COMUNE DI FUSIGNANO
PROVINCIA DI RAVENNA

LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. BATTAGLIA" SUCCURSALE
CUP E39F18001520006 - Finanziato dall'Unione europea NextGenerationEU PNRR M4C1-3.3

PROGETTO ESECUTIVO

ELABORATO
1SDC SCHEMA DI CONTRATTO

Il Progettista Architettonico e Direttore dei Lavori
Arch. LORENZO DOMENICALI

Il Progettista Strutturale
Ing. ALESSANDRO MONTI

Il Coordinatore del gruppo di progettazione
e Direttore dei Lavori Strutturali
Ing. MARZIO MONTI

Il Responsabile del Procedimento
Dott. RODOLFO GAUDENZI

REVIS:	OGGETTO	DATA	REVISIONATO
06			
05			
04			
03			
02			
01	REVISIONE GENERALE	20/07/23	MONTI

DATA:	08/11/2022
COMM:	86/21
DISEG.:	
SCALA:	
FILE:	1SDC.DOC

REVISIONE
1

STUDIO ASSOCIATO
DI INGEGNERIA
Dott. Ing. MARZIO MONTI
Dott. Ing. ALESSANDRO MONTI
Arch. LORENZO DOMENICALI
Ing. CLAUDIA MAZZA
Ing. GIORGIA SIMONETTI

Sede: Via Ramenghi, 11
48012 Bagnacavallo (RA)
tel. 0545-60246 mail:
info@montistudio.net

Sul presente elaborato grava il DIRITTO di PROPRIETA', per cui ne e' vietata la riproduzione anche parziale, cessione a terzi, la diffusione, se non dietro nostra espressa autorizzazione scritta. Ogni violazione sara' perseguita ai sensi delle vigenti leggi civili e penali.

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI FUSIGNANO

(Provincia di Ravenna)

REP. N. ……..

OGGETTO: **LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. BATTAGLIA" SUCCURSALE - COMUNE DI FUSIGNANO. appartenenti alla Misura 4 Componente 1 Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)**

CUP E39F18001520006 – CIG ……..

Il giorno **….** del mese di **……..** dell'anno ***Duemila_____*****,** nella Residenza Municipale, avanti a me Dott. **……..**, Segretario Generale del Comune di **……..**, autorizzato a rogare contratti nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 sono comparsi:

- il *Dott. / Ing.* **……..** nato a **……..** (____) il **……..**, il/la quale interviene nel presente atto in qualità di **……..** del Comune di **Fusignano**, a ciò autorizzato dal decreto del Sindaco del Comune di **……..** n. **……..** del **……..**, in esecuzione della deliberazione di G.C. n. **……..** del **……..** e della D.U. n. **……..** del **……..** - a nome e per conto del **COMUNE DI FUSIGNANO,** C.F. /P.IVA **00343220398;**

E

- il *Sig./ Dott. /* **.....** nato a **.....** (…..) il **.....…**, C.F. **.....** il/la quale interviene nel presente atto in qualità di **.....** *(Legale Rappresentante/Procuratore speciale)* della Ditta **.....** con sede legale in **(CAP) .....… (PROVINCIA)**, Via **.....**, **….** C.F./P.IVA**.....…**

(se procuratore) come da procura a rogito Notaio _____ in_____ in data _____ rep. n. _____ che si conserva agli atti);

se R.T.I. - *Capogruppo mandataria*- **e quindi nel nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese** costituito con la Ditta **.....** con sede legale in **.....**, Via **.....**, **.....** C.F./P.IVA**.....…** - *in qualità di mandante* - così come risulta dall'atto di costituzione del Raggruppamento, a rogito Notaio _____ in _____ in data _____Rep. _____, che si conserva agli atti;

PREMESSO

- che con deliberazione di Giunta del Comune di **Fusignano** n. **.....** del **.....**, esecutiva a termini di Legge, è stato approvato il progetto dei lavori di **MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. BATTAGLIA" SUCCURSALE - PNRR M4C1-3.3** - per un importo complessivo di € **805.500,00** e contestualmente sono stati approvati gli elaborati tecnici progettuali;

- che con determinazione dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. **.....** del **.....** si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori suddetti, mediante esperimento di procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett.c) con aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 comma

