

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO												
Interventi di riqualificazione dell'impianto natatorio di proprietà comunale sito in Monticelli d'Ongina												
nr.	n.elenco	Descrizione	u.d.m.	parti uguali	lunghezza	larghezza	altezza	quantità	prezzo unitario	importo	manodopera	importo manodopera
1	1	Noleggio ponteggio (sistema a telaio) esterno di facciata, od interno, in struttura metallica tubolare prefabbricata, per altezze superiori a 4,50 ml.dal piano di posa, compresi i pezzi speciali, palancolato di ponte e sottoponte in tavole di abete, spessore 50 mm, o tavola metallica prefabbricata, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi, montacarichi, scale di servizio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con materiale dell'impresa, compreso il trasporto, montaggio, smontaggio e ritorno a deposito e la protezione esterna con rete plasticata con i necessari rinforzi; incluso il nolo per il periodo di durata dei lavori e, comunque, non oltre i 3 mesi, valutato a superficie di facciata. (N.B. : le impalcature esterne ed interne non superiori a 4,50 ml.dal piano di posa si intendono pagate nei prezzi unitari del presente elenco). Per altezze del piano di posa fino a 10 m										
		Fronte nord		1	8,40		5,60	47,04				
		Fronte est		1	18,40		5,60	103,04				
		Fronte sud		1	8,40		8,60	72,24				
		Fronte ovest		1	18,40		5,60	103,04				
		totale	mq.					325,36	12,00	3904,32	90,00%	3513,89
2	2	Nolo per ogni mese eccedente i primi 3 mesi e fino alla durata contrattuale										
		Stessa quantità voce 1						325,36				
		totale	mq.					325,36	1,04	338,37	0,00%	0,00
3	3	Recinzione mediante tubolari infissi nel terreno e lamiera metallica compreso montaggio e successiva rimozione. Per ogni mese eccedente il primo										
		Lato cortile		1	40,00			40,00				
		totale	ml.					40,00	8,00	320,00	90,00%	288,00
4	4	Recinzione mediante tubolari infissi nel terreno e lamiera metallica compreso montaggio e successiva rimozione. Per ogni mese eccedente il primo										
		Lato cortile		5	40,00			200,00				
		totale	ml.					200,00	1,80	360,00	0,00%	0,00
INTERVENTI OBBLIGATORI (VASCHE - BORDO VASCHE - IMPIANTI DI COMPENDIO)												
5	5	Rimozione di ringhiera di delimitazione dell'area solarium in plastica o ferro compreso lo smuramento delle parti infisse al suolo e di eventuali parti interraste, compreso l'accatastamento la protezione, il carico scarico, scarico ed il trasporto presso le pubbliche discariche eventuali oneri di smaltimento inclusi.										
		Lato nord e sud	ml.	2	43,00			86,00				
		Lato est e ovest	ml.	2	23,00			46,00				
		Doccia	ml.	2	3,00			6,00				
		Ingresso laterale	ml.	2	7,00			14,00				
		totale	ml.					152,00	5,00	760,00	65,00%	494,00
6	6	Demolizione completa delle docce esterne e delle vaschette lavapiedi compresa la rimozione dei rivestimenti e degli impianti di adduzione e scarico delle acque.										
		Docce	nr	4				4,00				
		totale	ml.					4,00	120,00	480,00	75,00%	360,00
7	7	Rimozione di canaletta di delimitazione del bordo vasca. compresa la rimozione del materiale di allettamento ed il trasporto presso le pubbliche discariche nonché compreso ogni onere occorrente a dare l'opera finita a regola d'arte..										
		Lato nord e sud	ml.	2	43,00			86,00				
		Lato est e ovest	ml.	2	23,00			46,00				
		Doccia	ml.	1	28,00			28,00				
			5	2	7,00			14,00				
		totale	ml.					174,00	9,50	1.653,00	75,00%	1239,75
		Rimozione della pavimentazione di bordo vasca in materiale lapideo compreso il sottofondo, lo spostamento, il carico, l'accatastamento e la protezione del materiale riutilizzabile, il trasporto a rifiuto e lo scarico dei materiali di risulta in pubblica discarica compresi eventuali oneri di smaltimento. comprese le medesime voci per i pozzetti, e qualsiasi altro manufatto o trovante sito nella pavimentazione.										
