

COMUNE DI CAMUGNANO (BO)

PROPOSTA ID 263 "FRAGILE A CHI?", PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) – MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE – CUP B77H20016470005 - LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLE VALERIO FABI TERZO LOTTO

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE:

I.D. Integrated Design s.r.l
via M. E. Lepido 242,
40132 Bologna

Ing. Carlo Porelli
Arch. Luca Porelli



OGGETTO TAVOLA

Estratto Cartografia di P.R.G.
Variante Specifica 2004 Vigente

N. TAVOLA

11

SCALA

/

REDAZIONE

20/10/2023

ELENCO EMISSIONI

Emissione 3

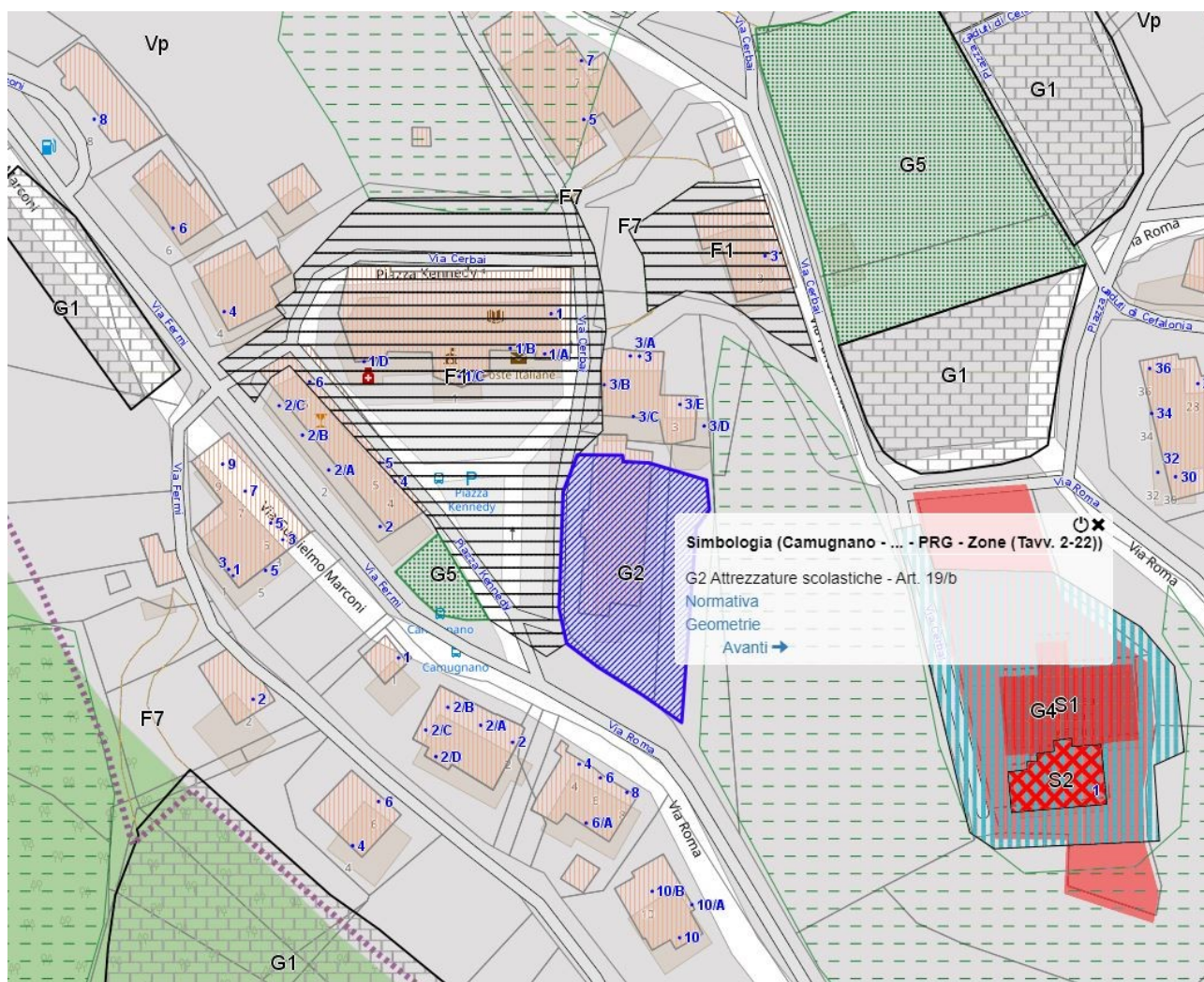
Emissione 2

Emissione 1

Emissione 0

20/10/2023

PROTOCOLLO E VISTI



ART. 19/b Zone per attrezzature scolastiche G2

Tali zone sono destinate ad attrezzature scolastiche; in tali zone il Piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti indici nelle aree previste nelle tavole di P.R.G. :

