



## Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - P.N.R.R.

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGIO COMUNALE VIA VAL D'ENZA NORD N. 146 [CUP E24H22000340006]. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 'INCLUSIONE E COESIONE', COMPONENTE 2 'INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE', SOTTOCOMPONENTE 1 'SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE', INVESTIMENTO 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. PROGETTO ESECUTIVO.

### Residenza Sociale

#### Via Val d'Enza Nord 146

Ciano d'Enza, Comune di Canossa (RE)



### Progetto Esecutivo

Oggetto: PROGETTO IMPIANTI MECCANICI

Analisi prezzi unitari - impianti meccanici

PE 4IM R 0 005

00 Emissione

GENNAIO 2024

01 Revisione

02 Revisione

Progettista:

  
**bininipartners**

Ing. Tiziano Binini  
Ing. Elena Morini  
Arch. Cecilia Morini

Il presente documento è redatto nell'ambito del progetto di ristrutturazione di un immobile in località Ciano d'Enza (RE) da adibire ad Housing temporaneo per persone con disabilità in ottemperanza ai principi del D.N.S.H (Do No Significant Harm) previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (P.N.R.R.).

Nello specifico il documento di cui a seguire restituisce il Computo Metrico Estimativo delle lavorazioni necessarie per il completamento dell'intervento.

I singoli prezzi unitari elencati a seguire sono stati tratti dai seguenti prezziari ufficiali:

- L'Elenco Prezzi Unitari di Progetto è stato composto utilizzando l' " ELENCO REGIONALE DEI PREZZI DELLE OPERE PUBBLICHE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA - ANNUALITA' 2024", APPROVATO CON LA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 2283 DEL 22/12/2023;

Le voci contraddistinte dal Prefisso PA sono state ottenute mediante analisi dei costi elementari, conformemente all'Art. 32, Comma 2 del DPR 207/2010 – Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006.

I prezzi aggiuntivi sono basati su analisi di prezzi di mercato, richieste di preventivi e richieste d'offerta alle principali Aziende di settore, e sono comprensivi della maggiorazione del 16% per spese generali e del 10% per utili d'Impresa; sono intesi come comprensivi e remunerativi di tutti gli oneri che l'Appaltatore dovrà sostenere per operazioni di acquisto, carico, trasporto, scarico e posa in opera dei materiali e delle apparecchiature, nonché per l'esecuzione di pratiche amministrative, per la richiesta di autorizzazioni e licenze, per la stipulazione di assicurazioni, per la regolarizzazione della posizione dei propri dipendenti e consulenti, per sorveglianze, assistenze, direzione di cantiere, supervisione, per tutte le certificazioni richieste per l'inizio, prosieguo, collaudo dei lavori e per l'esecuzione di prove, collaudi e messe in esercizio.

È inteso che ogni fornitura, opera od intervento previsto nel presente progetto è da realizzarsi in forma completa e che le misure riportate negli elaborati progettuali non possono essere assunte dall'Appaltatore in senso vincolante o limitativo.