		Ingombro area pavimentata	mq.	1	45,00	18,20		819,00				
		a dedurre Vasca piscina	mq.	1	13,00	25,00		-325,00				
		a dedurre Vasca piscina piccola	mq.	1	5,00	12,50		-62,50				
		Accesso lato spogliatoi	mq.	1	3,00	8,25		24,75				

8	8	Accesso laterale	mq.	2	3,55	3,00	21,30						
		totale mq.	mq.				477,55	19,00	9.073,45	75,00%	6805,09		
9	9	Calcestruzzo in opera per sottofondazioni (magroni) e opere similari, confezionato con due o più parti di inerti opportunamente selezionati di granulometria idonea all'uso richiesto, gettato in opera senza l'ausilio di casseri e mezzi di sollevamento. Dosato a q.li 2.00 di cemento tipo 325 con autobotte. <i>Stessa quantità voce 8 (441,15 mq. X 0.10 ml)</i>		1	477,55	0,10	47,76	90,00	4.297,95	35,00%	1504,28		
		totale mc.	mc.				47,76						
10	10	Fornitura e posa in opera di soletta in cls per la formazione di sottofondo del pavimento in autobloccanti di spessore pari a 8 cm. Costituita da conglomerato dosato a q.li 3.00 di cemento tipo 325, 0,80 mc. Di ghiaia e 0,40 mc. Di sabbia, dato in opera compreso il trasporto, il getto, il costipamento, lo spianamento e l'armatura con rete elettrosaldata Ø6 mm. 20 x 20 cm., la staggiatura nonchè quant'altro occorra a dare il lavoro finito a regola d'arte. <i>Stessa quantità voce 9</i>		1			477,55	28,00	13.371,40	40,00%	5348,56		
		totale mq.	mq.				477,55						
11	11	Fornitura e posa in opera di cordoli per marciapiedi ed aiuole con elementi prefabbricati in calcestruzzo vibrocompresso cavi, compreso il cordolo di fondazione, i rinfianchi in calcestruzzo, l'allettamento, la stilatura dei giunti in malta di cemento, incluso lo scavo di fondazione con mezzo meccanico, i pezzi speciali e quant'altro occorra a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <i>Bordo vasca</i> <i>Bordo vasca</i>		2	22,20		44,40						
				2	43,00		86,00						
		totale ml.	ml.				130,40	25,00	3.260,00	45,00%	1467,00		
12	12	Fornitura e posa in opera di pavimentazione in masselli autobloccanti in CLS di spessore cm. 6/8 precedentemente rimossa. Tale pavimento sarà posato a secco su letto di sabbioncino, nello spessore variabile di 3 – 5 cm (massimo), e disposto secondo l'effetto estetico richiesto. Saranno opportunatamente tagliati con taglierina a spacco tutti i masselli che non potranno essere inseriti integralmente. La pavimentazione sarà successivamente battuta con apposita piastra vibrante e cosparsa in superficie di sabbia fine (granulometria 0 – 2 mm.), pulita e asciutta. La rimozione dell'eccesso di sabbia sarà effettuata dopo un periodo sufficiente a garantire il corretto intasamento dei giunti tra i singoli masselli. Si intende compresa ogni opera funzionale a dare finito il lavoro a perfetta regola d'arte. <i>Stessa quantità voce 9</i>		1			477,55						
		totale mq.	mq.				477,55	28,00	13.371,40	42,00%	5615,99		
13	13	Fornitura e posa in opera di canaletta di drenaggio tipo Hauraton - Recyfix Standard 100 tipo 01 - per la raccolta ed il convogliamento delle acque di superficie, realizzate in plastica riciclata, conformi alla normativa DIN EN 1433, classe di carico A 15 dotate di griglia di copertura a pioli zincata l. 1000. Si intende compreso l'onere occorrente per la formazione del sedime di posa, la predisposizione di calcestruzzo di allettamento B 25, i collegamenti alle linee di scarico/pozzetti, i pezzi speciali, il posizionamento secondo le debite pendenze e quant'altro occorra a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <i>Doccia</i> <i>Bordo doccia</i> <i>Bordovasca</i> <i>Bordovasca</i>	ml.	1	28,00		28,00						
			ml.	2	7,00		14,00						
				2	23,00		46,00						
				2	43,00		86,00						
		totale ml.	ml.				174,00	38,00	6.612,00	37,00%	2446,44		
14	14	Collettamento delle canalette alla rete di raccolta compreso eventuale scavo, posa di pozzetti, il rinfianco, la raccorderia, il calcestruzzo di sottofondo, e quant'altro occorra a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. <i>Allaccio rete esistente</i>		1			1,00						
		totale nr.	nr.				1,00	150,00	150,00	45,00%	67,50		