Uf = indice di utilizzazione fondiaria, 0,45 mq/mq;

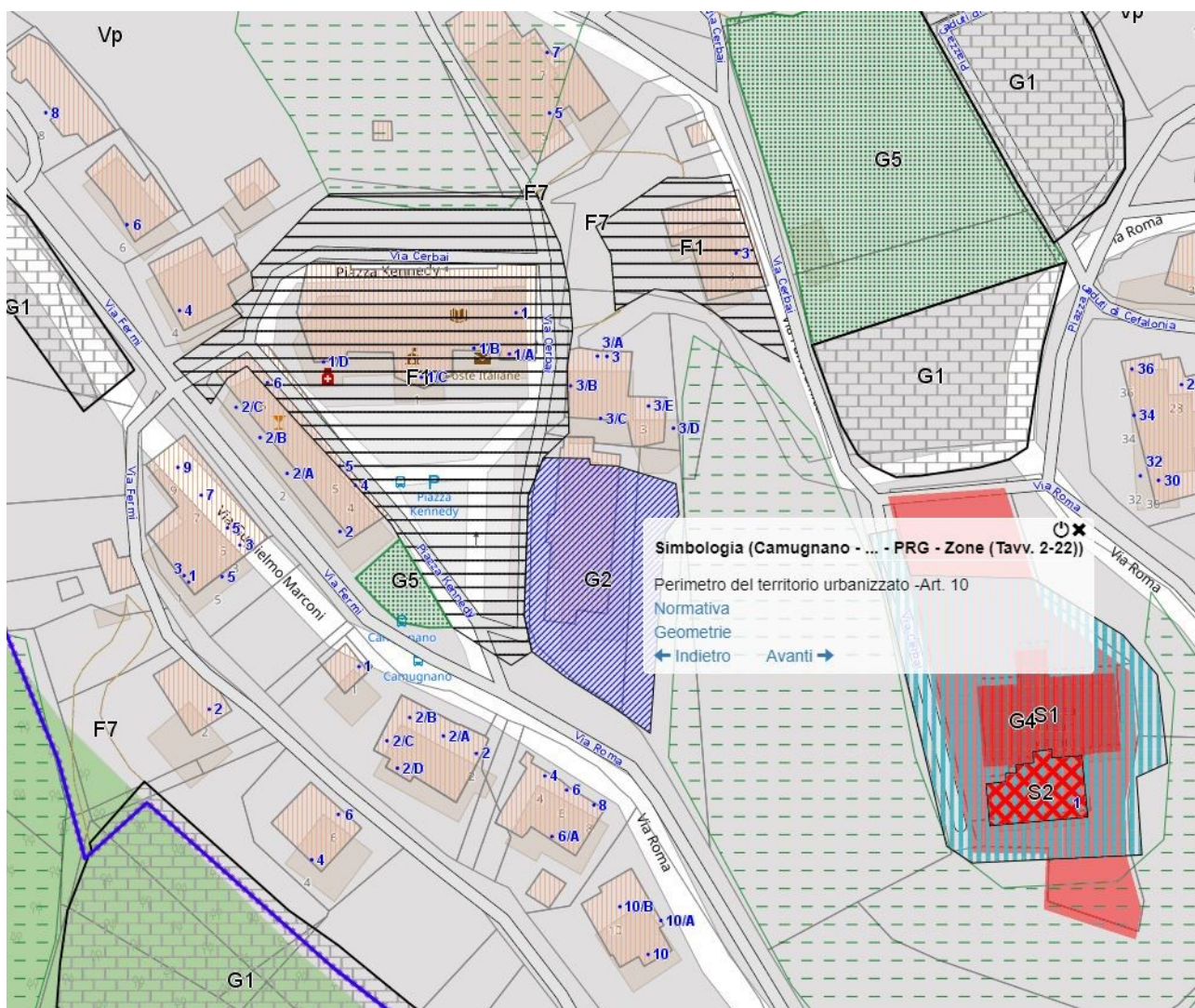
Q = rapporto max. di copertura 35%;

