



CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

PROMOTORE: SIDECU S.A.

Sede Legale: Via Enrique Mariñas Romero Periodista nº36 1º - 15009 - La Coruña (Spagna)

Domicilio Fiscale in Italia: Piazzale L. Cadorna nº10 – 20123 – Milano

CODICE FISCALE E PIVA 11613570966

Telefono: +34 640 14 71 95

e-mail: expansion@sidecu.es

SIDECU, S.A.

A - 15435092

C/ Enrique Mariñas Romero Periodista
n.º 36, 1.ª Planta - 15009 A CORUNA

Legale Rappresentante SIDECU S.A.: Guillermo Druet Ampuero



INDICE

1. PRESENTAZIONE GRUPPO SUPERA.
2. STUDIO DI FATTIBILITÀ
3. CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
4. PIANO ECONÓMICO FINANCIARIO ASSEVERATO
5. PROGETTO DI FATIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA
6. BOZZA DI CONVENZIONE



supera

PRESENTAZIONE GRUPPO SUPERA

PROMOTORE: SIDEKU S.A.

Sede Legale: Via Enrique Mariñas Romero Periodista nº36 1º - 15009 - La Coruña (Spagna)

Domicilio Fiscale in Italia: Piazzale L. Cadorna nº10 – 20123 – Milano

CODICE FISCALE E PIVA 11613570966

Telefono: +34 640 14 71 95

e-mail: expansion@sideku.es

SIDEKU, S.A.

A - 15435092

C/ Enrique Mariñas Romero Periodista
n.º 36, 1.ª Planta - 15009 A CORUNA

Legale Rappresentante SIDEKU S.A.: Guillermo Druet Ampuero



PRESENTAZIONE GRUPPO SUPERA

Sport, divertimento e salute. Questo è il DNA con cui, nel 1993, nasce Sidecu. Oggi, quasi 30 anni dopo, applicando gli standard di qualità più esigenti del settore del fitness, serviamo ogni mese più di 250.000 persone. In pieno XXI secolo, Sidecu è diventato un gruppo di imprese presenti in tutta la penisola iberica. Operando sotto il marchio Supera e Supera 24h, siamo i leader indiscussi nel nostro settore sia in termini di dimensioni, sia di redditività e gamma di prodotti offerti.

Con 30 centri sportivi sparsi in tutta la Spagna (Galizia, Asturie, Castiglia e León, Castiglia-La Mancha, Madrid, Comunidad Valenciana, Cantabria e Andalusia), e con Lisbona come prima esperienza di successo internazionale, i nostri clienti, in molti casi intere famiglie, dispongono di attrezzature di ultima generazione per godersi il fitness, le attività acquatiche, le molteplici attività dirette...

Oggi il gruppo Supera ha aperto nuovi orizzonti con l'intento di continuare a crescere. Nuovi centri in costruzione a Rivas Vaciamadrid, Oviedo, Setúbal, Barreiro, Seixal, Braga, Porto... e nuove linee di business, con il nostro innovativo concetto di palestre di prossimità aperte 24 ore su 24. I centri Supera 24h fitness sorgono con un'idea di esclusività e vicinanza. Il trattamento personalizzato, con l'ultima tecnologia e l'equipaggiamento più moderno, sono le caratteristiche distintive di queste nuove palestre. Un modello che, in definitiva, ci permetterà di continuare a innovare senza perdere la nostra identità: essere fedeli alla promozione della salute, del tempo libero responsabile e della pratica sportiva. Questo è il gruppo Sidecu.

Supera è già leader nel mercato delle concessioni in Portogallo, con quattro nuovi centri: Seixal, Coimbra, Braga e Porto. Accanto ai due di Lisbona, Barreiro e Setúbal sono già sette gli impianti che Supera gestirà nel paese vicino. In Spagna continua il suo processo di espansione acquistando la Scuola Sportiva Orlando di Santander. Questi quattro progetti, insieme a quelli già in corso (Telheiras, Barreiro, Setúbal, Oviedo e Rivas Vaciamadrid) comporteranno un investimento complessivo di oltre 80 milioni di euro.