15	15	Fornitura e posa in opera di docce singole per ingresso in bordo vasca in acciaio INOX 316 modello Floor Gres art. 000253 o equivalente, completa di connessioni alla tubazione di adduzione dell'acqua, la rubinetteri, gli erogatori, i lavapiedi e quant'altro occorra a dare finita l'opera a perfetta regola d'arte. Compresa altresì la posa in opera della piletta di scarico ed il collegamento della medesima alla relativa tubazione. <i>Docce esterne</i>		4			4,00						
		totale nr.	nr.				4,00	800,00	3.200,00	35,00%	1120,00		
16	16	Realizzazione recinzione di bordo vasca realizzata mediante rete metallica a maglia sciolta zincata e plastificata diametro filo 1.7 / 2.4 mm. - maglia 50 x 50 mm. - altezza 125 cm./175 cm. - colore verde ral 6005. Data in opera con pali a "T" privi di punta in sommità o pali tubolari anch'essi plastificati dotati di idoneo plinto in cls. e passo 200 cm.. Compreso i tiranti le saette, gli angolari, i tendifilo e quant'altro occorra a dare il lavoro finito a regola d'arte. <i>Stessa voce nr. 5</i>		1			152,00						
		totale ml.	ml.				152,00	22,00	3.344,00	35,00%	1170,40		

17	17	Realizzazione di rivestimento di piscine e canale di bordo sfioro di colore azzurro chiaro o a scelta (tinta unita da concordasi) eseguito mediante posa di cinturato in PVC armato con trevira, spessore 1,5 mm. saldato a caldo con sovrapposizione di 5 cm. su ogni giunta e successiva spalmatura di PVC liquido; preventivamente fissato con tasselli ad espansione sul perimetro del fondo vasca. Compresi gli sfridi, l'onere per il taglio del telo sugli accessori montati in piscina, il montaggio del profilo di fissaggio del telo in PVC, il tracciamento di segna corsie nere (vasca grande), la preventiva impermeabilizzazione dei giunti strutturali con materiale espansivo, la sostituzione delle bocchette di immissione, la fornitura e posa in opera di griglia per bordo sfioratore in PVC e la sostituzione delle quattro scalette per l'accesso alla vasca realizzate in acciaio inox aisi 316 e relativi maniglioni tubolarie quant'altro occorra a dare il lavoro finito a regola d'arte. 13		1				1,00					
		totale	nr.					1,00	24.000,00	24.000,00	65,00%	15600,00	
18	18	Intervento di manutenzione dell'impianto di filtrazione a compendio della vasca adulti e bambini mediante sostituzione del carico minerale multistrato per filtri a sabbia costituito da ghiaia (3/5 mm.), sabbia (0.4/0.8 mm.), idroantracite (0.6/1.2 mm.). Compresa la revisione delle cinque elettropompe di filtrazione esistenti nonchè la sostituzione delle saracinesche di intercettazione in PVC diam. 90 (nr. 15) e di valvole di ritegno diam. 90 (nr. 4) Vasca grande e piccola		1				1,00					
		totale	nr.					1,00	8.500,00	8.500,00	35,00%	2975,00	
INTERVENTI FACOLTATIVI (MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA MAX 8 PUNTI)													
19	19	Demolizione parziale di strutture eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, compreso puntellamenti, ponti di servizio, caricamento e trasporto delle risultanze alle discariche nell'ambito di km. 15. (escluso gli oneri di scarica) Per strutture fino ad altezze di ml.4,00 dal piano di appoggio. Manto impermeabilizzante in guaina bituminosa ardesiata. Copertura	mq.	1	18,70	8,70		162,69					
		totale mq.						162,69	6,00	976,14	75,00%	732,11	
20	20	Demolizione parziale di strutture eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, compreso puntellamenti, ponti di servizio, caricamento e trasporto delle risultanze alle discariche nell'ambito di km. 15. (escluso gli oneri di scarica) Per strutture fino ad altezze di ml.4,00 dal piano di appoggio. Di lattoneri converse e gronde compresa la staffatura di aggancio alla muratura. Grande Grande Pluviali		2 2 4	18,70 8,70 4,50			37,40 17,40 18,00					
		totale ml.	ml.					72,80	4,20	305,76	90,00%	275,18	
21	21	Copertura realizzata con membrana impermeabile prodotta per successive spalmature di miscela polimerica, con particelle di metallo inglobate nelle superfici a vista, posta in opera mediante termofusione ad aria calda dei sormonti su struttura portante esistente, resistente agli agenti atmosferici e ai raggi U.V., spessore 18/10 mm, con effetto lamiera aggraffata ottenuto tramite posa con termosaldatura ad aria calda di profili piramidali decorativi dello stesso materiale. stabilizzata dimensionalmente con inserto di velo di vetro da 50 g/mq ed accoppiato sulla faccia inferiore con un feltro non tessuto di poliestere da 200 g/mq, in totale aderenza al supporto mediante incollaggio. Copertura		1	18,70	8,70		162,69					
