



supera

STUDIO DI FATTIBILITÀ

CONCESSIONE DI COSTRUZIONE E GESTIONE DI UN NUOVO CENTRO SPORTIVO POLIFUNZIONALE NEL COMUNE DI REGGIO EMILIA

PROMOTORE: SIDECU S.A.

Sede Legale: Via Enrique Mariñas Romero Periodista n°36 1° - 15009 - La Coruña (Spagna)

Domicilio Fiscale in Italia: Piazzale L. Cadorna n°10 – 20123 – Milano

CODICE FISCALE E PIVA 11613570966

Telefono: +34 640 14 71 95

e-mail: expansion@sidecu.es

SIDECU, S.A.
A-15435092
C/ Enrique Mariñas Romero Periodista
n.º 36, 1.ª Planta - 15009 A CORUNA

Legale Rappresentante SIDECU S.A.: Guillermo Druet Ampuero



Indice

1.- Giustificazione della presentazione della proposta di project finance	2
2.- Finalità, giustificazione dell'opera e definizione delle sue caratteristiche principali	3
2.1.- Finalità e giustificazione dell'opera.	3
2.2.- Definizione delle principali caratteristiche.	5
3.-Previsione sulla richiesta di utilizzo ed incidenza economica e sociale dell'impianto nella sua area di influenza e sulla redditività della concessione	6
3.1. Posizione e zona di influenza.....	6
3.2. Previsione della domanda di utilizzo.	25
3.3. Incidenza economica e sociale dell'impianto.....	41



1.- Giustificazione della presentazione della proposta di project finance

SIDECU SA, in conformità alle disposizioni contenute nell'articolo 183, comma 15 del D.LGS. 50/2016 e s.m.i., formula il presente Studio di Fattibilità, il cui scopo è quello di giustificare la necessità, la convenienza e la fattibilità della costruzione di un nuovo centro sportivo nel Comune di Reggio Emilia, in regime di concessione di lavori pubblici.

Di conseguenza, nelle pagine seguenti, vengono esposti gli aspetti sociali, economici e finanziari più significativi della proposta di realizzazione di un nuovo centro sportivo nel Comune di Reggio Emilia, nonché definite tutte le caratteristiche essenziali dello stesso. Lo scopo ultimo è quello di integrare e migliorare l'attuale offerta di servizi sportivi in detto Comune, al fine di offrire ai propri cittadini una nuova e ampia gamma di servizi sportivi nell'ottica di una sana attività motoria e mantenimento delle condizioni fisiche, nonché l'aspetto competitivo dello sport e altri servizi complementari.

A tal proposito si precisa che il presente Studio di Fattibilità contiene tutti i dati, analisi, rapporti e studi richiesti dalla normativa vigente.



2.- Finalità, giustificazione dell'opera e definizione delle sue caratteristiche principali

2.1.- Finalità e giustificazione dell'opera

Per quanto riguarda l'attività fisica e sportiva, l'attuale tendenza nella società ruota intorno alla promozione di uno stile di vita sano e al mantenimento della condizione fisica, senza tralasciare la pratica di attività sportive rivolte a tutta la famiglia e a tutte le fasce d'età, ed essendosi diffusi, negli ultimi anni, come servizi e/o attività complementari all'attività sportiva, servizi specifici come l'allenamento personalizzato, o servizi di “wellness” (idromassaggio, sauna, attività finalizzate al relax, ecc.); nonché l'installazione di aree ricreative e di svago o di cura della persona (centri estetici) all'interno dei centri sportivi stessi.

In conseguenza di ciò, oggi, i cittadini non cercano più solo un luogo dove possano andare semplicemente per allenarsi, ma i loro interessi sono focalizzati su un concetto molto più ampio di pratica sportiva, un concetto che comprende lo sport, lo stile di vita sano e il benessere.

Ecco perché, avendo constatato che i cittadini di Reggio Emilia, come il resto della popolazione italiana, partecipano a questa tendenza e chiedono un'offerta globale migliore e più completa di servizi sportivi che si conformi alle attuali tendenze, si è ritenuto opportuno promuovere il progetto del nuovo centro sportivo, che ha dato origine al presente studio di fattibilità.

Pertanto, l'impianto che viene proposto e le cui caratteristiche saranno esposte nel dettaglio in questo studio, è un centro sportivo di carattere familiare, dove dai più piccoli, passando per chi pratica attività agonistica, ai genitori e ai nonni possono praticare attività sportive adeguate alla loro età e alla loro condizione fisica. Ma è anche un centro sportivo con un'offerta conforme agli attuali interessi dei cittadini; interessi che, come detto in precedenza, vanno oltre quella che è strettamente considerata un'attività sportiva o “fitness”, esigendo anche altre tipologie di servizi, ideati per promuovere uno stile di vita sano, denominati anche servizi di tipo “wellness”; oltre a specifici servizi sanitari e di cura della persona (allenamento personalizzato, fisioterapia, centro estetico, ecc.).

Di conseguenza, nel centro sportivo qui proposto, tutti i cittadini di Reggio Emilia potranno soddisfare i propri interessi ed esigenze legate all'attività sportiva fin dai primi mesi di vita, quando potranno iniziare partecipando a specifici corsi di nuoto per neonati, continuando con l'avviamento e il miglioramento delle loro capacità natatorie, corsi appositamente progettati per i bambini (come, ad esempio, "aerobica" per bambini), ecc.

Allo stesso modo, e tenendo conto dell'importanza che oggi ha la possibilità di coniugare le ore della giornata lavorativa con il tempo libero e la vita familiare, è necessario richiamare l'attenzione sul fatto che il centro sportivo che viene proposto ha una programmazione continua, al fine di facilitare l'accesso di tutti i cittadini interessati ai servizi offerti, nel



modo, nella forma e nell'orario più consono alle loro esigenze e interessi.

A questo specifico proposito, e per quanto riguarda la promozione della conciliazione tra vita familiare e tempo libero per la fruizione dell'attività sportiva e la crescita personale, si segnala inoltre che nel centro sportivo qui proposto è incluso nei servizi complementari offerti la "Ludoteca", uno spazio per la presa in carico e la cura dei minori mentre i genitori utilizzano le strutture.

In definitiva, si tratta di onorare lo slogan *"il tuo miglior investimento, il tempo per la salute"*, poiché la società odierna considera fondamentale la promozione della salute, un valore chiaramente favorito dalla pratica attiva dello sport in senso stretto, nonché delle nuove tendenze legate al "wellness".

A tal proposito, è opportuno richiamare gli evidenti vantaggi dell'attività fisica finalizzata a promuovere la salute e uno stile di vita sano, le capacità funzionali e il benessere personale, ed è necessario porre una particolare attenzione sul ruolo che tale attività gioca a favore della prevenzione delle malattie non trasmissibili, come malattie cardiovascolari, ipertensione, osteoporosi, ecc; così come nel ridurre il rischio di morte prematura.

Riguardo a ciò, va notato che attualmente la nostra società è una società preoccupata per la propria salute e, di conseguenza, richiede servizi volti a promuoverla, come l'attività fisica. A tal proposito, un esempio è il "Barometro del 2014", un sondaggio preparato dal Center for Sociological Research (CIS), e nel quale, alla domanda del *"Dimmi, per favore, se sei molto d'accordo, abbastanza, poco o per nulla d'accordo con ciascuna delle seguenti frasi sullo sport"*, riguardo alla frase specifica *"È una fonte di salute, aiuta ad essere in forma"*, il 61,6% degli intervistati ha affermato di essere *"fortemente d'accordo"*, il 36,1% *"abbastanza d'accordo"* e solamente l'1,2% *"poco d'accordo"*.



2.2.- Definizione delle principali caratteristiche.

Il centro sportivo oggetto di questo studio di fattibilità è costituito da un progetto di lavoro completo, e quindi concepito per un uso generale, fatti salvi ulteriori ampliamenti che potranno essere effettuati successivamente, e comprende tutti gli elementi necessari per l'opera e il suo successivo sfruttamento.

Tenuto conto della sua finalità, l'opera pubblica da realizzare potrà comprendere, oltre alle aree destinate all'attività sportiva, altre aree per lo svolgimento di attività complementari e commerciali che risultino convenienti per l'utilità che forniscono agli utenti e suscettibili di fruizione economica differenziata, che sarà realizzata secondo quanto determinato dal programma dei fabbisogni presentato. Questi spazi saranno soggetti al principio di unità di gestione e controllo e saranno sfruttati congiuntamente all'opera dal concessionario direttamente o tramite terzi nei termini stabiliti nella documentazione di progetto.

Nello specifico, di seguito andiamo a dettagliare i differenti spazi dei quali disporrà il centro proposto:

- Superficie d'acqua riscaldata sufficienti per l'utilizzo e il godimento di tutti i potenziali utenti esistenti nello studio di popolazione di seguito esposto; curando gli usi classici del nuoto e le attività legate all'ambito acquatico
- Spazi sufficienti per l'organizzazione e l'effettuazione di corsistica, spazi per attività di muscolazione, ecc
- Spazi esterni per sport all'aria aperta
- Tutte quelle strutture necessarie annesse al corretto svolgimento delle suddette specifiche destinazioni (spogliatoi, locali tecnici, ecc.) nonché altre destinate a servizi complementari

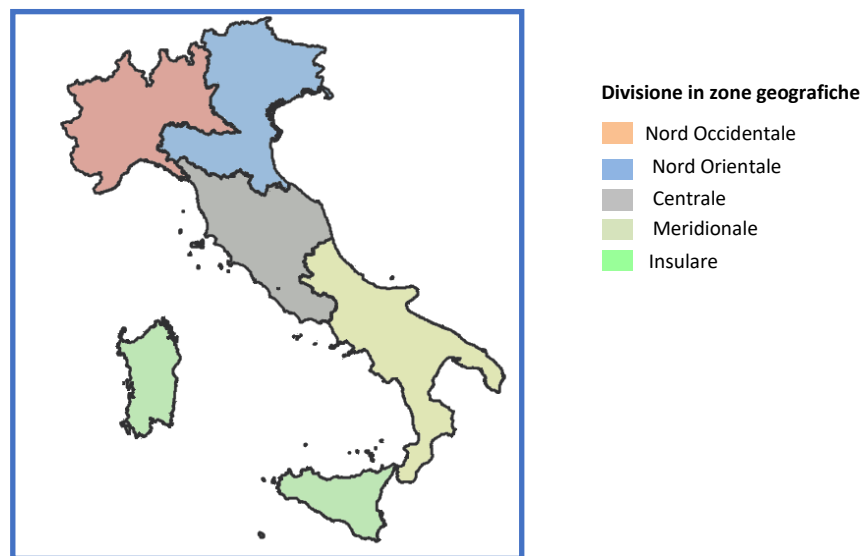
In conclusione, a nostro avviso, il centro sportivo qui proposto si identifica con la politica dell'Assessorato allo Sport del Comune di Reggio, motivo per cui, fin dall'inizio della sua attività, si integrerà nell'offerta dei servizi sportivi comunali, procedendo alla loro integrazione e miglioramento, nonché offrendo ai cittadini del Comune e della sua area di influenza una vasta gamma di servizi sportivi volti a rispondere alle loro esigenze nel contesto delle tendenze attuali del settore sportivo; ma con tariffe accessibili alla maggior parte della popolazione.



3.-Previsione sulla richiesta di utilizzo ed incidenza economica e sociale dell'impianto nella sua area di influenza e sulla redditività della concessione

3.1. Posizione e zona di influenza

Secondo l'Istituto Nazionale di Statistica Italiano (Istat), l'**Italia** ha una popolazione di 60.244.639 abitanti (dato 2019) e, geograficamente, è suddivisa in diverse aree rappresentate nella seguente cartina.



Divisione del territorio italiano in aree geografiche. Fonte: autocostruito

Reggio Emilia è un comune situato nel nord-est d'Italia. Quest'area è formata dalle regioni Emilia-Romagna, Friuli-Venezia Giulia, Trentino-Alto Adige e Veneto. L'Emilia-Romagna è la sesta regione per popolazione (4.467.118 abitanti) ed'estensione (22.425,7 km²) del Paese. La densità della Regione si colloca nella media nazionale (198,96 abitanti / km² contro 199,4 abitanti / km² dell'Italia).



La Regione Emilia Romagna è suddivisa in 9 Province. La Provincia di Reggio Emilia si posiziona come la terza per popolazione con 531.751 abitanti, alle spalle dell'area metropolitana di Bologna e della Provincia di Modena.



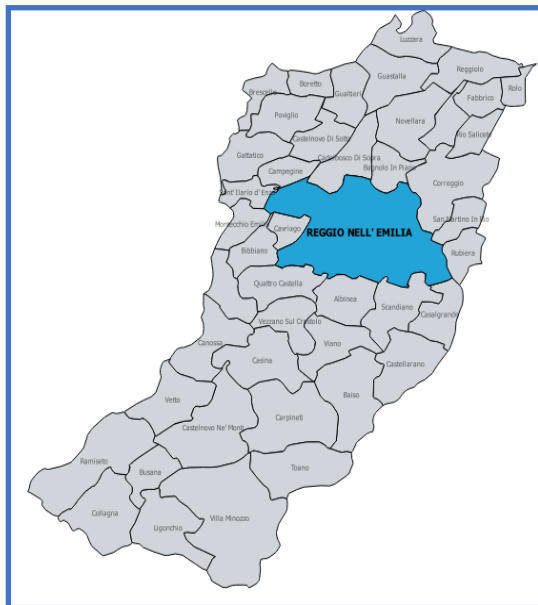
Posizione della regione Emilia-Romagna



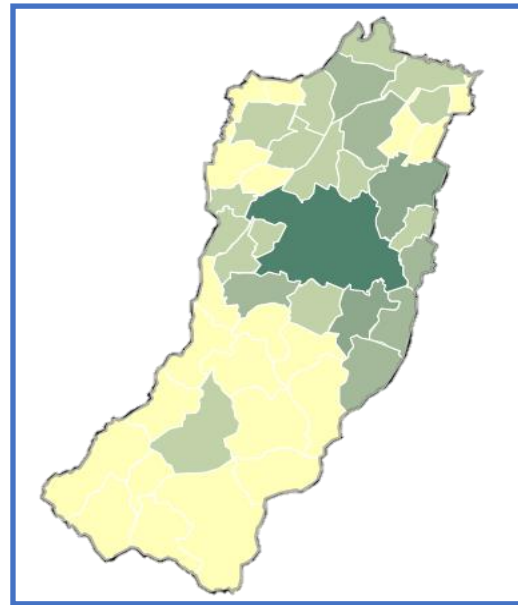
Posizione della **Provincia di Reggio-Emilia** all'interno della Regione Emilia-Romagna. Fonte: autocostruito



Allo stesso modo, la Provincia di Reggio Emilia è composta da 42 comuni. Il Comune di Reggio Emilia registra 172.214 abitanti (Istat 2019). È il Comune con la popolazione più numerosa della Provincia (come evidenziato nella mappa tematica). Inoltre, si trova a 61 chilometri da Bologna ed è il nucleo principale della regione Emilia Romagna; dista 144 chilometri da Milano e 349 da Roma, la capitale del Paese.