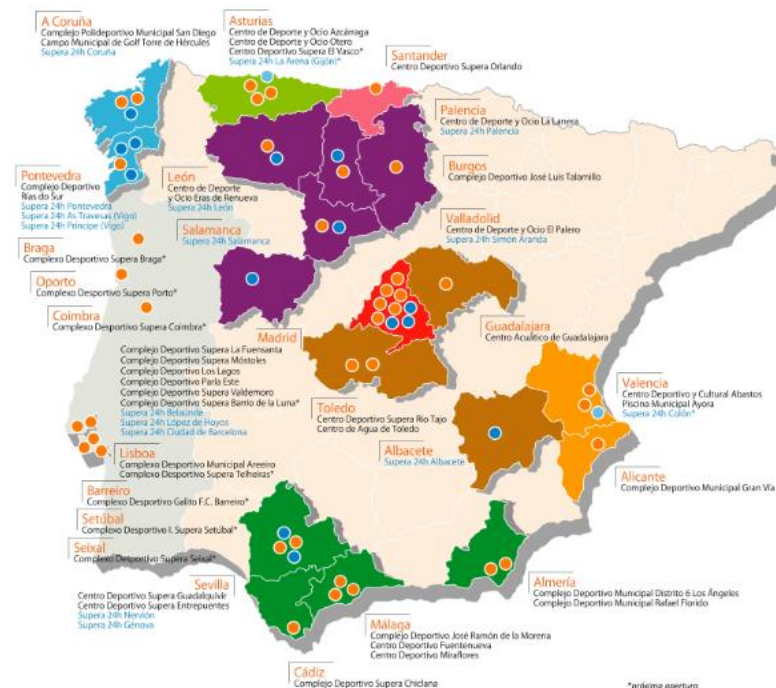
Ai progetti già in fase di costruzione (tre in Portogallo e due in Spagna) si aggiungeranno quelli che inizieranno a operare nel 2020 e nel 2021. Inoltre, a Coimbra, Supera risulta aggiudicataria di una nuova concessione. In Spagna, Supera raggiunge i 30 centri operativi a cui va aggiunto quello di Rivas Vaciamadrid e di Oviedo. Questi progetti creeranno quasi 1000 posti di lavoro. Tutti includeranno la tecnologia più moderna, che garantisce uno sviluppo sostenibile e il rispetto dell'ambiente. In totale, l'azienda gestirà 40 grandi centri sportivi in Spagna e Portogallo, oltre ad altri 16 nel formato 24 ore, consolidandosi come punto di riferimento indiscutibile del settore del fitness.

In Supera riteniamo che la salute sia un valore fondamentale della nostra società e la incoraggiamo offrendo al cittadino una pratica ricreativa e responsabile. Come gruppo offriamo la nostra esperienza e la nostra organizzazione, che ci permette di presentare la migliore offerta ai nostri abbonati, che possono accedere a ciascuno dei 30 complessi sportivi che abbiamo sparsi in tutta la penisola. Noi non siamo solo un luogo dove praticare sport o dove migliorare la nostra salute. Supera, laddove ha un centro, è diventato un punto di riferimento a cui i cittadini si rivolgono per godere del loro tempo libero, in un ambiente sano, moderno e qualificato.





La Compagnia in numeri



30 grandi centri sportivi nella Penisola Iberica, e 16 club 24 ore in Spagna

(Andalusia, Asturie, Castiglia-il Mancica, Castiglia e Leone, Comunità Valenzana, Galizia, Madrid, Lisbona, Porto)

Gran processo di espansione

Con nuovi (9), centri a Lisbona, Rivas-Vaciamadrid, Setúbal, Porto, Mutandina, Seixal e Coimbra.