		totale mq.	mq.					162,69	28,00	4.555,32	21,00%	956,62	
22	22	Fornitura e posa in opera dispositivo anticaduta in classe C costituito da un sistema di ancoraggio (linea vita) contro le cadute dall'alto da parte del personale manutentore (antennisti, idraulici, tecnici d'impianti etc.) operante sulla copertura, sia piana sia inclinata: linea vita flessibile orizzontale a norma UNI EN 795/2002, con interasse massimo tra due ancoraggi di 15 ml.per consentire l'utilizzo contemporaneo del dispositivo a massimo 3 operatori; montato in opera con l'assorbitore di energia per garantire uno sforzo massimo del cavo sugli ancoraggi di estremità inferiore al valore di 1200 daN; completa di n. 2 paletti di ancoraggio in acciaio; n. 1 tenditore chiuso ml.14 acciaio inox AISI 316 con perni e coppiglia di bloccaggio; n. 1 assorbitore in molla elicoidale a trazione con occhielli terminali, filo Ø 10 mm.in acciaio armonico inox AISI 302, lunghezza corpo molla a riposo 400 mm; cavo in acciaio inox AISI 316, Ø 8 mm.in secondo EN 12385 (133 fili forma 7 x 19), carico di rottura 42 KN, completo ad un estremo di capocorda a occhiello con redance e manicotto di serraggio in rame, lunghezza variabile in funzione della geometria della copertura; kit serracavo con redance e morsetti in acciaio inox; targhetta identificativa "LINEA VITA" in alluminio posto in corrispondenza della linea vita; targhetta "accesso alla copertura" in alluminio posto in corrispondenza del punto di accesso alla copertura con pali in acciaio S275 JR protetti con zincatura a caldo (80 micronm) di altezza 400 mm., diam. 76 mm. e cavo delle seguenti lunghezze: 15 ml. Copertura		1				1,00					
		totale nr.	nr.					1,00	3.500,00	3.500,00	31,00%	1085,00	
		Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda. In acciaio zincato preverniciato sviluppo 50 cm. spessore da 8/10 Grande		2	18,70			37,40					

		Gronde				2	8,70				17,40								
23	23										54,80		28,00		1.534,40		47,00%		721,17
		Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno: In acciaio zincato preverniciato da 8/10																	
		<i>Pluviali</i>																	
24	24						4	4,50			18,00								
											18,00		32,00		576,00		42,00%		241,92
		Ripristino sporto di gronda eseguito secondo le seguenti modalità: - Microdemolizione di strati corticali di cls in fase di distacco, per spessori da 1 a 10 mm. di profondità compreso lo smaltimento a discarica dei materiali di risulta (oneri di discarica compresi) e compreso l'utilizzo di dispositivi per il lavoro in quota in condizioni di sicurezza; - Idropulizia e microdemolizione di superfici in c.a. verticali ed orizzontali poste a qualsiasi quota da terra eseguita con apparecchiatura in grado di fornire getti fino a 200 atm., compreso il consumo di carburante, energia elettrica, materiale di consumo, pulizia e trasporto del materiale di risulta alle discariche (oneri dismaltimento compresi); - Trattamento dei ferri d'armatura precedentemente "scoperti" nelle operazioni di demolizione e/o idroscarifica da eseguirsi mediante trattamento protettivo alcalinizzante effettuato con applicazione a due mani di malta cementizia anticorrosiva bicomponente a base di polimeri in dispersione acquosa, leganti cementizi ed inibitori di corrosione (tipo Mapei MAPEFER o equivalente) atta a riportare il ph al di sopra di 12, livello minimo per garantire la non corrosione del ferro; - Ripristino corticale di strutture in calcestruzzo mediante ricostruzione volumetrica del calcestruzzo (per spessori compresi tra 1 e 10 mm.)con applicazione in uno o più strati di malta fibrorinforzata a ritiro controllato a base di cementi ad alta resistenza, aggregati selezionati, speciali additivi, resine sintetiche (tipo Mapei MAPEGROUNT o equivalente) da applicarsi su sottofondo sano e compatto opprtunamente irruvidito (asperità non inferiori 5 mm.) e preventivamente saturato con acqua. Si intende compreso il compenso per la ricostruzione degli spigoli.																	
