



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - P.N.R.R.

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGIO COMUNALE VIA VAL D'ENZA NORD N. 146 [CUP E24H22000340006]. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 'INCLUSIONE E COESIONE', COMPONENTE 2 'INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE', SOTTOCOMPONENTE 1 'SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE', INVESTIMENTO 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. PROGETTO ESECUTIVO.

Residenza Sociale

Via Val d'Enza Nord 146

Ciano d'Enza, Comune di Canossa (RE)



Progetto Esecutivo

Oggetto: IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

Analisi prezzi unitari - impianti elettrici e speciali

PE 5IE R 0 005

00 Emissione

GENNAIO 2024

01 Revisione

02 Revisione

Progettista:



Ing. Tiziano Binini
Ing. Elena Morini
Arch. Cecilia Morini

Il presente documento è redatto nell'ambito del progetto di ristrutturazione di un immobile in località Ciano d'Enza (RE) da adibire ad Housing temporaneo per persone con disabilità in ottemperanza ai principi del D.N.S.H (Do No Significant Harm) previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.).

Nello specifico il documento di cui a seguire restituisce il Computo Metrico Estimativo delle lavorazioni necessarie per il completamento dell'intervento.

I singoli prezzi unitari elencati a seguire sono stati tratti dai seguenti prezziari ufficiali:

- L'Elenco Prezzi Unitari di Progetto è stato composto utilizzando l' " ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - ANNUALITA' 2024", APPROVATO CON LA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2283 DEL 22/12/2023;

Le voci contraddistinte dal Prefisso PA sono state ottenute mediante analisi dei costi elementari, conformemente all'Art. 32, Comma 2 del DPR 207/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006.

I prezzi aggiuntivi sono basati su analisi di prezzi di mercato, richieste di preventivi e richieste d'offerta alle principali Aziende di settore, e sono comprensivi della maggiorazione del 16% per spese generali e del 10% per utili d'Impresa; sono intesi come comprensivi e remunerativi di tutti gli oneri che l'Appaltatore dovrà sostenere per operazioni di acquisto, carico, trasporto, scarico e posa in opera dei materiali e delle apparecchiature, nonché per l'esecuzione di pratiche amministrative, per la richiesta di autorizzazioni e licenze, per la stipulazione di assicurazioni, per la regolarizzazione della posizione dei propri dipendenti e consulenti, per sorveglianze, assistenze, direzione di cantiere, supervisione, per tutte le certificazioni richieste per l'inizio, prosieguo, collaudo dei lavori e per l'esecuzione di prove, collaudi e messe in esercizio.

È inteso che ogni fornitura, opera od intervento previsto nel presente progetto è da realizzarsi in forma completa e che le misure riportate negli elaborati progettuali non possono essere assunte dall'Appaltatore in senso vincolante o limitativo.

Indipendentemente dalla tipologia, numero e quantità indicate negli elaborati progettuali, assunte come base per definire l'entità dell'intervento, rimane inteso che l'esecuzione dell'appalto è finalizzata all'ottenimento della piena e completa funzionalità dell'intervento progettuale previsto, da realizzarsi mediante l'applicazione delle corrette procedure di lavorazione, in conformità alla Normativa vigente e nel rispetto di tutte le prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	ANALISI DEI PREZZI				
Nr. 1 PA.E.AU.039	F.P.O. di Sensore radar UWB, tecnologia IoT su standard Bluetooth 5.0 per realizzazione sistema mesh VIEW Wireless, 1 uscita a stato solido per comandi in bassissima tensione (SELV ... a, oneri per installazione, programmazione e messa in funzione ditta VIMAR serie PLANA art.0292 o equivalente approvato E L E M E N T I: (E) [VIW-02692] Sensore radar connesso IoTcontrosoffitto cadauno (E) [VIW-02692.S.1] Adattatore tondo soffitto sensore radar cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000 1,000 1,000	154,65 18,48 29,81	154,65 18,48 29,81	--- --- ---
	Sommano euro			202,94	
	Spese Generali 16.00% * (202.94) euro			32,47	
	Sommano euro			235,41	
	Utili Impresa 10% * (235.41) euro			23,54	
	T O T A L E euro / n.			258,95	
Nr. 2 PA.E.AU.061	F.P.O. di Gateway IoT Bluetooth Wi-Fi per integrazione, configurazione, supervisione di VIEW Wireless, mediante Cloud e App per smartphone, tablet, alimentazione 100-240 V 50/60 Hz ... eso oneri per installazione programmazione e messa in funzione ditta VIMAR serie Plana art.14597 o equivalente approvato E L E M E N T I: (E) [VIW-14597] Gateway connesso IoT 2M bianco cadauno (E) [VIW-14613] Supporto 3M +viti cadauno (E) [VIW-14041] Copriforo bianco cadauno (E) [VIW-14653.01] Placca 3M bianco cadauno (E) [VIW-V71303] Scatola incasso rettang. 3M azzurro cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	100,37 1,56 1,18 3,01 0,39 29,81	100,37 1,56 1,18 3,01 0,39 29,81	--- --- --- --- --- ---
	Sommano euro			136,32	
	Spese Generali 16.00% * (136.32) euro			21,81	
	Sommano euro			158,13	
	Utili Impresa 10% * (158.13) euro			15,81	
	T O T A L E euro / n.			173,94	
Nr. 3 PA.E.AU.113	F.P.O. di Termostato a rotella con uscita a relè NO 5(2) A 240 V~, tecnologia IoT su standard Bluetooth technology 5.0 per realizzazione sistema mesh View Wireless, 1 ingresso per ... eri per installazione programmazione e messa in funzione ditta VIMAR serie PLANA art.art.02973.B o equivalente approvato E L E M E N T I: (E) [VIW-02973.B] Termostato rotella connesso IoT2M bianco cadauno (E) [VIW-14613] Supporto 3M +viti cadauno (E) [VIW-14041] Copriforo bianco cadauno (E) [VIW-14653.01] Placca 3M bianco cadauno (E) [VIW-V71303] Scatola incasso rettang. 3M azzurro cadauno (E) [M01.001.025] Installatore 5a categoria ora	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	168,20 1,56 1,18 3,01 0,39 29,81	168,20 1,56 1,18 3,01 0,39 29,81	--- --- --- --- --- ---
	Sommano euro			204,15	
	Spese Generali 16.00% * (204.15) euro			32,66	
	Sommano euro			236,81	
	Utili Impresa 10% * (236.81) euro			23,68	
	T O T A L E euro / n.			260,49	
Nr. 4 PA.E.AU.903	F.P.O. di Meccanismo deviatore elettronico VIEW Wireless con uscita a relè 100-240 V 50/60 Hz per lampade ad incandescenza 500 W, lampade LED 100 W, trasformatori elettronici 250 V ... i per installazione programmazione e messa in funzione ditta VIMAR serie PLANA art.art.14592.0 o equivalente approvato E L E M E N T I:				
	A R I P O R T A R E				

