



Comune di Camugnano
Città Metropolitana di Bologna



PNRR M1C3 CULTURA 4.0 - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITA" DEI BORGHI STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU CUP B78H22000090006 – CIG 9862180066 - INTERVENTO 01 (PIAZZA KENNEDY 5);
PNRR M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – FRAGILE A CHI? – CUP B77H21000820005 – CIG 986213399A - APPARTAMENTI PIAZZA KENNEDY 6.

Piazza Kennedy 5 e 6

RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI OGGI SFITTE, DA RIQUALIFICARE E DESTINARE AD ALLOGGI CON SERVIZI e CASA FAMIGLIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progettisti:

Studio LADO Architetti

Arch. Luca Ladinetti

Arch. Anna Branzanti

Arch. Riccardo Bozzini

Via Nosadella 45, 40123 Bologna
TEL 051 0011066

Committente:

Comune di Camugnano

Il R.U.P.:

Geom. Alessandro Degli Esposti

Impianti: Studio tecnico Suppini - Ing. Saverio Suppini

Strutture: Ingegneria Mengoli - Ing. Luca Mengoli

CSE: Studio Tecnico Mantovan - Geom. Davide Mantovan

Indagini geologiche: Geol. Luca Monti

ANALISI PREZZI

PNRR PINQUA - ALLOGGI CON SERVIZI

AP

Novembre 2023

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
	Opere edili (SpCap 1)				
Nr. 1 NP.10	Fornitura e posa in opera di placcatura esterna per intradosso balconiin lastre tipo "Aquapanel" della ditta Knauf, o similari, costituita da:-struttura di supporto in profili pr ... i profili di irrigidimento e l'eventuale onere per la pulizia finale e il trasporto a discarica dei materiali di risulta E L E M E N T I: (L) Fornitura di lastre in fibrocemento. Compreso trasporto, tiro in alto e distribuzione al piano (E) [M01003a DEI] Mano d'opera operaio edile qualificato. Costo non comprensiv ...	cadauno ora	1,000 2,000	30,00 27,37	30,00 54,74
	Sommano euro				84,74
	Spese Generali 15% euro				12,71
	Sommano euro				97,45
	Utili Impresa 10% euro				9,75
	T O T A L E euro	m2			107,20
Nr. 2 NP.11	Fornitura e posa in opera di parapetto in vetro stratificato comprensivo di fissaggio a solaio (lato frontale). Altezza 1200mm. Compreso trasporto, tiro in alto e distribuzione al piano. E L E M E N T I: (L) Fornitura parapetto in vetro compreso trasporto, tiro in alto e distribuzione al piano. (E) [M01003a DEI] Mano d'opera operaio edile qualificato. Costo non comprensiv ... (qt=2,000)	m ora	1,000 2,000	750,00 27,37	750,00 54,74
	Sommano euro				804,74
	Spese Generali 15% euro				120,71
	Sommano euro				925,45
	Utili Impresa 10% euro				92,55
	T O T A L E euro	m			1'018,00
Nr. 3 NP.12	Rimozione di cisterna in lamiera articolata con le seguenti lavorazioni: - impianto di cantiere: trasporto mezzi in andata e ritorno dal cantiere, segnaletica di sicurezza e rec ... ; - smaltimento CLS di demolizione compreso carico, trasporto a impianto di smaltimento, compreso oneri di smaltimento; E L E M E N T I: (L) Impianto di cantiere (L) Scavo di sbancamento (L) Taglio boccaporto della cisterna (L) Demolizione del CLS contenuto nella cisterna (L) Smaltimento CLS di demolizione	a corpo a corpo a corpo a corpo a corpo	1,000 1,000 1,000 1,000 1,000	553,34 790,51 988,15 1'980,24 747,05	553,34 790,51 988,15 1'980,24 747,05
	Sommano euro				5'059,29
	Spese Generali 15% euro				758,89
	Sommano euro				5'818,18
	Utili Impresa 10% euro				581,82
	T O T A L E euro	cadauno			6'400,00
Nr. 4 NP.13	Rimozione di cisterna in lamiera articolata con le seguenti lavorazioni: - bonifica della cisterna mediante autospurgo previa rimozione del boccaporto,eseguito da Azienda specia ... smaltimento del materiale ferroso compreso carico, trasporto a impianto di smaltimento del materiale ferroso di risulta. E L E M E N T I: (L) Bonifica della cisterna (L) Estrazione della cisterna	a corpo a corpo	1,000 1,000	1'087,05 760,34	1'087,05 760,34
	A R I P O R T A R E				1'847,39

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				1'847,39
Nr. 5 NP.2	(L) Smaltimento del materiale ferroso	a corpo	1,000	287,00	287,00
	Sommano euro				2'134,39
	Spese Generali 15% euro				320,16
	Sommano euro				2'454,55
	Utili Impresa 10% euro				245,46
	T O T A L E euro	cadauno			2'700,01
Nr. 5 NP.2	Creazione di foro per il passaggio di canna di esalazione/fumaria in copertura e a solaio				
	E L E M E N T I:				
	2 OPERAI				
	(E) [M01003a DEI] Mano d'opera operaio edile qualificato. Costo non comprensiv ... (qt=3,000)	ora	3,000	27,37	82,11
	Sommano euro				82,11
	Spese Generali 15% euro				12,32
	Sommano euro				94,43
	Utili Impresa 10% euro				9,44
	T O T A L E euro	cadauno			103,87
Nr. 6 NP.5	Chiusura di foro a solaio				
	E L E M E N T I:				
	(E) [M01003a DEI] Mano d'opera operaio edile qualificato. Costo non comprensiv ... (qt=6,000)	ora	6,000	27,37	164,22
	Sommano euro				164,22
	Spese Generali 15% euro				24,63
	Sommano euro				188,85
	Utili Impresa 10% euro				18,89
	T O T A L E euro	cadauno			207,74
Nr. 7 NP.6	Fornitura e posa di doccetta a pulsante per wc con presa acqua e valvola di sicurezza				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura di doccetta a pulsante. Compreso trasporto, tiro in alto e distribuzione al piano	cadauno	1,000	79,50	79,50
	(E) [M01003a DEI] Mano d'opera operaio edile qualificato. Costo non comprensiv ...	ora	2,000	27,37	54,74
	Sommano euro				134,24
	Spese Generali 15% euro				20,14
	Sommano euro				154,38
	Utili Impresa 10% euro				15,44
	T O T A L E euro	cadauno			169,82
Nr. 8 NP.7	Botola a soffitto costituita da telaio munito di battuta e pannello (tipo a botola rimovibile) in MDF di spessore 19 mm trattato con mano di fondo. Esclusa tinteggiatura. Dimensioni 50x70 mm.				
	E L E M E N T I:				
	(L) Fornitura di botola in MDF. Compreso trasporto, tiro in alto e distribuzione al piano.	cadauno	1,000	108,00	108,00
	(E) [M01003a DEI] Mano d'opera operaio edile qualificato. Costo non comprensiv ... (qt=3,000)	ora	3,000	27,37	82,11
	Sommano euro				190,11
	Spese Generali 15% euro				28,52
	Sommano euro				218,63
	Utili Impresa 10% euro				21,86
	T O T A L E euro	cadauno			240,49
	A R I P O R T A R E				