		<i>Gronda</i>					2	18,70	0,70		26,18								
		<i>Gronda</i>					2	8,70	0,70		12,18								
25	25										38,36		55,00		2.109,80		40,00%		843,92
INTERVENTI FACOLTATIVI (MANUTENZIONE STAORDINARIA INTERNA ED ESTERNA MAX 6 PUNTI)																			
		Demolizione di pareti in laterizio di qualsiasi forate compreso gli intonaci, dello spessore complessivo non superiore a 12 cm, a qualsiasi altezza, compreso lo spostamento, il calo in basso, il carico, trasporto e scarico a rifiuto dei materiali risultanti in discarica pubblica; misurazione vuoto per pieno con deduzione delle aperture pari o superiori a 2.00 m² di superficie. Pareti in laterizio forato																	
		<i>Spogliatoi</i>	mq.		8	1,10	2,50				22,00								
		<i>Spogliatoi</i>	mq.		2	4,40	2,50				22,00								
26	26										44,00		13,00		572,00		75,00%		429,00
		Demolizione parziale di strutture eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, compreso puntellamenti, ponti di servizio, caricamento e trasporto delle risultanze alle discariche nell'ambito di km. 15. (escluso gli oneri di discarica) Per strutture fino ad altezze di ml.4,00 dal piano di appoggio. Di pavimenti murati in genere, compreso sottofondo di allettamento																	
		<i>Locali interni</i>	mq.		0,85	18,30	8,30				129,11								
27	27										129,11		18,00		2.323,92		75,00%		1742,94
		Demolizione parziale di strutture eseguita a mano o con mezzi meccanici leggeri, compreso puntellamenti, ponti di servizio, caricamento e trasporto delle risultanze alle discariche nell'ambito di km. 15. (escluso gli oneri di discarica) Per strutture fino ad altezze di ml.4,00 dal piano di appoggio. Di rivestimento ceramico.																	
		<i>Bagno uomini</i>			1	32,50		2,50		81,25									
		<i>Bagno donne</i>			1	21,70		2,50		54,25									
28	28										135,50		13,00		1.761,50		85,00%		1497,28
		Scrostamento di intonaco di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano con ausilio di martello demolitore, compresi ponteggi provvisori di servizi per interventi fino a ml.4,00 dal piano, compreso pulizia ed allontanamento delle macerie. Intonaco esterno di facciata su muratura di mattoni.																	
		<i>Lato nord e sud</i>			2	8,30		4,40		73,04									
		<i>Lato est e ovest</i>			2	18,30		4,40		161,04									
29	29										234,08		14,50		3.394,16		85,00%		2885,04
		Scrostamento di intonaco di qualsiasi spessore, fino al vivo della muratura, eseguito a mano con ausilio di martello demolitore, compresi ponteggi provvisori di servizi per interventi fino a ml.4,00 dal piano, compreso pulizia ed allontanamento delle macerie. Intonaco interno su muratura di mattoni.																	
		<i>Interno</i>	mq.		1					200,00									
30	30										200,00		13,50		2.700,00		85,00%		2295,00
		Demolizione e rimozione di zoccolino battiscopa di qualsiasi tipo e materiale, compreso altresì lo spostamento, il calo in basso, l'accatastamento e la protezione del materiale riutilizzabile, il carico, il trasporto a rifiuto e lo scarico dei materiali di risulta. Di battiscopa in piastrelle di laterizio, marmo e similari senza recupero del materiale																	

31	31	Battiscopa	1					100,00					
		totale mq.						100,00	1,57	157,00	85,00%	133,45	
32	32	Rimozione di infissi interni o esterni degradati non recuperabili o da restaurare, compreso lo smontaggio del telaio fisso e la ferramenta che ove possibile andrà recuperata, compreso il trasporto a rifiuto degli elementi degradati o il trasporto in laboratorio degli elementi da restaurare, il tutto completo a perfetta regola d'arte. Compreso il falsotelaio e la ferramenta.											
