

# Comune di Camugnano

Piazza J. F. Kennedy, 1 - 40032

Repertorio: n. ....

REPUBBLICA ITALIANA

## SCHEMA CONTRATTO DI APPALTO

per l'esecuzione dei lavori del:

**PROGETTO ESECUTIVO PER LAVORI DI RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLE  
VALERIO FABI - TERZO LOTTO (CUP B77H20016470005) SITO IN PIAZZA KENNEDY  
2.**

**PROPOSTA ID 263 "FRAGILE A CHI?", PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E  
RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 -  
PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE.**

L'anno ....., il giorno ....., del mese di ....., presso l'ufficio  
..... della residenza ....., avanti a me ....., segretario .....  
del Comune di Camugnano, ove risiedo per la carica, autorizzato ope legis a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente  
medesimo, si sono personalmente costituiti:

il Sig. Geom. Alessandro Degli Esposti, nato a ..... il ....., il quale interviene nella  
sua qualità di ..... del Comune di Camugnano, C.F./Partita IVA ....., autorizzato alla  
stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto  
2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in Comune di Camugnano alla Piazza J. F.  
Kennedy, 1, 40032 (in seguito denominato "Stazione appaltante");

il Sig. ...., nato a ..... il ....., il quale interviene nella sua  
qualità di ..... dell'impresa ....., Partita IVA ....., domiciliato per la  
carica presso la sede della stessa impresa in ..... alla ..... (in seguito denominato  
"Contraente"), giusta certificazione della C.C.I.A.A. di ....., agli atti.

I nominati costituiti, della cui identità io segretario rogante sono personalmente certo, rinunziano  
espressamente, spontaneamente e con il mio consenso, alla assistenza dei testimoni come ne hanno facoltà per  
l'art. 48 della legge notarile.

## **PREMESSO**

che con delibera ....., n. .... del ..... esecutiva ai sensi di legge  
è stato approvato il:

"PROGETTO ESECUTIVO PER IL RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLA VALERIO FABI SITO NEL COMUNE DI CAMUGNANO IN PIAZZA KENNEDY 2" TERZO LOTTO, CUP B77H20016470005

che con successiva delibera..... n. .... del ....., esecutiva ai sensi di legge, è stato aggiudicato l'appalto inerente IL RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLA VALERIO FABI con determinazione del corrispettivo a "a corpo";

che il bando unico per l'affidamento dei lavori è stato regolarmente pubblicato secondo i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 36/2023 e vede:

IL RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLA VALERIO FABI SITO NEL COMUNE DI CAMUGNANO IN PIAZZA KENNEDY 2" TERZO LOTTO - CUP B77H20016470005 per un importo a base d'asta di Euro €. 691.143,48 (seicentonovantunmilacentotrentatré/48), di cui €. 671.013,09 (seicentosettantunmiltredici/09) soggetto a ribasso d'asta, e €. 20.130,39 (ventimilacentotrenta/39) relativi ai costi per la sicurezza, come risultanti dall'apposito piano annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;

e pertanto per un complessivo al lordo del ribasso d'asta di Euro x.xxx.xxx,xx, di cui Euro xxx.xxx,xx relativi ai costi per la sicurezza,

che il giorno....., ad esito della procedura di gara, è stato dichiarato provvisoriamente aggiudicatario dell'appalto il contraente.....  
che si è dichiarato disponibile ad eseguire i lavori per Euro ....., compresi i costi per la sicurezza di Euro....., oltre IVA 10%%, per complessivi Euro....., (il contraente ha regolarmente indicato nella propria offerta i costi della manodopera e gli oneri di sicurezza aziendali richiesti ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta);

che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, tecnica e finanziaria del citato contraente;

che i lavori di RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLE VALERIO FABI - TERZO LOTTO CUP B77H20016470005 per il completamento delle finiture e degli impianti sono finanziati con fondi BANDO PINQUA;

che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. , la ..... si è costituita fideiussore con polizza n° ....., emessa in data....., nell'interesse del contraente ed a favore della Stazione appaltante Comune di Camugnano, agli effetti e per l'esatto adempimento delle obbligazioni assunte dal contraente in dipendenza della esecuzione dei lavori oggetto del presente appalto.

