



# COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO

Provincia di Bologna

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni



IMMOBILE

## PALAZZO COMUNALE

OGGETTO:

**SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI**  
IN ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI  
EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (PRIORITA' DI  
INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO "4.1" - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2) BANDO  
2019 REGIONE EMILIA ROMAGNA - POR FESR 2014-2020

LIVELLO PROGETTUALE: **ESECUTIVO**

OGGETTO ELABORATO

## SCHEMA CONTRATTO D'APPALTO

ELABORATO

# SCA.01

SCALA

---

### ARCHSTUDIO

Architettura, Urbanistica e Servizi per l'Edilizia

Via IV Novembre 4, 40013 Castel Maggiore (BO)

tel: 051 714385 Fax: 051 715689

e-mail info@archstudio.bo.it - www.archstudio.bo.it

IL TECNICO INCARICATO:

**arch. CLAUDIA ORLANDI**

Iscritto all'ordine degli architetti di Bologna al n. 2903

IL TECNICO ABILITATO PER IL COORDINAMENTO PER LA  
SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

**geom. STEFANO MONTAGUTI**

c/o ARCHSTUDIO

Iscritto al collegio dei geometri di Bologna al n. 2222

IL TECNICO ABILITATO PER LA DIAGNOSI ENERGETICA:

**p.i. FLAVIO CAPELLI**

Iscritto all'ordine dei periti industriali di Bologna al n. 1522

REVISIONI

1	21/07/2021	PRIMA EMISSIONE
2	10/11/2021	AGGIORNAMENTO AL PREZZARIO EMILIA ROMAGNA 2021
3		
4		
5		

**COMUNE DI SAN GIOVANNI IN PERSICETO**

**CITTA' METROPOLITANA DI BOLOGNA REP.**

SCHEMA DI CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI SOSTITUZIONE DEGLI INFISSI ESTERNI, DELLE TENDE ESTERNE E DELLE OPERE EDILI CONNESSE, IN ATTUAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI PUBBLICI E DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (PRIORITA' DI INVESTIMENTO "4C" - OBIETTIVO SPECIFICO "4.1" - AZIONI 4.1.1 E 4.1.2) BANDO 2019 REGIONE EMILIA ROMAGNA - POR FESR 2014-2020

**CUP N. D52J20000010006 – CIG N. \_\_\_\_\_;**

L'anno duemilaventuno (2021), il giorno \_\_\_\_\_ ( ) del mese di \_\_\_\_\_, nella Residenza comunale di San Giovanni in Persiceto, con la presente scrittura privata autenticata, da valere per ogni conseguente effetto di ragione e di legge, fra:

\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, che interviene nel presente atto in qualità di \_\_\_\_\_ della Stazione appaltante Comune di San Giovanni in Persiceto, con sede in Corso Italia, 70 (C.F. 00874410376, P. IVA 00525661203), in nome, per conto e nell'interesse esclusivo del quale agisce;

**E**

- Sig./ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ della ditta, CF e P.IVA \_\_\_\_\_, con sede in Via \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, iscritta al Registro Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ come risulta dal certificato rilasciato dalla stessa C.C.I.A.A. Prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, e domiciliato per la carica presso la sede della ditta stessa,

**PREMESSO CHE:**

- con determinazione del Responsabile del Servizio - \_\_\_\_\_ - n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato approvato il Progetto Esecutivo per i lavori di sostituzione degli infissi esterni e altri arredi di cui all'oggetto;
- con la determina \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stato disposto di procedere all'individuazione dell'operatore economico per l'appalto delle opere, tramite procedura aperta oppure negoziata secondo il criterio del minor prezzo ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo imponibile complessivo di € 264.591,67 di cui € 258.039,87 per lavori ed € 6.551,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A;
- con determinazione del Responsabile del Servizio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ l'appalto in oggetto è stato affidato a favore dell'Impresa \_\_\_\_\_, che ha presentato un ribasso percentuale del \_\_\_\_\_% ( \_\_\_\_\_per cento), determinando l'importo netto di € \_\_\_\_\_ di cui € \_\_\_\_\_per lavori ed € \_\_\_\_\_ per oneri alla sicurezza non soggetti a ribasso ed è stato assunto il relativo impegno di spesa;
- l'Impresa ha presentato, ai sensi del D.P.C.M. n. 187/91, la dichiarazione in data \_\_\_\_\_ circa la composizione societaria, acquisita al P.G. del Comune il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- il RUP dei lavori di cui al presente atto è l'Ing. Sabrina Grillini, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016;
- l'Impresa ha dichiarato che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n.