		Porte interne	12					12,00					
		totale mq.	nr.					12,00	22,00	264,00	80,00%	211,20	
33	33	Rimozione di apparecchi sanitari di qualsiasi tipo (lavabi, bidet, turche, vasi, vasche da bagno, piatti doccia, scaldabagni, lavelli, ecc.), compreso lo smontaggio delle rubinetterie, l'asportazione degli attacchi idrici e degli accessori di ogni tipo, la smuratura degli ancoraggi dalle pareti e/o pavimentazioni, il calo in basso, il deposito in cantiere od il trasporto e scarico a rifiuto											
		Turche	4					4,00					
		Orinatoi	4					4,00					
		Lavabo	2					2,00					
		Docce	5					5,00					
		totale nr.	nr.					15,00	7,50	112,50	80,00%	90,00	
34	34	Intonaco civile formato da un primo strato di rinzafo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e frattazzo con predisposte poste e guide, rifinito con sovrastante strato di colla della stessa malta passato al crivello fino, lisciata con frattazzo metallico alla pezza. Per interni su pareti verticali: con malta di calce idrata e sabbia composta da 400 kg di calce per 1,00 mc di sabbia											
		Interno stessa voce nr. 30	1					200,00					
		totale mq.	mq.					200,00	24,00	4.800,00	50,00%	2400,00	
35	35	Intonaci per esterni di spessore medio cm. 1/1,5, compreso l'onere dei ponteggi per altezze di muro fino a mt.3,50, misurazione vuoto per pieno dove vengono girate le spalle per aperture fino a m2. 4.00 in malta bastarda tirato sottoriga finito al civile											
		Lato nord e sud	2	8,30			4,40	73,04					
		Lato est e ovest	2	18,30			4,40	161,04					
		totale mq.	mq.					234,08	26,50	6.203,12	50,00%	3101,56	
36	36	Sottofondo per pavimenti eseguito mediante impasto di argilla espansa (Leca) 12/15 e cemento dosato a q.li 2.00 compreso di sabbia per dare un sufficiente stato di coesione all'impasto . Con spessore cm. 6											
		Locali interni	mq.	0,85	18,30	8,30		129,11					
		totale mq.						129,11	23,50	3.034,00	45,00%	1365,30	
37	37	Sottofondo per impermeabilizzazione eseguito con calcestruzzo di sabbioncino tirato a riga e lisciato grosso a cazzuola. Spessore 4 cm.											
		Locali interni	mq.	0,85	18,30	8,30		129,11					
		totale mq.						129,11	15,00	1.936,60	45,00%	871,47	
38	38	Manto impermeabile eseguito con una spalmatura bituminosa su piano di posa ed una guaina prefabbricata bituminosa, armatura con supporto di fibra poliestere del peso di kg. 0,17/0,20 al m2.; la guaina verrà applicata a fiamma con la sovrapposizione dei bordi per cm. 8/10. Tipo con guaina da kg. 4 al m2. compreso risolto pareti laterali. (31 mq. pavimento 14 sup laterali)											
		Bagno uomini e donne	1					46,00					
		totale mq.	mq.					46,00	28,50	1.311,00	40,00%	524,40	
39	39	Fornitura e posa in opera di linoleum base di farina di legno e sughero, oli di lino ossidato coloranti e plastificanti, con supporto di tela juta o fibra di vetro, teli continui dell'altezza di cml.200 o piastrelle 50x50 fissato con collante speciale previa rasatura del sottofondo : Tinte unite di teli tipo dello sp. di mml.3,2											
		Locali interni (al netto pavimento voce 38)	mq.	1				98,10					
		totale mq.						98,10	50,00	4.905,00	35,00%	1716,75	
40	40	Fornitura e posa in opera zoccolino battiscopa in PVC espanso a superficie liscia, con raccordo a becco di civetta, con o senza piedino; h mm.60/70/80; posa mediante fissaggio con collante a doppia spalmatura oppure silicone o puntine in acciaio, compresi i tagli per l'esecuzione degli spigoli: Tipo semiflessibile.											
		Zoccolino	1					100,00					
		totale ml.	ml.					100,00	7,50	750,00	30,00%	225,00	
41	41	Fornitura e posa di piastrelle in gres porcellanato a superficie liscia e levigata con collante cementizio o a sabbia e cemento (nel qual caso è compresa la esecuzione del massetto) compreso sfrido, stuccatura delle fughe con stuccina o boiaccia di cemento, pultura finale . Formato 40x40 cm. colore a scelta della d.l.											