Con tale garanzia fidejussoria il fideiussore ..... si riterrà obbligato in solido con il contraente fino all'approvazione del certificato di collaudo/regolare esecuzione dei lavori di cui trattasi, obbligandosi espressamente a versare l'importo della garanzia su semplice richiesta dell'Amministrazione

appaltante e senza alcuna riserva;

ovvero

che, ai sensi D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è stata versata garanzia definitiva in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la sezione di tesoreria provinciale (o presso le aziende autorizzate), a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

ovvero

che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è facoltà della Stazione appaltante non richiedere una garanzia per gli appalti con affidamento diretto ovvero da eseguirsi da operatori economici di comprovata solidità, e che l'esonero dalla prestazione della garanzia è stato subordinato ad un miglioramento del prezzo di aggiudicazione e di seguito adeguatamente motivato:

.....

ovvero

che, ai sensi del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. è stata versata garanzia definitiva in contanti, con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato, presso la sezione di tesoreria provinciale (o presso le aziende autorizzate), a titolo di pegno a favore della Stazione appaltante;

ovvero

che l'importo garantito ai sensi del precedente punto è ridotto del.....%, così come previsto dal D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., poiché il contraente ha prodotto almeno una delle seguenti certificazioni:

- sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000;
- registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n.1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009;
- certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001;
- inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1° un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067;
- rientra tra una delle seguenti categorie: microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

che nei confronti del rappresentante del contraente....., non risultano procedimenti né provvedimenti definitivi di applicazione di misure di prevenzione come da D.Lgs. 36/2023, né nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

## **TUTTO CIÒ PREMESSO**

i componenti, come sopra costituiti, mentre confermano e ratificano la precedente narrativa, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto, convengono e stipulano quanto segue:

### **Art. 1 - Oggetto dell'appalto**

- Il Comune di Camugnano, nella persona del Geom. Alessandro Degli Esposti, affida al contraente ..... e per essa al costituito sig. ...., che accetta, l'appalto relativo ai lavori di 'RECUPERO DEL FABBRICATO EX SCUOLE VALERIO FABI DEL COMUNE DI CAMUGNANO SITO IN PIAZZA KENNEDY AL CIVICO 2- TERZO LOTTO - CUP B77H20016470005", da eseguirsi in Comune di Camugnano.
- Il contraente si obbliga ad eseguire detti lavori alle condizioni previste nel presente contratto e suoi allegati e dagli altri documenti facenti parte del progetto esecutivo approvato con ....., n..... esecutiva ai sensi di legge, secondo quanto contenuto nei documenti elencati nella tabella "elenco elaborati di appalto" allegata al presente contratto..... che sono comunque da leggersi alla luce dell'offerta del contraente, oltre che, in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui al D.Lgs.36/2023 e s.m.i. e al d.m. 49/2018,
- L'appalto è inoltre disciplinato da:
  - \* D. Lgs. 36/2023;
  - \* D. Lgs. 50/2016, per le parti tuttora in vigore;
  - \* D.P.R. 207/2010, per le parti tuttora in vigore;
  - \* Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. LL.PP. n. 145 del 19.04.2000, in quanto applicabile;
  - \* D. Lgs. 81/2008;
  - \* D.M. 11 ottobre 2017 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici";
  - \* Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 07 marzo 2018 n. 49
  - \* Linee guida e decreti adottati in attuazione delle disposizioni di cui agli articoli 24, comma 2, 31, comma 5, 36, comma 7, 89, comma 11, 111, commi 1 e 2, 146, comma 4, 147, commi 1 e 2 e 150, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 i quali rimangono in vigore o restano efficaci fino alla data di entrata in vigore del regolamento di cui all'articolo 216, comma 27-octies del D. Lgs. n. 50/2016 succitato, in quanto compatibili con lo stesso D. Lgs. e non oggetto delle procedure di infrazione nn. 2017/2090 e 2018/2273.
- Ai fini dell'art. 3 comma 5 della Legge 136/2010 e s.m.i.:  
il Codice identificativo della gara (CIG) è .....  
il Codice Unico di Progetto (CUP) è B77H20016470005.