Posizione del **Comune di Reggio Emilia** all'interno della Provincia di Reggio Emilia. Fonte: autocostruito.



Carta tematica della **Provincia di Reggio Emilia** secondo il numero di abitanti per comune. Fonte: Xpert Axesor.

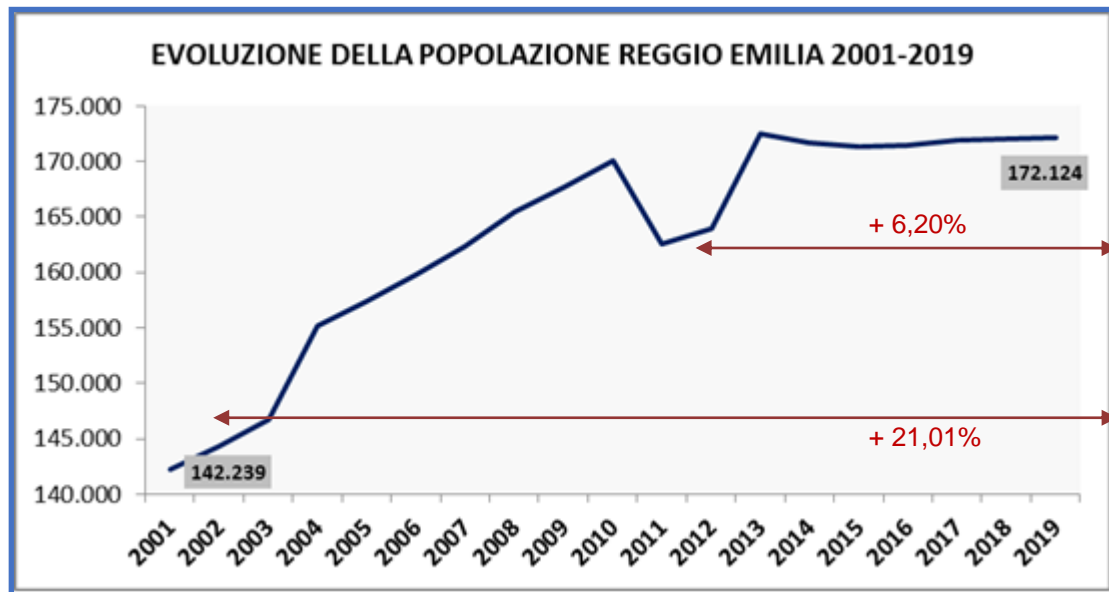
Legenda Provincia di Reggio Emilia

- Comune inferiore a 6.640 abitanti
- Comune tra 6.641 – 12.910 abitanti
- Comune tra 12.911 – 24.790 abitanti
- Comune tra 24.791 – 162.080 abitanti
- Comune maggiore a 162.080 abitanti

Per quanto riguarda gli aspetti demografici, il Comune di Reggio Emilia ha avuto un tasso di crescita percentuale di 1,15 punti dal 2001 al 2019. La sua popolazione è passata da 130.376 abitanti, nel 1981, agli attuali 172.124 abitanti (Istat 2019). Questa crescita è in linea con il trend nazionale degli ultimi decenni. Aggiungiamo che il Comune di Reggio Emilia ha una densità abitativa di 743,3 abitanti/ km².



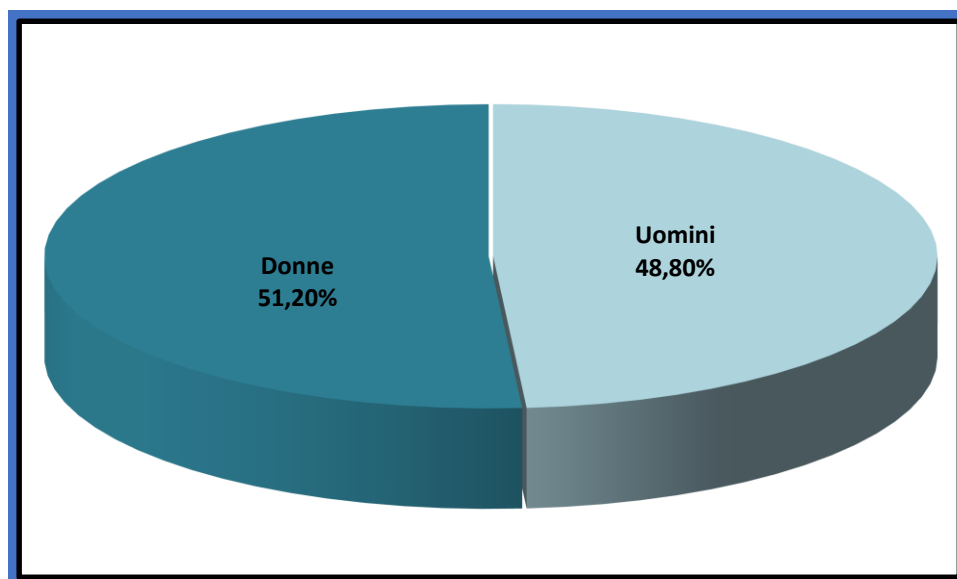
A tal proposito, risultano illustrative le seguenti tabelle e immagini:



Evoluzione della popolazione nel Comune di Reggio Emilia 2001-2019. Fonte: Istat. Autocostruito

	1981	1991	2001	2011
Abitanti	130.376	132.030	141.877	162.082

Evoluzione della popolazione nel Comune di Reggio Emilia negli ultimi censimenti. Fonte: Istat



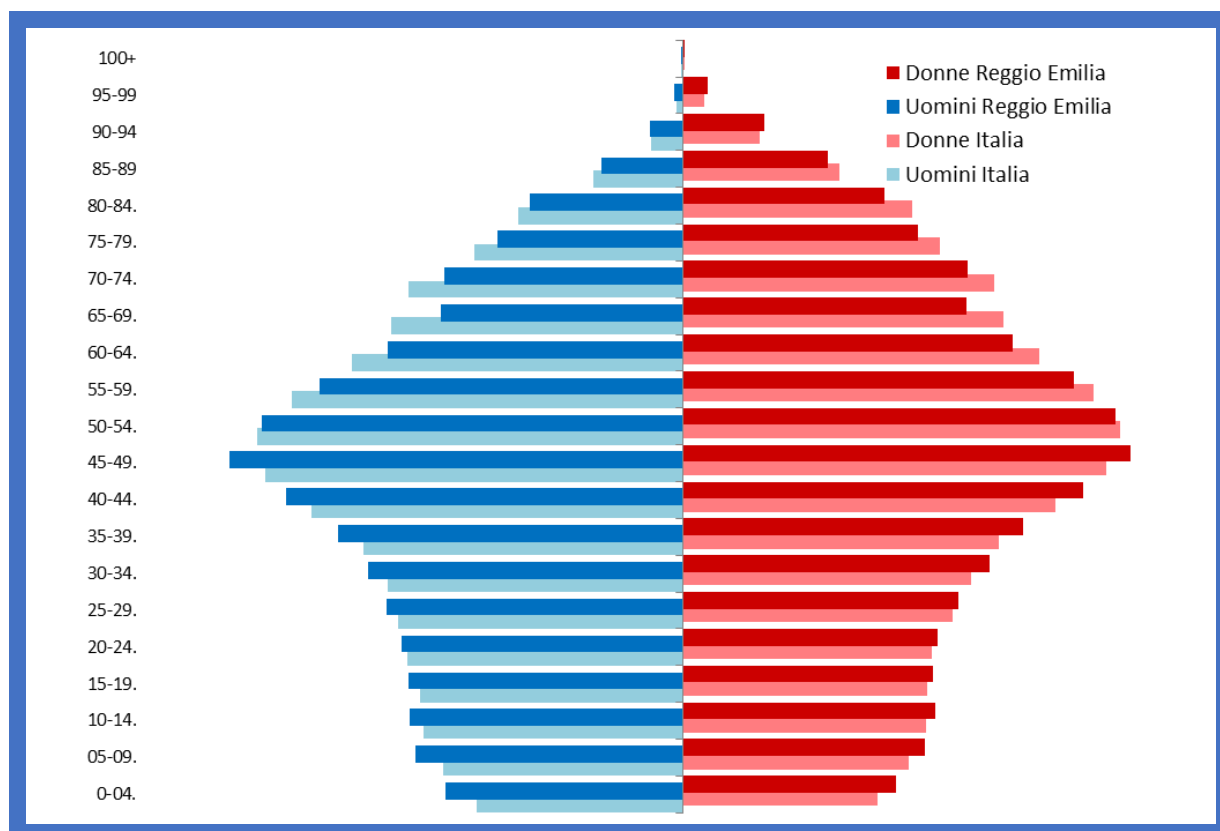
Distribuzione della popolazione per sesso nel Comune di Reggio Emilia-2019 Fonte: Istat



D'altra parte, tenendo conto della struttura della popolazione del Comune per età rispetto ai dati di Provincia, Regione e Stato, si osserva che la percentuale del gruppo più giovane (0-19 anni) è superiore a quella dell'Italia e della Regione, mentre è inferiore quella riferita alla popolazione anziana (+60 anni). Questo ci porta ad affermare che Reggio Emilia ha una popolazione più giovane e una fetta di popolazione con più di 60 anni inferiore alla media nazionale e regionale. Ciò si riflette nell'indice di vecchiaia (percentuale di persone con più di 65 anni su persone con meno di 15 anni) che ci mostra per Reggio Emilia il valore più basso come comune (1,48).

	ITALIA	EMILIA ROM.	REGGIO EMILIA (P)	REGGIO EMILIA (C)
0-19 anni	17,8%	17,4%	19,0%	19,0%
20-39 anni	21,8%	20,7%	21,4%	22,9%
40-59 anni	30,8%	31,3%	31,5%	31,3%
Oltre 60 anni	29,7%	30,6%	28,0%	26,8%
Indice di vecchiaia	1,78	1,86	1,54	1,48

Distribuzione della popolazione per età nel Comune di Reggio Emilia - 2019. Fonte: Istat. Autocostruito



Confronto tra le piramidi della popolazione di Reggio Emilia e Italia. Fonte: Istat. Autocostruito.



Prendendo in considerazione la popolazione straniera, si osserva come il Comune di Reggio Emilia abbia una percentuale più alta rispetto alla Provincia e alla propria Regione. Si segnala che quasi il 50% della popolazione straniera residente nel Comune è concentrata nella fascia di età compresa tra i 25 ei 49 anni (49,6%).

Comuni	Popolazione	Popolazione Straniera	%
Reggio Emilia	172.124	28.709	16,7%
Reggio Emilia - Provincia	531.751	66.546	12,5%
Emilia Romagna - Regione	4.467.118	559.586	12,5%
Italia	60.244.639	5.306.548	8,8%

Cittadini stranieri di Reggio Emilia - 2019. Fonte: Istat. Autocostruito

In relazione all'aspetto socioeconomico, partendo da un confronto con i comuni a maggior popolazione della Provincia di Reggio Emilia, osserviamo come il Comune di Reggio Emilia si presenti come uno dei comuni con il reddito medio per contribuente più elevato. È opportuno precisare che il reddito medio per contribuente si riferisce *a dati locali sul reddito imponibile delle persone fisiche ai fini dell'imposta aggiuntiva sul reddito per i residenti del Comune, sulla base dei dati del Ministero dell'Economia e delle Finanze. Presentazione degli importi in euro.*

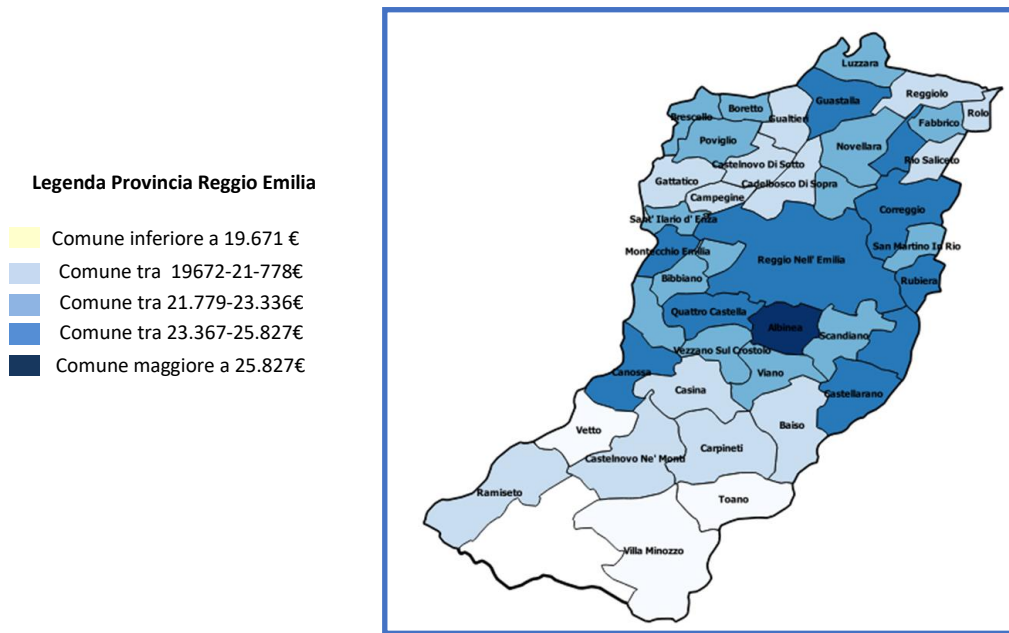
Comuni	Popolazione	Reddito Medio
Reggio Emilia	172.124	24.382 €
Scandiano	25.896	23.018 €
Correggio	25.291	24.485 €
Casalgrande	19.062	23.930 €
Castellarano	15.421	25.682 €
Guastalla	14.944	23.736 €
Rubiera	14.823	24.453 €
Novellara	13.509	22.036 €
Quattro Castella	13.219	24.793 €
Sant' Ilario d' Enza	11.309	22.615 €

Tabella del reddito medio per persona sulla base dei dati provenienti dalle dichiarazioni delle persona fisiche (IRPF).