Più di 13.000.000 di visite annuali

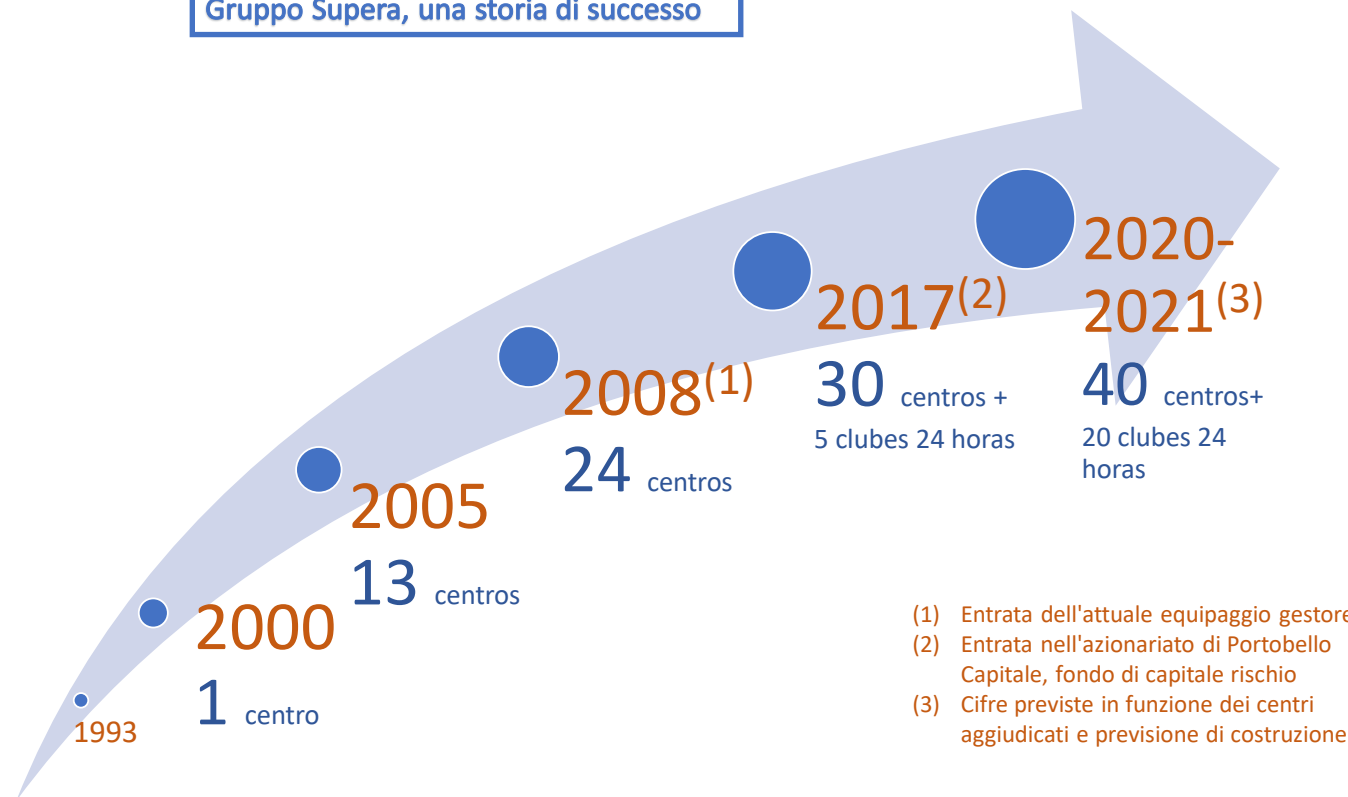
Più di 300.000 clienti

Leader nella gestione e costruzione di grandi spazi sportivi nella Penisola Iberica





