



Comune di Camugnano  
Città Metropolitana di Bologna



PNRR M1C3 CULTURA 4.0 - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITA" DEI BORGHI STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU CUP B78H22000090006 – CIG 9862180066 - INTERVENTO 01 (PIAZZA KENNEDY 5);  
PNRR M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – FRAGILE A CHI? – CUP B77H21000820005 – CIG 986213399A - APPARTAMENTI PIAZZA KENNEDY 6.

# Piazza Kennedy 5 e 6

RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI OGGI SFITTE, DA RIQUALIFICARE E DESTINARE AD ALLOGGI CON SERVIZI e CASA FAMIGLIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progettisti:

Studio LADO Architetti  
Arch. Luca Ladinetti  
Arch. Anna Branzanti  
Arch. Riccardo Bozzini

Via Nosadella 45, 40123 Bologna  
TEL 051 0011066

Committente:

Comune di Camugnano

Il R.U.P.:

Geom. Alessandro Degli Esposti

Impianti: Studio tecnico Suppini - Ing. Saverio Suppini  
Strutture: Ingegneria Mengoli - Ing. Luca Mengoli  
CSE: Studio Tecnico Mantovan - Geom. Davide Mantovan  
Indagini geologiche: Geol. Luca Monti

QUADRO ECONOMICO

QE

Novembre 2023

Fabbricato Piazza Kennedy 6 (finanziamento PNRR - PINQUA) 2023							
CUP	B77H21000820005						
	Categoria prevalente		Importo progetto attuale (a)	%	incidenza manodopera (%)	incidenza manodopera	
OG 1	Edifici civili e industriali		€ 254.477,92	60,8%	31,2%	€ 79.515,06	
	<b>Ulteriori categorie: Strutture, impianti e opere speciali</b>						
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori (CONDIVISE)		€ 26.480,00	6,3%	31,0%	€ 8.205,09	
OS28	Impianto Termico		€ 46.778,86	11,2%	23,9%	€ 11.170,34	
OS3	Impianti Idrico-Sanitario, Cucine		€ 36.453,40	8,7%	23,8%	€ 8.667,28	
OS30	Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisivi		€ 54.181,42	13,0%	37,7%	€ 20.451,11	
	Totale		<b>€ 418.371,60</b>	100,0%		<b>€ 128.008,88</b>	
	Oneri per la sicurezza		€ 3.001,08				
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 2</b>		<b>€ 421.372,68</b>				
b.1	IVA SU LAVORI E SICUREZZA	10%	€ 42.137,27				
b.2	IMPREVISTI	a corpo	€ 7.994,12				
b.3	ACQUISTO IMMOBILI		€ 253.500,00				
b.4	SPESE TECNICHE ai sensi DM 06/2016 (ID E21, S04, IA01, IA03, IA04, P02)		€ 63.387,77				
b.5	PREVIDENZA 4%	4%	€ 2.535,51				
b.6	IVA 22%	22%	€ 14.503,12				
b.7	INCENTIVI	1,80%	€ 7.584,71				
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 391.642,50</b>				
	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (a+b)+FOI (10%)</b>		<b>€ 813.015,18</b>				
		<b>Euro</b>					

Fabbricato Piazza Kennedy 5 (finanziamento PNRR - Borghi)							
CUP	B78H22000090006						
	Categoria prevalente		Importo progetto attuale (a)	%	incidenza manodopera (%)	incidenza manodopera	
OG 1	Edifici civili e industriali		€ 122.933,31	51,5%	33,3%	€ 40.879,66	
	<b>Ulteriori categorie: Strutture, impianti e opere speciali</b>						
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori (CONDIVISE)		€ 16.700,00	7,0%	33,9%	€ 5.660,47	
OS28	Impianto Termico		€ 56.152,37	23,5%	11,3%	€ 6.367,28	
OS3	Impianti Idrico-Sanitario, Cucine		€ 16.736,96	6,9%	24,3%	€ 4.067,15	
OS30	Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisivi		€ 26.324,85	11,0%	39,4%	€ 10.378,04	
	Totale		<b>€ 238.847,49</b>	100,0%		<b>€ 67.352,60</b>	
	Oneri per la sicurezza		€ 3.948,64				
	<b>TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 3</b>		<b>€ 242.796,13</b>				