[illegible]

Lavoro: CAMUGNANO PNRR Plafoniera a soffitto vani deposito e bagni				Data: Novembre 2023	
Descrizione: F. e p.o. di: Lampada a parete e plafone a singola emissione , tonda o quadrata. La sorgente luminosa LED 2835. Lifetime 30.000h (L70B20) ed un flusso luminoso della sorgente pari a di 2527 lm, system 24 W. CRI > di 80 e IP20. Corpo in policarbonato bianco e diffusore opale di diametro 330mm. Il corpo illuminante include la possibilità di cambiare la temperatura di colore: 3000K – 4000K – 5000K. Classe di isolamento II, installabile a parete o soffitto. Conforme alla norma EN 60598-1 e alle relative prescrizioni particolari. o equivalente approvato				ELENCO PREZZI UNITARI Rif. Tariffa NP.1a	
E L E M E N T I	U. d M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	I M P O R T I	
				Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 Operaio impiantista livello C3	ore uomo	0,00	30,35	0,00	
1.2 Operaio impiantista livello C1	ore uomo	0,30	27,73	8,32	
1.3 Operaio impiantista livello D1	ore uomo	0,30	24,54	7,36	
TOTALE MANO D'OPERA					15,68
TOTALE MO AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI					12,40
2.0 Materiali					
2.1 Nobile plafone mod. PLDR33	n	1	47,00	47,00	
2.2					
2.3					
2.4					
2.5					
2.6					
2.7					
2.8					
2.9					
2.10					
2.11					
2.12					
TOTALE MATERIALI					47,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0)				59,40	
3.0 Spese generali - Utili					
3.1 Spese generali (% di A)	%	15,00		8,91	
3.2 Utili d'impresa (% di A+ 3.1)	%	10,00		6,83	
3.3 SGU (% di A+ 3.1 + 3,2)	%	10,00		7,51	
B TOTALE EURO (3.0)				23,25	
C TOTALE EURO (A+B)				82,65	
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro/cad 82,65	
D	Oneri per la sicurezza		0,80%		0,66
E	incidenza mano d'opera		26,40%		21,82

Lavoro: CAMUGNANO PNRR Vani corridoio e distribuzione - faretto a plafone				Data: Novembre 2023		
Descrizione: F. e p.o. di: Lampada a Plafone a singola emissione per applicazione indoor. La lampada a plafone orientabile e girevole, di piccolo ingombro, in alluminio verniciato, colore bianco, prevista per un montaggio a soffitto. Vano ottico in alluminio, da cui è possibile orientare il cono di luce secondo le proprie esigenze. Grazie al GU10, la lampada può essere collegata direttamente alla rete elettrica da 230V. La sorgente luminosa LED, di colore bianco caldo, con distribuzione luminosa Diffusa e una CCT 3000 K , CRI 80; Grado IP 20 e Wattaggio di almeno 10W. Conforme alla norma EN 60598-1 e alle relative prescrizioni particolari. CAM EDILIZIA: Affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi secondo quanto riportato dal "decreto 23 giugno 2022" pubblicato nella "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" serie generale n°183 in vigore dal 18/10/2017 rispetta nello specifico i seguenti criteri: 2.4.3: Impianti di illuminazione per interni. o equivalente approvato				ELENCO PREZZI UNITARI		
				Rif. Tariffa	NP.1b	
ELEMENTI		U. d M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
					Parziali	Totali
1.0	Mano d'opera					
1.1	Operaio impiantista livello C3	ore uomo	0,00	30,35	0,00	
1.2	Operaio impiantista livello C1	ore uomo	0,30	27,73	8,32	
1.3	Operaio impiantista livello D1	ore uomo	0,30	24,54	7,36	
TOTALE MANO D'OPERA						15,68
TOTALE MO AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI						12,40
2.0	Materiali					
2.1	SLV_TRILEDO CL round - art.1002011	n	1	66,00	66,00	
2.2						
2.3						
2.4						
2.5						
2.6						
2.7						
2.8						
2.9						
2.10						
2.11						
2.12						
TOTALE MATERIALI						66,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0)					78,40	
3.0	Spese generali - Utili					
3.1	Spese generali (% di A)	%	15,00		11,76	
3.2	Utili d'impresa (% di A+ 3.1)	%	10,00		9,02	
3.3	SGU (% di A+ 3.1 + 3,2)	%	10,00		9,92	
B TOTALE EURO (3.0)					30,69	
C TOTALE EURO (A+B)					109,09	
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/cad					109,09	
D	Oneri per la sicurezza		0,80%			0,87
E	incidenza mano d'opera		20,00%			21,8

Lavoro: CAMUGNANO PNRR Applique parete				Data: Novembre 2023	
Descrizione: F. e p.o. di:				ELENCO PREZZI UNITARI	
<p>Lampada a parete a doppia emissione per applicazione indoor. La sorgente luminosa LED, di colore bianco caldo, con distribuzione luminosa Diffusa, è composta da 72 LED topled, con una CCT 3000 K ed un CRI 80; il flusso luminoso della sorgente è di 3490 lm, con un'efficienza nominale di 145.4 lm/W. Il corpo dell'apparecchio, realizzato in ferro, presenta una finitura di colore bianco, ottenuta tramite verniciatura; il diffusore è prodotto in pmma. Il grado di protezione è IP40; il peso complessivo è di 2.1 kg. La potenza assorbita dall'apparecchio è di 28 W. L'apparecchio presenta una classe di isolamento I ed è installabile a parete.</p> <p>Conforme alla norma EN 60598-1 e alle relative prescrizioni particolari.</p> <p>CAM EDILIZIA: Affidamento del servizio di progettazione di interventi edili secondo quanto riportato dal "decreto 23 giugno 2022" pubblicato nella "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" serie generale n°183 in vigore dal 18/10/2017 rispetta nello specifico i seguenti criteri: 2.4.3: Impianti di illuminazione per interni. o prodotto equivalente approvato</p>				Rif. Tariffa	NP.1c
ELEMENTI	U. d M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
				Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera					
1.1 Operaio impiantista livello C3	ore uomo	0,00	30,35	0,00	
1.2 Operaio impiantista livello C1	ore uomo	0,30	27,73	8,32	
1.3 Operaio impiantista livello D1	ore uomo	0,30	24,54	7,36	
TOTALE MANO D'OPERA					15,68
TOTALE MO AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI					12,40
2.0 Materiali					
2.1 Linea Light _mod. BOX_W2 BI emission	n	1	89,00	89,00	
2.2					
2.3					
2.4					
2.5					
2.6					
2.7					
2.8					
2.9					
2.10					
2.11					
2.12					
TOTALE MATERIALI					89,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0)				101,40	
3.0 Spese generali - Utili					
3.1 Spese generali (% di A)	%	15,00		15,21	
3.2 Utili d'impresa (% di A+ 3.1)	%	10,00		11,66	
3.3 SGU (% di A+ 3.1 + 3,2)	%	10,00		12,83	
B TOTALE EURO (3.0)				39,70	
C TOTALE EURO (A+B)				141,09	
PREZZO DI APPLICAZIONE				Euro/cad	141,09
D	Oneri per la sicurezza		0,80%		1,13
E	Incidenza mano d'opera		15,47%		21,82

