danneggiate, l'utile dell'Appaltatore e tutto quanto il necessario alla effettiva installazione delle quantità e qualità richieste.

Tutti i ritardi, le imperfezioni ed i danni causati dalla mancata osservanza di quanto prescritto saranno prontamente riparati, secondo le disposizioni della Direzione dei Lavori, a totale carico e spese dell'Appaltatore.

## **TITOLO VI – LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI**

### Art. 22

#### NUOVI PREZZI

I prezzi relativi ad eventuali opere non previste nell'“Elenco prezzi” saranno determinati dal Direttore dei Lavori in analogia ai prezzi delle opere contrattuali più simili o mediante il prezzario regionale di riferimento; se tale riferimento non è possibile, il nuovo prezzo sarà determinato dal Direttore dei Lavori in base ad analisi dei costi.

### Art. 23

#### INVARIABILITÀ DEI PREZZI

L'Appaltatore dichiara di aver approvvigionato all'atto dell'inizio dei lavori i materiali necessari per l'esecuzione dei lavori affidatigli e di aver tenuto conto nella formulazione dei prezzi contrattuali delle variazioni del costo della mano d'opera prevedibili nel periodo di durata dei lavori; tutti i prezzi si intendono pertanto fissi ed invariabili per tutta la durata dei lavori.

**Art. 24**  
**STATI DI AVANZAMENTO DEI LAVORI - PAGAMENTI**

Il Direttore dei Lavori, redigerà uno stato di avanzamento **finale** dei lavori, che riporterà l'avanzamento progressivo delle varie opere e prestazioni ed i corrispondenti importi.

Lo stato di avanzamento dei lavori sarà sottoposto al Committente che provvederà, entro 45 (quarantacinque) giorni, al suo esame ed all'emissione del certificato per il pagamento della rata.

**Art. 25**  
**CONTO FINALE**

Il conto finale dei lavori oggetto dell'appalto viene redatto dal Direttore dei Lavori entro 75 giorni dalla data di ultimazione dei lavori è trasmesso, entro lo stesso termine, al Committente per i relativi adempimenti.

Il conto finale è accompagnato da una relazione con gli allegati connessi alla storia cronologica dell'esecuzione, oltre a quelle notizie di carattere tecnico ed economico, atte ad agevolare le operazioni di collaudo.

Il conto finale viene trasmesso dal Committente all'Appaltatore che, a meno di eccezioni e riserve, viene firmato per accettazione entro 30 (trenta) giorni.

**Art. 26**  
**ECCEZIONI DELL'APPALTATORE**

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive comportino oneri più gravosi di quelli previsti dal presente capitolato, tali da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o speciale compenso, dovrà, a pena di decadenza, formulare le proprie eccezioni e riserve nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente.

**TITOLO VII – CONTROLLI**

**Art. 27**  
**PROVE E VERIFICHE DEI LAVORI, RISERVE DELL'APPALTATORE**

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali.

Il Committente procederà, a mezzo della Direzione dei Lavori, al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato. **Tutti i materiali utilizzati per l'esecuzione delle opere dovranno essere accompagnati da adeguate pesatura presso impianti indicati dall' Amministrazione.**

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute; ove l'Appaltatore non si prestasse ad eseguire in contraddittorio tali operazioni, gli sarà assegnato un termine perentorio, scaduto il quale gli verranno addebitati i maggiori oneri per conseguenza sostenuti. In tal caso, inoltre, l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna richiesta per eventuali ritardi nella contabilizzazione o nell'emissione dei certificati di pagamento.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle a sue spese.

Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, il Committente avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi.

In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla preconstituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.



Insorgendo controversie su disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori o sulla interpretazione delle clausole contrattuali, l'Appaltatore potrà formulare riserva entro 15 (quindici) giorni da quando i fatti che la motivano si siano verificati o siano venuti a sua conoscenza.

La formulazione delle riserve dovrà effettuarsi mediante lettera raccomandata.

Le riserve dovranno essere specificate in ogni loro elemento tecnico ed economico.

Entro 15 (quindici) giorni dalla formulazione delle riserve il Direttore dei Lavori farà le sue controdeduzioni.

Le riserve dell'Appaltatore e le controdeduzioni del Direttore dei Lavori non avranno effetto interruttivo o sospensivo per tutti gli altri aspetti contrattuali.