1 del D.lgs 36 del 31/03/2023 nel prosieguo anche denominato Codice secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dell'elemento prezzo, con presentazione dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara sull'importo di € 630.589,95 + IVA di Legge, di cui € 352.870,91. per lavori a a misura oltre a € 243.661,03+ IVA per costi della manodopera ed € 34.058,01 + IVA per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso di gara;

- che al finanziamento delle opere si provvede per € 463.000,00 da fondo PNRR – Misura 4 Componente 1 Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" e per € 342.500 con risorse proprie del Comune di Fusignano;

- che con determinazione dell'Unione n. **....** del **.....** si è proceduto all'aggiudicazione definitiva delle opere di MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L.BATTAGLIA" SUCCURSALE - PNRR M4C1-3.3 mediante la procedura suddetta per un importo contrattuale di € **.....** + IVA di Legge, di cui € ..... + IVA per costi della manodopera e € ..... + IVA per oneri della sicurezza entrambi non soggetti a ribasso di gara al /alla Ditta /R.T.I. / Consorzio **.....**.(C.F./P.IVA **.....**) con sede in **.....** (RA), Via **....., ...** ;

(se si tratta di consorzio)

- che il Consorzio …..... ha dichiarato di affidare l'esecuzione dei lavori alla proprie Ditte consorziate:

- …....., con sede legale a …....., in Via …..... C.F. …...../P.IVA…....;

• …....., con sede legale a …....., in Via …..... C.F. …...../P.IVA …....;

- che ai sensi della L. n. 266/2002, del D.Lgs. n. 276/2003 e s.m.i., nonché della Circolare del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali prot. n. 230/segr. del 12.7.2005, il Comune di Fusignano**.** tramite l'Unione ha richiesto- relativamente alla Ditta **……/** al Consorzio **……** ed alle proprie Ditte consorziate/ al R.T.I. (mandataria e mandante), l'emissione del D.U.R.C. - Documento Unico di Regolarità Contributiva - che è stato acquisito on line con scadenza **……**;

(se white list)

- che la Ditta risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa "**White lists"** ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013;

(se manca white lists)

- che ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs n. 159/2011 è/sono stata/e richieste, in data _____, "*Comunicazione a*ntimafia", utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia per la Ditta _____ (e per le proprie ditte Consorziate) / R.T.I. (mandataria e mandante) e che ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011 è/sono stata/e rilasciata/e in data _____ la ***"Comunicazione antimafia"*** relativamente alla/e Ditta/e _____;

- che il Direttore dei Lavori ha rilasciato l'attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 del D.M. 07/03/2018 n. 49 in data 20/07/2023 n. 4999/2023

da cui risultano l'accessibilità alle aree e l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, ed il permanere delle suddette condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori.

- che è intenzione delle parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso, considerato, descritto e da valere come parte integrante del presente atto, le PARTI come sopra specificate, della cui identità e piena capacità, io Segretario Generale del Comune sono personalmente certo e che, col mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - OGGETTO

Le premesse fanno parte integrante del presente Contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Fusignano in seguito per brevità chiamato "*Appaltante*" affida alla Ditta ….....….....….....…..... di ….....…..

(*oppure)* al R.T.I. costituito tra _____ di _____(mandataria) e _____ di _____ (mandante) in seguito per brevità chiamato "*Appaltatore*", che accetta e si impegna, l'esecuzione, con gestione a proprio rischio, di tutte le opere, prestazioni d'opera, le provviste ed il collocamento in opera dei materiali e manufatti necessari ai lavori di MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L. BATTAGLIA" SUCCURSALE - PNRR M4C1-3.3 come descritto nei documenti indicati al successivo art. 4.

ART. 3 - IMPORTO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, da contabilizzare **a misura,** è stabilito in € …..... + IVA, di cui € …..... + IVA per lavori così determinato a seguito del ribasso del …..... % offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base d'asta, oltre a € ..... + IVA per costi della manodopera ed € …..... + IVA per oneri di sicurezza entrambi non soggetti a ribasso di gara .

I prezzi unitari dell'elenco, dedotto il ribasso offerto dall'aggiudicatario, varranno quali prezzi contrattuali.