### **Art. 2 - Importo del contratto**

L'importo del contratto ammonta ad Euro x.xxx.xxx,xx (xxxxxxxx,xx) comprensivo dei costi per la sicurezza pari ad Euro xx.xxx.xx, non assoggettati a ribasso d'asta, oltre agli oneri fiscali da valutarsi secondo le aliquote di legge.

Il contratto è stipulato a "a corpo" ai sensi dell'articolo 59, comma 5, secondo capoverso del Codice degli appalti.

L'importo complessivo dei lavori previsti a corpo, come determinato a seguito dell'offerta del contraente, resta fisso ed invariabile.

I lavori saranno contabilizzati secondo i prezzi di elenco prezzi di contabilità in relazione alla percentuale di avanzamento delle lavorazioni da ciascun prezzo contemplate.

### **Art. 3 - RAPPRESENTANZA DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dichiara che la rappresentanza legale, nonché tutte le operazioni inerenti l'appalto di cui trattasi, anche dopo il collaudo dei lavori e sino all'estinzione di ogni rapporto, sono affidate al sig....., nato a..... (.....) il..... agosto 19..... C.F. .... che garantirà la presenza sul luogo dei lavori per tutta la durata dell'appalto.

Direttore tecnico di Cantiere è stato nominato ....., nato a .....(.....) il ....., e residente a ..... (...) C.F. ...., che ha accettato l'incarico con lettera in data ..... agli atti del Comune di Camugnano del ..... protocollo n....., il quale garantirà la propria presenza in cantiere almeno durante le visite della Direzione Lavori, per recepire eventuali disposizioni impartite dalla stessa e dovrà essere reperibile tramite telefono cellulare, telefax, presso i quali la Direzione Lavori potrà rivolgersi in qualsiasi momento per eventuali comunicazioni e disposizioni urgenti di ogni tipo.

Si precisa che il Direttore di Cantiere potrà essere sostituito, ma non è ammesso alcun periodo di vacanza, nel senso che, fino a quando la Direzione Lavori non riceverà una nuova nomina controfirmata per accettazione dal Direttore di Cantiere subentrante, i lavori non potranno proseguire fermo restando la decorrenza dei termini contrattuali.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere anche al fine di garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori.

Il direttore di cantiere dovrà:

- osservare e far osservare a tutte le maestranze presenti in cantiere, le prescrizioni contenute nei piani della sicurezza, le norme di coordinamento del presente contratto e le indicazioni ricevute dalla Direzione Lavori;
- allontanare dal cantiere coloro che risultassero in condizioni psicofisiche tali da compromettere la propria sicurezza e/o quella degli altri addetti presenti in cantiere o che si rendessero colpevoli di negligenza e/o disonestà;
- vietare l'ingresso alle persone non addette ai lavori e non espressamente autorizzate.

Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per indisciplina, incapacità o grave negligenza.

L'Appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

### **Art. 4 - Programma di esecuzione dei lavori termine per l'esecuzione e penali**

I lavori devono avere inizio entro xxx giorni dalla stipula del presente contratto.

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate entro il termine di giorni 300 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori (da tali periodi di tempo dovranno essere eventualmente sottratti i giorni di riduzione del tempo contrattuale offerti dal contraente in sede di gara).

I giorni sono stati computati secondo le vigenti disposizioni normative con la precisazione che si è già tenuto conto della probabile incidenza media dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.

L'ultimazione dei lavori dovrà essere dall'Appaltatore comunicata tempestivamente alla Direzione Lavori per iscritto con lettera raccomandata.