50/2016 e di non aver concluso contratti o conferito incarichi né essersi avvalsa di attività lavorativa o professionale di dipendenti di pubbliche amministrazioni in violazione dell'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs. 30-3-2001 n. 165;

- il Legale Rappresentante dell'impresa\_\_\_\_\_ ha dichiarato di osservare, a pena di risoluzione del contratto, personalmente e tramite il personale preposto, quanto disposto dal DPR n. 62/2013 e dal Codice di Comportamento dei dipendenti adottato dal Comune di San Giovanni in Persiceto (per quanto compatibile), il quale è consultabile all'indirizzo: <http://www.comunepersiceto.it/amministrazione-trasparente/disposizioni generali/codice-di-comportamento-dei-dipendenti-del-comune-di-san-giovanni-in-persiceto>;
- l'Appaltatore ha costituito il prescritto deposito cauzionale definitivo di € ..... a garanzia di tutti gli obblighi assunti col presente atto, mediante polizza fideiussoria n. \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_, rilasciata in data \_\_\_\_\_ (in atti al PG \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_);
- L'Appaltatore ha nominato Direttore di cantiere il Signor \_\_\_\_\_, il quale ha accettato senza riserve la nomina.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO,**

Le parti, come sopra costituite, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1**

##### **Oggetto del contratto**

1. Il Comune concede l'appalto relativo ai lavori per i lavori di **"Riqualificazione energetica degli edifici pubblici – Bando POR-FESR 2014-2020. Asse 4, azioni 4.1.1 E 4.1.2 – Intervento di riqualificazione energetica del Palazzo Comunale"**, all'Impresa \_\_\_\_\_, con sede in ( \_\_\_\_\_) – via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_. – CF \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_ che, come sopra costituita, accetta, sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni previste dalla determina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nonché delle condizioni e modalità di cui al presente contratto e di cui ai documenti elencati all'articolo 2.
2. Il contratto è stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 comma 1, lettera d) del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 2**

##### **Documenti che fanno parte del contratto**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente atto i seguenti documenti:
  - a) Capitolato Speciale d'Appalto;
  - b) Elenco Prezzi Unitari;
  - c) Computo Metrico Estimativo;
2. Formano Parte integrante e sostanziale del presente atto, pur non essendo ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti
  - a) Tutti gli elaborati componenti il progetto esecutivo e approvati con det. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_.

### **Articolo 3**

#### **Norme da applicare all'appalto**

1. Si applicano all'appalto, oltre a quanto previsto dal presente contratto e dal Capitolato, le norme statali e regionali in materia di opere pubbliche, di sicurezza nei cantieri, di tutela del lavoro, di tutela ambientale e di regolazione dei negozi giuridici (contenute in leggi, regolamenti, decreti, circolari).
2. Si richiamano in particolare: il Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.); il Regolamento D.P.R. n. 207/2010 (per quanto applicabile ed ancora in vigore); il D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.; il codice civile, il decreto M.I.T. n. 49/2018, le norme vigenti in materia di assunzioni (comprese quelle obbligatorie e le garanzie per i disabili), tutela dei lavoratori, assistenza sociale, assicurazione e prevenzione degli infortuni dei lavoratori; le disposizioni vigenti in materia di trattamento economico e normativo della manodopera; la legislazione in materia di circolazione stradale, tutela e conservazione del territorio e dell'ambiente; le norme in materia di prevenzione mafiosa; le disposizioni in materia di impiantistica e di sicurezza degli impianti stessi.

