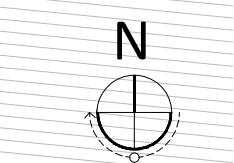


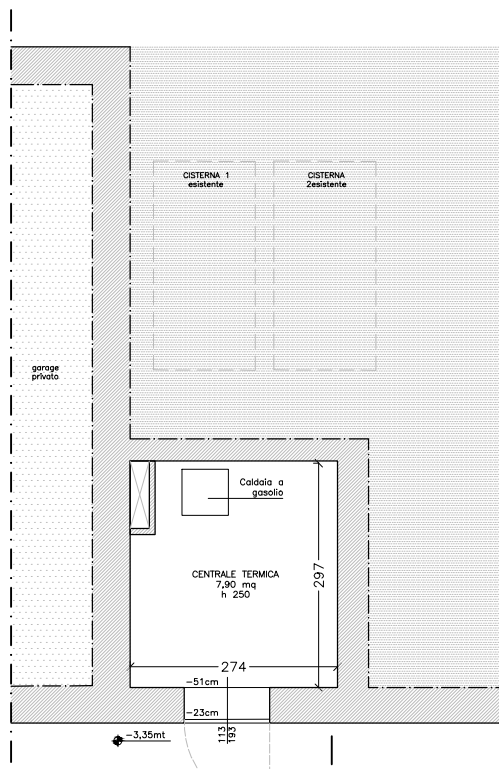
unità immobiliari
oggetto d'intervento



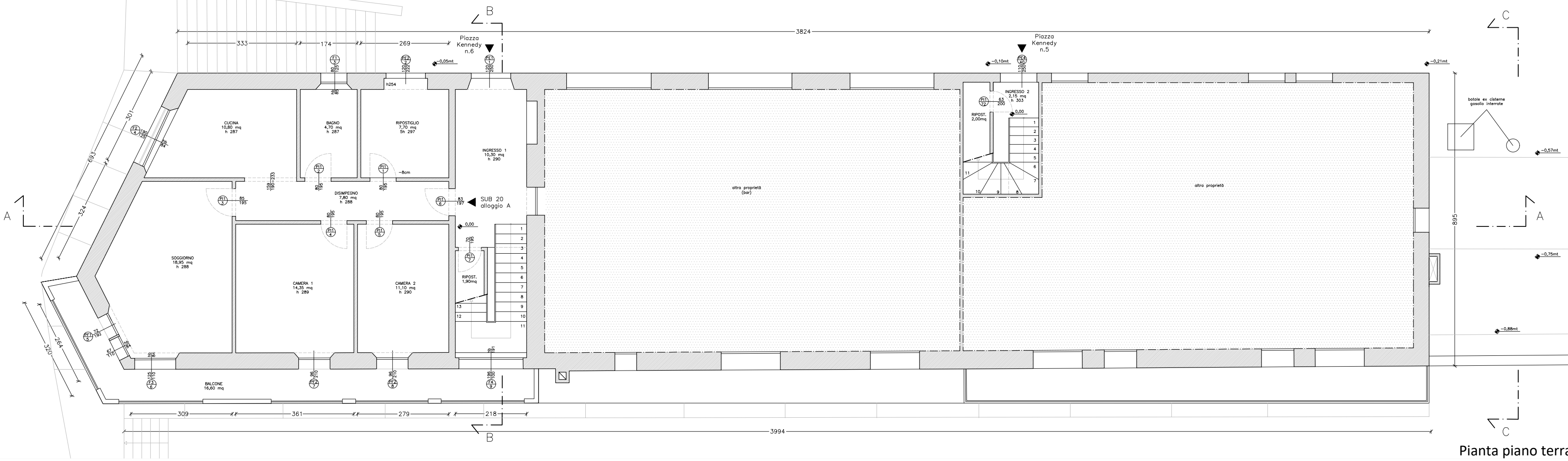
Piazza Kennedy