Lavoro: CAMUGNANO PNRR Alloggi - plafone camere				Data: Novembre 2023			
Descrizione: F. e p.o. di: Plafone a doppia emissione per applicazione indoor. La sorgente luminosa LED, di colore bianco caldo, con distribuzione luminosa Diffusa, è composta da 1 LED topled, con una CCT 3000 K ed un CRI 80; il flusso luminoso della sorgente è di 1930 lm, con un'efficienza nominale di 148.5 lm/W. Il diffusore è prodotto in polietilene; la montatura è prodotta in policarbonato, con una finitura di colore bianco. Il grado di protezione è IP20; il peso complessivo è di 1.790 kg. La potenza assorbita dall'apparecchio è di 15 W. L'apparecchio presenta una classe di isolamento II ed è installabile a soffitto. Conforme alla norma EN 60598-1 e alle relative prescrizioni particolari. CAM EDILIZIA: Affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi secondo quanto riportato dal "decreto 23 giugno 2022" pubblicato nella "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" serie generale n°183 in vigore dal 18/10/2017 rispetta nello specifico i seguenti criteri: 2.4.3: Impianti di illuminazione per interni. o equivalente approvato				ELENCO PREZZI UNITARI			
				Rif. Tariffa	NP.1d		
ELEMENTI			U. d M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
						Parziali	Totali
1.0	Mano d'opera						
1.1	Operaio impiantista livello C3		ore uomo	0,00	30,35	0,00	
1.2	Operaio impiantista livello C1		ore uomo	0,30	27,73	8,32	
1.3	Operaio impiantista livello D1		ore uomo	0,30	24,54	7,36	
TOTALE MANO D'OPERA							15,68
TOTALE MO AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI							12,40
2.0	Materiali						
2.1	Linea Light_mod. Oh!_S LED daim38cm art.12132		n	1	220,00	220,00	
2.2							
2.3							
2.4							
2.5							
2.6							
2.7							
2.8							
2.9							
2.10							
2.11							
2.12							
TOTALE MATERIALI							220,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0)							232,40
3.0	Spese generali - Utili						
3.1	Spese generali (% di A)		%	15,00		34,86	
3.2	Utili d'impresa (% di A+ 3.1)		%	10,00		26,73	
3.3	SGU (% di A+ 3.1 + 3.2)		%	10,00		29,40	
B TOTALE EURO (3.0)							90,98
C TOTALE EURO (A+B)							323,38
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/cad							323,38
D	Oneri per la sicurezza			0,80%			2,59
E	incidenza mano d'opera			6,75%			21,82

Lavoro: CAMUGNANO PNRR Bar Ristorante - sospensioni				Data: Novembre 2023		
Descrizione: F. e p.o. di: Sospensione a singola emissione per applicazione indoor. La sorgente luminosa LED, di colore bianco caldo, con distribuzione luminosa Diffusa, è composta da 36 LED top led, con una CCT 3000 K ed un CRI 90; il flusso luminoso della sorgente è di 1623 lm, con un'efficienza nominale di 135.3 lm/W. Il corpo dell'apparecchio, realizzato in ferro, presenta una finitura di colore bianco, ottenuta tramite verniciatura; il diffusore è prodotto in policarbonato uv resistente, con una lavorazione di sabbiatura; la montatura è prodotta in ferro, con una finitura di colore bianco, ottenuta tramite verniciatura. Il grado di protezione è IP20; il peso complessivo è di 1.65 kg. La potenza assorbita dall'apparecchio è di 15 W. Il cavo per l'alimentazione è incluso e presenta una lunghezza di 2.7 m. L'apparecchio presenta una classe di isolamento I ed è installabile a soffitto. Conforme alla norma EN 60598-1 e alle relative prescrizioni particolari. CAM EDILIZIA: Affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi secondo quanto riportato dal "decreto 23 giugno 2022" pubblicato nella "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" serie generale n°183 in vigore dal 18/10/2017 rispetta nello specifico i seguenti criteri: 2.4.3.: o equivalente approvato				ELENCO PREZZI UNITARI Rif. Tariffa NP.1e		
ELEMENTI		U. d M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
					Parziali	Totali
1.0	Mano d'opera					
1.1	Operaio impiantista livello C3	ore uomo	0,00	30,35	0,00	
1.2	Operaio impiantista livello C1	ore uomo	0,30	27,73	8,32	
1.3	Operaio impiantista livello D1	ore uomo	0,30	24,54	7,36	
TOTALE MANO D'OPERA						15,68
TOTALE MO AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI						12,40
2.0	Materiali					
2.1	LineaLight _ mod. POE PLUS topLED 12W DC-15W AC	n	1	147,20	147,20	
2.2						
2.3						
2.4						
2.5						
2.6						
2.7						
2.8						
2.9						
2.10						
2.11						
2.12						
TOTALE MATERIALI						147,20
A TOTALE EURO (1.0+2.0)					159,60	
3.0	Spese generali - Utili					
3.1	Spese generali (% di A)	%	15,00		23,94	
3.2	Utili d'impresa (% di A+ 3.1)	%	10,00		18,35	
3.3	SGU (% di A+ 3.1 + 3.2)	%	10,00		20,19	
B TOTALE EURO (3.0)					62,48	
C TOTALE EURO (A+B)					222,08	
PREZZO DI APPLICAZIONE			Euro/cad		222,08	
D	Oneri per la sicurezza		0,80%			1,78
E	incidenza mano d'opera		9.83%			21.82