Prima della consegna dei lavori, l'Appaltatore dovrà consegnare al direttore dei lavori un programma esecutivo nel quale siano graficamente rappresentate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione nonché l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento mensile dei lavori in coerenza con il cronoprogramma predisposto dalla stazione appaltante, con l'offerta tecnica presentata in sede di gara e con le

obbligazioni contrattuali, da presentare prima dell'inizio dei lavori, ai sensi dell'articolo 1 lettera f) del D.M. 49/2018. **Sarà onere dell'impresa aggiornare trimestralmente tale programma. Il direttore dei lavori potrà richiederne l'aggiornamento, anche con scadenze diverse da quella indicata in precedenza, a seguito di eventi che ne abbiano determinato sensibili variazioni.**

La mancata consegna degli aggiornamenti dovuti o richiesti comporterà l'applicazione di una penale pecuniaria stabilita nella misura dello **0,5‰ (zero virgola cinque per mille)** dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo non giustificato.

L'importo complessivo delle penali non può superare il 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale. Qualora i ritardi o le inadempienze siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale si procederà alla risoluzione del contratto.

Nel caso di sospensioni totali o parziali dei lavori disposte per cause diverse da quelle di cui ai commi 1, 2 e 4 dell'art. 107 del D.Lgs. 50/2016 e D.Lgs. 36/2023, il risarcimento dovuto all'appaltatore sarà quantificato sulla base dei criteri previsti all'art. 10, c. 2, lett. a), b), c), d) del DM 49/18.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di occupare od utilizzare l'opera od il lavoro realizzato, ovvero parte dell'opera e del lavoro realizzato, prima che intervenga il collaudo provvisorio, prendendo la stessa anticipatamente in consegna così come previsto ed alle condizioni di cui all'articolo 230 del D.P.R. 207/2010.

**Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, verrà applicata per ciascun giorno di ritardo una penale nella misura del 1‰ (uno per mille) dell'importo netto contrattuale** ai sensi dall'articolo 113-bis del Codice dei contratti, dell'ammontare netto contrattuale e complessivamente nel limite massimo del 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

## Art. 5 - Controlli

Per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione di ogni singolo intervento le stazioni appaltanti, prima della gara, istituiscono un ufficio di direzione lavori, costituito da un direttore dei lavori ed eventualmente, in relazione alla dimensione e alla tipologia e categoria dell'intervento, da uno o più assistenti con funzioni di direttore operativo o di ispettore di cantiere aventi mansioni specificate all'art. 101 commi 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il direttore dei lavori cura che i lavori cui è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al contratto.

Il direttore dei lavori ha la responsabilità del coordinamento e della supervisione dell'attività di tutto l'ufficio di direzione dei lavori, ed interloquisce in via esclusiva con il contraente in merito agli aspetti tecnici ed economici del contratto. Ha inoltre la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche meccaniche di questi.

Al direttore dei lavori fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal Codice dei contratti e dalle relative norme attuative, in particolare:

verificare periodicamente il possesso e la regolarità da parte del contraente e del subappaltatore (se presente) della documentazione prevista dalle leggi vigenti in materia di obblighi nei confronti dei dipendenti;

provvedere alla segnalazione al responsabile del procedimento, dell'inosservanza, da parte del contraente, della disposizione di cui all'articolo 105 comma 14 del D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Il contraente collaborerà attivamente con il direttore dei lavori e/o con i suoi assistenti in tutte le modalità possibili al conseguimento dei fini citati al presente articolo.

## Art. 6 - Contabilizzazione dei lavori

Ai sensi dell'articolo 101 del Codice dei contratti e degli articoli 13 e 14 del d.m. 49/2018, gli atti contabili saranno redatti dal direttore dei lavori e saranno considerati atti pubblici a tutti gli effetti di legge, avendo ad oggetto l'accertamento e la registrazione di tutti i fatti producenti spesa.

La contabilità dei lavori dovrà essere effettuata attraverso l'utilizzo di programmi informatici in grado di

consentire la tenuta dei documenti amministrativi e contabili.

La tenuta dei libretti delle misure è affidata al direttore dei lavori, cui spetta eseguire la misurazione e determinare la classificazione delle lavorazioni; può essere, peraltro, da lui attribuita al personale che lo coadiuva, sempre comunque sotto la sua diretta responsabilità. Il direttore dei lavori dovrà verificare i lavori, e certificarli sui libretti delle misure con la propria firma, e curerà che i libretti o i brogliacci siano aggiornati e immediatamente firmati dal contraente o del tecnico dell'esecutore che ha assistito al rilevamento delle misure.

