



# COMUNE DI FUSIGNANO

## PROVINCIA DI RAVENNA

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA  
SCUOLA PRIMARIA "L. BATTAGLIA" SUCCURSALE  
CUP E39F18001520006 -  Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU PNRR M4C1-3.3

## PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO

# 1RT

### RELAZIONE TECNICA

Il Progettista Architettonico e Direttore dei Lavori  
Arch. LORENZO DOMENICALI

Il Progettista Strutturale  
Ing. ALESSANDRO MONTI

Il Coordinatore del gruppo di progettazione  
e Direttore dei Lavori Strutturali  
Ing. MARZIO MONTI

Il Responsabile del Procedimento  
Dott. RODOLFO GAUDENZI

06			
05			
04			
03	REVISIONE GENERALE	20/07/23	MONTI
02	ELIMINATO INTERVENTO D.5	08/11/2022	S.M.
01	ELIMINATI INTERVENTI SULLE FACCIATE	03/10/2022	L.D.
REVIS:	OGGETTO	DATA	REVISIONATO

DATA: 29/09/2022

COMM: 86/21

DISEG.:

SCALA:

FILE: 1RT.DOC

REVISIONE

# 3

■ STUDIO ASSOCIATO  
DI INGEGNERIA

Dott. Ing. MARZIO MONTI  
Dott. Ing. ALESSANDRO MONTI

■ Arch. LORENZO DOMENICALI

■ Ing. CLAUDIA MAZZA

■ Ing. GIORGIA SIMONETTI

Sede: Via Ramenghi, 11  
48012 Bagnacavallo (RA)  
tel. 0545-60246 mail:  
info@montistudio.net

20 luglio 2023

<b><u>1 – Premessa e inquadramento</u></b> .....	<b>2</b>
<b><u>2 – Vincoli di Tutela</u></b> .....	<b>3</b>
<b><u>3 – Descrizione dello stato attuale del fabbricato</u></b> .....	<b>3</b>
<b><u>4 – Descrizione degli interventi in progetto</u></b> .....	<b>5</b>

## **1 – Premessa e inquadramento**

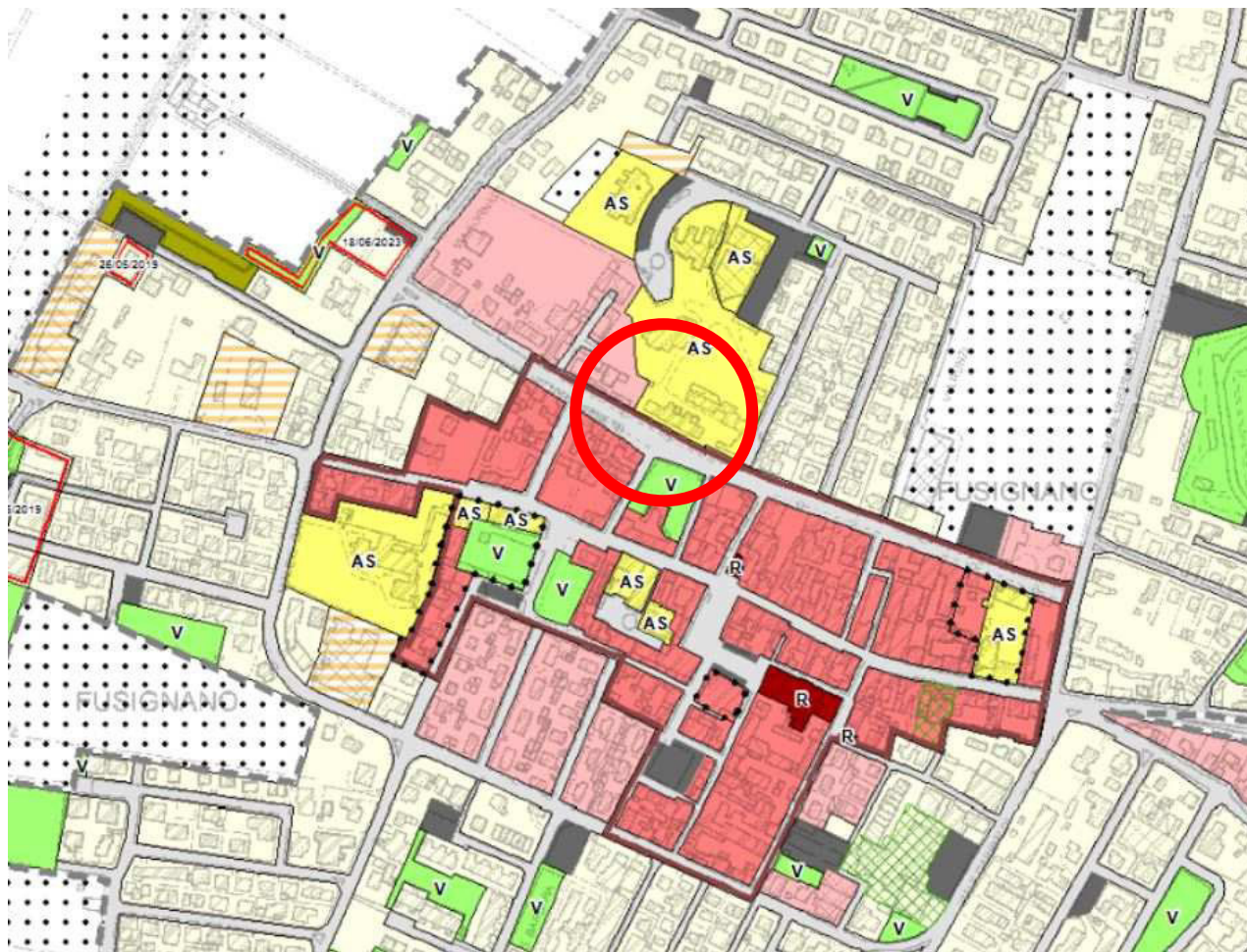
La Scuola Luigi Battaglia sorge in via Vittorio Veneto a margine del centro storico del comune di Fusignano. Il deposito presso Vs. Soprintendenza dello stato dell'immobile, il suo miglioramento sismico e l'abbattimento delle barriere architettoniche sono le volontà dell'amministrazione per le quali si invia la presente richiesta di autorizzazione alle opere di seguito elencate.