Via Marconi

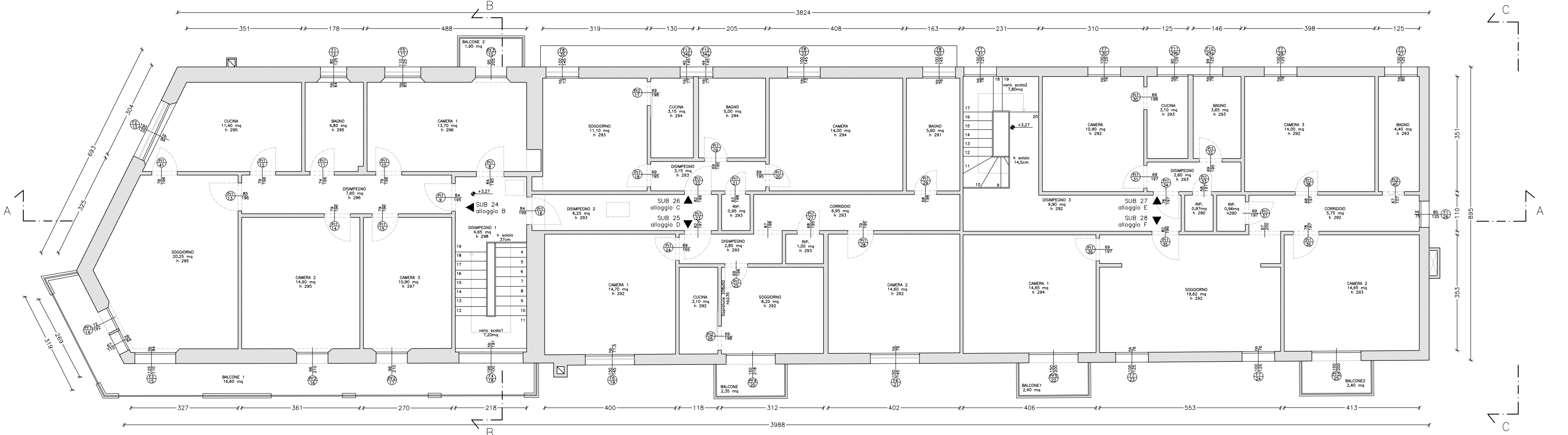
Inquadramento
scala 1:200



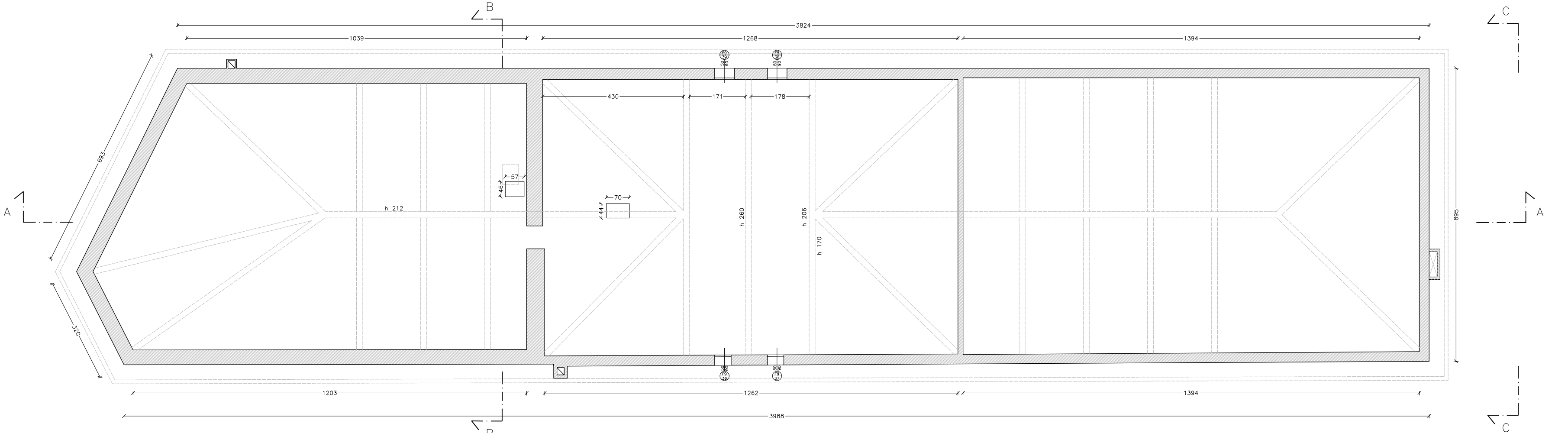
Pianta piano seminterrato
Rilievo stato di fatto