Lavoro: CAMUGNANO PNRR Esterni terrazzo e ballatoio		Data: Novembre 2023				
Descrizione: F. e p.o. di: Sospensione a singola emissione per applicazione outdoor a parete. LED con possibilità di dimmerabilità Triac. Mono-emissione, fascio di luce 80° x 60°. Corpo in alluminio presso- fuso, senza rame, verniciato bianco (RAL9003), grigio (RAL9006), antracite (RAL7016) o marrone scuro. Vetro trasparente con diffusore micro prismatico. IK06. Base a parete pre-cablata con morsetti ad innesto rapido. Viti in acciaio Inox. Dimensioni ridotte: lunghezza 200mm, profondità 75mm, altezza 100mm. Scheda LED dimmerabile a tensione di rete 220-240V. La sorgente luminosa LED, di colore bianco caldo, con distribuzione luminosa Diffusa, una CCT 3000 K ed un CRI 90; il flusso luminoso della sorgente è di 1550 lm nominale e 1075 lm reale. Il grado di protezione è IP65. La potenza assorbita dall'apparecchio è di 15 W. Classe di isolamento I, installabile a parete. Conforme alla norma EN 60598-1 e alle relative prescrizioni particolari. CAM EDILIZIA: Affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi secondo quanto riportato dal "decreto 23 giugno 2022" pubblicato nella "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" serie generale n°183 in vigore dal 18/10/2017 rispetta nello specifico i seguenti criteri: 2.4.3: Impianti di illuminazione per interni. o equivalente approvato		ELENCO PREZZI UNITARI				
		Rif. Tariffa		NP.1f		
ELEMENTI		U. d M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
					Parziali	Totali
1.0 Mano d'opera						
1.1 Operaio impiantista livello C3		ore uomo	0,00	30,35	0,00	
1.2 Operaio impiantista livello C1		ore uomo	0,30	27,73	8,32	
1.3 Operaio impiantista livello D1		ore uomo	0,30	24,54	7,36	
TOTALE MANO D'OPERA						15,68
TOTALE MO AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI						12,40
2.0 Materiali						
2.1 Nobile - mod. BRIK art. BA20/1A/3K/G		n	1	119,00	119,00	
2.2						
2.3						
2.4						
2.5						
2.6						
2.7						
2.8						
2.9						
2.10						
2.11						
2.12						
TOTALE MATERIALI						119,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0)					131,40	
3.0 Spese generali - Utili						
3.1 Spese generali (% di A)		%	15,00		19,71	
3.2 Utili d'impresa (% di A+ 3.1)		%	10,00		15,11	
3.3 SGU (% di A+ 3.1 + 3.2)		%	10,00		16,62	
B TOTALE EURO (3.0)					51,44	
C TOTALE EURO (A+B)					182,84	
PREZZO DI APPLICAZIONE					Euro/cad	
					182,84	
D	Oneri per la sicurezza		0,80%			1,46
E	incidenza mano d'opera		11,93%			21,82

Lavoro: CAMUGNANO PNRR Esterni - incassi solai ballatoio				Data: Luglio 2023			
Descrizione: F. e p.o. di: Faretto LED da incasso, non orientabile da esterno. Mono-emissione, fascio di luce 34°. Corpo in alluminio pressofuso, senza rame, verniciato bianco (RAL9003) e munito di molle per incasso in acciaio zincato; ottica in policarbonato metallizzato ad alto rendimento luminoso e dissipatore integrato. Verniciatura a polvere con vernice epossidica in poliestere resistente ai raggi UV. Dimensioni ridotte: diametro 100mm, altezza 40mm, peso 0,21 Kg. La sorgente luminosa LED COB, di colore bianco caldo, con distribuzione luminosa Diffusa, una CCT 3000 K ed un CRI 92; il flusso luminoso della sorgente è di 642 lm. Il grado di protezione è IP65. La potenza assorbita dall'apparecchio è di 6 W. Classe di isolamento II, installabile in controsoffitti. Conforme alla norma EN 60598-1 e alle relative prescrizioni particolari. CAM EDILIZIA: Affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi secondo quanto riportato dal "decreto 23 giugno 2022" pubblicato nella "Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana" serie generale n°183 in vigore dal 18/10/2017 rispetta nello specifico i seguenti criteri: 2.4.3: Impianti di illuminazione per interni. o equivalente approvato				ELENCO PREZZI UNITARI			
				Rif. Tariffa NP.1g			
ELEMENTI			U. d M.	QUANTITA'	PREZZI UNITARI	IMPORTI	
						Parziali	Totali
1.0	Mano d'opera						
1.1	Operaio impiantista livello C3	ore uomo	0,00	30,35	0,00		
1.2	Operaio impiantista livello C1	ore uomo	0,30	27,73	8,32		
1.3	Operaio impiantista livello D1	ore uomo	0,30	24,54	7,36		
TOTALE MANO D'OPERA							15,68
TOTALE MO AL NETTO DI SPESE GENERALI E UTILI							12,40
2.0	Materiali						
2.1	Disano_ Faretto per esterno da incasso mod. Marte 5 22061811	n	1	41,00	41,00		
2.2							
2.3							
2.4							
2.5							
2.6							
2.7							
2.8							
2.9							
2.10							
2.11							
2.12							
TOTALE MATERIALI							41,00
A TOTALE EURO (1.0+2.0)							53,40
3.0	Spese generali - Utili						
3.1	Spese generali (% di A)	%	15,00		8,01		
3.2	Utili d'impresa (% di A+ 3.1)	%	10,00		6,14		
3.3	SGU (% di A+ 3.1 + 3,2)	%	10,00		6,75		
B TOTALE EURO (3.0)							20,90
C TOTALE EURO (A+B)							74,30
PREZZO DI APPLICAZIONE Euro/cad							74,30
D	Oneri per la sicurezza		0,80%				0,59
E	incidenza mano d'opera		29,37%				21,82

**COMUNE DI
CAMUGNANO**
Città Metropolitana di Bologna

ANALISI NUOVI PREZZI

IMPIANTO TERMICO

OGGETTO: Intervento di riqualificazione energetica di un
fabbricato sito in Camugnano
(ALLOGGI)

COMMITTENTE: COMUNE DI CAMUGNANO

REVISIONE: EMISSIONE

IL TECNICO: ING. SAVERIO SUPPINI

DATA: Novembre 2023

ANALISI DEI PREZZI								
NP-05-05			VASI DI ESPANSIONE Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema -10 ÷ 120 °C; campo di temperatura membrana -10 ÷ 70 °C, della capacità di:24 l					
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
	Vaso	cad	1	54,00 €	25%	40,50 €	40,50 €	Listino Elbi
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							40,50 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	1,15	26,47 €	-	26,47 €	30,44 €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	0	25,31 €	-	25,31 €	- €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							30,44 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							70,94 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	12,06 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	8,30 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							91,30 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera 43%	Materiali 57%
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

ANALISI DEI PREZZI								
NP-05-06			VASI DI ESPANSIONE Vaso di espansione in acciaio saldato, per utilizzo acqua con soluzioni glicolate, pressione massima di esercizio 6 bar, precarica 1,5 bar, campo di temperatura sistema -10 ÷ 120 °C; campo di temperatura membrana -10 ÷ 70 °C, della capacità di: 12 l					
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
	Vaso	cad	1	44,00 €	25%	33,00 €	33,00 €	Listino Elbi
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							33,00 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	1,15	26,47 €	-	26,47 €	30,44 €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	0	25,31 €	-	25,31 €	- €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							30,44 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							63,44 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	10,78 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	7,42 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							81,65 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera 48%	Materiali 52%
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