Fonte: Istat. Autocostruito



In accordo con la tabella mostrata in precedenza, si riporta di seguito una mappa con l'intento di riflettere, all'interno della Provincia di Reggio Emilia, tutti i comuni con il reddito medio per contribuente più elevato, che ci indica il Comune come principale nucleo economico del Provincia e il suo impatto positivo sui comuni limitrofi.



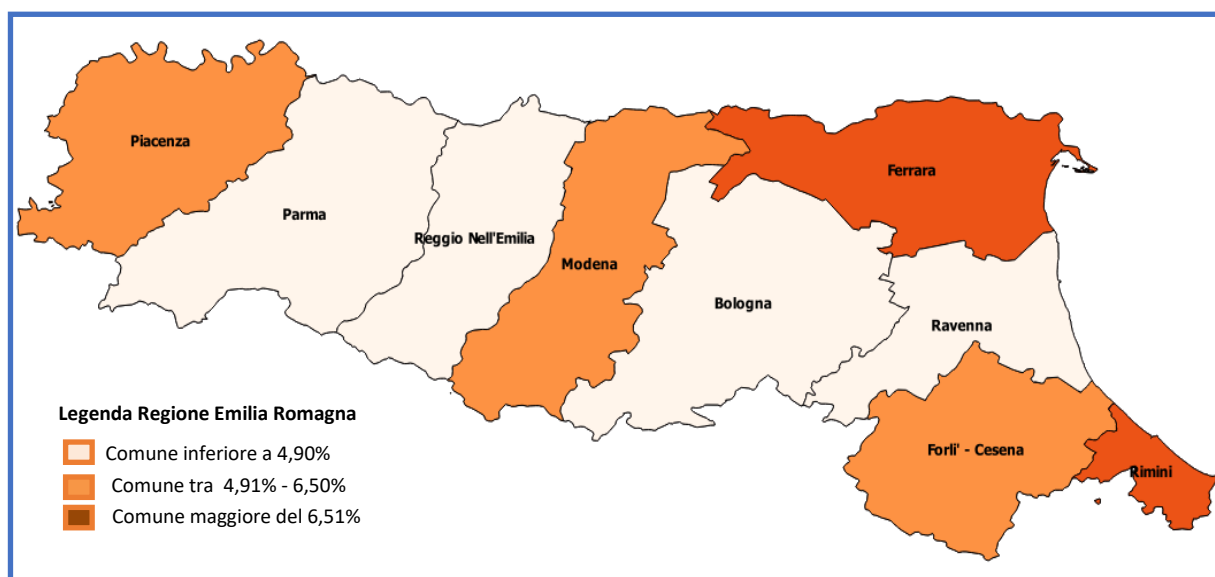
Mappa tematica della **Provincia di Reggio Emilia** secondo il reddito medio. Fonte: Istat. Autocostruito



In termini di dati sulla popolazione occupata e sul tasso di disoccupazione, la Città di Reggio Emilia si posiziona come quella con il più basso tasso di disoccupazione della Regione Emilia-Romagna.

	Tasso di disoccupazione 2017	Tasso di disoccupazione 2018	Tasso di disoccupazione 2019
Italia	11,21%	10,61%	9,95%
Nord-est	6,26%	7,27%	5,49%
Trentino Alto Adige	4,36%	4,19%	3,94%
Veneto	6,33%	7,78%	5,65%
Friuli-Venezia Giulia	6,72%	8,12%	6,12%
Emilia-Romagna	6,53%	7,28%	5,54%
Piacenza	6,15%	6,72%	5,72%
Parma	5,21%	5,34%	4,87%
Reggio Emilia	4,88%	6,77%	4,03%
Modena	7,06%	7,69%	6,50%
Bologna	5,13%	6,50%	4,45%
Ferrara	9,46%	10,48%	8,67%
Ravenna	7,21%	7,88%	4,60%
Forlì-Cesena	6,99%	6,53%	5,50%
Rimini	10,16%	9,64%	8,02%

Tabella tasso di disoccupazione: Fonte: Istat. Autocostruito



Mapa tematica della Regione Emilia Romagna secondo il tasso di disoccupazione. Fonte: Istat. Autocostruito.



Percentuale di pensionati in relazione al totale della popolazione.

Comuni	Popolazione	Contribuenti con pensione (totale)	% di popolazione con pensione
Reggio Emilia	172.124	38.958	22,63%
Scandiano	25.896	6.741	26,03%
Correggio	25.291	6.248	24,70%
Casalgrande	19.062	4.179	21,92%
Castellarano	15.421	3.205	20,78%
Guastalla	14.944	3.914	26,19%
Rubiera	14.823	3.411	23,01%
Novellara	13.509	3.551	26,29%
Quattro Castella	13.219	3.523	26,65%
Sant'Ilario d'Enza	11.309	2.739	24,22%

Tabella dei comuni più popolosi della Provincia di Reggio Emilia secondo la% di persone che percepiscono una pensione.
Fonte: Istat. Autocostruito

A tal proposito si segnala che la decisione di avviare le azioni preliminari del processo di realizzazione del progetto in esame è conseguenza della richiesta dei cittadini di Reggio Emilia di una migliore e più completa offerta globale di servizi sportivi, adeguandosi alle tendenze attuali del settore.

E sono proprio tutti i cittadini del Comune di Reggio Emilia, così come i suoi visitatori e la sua area di influenza, i potenziali utenti del nuovo centro sportivo, dove, come abbiamo già avuto modo di sottolineare, godrebbero di un'offerta che aumenta e migliora notevolmente quella esistente in una città cresciuta in modo esponenziale negli ultimi anni, come si è visto.

Pertanto non si può non sottolineare che l'investimento in un progetto di queste caratteristiche è molto elevato; l'obiettivo ultimo è quello di fornire la massima e migliore qualità dei servizi, con la più ampia offerta di attività e attrezzature, migliorando l'attuale offerta comunale e, in definitiva, la creazione di uno spazio che coniughi sport, tempo libero e salute.

A tal proposito viene di seguito formulata un'analisi della potenziale domanda di utilizzo di un centro sportivo, tenendo conto dei criteri di localizzazione, popolazione, offerta propria dell'impianto e concorrenza, sia del settore pubblico come di quello privato.

Reggio Emilia è una città che negli ultimi anni è cresciuta e, di conseguenza, fornisce servizi ai propri cittadini, tenendo conto della complessità della propria conformazione, considerando che la città da un capo all'altro è lunga più di 5 chilometri, circostanza che complica l'implementazione di nuovi servizi come quello in esame, che tendono ad essere alimentati da una popolazione relativamente vicina.

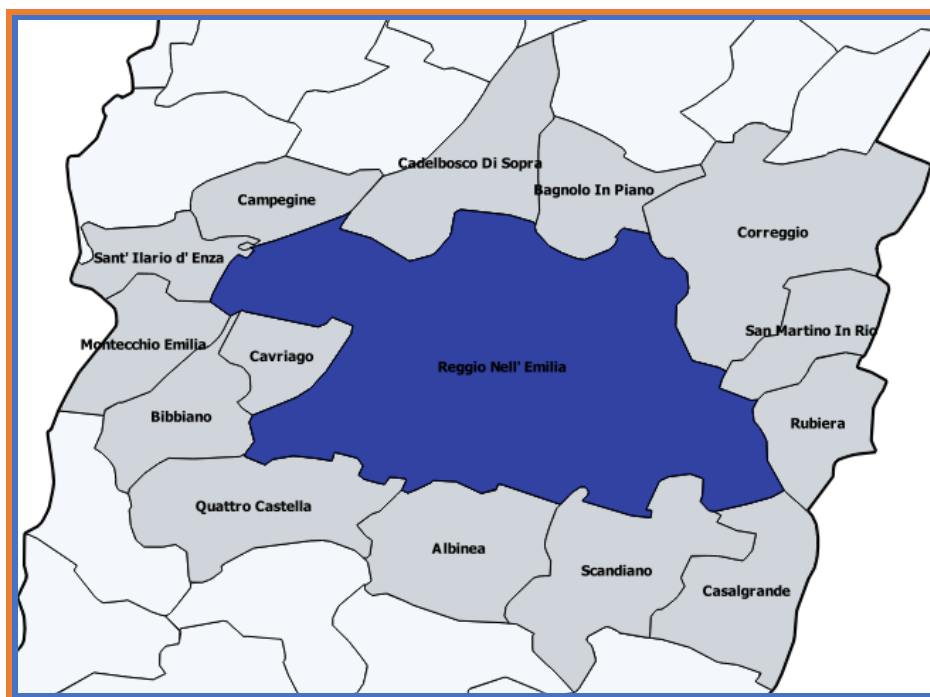
Ecco perché, in conseguenza di ciò, e sulla base di precedenti esperienze, si capisce che è necessario tenere conto dell'area di influenza per la sostenibilità operativa del centro sportivo.



Il Comune di Reggio Emilia confina con:

Comuni	Popolazione	Reddito medio
Reggio Emilia	172.124	24.382 €
Cadelbosco Di Sopra	10.779	21.545 €
Bagnolo In Piano	9.784	22.171 €
Correggio	25.291	24.485 €
San Martino In Rio	8.201	23.204 €
Rubiera	14.823	24.453 €
Casalgrande	19.062	23.930 €
Scandiano	25.896	23.018 €
Albinea	8.836	30.132 €
Quattro Castella	13.219	24.793 €
Bibbiano	10.193	22.642 €
Cavriago	9.848	23.021 €
Montecchio Emilia	10.517	24.272 €
Sant' Ilario d' Enza	11.309	22.615 €
Campegine	5.298	20.674 €
Reggio Nell'Emilia - provincia	531.751	23.394 €

Tabella dei Comuni limitrofi a Reggio Emilia per popolazione e reddito medio. Fonte: Istat. Autocostruito

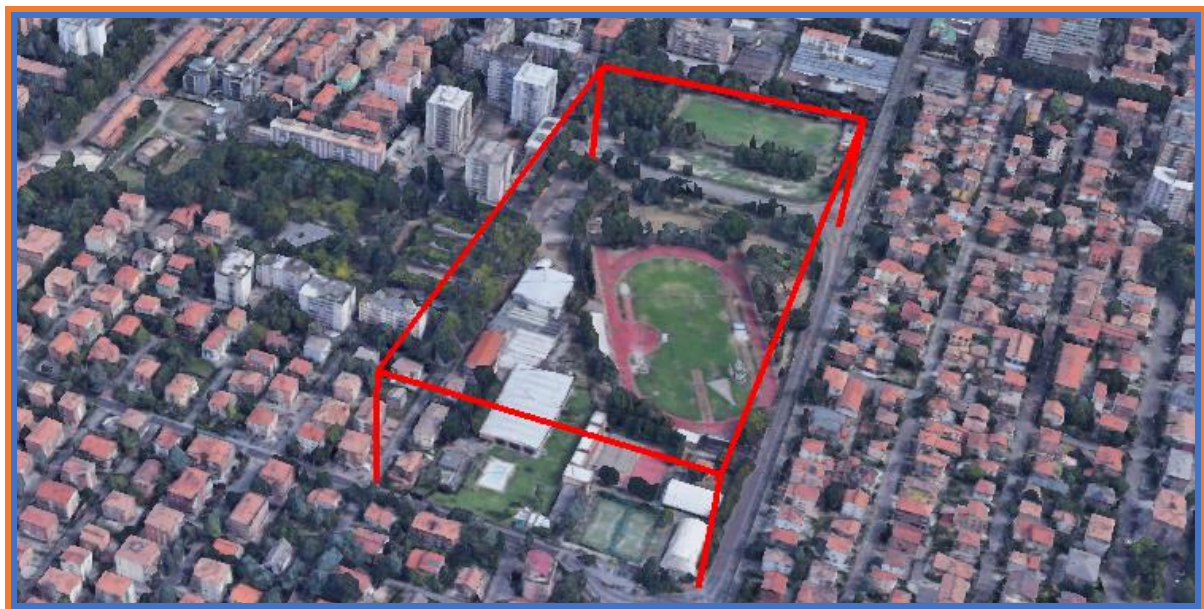


Mappa dei comuni limitrofi con Reggio Emilia. Fonte: autocostruito



A tal proposito si tenga conto che ognuno di questi comuni confinanti con il Comune di Reggio Emilia ha spazi sportivi con caratteristiche simili a quello in oggetto, ovvero aree disponibili nelle quali una struttura simile può essere sviluppata in futuro, motivo per cui in questo Studio di Fattibilità saranno presi come riferimento solo i comuni di Toledo, Guadalajara e Talavera de la Reina, popolazioni i cui cittadini potrebbero fare uso del proposto centro sportivo – oltre all'intera popolazione del Comune di Reggio Emilia, ai fini del calcolo della sua redditività.

Per quanto riguarda lo specifico territorio comunale di Reggio Emilia, e in base al dato di popolazione totale di 172.124 abitanti, il volume della popolazione sarà studiato a distanze diverse dall'ubicazione del futuro centro sportivo, situato in Via Melato.



Fonte: Google Earth

In particolare, sono stati analizzati il volume di popolazione e la densità esistente tra ciascuna delle distanze (500 m, 1.000 m, 1.500 m, 2.000 m, 2.500 m, 3.000 m, 3.500 m) dall'ubicazione prevista per l'installazione e nei limiti geografici del Comune di Reggio Emilia.