### **Articolo 4**

#### **Corrispettivo dell'appalto**

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_/\_\_\_\_. (Euro \_\_\_\_/\_\_\_\_), comprensivo degli oneri per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso, pari a € \_\_\_\_/\_\_\_\_. (Euro \_\_\_\_/\_\_\_\_). L'importo complessivo è al netto dell'I.V.A. e sono fatte salve le liquidazioni finali e nelle quali il D.L. terrà conto delle eventuali diminuzioni, aggiunte o modificazioni apportate ai progetti originali.
2. Il corrispettivo comprende anche:
  - a) *per i materiali*: ogni spesa per la fornitura, trasporti, dazi, cali, perdite, sprechi, ecc., per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro;
  - b) *per gli operai ed i mezzi d'opera*: ogni spesa per fornire i medesimi degli attrezzi ed utensili del mestiere e dei dispositivi di protezione individuale, nonché le quote per assicurazioni sociali, per gli infortuni ed indennità varie;
  - c) *per i noli*: ogni spesa per dare a piè d'opera i macchinari ed i mezzi d'opera pronti al loro uso;
  - d) *per i lavori*: tutte le spese per mezzi d'opera, opere provvisorie, assicurazioni di ogni specie, indennità di cave, di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee, e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a regola d'arte, intendendosi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'Appaltatore dovrà sostenere a tale scopo.

### **Articolo 5**

#### **Modifica del contratto**

1. Si rimanda all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.
2. Qualora durante il corso dei lavori si renda necessaria l'esecuzione di opere accessorie non previste nel progetto approvato e attinenti la natura delle opere in contratto, finalizzate al completamento e al miglioramento dell'opera nel suo insieme, potranno essere affidate allo stesso esecutore alle stesse condizioni del contratto originario, in applicazione dell'art. 106 comma 1, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, previa approvazione della sta-

zione appaltante, mediante l'applicazione dei prezzi unitari di cui all'elenco prezzi in appalto, su cui verrà applicato lo stesso sconto offerto in sede di gara fino alla concorrenza di 1/5 dell'importo del contratto tramite la sottoscrizione di atto unilaterale d'obbligo.

3. Nel caso in cui dette opere aggiuntive superino il quinto dell'importo del contratto originario, si procederà con la sottoscrizione di un nuovo contratto. Nel caso in cui non risultino disponibili nell'elenco prezzi in appalto, voci di elenco applicabili alle nuove opere accessorie da eseguire, potranno essere determinati nuovi prezzi, concordati tra le parti, con riferimento ai prezzi in elenco se comparabili, oppure tramite l'applicazione dei prezzi regionali o nazionali ufficialmente pubblicati, a cui dovrà essere applicato lo stesso ribasso offerto.

## **Articolo 6**

### **Consegna dei lavori – Tempo utile per dare compiuti i lavori**

1. L'esecuzione dei lavori dovrà essere avviata entro 45 (quarantacinque) giorni dalla stipulazione formale del contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, previa convocazione dell'Appaltatore, tempo minimo indispensabile per il rilievo esecutivo e la produzione degli infissi esterni e delle tende.
2. I lavori dovranno concludersi entro 54 (cinquantaquattro) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, salvo proroghe o sospensioni; in ogni caso si rimanda all'art. 1.3.2 – Termini per l'ultimazione dei lavori del Capitolato Speciale di Appalto.
3. Il certificato di ultimazione verrà redatto dal D.L., ai sensi dell'art. 12 del Decreto MIT 49/2018, su richiesta dell'Appaltatore.
4. Il Comune si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere appaltate anche subito dopo l'ultimazione dei lavori; in tal caso ne dà comunicazione all'Appaltatore per iscritto e questi non può opporvisi per alcun motivo, né può reclamare compensi di sorta.
5. Egli può però richiedere la redazione di apposito verbale circa lo stato delle opere, onde essere garantito dai possibili danni che potrebbero essere arrecati alle opere stesse.
6. Le eventuali proroghe all'ultimazione dei lavori saranno concesse dal RUP nei termini e con le modalità previste dall'art. 107, comma 5, del Codice.

## **Articolo 7**

### **Programma esecutivo dei lavori**

1. L'Appaltatore è tenuto a redigere un programma esecutivo dei lavori ai sensi dell'art. 43, comma 10, del Regolamento, e nel rispetto dell'art. 1.3.7 del Capitolato speciale d'appalto.