Gruppo Supera, una storia di successo



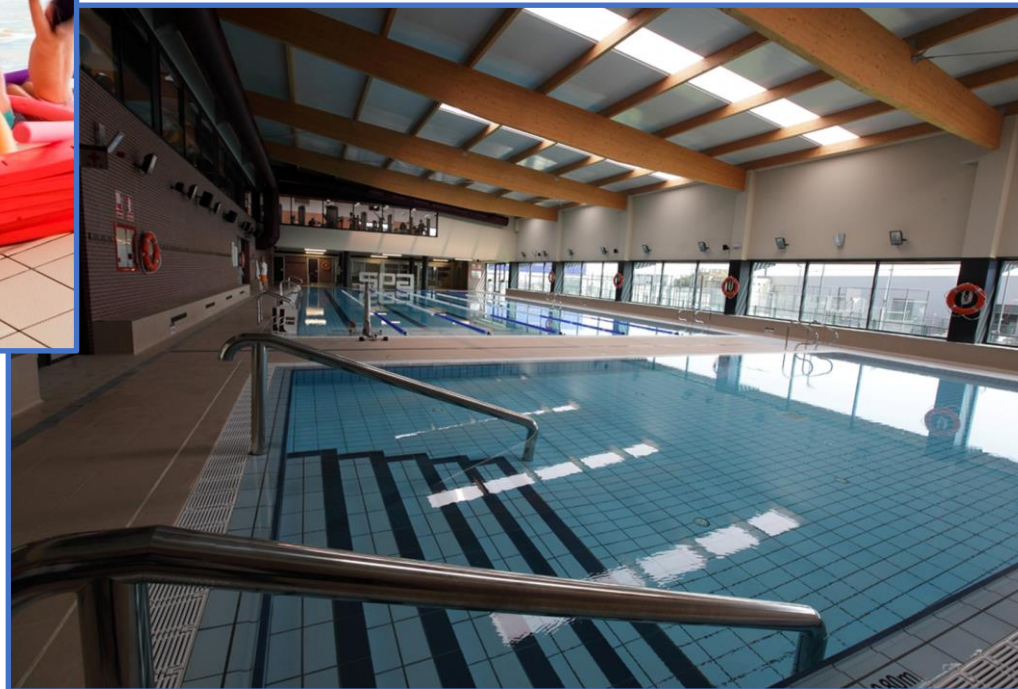


Tutto quello che offriamo nei nostri centri





Piscine climatizzate per tutta la famiglia (con corsi di nuoto per tutte le età)





Installazioni sostenibili ed efficienti energeticamente





Zona di acqua e relax





Classi per la pratica di attività dirette (Pilates, yoga, Bike, Zumba...)