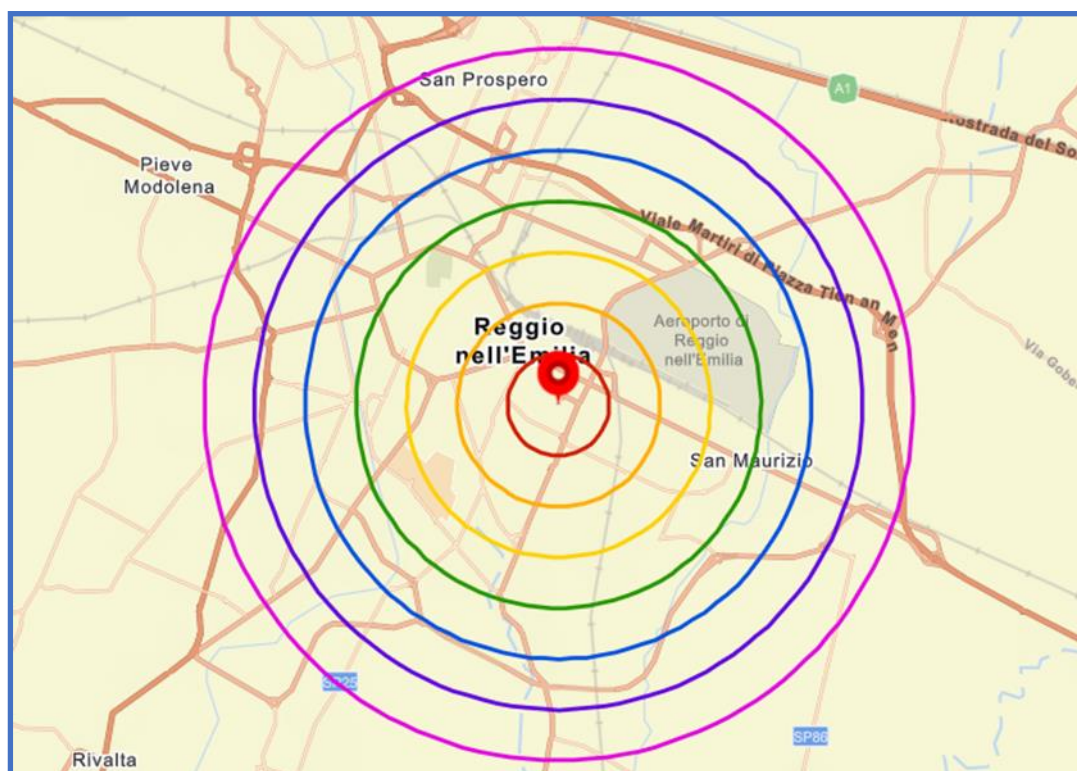
Si osserva come la popolazione sia distribuita dal punto di vista dell'analisi per anelli di influenza, fino a raggiungere la cifra di 99.511 abitanti - cumulativamente - nell'area di 3.500 metri; che rappresenta il 57,8% della popolazione totale del Comune. Pertanto, la densità secondo la popolazione accumulata e la superficie delle aree studiate supera la densità media comunale, che è stata definita come 743 abitanti/km².



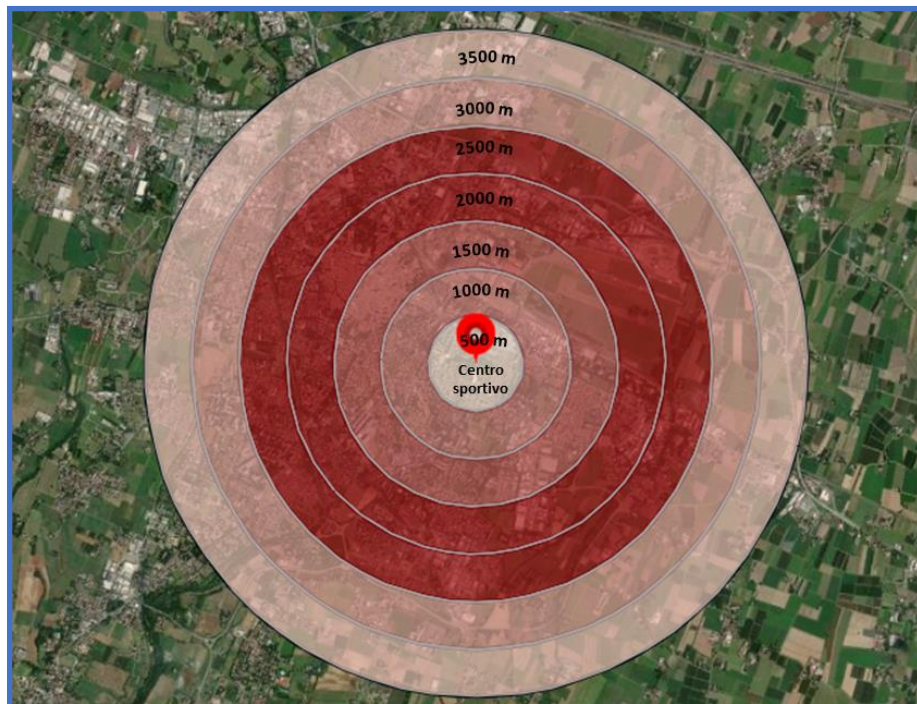
Reggio Emilia	Popolazione per aree	Popolazione accumulata	km ² di superficie	densità di popolazione (abitante/km ²)
500 metri	4.858	4.858	0,78	6.228
1000 metri	16.230	21.088	3,14	6.716
1500 metri	16.715	37.803	7,06	5.355
2000 metri	17.511	55.314	12,57	4.402
2500 metri	17.175	72.489	19,62	3.695
3000 metri	14.877	87.366	28,26	3.092
3500 metri	12.145	99.511	38,47	2.587

Tabella con popolazione per aree di influenza. Fonte: Xpert Axesor

Con l'intento di illustrare i dati riflessi nella tabella precedente, vengono mostrate le diverse mappe. Da un lato il perimetro delle diverse aree e, dall'altro, una mappa tematica che indica quali anelli hanno il maggior numero di abitanti:



Mappa con le aree di influenza da 500 a 3.500 metri. Fonte: Xpert Axesor.



Dalla lettura e dall'analisi di questi dati si osserva che nei primi 3.500 metri dal punto indicato per la costruzione della nuova struttura si rileva un volume di popolazione accumulato di 99.511 abitanti, volume che stimiamo necessario per la fattibilità economico-finanziaria dell'intervento.

Quindi, si capisce che con un tale volume di popolazione nel raggio di influenza diretta del futuro centro sportivo, la sua proiezione è presumibilmente fattibile, consentendo il raggiungimento del centro a piedi, con mezzi pubblici o mezzi privati.

A tal proposito, è anche degno di nota effettuare uno studio di popolazione basato su sesso ed età, realizzato in distribuzioni quinquennali, tenendo conto delle distanze proposte, ed effettuando anche un'altra distribuzione in base alle tipologie di abbonamento solitamente più richieste per questo tipo di strutture. Occorre tener conto del fatto che le analisi della popolazione di seguito descritte appartengono a fonti statistiche che non corrispondono esattamente ai criteri di separazione per età stabiliti nell'offerta da parte di Sidecu, ma che usiamo come modelli di riferimento.



Di seguito i risultati dell'analisi.

Potenziali fasce di età che possono rientrare negli abbonamenti famiglia:

REGGIO EMILIA	GENERE	0-4 ANNI	5-9 ANNI	10-14 ANNI
500 metri	UOMINI	94	110	90
	DONNE	117	75	102
	TOTALE	211	185	192
1000 metri	UOMINI	536	481	514
	DONNE	506	446	478
	TOTALE	1.042	927	992
1500 metri	UOMINI	964	817	895
	DONNE	941	849	823
	TOTALE	1.905	1.666	1.718
2000 metri	UOMINI	1.416	1.255	1.285
	DONNE	1.347	1.236	1.191
	TOTALE	2.763	2.491	2.476
2500 metri	UOMINI	1.855	1.663	1.651
	DONNE	1.781	1.620	1.549
	TOTALE	3.636	3.283	3.200
3000 metri	UOMINI	2.240	2.000	2.028
	DONNE	2.122	1.983	1.887
	TOTALE	4.362	3.983	3.915
3500 metri	UOMINI	2.524	2.308	2.328
	DONNE	2.370	2.283	2.157
	TOTALE	4.894	4.591	4.485

Tabella della popolazione in base al sesso, all'età e in base all'area di influenza. Fonte: Xpert Axesor



Potenziali fasce di età che possono rientrare negli abbonamenti “giovani”:

REGGIO EMILIA	GENERE	15-19 ANNI	19-24 ANNI
500 metri	UOMINI	111	122
	DONNE	93	102
	TOTALE	204	224
1000 metri	UOMINI	522	522
	DONNE	481	495
	TOTALE	1.003	1.017
1500 metri	UOMINI	925	898
	DONNE	827	852
	TOTALE	1.752	1.750
2000 metri	UOMINI	1.305	1.327
	DONNE	1.193	1.234
	TOTALE	2.498	2.561
2500 metri	UOMINI	1.706	1.691
	DONNE	1.555	1.597
	TOTALE	3.261	3.288
3000 metri	UOMINI	2.053	2.057
	DONNE	1.858	1.957
	TOTALE	3.911	4.014
3500 metri	UOMINI	2.330	2.315
	DONNE	2.147	2.241
	TOTALE	4.477	4.556

Tabella della popolazione in base al sesso, all'età e in base all'area di influenza. Fonte: Xpert Axesor



Potenziali fasce di età che compongono le tipologie di abbonamento più numerose: abbonamento “famiglia” e “individuale”:

REGGIO EMILIA	GENERE	25-29 ANNI	30-34 ANNI	35-39 ANNI	40-44 ANNI	45-49 ANNI	50-54 ANNI	55-59 ANNI	60-64 ANNI
500 metri	UOMINI	125	150	178	155	181	163	122	145
	DONNE	125	143	171	160	185	195	161	167
	TOTALE	250	293	349	315	366	358	283	312
1000 metri	UOMINI	546	670	803	774	820	719	517	556
	DONNE	554	659	836	794	846	750	610	572
	TOTALE	1.100	1.329	1.639	1.568	1.666	1.469	1.127	1.128
1500 metri	UOMINI	974	1.317	1.458	1.471	1.483	1.271	955	995
	DONNE	1.025	1.193	1.531	1.492	1.543	1.341	1.121	1.199
	TOTALE	1.999	2.510	2.989	2.963	3.026	2.612	2.076	2.194
2000 metri	UOMINI	1.429	1.901	2.151	2.212	2.142	1.837	1.471	1.491
	DONNE	1.507	1.779	2.295	2.190	2.256	1.967	1.652	1.792
	TOTALE	2.936	3.680	4.446	4.402	4.398	3.804	3.123	3.283
2500 metri	UOMINI	1.834	2.446	2.856	2.965	2.755	2.398	1.957	1.909
	DONNE	1.964	2.384	3.014	2.857	2.945	2.562	2.168	2.350
	TOTALE	3.798	4.830	5.870	5.822	5.700	4.960	4.125	4.259
3000 metri	UOMINI	2.228	2.912	3.469	3.544	3.347	2.870	2.355	2.368
	DONNE	2.337	2.819	3.603	3.475	3.540	3.118	2.638	2.813
	TOTALE	4.565	5.731	7.072	7.019	6.887	5.988	4.993	5.181
3500 metri	UOMINI	2.530	3.319	4.004	4.017	3.814	3.244	2.665	2.746
	DONNE	2.670	3.206	4.106	3.985	4.061	3.545	2.986	3.205
	TOTALE	5.200	6.525	8.110	8.002	7.875	6.789	5.651	5.951

Tabella della popolazione in base al sesso, all'età e in base all'area di influenza. Fonte: Xpert Axesor



Pontezioli fasce di età per abbonamenti destinati a persone fascia “terza età”:

REGGIO EMILIA	GENERE	65-69 ANNI	70-74 ANNI	PIÙ DI 75 ANNI
500 metri	UOMINI	111	139	263
	DONNE	160	175	468
	TOTALE	271	314	731
1000 metri	UOMINI	460	487	971
	DONNE	573	631	1.859
	TOTALE	1.033	1.118	2.830
1500 metri	UOMINI	839	898	1.667
	DONNE	1.016	1.115	3.108
	TOTALE	1.855	2.013	4.775
2000 metri	UOMINI	1.252	1.311	2.385
	DONNE	1.508	1.592	4.405
	TOTALE	2.760	2.903	6.790
2500 metri	UOMINI	1.643	1.698	3.166
	DONNE	1.991	2.102	5.887
	TOTALE	3.634	3.800	9.053
3000 metri	UOMINI	2.001	2.060	3.800
	DONNE	2.424	2.554	6.906
	TOTALE	4.425	4.614	10.706
3500 metri	UOMINI	2.289	2.378	4.314
	DONNE	2.782	2.926	7.716
	TOTALE	5.071	5.304	12.030

Tabella della popolazione in base al sesso, all'età e in base all'area di influenza. Fonte: Xpert Axesor



Aree di influenza diretta

Dato che, come precedentemente indicato, il Comune in questione ha una popolazione geograficamente un po' dispersa considerato la gran estensione, è necessario prendere come riferimento un raggio di influenza di 2.500 metri, che comprende più del 40% della popolazione di Reggio Emilia. Ciò è necessario affinché il centro sportivo abbia la redditività attesa.

Comune Reggio Emilia	Popolazione nell'area di influenza
Area di 2.500 metri intorno al centro sportivo di Reggio Emilia	72.489 abitanti 42,11% del totale

Tabella della popolazione nell'area di influenza. Fonte: Xpert Axesor.