Indipendentemente dalla tipologia, numero e quantità indicate negli elaborati progettuali, assunte come base per definire l'entità dell'intervento, rimane inteso che l'esecuzione dell'appalto è finalizzata all'ottenimento della piena e completa funzionalità dell'intervento progettuale previsto, da realizzarsi mediante l'applicazione delle corrette procedure di lavorazione, in conformità alla Normativa vigente e nel rispetto di tutte le prescrizioni indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.01		DATA		10/01/2023	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di sistema di scarico fumi per caldaia a condensazione con tubo in PPS certificato dalla ditta fornitrice del generatore di calore, completo di: - n.1 kit orizzontale concentrico Ø60/100 - n.1 kit curva Ø60/100 90°							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	Kit verticale concentrico	q.ta'	81,90	1	81,90	81,90	60,49%
	Kit curva 90°	q.ta'	36,05	1	36,05	36,05	26,63%
	TOTALE MATERIALE €						117,95
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	0,5	13,91	13,91	10,27%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						13,91	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	3,54	1	3,54	3,54	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						3,54
TOTALE GENERALE €						135,40	
Spese generali (16%)					€	21,66	
TOTALE PARZIALE €						157,06	
Utile di impresa (10%)					€	13,54	
TOTALE COMPLESSIVO €						170,60	
PREZZO APPLICATO €						170,60	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.02		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di apparecchiature a completamento del sistema di riscaldamento composte da:							
-n.1 Kit sonda esterna							
-n.1 Cronotermostato evoluto							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	Kit sonda esterna	q.ta'	25,90	1	25,90	25,90	12,19%
	Cronotermostato evoluto	q.ta'	153,30	1	153,30	153,30	72,18%
TOTALE MATERIALE €						179,20	
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	1	27,82	27,82	13,10%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						27,82
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	5,38	1	5,38	5,38	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						5,38
TOTALE GENERALE €						212,40	
Spese generali (16%)					€	33,98	
TOTALE PARZIALE €						246,38	
Utile di impresa (10%)					€	21,24	
TOTALE COMPLESSIVO €						267,62	
PREZZO APPLICATO €						267,62	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.03			DATA	10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 26 mm × 3,0 mm completo di guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività λ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo μ ≥ 7.000: 9 mm							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	Tubo 26 mm × 3,0 mm	q.ta'	2,75	1	2,75	2,75	11,23%
	Isolamento 9mm	q.ta'	8,32	1	8,32	8,32	212,44%
TOTALE MATERIALE €						11,07	
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	0,47	13,08	13,08	53,42%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						13,08	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	0,33	1	0,33	0,33	3,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI €						0,33	
TOTALE GENERALE €						24,48	
Spese generali (16%)					€	3,92	
TOTALE PARZIALE €						28,39	
Unile di impresa (10%)					€	2,45	
TOTALE COMPLESSIVO €						30,84	
PREZZO APPLICATO €						30,84	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco	PA.M.04			DATA	10/01/2024		
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 20 mm x 2,0 mm completo di guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività λ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo μ ≥ 7.000: 9 mm							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	Tubo 20 mm x 2,0 mm	q.ta'	1,46	1	1,46	1,46	7,06%
	Isolamento 9mm	q.ta'	5,92	1	5,92	5,92	178,94%
	TOTALE MATERIALE €					7,38	
	B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00
Installatore 4ª categoria		ora	27,82	0,47	13,08	13,08	63,24%
Installatore 3ª categoria		ora	26,61	0	0,00	0,00	
Installatore 2ª categoria		ora	23,91	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €					13,08		
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	0,22	1	0,22	0,22	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,22	
TOTALE GENERALE €						20,68	
Spese generali (16%)					€	3,31	
TOTALE PARZIALE €						23,99	
Unile di impresa (10%)					€	2,07	
TOTALE COMPLESSIVO €						26,05	
PREZZO APPLICATO €						26,05	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.05		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 16 mm x 2,0 mm completo di guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività λ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo μ ≥ 7.000: 9 mm							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	Tubo 16 mm x 2,0 mm	q.ta'	0,99	1	0,99	0,99	5,40%
	Isolamento 9mm	q.ta'	4,13	1	4,13	4,13	140,68%
	TOTALE MATERIALE €					5,12	
	B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00
Installatore 4ª categoria		ora	27,82	0,47	13,08	13,08	71,26%
Installatore 3ª categoria		ora	26,61	0	0,00	0,00	
Installatore 2ª categoria		ora	23,91	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €					13,08		
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	0,15	1	0,15	0,15	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,15	
TOTALE GENERALE €						18,35	
Spese generali (16%)					€	2,94	
TOTALE PARZIALE €						21,28	
Unile di impresa (10%)					€	1,83	
TOTALE COMPLESSIVO €						23,12	
PREZZO APPLICATO €						23,12	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.06		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, in opera comprese saldature dei giunti per polifusione e pezzi speciali, dei seguenti diametri e spessori: 14 mm x 2,0 mm completo di guaina in elastomero espanso a celle chiuse, classe 1 di resistenza al fuoco, per temperature massime comprese tra -45 °C e +105 °C coefficiente di conduttività λ alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, fattore di resistenza al vapore acqueo μ ≥ 7.000: 9 mm							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	Tubo 14 mm x 2,0 mm	q.ta'	0,68	1	0,68	0,68	4,06%
	Isolamento 9mm	q.ta'	2,89	1	2,89	2,89	107,82%
		TOTALE MATERIALE €					3,57
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	0,47	13,08	13,08	78,05%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
		TOTALE MANO D'OPERA €					13,08
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	0,11	1	0,11	0,11	3,00%
		TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,11
TOTALE GENERALE €						16,75	
Spese generali (16%)					€	2,68	
TOTALE PARZIALE €						19,43	
Unile di impresa (10%)					€	1,68	
TOTALE COMPLESSIVO €						21,11	
PREZZO APPLICATO €						21,11	



ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.07		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di radiatore multicolonna in acciaio, altezza 180 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica secondo UNI-EN 442, escluso accessori: A 3 colonne e 10 elementi.							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	10/1800/3	q.ta'	292,60	1	292,60	292,60	88,88%
	TOTALE MATERIALE €						292,60
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	1	27,82	27,82	8,45%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						27,82	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	8,78	1	8,78	8,78	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						8,78
TOTALE GENERALE €						329,20	
Spese generali (16%)					€	52,67	
TOTALE PARZIALE €						381,87	
Unile di impresa (10%)					€	32,92	
TOTALE COMPLESSIVO €						414,79	
PREZZO APPLICATO €						414,79	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.08		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di radiatore multicolonna in acciaio, altezza 180 cm, ad elementi componibili preassemblati, verniciati RAL 9010, emiss. termica secondo UNI-EN 442, escluso accessori: A 4 colonne e 18 elementi.							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	18/1800/4	q.ta'	653,80	1	653,80	653,80	93,24%
	TOTALE MATERIALE €					653,80	
	B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00
Installatore 4ª categoria		ora	27,82	1	27,82	27,82	3,97%
Installatore 3ª categoria		ora	26,61	0	0,00	0,00	
Installatore 2ª categoria		ora	23,91	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €					27,82		
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	19,61	1	19,61	19,61	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					19,61	
TOTALE GENERALE €						701,23	
Spese generali (16%)					€	112,20	
TOTALE PARZIALE €						813,43	
Unile di impresa (10%)					€	70,12	
TOTALE COMPLESSIVO €						883,55	
PREZZO APPLICATO €						883,55	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.09		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di recuperatore di calore centralizzato installato a parete interna o soffitto, con scambiatore a flussi incrociati in controcorrente, completo di filtri sintetici posizionati sull'aspirazione dell'aria espulsa e sulla presa d'aria esterna, motore con alimentazione elettrica 230 V-1-50 Hz, in opera compresi accessori ed esclusi collegamenti elettrici: Scambiatore di calore sensibile, delle seguenti portate nominali: 160 m3/h							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	COMFOAIR 160	q.ta'	1.818,00	1	1818,00	1.818,00	65,80%
		TOTALE MATERIALE €					1.818,00
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	32	890,24	890,24	32,22%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
		TOTALE MANO D'OPERA €					890,24
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	54,54	1	54,54	54,54	3,00%
		TOTALE NOLI E TRASPORTI €					54,54
TOTALE GENERALE €						2.762,78	
Spese generali (16%)					€	442,04	
TOTALE PARZIALE €						3.204,82	
Unile di impresa (10%)					€	276,28	
TOTALE COMPLESSIVO €						3.481,10	
PREZZO APPLICATO €						3.481,10	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.10		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di tubo tondo per sistema di distribuzione VMC,flessibile, corrugato all'esterno e rettificato all'interno, realizzato al 100 % in PE alimentare. Ø75							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	Comfo tube Ø75	q.ta'	3,37	1	3,37	3,37	69,31%
	TOTALE MATERIALE €					3,37	
	B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00
Installatore 4ª categoria		ora	27,82	0,05	1,39	1,39	28,61%
Installatore 3ª categoria		ora	26,61	0	0,00	0,00	
Installatore 2ª categoria		ora	23,91	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €					1,39		
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	0,10	1	0,10	0,10	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €					0,10	
TOTALE GENERALE €						4,86	
Spese generali (16%)					€	0,78	
TOTALE PARZIALE €						5,64	
Unile di impresa (10%)					€	0,49	
TOTALE COMPLESSIVO €						6,13	
PREZZO APPLICATO €						6,13	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.11		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di plenum silenziatore per mandata o ripresa dell'aria completo di piastra flangia Ø125 e piastra di collegamento 6xØ75.							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	Silenziatore	q.ta'	198,00	1	198,00	198,00	56,40%
	Piastra flangia Ø125	q.ta'	49,20	1	49,20	49,20	87,60%
	Piastra 6xØ75	q.ta'	66,60	1	66,60	66,60	16,36%
	TOTALE MATERIALE €						313,80
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	1	27,82	27,82	7,93%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
TOTALE MANO D'OPERA €						27,82	
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	9,41	1	9,41	9,41	3,00%
TOTALE NOLI E TRASPORTI €						9,41	
TOTALE GENERALE €						351,03	
Spese generali (16%)					€	56,17	
TOTALE PARZIALE €						407,20	
Unile di impresa (10%)					€	35,10	
TOTALE COMPLESSIVO €						442,30	
PREZZO APPLICATO €						442,30	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.12		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di bocchetta da incasso in lamiera 2x75 per mandata o ripresa portata nominale 60 m3/h per installazione a parete, soffitto e controsoffitto. Completa di griglia.							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	CLD 2 x 75	q.ta'	118,20	1	118,20	118,20	63,65%
	Griglia pisa per CLD	q.ta'	48,60	1	48,60	48,60	26,17%
TOTALE MATERIALE €						166,80	
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	0,5	13,91	13,91	7,49%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						13,91
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	5,00	1	5,00	5,00	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						5,00
TOTALE GENERALE €						185,71	
Spese generali (16%)					€	29,71	
TOTALE PARZIALE €						215,43	
Unile di impresa (10%)					€	18,57	
TOTALE COMPLESSIVO €						234,00	
PREZZO APPLICATO €						234,00	