## **Articolo 8**

### **Penalità in caso di ritardo**

1. Il Comune applicherà una penale dell'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non giustificato nell'ultimazione dei lavori. L'importo complessivo della penale sarà trattenuto dalla rata di saldo.
2. Qualora l'importo complessivo della penale diventi superiore al 10% dell'importo contrattuale, il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto (ai sensi degli artt. 108 e 113bis del D.Lgs. n. 50/2016).
3. L'eventuale disapplicazione delle penali è subordinata alla tempestiva comunicazione scritta al Comune, da parte dell'Appaltatore, delle cause ostative all'ultimazione dei lavori o al rispetto delle scadenze fissate dal programma esecutivo.

## **Articolo 9**

### **Sospensioni dei lavori**

1. Le sospensioni dei lavori saranno disposte ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016.

2. Durante i periodi di sospensione, sono a carico dell'Appaltatore gli oneri di guardiania e manutenzione delle opere e delle apparecchiature installate o immagazzinate in cantiere.

## **Articolo 10**

### **Pagamenti in acconto e pagamento a saldo**

1. In materia di anticipazione del prezzo, si rimanda a quanto dispone l'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni.
2. la contabilizzazione dei lavori sarà effettuata sulla base dei gruppi di lavorazioni omogenee indicate nella tabella B del capitolato d'appalto.
3. I pagamenti verranno effettuati al maturare di stati di avanzamento dei lavori di importo netto non inferiore ad € 100.000,00 (Euro centomila), al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'art. 30, comma 5bis del D.lgs. 50/2016. L'appaltatore è tenuto ad emettere le fatture relative ai pagamenti ed a trasmetterle alla competente Ragioneria.
4. Il pagamento della prima rata di acconto non potrà comunque essere effettuato se non dopo la stipula del contratto.
5. I manufatti a piè d'opera, stabilito il prezzo a piè d'opera nel Capitolato e sempre che siano stati accettati dalla D.L., verranno, ai sensi e nei limiti di quanto disposto dal decreto MIT 49/2018, compresi negli stati d'avanzamento lavori per i pagamenti suddetti in misura non superiore alla metà del prezzo a piè d'opera. L'appaltatore, però, resta sempre ed unicamente responsabile della conservazione dei suddetti manufatti e la D.L. avrà la facoltà insindacabile di rifiutarne l'impiego e la messa in opera e di ordinarne l'allontanamento dal cantiere, qualora all'atto dell'impiego stesso, risultassero comunque deteriorati o resi inservibili.
6. La redazione, da parte della DL, di ciascuno degli stati d'avanzamento avverrà entro 30 giorni dal raggiungimento dell'importo stabilito al comma 3 del presente articolo (importo ricavato dall'annotazione delle lavorazioni sul registro di contabilità). In ogni caso i certificati di pagamento saranno emessi dal RUP non oltre 45 giorni dalla data dello stato di avanzamento emesso dal D.L.; il pagamento avverrà, con l'emissione del mandato, entro 30 gg. dalla data di emissione della fattura.
7. Per quanto attiene agli eventuali subappalti trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 105 del Codice.
8. In corrispondenza di ogni SAL, verrà corrisposta all'impresa la quota parte di oneri della sicurezza proporzionale all'importo dello stesso SAL.
9. I pagamenti a favore dell'Appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- Banca-Agenzia di \_\_\_\_\_

Sui quali sono delegate le seguenti persone:

- Sig. \_\_\_\_\_ Codice fiscale

- Sig. \_\_\_\_\_ Codice fiscale

10. Il conto finale dei lavori dovrà essere compilato dal D.L. entro 60 giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori, e trasmesso al RUP che dovrà invitare l'Appaltatore a sottoscriverlo entro il termine di 30 giorni. Qualora l'Appaltatore non firmi il conto finale o non confermi le riserve già iscritte nel registro di contabilità, il conto finale sarà considerato come da lui definitivamente accettato.
11. Il pagamento della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, deve avvenire dopo la redazione del conto finale e comunque entro 30 giorni dalla data di emissione della fattura.
12. E' facoltà del Comune provvedere all'emissione di un ultimo stato d'avanzamento, qualunque sia il suo importo, prima del conto finale.

13. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2, del codice civile.
14. In caso di ritardo nell'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti e alla rata di saldo rispetto ai termini previsti ai commi 6 e 11, spettano all'Appaltatore gli interessi, legali e moratori.