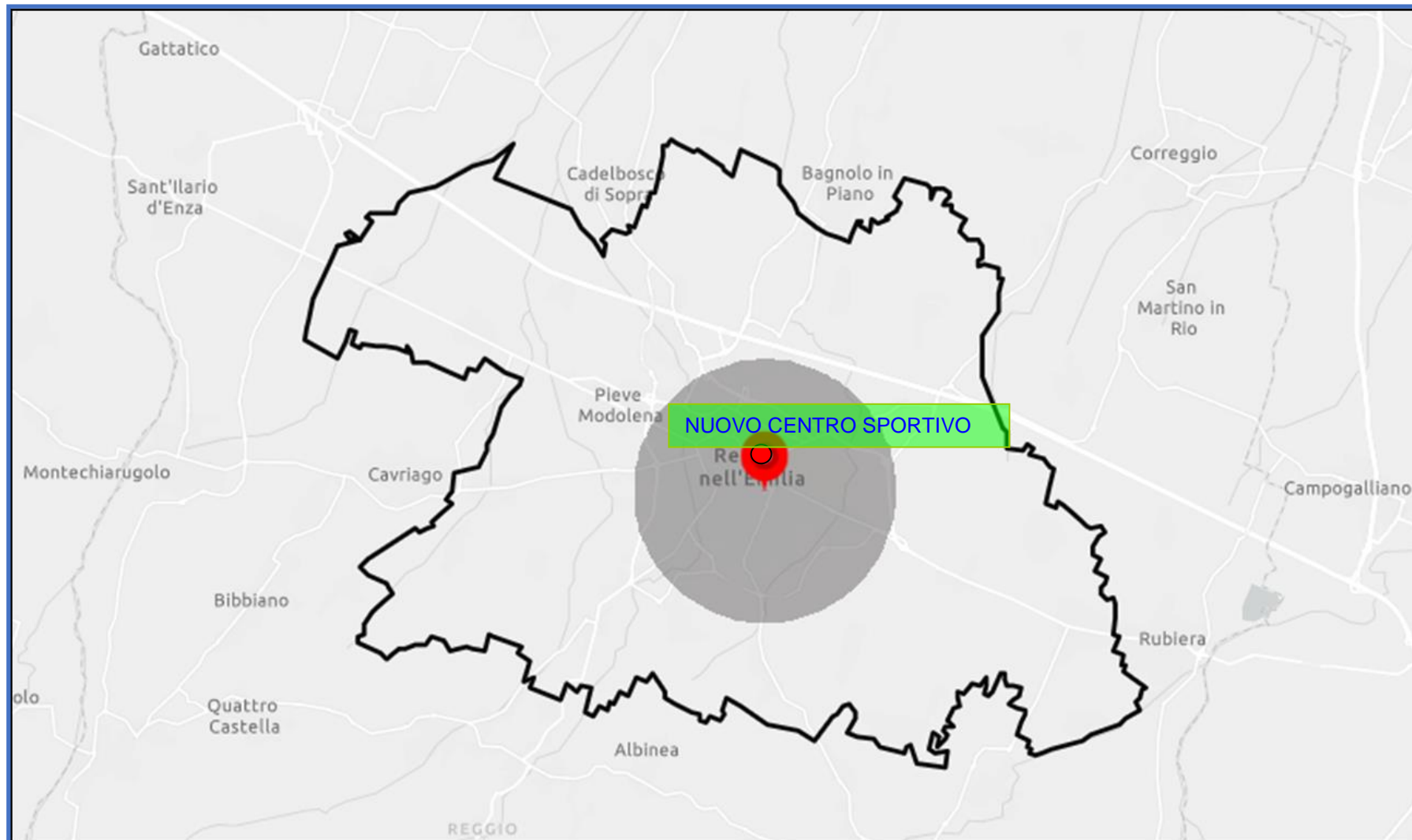
Aree di influenza indiretta

Nella nostra analisi, il resto della popolazione di Reggio Emilia non inclusa nell'area di influenza diretta si troverebbe all'interno delle aree di influenza indiretta del futuro centro sportivo, quindi, in grado di farne uso. In totale 99.635 sono il resto della popolazione.

Riguardo a questo particolare, si osservi la **FIGURA 1**.



FIGURA 1.





3.2. Previsione della domanda di utilizzo.

La conoscenza della potenziale domanda di nuovi prodotti, come nel caso dell'avvio di nuovi impianti sportivi, è essenziale come fattore di analisi per studiare la fattibilità del nuovo prodotto da lanciare.

Ecco perché, per poter effettuare un corretto studio della domanda potenziale, è necessario prima effettuare uno studio approfondito della popolazione, suddividendola in due tipologie di aree a seconda dell'impatto che avranno sulla struttura: aree di influenza diretta e indiretta e area formata dalla popolazione confinante con Reggio Emilia.

In questo modo si può concludere che può essere considerato un totale di 6.738 potenziali utenti dell'impianto futuro, fatto che si traduce in un rapporto abbonamento/fruitore, secondo l'esperienza del gruppo in città giovani con caratteristiche simili a Reggio Emilia, di 1,68 utenti per ogni abbonamento del centro sportivo, ottenendo un risultato di 4.011 abbonamenti.

In conclusione, e tenendo conto di tutti i dati analizzati sulla domanda potenziale, nonché sulla capacità di accoglienza che offrirebbe il nuovo centro sportivo, si può stimare che ci sarà un afflusso di utenti sufficiente a soddisfare in modo ottimale le aspettative di redditività.

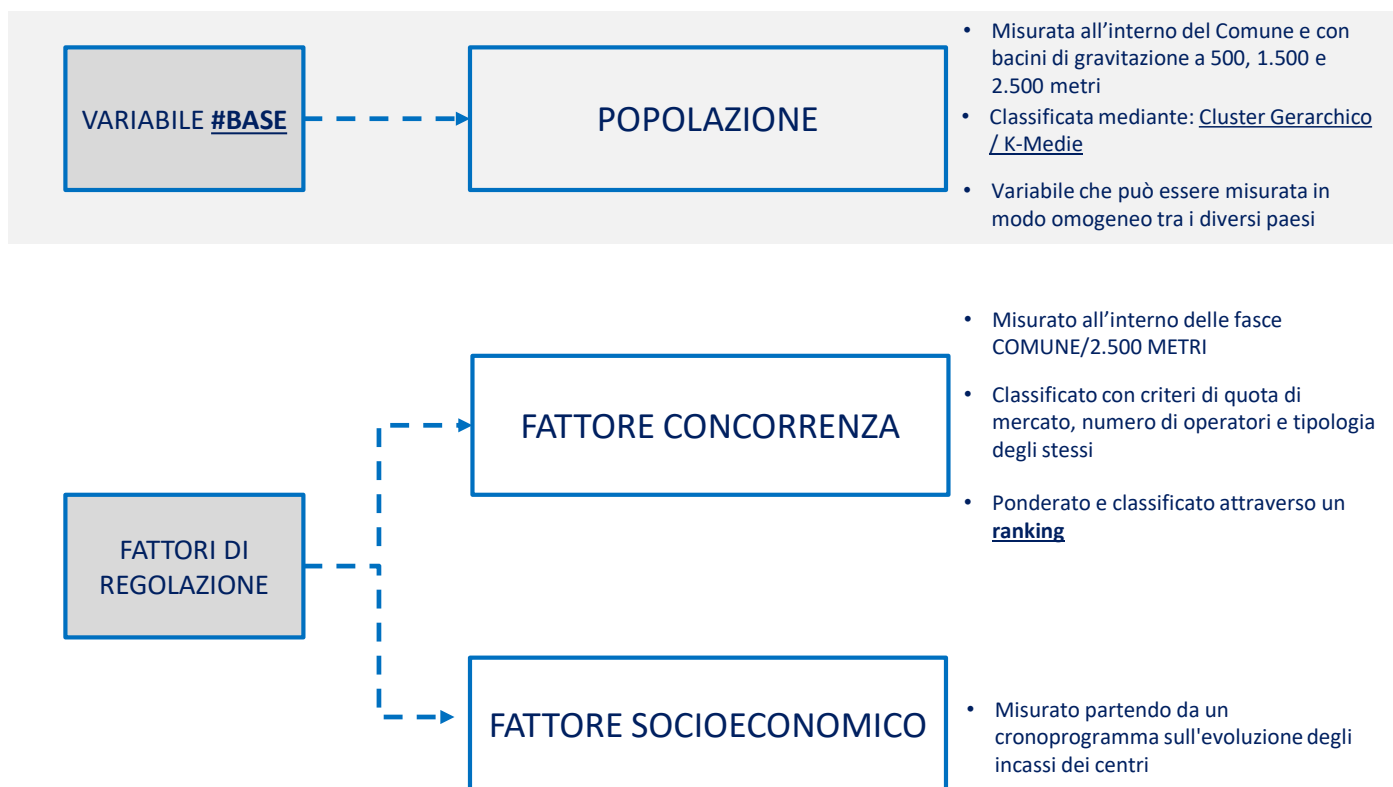


ANALISI E VALUTAZIONE DELLA DOMANDA: REGGIO EMILIA



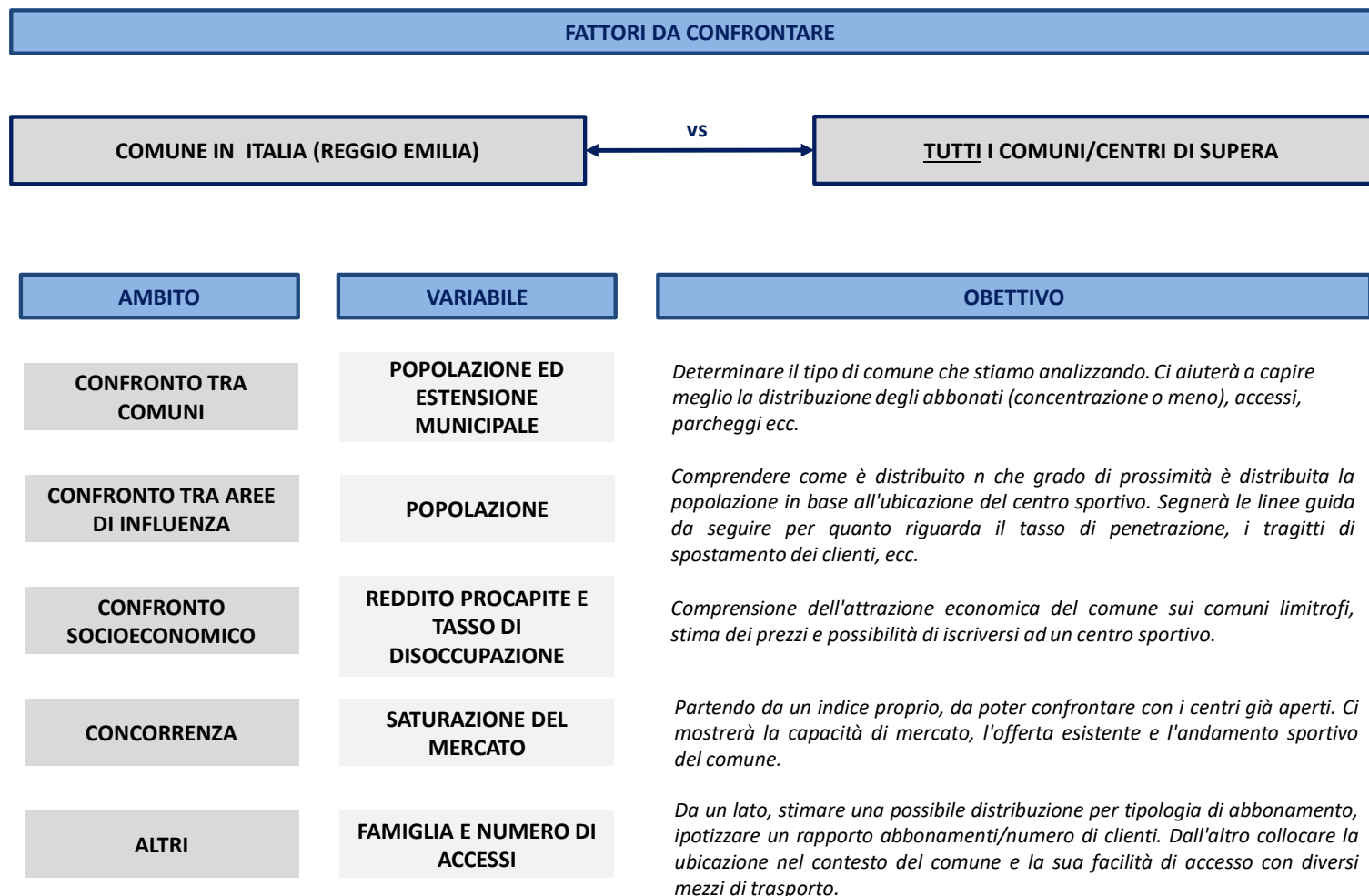
ANALISI E VALUTAZIONE DELLA DOMANDA: METODOLOGIA

Modello empirico basato sulle informazioni raccolte dall' **esperienza** nei nostri centri durante gli anni.