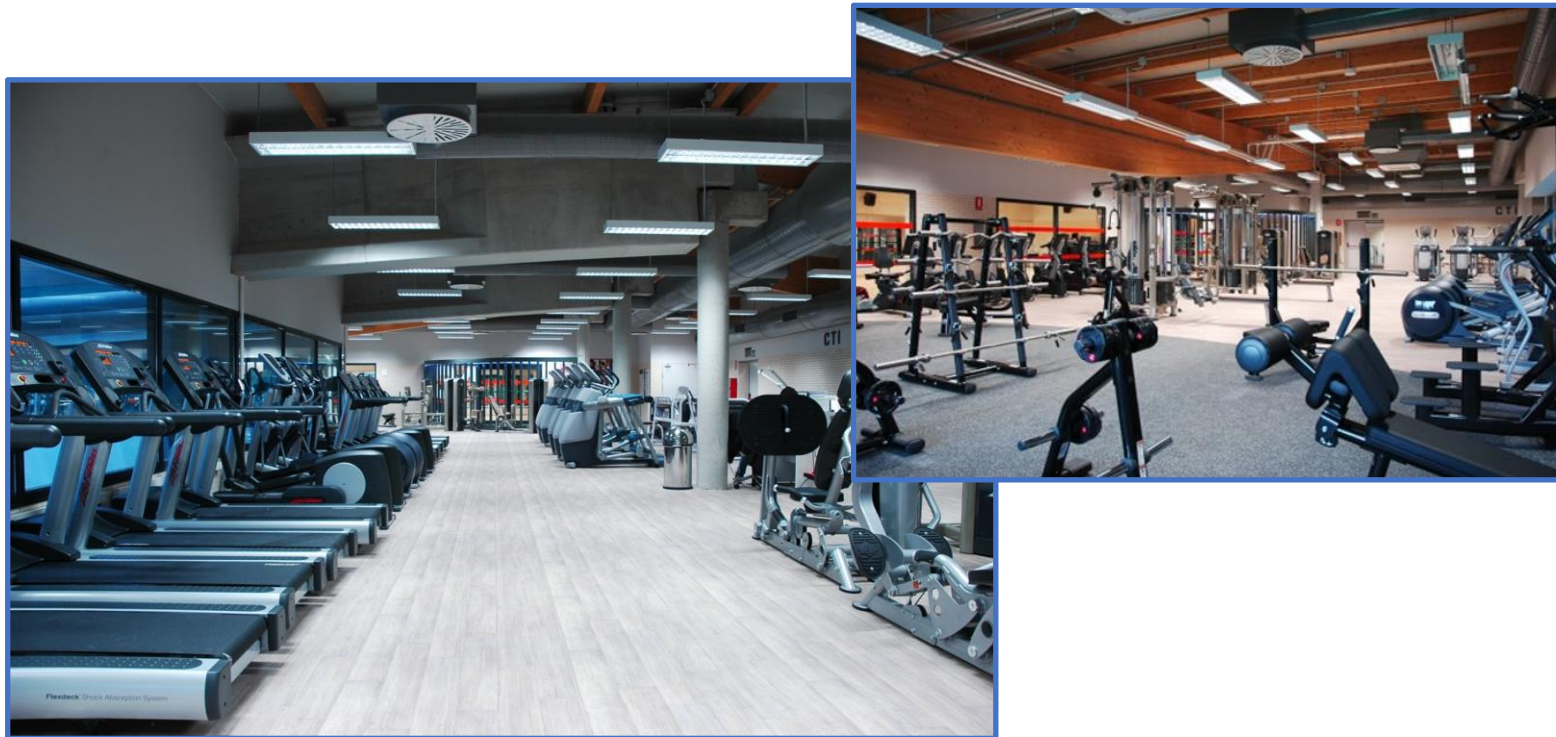


Vestiari ampi, moderni e comodi di alta capacità





Grandi sale di fitness di 1000 m²





Ludoteche e spazi per i più piccoli





Grandi zone esterne con piscine di estate e solarium





Grandi zone esterne con piscine di estate e solarium





Grandi zone esterne con piscine di estate e solarium





Piscine di estate e solarium





Piste di pádel e spazi sportivi esterni





Aree infantili esterne e zone polisportive





Aree infantili esterni e zone polisportive





Aree infantili esterni e zone polisportive





C.D.M. Areeiro (Lisboa)



Il C.D.M. Supera Areeiro è l'esempio di introduzione con successo del nostro modello in un paese europeo (2015)

Investimento: 8.300.000 + IVA

Tempo di concessione: 40 anni



Nuovi progetti: Spagna e Portogallo





Rivas-Vaciamadrid (Madrid)





Rivas-Vaciamadrid (Spagna)





Rivas-Vaciamadrid (Spagna)





Rivas-Vaciamadrid (Spagna)