ANALISI DEI PREZZI	
NP-05-09	<p>CONDOTTI DI SCARICO FUMI E ASPIRAZIONE DELL'ARIA COMBURENTE E TERMINALE DI ASPIRAZIONE</p> <p>Fornitura e posa in opera di condotti di scarico fumi e aspirazione dell'aria comburente per collegamento dell'uscita del generatore al camino/canna fumaria/sistema intubato/terminale di aspirazione. Realizzato con elementi modulari, a innesto, a tenuta stagna, in Polipropilene autoestinguente (PPS) o alluminio verniciato, adatto a ricevere fumi prodotti da apparecchi a condensazione tiraggio forzato (tipo C e di tipo B dotato di ventilatore), funzionanti a gas, del tipo a tubi separati. Forniti e garantiti dal costruttore dell'apparecchio come indicato nella norma tecnica UNI 7129 del 2015 al punto 4.5.1. Nella presente fornitura è da intendere compreso e compensato: le guarnizioni di scarico e guarnizione di tenuta flangia; tronchetto flangiato di aspirazione e tronchetto flangiato di scarico (se a tubi separati); le curve a 45° e le curve a 90°; rosoni interni ed esterni; la tubatura singola Ø80, le fascette di chiusure in acciaio inox, dadi e viti in acciaio inox, i collari a muro, raccordi con il generatore e altri eventuali pezzi speciali per l'installazione e il</p>

MATERIALI								RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
Immergas 3012002	Kit separatore	cad	1	149,00 €	35%	96,85 €	96,85 €	
Immergas 3012088	Kit tubo prolunga 1 m	cad	1	85,50 €	35%	55,58 €	55,58 €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							152,43 €	

MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	27,62 €	-	27,62 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	2	25,78 €	-	25,78 €	51,56 €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	2	24,65 €	-	24,65 €	49,30 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,14 €	-	22,14 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							100,86 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							253,29 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	43,06 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	29,63 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							325,98 €	

PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)	Mano d'opera	Materiali
	40%	60%

ESCLUSIONI:	<p>* Opere edili, scavi e relativi materiali</p> <p>* Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto</p> <p>* Quanto non espressamente elencato</p> <p>* I.V.A. di legge</p>
-------------	--

ANALISI DEI PREZZI								
NP-05-10			CONDOTTI DI SCARICO FUMI E ASPIRAZIONE DELL'ARIA COMBURENTE E TERMINALE DI ASPIRAZIONE Fornitura e posa in opera di condotto fumario flessibile Ø80 per l'intubamento del camino. Realizzato con elementi modulari, a innesto, a tenuta stagna, in Polipropilene autoestinguente (PPS) o alluminio verniciato, adatto a ricevere fumi prodotti da apparecchi a condensazione tiraggio forzato (tipo C e di tipo B dotato di ventilatore), funzionanti a gas, del tipo a tubi separati forniti e garantiti dal costruttore dell'apparecchio come indicato nella norma tecnica UNI 7129 del 2015 al punto 4.5.1. . Nella presente fornitura è da intendere compreso e compensato: le guarnizioni di scarico e guarnizione di tenuta flangia; rosoni interni ed esterni; la tubatura singola Ø80, le fascette di chiusura in acciaio inox, dadi e viti in acciaio inox, i collari a muro, i distanziali comignoli ed altri eventuali pezzi speciali per l'installazione ed il fissaggio dei condotti. Nel costo del presente articolo si intendono, inoltre incluse tutte le opere murarie minori di ripristino, i condotti fumari, raccordi, curve, riduzioni, materiali da saldare, materiali di consumo e ciascun altro onere, relativo la fornitura e posa in opera, sino a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte.(prezzo valido fino a 15 mt di sviluppo camino)					
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
3027875	kit Immergass	n	1	259,00 €	35%	168,35 €	168,35 €	Listino IMMERGAS
3027873	kit staffa sostegno	n	1	104,00 €	35%	67,60 €	67,60 €	Listino IMMERGAS
3027876	kit terminale	n	1	140,00 €	35%	91,00 €	91,00 €	Listino IMMERGAS
3012008	kit pannello di chiusura	n	1	44,50 €	35%	28,93 €	28,93 €	Listino IMMERGAS
					20%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							355,88 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	4	26,47 €	-	26,47 €	105,88 €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	2	25,31 €	-	25,31 €	50,62 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							156,50 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							512,38 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	87,10 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	59,95 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							659,43 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali
							31%	69%
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

ANALISI DEI PREZZI	
--------------------	--

NP-05-11

C) Già controllata dal servizio di pubblica sicurezza

MATERIALI	
-----------	--

Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
PINECO ECOFANGHI	Tanica 5 l	cad	1	70,00 €	32%	47,60 €	47,60 €	
PINECO ECOFANGHI	Tanica 1 l	cad	1	14,00 €	35%	9,10 €	9,10 €	
PINECO ECOLISI	Tanica 5 l	cad	0	64,00 €	35%	41,60 €	- €	
PINECO ECOLISI	Tanica 1 l	cad	3	13,00 €	35%	8,45 €	25,35 €	
	Nolo Pompa	cad	1	18,94 €		18,94 €	18,94 €	
TOTALE - MATERIALI							100,99 €	

MANO D'OPERA *	
----------------	--

[illegible]

* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:

TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)		126,77 €
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA	17%	22 €
UTILE D'IMPRESA	10%	15 €
TOTALE - OPERA COMPIUTA		163,15 €
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)		Mano d'opera
		Materiali
		<div>20%</div> <div>80%</div>

ESCLUSIONI:

- * Opere edili, scavi e relativi materiali
- * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto
- * Quanto non espressamente elencato
- * I.V.A. di legge

ANALISI DEI PREZZI								
NP-05-12			Rete di scarico condensa per caldaia a condensazione realizzata all'interno di un appartamento standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere la colonna di scarico, compreso i bocchettoni di raccordo, il sifone e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita a regola d'arte; risultano escluse la colonna di scarico e le assistenze murarie					
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
VS0501041	Tubazione	m	6	1,50 €	15%	1,28 €	7,65 €	Listino Valsir
VS0504033	Gomiti	n	4	2,52 €	15%	2,14 €	8,57 €	Listino Valsir
	Sifone	n	1	90,00 €		90,00 €	90,00 €	Indagine di mercato
TOTALE - MATERIALI							106,22 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	2	25,31 €	-	25,31 €	50,62 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							50,62 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							156,84 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	26,66 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	18,35 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							201,85 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali
							32%	68%
ESCLUSIONI:		* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge						

**COMUNE DI
CAMUGNANO**
Città Metropolitana di Bologna

ANALISI NUOVI PREZZI

IMPIANTO IDRICO/SOLARE

OGGETTO: Intervento di riqualificazione energetica di un
fabbricato sito in Camugnano
(ALLOGGI)

COMMITTENTE: COMUNE DI CAMUGNANO

REVISIONE: EMISSIONE

IL TECNICO: ING. SAVERIO SUPPINI

DATA: Novembre 2023

ANALISI DEI PREZZI								
NP-06-01			Rete di scarico realizzata all'interno di un appartamento standard, con tubazioni in polipropilene ad innesto, passante a terra e/o a parete secondo il tragitto più breve sino a raggiungere il lavello e lo scarico predisposto per lavatrice e lavastoviglie, compreso i bocchettoni di raccordo, del sifoname e quant'altro necessario per consegnare l'opera finita a regola d'arte; risultano escluse la colonna di scarico e le assistenze murarie					
MATERIALI								RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
	Materiale	cad	1	250,00 €		250,00 €	250,00 €	
TOTALE - MATERIALI							250,00 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	2	25,31 €	-	25,31 €	50,62 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							50,62 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							300,62 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	51,11 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	35,17 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							386,90 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali
							17%	83%
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

