



COMUNE DI
VARANO
DE' MELEGARI
Medaglia di Bronzo al V.M.
PROVINCIA DI PARMA

Deliberazione della Giunta Comunale

Delibera N. 97

in data 14.12.2023

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO ESISMICO DELLA SEDE COMUNALE. BANDO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 128 DEL 30/01/2023, PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI' APPROVATO CON DGR 2091/2022 (PR FESR 2021 - 2027) (CUP J94J23000260006).

L'anno **duemilaventitre** questo giorno **quattordici** del mese di **dicembre**, alle ore **19.05** su convocazione del Sindaco ai sensi dell'art. 23 dello statuto comunale, la Giunta comunale si è riunita nella sala situata a piano terra del castello Pallavicino in via Rocca n. 10 di Varano de' Melegari, convocato nei modi di legge.

		Presenti / Assenti	
1.	- RESTIANI GIUSEPPE	P	
2.	- RICHARD KATIUSCIA	P	
3.	- SPALTINI ROBERTO	P	
TOTALI		Presenti	Assenti
		3	0

Partecipa il Segretario Comunale, Dott.ssa Valeria Rita Aversano, il quale procede a redigere il presente estratto dal verbale.

Il Sindaco, Giuseppe Restiani assume la Presidenza, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a deliberare l'oggetto sopraindicato.

Il Segretario Comunale identifica i partecipanti alla seduta, dando atto della relativa presenza.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione concernente **APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO ESISMICO DELLA SEDE COMUNALE. BANDO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 128 DEL 30/01/2023, PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI' APPROVATO CON DGR 2091/2022 (PR FESR 2021 - 2027) (CUP J94J23000260006).**, presentata dal Sindaco che relaziona in merito;

RITENUTO di approvare la suddetta proposta;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica e contabile, rilasciato dai responsabili dei settori competenti, in ottemperanza all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D.Lgs. 267/2000), sulla proposta di deliberazione;

CON VOTI unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la proposta deliberativa in oggetto, nel testo che si allega al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale.

Successivamente,

CON SEPARATA VOTAZIONE ravvisandone l'urgenza **CON VOTI** unanimi favorevoli espressi in forma palese ai sensi di legge;

D E L I B E R A

l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.

ALLEGATO:

Proposta n. 144 del 16.11.2023

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO ESISMICO DELLA SEDE COMUNALE. BANDO DI CUI ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 128 DEL 30/01/2023, PER IL SUPPORTO AD INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E MIGLIORAMENTO/ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI PUBBLICI' APPROVATO CON DGR 2091/2022 (PR FESR 2021 - 2027) (CUP J94J23000260006).

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Regionale n. 128 del 30/01/2023, è stato approvato il bando definitivo per il supporto ad interventi di riqualificazione energetica e miglioramento/adeguamento sismico degli edifici pubblici" approvato con DGR 2091/2022 (PR FESR 2021 – 2027);
- che l'edificio comunale che presenta gravissime carenze dal punto di vista strutturale e di classe energetica, per l'accesso al fondo Regionale necessita della predisposizione di un progetto definitivo: di miglioramento energetico e di miglioramento/adeguamento sismico dell'edificio comunale;
- l'incarico per la progettazione sismica definitiva/esecutiva è già stato formalizzato all'ing. Giuseppe Stefanini, mediante determina di U.T.C. n. 253, del 11/05/2022
- la progettazione definitiva/esecutiva relativa al progetto riferito al miglioramento della classe energetica della sede Municipale, è stata affidata, con determina n. 197 del 12/04/2023, allo studio di ingegneria AzzerOCO2 Srl;

DATO ATTO che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 24, del 21/04/2023, in linea tecnica, è stato approvato il progetto definitivo, poi presentato per l'ottenimento del finanziamento;
- mediante PEC assunta al protocollo n. 10413, del 13-11-2023 la Regione Emilia Romagna ha comunicato che per la domanda di contributo presentata, con determinazione n. 23524 dell'8 novembre 2023, è stato concesso il contributo secondo il seguente disponibilità e cronoprogramma di spesa:

COSTO AMMISSIBILE TOTALE	Contributo concesso		2023	2024	2025
2.059.652,26 €	80%	1.647.721,81 €	644.330,79 €	791.052,32 €	212.338,70 €

- il rimanente 20%, € 411.930,45, verrà finanziato attraverso la contrazione di mutuo con Cassa Depositi e Prestiti;
- gli incaricati hanno poi fatto pervenire gli elaborati esecutivi:

PROGETTO ESECUTIVO DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Studio tecnico AzzeroCO2 srl, prot. 3764 – 3765 – 3766, del 21/04/2023 e prot. 11204, del 07/12/2023;

E01 Relazioni generali

1a. Inquadramento territoriale e urbanistico

1b. Relazione CAM Edilizia DM 23 giugno 2022 n. 256

E02 Relazioni tecniche

2a. Relazione specialistica degli interventi

2b. Relazione energetica DM 26/06/2015 (ex legge 10/91 e s.m.i.)

