

**Committente: Comune di Varano de' Melegari**

Via Martiri della Libertà, 14 - 43040

Varano de' Melegari (PR)

**Progetto: Lavori di riqualificazione energetica della Sede Comunale del Comune di Varano de' Melegari**

Interventi: isolamento termico a cappotto e della copertura, sostituzione dei serramenti, sostituzione dei corpi illuminanti, installazione impianto fotovoltaico.

Edificio oggetto della proposta: Edificio comunale, via Martiri della Libertà, 14 – 43040 Varano de' Melegari (PR)

CUP: J94J23000260006

RUP:

PROGETTO ESECUTIVO

Art. 23 c.8 D.Lgs 18/04/2016 n.50

ELABORATO

N. E12**SCHEMA DI CONTRATTO**

DATA EMISSIONE

20/04/2023

SCALA: -

PROGETTO DI:

AzzeroCO₂
il clima nelle nostre mani



azzero2.it

AZZEROCO2 S.r.l.
Via Genova, 23 - 00184 Roma
P.IVA/C.F. 04445650955

PROGETTISTA

(Ing. Sofia Santori)

DIRETTORE TECNICO

(Ing. Rocco Antonio Iannotti)

Rev.	DESCRIZIONE	DATA	EMISSIONE	VERIFICA	APPROVAZIONE
00	Prima emissione	20/04/2023	CDA, LP	SS	RAI

Rep. n°

COMUNE DI VARANO DE' MELEGARI

Via Martiri della Libertà, 14 - 43040 Varano de'

Melegari

Efficientamento energetico del Municipio di Varano de'
Melegari

CUP

CIG

Repubblica Italiana

L'anno, il giorno ... del mese di, in e
precisamente in, davanti a me Dr.,
Segretario Generale del, autorizzato a
ricevere gli atti nei quali l'Ente è parte, si sono
presentati e personalmente costituiti i signori:

-Ing., nato a, il, Dirigente del
Settore Tecnico deldomiciliato per la
carica presso la sede dell'Ente, il
quale dichiara di intervenire al presente atto non in
proprio ma nella sua qualità di rappresentante legale
in nome e per conto del suddetto Ente (C. F.
.....), a quanto appresso autorizzato in virtù del
decreto del Sindaco n.4 del 20/02/2015;

-Sig., nato a (...), il, rappresentante legale

1

	dell'impresa con sede in (...), n..... , (C.F.	
 e P. I.V.A.), iscritta al Registro delle Imprese	
	di ... al n. ... del Repertorio Economico Amministrativo	
	presso la C.C.I.A.A. di ..., il quale dichiara di	
	intervenire al presente atto, non in proprio ma nella	
	sua qualità di legale rappresentante dell'impresa	
	suddetta.	
	I predetti comparenti, della cui identità personale e	
	capacità giuridica io Segretario Rogante sono	
	personalmente certo, rinunciano con il mio consenso	
	all'assistenza di testimoni;	
	PREMESSO	
	- che, con Determinazione Dirigenziale n..... del, è	
	stato approvato il progetto esecutivo esecutivo	
	inerente i lavori di efficientamento energetico del	
 per l'importo a base d'asta di €	
 comprensivo degli oneri relativi alla	
	sicurezza non soggetti al ribasso d'asta e con lo	
	stesso atto è stata avviata la procedura e dato	
	incarico al Servizio Gare e Appalti per l'attivazione	
	della gara mediante procedura.....;	
	- che, a completamento della procedura suddetta, nella	
	seduta del, si è proceduto ad aggiudicare	
	provvisoriamente l'appalto alla	
	2	

- che con Determinazione del Dirigente Responsabile del Settore n. ... del l'appalto è stato aggiudicato definitivamente alla suddetta impresa che ha offerto

- che con verbale sottoscritto in data e depositato agli atti dell'ente, il responsabile unico del procedimento e l'impresa appaltatrice hanno concordemente dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori ;

- che le parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile unico del procedimento e dall'appaltatore, in data, il verbale di consegna dei lavori ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. lgs. n.50/2016 che si conserva agli atti del Settore Tecnico dell'Ente (eventuale)