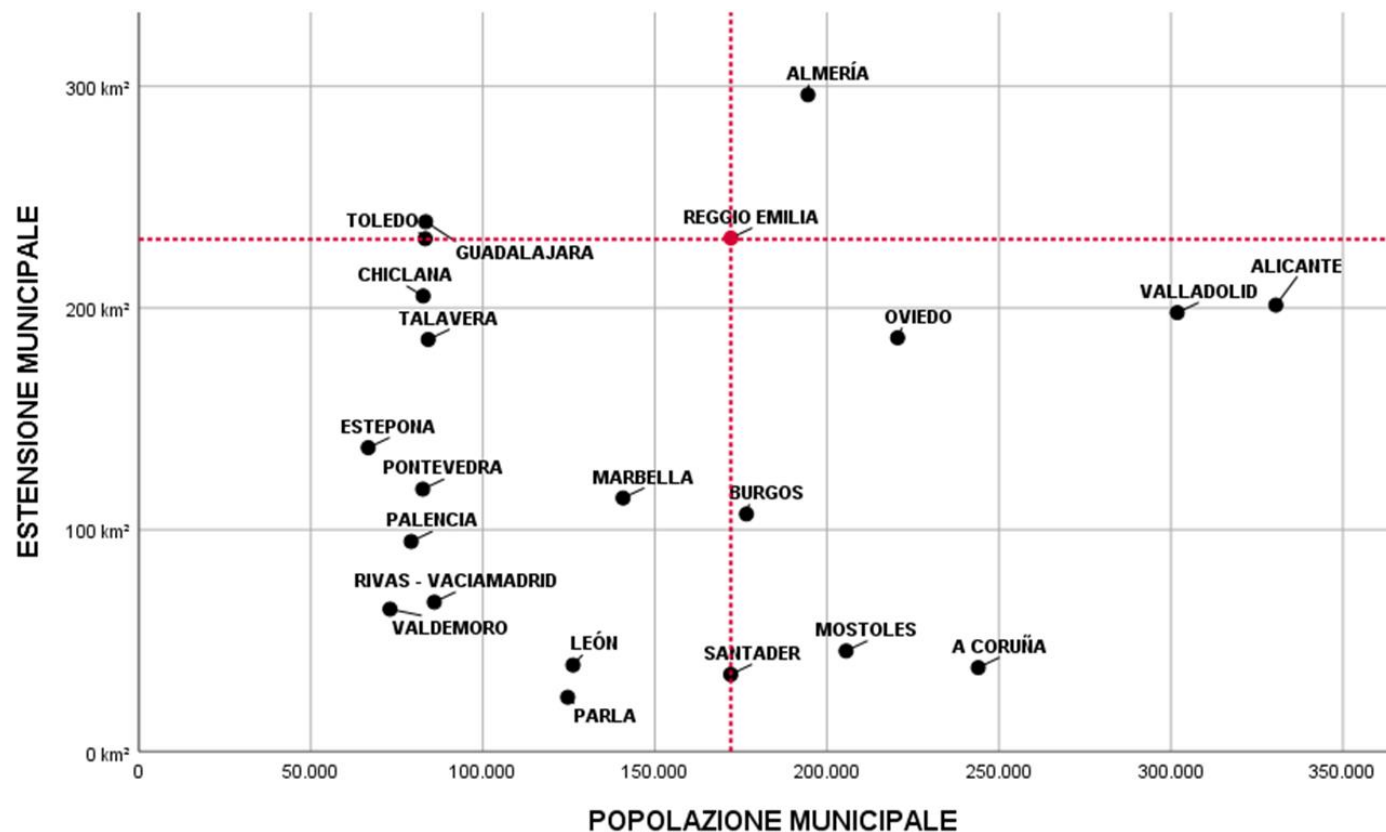
STIMA DELLA DOMANDA: METODOLOGIA





CLUSTER 1: RAGGRUPPAMENTO PER POPOLAZIONE ED ESTENSIONE MUNICIPALE

Confronto tra il Comune di Reggio Emilia e i Comuni dove Supera ha i suoi centri utilizzando le variabili di popolazione ed estensione municipale

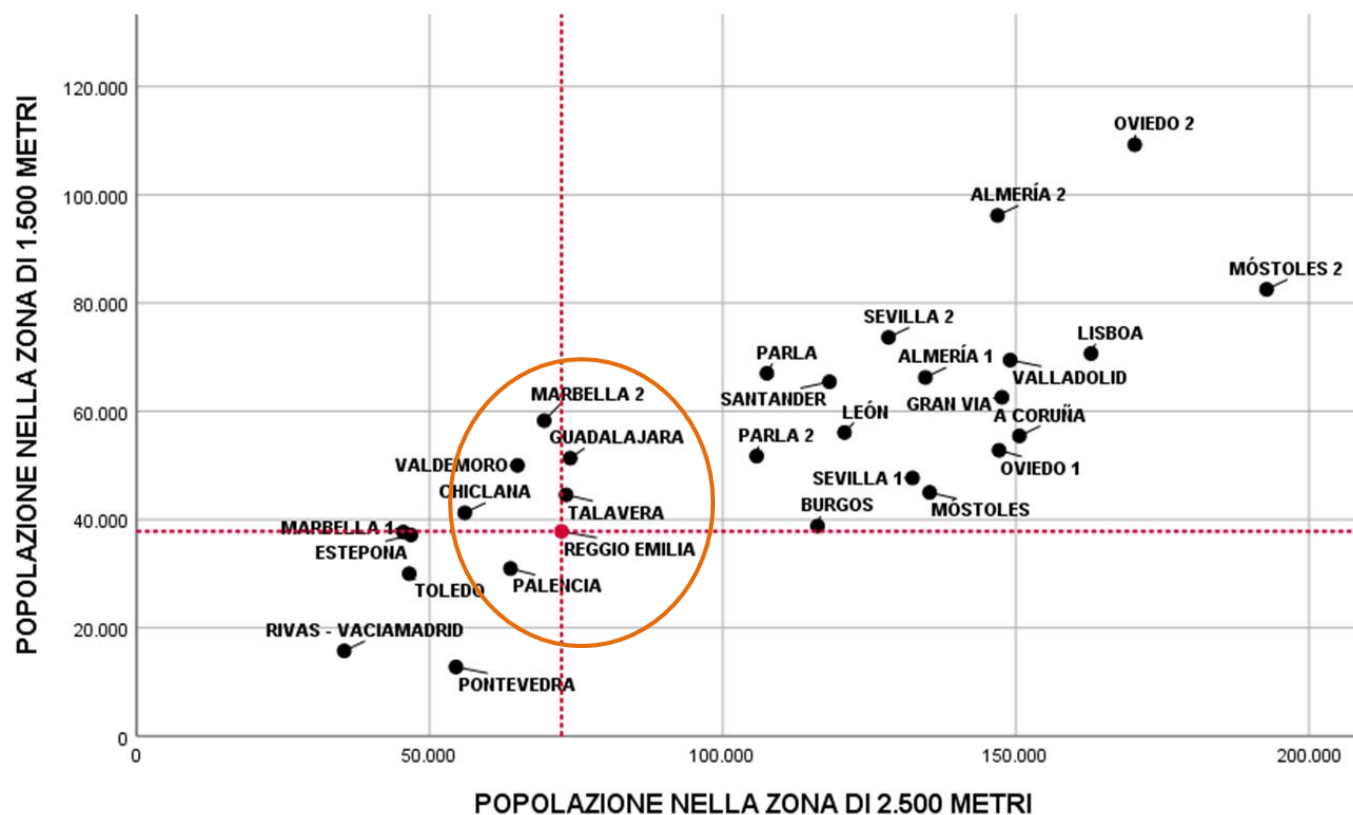


**Si escludono le città di Lisbona, Siviglia e Valencia trattandosi di outliers*



CLUSTER 2: RAGGRUPPAMENTO PER POPOLAZIONE NELL'AREA DI INFLUENZA

Confronto tra il Comune di Reggio Emilia e i Comuni dove Supera ha i suoi centri utilizzando la popolazione nell'area di influenza



**Si escludono i centri di Abastos y eAyora, trattandosi di outliers.*

Si evidenzia nel grafico le aree a 1.500 e 2.500 metri essendo le più rappresentative (nell'analisi si include anche l'area a 500 metri).



CONCLUSIONI RIGUARDO LA VARIABILE DI POPOLAZIONE

Analizzando la **popolazione e estensione municipale**, Reggio Emilia risulta simile a **Guadalajara, Toledo e Chiclana** considerando, anche, la **estensione del comune**.

Allo stesso modo osserviamo come si posizioni vicino a **Azcárraga e Almería** concentrandoci unicamente nella **popolazione del comune**. Burgos ha una popolazione simile, però si distacca in termini di estensione del municipio.

	Popolazione del Comune	Estensione in km²	Densità di popolazione
TALAVERA	84.119	185,8	452,73
TOLEDO	83.226	231,3	359,81
CHICLANA	82.645	205,4	402,36
GUADALAJARA	83.391	238,9	349,06
REGGIO EMILIA	172.124	231,5	743,32
ALMERÍA	194.515	296,2	656,70
AZCÁRRAGA	220.567	186,6	1.182
BURGOS	176.608	107,7	1.649

Analizzando **attraverso la popolazione nelle aree di influenza (500 metri; 1.500 metri e 2.500 metri)** Reggio Emilia risulta simile a **Guadalajara e Talavera** in quanto a distribuzione della popolazione in prossimità al centro; inoltre, in modo meno evidente, simile a: **Chiclana, Palencia, Miraflores e Valdemoro**.

	Popolazione 500 metros	Popolazione 1.500 metros	Popolazione 2.500 metros
VALDEMORO	3.509	49.998	64.987
TALAVERA	2.546	44.564	73.279
GUADALAJARA	6.326	51.337	73.977
REGGIO EMILIA	4.858	37.803	72.489
CHICLANA	6.613	41.255	55.933
PALENCIA	3.496	30.938	63.790
MIRAFLORES	13.016	58.257	69.537
MEDIA SUPERA	9.689	61.582	122.142



CONCLUSIONI RIGUARDO LA VARIABILE DI POPOLAZIONE

In questa prima analisi basata su dati della **popolazione**, si conclude che non c'è molta similitudine con altri "Comuni Supera". Colloquialmente si potrebbe dire che è:

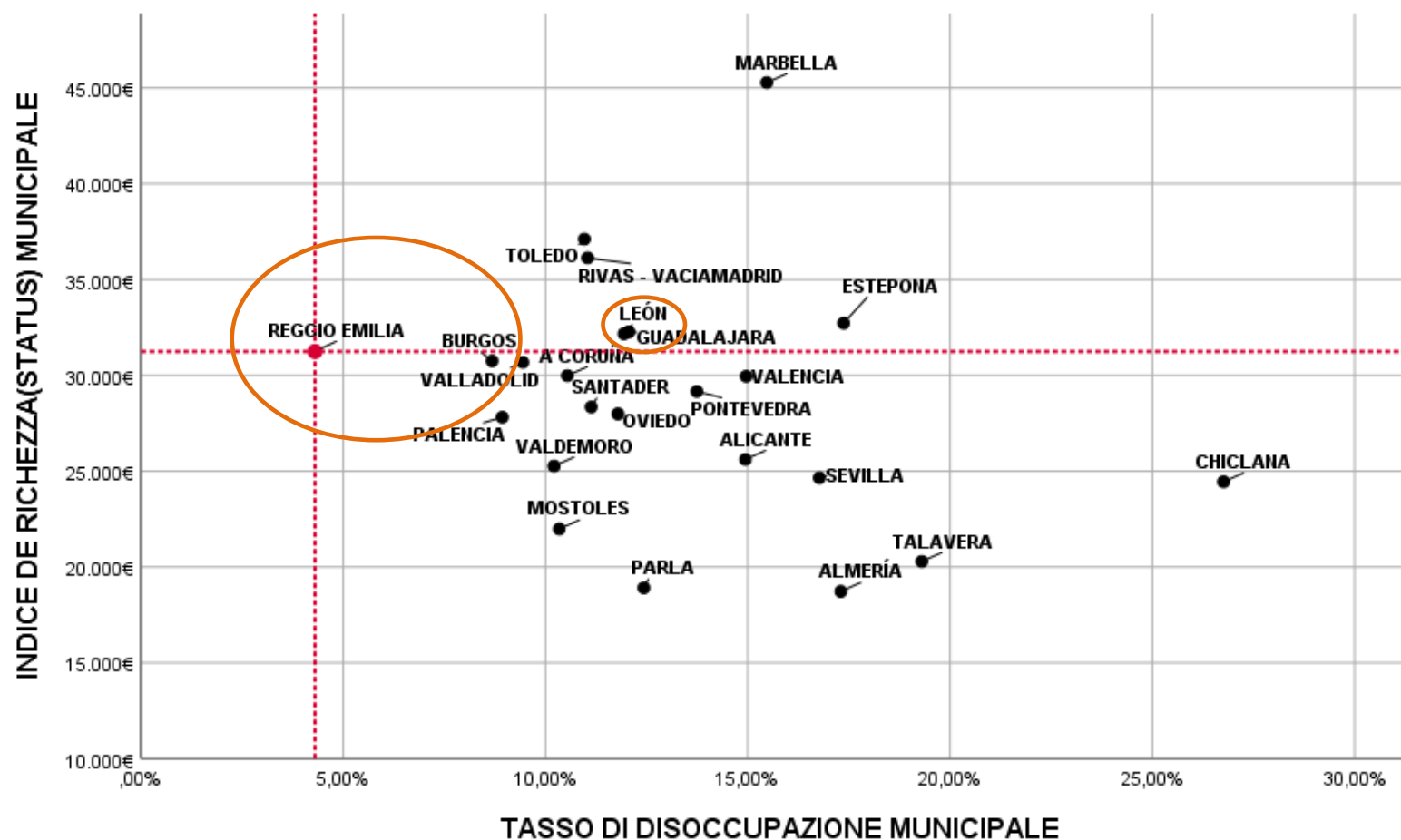
Guadalajara con maggior popolazione però la medesima distribuzione o Almería con una maggiore distribuzione però con la medesima popolazione.

Reggio Emilia è un comune grande avendo un'estensione di 231 km², confrontato con La Coruña che è 38km². In Portogallo ci sono comuni simili che abbiamo analizzato come ad esempio Guimarães.



