



Comune di Camugnano
Città Metropolitana di Bologna



PNRR M1C3 CULTURA 4.0 - MISURA 2 "RIGENERAZIONE DI PICCOLI SITI CULTURALI, PATRIMONIO CULTURALE, RELIGIOSO E RURALE", INVESTIMENTO 2.1: "ATTRATTIVITA" DEI BORCHI STORICI", FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU CUP B78H22000090006 – CIG 9862180066 - INTERVENTO 01 (PIAZZA KENNEDY 5);
PNRR M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – FRAGILE A CHI? – CUP B77H21000820005 – CIG 986213399A - APPARTAMENTI PIAZZA KENNEDY 6.

Piazza Kennedy 5 e 6

RECUPERO DI UNITÀ IMMOBILIARI OGGI SFITTE, DA RIQUALIFICARE E DESTINARE AD ALLOGGI CON SERVIZI e CASA FAMIGLIA

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Progettisti:

Studio LADO Architetti
Arch. Luca Ladinetti
Arch. Anna Branzanti
Arch. Riccardo Bozzini

Via Nosadella 45, 40123 Bologna
TEL 051 0011066

Committente:

Comune di Camugnano

Il R.U.P.:

Geom. Alessandro Degli Esposti

Impianti: Studio tecnico Suppini - Ing. Saverio Suppini
Strutture: Ingegneria Mengoli - Ing. Luca Mengoli
CSE: Studio Tecnico Mantovan - Geom. Davide Mantovan
Indagini geologiche: Geol. Luca Monti

QUADRO ECONOMICO

QE

Fabbricato Piazza Kennedy 6 (finanziamento PNRR - PINQUA) 2023							
CUP	B77H21000820005						
	Categoria prevalente			Importo progetto attuale (a)	%	incidenza manodopera (%)	incidenza manodopera
OG 1	Edifici civili e industriali			€ 254.477,92	60,8%	31,2%	€ 79.515,06
	Ulteriori categorie: Strutture, impianti e opere speciali						
OS4	Impianti elettromeccanici trasportatori (CONDIVISE)			€ 26.480,00	6,3%	31,0%	€ 8.205,09
OS28	Impianto Termico			€ 46.778,86	11,2%	23,9%	€ 11.170,34
OS3	Impianti Idrico-Sanitario, Cucine			€ 36.453,40	8,7%	23,8%	€ 8.667,28
OS30	Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisivi			€ 54.181,42	13,0%	37,7%	€ 20.451,11
	Totale			€ 418.371,60	100,0%		€ 128.008,88
	Oneri per la sicurezza			€ 3.001,08			
	TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 2			€ 421.372,68			
b.1	IVA SU LAVORI E SICUREZZA		10%	€ 42.137,27			
b.2	IMPREVISTI		a corpo	€ 7.994,12			
b.3	ACQUISTO IMMOBILI			€ 253.500,00			
b.4	SPESE TECNICHE ai sensi DM 06/2016 (ID E21, S04, IA01, IA03, IA04, P02)			€ 63.387,77			
b.5	PREVIDENZA 4%		4%	€ 2.535,51			
b.6	IVA 22%		22%	€ 14.503,12			
b.7	INCENTIVI		1,80%	€ 7.584,71			
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€ 391.642,50			
	IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (a+b)+FOI (10%)	Euro		€ 813.015,18			
Fabbricato Piazza Kennedy 5 (finanziamento PNRR - Borghi)							
CUP	B78H22000090006						
	Categoria prevalente			Importo progetto attuale (a)	%	incidenza manodopera (%)	incidenza manodopera
OG 1	Edifici civili e industriali			€ 122.933,31	51,5%	33,3%	€ 40.879,66
	Ulteriori categorie: Strutture, impianti e opere speciali						
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori (CONDIVISE)			€ 16.700,00	7,0%	33,9%	€ 5.660,47
OS28	Impianto Termico			€ 56.152,37	23,5%	11,3%	€ 6.367,28
OS3	Impianti Idrico-Sanitario, Cucine			€ 16.736,96	6,9%	24,3%	€ 4.067,15
OS30	Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici e Televisivi			€ 26.324,85	11,0%	39,4%	€ 10.378,04
	Totale			€ 238.847,49	100,0%		€ 67.352,60
	Oneri per la sicurezza			€ 3.948,64			
	TOTALE IMPORTO LAVORI LOTTO 3			€ 242.796,13			