



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - P.N.R.R.

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE ALLOGGIO COMUNALE VIA VAL D'ENZA NORD N. 146 [CUP E24H22000340006]. PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE 5 'INCLUSIONE E COESIONE', COMPONENTE 2 'INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE', SOTTOCOMPONENTE 1 'SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE', INVESTIMENTO 1.2- PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ. PROGETTO ESECUTIVO.

Residenza Sociale

Via Val d'Enza Nord 146

Ciano d'Enza, Comune di Canossa (RE)



Progetto Esecutivo

Oggetto: 1 GG - ELABORATI GENERALI

Capitolato speciale d'appalto - Elenco migliori e basa di gara

PE 1 GG R 0 008

00 Emissione

GENNAIO 2024

01 Revisione

02 Revisione

Progettista:



Ing. Tiziano Binini
Ing. Elena Morini
Arch. Cecilia Morini

70 qualità 30 prezzo

MIGLIORIE

Le proposte migliorative offerte non dovranno alterare il progetto strutturale dell'intervento. Le proposte migliorative dovranno pertanto attenersi alle indicazioni e perimetro riportati nei seguenti punti.

Le proposte migliorative dovranno inoltre rispettare i CAM - Criteri Ambientali Minimi vigenti – “Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi” (approvati con decreto 23 giugno 2022 pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 6 agosto 2022).

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX	PUNTI MAX	D	PUNTI MAX	Q	PUNTI MAX	T
A.1	Miglioramento prestazioni acustiche dei locali	12	12					
A.2	Miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro esterno	12	12					
A.3	Miglioramento qualitativo delle finiture interne: pavimenti e rivestimenti	10	10					
A.4	Miglioramento qualitativo delle finiture interne: porte interne	10	10					
A.5	Miglioramento qualitativo delle finiture interne: tinteggi	8	8					
B.1	Gestione delle interferenze con l'edificio in funzione e soluzioni per mitigare i disagi ai residenti	7	7					
B.2	Sistemi e soluzioni per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere	6	6					
C	Aver assunto, alla data di presentazione dell'offerta, persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge.	3					3	
D	Adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti	2	2					
	Totale	70	67				3	

CRITERIO A.1 - Miglioramento prestazioni acustiche dei locali – Pmax 12 punti

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento delle prestazioni acustiche dei locali, come a titolo esemplificativo l'applicazione di soluzioni in aderenza per l'isolamento del soffitto.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO A.2 - Miglioramento prestazioni energetiche dell'involucro esterno – Pmax 12 punti

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'involucro esterno, come a titolo esemplificativo l'applicazione di isolamento alle pareti perimetrali, la sostituzione dei serramenti con altri maggiormente performanti, ecc.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO A.3 - Miglioramento qualitativo delle finiture interne: pavimenti e rivestimenti – Pmax 10 punti

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento qualitativo dei pavimenti e dei rivestimenti interni rispetto a quanto previsto a base di gara. Miglioramento qualitativo da intendersi sia sotto un profilo estetico che di durata dei materiali, dell'igienicità, della minor necessità di manutenzione in relazione al contesto di utilizzo previsto per l'alloggio, ecc.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO A.4 - Miglioramento qualitativo delle finiture interne: porte interne – Pmax 10 punti

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento qualitativo delle porte interne rispetto a quanto previsto a base di gara. Miglioramento qualitativo da intendersi sia sotto un profilo estetico che di durata dei materiali, dell'igienicità, della minor necessità di manutenzione in relazione al contesto di utilizzo previsto per l'alloggio, ecc.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO A.5 - Miglioramento qualitativo delle finiture interne: tinteggi – Pmax 8 punti

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ottenere un miglioramento qualitativo dei tinteggi rispetto a quanto previsto a base di gara. Miglioramento qualitativo da intendersi sia sotto un profilo estetico che di durata dei materiali, dell'igienicità, della minor necessità di manutenzione in relazione al contesto di utilizzo previsto per l'alloggio, ecc.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO B.1 - Gestione delle interferenze con l'edificio in funzione e soluzioni per mitigare i disagi ai residenti – Pmax 7 punti

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di migliorare la gestione delle interferenze tra il cantiere e l'edificio in funzione, avendo cura di proporre soluzioni che consentano la mitigazione e il contenimento dei disagi per i residenti.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO B.2 - Sistemi e soluzioni per ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere – Pmax 6 punti

Si chiede al concorrente di proporre una soluzione che consenta di ridurre l'impatto acustico e visivo del cantiere.

Attribuzione punteggio discrezionale.

CRITERIO C – Aver assunto, alla data di presentazione dell'offerta, persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge – Pmax 3 punti

La Commissione attribuirà il punteggio previsto al concorrente che dimostrerà di aver assunto, alla data di presentazione dell'offerta, persone con disabilità in quota eccedente l'obbligo minimo di legge. Per l'attribuzione del punteggio si procederà assegnando 1 punto per ogni unità di personale assunta ai sensi della Legge 68/99 eccedente l'obbligo di legge, fino ad un massimo di tre punti. In caso di operatori riuniti o consorzi, fermo restando il limite complessivo di tre punti massimi attribuibili, verranno sommate le singole unità di personale assunte in aggiunta all'obbligo di legge da ciascun operatore economico partecipante al raggruppamento o indicati dal consorzio quali consorziate esecutrici.

Attribuzione punteggio di tipo tabellare.

CRITERIO D – Adozione di un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti – Pmax 2 punti

La Commissione attribuirà il punteggio previsto al concorrente che dimostrerà di avere adottato un welfare aziendale orientato a fornire sostegno ai giovani dipendenti. Verrà valutata l'adozione di interventi ricadenti nei seguenti campi:

- adozione di misure idonee a favorire la conciliazione dei tempi di vita e di lavoro;
- adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di percorsi formativi specifici per l'inserimento nel contesto aziendale delle nuove figure professionali e per l'aggiornamento costante delle risorse presenti;
- adozione di una formazione professionale dedicata ai giovani dipendenti con l'attivazione di corsi finalizzati a promuovere la cybersecurity l'acquisizione di digital skills e l'utilizzo consapevole e responsabile delle piattaforme digitali.

Attribuzione punteggio di tipo discrezionale.