Qualora le riserve non venissero accolte o non si raggiungesse un accordo, potrà essere investito del giudizio sulle controversie il Collegio Arbitrale.

Nel caso che una delle parti ritenesse improrogabile la risoluzione delle controversie di carattere tecnico, potrà richiedere la convocazione del Collegio Arbitrale in vista di particolari motivi attinenti alle riserve formulate, oppure nei casi previsti dalla legge.

## **TITOLO VIII – SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI COLLAUDO**

### **Art. 28**

#### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI, CONSEGNA DELLE OPERE, certificato di Regolare Esecuzione**

La data fissata per l'ultimazione dei lavori è stabilita in **30 (trenta) giorni**, naturali e consecutivi, dalla data del verbale di consegna.

La durata delle eventuali sospensioni ordinate dalla Direzione dei Lavori, non è calcolata nel termine fissato per l'esecuzione dei lavori.

Al termine dei lavori l'Appaltatore richiederà che venga redatto certificato di ultimazione dei lavori; entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta il Direttore dei Lavori procederà alla verifica provvisoria delle opere compiute, verbalizzando, in contraddittorio con l'Appaltatore, gli eventuali difetti di costruzione riscontrati nella prima ricognizione e fissando un giusto termine perché l'Appaltatore possa eliminarli, e comunque entro e non oltre i 60 giorni dalla data della verifica. Il mancato rispetto di questo termine comporta l'inefficacia del certificato di ultimazione e la necessità di una nuova verifica con conseguente redazione di un nuovo certificato che attesti l'avvenuta esecuzione di quanto prescritto.

Dalla data del certificato di ultimazione dei lavori l'opera si intende consegnata, fermo restando l'obbligo dell'Appaltatore di procedere nel termine fissato all'eliminazione dei difetti.

Resta salvo il diritto del Committente alla risoluzione del Contratto, ai sensi dell'art. 1668 c.c., nel caso in cui tale verifica provvisoria evidenzia difetti dell'opera tali da renderla senz'altro inaccettabile.

Nel caso in cui il Committente, ovvero il Direttore dei Lavori, non effettui i necessari accertamenti nel termine previsto, senza validi motivi, ovvero non ne comunichi il risultato entro 30 (trenta) giorni all'Appaltatore, l'opera si intende consegnata alla data prevista per la redazione del verbale di verifica provvisoria, restando salve le risultanze del Certificato di Regolare Esecuzione.

Competono all'Appaltatore gli oneri di gratuita manutenzione sino alla data del Certificato di Regolare Esecuzione; i difetti che si rilevassero durante tale periodo e che fossero imputabili all'Appaltatore, dovranno essere prontamente eliminati a cura e spese dello stesso; in difetto vale quanto precisato al precedente paragrafo.

### **Art. 29**

#### **RELAZIONE E CERTIFICATO di REGOLARE ESECUZIONE**

Dai dati di fatto risultanti dal Certificato di Regolare Esecuzione e dai documenti contrattuali, anche successivi all'inizio dei lavori, viene predisposta apposita relazione di verifica di conformità, formulando considerazioni in merito, alle eventuali domande dell'Appaltatore e sulle eventuali penali ed esprimendo un parere relativamente all'impresa, tenuto conto delle modalità di esecuzione dei lavori e delle domande e riserve dell'impresa stessa (in riferimento a quanto prescritto dalla normativa vigente in materia di qualificazione delle imprese).

Qualora l'opera risulti certificabile, emette il Certificato di Regolare Esecuzione con le modalità ed i termini definiti dalla normativa di riferimento. Tale Certificato ha carattere provvisorio ed assume carattere definitivo trascorsi dieci anni dalla data di emissione e anche se favorevole, non esonera l'Appaltatore dalle responsabilità di legge.

### **Art. 30 PROROGHE**

L'Appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabili non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, potrà chiedere con domanda motivata, proroghe che se riconosciute giustificate saranno concesse dall'Appaltante purché le domande pervengano, pena la decadenza, prima della data fissata per l'ultimazione dei lavori.

La concessione della proroga non pregiudica i diritti che possono competere all'Appaltatore qualora la maggior durata dei lavori sia imputabile all'Appaltante.