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

L'Ente....., di seguito detto committente, in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'impresa di seguito detta impresa o

	appaltatore, l'esecuzione dei lavori di	
	"efficientamento energetico del", alle	
	condizioni tutte di cui:	
	- al presente contratto	
	- al Capitolato Speciale di Appalto	
	- all'Elenco Prezzi Unitari	
	- agli elaborati grafici di progetto	
	- all'offerta economica presentata in sede di gara e	
	conservata agli atti dell'Ufficio LL.PP.	
	- alla Relazione Specialistica	
	-al Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)	
	- al Piano Operativo di Sicurezza (POS)	
	Le parti dichiarano di ben conoscere ed accettare tutti	
	i suddetti documenti che si intendono integralmente	
	richiamati per relationem e quindi inseriti nel	
	contenuto del presente atto, anche se non materialmente	
	allegati.	
	Ai sensi del D.Lgs. n. 81 del 09/04/2008, forma parte	
	integrante del presente contratto, pur se non	
	materialmente allegato, anche il Piano Operativo di	
	Sicurezza presentato dall'appaltatore, per quanto	
	attiene alle proprie scelte autonome e relative	
	responsabilità nell'organizzazione del cantiere e	
	nell'esecuzione dell'appalto.	
	L'impresa accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del	
	4	

presente atto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto dal committente all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in € (.....), oltre € (.....) per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, esclusa I.V.A.

ART. 3 - GARANZIE

L'appaltatore è responsabile per danni a persone e cose riconducibili all'esecuzione dei lavori e delle attività connesse. A tale scopo ha stipulato specifica polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione n..... con la compagnia "...", Agenzia di

Ha inoltre stipulato polizza di responsabilità civile verso terzi e verso prestatori d'opera con la compagnia assicurativa ".....", Agenzia di

L'appaltatore, ai sensi dell'art. 93 comma 1 e 2 del Codice dei Contratti ha presentato in sede di offerta, garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dei lavori a base d'asta (comprensivo degli oneri di sicurezza) per € (...../...), mediante..... n° contratta con la compagnia ".....", Agenzia.

L'appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto ha costituito cauzione definitiva di € (...../...), mediante fidejussione n° contratta con la compagnia "..... .", Agenzia di Si prende atto che la suddetta garanzia fidejussoria è ridotta del 50% (cinquantapercento) in quanto l'impresa è in possesso di certificazione di qualità conforme alle norme europee rilasciata dalla società

ART. 4 - TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Ai sensi dell' art. del Capitolato Speciale d'Appalto, l'appalto avrà la durata di giorni(.....) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Per ogni giorno di ingiustificato ritardo nell'ultimazione dei lavori sia di somma urgenza che programmati, saranno applicate le penali specificate all'art..... del Capitolato Speciale d'Appalto.

ART. 5 - PAGAMENTI

Ai sensi dell'art.23 del Capitolato Speciale d'Appalto è previsto il pagamento in acconto al raggiungimento di un importo di lavori, comprensivi della quota parte degli oneri di sicurezza, non inferiore al 25% del valore dell'appalto.

Ai sensi dell'art..... del Capitolato Speciale d'Appalto il conto finale sarà redatto entro 45 giorni dalla data

di ultimazione dei lavori. Il pagamento del saldo è subordinato alla verifica della regolarità contributiva ed all'approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione.

ART. 6 - SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso avendo l'impresa dichiarato in sede di gara di non voler subappaltare quote di appalto

Oppure

Il subappalto è consentito nei limiti e con le modalità previste dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e secondo quanto dichiarato dall'impresa in sede di gara.

ART. 7 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi necessari a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari conformemente a quanto previsto dalla legge n. 136 del 13.08.2010. In particolare si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad utilizzare conti correnti bancari o postali, sui quali verranno registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, effettuati tramite bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli

altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio territoriale del Governo della Provincia di Chieti della notizia dell'inadempimento di eventuali controparti agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'appaltatore dichiara che i pagamenti delle somme, in acconto ed a saldo, relativi al presente contratto dovranno essere effettuati tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato con il codice IBAN:, indica inoltre che le persone autorizzate ad agire sul conto sono

ART. 8 - CODICE DI COMPORTAMENTO

Le parti danno atto che gli obblighi imposti dal Codice di Comportamento del Personale Comunale, approvato con delibera di G. C. n° 12 del 30.01.2014, si applicano, per quanto compatibili, anche al personale ed ai collaboratori dell'impresa, ai sensi dell'art. 1 comma 4 dello stesso.