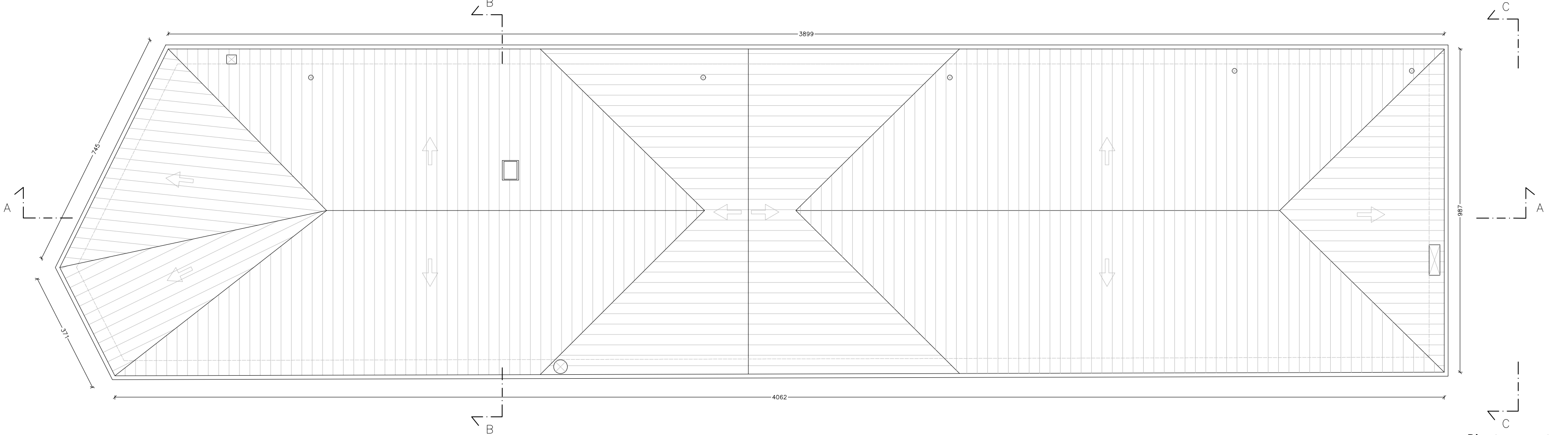
Pianta piano terra
Rilievo stato di fatto



Pianta piano primo
Rilievo stato di fatto



Pianta Sottotetto
Rilievo stato di fatto



Pianta copertura
Rilievo stato di fatto



Comune di Camugnano
Città Metropolitana di Bologna



PNRR M1C3 CULTURA 4.0 - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITA' DEI BORGHI STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU CUP B78H22000090006 – CIG 9862180066 - INTERVENTO 01 (PIAZZA KENNEDY 5);
PNRR M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – FRAGILE A CHI? – CUP B77H21000820005 – CIG 986213399A - APPARTAMENTI PIAZZA KENNEDY 6.

Piazza Kennedy 5 e 6

RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI OGGI SFITTE, DA RIQUALIFICARE E DESTINARE AD ALLOGGI CON SERVIZI e CASA FAMIGLIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progettisti:
Studio LADO Architetti
Arch. Luca Ladinetti
Arch. Anna Branzanti
Arch. Riccardo Bozzini

Via Novadella 45, 40123 Bologna
TEL 051 0011066

Impianti: Studio tecnico Suppini - Ing. Saverio Suppini
Strutture: Ingegneria Mengoli - Ing. Luca Mengoli
CSE: Studio Tecnico Mantovan - Geom. Davide Mantovan
Indagini geologiche: Geol. Luca Monti