### **Art. 31 GARANZIE**

Salvo il disposto dell'art. 1669 del c.c. e le eventuali prescrizioni del presente capitolato per lavori particolari, l'Appaltatore si impegna a garantire l'Appaltante per la durata di dieci anni dalla data del collaudo per i vizi e difetti, di qualsiasi grado e natura, che diminuiscono l'uso e l'efficienza dell'opera e che non si siano precedentemente manifestati.

Per lo stesso periodo l'Appaltatore si obbliga a riparare tempestivamente tutti i guasti e le imperfezioni che si manifestino negli impianti e nelle opere per difetto di materiali o per difetto di montaggio, restando a suo carico tutte le spese sostenute per le suddette riparazioni (fornitura dei materiali, installazioni, verifiche, mano d'opera, viaggi e trasferte del personale).

## **TITOLO IX – MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

### **Art. 32 DANNI ALLE OPERE**

In caso di danni alle opere eseguite, dovuti a qualsiasi motivo, con la sola esclusione delle cause di forza maggiore, l'Appaltatore deve provvedere, a propria cura e spese, senza sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, al ripristino di tutto quanto danneggiato.

Quando invece i danni dipendono da cause di forza maggiore, l'Appaltatore è tenuto a farne denuncia al Direttore dei Lavori entro 3 (tre) giorni dal verificarsi dell'evento, pena la decadenza dal diritto al risarcimento. Ricevuta la denuncia il Direttore dei Lavori procede alla redazione di un processo verbale di accertamento, indicando eventuali prescrizioni ed osservazioni.

Il compenso che il Committente riconosce all'Appaltatore è limitato esclusivamente all'importo dei lavori necessari per la riparazione o il ripristino del danno

### **Art. 33 ACCORDO BONARIO**

Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve, l'importo economico dell'opera dovesse subire variazioni in modo sostanziale ed, in ogni caso, non inferiore al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, il Committente provvederà ad acquisire la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, se costituito, dell'organo di collaudo, formulando entro 90 giorni una proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Appaltante dovrà pronunciarsi entro i successivi 60 giorni; l'eventuale verbale di accordo bonario sarà sottoscritto dall'Appaltante e dall'Appaltatore.

Ove ciò non risultasse possibile, tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica sorte sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, saranno risolte ricorrendo ad un arbitrato ai sensi delle norme del titolo VIII del libro quarto del codice di procedura civile.



**Art. 34**  
**CAUSE DI FORZA MAGGIORE**

Costituiscono cause di forza maggiore tutti gli eventi eccezionali che non siano imputabili all'Appaltatore e che gli arrechino grave pregiudizio senza che egli abbia potuto intervenire o prevenire mediante l'adozione di tutti i provvedimenti e gli accorgimenti imposti dalla massima diligenza tecnica ed organizzativa.

I ritardi di consegna di materiali da parte di terzi verranno considerati utili ai fini delle relative proroghe solo se derivanti da cause di forza maggiore. Analogamente si procederà nel caso di subappalti autorizzati.

L'insorgere e il cessare degli eventi che hanno costituito la causa di forza maggiore devono essere tempestivamente comunicati per iscritto dall'Appaltatore.

**Art. 35**  
**DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE**

Qualunque controversia dovesse insorgere sulla interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente Contratto fra le parti firmatarie, essa dovrà essere deferita al tribunale di Parma.

Varano de' Melegari li .....

L'appaltatore

\_\_\_\_\_

Il RUP

Busani geom. Giuseppe

\_\_\_\_\_



COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI

Provincia di Parma

OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL CASTELLO DISERRAVALLE, DEI PIANELLI-TURNI, DI MANEIA, DEL PAGANO.

Lavori finanziati con delibera di G.C. n. 37/2020, - Cap. 21050115, Art. 1, Cap. 21050116, Art. 1, Cap. 21050117, Art. 1.

CUP **J97H20000590004** CIG. ....

L'ANNO DUEMILA..... addì ..... del mese di ..... in Varano de' Melegari , presso la Residenza Comunale , sita in Via Martiri della Libertà n. 14 .

