



Bologna

Ministero per i beni e le attività culturali

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA  
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA  
- CENTRO OPERATIVO DI FERRARA -

Al Comune di Comacchio (Ferrara)  
Settore 4 Territorio Sviluppo Economico e Demanio  
Settore 5 Lavori Pubblici Patrimonio Ambiente  
[comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it](mailto:comune.comacchio@cert.comune.comacchio.fe.it)

Prot. n.

Pos. Arch

risposta al foglio del 28.05.2019

(ns. prot. 13272 del 27.06.2019)

Class.

34.43.01/127/2019

Allegati

Oggetto:

**Comacchio (Ferrara). Immobile in via Buonafede, 12 denominato Palazzo Buonafede poi Patrignani.**

Tutela con DM 24.03.1981 ai sensi della L. 1089/39 valido ai sensi del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.

Proprietà e richiedente: Comune di Comacchio

**Opere di manutenzione, restauro, risanamento conservativo e riqualificazione.**

*Progetto preliminare*

In riferimento all'istanza di parere in merito al progetto preliminare degli interventi di restauro e risanamento dell'immobile in oggetto

- *accertati* l'estensione e il contenuto del vincolo vigente sull'immobile;
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto pervenuto, consistenti in opere di restauro conservativo di elementi architettonici e artistici di pregio e ripristino di situazioni di degrado, oltre ad interventi al miglioramento strutturale volti al riutilizzo a fini pubblici dell'immobile;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **esprime in linea di massima parere favorevole al progetto preliminare**, conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio, in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato con le seguenti condizioni:

- in merito alle opere di rinforzo dei solai lignei, anziché l'intervento previsto all'intradosso, tramite profili in acciaio posizionati ai lati delle travi principali, si chiede di prevedere la realizzazione di opere di consolidamento estradossali, con sistemi di rinforzo collaboranti, e/o il recupero e sostituzione di elementi lignei degradati.

Si resta in attesa del progetto definitivo per il rilascio della necessaria autorizzazione ai lavori ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004, comprensivo del progetto di restauro degli apparati decorativi, finiture e impiantistico; in tal senso si chiede di provvedere alla preliminare esecuzione di sondaggi sui materiali di costruzione e saggi stratigrafici su intonaci, controsoffitti e finiture di pregio.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al T.A.R. dell'Emilia Romagna entro 60 giorni o ricorso straordinario al Capo di Stato entro 120 giorni, decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto.

Non si restituisce la documentazione pervenuta in via telematica.

**"d'ordine della Soprintendente"**

(Cristina Ambrosini)

Il funzionario architetto Gabriele Pivari

Responsabile dell'istruttoria: Funzionario architetto: Gabriele Pivari – email: [gabriele.pivari@beniculturali.it](mailto:gabriele.pivari@beniculturali.it)



MINISTERO  
PER I BENI E  
LE ATTIVITÀ  
CULTURALI

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA, BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA  
Sede Via IV Novembre n. 5, 40123 Bologna (Beni architettonici e paesaggistici) - Tel. (+39) 051 6451311 - Fax 051 6451380

Sede Centro Operativo di Ferrara Via Praisolo n. 1, 44121 Ferrara – Tel. 0532 234100 PEC [mbac-sbeab-bo.centrofe@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbeab-bo.centrofe@mailcert.beniculturali.it)

PEC [mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sabap-bo@mailcert.beniculturali.it) - PEO [sabap-bo@beniculturali.it](mailto:sabap-bo@beniculturali.it) - SITI WEB [www.archeobologna.beniculturali.it](http://www.archeobologna.beniculturali.it) - [www.sbapbo.beniculturali.it](http://www.sbapbo.beniculturali.it)