CLUSTER 3: RAGGRUPPAMENTO PER STATUS MUNICIPALE E TASSO DI DISOCCUPAZIONE

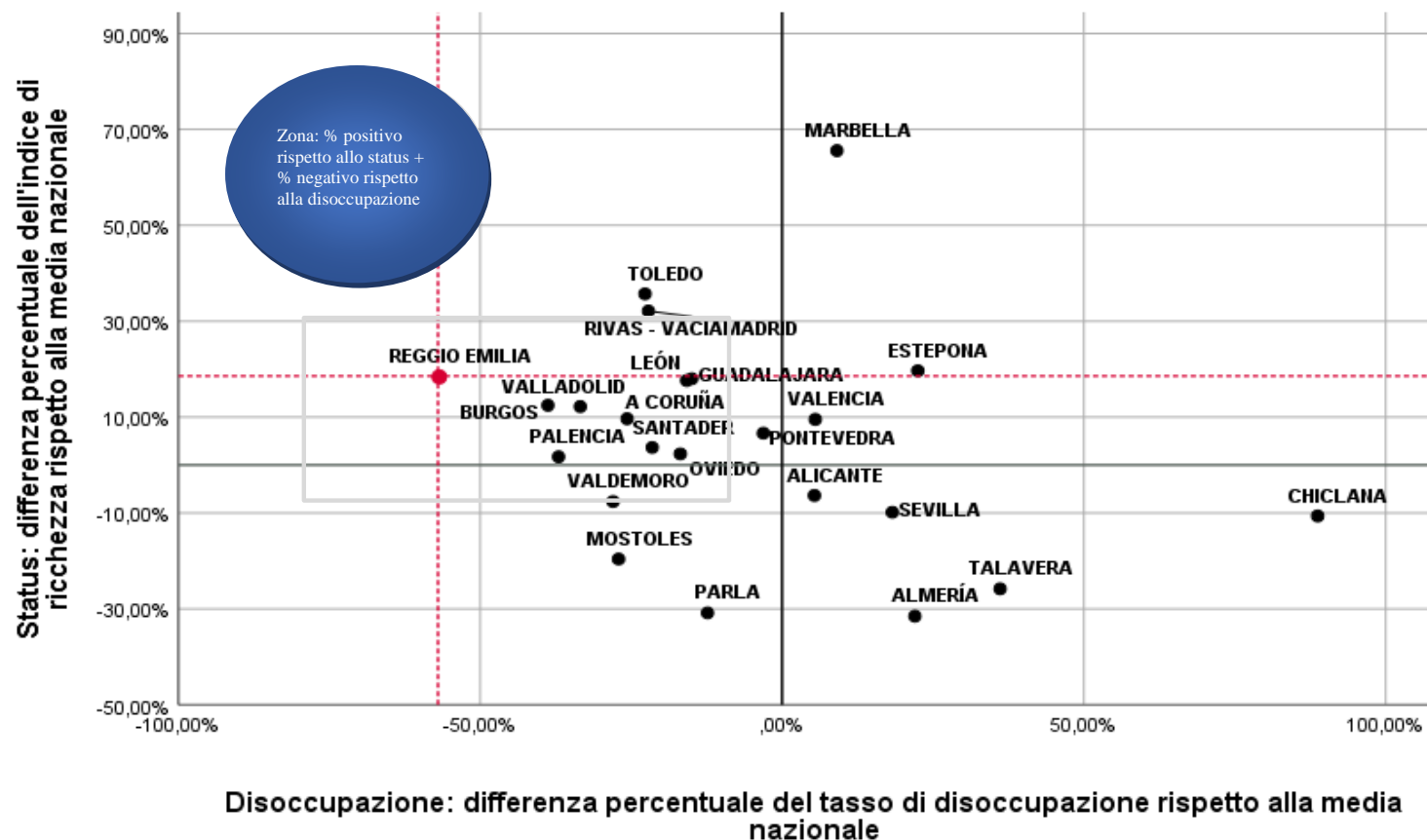
Confronto tra il Comune di Reggio Emilia e i "Comuni Supera" utilizzando le variabili di Status e tasso di disoccupazione municipale*. Il dato del tasso di disoccupazione di Reggio Emilia è del 4,03% - dato provinciale*





CLUSTER 3: RAGGRUPPAMENTO PER STATUS MUNICIPALE E TASSO DI DISOCCUPAZIONE

Confronto tra il Comune di Reggio Emilia e i "Comuni Supera" in base al tasso percentuale di differenza rispetto alla media nazionale, sia per quanto riguarda lo STATUS che per TASSO DI DISOCCUPAZIONE



**Nell'analizzare del grafico occorre tenere in considerazione che la variabile tasso di disoccupazione sin interpreta al contrario, ovvero se la percentuale è negativa rispetto alla media nazionale, il dato è positivo poichè significa che si registra un tasso di disoccupazione inferiore all'interno del Comune rispetto al territorio nazionale.*



CONCLUSIONI SOCIOECONOMICHE

Analizzando **in base allo status e al tasso di disoccupazione comunale***, Reggio Emilia si presenta come un *outlier* se ci si concentra esclusivamente sul tasso di disoccupazione, poiché presenta una percentuale molto bassa. Studiando invece esclusivamente lo status municipale, presenta valori simili a **Burgos o Valladolid** e, in misura minore, a **Guadalajara e León**.

	STATUS MUNICIPALE	TASSO DI DISOCCUPAZIONE
VALLADOLID	30.681 €	9,4%
PALENCIA	27.814 €	8,9%
BURGOS	30.752 €	8,7%
REGGIO EMILIA	31.247 €	4,3%*
LEÓN	32.165 €	11,9%
GUADALAJARA	32.267 €	12,0%

La tabella seguente analizza il valore dello status vicino all'ubicazione dell'impianto. Sebbene non sembri una metrica determinante, ci aiuta a capire in quale zona della città si trova il centro e cosa c'è nelle sue vicinanze. Nel caso di Reggio è molto vicino allo status comunale.

	STATUS MUNICIPALE	STATUS 1.000 METRI	
VALLADOLID	30.681 €	28.058 €	-8,5%
PALENCIA	27.814 €	28.410 €	+2,1%
BURGOS	30.752 €	35.817 €	+16,4%
REGGIO EMILIA	31.247 €	30.934 €	-1,0 %
LEÓN	32.165 €	27.948 €	-13,1 %
GUADALAJARA	32.267 €	27.507 €	-14,8 %



CONCLUSIONI SOCIOECONOMICHE

In questa seconda analisi basata su variabili socioeconomiche, si osserva la bassa percentuale di disoccupazione* che Reggio Emilia presenta, quindi la somiglianza con Burgos, Palencia o Valladolid, che sono simili anche per Status. León o Guadalajara sono incluse come comuni simili dato il loro status.

In questo caso va notato che il tasso di disoccupazione è una variabile che classifica bene e differenzia Reggio rispetto ai «Comuni Supera», ma questa differenza è così alta che alla fine la fa allontanare dalla tendenza in Spagna in termini di disoccupazione.



FATTORE CONCORRENZA:

CENSIRE E LOCALIZZARE I PRINCIPALI COMPETITORS ALL'INTERNO DEL COMUNE

TIPOLOGIA DI COMPETITOR E NUMERO (QUANTITA')

	Tipo de Concorrenza	Número				
		Più di 3	100 pti		Più di 4	100 pti
<ul style="list-style-type: none"> Gran Formato Concessionario Gran Formato Privato Convenienza Privato Convenienza Low Cost Boutiques Principali 	Concessionario	2 o 3	80 pti	Convenienza Privato	3 o 4	80 pti
		1	50 pti		1 o 2	50 pti
		Nessuno	0 pti		Nessuno	0 pti
	Privato	Più di 3	100 pti	Convenienza Low Cost	Più di 3	100 pti
		2 o 3	80 pti		2 o 3	80 pti
		1	50 pti		1	50 pti
		Nessuno	0 pti		Nessuno	0 pti

PONDERAZIONE A PARTIRE DALLA QUOTA DEL MERCATO DEL FITNESS IN SPAGNA:

Riparto di Punti per Tipologia	PESO
Concessionario	60%
Privato	7%
Boutique	6%
Convenienza Privato	7%
Convenienza Low Cost	20%

		Gran Formato: Concessionario	Gran Formato: Privato	Boutique	Convenienza: Privato	Convenienza: Low Cost	Totale
REGGIO EMILIA	Numero	1*	2	+5	6	2	
	Punti	50	80	100	100	80	Totale
	Peso	30	5,6	6	7	16	64,6



FATTORE CONCORRENZA: FATTORI CORRETTIVI

1. CONCORRENZA MUNICIPALE ALL'INTERNO DELL'AREA DI 2.500 METRI (%)

I centri nei quali la concorrenza nel raggio di 2.500 metri è minore sono favoriti. Reggio Emilia ha il 18,2% della concorrenza comunale nell'area dei 2.500 metri (boutiques escluse).

2. GRAN FORMATO CONCESSIONARIO ALL'INTERNO DELL'AREA DI 2.500 METRI (%)

Sono favoriti i centri che non hanno competitors concessionari all'interno dell'area di 2.500 metri. Reggio Emilia ha 0 centri sportivi concessionari nel suo raggio di 2.500 metri.

3. POPOLAZIONE COMUNALE

Sono favoriti i centri con maggiore popolazione comunale (maggiore popolazione potenziale).

RANKING FINALE

AYORA	75
ABASTOS	75
OTERO	72,1
AZCARRAGA	72,1
SAN DIEGO	70,5
GUADALQUIVIR	63,6
MOSTOLES	63,1
LOS LAGOS	58,6
PARLA ESTE	58,6
SEVILLA ENTREPUENTES	53,6
FUENSANTA	53,1
PALERO	45,5
TOLEDO	45,3
DISTRITO 6	33,8

RANKING FINALE

RAFAEL F.	33,8
REGGIO EMILIA	27,7
ERAS	25,1
FUENTENUEVA	21
TALAVERA RIO TAJO	20,4
BURGOS	16,9
CHICLANA	14,1
MIRAFLORES	13,9
ESTEPONA	11,8
VALDEMORO	10,4
GRAN VIA	10,3
RIAS DO SUR	8,6
PALENCIA	7
GUADALAJARA	1



RIASSUNTO DEL MODELLO DI ANALISI

PRIMO STEP:

CLASSIFICAZIONE CLUSTER: DEI CENTRI ESISTENTI+ CENTRO IN FASE DI STUDIO SECONDO LA POPOLAZIONE.

SECONDO STEP:

CONFRONTO DEL CENTRO IN FASE DI STUDIO CON I COMPONENTI DEL MEDESIMO CLUSTER: Popolazione, concorrenza e profilo socioeconomico .

TERZO STEP:

OSSERVARE **Tasso di Penetrazione e Distribuzione dei Clienti** dei COMPONENTI DEL MEDESIMO CLUSTER.

QUARTO STEP:

3 categorie (applicando TPM e Distribuzione per il Centro in fase di studio):

- Secondo **presenza o meno di parcheggio** nei centri.
- Secondo la **media del cluster** calcolata anteriormente .
- Secondo il **centro più simile** analizzate differenti variabili (primo e secondo step)

QUINTO STEP:

STABILIRE UNO **SCENARIO POTENZIALE** CON UN NUMERO DI ABBONAMENTI.

SESTO STEP: (DA FARE)

APPLICARE FATTORI = SCENARIO CORREZIONE DELLA **CONCORRENZA**+ SCENARIO FATTORE **NOVITA'/UNICITA'**(nel caso).



MODELLO DI ANALISI

CENTRO	POPOLAZIONE			POPOLAZIONE MUNICIPALE	ESTENSIONE KM²	RANKING CONCORRENZA	PARCHEGGIO
	500 METRI	1500 METRI	2500 METRI				
REGGIO EMILIA	4.858	37.803	72.489	172.124	231	27,7	Si
GUADALAJARA	6.326	51.337	73.977	83.391	239	1	Sí
TALAVERA	2.546	44.564	73.279	84.119	186	20,4	Sí
CHICLANA	6.613	41.255	55.933	82.645	205	14,1	No

CENTRO	2500 METRI		
	TPM	DISTRIBUZIONE CLIENTI	RAPPORTO CLIENTE/ABBONAMENTO
REGGIO EMILIA	¿?	¿?	¿?
GUADALAJARA	7,0	66,5	1,46
TALAVERA	6,2	75,2	1,65
CHICLANA	4,2	45,4	1,93
MEDIA DEL CLUSTER	5,8	62,4	1,68
MEDIA DEI CENTRI CON PARCHEGGIO	5,79	73,7	

CENTRO	AREA DI INFLUENZA DI 2.500 METRI					TOTALE CLIENTI		
	Popolazione a 2500 metri	T.P.M 2500 metri (%)		Clienti Potenziali a 2.500 metri	Rapporto medio Ratio C/A	Abbonamenti potenziali a 2.500 metri	% Distribuzione Clienti a 2.500	Abbonamenti Potenziali Totale
REGGIO EMILIA	72.489	Media Cluster	5,80	4.204	1,68	2.503	62,4	4.011

MEDIA POTENZIALE	4.011
-------------------------	--------------



3.3. Incidenza economica e sociale dell'impianto.

Il Comune di Reggio Emilia è consapevole degli enormi benefici a livello terapeutico che la pratica dello sport in ambiente acquatico comporta. A questo va aggiunto che, ad oggi, gli abitanti della città non hanno a disposizione un'offerta di caratteristiche simili, e quindi sono costretti a recarsi in altre città per avere accesso ad un'ampia offerta sportiva in un'unica struttura. A tal proposito è da segnalare anche che si tratta di un tipo di attività che molti residenti devono svolgere su prescrizione e che, in molti casi, è fondamentale per migliorare il proprio stato di salute a lungo termine. Si tratta, quindi, di un progetto di grande rilevanza sociale.

Da un punto di vista economico, il maggior afflusso di persone nei dintorni delle strutture, la maggiore mobilità del personale che implicherà e, più nello specifico, i nuovi posti di lavoro che questo nuovo servizio creerà, genereranno benefici che avranno ripercussioni dirette e indirette sul livello di benessere economico e sociale dei residenti di Reggio Emilia.

Il miglioramento delle infrastrutture sociali che è previsto porterà allo sviluppo e all'evoluzione, che si manifesterà come un grande miglioramento per la città, e non ridurrà gli utenti né per quanto riguarda l'offerta pubblica di strutture sportive, né per quanto riguarda l'offerta privata, ma, al contrario, aggiungerà nuovi utenti alla pratica sportiva.

Ecco perché prevediamo che questo progetto sarà accolto molto bene dalla popolazione di Reggio Emilia, poiché la crescita che la città ha avuto negli ultimi anni ha generato un aumento della domanda di nuovi spazi e servizi che permettono la realizzazione di varie attività sportive per l'intera fascia di popolazione, come alcune di quelle previste per il nuovo centro sportivo. Si veda a tal proposito:

- Nuoto, tutto l'anno, per bambini, giovani, adulti, anziani e squadre.
- Corsi collettivi legati al “fitness” di discipline molto diverse: ginnastica di mantenimento, “aerobica”, “step”, pilates, “bike”, ecc., con un'offerta disponibile per tutte le età.
- Area spa, prevalentemente destinata alla popolazione giovane, adulta e anziana.
- Aree ricreative-sportive all'aperto.

Quindi il centro sportivo proposto sarà un elemento in più per il rilancio della vita sociale degli abitanti dell'intera città, rispondendo alle loro esigenze, qualunque siano le loro preferenze sportive, condizione fisica o età.