Sono presenti i Sigg.: -----

1) **GEOM. GIUSEPPE BUSANI** , nato a Parma il 29/06/1967 e residente in Varano de' Melegari loc. Cà Bernotta, in qualità di responsabile del Servizio Ufficio Tecnico del Comune di Varano de' Melegari autorizzato in tale veste ai sensi art. 109 c.2 del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 e s.m. a rappresentare l'Ente nell'esercizio delle funzioni previste dagli artt. 107 del succitato decreto e 29 dello Statuto Comunale, il quale dichiara di agire e di obbligarsi esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, nel prosieguo del presente atto denominato "Comune". (00436140347) ; -----

2) ..... nato/a a ..... il ....., domiciliato nel Comune di ....., Via ....., n. ...., che interviene in qualità di legale rappresentante della ditta ....., con sede in comune di ....., Via ....., n. .... iscritta presso l'ufficio del Registro delle Imprese della Camera di Commercio di Parma al n. .... (C.F. e P.I. ....), nel prosieguo del presente atto denominata semplicemente "Ditta".-----

Si allegano documenti d'identità

-----P R E M E S S O -----

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. :..... del ....., esecutiva ai sensi dei legge, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di

“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL CASTELLO DISERRAVALLE, DEI PIANELLI-TURNI, DI MANEIA, DEL PAGANO”, predisposto dall’Ufficio Tecnico Comunale, per l’importo complessivo di € 41.766,00, di cui € 41.078,54, importo a base d’asta, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 687.46;-----

-che con provvedimento ufficio tecnico n. ...., del ....., il Responsabile del Servizio, determinava il metodo di gara per l’affidamento dei lavori mediante preventiva indagine di mercato e contemporanea procedura negoziata, con preventiva pubblicazione del bando di gara mediante aggiudicazione determinato mediante offerta percentuale unica di lavori aggiuntivi offerti sulle quantità proposte a base di gara -----

- che sono stati determinati ai sensi dell’art. 192 del DLgs 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi del contratto così come esposti nel bando allegato alla determinazione di cui sopra; -----

- che il CIG del contratto è n. .... e che, inoltre, secondo quanto disposto dalla legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m., il contratto è da intendersi integrato da apposita clausola, contenente l’impegno dell’appaltatore al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della legge stessa, il cui inadempimento comporta la risoluzione di diritto del contratto; -----

-che in data ..... si è svolta la gara di che trattasi, e con atto di U.T.C. n. ...., del ....., i lavori sono stati affidati alla ditta qui costituita; -----

-che l’atto di U.T.C. n. ...., del ....., del Responsabile del Servizio Ufficio Tecnico, documento che come tutti gli altri citati all’interno del presente atto si intende qui integralmente trascritto e riportato, ed acquisito agli atti del presente contratto, quale parte integrante e sostanziale, ha disposto l’aggiudicazione definitiva dei lavori in oggetto alla ditta .....

-che sono stati effettuati gli accertamenti prescritti dall’art. 80 del Dlgs 50/2016 e s.m., in ordine al possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia;-----

-che è stata acquisita copia originale del DURC rilasciato in data ..... prot. ...., attestante gli avvenuti versamenti contributivi previdenziali ed assicurativi; ----

#### TUTTO QUANTO PREMESSO,

le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 –La precedente narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente



contratto. -----

ART. 2 –Il Geom. Giuseppe Busani nella sua qualità di Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Varano de' Melegari , nel cui nome e nell'interesse del quale dichiara di agire esclusivamente , concede alla ditta ....., con sede in ....., che attraverso il suo legale rappresentante accetta, l'esecuzione dei "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE STRADE COMUNALI DEL CASTELLO DISERRAVALLE, DEI PIANELLI-TURNI, DI MANEIA, DEL PAGANO", per l'importo contrattuale complessivo di: € .....

**di cui :**

- ❖ Euro ..... per lavori al netto del ribasso d'asta offerto del .....% ;
- ❖ Euro ..... per quota oneri sicurezza non soggetta a ribasso
- ❖ Euro ..... per iva 22% .

In particolare la ditta si impegna all'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria al patrimonio comunale (strade) sotto l'osservanza dei patti, delle condizioni e delle prescrizioni contenuti nel Capitolato Speciale e progetto esecutivo che pur non materialmente allegati al presente contratto, ne formano parte integrante e sostanziale; in riferimento all'obbligo di allegazione del capitolato speciale previsto dall'art. 137 del contratto, le parti convengono, considerata la mole del documento, di sottoporre anch'esso a sottoscrizione omettendone la materiale allegazione ; -----

ART. 3 - Il corrispettivo contrattuale dovuto alla Ditta per l'esecuzione di quanto stabilito con il presente contratto è pari a € ..... oltre a IVA al 22% e quindi a complessivi € .....