H = altezza massima 9,5 m;

Dc = distanza dai confini 7,50 m;

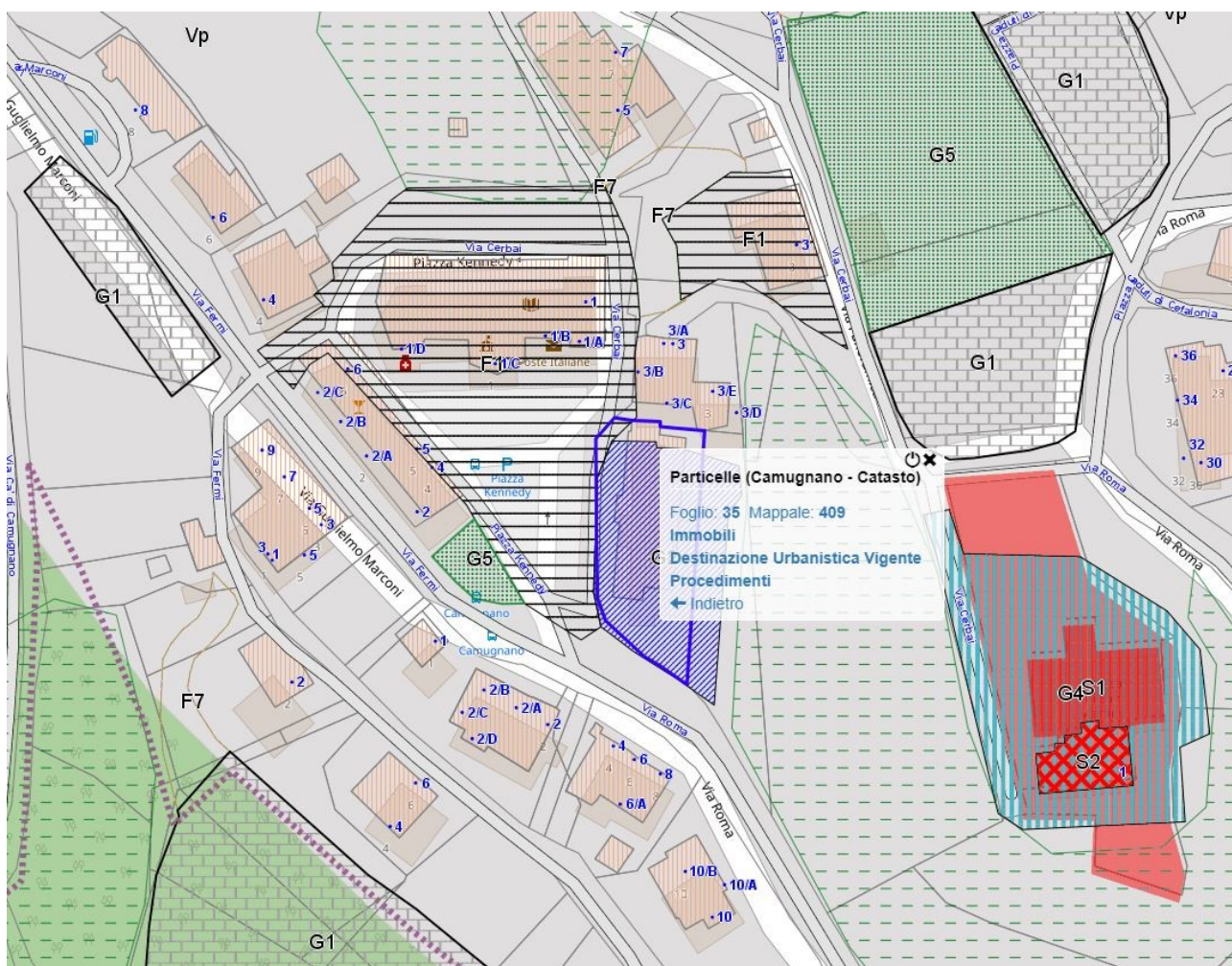
Ds = distanza dalle strade 7,50 m.