ANALISI PREZZI ELEMENTARI								
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006								
Art. di elenco	PA.M.13			DATA		10/01/2024		
DESCRIZIONE VOCE								
Fornitura e posa di bocchetta da incasso in ABS per mandata e ripresa portata nominale 30 m3/h per installazione a parete, soffitto e controsoffitto. Completa di griglia.								
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.	
			€		€	€	%	
	CLD-K 75	q.ta'	43,20	1	43,20	43,20	49,75%	
	Griglia pisa per CLD-K	q.ta'	27,60	1	27,60	27,60	31,78%	
	TOTALE MATERIALE €						70,80	
	B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
Installatore 4ª categoria		ora	27,82	0,5	13,91	13,91	16,02%	
Installatore 3ª categoria		ora	26,61	0	0,00	0,00		
Installatore 2ª categoria		ora	23,91	0	0,00	0,00		
TOTALE MANO D'OPERA €						13,91		
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	2,12	1	2,12	2,12	3,00%	
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						2,12	
TOTALE GENERALE €						86,83		
Spese generali (16%)					€	13,89		
TOTALE PARZIALE €						100,73		
Unile di impresa (10%)					€	8,68		
TOTALE COMPLESSIVO €						109,41		
PREZZO APPLICATO €						109,41		

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.14		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di bocchetta da incasso in lamiera 3x75 per mandata o ripresa portata max. 90 m3/h per installazione a parete, soffitto e controsoffitto. Completa di griglia.							
A) Materiali	DESCRIZIONE	U.M.	COSTO UNITARI	QUANTITA'	COSTO	TOT. PARZIALE	INC.
			€		€	€	%
	CLD 3 x 75	q.ta'	126,60	1	126,60	126,60	65,13%
	Griglia pisa per CLD	q.ta'	48,60	1	48,60	48,60	25,00%
TOTALE MATERIALE €						175,20	
B) Mano d'opera	Installatore 5ª categoria	ora	29,81	0	0,00	0,00	
	Installatore 4ª categoria	ora	27,82	0,5	13,91	13,91	7,16%
	Installatore 3ª categoria	ora	26,61	0	0,00	0,00	
	Installatore 2ª categoria	ora	23,91	0	0,00	0,00	
	TOTALE MANO D'OPERA €						13,91
C) Noli e trasporti	Trasporto materiali sopra es	n°	5,26	1	5,26	5,26	3,00%
	TOTALE NOLI E TRASPORTI €						5,26
TOTALE GENERALE €						194,37	
Spese generali (16%)					€	31,10	
TOTALE PARZIALE €						225,46	
Unile di impresa (10%)					€	19,44	
TOTALE COMPLESSIVO €						244,90	
PREZZO APPLICATO €						244,90	



ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco			PA.M.15		DATA	10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
Fornitura e posa di griglia esterna apribile e pulibile. Ø125							

ANALISI PREZZI ELEMENTARI							
COME DISCIPLINATO DALL'ART. 32 COMMA 2 DEL DPR N. 207/2010, REGOLAMENTO DI ESECUZIONE ED ATTUAZIONE DEL D.LGS 163/2006							
Art. di elenco		PA.M.16		DATA		10/01/2024	
DESCRIZIONE VOCE							
AVVIAMENTO E REGOLAZIONE IMPIANTI							
Compenso per avviamento e regolazione impianti, intesi finiti e funzionanti a perfetta regola d'arte, comprendente la certificazione dell'impianto con istruzioni per una corretta conduzione e attività di commissioning bilanciamento impianto.							