**COMUNE DI
CAMUGNANO**
Città Metropolitana di Bologna

ANALISI NUOVI PREZZI

IMPIANTO ELETTRICO

OGGETTO: Intervento di riqualificazione energetica di un
fabbricato sito in Camugnano
(ALLOGGI)

COMMITTENTE: COMUNE DI CAMUGNANO

REVISIONE: EMISSIONE

IL TECNICO: ING. SAVERIO SUPPINI

DATA: Novembre 2023

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-01			Fornitura e posa di placca autoportante stagna per installazione su scatola rettangolare da incasso IP55. La voce risulta comprensiva di: Placca, Accessori vari a completamento atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alla normativa vigente, Cablaggio di tutti i componenti del sistema, Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente. Il tutto per darlo in opera finito e funzionante come da documentazione di progetto.					
MATERIALI								RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
GW22451	Placca	cad	1	13,40 €	30%	9,38 €	9,38 €	Listino Gewis
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							9,38 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	0,25	25,31 €	-	25,31 €	6,33 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							6,33 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							15,71 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	2,67 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	1,84 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							20,22 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)						Mano d'opera 40%	Materiali 60%	
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-02			Predisposizione di impianto di antenna satellitare, del tipo incassato, in unità abitativa tipo di 100 mq in pianta, misurato a partire dalle scatole previste per i partitori di piano, con tubazione flessibili di pvc autoestinguente serie media avente diametro sufficiente a contenere il cavo coassiale 75 ohm previsto con prese IEC TV del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio: per presa SAT in derivazione					
MATERIALI								RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
	Sola tubazione	m	8	5,00 €	0%	5,00 €	40,00 €	Regione ER D02.016.005.b
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
					35%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							40,00 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	0	25,31 €	-	25,31 €	- €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							- €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							40,00 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						0%	- €	
UTILE D'IMPRESA						0%	- €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							40,00 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)						Mano d'opera	Materiali	
						56%	44%	
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-03			Impianto telefonico base costituito da: Scatola d'ingresso linea telefonica esterna; Punto presa telefonico interno costituito da connettore dati RJ45 Cat.5e FTP; Canalizzazione in tubo da incasso flessibile pesante necessaria; Linea telefonica costituita da conduttore di tipo flessibile Cat.5e FTP; Scatola portafrutto con placca ed accessori per il montaggio Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alla normativa vigente Cablaggio di tutti i componenti del sistema Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente. Il tutto per darlo in opera finito e funzionante come da documentazione di progetto.					
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
	Presa RJ45	cad	1	32,90 €	20%	26,32 €	26,32 €	Listino Gewis
	Contenitore	cad	1	5,00 €	20%	4,00 €	4,00 €	Listino Gewis
	Scatola ingresso	cad	1	5,00 €	20%	4,00 €	4,00 €	Listino Gewis
	Supporto	cad	1	3,00 €	20%	2,40 €	2,40 €	Listino Gewis
	Placca	cad	1	5,00 €	20%	4,00 €	4,00 €	Listino Gewis
	Copriforo	cad	2	1,50 €	20%	1,20 €	2,40 €	Listino Gewis
	Tubazione	m	10	1,13 €	20%	0,90 €	9,04 €	Listino Gewis
	Filo telefonico	m	10	1,83 €	20%	1,46 €	14,64 €	Listino Gewis
TOTALE - MATERIALI							66,80 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	1	25,31 €	-	25,31 €	25,31 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							25,31 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							92,11 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	15,66 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	10,78 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							118,55 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera 27%	Materiali 73%
ESCLUSIONI:		* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge						

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-04			Impianto telefonico presa supplementare costituito da: Punto presa telefonico interno costituito da connettore dati RJ45 Cat.5e FTP; Canalizzazione in tubo da incasso flessibile pesante necessaria; Linea telefonica costituita da conduttore di tipo flessibile Cat.5e FTP; Scatola portafrutto con placca ed accessori per il montaggio Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alla normativa vigente Cablaggio di tutti i componenti del sistema Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente. Il tutto per darlo in opera finito e funzionante come da documentazione di progetto.					
MATERIALI								RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
	Presa RJ45	cad	1	32,90 €	20%	26,32 €	26,32 €	Listino Gewis
	Contenitore	cad	1	5,00 €	20%	4,00 €	4,00 €	Listino Gewis
	Supporto	cad	1	3,00 €	20%	2,40 €	2,40 €	Listino Gewis
	Placca	cad	1	5,00 €	20%	4,00 €	4,00 €	Listino Gewis
	Copriforo	cad	2	1,50 €	20%	1,20 €	2,40 €	Listino Gewis
	Tubazione	m	10	1,13 €	20%	0,90 €	9,04 €	Listino Gewis
	Filo telefonico	m	10	1,83 €	20%	1,46 €	14,64 €	Listino Gewis
					0%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							62,80 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	0,2	25,31 €	-	25,31 €	5,06 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							5,06 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							67,86 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	11,54 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	7,94 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							87,34 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera 7%	Materiali 93%
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-05		Realizzazione Impianto condominiale Segnale Televisivo Terrestre e predisposizione per impianto Satellitare Si tratta della Fornitura e posa dell'impianto per la ricezione del segnale televisivo Terrestre e della predisposizione (sole tubazioni, scatole, supporti e placche) dell'impianto per la ricezione del segnale televisivo Satellitare; la voce risulta comprensiva di: Rimozione vecchie apparecchiature presenti compreso il loro smaltimento; Fornitura e posa di quadretto elettrico in campo comprensivo di carpenteria ed apparecchiature di protezione necessarie alla componentistica d'impianto da realizzarsi; Palo autoportante in acciaio zincato; 3 Antenne TV log periodiche a larga banda (III e UHF) con filtraggio per interferenti 4G LTE, attacco per palo, banda passante 174-240 MHz e 470-790 MHz; Miscelatore per segnale proveniente da più in contenitore plastico a prova di pioggia, 3 ingressi; Alimentatori stabilizzati, alimentazione ingresso 220/230 V - 50/60 Hz, protezione contro il corto circuito, interruttore d'accensione, led indicatore di funzionamento, conforme CEI 92-1; Convertitori, Centralino ottico, Splitter e quant'altro necessario alla distribuzione del segnale televisivo terrestre; Cavo per la trasmissione di segnali televisivi negli impianti di discesa d'antenna personali e centralizzati, per ricezione TV terrestre, installato in tubazione; Tubazione da incasso necessaria alla distribuzione principale ed alle predisposizioni; minuteria di varia natura;						
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO ER
	Rimozione apparecchiature	cad	6	5,00 €	0%	5,00 €	30,00 €	B01.055.010.h
	Antenne	cad	3	109,09 €	0%	109,09 €	327,27 €	D06.010.025.a
	Miscelatore	cad	1	46,92 €	0%	46,92 €	46,92 €	D06.010.040.b
	Alimentatore	cad	1	20,32 €	0%	20,32 €	20,32 €	D06.010.050.c
	Palo	cad	1	183,00 €	0%	183,00 €	183,00 €	D06.010.030.c
	Cavo	m	40	3,43 €	0%	3,43 €	137,20 €	D06.010.005.a
	Tubo 32	m	20	7,40 €	0%	7,40 €	148,00 €	D02.016.005.d
						- €	- €	Listino Gewiss
						- €	- €	Listino Gewiss
					20%	- €	- €	
TOTALE							892,71 €	
TOTALE - MATERIALI							474,13 €	
TOTALE - MANO D'OPERA							418,58 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	4	25,31 €	-	25,31 €	101,24 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	4	22,73 €	-	22,73 €	90,92 €	
TOTALE - MANO D'OPERA							192,16 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							1.084,87 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	184,43 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	126,93 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							1.396,23 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali
							56%	44%
ESCLUSIONI:		* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge						