Parcheggi inerenti alla costruzione pari a 7,5 mq/100 m.c. Parcheggi inerenti alle opere d'urbanizzazione primaria come previsto nella tabella C art. 19/a. Per gli edifici esistenti è permessa la manutenzione ordinaria e straordinaria, la demolizione e ricostruzione, e l'ampliamento nel rispetto degli indici sopra riportati.



ART.10 Territorio urbanizzato e centri abitati

Il territorio urbanizzato (punto 3, art. 13 L.R. 47/78) è individuato dal perimetro continuo comprendente tutte le aree edificate con continuità ed i lotti interclusi. Esso è rappresentato sulle tavole di PRG (Individuazione del territorio urbanizzato e perimetro dei centri abitati), scala 1:2000, con segno tratteggiato.



ART. 18 Zone destinate ad attrezzature pubbliche di interesse generale F

Nelle zone omogenee F è ammessa la costruzione di edifici e manufatti ad uso uffici amministrativi, servizi tecnologici d'informazione, cimiteri, attrezzature sportive, parchi territoriali, aree per fiere e spettacoli ambulanti aventi importanza comunale e sovracomunale.

ART. 18/a Zone per attrezzature pubbliche F1

Sono destinate all'istruzione, al culto, ai centri sociali, ai centri civici, culturali, sanitari, amministrativi e pubblici servizi. In tali zone il Piano si attua per intervento edilizio diretto applicando i seguenti indici:

Sm = superficie minima d'intervento, come da tavole di Piano;

Uf = indice di utilizzazione fondiaria, 0,5 mq/mq;

Q = rapporto max di copertura, 35%;

H = altezza massima secondo le tipologie specifiche, comunque dovrà essere tenuto ben presente l'inserimento tipologico-ambientale di qualsiasi manufatto;

Dc = distanza dai confini, 5 m;

Ds = distanza dalle strade, 5 m.

Parcheggi inerenti alle costruzioni pari a 7,5 mq/100 m.c.

Per gli edifici esistenti sono ammesse: la manutenzione ordinaria e straordinaria, la demolizione e ricostruzione nel rispetto degli indici indicati.

Nella zona omogenea F1 le destinazioni d'uso compatibili sono le seguenti:

b4) attività di servizio:

- b4.2) attività culturali e ricreative e sportive;
- b4.3) attività culturali e ricreative e sportive per capienze di pubblico superiori alle 151 persone;
- b4.5) attività sanitarie pubbliche e private (Case di cura, Ospedali, ambulatori superiori a m² 200 di SU, Case di riposo, e simili) ad esclusione di quelle specifiche relative all'assistenza, trattamento e recupero di persone con patologie di alcool-dipendenza, tossico-dipendenza, devianza psichica, devianza sociale e simili;

b6) servizi sociali

- b6.1) Attività di interesse comune di tipo civile (sedi municipali, sedi di forme associative ed uffici per servizi amministrativi, socio-assistenziali, culturali, e simili), ad esclusione di quelle specifiche relative all'assistenza, trattamento e recupero di persone con patologie di alcool-dipendenza, tossico-dipendenza, devianza psichica, devianza sociale, e simili;
- b6.2) Attività d'interesse comune di tipo religioso (luoghi per il culto, attività collaterali senza fini di lucro, integrate con le finalità religiose);
- b6.3) Servizi scolastici dell'obbligo e preparatori all'obbligo, (edifici scolastici e relativi spazi e attrezzature compresa residenza per custodia).

e) Usi speciali

e1) tecnologici,

- e1.4) Impianti ed attrezzature a carattere temporaneo per feste e spettacoli;
- e4) Pubblica Amministrazione (attività di Amministrazioni Provinciali, Regionali, Statali, enti pubblici di livello comunale esclusi quelli di cui al punto b6.1);
- e5) Attività connesse alla difesa nazionale, all'ordine pubblico e alla giustizia e le attività giudiziarie (Forze armate, Forze di Polizia, Guardia di Finanza, Uffici Giudiziari, Vigili del Fuoco, Casermaggio, Protezione civile, e simili, con l'esclusione di poligoni di addestramento e di tiro, attrezzature carcerarie, riformatori e simili);
- e6) Istruzione superiore;
- e9) Istruzione universitaria e attività connesse (laboratori, centri studio), Istituti di ricerca.