Il Dirigente comunica all'appaltatore che il suddetto Codice ed il Codice di Comportamento dei Dipendenti delle Pubbliche Amministrazioni, approvato con D.P.R. 16.04.2013 n.62, sono a disposizione nel sito dell'Ente

	nella sezione "Amministrazione Trasparente",	
	Disposizioni Generali, Atti Generali. Il presente	
	contratto è risolto di diritto e il rapporto decade in	
	caso di accertata violazione dei suddetti obblighi	
	comportamentali, ai sensi del comma 5 dell'art. 1 del	
	Codice di Comportamento del Personale Comunale sopra	
	citato.	
	ART. 9 - CONTRATTO COLLETTIVO PRESTATORI D'OPERA	
	L'appaltatore dichiara di applicare ai propri	
	lavoratori dipendenti il vigente contratto di lavoro e	
	gli accordi locali e aziendali integrativi dello	
	stesso. I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore	
	anche qualora non sia aderente alle associazioni	
	stipulanti o receda da esse.	
	Esso è inoltre responsabile dell'osservanza delle	
	norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori	
	nei confronti dei rispettivi dipendenti. L'appaltatore	
	è altresì obbligato al regolare assolvimento degli	
	obblighi contributivi in materia previdenziale,	
	assistenziale, antinfortunistica ai sensi di legge .	
	ART. 10 - CONTROVERSIE E CLAUSOLA CONCILIATIVA	
	Qualsiasi controversia concernente il presente	
	contratto o collegata allo stesso, comprese quelle	
	relative alla sua interpretazione, validità, esecuzione	
	e risoluzione, sarà sottoposta a conciliazione secondo	
	9	

	la procedura prevista dallo Statuto-Regolamento della	
	Camera Arbitrale e di Mediazione di Chieti. La	
	mediazione verrà condotta da un conciliatore	
	indipendente nominato conformemente al suddetto	
	Statuto-Regolamento.	
	Le parti si impegnano a ricorrere alla mediazione prima	
	di iniziare qualsiasi procedimento giudiziale e ciò	
	indipendentemente dal valore della controversia. Nel	
	caso in cui la mediazione abbia esito negativo, la	
	controversia sarà di competenza del Giudice Ordinario	
	del Foro di Chieti.	
	E' esclusa la competenza arbitrale.	
	ART. 11- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	
	Per la risoluzione del contratto trova applicazione	
	l'art. 108 del D.Lgs. n.50/2016, nonché gli artt.1453 e	
	ss del Codice Civile.	
	ART. 12 - SPESE DI CONTRATTO - DOMICILIO	
	Tutte le spese relative al presente atto e sue	
	conseguenziali sono a carico dell'appaltatore che, a	
	tutti gli effetti del presente atto elegge domicilio	
	presso la sede dell'impresa	
	oppure	
	presso la sede dell'Ente.....	
	Ai fini fiscali le parti dichiarano che le prestazioni	
	del presente atto sono soggette ad I.V.A. per cui si	
	10	

richiede la registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/86. Ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo è fissata in € 45,00.

Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico utilizzando il software UniMod 4.5.5.

ART. 13 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il committente, ai sensi del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e successive modificazioni, informa l'appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il presente contratto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su pagine a video, è stato da me Segretario Generale Rogante letto alle parti contraenti che, riconosciutolo conforme alla loro volontà, e dispensandomi dalla lettura degli allegati, insieme con me ed alla mia presenza lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) D.Lgs. n. 82/2005. Io sottoscritto, Segretario Generale Rogante, attesto che i certificati di firma utilizzati dalle parti, sono validi e conformi al disposto

dell'art. 1, comma 1, lettera f) del suddetto Codice.

LA STAZIONE APPALTANTE

ing. _____

L'IMPRESA APPALTATRICE _____

IL SEGRETARIO

L'Ufficiale Rogante

Dr. _____