		Bagno uomini e donne	1					31,00					
		totale mq.	mq.					31,00	40,00	1.240,00	35,00%	434,00	

		Rivestimento di pareti con piastrelle di gres porcellanato , di prima scelta, poste in opera su intonaco rustico, da pagarsi a parte, con idoneo collante cementizio, disposte secondo qualsiasi configurazione geometrica, compresa la sigillatura dei giunti con cemento bianco o colorato, i pezzi speciali (angoli, spigoli, terminali, zoccoli), i tagli a misura, gli sfridi, il tiro in alto e il calo dei materiali, la lavatura con acido diluito e pulitura finale, ogni altro onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte: Formato 40x40 cm. colore a scelta della d.l.											
		<i>Bagno uomini</i>		1	32,30		2,50	80,75					
		<i>Bagno donne</i>		1	21,80		2,50	54,50					
42	42	totale mq.	mq.					135,25	45,00	6.086,25	40,00%	2434,50	
		Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognaria, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra diametro 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, comprese le opere murarie e le rubinetterie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di: 90x90x3,5 cm.											
		<i>Bagni</i>		7				7,00					
43	43	totale nr.	nr.					7,00	140,00	980,00	37,00%	362,60	
		Lavabo in porcellana vetrificata (vetrochina), su due mensole in ghisa smaltate dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua calda e fredda, completo di gruppo due rubinetti con maniglie del tipo normale, con scarico automatico da 1"1/4, sifone cromato regolabile da 1", tubi di prolungamento a parete con rosone, il tutto in ottone cromato del tipo pesante compresi morsetti, bulloni, viti cromate, comprese le opere murarie e le rubinetterie: delle dimensioni di circa 70 x 55 cm											
		<i>Bagni</i>		2				2,00					
44	44	totale nr.	nr.					2,00	160,00	320,00	30,00%	96,00	
		W.C. in porcellana vetrificata (vetrochina), sospeso dato in opera, collegato allo scarico e alle tubazioni d'adduzione d'acqua, completo di cassetta compresi morsetti, bulloni, viti cromate, comprese le opere murarie e le rubinetterie: delle dimensioni di circa 36 x 55 cm											
		<i>Bagni</i>		5				5,00					
45	45	totale nr.	nr.					5,00	130,00	650,00	30,00%	195,00	
		Porte interne in stratificato laminato formato 90x210 o minore											
		<i>Porte interne</i>		12				12,00					
46	46	totale nr.	nr.					12,00	230,00	2.760,00	25,00%	690,00	
		Fondo fissante , ancorante ed isolante a base di silicato di potassio ed inerti minerali, a norma DIN 18363, idoneo per superfici miste (minerali ed organiche), applicato a pennello											
		<i>Lato nord e sud</i>		2	8,30		4,40	73,04					
		<i>Lato est e ovest</i>		2	18,30		4,40	161,04					
		<i>Interno</i>		1				200,00					
47	47	totale mr.	mq.					434,08	4,20	1.823,14	42,00%	765,72	
		Tinteggiatura con idropittura di superfici a tre mani a coprire, esclusa la preparazione delle stesse su superfici interne con idropittura lavabile											
		Ingresso muri		1	33,72		3,00	101,16					
		Ingresso cielo		1				26,74	26,74				
		Spogliatoi muri		1	144,20		3,00	432,60					
		Spogliatoi cielo		1				105,75	105,75				
48	48	totale mq.	mq.					666,25	7,10	4.730,38	79,00%	3737,00	
		Pittura minerale a base di silicato di potassio e farina di quarzo, secondo norma DIN 18363, per esterni a finitura opaca, ad elevato potere riempitivo e permeabilità al vapore, applicabile a pennello su supporto preparato. Colorato											
		<i>Lato nord e sud</i>		2	8,30		4,40	73,04					
		<i>Lato est e ovest</i>		2	18,30		4,40	161,04					
		<i>Sporto gronda</i>		2	19,30	1,00		38,60					
		<i>Sporto gronda</i>		2	9,30	1,00		18,60					
49	49	totale mq.						291,28	8,24	2.400,15	66,00%	1584,10	
		Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro quadrato previa carteggiatura e pulitura con spazzola metallica; successiva applicazione di verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte											
		Serramenti		9			3,00	27,00					
		Serramenti		1			1,60	1,60					
		Serramenti		6			0,80	4,80					
50	50	totale mq.	mq					33,40	22,00	734,80	83,00%	609,88	
		Rifacimento impianto elettrico											