3.4. Impianti sportivi comunali.

REGGIO EMILIA - CENTRI SPORTIVI COMUNALI			
Nome	Indirizzo	Breve descrizione	Gestione
<u>Campi calcio "Cesare Campioli"</u>	Via C. Campioli, 11/A - Località Cavazzoli	L'impianto è dotato di due campi. Dimensioni: - campo A 60x110 - campo B 50x100 Omologazione FIGC: - campo A fino alla categoria Promozione	<u>FALKGALILEO A.S.D.</u>
<u>Campi calcio "Umberto Merli"</u>	Via della Canalina, 21/A	L'impianto è dotato di tre campi di gioco. Dimensioni: - campo A 60x105 sintetico - campo B 60x105 - campo C 50x90 Omologazioni FIGC: - campi A e B fino alla Prima categoria	<u>Reggio Calcio U.S. A.S.D.</u>
<u>Campi calcio Masone</u>	Via W. Manzotti, 1 - Località Masone	L'impianto è dotato di due campi. Dimensioni: - campo A 65x105 - campo B 65x105 Omologazioni FIGC: - campo A e B fino alla Prima categoria	<u>Masone A.S.D.</u>
<u>Campi calcio Roncocesi</u>	Via K. Marx - Località Roncocesi	L'impianto è dotato di due campi. Dimensioni: - campo A 50x100 - campo B 45x90 Omologazioni FIGC: - campo A fino alla Prima categoria - campo B fino alla Terza categoria	<u>Virtus Libertas Social A.S.D.</u>
<u>Campi calcio Taddei</u>	Viale S. Taddei, 1	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 65x105 omologato fino alla Prima categoria FIGC.	<u>Polisportiva Galileo Giovolley A.S.D.</u>
<u>Campi Rugby</u>	Via A. Assalini, 7 - Località Canalina	L'impianto è dotato di due campi. Dimensioni: - campo A 60x120 - campo B 48x93	<u>A.T.I. tra Valorugby SSD a R.L. e Rugby Reggio ASD</u>
<u>Campo Atletica Leggera "Virgilio Camparada"</u>	Via M. Melato	Il campo è dotato di una pista anulare regolare di 7,32x400 mt. che al proprio interno comprende tutte le pedane per i salti ed i lanci	<u>A.T.I. tra G.S. Self Atletica ASD e Atletica Reggio ASD</u>
<u>Campo calcio "Chiarino Cimurri"</u>	Via Mutilati del Lavoro, 7/A	L'impianto è dotato di un campo di calcio di dimensioni 55x110 omologato fino alla Prima categoria FIGC.	<u>Tricolore Reggiana A.C.D.</u>



REGGIO EMILIA - CENTRI SPORTIVI COMUNALI			
Nome	Indirizzo	Breve descrizione	Gestione
Campo calcio "Gino Cabassi"	Via L. Van Beethoven, 78/C - Località Massenzatico	L'impianto è dotato di un Campo di calcio e di una Pista polivalente. Dimensioni: - campo di calcio 60x105 - pista polivalente 22x36 Omologazioni FIGC: - campo di calcio fino alla Prima categoria	Viaemilia 2018 ASD
Campo calcio "Gino Lari"	Via C. Fano, 27	L'impianto è dotato di due campi. Dimensioni: - campo di calcio 65x110 - campo di calcio a 5 in sintetico 20x40 Omologazioni FIGC: - Calcio a 5 fino alla Serie A	Santos 1948 U.S. A.S.D.
Campo calcio Biasola	Via San Rigo, 2 - Località San Rigo	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 60x100 e omologato fino alla Prima Categoria FIGC.	Polisportiva Zelig A.S.D.
Campo calcio Cadè	Via Reggiolo - Località Cadè	L'impianto è dotato di un campo di calcio di dimensioni 50x100	Polisportiva Dilettantistica Cella
Campo calcio Melato	Viale Olimpia, 25	L'impianto è dotato di un campo di calcio di dimensioni 55x110 omologato fino al Settore Giovanile FIGC	Fides Reggio U.S. A.S.D.
Campo calcio Noce Nero	Via Medaglie d'oro della Resistenza, 6	L'impianto è dotato di: n. 1 campo di calcio di dimensioni 40x55 n. 1 pista polivalente per attività di calcio a 5, pallacanestro e pallavolo di dimensioni 19x37 n. 1 rettilineo di atletica 6x100	Fides Reggio U.S. A.S.D.
Campo calcio Primo Maggio	Via Don L. Sturzo, 5	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 50x100	Reggio United A.S.D.
Campo calcio Puccini	Via G. Puccini, 4	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 50x80	Sassuolo Calcio Femminile ASD
Campo calcio Rivalta ex-Ciechi	Via B. Pascal, 81 - Località Rivalta	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 60x105	U.S. Sassuolo Calcio S.R.L.
Campo calcio San Prospero	Via S. Allende, 5 - Località San Prospero	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 68x104 omologato fino alla Prima categoria FIGC.	Sassuolo Calcio Femminile ASD
Campo calcio Villa Cella	Via Cella all'Oldo, 7	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 58x108 e omologato fino alla Seconda categoria FIGC.	S.S.D. Virtus Libertas srl
Campo Tiro con l'Arco "A. Tonelli"	Via della Canalina, 17	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 40x90	Compagnia Arcieri del Torrazzo A.S.D.
Centro Polisportivo Via Terrachini	Via P. G. Terrachini, 44	L'impianto è dotato di: n. 6 campi da tennis/calcio a 5 (coperti e scoperti); n. 3 campi per squash; n. 1 parete attrezzata per arrampicata sportiva; n. 1 palestra a corpo libero.	A. T.I. tra Gisport srl e Polisportiva Beriv ASD



REGGIO EMILIA - CENTRI SPORTIVI COMUNALI			
Nome	Indirizzo	Breve descrizione	Gestione
Centro sportivo "Ugo Valli"	Via A. Luthuli, 31	L'impianto è dotato di due campi di calcio in erba sintetica e di una palestra. Dimensioni: - campo di calcio 60x100 - campo di calcio a 5 20x34 Omologazioni FIGC: - campo di calcio a 11 fino alla Prima categoria - campo di calcio a 5 Regionale	Polisportiva Falk A.D.
Palazzo dello Sport "Giulio Bigi"	Via Guasco, 8	Pallacanestro Pallavolo Calcio a 5 Pattinaggio a rotelle Mini basket	Gisport srl
Palazzo dello Sport "Guglielmo Fantacini"	Via A. Paterlini, 2	Calcio a 5 Pattinaggio a rotelle Hockey su Prato Hockey a rotelle	Class A.S.D.
Palestra "Adriano Roccatagliati"	Via Premuda, 36	Pallacanestro Pallavolo Mini basket Mini volley	Polisportiva Galileo Giovolley A.S.D.
Palestra "Amilcare Bedogni"	Via Cella all'Oldo, 13	Dimensioni m. 12x20	A.T.I. tra Polisportiva Dilettantistica Cella e S.S.D. Virtus Libertas srl
Palestra "Deanna Melioli e Nino Paterlini"	Via M. Mazzacurati, 11	Dimensioni m. 12x20	SGR Ginnastica Reggiana A.S.D.
Palestra "Doriano Chierici"	Via Cassala, 10/d	Dimensioni: m. 25,2x32,4 h. 7	Pallacanestro Reggiana S.R.L.
Palestra "Fernando Casoli"	Via S. Allende, 3	Dimensioni: m. 19x32	Polisportiva Galileo Giovolley A.S.D.
Palestra "Giorgio Guidetti"	Via G. Verdi, 24	Dimensioni: m. 18x30	G.S. Arbor Basket S.C.S.D.
Palestra "Pietro Reverberi"	Via A. Assalini, 7	Dimensioni mt. 27,73x18	Reggio Emilia U.S. A.S.D.
Palestra "Virginio Menozzi"	Via E. Ferri, 12	Dimensioni: mt. 32x25 h. 9,5	Polisportiva Pegaso A.D.
Palestra Campioli	Via V. Campioli 11 - Località Cavazzoli	Dimensioni: mt 20 x 6	FALKGALILEO A.S.D.
Palestra Danza	Via XX Settembre, 1/A	La struttura si estende per 1200 mq. ed è dotata di: n. 1 sala spettacolo di dimensioni 13x15, in parquet Bcube dotata di tribuna e di sistema audio, luci e videoproiezione per l'allestimento di spettacoli; n. 3 sale attrezzate per la danza in parquet Bcube e linoleum professionale harlequin con specchi e sbarre; n. 1 sala dedicata alle arti marziali e alla difesa personale dotata di tatami (Centro Studi Judo).	Let's Dance Centro Permanente Danza
Palestra Mappamondo	Via Adige, 12 e Via Plinio, 18	Dimensioni m. 26x13	Pieve Volley A.S.D.
Palestra Pasubio	Via Monte Pasubio, 6/A	Dimensioni: mt. 20x1	Arbor U.S. A.S.D.
Palestra Rivalta elementari	Via della Repubblica, 19	Dimensioni: mt. 19,8x11,9	Centro Volley Reggiano A.S.D.
Palestra Rivalta ex-Ciechi	Via B. Pascal, 81	Dimensioni: mt. 20x11	Ambrosiana Rivalta A.S.D.



REGGIO EMILIA - CENTRI SPORTIVI COMUNALI			
Nome	Indirizzo	Breve descrizione	Gestione
Palestra Rivalta Nuova	Via Pascal, 73/A	Dimensioni m. 40x22	Centro Volley Reggiano A.S.D.
Palestra S.E. Alighieri D.	Via G. Puccini, 4	Dimensioni m. 12x20	Polisportiva San Prospero A.S.D.
Palestra S.E. Bergonzi	Via Colsanto, 25	Dimensioni: m. 13,25x24	Ginnastica Amatori Reggio Emilia A.S.D.
Palestra S.E. Dall'Aglio - Mirabello	Via P. G. Terrachini, 20	Dimensioni: m. 12x23	Primavera Life A.S.D. P.G.S.
Palestra S.E. Pascoli	Via U. Cagni, 1	Dimensioni: mt. 20x12	Primavera Life A.S.D. P.G.S.
Palestra S.E. Pezzani	Via J. Wybicki, 30	Dimensioni: mt. 17x8	Comitato Provinciale U.I.S.P. Reggio Emilia
Palestra S.E. Polo Marco	Via E. Torricelli, 35	Dimensioni: mt. 21,5 x9	Taekwondo Tricolore A.S.D.
Palestra S.E. S. Giovanni Bosco	Via Bismantova, 23	Dimensioni: m. 15x24	Taekwondo Tricolore A.S.D.
Palestra S.E. San Maurizio	Via E. Zola, 1	Dimensioni: mt. 20x12	San Maurizio A.S.D.
Palestra S.M. Aosta A-B	Via D. F. Cecati, 12	L'Impianto è dotato di 2 spazi: Pal. A di dimensioni m. 18,5x28,9 h. 7 Pal. B di dimensioni m. 10,05x19,5 h. 5	Arbor U.S. A.S.D.
Palestra S.M. Dalla Chiesa	Via Rivoluzione d'Ottobre, 27	L'Impianto è dotato di due spazi di attività Pal. A dimensioni: m. 17,3x29,7 h. 8 Pal. B dimensioni: m. 14,9x20 h. 6	Amici VV.F Volley A.S.D.
Palestra S.M. Einstein	Via Gattalupa, 12	Dimensioni: m. 13x23	San Maurizio A.S.D.
Palestra S.M. Fermi	Via G. Bolognesi, 2	Dimensioni: m. 18,4x30,2	Polisportiva San Prospero A.S.D.
Palestra S.M. Galilei - Massenzatico	Via L. Van Beethoven, 48/2	Dimensioni: m. 18,4x30,1	Volley Massenzatico A.S.D.
Palestra S.M. Leonardo Da Vinci	Viale Monte San Michele, 12	Dimensioni: m. 12,2x3	Santos 1948 U.S. A.S.D.
Palestra S.M. Pertini A - B	Via Medaglie d'Oro della Resistenza, 2	L'Impianto è dotato di due spazi. Dimensioni: Palestra A mt. 28 x 17 h. 7 Palestra B mt. 18,5 x 18 h. 5 Pal. A tribuna di 130 persone	Primavera Life A.S.D. P.G.S.
Palestra S.M. Rinaldini	Via J. F. Kennedy, 20/A	Dimensioni: mt. 34x22	Everton Volley
Palestra Scherma	Via M. Melato, 2/s		Club Scherma Koala A.S.D.
Palestra Stranieri	Via Don L. Sturzo, 7	Dimensioni: mt. 30x2	Basket 2000 R.E. S.S.D. a R.L.
Palestra Tennistavolo	Via M. Mazzacurati, 11		Tennistavolo Reggio Emilia A.S.D.
Palestra Zavaroni A	Via G. Matteotti, 2/d		Gisport srl
Palestra Zavaroni B	Via G. Matteotti, 2		Gisport srl
Piscina De Sanctis	Via Gattalupa, 3/A	L'Impianto è dotato di tre vasche per bambini delle seguenti dimensioni: Vasca grande mt. 15,05x4,50 - Prof. 110 cm. Vasca media mt. 5,2x2,50 - Prof. 70 cm. Vasca piccola mt. 4x3 - Prof. 45 cm.	A.T.I. Equipe Sportiva S.R.L. S.S.D. e Kinema S.R.L.



REGGIO EMILIA - CENTRI SPORTIVI COMUNALI			
Nome	Indirizzo	Breve descrizione	Gestione
Piscina Ferretti-Ferrari	Via Melato 2/D	vasca olimpionica da 50 mt (profondità: 110 cm-330 cm) vasca coperta con vetrate apribili per l'estate - vasca da 25 mt (profondità: 100 cm - 170 cm) vasca coperta - 2 vasche da 15 mt (profondità: 80 cm) una coperta e una scoperta	Nuova Sportiva S.S.D. a R.L.
Piscina Filippo Re	Via Filippo Re, 2/c	La vasca misura mt. 15 x 7,5 per una profondità di mt. 1 e 2 (due dislivelli).	Gisport srl
Piscina Onde Chiare	Via D. Fenulli, 2	La vasca misura mt. 20 x 12,5 con una altezza costante di 130 cm., con una corsia speciale per i più piccoli dai 50 agli 80 cm.	Olimpica S.r.l.
Pista Awiammento al Ciclismo "Giannetto Cimurri"	Via A. Marro	L'impianto è dotato di due anelli: uno principale di circa 1000 metri e uno secondario di circa 600 metri	Cooperatori A.S.D.
Pista Polivalente di Via Zandonai	Via Zandonai	Calcio a 5	Olimpia Regium A.S.D.
Stadio Baseball "Giorgio Caselli"	Via L. Petit Bon, 1	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 110x125	Reggio Baseball A.S.D.
Stadio calcio Mirabello	Via G. Matteotti, 2	L'impianto è dotato di un campo di dimensioni 66x120 omologato fino alla Serie A Femminile FIGC.	Gisport srl