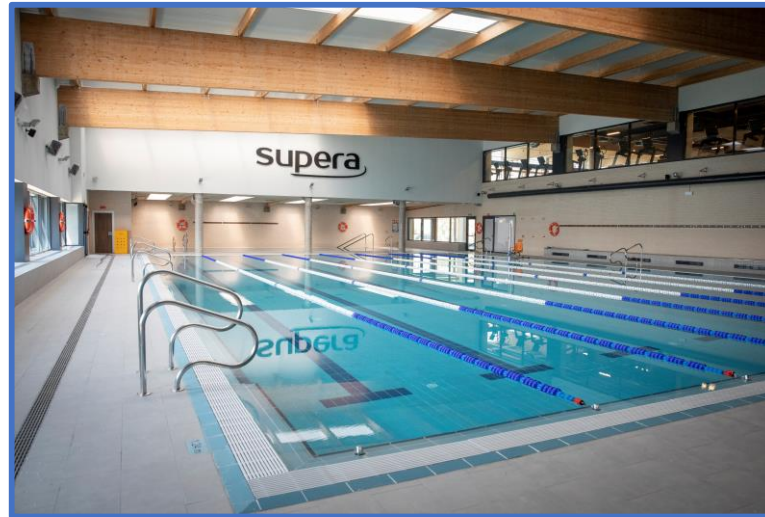


Rivas-Vaciamadrid (Spagna)





Rivas-Vaciamadrid (Spagna)





Setúbal (Portogallo)





Setúbal (Portogallo)





Setúbal (Portogallo)





Setúbal (Portogallo)



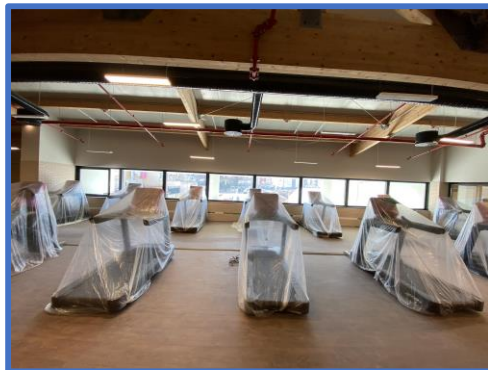


Setúbal (Portogallo)





Setúbal (Portogallo)



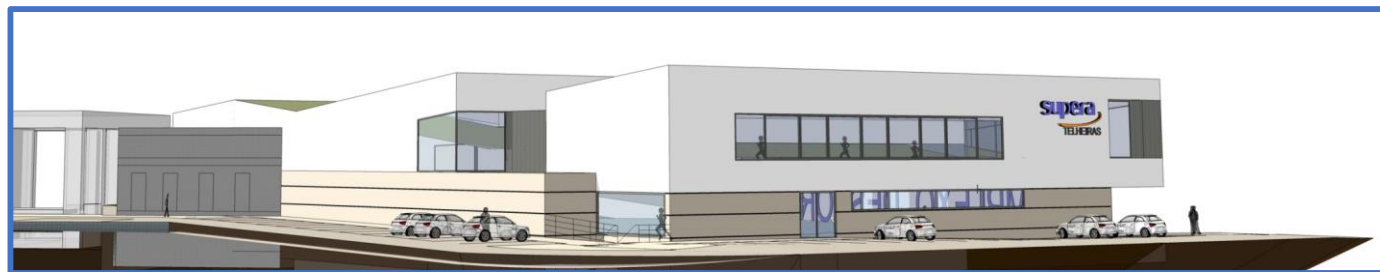


Lisboa (Portogallo)





Lisboa (Portogallo)





Lisboa (Portogallo)



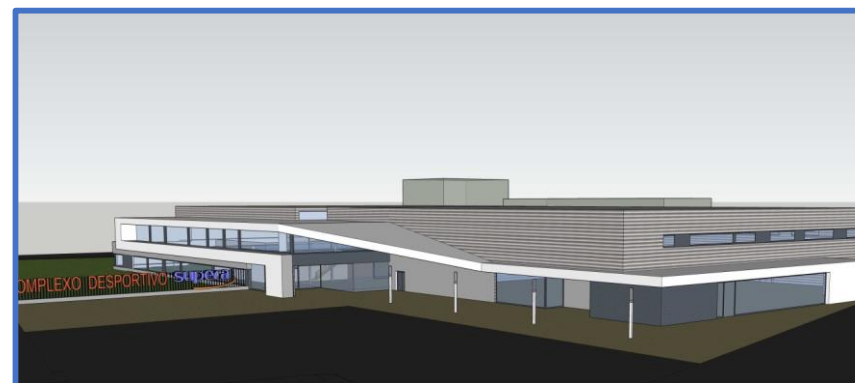


Barreiro (Portogallo)