E03 Elaborati grafici

3a. Piante e prospetti

3b. Isolamento termico a cappotto e della copertura

3c. Sostituzione dei serramenti

3d. Sostituzione corpi illuminanti

3e. Impianto fotovoltaico

3f. Planimetria di cantiere

3g. Elaborato tecnico della copertura

E04 Piano di manutenzione dell'opera

E05 Piano di Sicurezza e Coordinamento

E06 Cronoprogramma

E07 Quadro economico

E08 Computo metrico estimativo

E09 Incidenza della manodopera

E10 Elenco prezzi, Analisi prezzi

E11 Capitolato speciale di appalto

E12 Schema di contratto

---- Piano di Sicurezza e di Coordinamento

PROGETTO ESECUTIVO DI MIGLIORAMENTO SISMICO

Studio tecnico Ing. Giuseppe Stefanini, prot. 10895 10896 10897, del 28/11/2023 ed integrazione prot. 11265, del 11/12/2023:

EL.00 Elenco elaborati

EL.01 Relazione strutturale

EL.02 Relazione fotografica

EL.03 Relazione sulle indagini di risposta sismica locale

EL.04 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture

EL.05 Computo metrico estimativo

EL.06 Elenco prezzi unitario

EL.07 Quadro economico

EL.08 Capitolato speciale di appalto

EL.09 Quadro di incidenza della manodopera
EL.10 Cronoprogramma
EL.11 Relazione CAM.pdf
S.01 Stato di fatto: pianta piano seminterrato
S.02 Stato di fatto: pianta piano rialzato
S.03 Stato di fatto: pianta piano primo
S.04 Stato di fatto: pianta piano secondo
S.05 Stato di fatto: pianta piano di sottotetto torretta
S.06 Stato di fatto: copertura
S.07 Stato di fatto: sezione
S.08 Stato di fatto: prospetti
S.09 Stato di progetto: pianta piano seminterrato
S.10 Stato di progetto: pianta piano rialzato
S.11 Stato di progetto: pianta piano primo
S.12 Stato di progetto: pianta piano secondo
S.13 Stato di progetto: pianta piano di sottotetto torretta
S.14 Stato di progetto: copertura
S.15 Stato di progetto: cordolo di copertura
S.16 Stato di progetto: sezione
S.17 Stato di progetto: interventi sui prospetti
S.18 Stato di progetto: particolari costruttivi degli interventi sulle murature
S.19 Stato di progetto: particolari costruttivi dei consolidamenti dei solai
S.20 Stato di progetto: particolari costruttivi delle giunzioni di copertura
S.21 Stato di progetto: particolari costruttivi delle giunzioni di copertura
S.22 Stato di progetto: particolari costruttivi delle giunzioni di copertura

- l'importo complessivo dei lavori, compreso, sicurezza e somme a disposizione prevede, da quadro economico, una spesa pari a € 1.993.669,73;

- che in data 11/12/2023, il sottoscritto RUP ha validato il progetto;

DATO ATTO:

- del parere favorevole reso dal Responsabile del Settore Tecnico, geom. Giuseppe Busani, in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. da ultimo modificato dall'art 3 comma 1 lett b) legge 213/2012;
- del parere favorevole reso dalla responsabile del settore Economico-Finanziario, Dott.ssa Cinzia Dallatomasina, in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art 49 comma 1 del D. Lgs 267/2000 e s.m.i. da ultimo modificato dall'art 3 comma 1 let. b) legge 213/2012, comportando il presente atto riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente;

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE DI

DELIBERARE:

1. di CONSIDERARE le premesse quale parte integrante della presente;
2. di APPROVARE il progetto esecutivo dei LAVORI DI MIGLIORAMENTO ENERGETICO e SISMICO DELLA SEDE COMUNALE, comportante una previsione di spesa complessiva di € 1.993.669,73 (CUP J94J23000260006);
3. di PRENDERE ATTO che il Responsabile del Settore interessato porrà in essere ogni successivo adempimento connesso alle procedure relative all'affidamento dei lavori
4. di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.lgs 267/2000

Le determinazioni assunte vengono formalizzate nel presente verbale, letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Restiani Giuseppe

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Valeria Rita Aversano

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.