#### **Articolo 10-bis**

##### **Obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della legge n. 136/2010 l'Appaltatore si impegna ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari e a dare immediata comunicazione al Comune ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Città Metropolitana di Bologna della notizia dell'inadempimento (subappaltatore/subcontraente) degli obblighi di tracciabilità finanziaria.
2. L'appaltatore si impegna in particolare a:
  - utilizzare il conto corrente di cui al successivo punto 3;
  - registrare tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto su detto conto;
  - effettuare tutti i movimenti mediante bonifico bancario o postale riportante il codice identificativo gara (CIG).
3. I pagamenti in favore dell'Appaltatore, ai sensi della legge 136/2010, saranno effettuati mediante bonifico bancario sui conti correnti dedicati di cui al comma 9 del precedente articolo 10.
4. In caso di inosservanza degli obblighi sopra elencati, si applicano le sanzioni di cui all'art. 6 della citata legge.

#### **Articolo 11**

##### **Pagamenti per lavori non previsti-nuovi prezzi**

1. Si rimanda all'art. 1.7.3 del Capitolato speciale d'appalto.

#### **Articolo 12**

##### **Cessione del contratto – Cessione dei crediti**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. È ammessa la cessione dei crediti, ai sensi dell'art. 106, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

#### **Articolo 13**

##### **Risoluzione anticipata del contratto**

1. Il Comune potrà procedere alla risoluzione del contratto, oltre che nei casi specificatamente richiamati dai singoli articoli del presente contratto, nei casi previsti dall'art. 108, commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 oltre che nei casi previsti dall'art. 1.10.8 del Capitolato speciale d'appalto.
2. In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto, l'Appaltatore avrà diritto solamente al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti; tale importo sarà decurtato della somma corrispondente agli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni subiti dal Comune in seguito alla risoluzione.
3. In qualsiasi caso di risoluzione anticipata del contratto l'Appaltatore, entro 3 (tre) giorni dalla comunicazione effettuata dal Comune, dovrà provvedere a sgomberare il cantiere dai materiali e mezzi di sua proprietà. Ogni contestazione in merito alla legittimità dello scioglimento del contratto non potrà essere invocata dall'Appaltatore per rifiutare o ritardare tale adempimento.

#### **Articolo 14**

### **Recesso dal contratto e riconoscimento del decimo**

1. Il Comune ha il diritto di recedere in qualunque momento dal contratto previo pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite, e con le modalità precisate dall'art. 109 del D.Lgs. 50/2016.

### **Articolo 15**

#### **Contenzioso e definizione delle controversie**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili di importo non inferiore al 10% dell'importo contrattuale, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario secondo le disposizioni di cui all'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere relativamente alle riserve iscritte.
3. Nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo bonario, non si farà ricorso all'arbitrato.
4. Le parti concordano che il Foro competente in merito alle controversie giudiziarie è quello di Bologna.
5. In nessun caso l'Appaltatore potrà sospendere o rallentare l'esecuzione dei lavori, nel corso dei giudiziari di cui sopra.

### **Articolo 16**

#### **Certificato di regolare esecuzione**

1. Il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro il termine perentorio di 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data di emissione. Decorsi due mesi da quest'ultimo termine, il certificato di regolare esecuzione s'intende tacitamente approvato anche in assenza di atto di formale approvazione.
2. Salvo quanto disposto dall'art. 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione.

### **Articolo 17**

#### **Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza ed assistenza**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.
2. L'Appaltatore dovrà attuare nei confronti dei lavoratori dipendenti occupati nei lavori in appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data dell'offerta, alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori, nonché le condizioni risultanti dalle successive modifiche ed integrazioni ed in genere da ogni altro contratto collettivo applicabile nella località che per la categoria venga successivamente stipulato.
3. L'Appaltatore si obbliga altresì a continuare ad applicare i suindicati contratti collettivi anche dopo la scadenza e fino alla loro rinnovazione. Detti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui lo stesso non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse. L'Appaltatore è inoltre responsabile in rapporto al Comune dell'osservanza delle norme di cui al presente punto da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.
4. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.



5. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti non sufficienti allo scopo, all'esecuzione della garanzia fideiussoria.