Il Fabbricato della scuola è classificato dal Regolamento Urbanistico Edilizio dell'Unione della Bassa Romagna classifica come Zona AS "Zona per servizi scolastici di base e per attrezzature collettive civili" normato dall'art. 3.1.2.

Tale zona è compresa all'interno degli "Ambiti Urbani Consolidati" art. 4.2.4



## **2 – Vincoli di Tutela**

Non risultano Decreti di Vincolo specifici relativi alla Scuola in oggetto. L'edificio risulta automaticamente vincolato ai sensi della L.1089/1939 e del d.lgs. 42/2004 visto il periodo di costruzione datato 1897 per il corpo centrale e 1915 per il completamento delle "ali" laterali.

## **3 – Descrizione dello stato attuale del fabbricato**

Il fabbricato presenta una struttura portante in laterizio con solai e coperto realizzati in tipologie diverse di latero-cemento. Le dimensioni massime in pianta sono pari a 56,20m x 18,2m.



L'edificio, come risulta dall'impianto planimetrico, è stato costruito in due fasi diverse (vedi RS - Relazione Storica). Il *corpo centrale*, con forma planimetrica a "U" datato 1897 al quale sono state annesse successivamente mentre le due *ali laterali* (anno 1915).

Oltre a questo ampliamento la scuola ha subito numerose lavorazioni nel corso degli anni. Di tali opere non risultano né titoli edilizi né autorizzazioni da parte della Soprintendenza. L'unico documento reperito è una autorizzazione sismica per opere di miglioramento datate 2005. L'evoluzione del fabbricato sarà trattata all'interno della relazione storica.



L'edificio rispecchia perfettamente la tipologia edilizia dei fabbricati scolastici dell'epoca. Elementi decorativi quali frontone e balcone ingentiliscono la struttura nella zona dell'ingresso. Uno zoccolo in muratura, una fascia marcapiano modanata ed il cornicione sotto-gronda incorniciano la totalità dell'edificio conferendogli l'attuale aspetto. La facciata, nella porzione centrale del prospetto

principale e nelle due estremità laterali è disegnata da elementi architettonici quali lesene e architravi in rilievo.

Le facciate presentano uno stato di degrado causato principalmente dalla scarsa manutenzione e dall'incuria delle lavorazioni susseguitesì nell'edificio. (*vedi elaborato 4 SA – rilievo materico e del degrado*). Porzioni di intonaco sono lacunose mentre la quasi totalità della tinteggiatura esterna si sta sfogliando a causa dell'utilizzo di prodotti di scarsa qualità e comunque incongruenti con lo strato sottostante.