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-06			Fornitura e posa Centralino da incasso con alloggiamento morsettiere e telaio estraibile - porta trasparente fumè - 18 mod. completo di guida DIN35, pannello e portello					
			Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alla normativa vigente					
			Cablaggio di tutti i componenti del sistema					
			Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente.					
			Il tutto per darlo in opera finito e funzionante come da documentazione di progetto.					
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
GW40609	Centralino	cad	1	80,30 €	20%	64,24 €	64,24 €	Listino Gewis
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							64,24 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	0,5	25,31 €	-	25,31 €	12,66 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							12,66 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							76,90 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	13,07 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	9,00 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							98,96 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali
							16%	84%
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

ANALISI DEI PREZZI									
NP-07-07	Realizzazione Dispensore condominiale di Terra Si tratta della realizzazione di un nuovo dispensore di Terra ad uso condominiale realizzato nella zona antistante l'edificio, la voce risulta comprensiva di: Fornitura e posa di Dispensore a croce in profilato di acciaio dolce zincato a caldo in accordo alle norme CEI 7-6, munito di bandierina con 2 fori diametro 13 mm per allacciamento conduttori tondi e bandelle alloggiato in pozzetto di materiale plastico delle dimensioni di 400 x 400 x 400 mm, comprensivo dello scavo e del rinterro per la posa di quest'ultimo: lunghezza 2 m Pozzetto in materiale plastico, completo di chiusino carrabile, incluso lo scavo ed il rinterro, delle dimensioni esterne di: 300 x 300 x 300 mm Cartello in alluminio per segnalare le prese di terra a sfondo blu, dimensioni 200 x 300 mm, inclusi gli accessori di fissaggio Corda in rame nudo, in opera completa di morsetti e capicorda, posata: interrata entro scavo predisposto: sezione nominale 25 mmq minuteria di varia natura; Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente. Il tutto per darlo in opera finito e funzionante come da documentazione di progetto.								
	MATERIALI								
	Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO ER
		Dispensore	cad	3	128,44 €	0%	128,44 €	385,32 €	D05.004.005.b
	pozzetto	cad	3	37,05 €	0%	37,05 €	111,15 €	D05.004.020.b	
	cartello	cad	3	12,10 €	0%	12,10 €	36,30 €	D05.004.025	
	Cavo nudo 25	m	10	5,78 €	0%	5,78 €	57,80 €	D05.001.015.d	
					0%	- €	- €		
					0%	- €	- €		
					0%	- €	- €		
					20%	- €	- €		
					20%	- €	- €		
					20%	- €	- €		
TOTALE							590,57 €		
TOTALE - MATERIALI							289,74 €		
TOTALE - MANO D'OPERA							300,83 €		
MANO D'OPERA *									
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE		
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €		
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €		
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	4	25,31 €	-	25,31 €	101,24 €		
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €		
TOTALE - MANO D'OPERA							101,24 €		
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:									
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							691,81 €		
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	117,61 €		
UTILE D'IMPRESA						5%	40,47 €		
TOTALE - OPERA COMPIUTA							849,89 €		
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali	
							58%	42%	
ESCLUSIONI:		* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge							

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-08			Fornitura e posa Centralino da incasso con alloggiamento morsettiere e telaio estraibile - porta trasparente fumè - 6 mod. completo di guida DIN35, pannello e portello					
			Accessori vari a completamento, atti alla realizzazione di un'installazione a regola d'arte, in conformità alla normativa vigente					
			Cablaggio di tutti i componenti del sistema					
			Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente.					
			Il tutto per darlo in opera finito e funzionante come da documentazione di progetto.					
MATERIALI								RIF. PREZZARIO DEI 01/2021
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
GW40603	Centralino	cad	1	26,90 €	20%	21,52 €	21,52 €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							21,52 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	0,5	25,31 €	-	25,31 €	12,66 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							12,66 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							34,18 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	5,81 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	4,00 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							43,98 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali
							37%	63%
ESCLUSIONI:		* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge						

ANALISI DEI PREZZI									
NP-07-09	Realizzazione Impianto di Chiamata Si tratta della realizzazione di un nuovo Impianto elettrico per segnalazione, del tipo incassato; con sistema di distribuzione in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; apparecchio del tipo componibile, serie media, fissato su supporto plastico in scatola da incasso con placca di finitura in resina o lega di alluminio omologata per installazione esterna, la voce risulta comprensiva di: Fornitura e posa di sistema di distribuzione dei segnali di chiamata in conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; Fornitura e posa di pulsantiera per chiamata esterna da tre pulsanti con lampada di segnalazione con placca di finitura in resina o lega di alluminio omologata per installazione esterna; Fornitura e posa di due pulsantiere per chiamata esterna da singolo pulsante con lampada di segnalazione con placca di finitura in resina o lega di alluminio omologata per installazione esterna; Fornitura e posa di cinque suonerie per campanello porta comprensive di trasformatore PELV, 230 V c.a./12-24 V c.c., 25 VA; minuteria di varia natura; Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente. Il tutto per darlo in opera finito e funzionante.								
	MATERIALI								
	Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO ER
		Kit Vimar		1	900,00 €	0%	900,00 €	900,00 €	
					0%	- €	- €		
					0%	- €	- €		
	Cavo 1,5	m	100	1,05 €	0%	1,05 €	105,00 €		
	Tubo 25	m	50	6,07 €	0%	6,07 €	303,50 €		
					0%	- €	- €		
					0%	- €	- €		
					20%	- €	- €		
					20%	- €	- €		
					20%	- €	- €		
TOTALE							1.308,50 €		
TOTALE - MATERIALI							674,73 €		
TOTALE - MANO D'OPERA							633,77 €		
MANO D'OPERA *									
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE		
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €		
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €		
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	8	25,31 €	-	25,31 €	202,48 €		
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €		
TOTALE - MANO D'OPERA							202,48 €		
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:									
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							1.510,98 €		
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	256,87 €		
UTILE D'IMPRESA						5%	88,39 €		
TOTALE - OPERA COMPIUTA							1.856,24 €		
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali	
							55%	45%	
ESCLUSIONI:		* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge							