Il contraente sarà invitato ad intervenire alle misure. Egli può richiedere all'ufficio di procedervi e dovrà firmare subito dopo il direttore dei lavori. Se il contraente rifiutasse di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori potrà procedere alle misure in presenza di due testimoni, i quali dovranno firmare i libretti o brogliacci suddetti. I disegni, qualora di grandi dimensioni, potranno essere compilati in sede separata. Tali disegni, dovranno essere firmati dal contraente o da un suo tecnico che ha assistito al rilevamento delle misure o sono considerati come allegati ai documenti nei quali sono richiamati e portano la data e il numero della pagina del libretto del quale si intendono parte. Si potranno tenere distinti libretti per categorie diverse, lavorazioni, lavoro o per opere d'arte di speciale importanza.

Gli stati di avanzamento lavori verranno redatti a seguito di situazioni mensili rilevate in contraddittorio con l'Appaltatore o il suo Rappresentante e saranno adottati dal Responsabile del procedimento entro il termine di 45 (quarantacinque) giorni dalla data della loro maturazione, ai fini del pagamento delle rate di acconto, al verificarsi delle condizioni per l'emissione dei certificati di pagamento di cui al successivo capoverso. Il Direttore dei lavori provvederà al rilascio degli stati d'avanzamento lavori e alla loro immediata trasmissione al Responsabile del procedimento, in tempo utile perché sia rispettato il predetto termine per la loro adozione.

I materiali approvvigionati in cantiere o forniti a piè d'opera non saranno compresi negli stati di avanzamento.

**Il contraente avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di Euro **xx.xxx,xx**.**

Nei termini di cui al capitolato speciale d'appalto – parte normativa potrà essere corrisposta un'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore del contratto di appalto, si specifica quanto segue.

L'anticipazione sarà recuperata nei primi dodici mesi di esecuzione del contratto a partire dall'effettivo inizio dei lavori, proporzionalmente all'avanzamento delle opere, trattenendo da ciascun certificato di pagamento un'aliquota percentuale della somma netta da pagare pari all'ammontare dell'anticipazione corrisposta diviso per l'importo presunto netto dei lavori da realizzare nei suddetti dodici mesi e comunque non inferiore al 20%, come indicato nel programma di esecuzione dei lavori stessi presentato dall'Appaltatore contestualmente al loro inizio ai sensi del successivo art. 5. L'importo residuo dell'anticipazione ancora da recuperare al termine del periodo di dodici mesi di cui sopra sarà trattenuto per intero, a congruaglio, dal certificato di pagamento corrispondente all'ultimo stato di avanzamento relativo a detto periodo ovvero, qualora il certificato non si possa emettere o sia d'importo inferiore alla somma ancora da recuperare, anche dal/dai primo/i certificato/i emesso/i successivamente.

Qualora l'esecuzione dei lavori non procedesse secondo i tempi contrattuali per ritardi imputabili all'appaltatore, questi decade dall'anticipazione con l'obbligo di restituzione; sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali dalla data di erogazione dell'anticipazione stessa.

I pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola, da eseguirsi nei termini e con le modalità su indicate, saranno effettuati come richiesto dall'Appaltatore con lettera in data ..... agli atti del Comune di Camugnano in data ..... prot. n. ...., mediante bonifico in conto corrente bancario n. .... presso la Banca ..... di .....(..) - codice IBAN ..... dove dovranno essere inviati gli avvisi di avvenuta emissione dei mandati di pagamento.

La persona autorizzata ad operare sul conto è il sig. .... nato a ..... (...) il ..... C.F. ....

Tale conto corrente è dedicato alle commesse pubbliche ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136/2010.

Tutti i movimenti finanziari relativi all'appalto devono essere registrati sul citato conto corrente e devono essere effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità finanziaria delle operazioni.

Ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, gli strumenti di pagamento devono riportare, in relazione a ciascuna transazione, i codici identificativi della gara ossia i codici CIG e CUP indicati in premessa. Il codice CIG e il codice CUP sopraindicati saranno riportati sempre su ogni documento concernente i pagamenti riguardanti il presente appalto.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 e, ove abbia notizia dell'inadempimento da parte di subappaltatori o subcontraenti a detti obblighi, ne darà immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura competente per territorio.

I pagamenti effettuati come indicato nel presente articolo si intendono ben fatti, restando esonerata la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Ove l'Appaltatore venisse nella determinazione di apportare modifiche alle modalità sopra riportate, dovrà informare la stazione appaltante con comunicazione sottoscritta dal Legale Rappresentante con firma autenticata, fermo restando che in ogni caso il pagamento non potrà che avvenire in una delle forme già comunicate con la lettera di aggiudicazione.

## **Art. 7 - Clausola di revisione dei prezzi**

Si rimanda a quanto riportato nel Capitolato speciale d'appalto – parte normativa nella apposita sezione.

## **Art. 8 - Modifiche del contratto**

Le eventuali modifiche, nonché le varianti, del presente contratto potranno essere autorizzate dal Responsabile del Procedimento (RUP) con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante cui il RUP dipende e potranno essere attuate senza una nuova procedura di affidamento nei casi contemplati dal Codice dei contratti all'art. 106, comma 1.

Varianti al contratto potranno essere ammesse anche a causa di errori o di omissioni del progetto esecutivo che pregiudicassero, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, se il valore della modifica risulti al di sotto di entrambi i seguenti valori:

- a) le soglie fissate all'articolo 35 del Codice dei contratti;
- b) il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali.

Tuttavia, la modifica non potrà alterare la natura complessiva del contratto. In caso di più modifiche successive, il valore sarà accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche.

Qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante potrà imporre al contraente l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario e l'esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l'esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso. Nel caso in cui la stazione appaltante disponga variazioni in diminuzione nel limite del quinto dell'importo del contratto, deve comunicarlo all'esecutore tempestivamente e comunque prima del raggiungimento del quarto quinto dell'importo contrattuale; in tal caso nulla spetta all'esecutore a titolo di indennizzo. Ai fini della determinazione del quinto, l'importo dell'appalto è formato dalla somma risultante dal contratto originario, aumentato dell'importo degli atti di sottomissione e degli atti aggiuntivi per varianti già intervenute, nonché dell'ammontare degli importi, diversi da quelli a titolo risarcitorio, eventualmente riconosciuti all'esecutore ai sensi degli articoli 205 e 208 del codice.

## **Art. 9 - Obblighi del contraente relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

Il contraente assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Il contraente si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di ..... della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce



causa di risoluzione del contratto.

## Art. 10 - Danni da forza maggiore e sinistri

L'esecutore non può pretendere indennizzi per danni alle opere o provviste se non in caso fortuito o di forza maggiore e nei limiti di seguito consentiti dal presente contratto: .....

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'esecutore ne fa denuncia al direttore dei lavori nei termini stabiliti dal capitolato speciale o, in difetto, entro cinque giorni da quello dell'evento, a pena di decadenza dal diritto all'indennizzo.

Al fine di determinare l'eventuale indennizzo al quale può avere diritto l'esecutore, spetta al direttore dei lavori redigere processo verbale alla presenza di quest'ultimo.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.

## Art. 11 - Garanzia e copertura assicurativa

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto, il contraente ha prestato la garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiamata in premessa, per l'importo di Euro .....

(Ovvero Si precisa che, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del richiamato decreto, il contraente ha fruito del beneficio della riduzione del ..... dell'importo garantito).