Si segnala la presenza di numerosi elementi incongrui, ma fondamentali all'utilizzo della scuola stessa quali:

- 2 rampe di scale e 2 uscite di sicurezza sul fronte principale in corrispondenza del refettorio;
- 1 rampa di accesso alla struttura per i disabili protetta da una tettoia metallica con manto in polycarbonato sul retro del fabbricato;
- Sempre sul retro una scala di emergenza esterna per consentire una adeguata via d'esodo dal piano primo in caso di incendio;
- La rampa di scale dell'uscita di sicurezza del fronte Ovest è protetta da una tettoia metallica con coperto in laterocemento.

## **4 – Descrizione degli interventi in progetto**

### **4.1 INTERVENTI SULLE FACCIATE:**

- realizzazione di opportune indagini stratigrafiche al fine di determinare il corretto ciclo di lavoro sulle facciate della scuola. Si ipotizza la presenza di un intonaco a calce data l'età del fabbricato anche

se le numerose lavorazioni subite dall'edificio potrebbero smentire tale teoria. Alcune aree con l'intonaco maggiormente lesionato sembrano invece evidenziare la presenza di intonaco cementizio. *Richiesta di autorizzazione per le indagini stratigrafiche già richiesta a cura dell'impresa incaricata ETRA Restauri in data 01 agosto 2022;*

#### 4.2 INTERVENTI INTERNI ALL'EDIFICIO:

- le modifiche alla distribuzione interna dell'edificio avvengono causa finalità di miglioramento sismico, integralmente descritte nella relazione sulle strutture IRTS. I principali interventi sono:
- D.1 irrigidimento delle murature portanti del reffettorio tramite l'utilizzo di intonaco armato tipo "Geocalce";
- D.2 ripristino murature portanti originarie;
- D.4 irrigidimento del paramento murario esterno del vano scala con un doppio profilo metallioc (interno ed esterno) in corrispondenza del solaio di piano;
- D.5 intervento eliminato;
- D.6 cuciture con barre elicoidali per migliorare gli ammorsamenti tra pareti portanti;
- D.7 cordolo in acciaio nel sottotetto per legare le travi del coperto;
- D.8 ripristino del Cemento Armato del balcone.

#### 4.3 INTERVENTI PER L'ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE:

- rimozione del servo-scala a servizio degli ingressi principali (mai utilizzati causa problemi di manutenzione) e a servizio della scala interna;
- realizzazione di un nuovo ascensore, esterno all'edificio, adeguato alla normativa per il superamento delle barriere architettoniche. La struttura sarà realizzata in acciaio, con

adeguato giunto sismico rispetto all'edificio principale. L'intervento sarà così totalmente reversibile.

Architettonicamente la nuova struttura sarà in acciaio corten o acciaio zincato con successiva finitura corten. Il prospetto sarà scandito dalla struttura principale a vista composta da montanti tubolari 150x150 e IPE 270 orizzontali. La struttura secondaria necessaria al sostegno dell'ascensore interno sarà composta da tubolari 80x100 ai quali saranno inoltre fissati le chiusure in vetro e le schermature in lamiera forata. Con apposite campionature sarà concordato il grado di permeabilità di tale rivestimento.

Il vano tecnico dell'ascensore si conformerà come un parallelepipedo largo 190cm profondo 360cm e alto 1035cm addossato alla struttura esistente. Il basamento e gli elementi orizzontali armonizzeranno l'intervento allineandosi allo zoccolo della scuola e al marcapiano del piano primo.

Una fascia totalmente vetrata unirà il corpo ascensore vero e proprio con l'esistente, limitando l'impatto dell'intervento rendendolo il più snello e leggero possibile. Il basamento, contenente la fossa dell'ascensore, sarà realizzato in cemento armato lasciato a vista o tinteggiato richiamando i colori della scuola concordando tale colore con la Soprintendenza.

- per garantire l'accesso all'ascensore saranno abbassati a livello del pavimento i davanzali delle due finestre corrispondenti.

Per una conoscenza più approfondita sullo stato dell'edificio e sugli interventi in progetto si rimanda alla documentazione fotografica e agli elaborati allegati.

Arch. Lorenzo Domenicali