ART. 4- Il pagamento del corrispettivo di contratto sarà eseguito nei termini di cui all'art. 28 del capitolato speciale approvato con delibera di G.C. n. .... del -----

ART. 5- A garanzia del presente contratto , la ditta aggiudicataria ha prestato cauzione definitiva nell'importo di € ..... con polizza n. .... rilasciata da ..... in data .....; l'impresa appaltatrice ha stipulato e trasmesso copia al Comune polizza di assicurazione per i danni di esecuzione e per la responsabilità civile verso terzi, ALL RISKS (polizza n. ....) rilasciata dalla compagnia -----

ART. 6 – La Ditta, si obbliga a rispettare, sotto la sua diretta responsabilità, tutte le norme del capitolato generale d'appalto , approvato D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 , n. 145 e delle norme di cui al D.Lgs.vo 50/2016 e s.m., se ed in quanto applicabile, nonché le prescrizioni tecniche dell'Ufficio Comunale di riferimento e tutte le norme di legge vigenti e le disposizioni relative.-----

ART. 7 – La Ditta è unica responsabile di tutti gli eventuali danni verso le amministrazioni pubbliche e/o private e verso terzi che, comunque, derivassero dall'esecuzione del presente contratto. -----

ART. 8 – Alla Ditta è fatto espresso divieto di cedere a terzi, in tutto o in parte, il presente contratto, in deroga a quanto disposto dall'art. 1406 del Codice Civile, sotto la comminatoria dell'immediata risoluzione del contratto stesso e della perdita della cauzione a titolo di risarcimento dei danni e delle spese causate all'Amministrazione. ----

ART. 9 – La Ditta si impegna ad eseguire i pagamenti, comunque riferibili ai lavori oggetto del presente contratto, anche inerenti ad eventuali imprese subappaltatrici e fatte salve le eccezioni di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, mediante bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, indicanti il CIG attribuito dall'Autorità, utilizzando uno o più conti correnti bancari o postali dedicati, di cui dovrà comunicare gli estremi, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare ed ogni loro modifica non impiegando mai denaro contante. Il mancato utilizzo di tali strumenti ovvero di altri idonei a consentire la tracciabilità dei flussi finanziari, determina la risoluzione di diritto del presente contratto, La ditta assegnataria si impegna altresì al rispetto di tutti gli altri obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge succitata.-----

ART. 10 – Oltre che per scadenza naturale, il presente contratto può cessare per decadenza, revoca, per risoluzione o recesso ai sensi di legge. L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere, ai sensi degli artt. 1453 e 1452 del Codice Civile, in caso di mancato adempimento agli obblighi contrattuali. -----

ART. 11 – Le eventuali controversie tra l'Amministrazione e la Ditta sono di competenza del Tribunale di Parma. -----

ART. 12 – Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia alle norme vigenti in materia. -----

ART. 13 – Alla Ditta le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate mediante lettera raccomandata o a mezzo di PEC oppure, considerando la sottoscrizione del presente contratto come autorizzazione espressa, mediante fax. Qualsiasi comunicazione fatta all'incaricato della realizzazione delle opere, si considererà fatta personalmente al titolare della Ditta. -----

ART. 14 – Tutte le imposte e tasse e le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, comprese quelle per la sua eventuale registrazione, sono a

carico della Ditta .-----

ART. 15- Tutti i dati personali saranno utilizzati dall'ente per soli fini istituzionali , assicurando la protezione e la riservatezza delle informazioni secondo la vigente normativa in materia di privacy .-----

ART. 16- Essendo il presente contratto soggetto ad IVA, le parti ne chiedono l'eventuale registrazione a tassa fissa minima , ai sensi della tariffa , parte I del DPR 26 aprile 1986, n. 131.-----

I comparenti tutti dichiarano di aver preso conoscenza del presente contratto e delle documentazione agli atti.-----

Letto, approvato e sottoscritto.

Per IL COMUNE  
Busani geom. Giuseppe

L'APPALTATORE

\_\_\_\_\_