		<i>Impianto elettrico</i>		1				1,00					
51	51	totale a corpo	nr.					1,00	5.000,00	5.000,00	40,00%	2000,00	

		Rifacimento impianto di adduzione e scarico											
		Impianto idraulico			1				1,00				
52	52		totale a corpo	nr.					1,00	3.000,00	3.000,00	45,00%	1350,00
INTERVENTI FACOLTATIVI (RISTRUTTURAZIONE VASCA MAX 10 PUNTI)													
		Ristrutturazione vasca 25,00x12,50 ml. eseguita mediante, smantellamento delle canaline di sfioro esistenti, rimozione dei rivestimento esistente, riempimento del fondo della vasca con materiale drenante (ghiaia lavata) sino alla quota indicativa - 1,30 ml. realizzazione nuovo fondo in calcestruzzo strutturale armato con rete in acciaio elettrosaldato, levigato e rifinito al quarzo tramite "frattazzatrice automatica", rasatura delle pareti laterali, realizzazione di nuovo canale di bordo sfioro in calcestruzzo gettato in opera con l'ausilio di casseri a perdere in eps. Fornitura e posa in opera costituito da 2 prese di fondo 330x330 mm., con corpo in polietilene e griglia in acciaio inox AISI 316 con uscita laterale ad incollaggio diam. 90 mm.. nr. 21 bocchette di immissione a pavimento in ABS con attacco da 2" , nr. 2 bocchette aspirafango in abs con attacco da 2", nr. 4 scalette per l'accesso in vasca in acciaio inox AISI 316 dotate di maniglioni diam. 43 mm.. Si intendono compresi gli approfondimenti di carattere geologico e strutturale connessi alla variazione dei carichi gravanti sulla struttura ed i conseguenti consolidamenti strutturali o del terreno di fondazione che si rendessero necessari, gli oneri per l'allontanamento a discarica dei materiali di risulta, le condotte dell'impianto idraulico ed i relativi accessoi nonchè quant'altro occorra a dare l'opera finita a regola d'arte. (importo addizionale alla fornitura e posa del telo in PVC già previsto alla voce 17)											
		Vasca adulti			1				1,00				
53	53		totale						1,00	77.000,00	77.000,00	40,00%	30800,00
INTERVENTI FACOLTATIVI (MANUTENZIONE ACCESSI MAX 4 PUNTI)													
		Rimozione di rivestimento di gradini e percorsi orizzontali, comprendente la smurazione, la demolizione della sottostante malta di allettamento o sottofondo eventualmente presente, il calo in basso, la pulizia, il lavaggio, l'accatastamento e la protezione entro il cantiere dei materiali riutilizzabili, oppure il carico, trasporto e scarico a rifiuto dei materiali di risulta ed ogni altro onere. In materiale lapideo.											
		Scala			1			14,30	14,30				
		Scala			1			9,00	9,00				
		Scala			1			4,40	4,40				
		Scala			1			4,40	4,40				
54	54		totale mq.						32,10	35,00	1.123,50	90,00%	1011,15
		Fornitura e posa di gradini completi di pedata della sezione di cm. 34x3 circa, ed alzata della sezione di cm.14x2 circa, con piani e coste lucidati poste in opera con idoneo collante e quant'altro occorra a dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. In pietra di carniglia.											
		Gradini			8	2,45			19,60				
		Gradini			8	1,90			15,20				
55	55	Gradini			6	1,60			9,60				
			totale ml.	ml.					44,40	60,00	2.664,00	45,00%	1198,80
		Pavimento in pietra di carniglia in piastrelle disposte secondo la venatura naturale, tagliate, calibrate, con bordi bisellati, superficie lucida, poste in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, con giunti connessi, delle dimensioni di 30x60 spessore 12 mm.											
		Pianerottolo			1	1,65	1,45		2,39				
		Pianerottolo			1	1,25	3,40		4,25				
		Pianerottolo			1	1,25	1,90		2,38				
56	56	Pianerottolo			1	1,63	1,95		3,18				
			totale mq.	mq.					12,20	80,00	975,68	40,00%	390,27
		Fondo antiruggine a finitura opaca, bianca, applicato a pennello su manufatti, da conteggiare a metro quadrato previa carteggiatura e pulitura con spazzola metallica; successiva applicazione di verniciatura a smalto in colori correnti chiari per opere in ferro, applicato a pennello in due mani a coprire, e ogni altro mezzo d'opera, onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte											
		Ringhiere			1			68,00	68,00				
57	57		totale mq.	mq					68,00	22,00	1.496,00	83,00%	1241,68
SOMMANO										257.762,00		83,00%	123260,89