Committente:
Comune di Camugnano

Il R.U.P.:
Geom. Alessandro Degli Esposti

STATO DI FATTO
PLANIMETRIE E INQUADRAMENTO

Novembre 2023

scala 1:100

E.01.1

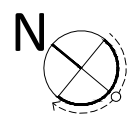


Tabella superfici

Ambienti	perficie Utile Su (mq)	Superficie Accessoria Sa (mq)	Superficie non compatibile Snc (mq)	S _c = S max (Su + 60%Sa)	Altezza interna media vano	Sup. fornimento (mq)	Sup. ventilante (mq)	Rapporto illumin- ventilante 1/16 Su
STATO DI FATTO - Piazza Kennedy n.5								
PIANO TERRA								
Zona comune								
Ingresso 1		1,90	10,30	2,90				
Ripostiglio sotto scala								
Alloggio A - sub 20								
Disimpegno	7,80			2,88				
Ripostiglio	7,70			2,87				
Camera 1	14,35			2,89	1,46	2,02	0,90	>1/16
Camera 2	11,10			2,90	1,46	2,02	0,89	>1/16
Bagno	4,70			2,87	1,00	1,00	0,28	>1/16
Cucina	10,80			2,87	2,38	2,38	0,88	>1/16
Soggiorno	18,95			2,88	3,06	3,49	1,18	>1/16
Balcone		16,60						
PIANO PRIMO								
Zona comune								
Disimpegno 1		4,65		2,88				
Disimpegno 2		6,25	7,30	2,93				
Vano scala 1								
Alloggio B - sub 24								
Disimpegno	7,60			2,96				
Camera 1	13,70			2,96	2,77	3,34	0,86	>1/16
Camera 2	14,60			2,95	1,39	2,04	0,91	>1/16
Camera 3	10,90			2,97	1,44	2,02	0,88	>1/16
Bagno	4,80			2,95	1,00	1,00	0,30	>1/16
Cucina	11,40			2,95	2,38	2,38	0,71	>1/16
Soggiorno	20,25			2,95	3,07	3,51	1,27	>1/16
Balcone 1		16,60						
Balcone 2		1,95						
Alloggio C - sub 26								
Disimpegno	3,15			2,93				
Soggiorno	11,10			2,93	1,45	1,45	0,69	>1/16
Cucina	3,15			2,94	0,58	0,58	0,20	>1/16
Bagno	5,00			2,94	0,64	0,64	0,31	>1/16
Camera	14,00			2,94	1,45	1,45	0,88	>1/16
Ripostiglio	0,95			2,93				
Alloggio D - sub 25								
Disimpegno	2,85			2,93				
Soggiorno	8,20			2,92	2,36	3,26	0,51	>1/16
Cucina	3,10			2,92				
Camera 1	14,70			2,92	2,18	2,18	0,92	>1/16
Camera 2	14,60			2,92	2,17	2,17	0,91	>1/16
Corridoio	6,95			2,93				
Bagno	5,60			2,91	1,45	1,45	0,35	>1/16
Ripostiglio	1,00			2,93				
Balcone		2,35						
TOTALE	245,29	58,19	17,56	280,96				
STATO DI FATTO - Piazza Kennedy n.5								
PIANO TERRA								
Zona comune								
Ingresso 2		3,00	2,15	3,03				
Ripostiglio sotto scala								
PIANO PRIMO								
Zona comune								
Disimpegno 3		9,90	7,80	2,92				
Vano scala 2								
Alloggio E - sub 27								
Disimpegno	2,60			2,93				
Camera	10,90			2,92	1,25	1,25	0,68	>1/16
Cucina	3,10			2,93	1,13	1,13	0,19	>1/16
Bagno	3,65			2,93	1,18	1,18	0,23	>1/16
Ripostiglio	0,97			2,90				
Alloggio F - sub 28								
Soggiorno	19,65			2,92	2,50	2,50	1,23	>1/16
Camera 1	14,65			2,94	2,10	3,00	0,92	>1/16
Camera 2	14,65			2,93	2,10	3,00	0,92	>1/16
Camera 3	14,00			2,92	1,25	1,25	0,88	>1/16
Corridoio	5,15			2,92	1,90	1,90	0,36	>1/16
Bagno	4,40			2,93	1,25	1,25	0,28	>1/16
Ripostiglio	0,96			2,90				
Balcone 1		2,40						
Balcone 2		2,40						
TOTALE	93,28	16,79	9,95	105,30				