1. Nel caso si verifichino inadempienze contrattuali ad opera del contraente, la Stazione appaltante incamererà in tutto od in parte la garanzia di cui al comma precedente, fermo restando che il contraente stesso dovrà provvedere, ove non sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione entro ..... giorni dalla richiesta del Responsabile del procedimento.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione come indicato dall'art. 103 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

Ulteriori garanzie sono a carico del contraente quali la Responsabilità Civile verso Terzi per danni a persone e cose parziali o totali, sia per quanto riguarda i dipendenti ed i materiali di sua proprietà, sia per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

Il contraente attiverà, in relazione a quanto precede, polizze assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi, ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., nella misura di

### **Responsabilità Civile verso Terzi:**

Importo massimale non inferiore a: € 500.000,00

### **Garanzia a copertura di danni di esecuzione**

L'importo massimale da assicurare individuato come relativo ai lavori inerenti il recupero del fabbricato ex-scuole V. Fabi € xxx.xxx,xx

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

## Art. 12 – Cessione di contratto e Subappalto

L'affidamento in subappalto è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 105 del d.lgs. n. 50/2016, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e dovrà essere autorizzato dalla Stazione.

A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lettera d), il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e

dei contratti ad alta intensità di manodopera.

### **Art. 13 - Piani di sicurezza**

Il contraente dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

Le imprese esecutrici sono altresì obbligate al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui al Titolo IV del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

### **Art. 14 - Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori**

Il contraente è obbligato:

- ad applicare al personale impiegato nei lavori oggetto di appalti pubblici e concessioni il contratto collettivo nazionale e territoriale in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni di lavoro stipulato dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente;
- a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;
- ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente del contraente o del subappaltatore o dei soggetti titolari di subappalti e cottimi, impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante tratterà dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi, compresa, nei lavori, la cassa edile.

In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni sarà operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

### **Art. 15 - Oneri diversi**

Ai sensi degli artt. 105 comma 9 e 106 del D.Lgs. 50/2016, D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il contraente si obbliga:

1. a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;
2. a trasmettere alla stazione appaltante e, per suo tramite gli eventuali subappaltatori, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, ove presente, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di sicurezza.

### **Art. 16 – Comunicazioni via posta elettronica**

Le parti concordano e acconsentono che le comunicazioni avvengano mediante l'uso dei mezzi telematici e allo scopo indicano i seguenti indirizzi:

quanto al Comune di Camugnano pec: [comune.camugnano@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.camugnano@cert.provincia.bo.it);

quanto all'appaltatore pec:.....

quanto all'appaltatore per domicilio eletto:

...../.....;

Ogni variazione di indirizzo posta elettronica certificata dovrà essere tempestivamente notificata al Comune

### **Art. 17 – Spese contrattuali**

Le spese, tasse tutte relative all'aggiudicazione ed al presente contratto e sue inerenti e conseguenti, saranno a completo carico dell'Appaltatore che, in persona del costituito Signor..... accetta di sostenerle, con l'avvertenza che il presente contratto è assoggettato al regime fiscale dell'I.V.A. e quindi sconta la tassa fissa di registro con l'avvertenza che il presente contratto è assoggettato all'imposta di bollo e verrà registrato solo in caso d'uso.

Le parti di questo atto consentono il trattamento dei loro dati personali ai sensi del D.Lgs 30/06/2003 n. 196; gli stessi potranno essere inseriti in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici solo per fini connessi al presente atto, dipendenti formalità ed effetti fiscali connessi.

#### **ovvero**

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico del contraente.

Agli effetti della registrazione fiscale si dichiara che il valore del presente contratto è di Euro

....., oltre IVA. Il presente contratto è soggetto alla disciplina IVA e pertanto si chiedono i benefici fiscali e tributari previsti dal DPR 26/10/72 n. 633 e s.m.i.

Il presente contratto è stipulato, a pena di nullità:

- con atto pubblico notarile informatico;
- in modalità elettronica secondo le norme vigenti per la stazione appaltante;
- in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;

### **Art. 18 – Foro competente**

Per ogni controversia dipendente dal presente contratto è competente in via esclusiva e inderogabile il Foro di Bologna.

E' esclusa la competenza arbitrale.

### **Art. 19 – Normativa sulla Privacy**

Ai sensi e per gli effetti del regolamento UE 2016/679 (GDPR), i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento di che trattasi, ai fini del soddisfacimento di un obbligo di legge. Il titolare del trattamento è il Comune di Camugnano.

**Comune di Camugnano**  
(Il Dirigente)  
(Geom. Alessandro Degli Esposti)

.....  
(Il Legale rappresentante)  
(.....)