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-10			Fornitura e posa del Conduttore di Terra Condominiale La voce risulta comprensiva di: Conduttore di terra, collegante il collettore condominiale di terra al Dispersore di terra, costituito da conduttore in rame isolato 1x16 mm ² . Tubazione protettiva incassata collegante il collettore condominiale al pozzetto d'ispezione attestato presso il dispersore di terra. Cassette d'ispezione necessarie per rendere sfilabile la conduttura. Accessori elettrici per il cablaggio Minuteria di varia natura Cablaggio di tutti i componenti del sistema Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente Il tutto per darlo in opera finito e funzionante come da documentazione di progetto.					
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO ER
	Cassette	cad	2	43,05 €	0%	43,05 €	86,10 €	D02.022.010.f
	Tubo 32	m	10	7,40 €	20%	5,92 €	59,20 €	D02.016.005.d
	Conduttore 16	m	10	5,20 €	20%	4,16 €	41,60 €	D02.001.005.g
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
TOTALE							186,90 €	
TOTALE - MATERIALI							91,55 €	
TOTALE - MANO D'OPERA							95,35 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	2	25,31 €	-	25,31 €	50,62 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							50,62 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							237,52 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	40,38 €	
UTILE D'IMPRESA						10%	27,79 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							305,69 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera 61%	Materiali 39%
ESCLUSIONI:			* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge					

ANALISI DEI PREZZI								
NP-07-11			Realizzazione Impianto di Accensione temporizzata luci scale Alimentazione del sistema di apertura della porta esterna Si tratta della realizzazione di un nuovo Impianto elettrico per l'Alimentazione del sistema di apertura della porta condominiale esterna, la voce risulta comprensiva di: Fornitura e posa di sistema di distribuzione dell'alimentazione elettrica dall'alloggio D con conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media; Fornitura e posa di Interruttore di protezione modulare compresa scatola supporto e placca di finitura in resina o lega di alluminio; Scatola di derivazione in prossimità della porta con uscita e pressacavo; minuteria di varia natura; Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente. Il tutto per darlo in opera finito e funzionante.					
MATERIALI								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO ER
	Supporto	cad	1	3,91 €	0%	3,91 €	3,91 €	D01.007.010.a
	Placca	cad	1	6,70 €	0%	6,70 €	6,70 €	D01.007.010.e
	Copriforo	cad	2	6,24 €	0%	6,24 €	12,48 €	D01.007.010.k
	Cavo 1,5	m	30	1,05 €	0%	1,05 €	31,50 €	D02.001.005.b
	Tubo 25	m	10	6,07 €	0%	6,07 €	60,70 €	D02.016.005.c
	Interruttore	cad	1	124,51 €	0%	124,51 €	124,51 €	D01.001.020.c
					0%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
TOTALE							239,80 €	
TOTALE - MATERIALI							169,31 €	
TOTALE - MANO D'OPERA							70,49 €	
MANO D'OPERA *								
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	8	25,31 €	-	25,31 €	202,48 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							202,48 €	
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:								
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							442,28 €	
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						11%	49,09 €	
UTILE D'IMPRESA						5%	24,57 €	
TOTALE - OPERA COMPIUTA							515,94 €	
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali
							62%	38%
ESCLUSIONI:		* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge						

ANALISI DEI PREZZI	
--------------------	--

NP-07-12

Punto aggiuntivo di chiamata da pianerottolo
la voce risulta comprensiva di:
Fornitura e posa di sistema di distribuzione dell'alimentazione elettrica con conduttori del tipo FS17-450/750 V posati in tubazioni flessibili di pvc autoestinguente serie media;
Pulsante con targhetta portanome comprensiva di scatola, supporto e placca di finitura in resina o lega di alluminio;
Minuteria di varia natura;
Prove in campo e verifiche di funzionamento come previsto dalla normativa vigente.
Il tutto per darlo in opera finito e funzionante come da documentazione di progetto.

MATERIALI	
-----------	--

Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO ER
19814	Pulsantiera	cad	1	28,47 €	20%	22,78 €	22,78 €	
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					0%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
					20%	- €	- €	
TOTALE - MATERIALI							22,78 €	

MANO D'OPERA *	
----------------	--

Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €	
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €	
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	1,6	25,31 €	-	25,31 €	40,50 €	
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €	
TOTALE - MANO D'OPERA							40,50 €	

* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:

TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)		63,27 €
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA	17%	10,76 €
UTILE D'IMPRESA	10%	7,40 €
TOTALE - OPERA COMPIUTA		81,43 €

PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)	Mano d'opera	Materiali
	64%	36%

ESCLUSIONI:

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> * Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge |
|---|

ANALISI DEI PREZZI											
NP-07-13			Realizzazione Impianto elettrico per l'alimentazione della piattaforma di sollevamento a servizio della Casa Famiglia; la voce risulta comprensiva di: Fornitura e posa dorsale principale di alimentazione dal punto di fornitura al quadro elettrico di alimentazione; Fornitura e posa quadro elettrico di zona completo delle apparecchiature di protezione richieste; Fornitura e posa del sistema di distribuzione dell'alimentazione elettrica dal quadretto di alimentazione alle apparecchiature del sollevatore; Scatole di derivazione da incasso oppure a parete necessarie alla realizzazione della rete di distribuzione; minuteria di varia natura; Prove in campo e verifiche di funzionamento come previste dalla normativa vigente								
			MATERIALI								
			Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE	RIF. PREZZARIO ER
				Valutazione a corpo	cad	1	1.047,26 €	0%	1.047,26 €	1.047,26 €	
					cad						
		cad			0%	- €	- €				
		cad			0%	- €	- €				
					20%	- €	- €				
					20%	- €	- €				
					20%	- €	- €				
					20%	- €	- €				
					20%	- €	- €				
TOTALE							1.047,26 €				
TOTALE - MATERIALI							900,64 €				
TOTALE - MANO D'OPERA							146,62 €				
MANO D'OPERA *											
Codice	Descrizione	U.M.	quantità	costo unitario di listino	sconto medio	costo unitario scontato	TOTALE				
MO 1024	Installatore V° categoria	ora	0	28,36 €	-	28,36 €	- €				
MO 1025	Installatore IV° categoria	ora	0	26,47 €	-	26,47 €	- €				
MO 1026	Installatore III° categoria	ora	8	25,31 €	-	25,31 €	202,48 €				
MO 1027	Installatore II° categoria	ora	0	22,73 €	-	22,73 €	- €				
TOTALE - MANO D'OPERA							202,48 €				
* NOTA - Le ore di mano d'opera considerate sono comprensive di:											
TOTALE (MATERIALI + MANO D'OPERA)							1.249,74 €				
INCREMENTO PER SPESE GENERALI D'IMPRESA						17%	212,45 €				
UTILE D'IMPRESA						5%	73,11 €				
TOTALE - OPERA COMPIUTA							1.535,30 €				
PERCENTUALI INCIDENZA (escluse spese generali e utile di impresa)							Mano d'opera	Materiali			
							28%	72%			
ESCLUSIONI:		* Opere edili, scavi e relativi materiali * Costi della sicurezza relativi alle varie tipologie di lavori in oggetto * Quanto non espressamente elencato * I.V.A. di legge									