Barreiro (Portogallo)





Barreiro (Portogallo)



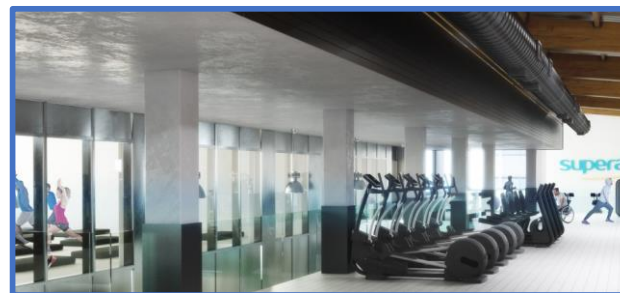
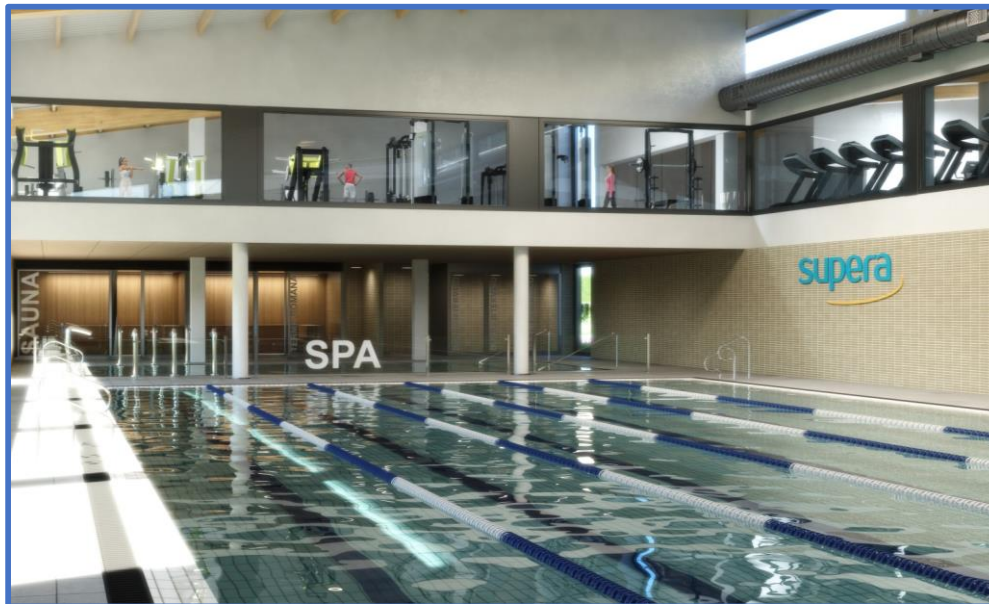


Braga (Portogallo)





Braga (Portogallo)



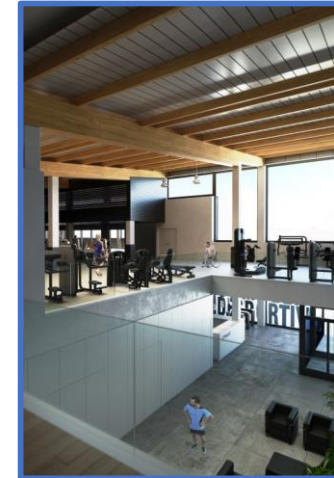


Coimbra (Portogallo)





Coimbra (Portogallo)





Oporto (Portogallo)





Oporto (Portogallo)