#### **Articolo 18**

##### **Subappalto**

1. Si rimanda all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016.

#### **Articolo 19**

##### **Garanzia definitiva**

2. La garanzia definitiva deve essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale. In caso di inottemperanza, la reintegrazione sarà effettuata detraendo tale somma dai pagamenti ancora da corrispondere all'Appaltatore.
3. Lo svincolo progressivo della garanzia avverrà ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016.
4. La garanzia cesserà di avere effetto solo all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

#### **Articolo 20**

##### **Assicurazioni per il danneggiamento o la distruzione di opere e/o impianti e per responsabilità civile verso terzi.**

1. Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, l'Appaltatore ha costituito e trasmesso, prima dell'inizio dei lavori, una copertura assicurativa di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione, come prevista dal D.M. 123/2004, con i seguenti massimali:
  - Danni per impianti ed opere preesistenti: euro 1.500.000,00 (*diconsi un milione cinquecentomila,00 Euro*);
  - Danni delle opere d'appalto: euro \_\_\_\_\_ (diconsi \_\_\_\_\_ Euro) corrispondenti all'importo contrattuale;
  - Per demolizione e sgombero: 50.000,00 (*diconsi cinquantamila,00 Euro*)
  - Per danni a cose e danni a persone ( R.C.T.): 1.500.000,00 (*diconsi un milione cinquecentomila,00 Euro*)
2. la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.
3. la polizza assicurativa di cui al comma 1 copre senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e sub-fornitrici.
4. L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'Appaltatore non comporta l'inefficacia della garanzia.

#### **Articolo 21**

##### **Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi Regolamento UE 2016/679 - Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati le parti convengono che l'esercizio da parte dell'Impresa dei diritti, di cui all'Art. 15 al 22 del regolamento, potrà avere luogo con le modalità previste, in via generale, dall'art. 12 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati. L'impresa potrà, quindi, rivolgere la relativa richiesta al Titolare o al Designato del Trattamento ai recapiti sotto indicati, anche per il tramite di uno degli Autorizzati del trattamento o mediante raccomandata, telefax o posta elettronica o altro mezzo idoneo individuato dal "Garante per la protezione dei dati personali".

2. Quanto sopra, fermo restando il diritto dell'interessato di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali([www.garanteprivacy.it](http://www.garanteprivacy.it))
3. Titolare del trattamento è il Comune di San Giovanni in Persiceto, Corso Italia n. 74 - 40017 San Giovanni in Persiceto (BO) al quale potrà rivolgersi per l'esercizio dei diritti dell'interessato scrivendo all'indirizzo mail-pec: [comune.persiceto@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.persiceto@cert.provincia.bo.it)
4. Responsabile della Protezione dei Dati Personali, ai sensi dell'Art. 37 del Regolamento (UE) 2016/679 che potrà essere contattato, anche per l'esercizio dei diritti degli interessati, all'indirizzo e-mail: [tiziana.draghetti@comunepersiceto.it](mailto:tiziana.draghetti@comunepersiceto.it) o via posta all'indirizzo DPO c/o Comune di San Giovanni in Persiceto, Corso Italia, 74 – 40017 S. Giovanni in Persiceto (BO).

## **Articolo 22**

### **Spese di contratto, di registro ed accessorie**

1. Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, come pure i relativi tributi fiscali, eccetto l'I.V.A., sono a carico dell'Appaltatore che ha versato la somma di € \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) a titolo di anticipo e salvo conguaglio.
2. Il presente contratto è soggetto a registrazione in termine fisso e verrà registrata telematicamente.
3. L'imposta di bollo viene assolta con modalità telematica ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, per l'importo forfettario di Euro .....
4. Il presente contratto ed i suoi allegati, è stato predisposto in modalità elettronica mediante personal computer e software di videoscrittura su numero facciate e n. righe, comprese le firme (art. 13 del Codice dei contratti), oltre agli allegati.
5. Dopo la lettura, il file è stato convertito in "portable document format" (PDF) e sottoscritto dai componenti alla presenza del Segretario Generale, con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma s), del codice dell'amministrazione digitale.

Atto letto, confermato e sottoscritto come segue:

IL DIRIGENTE

firmato digitalmente

L'APPALTATORE

firmato digitalmente