In sede di gara l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 41 commi 13 e 14 del D.Lgs 36 del 31/03/23, ha indicato un importo dei **costi della manodopera** pari ad € _____

Ai sensi dell'art. 60 del Codice, la revisione dei prezzi si attiva al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva, che determinano una variazione del costo dell'opera, della fornitura o del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire, non apportando modifiche che alterino la natura generale del contratto.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi, si utilizzano gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT di costo di costruzione. Gli indici di costo e di prezzo sono pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale. Con

provvedimento adottato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti, sentito l'ISTAT, sono individuate eventuali ulteriori categorie di indici ovvero ulteriori specificazioni tipologiche o merceologiche delle categorie di indici individuate dal comma 3 dell'art.60 del Codice nell'ambito degli indici già prodotti dall'ISTAT.

La contabilizzazione dei lavori avverrà nell'osservanza di quanto prescritto dagli artt. 13, 14 e 15 del D.M. 07/03/2018 n. 49 oltre che all'art. 12 dell'ALLEGATO II.14 al D.lgs. 36 del 31/03/23.

Le opere previste nell'appalto rientrano fra quelle di cui all'art. 31 lettera c) della legge 5 agosto 1978 n. 457 (ora l'art. 3 del D.P.R.380/01) e pertanto le stesse scontano l'aliquota I.V.A. agevolata 10%, ai sensi del n. 127-quaterdecies della Tabella A, parte III, allegata al D.P.R. n. 633/72;

ART. 4 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le condizioni previste nei **sottoelencati elaborat**i già approvati con deliberazione di Giunta del Comune di Fusignano n. ..... del …..… ed accettati dall'Appaltatore mediante la presentazione della propria offerta:

Studio Associato di Ingegneria
Dott. Ing. Marzio Monti
Dott. Ing. Alessandro Monti
Arch. Lorenzo Domenicali
Ing. Claudia Mazza
Ing. Giorgia Simonetti
Via Ramenghi, 11 - 48012 Bagnacavallo
Tel. 0545/60246
E-mail: info@montistudio.net

ELENCO ELABORATI

COMMITTENTE : *Comune di Fusignano (RA)*

OGGETTO: *LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA "L.BATTAGLIA" SUCCURSALE*

PROGETTO ESECUTIVO

N° ELABORATO	DESCRIZIONE	STATO REVISIONE							4
		REV.	0	1	2	3	4	5	
1EE	ELENCO ELABORATI	DATA	29/09/22	27/10/22	04/07/23	20/07/23			3
1RT	RELAZIONE TECNICA	DATA	29/09/22	03/10/22	08/11/22	20/07/23			3
1RS	RELAZIONE STORICO	DATA	29/09/22	20/07/23					1
1RTS	RELAZIONE TECNICA STRUTTURALE	DATA	29/09/22	08/11/22	29/07/23				2
1DF	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA	DATA	29/09/22	20/07/23					1
1SA	STATO ATTUALE - RIL. GEOMETRICO PIANTE PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO	DATA	29/09/22						0
2SA	STATO ATTUALE - RIL. MATERICO PIANTE PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO	DATA	29/09/22	03/10/23					1
3SA	STATO ATTUALE - RIL. GEOMETRICO PROSPETTI E SEZIONE	DATA	29/09/22						0
4SA	STATO ATTUALE - RIL. MATERICO E DEL DEGRADO PROSPETTI E SEZIONE	DATA	29/09/22						0
5PR	PROGETTO - PIANTE PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO	DATA	29/09/22	03/10/22	27/10/22	19/07/23			3
6PR	PROGETTO - PROSPETTI E SEZIONE	DATA	29/09/22	03/10/22	27/10/22	04/07/23			3
7PR	PROGETTO - DETTAGLI CORPO ASCENSORE	DATA	29/09/22	03/10/22	27/10/22	04/07/23			3
8SC	STATO COMPARATIVO - PIANTE PIANO INTERRATO, PRIMO E TERRA	DATA	29/09/22	03/10/22	27/10/22	04/07/23	19/07/2023		4
9SC	STATO COMPARATIVO - PROSPETTI E SEZIONE	DATA	29/09/22	03/10/22	04/07/23				2
1RGEO	RELAZIONE GEOLOGICA	DATA	27/10/22						0
2RGEO	RELAZIONE GEOTECNICA	DATA	27/10/22						0
1RSS	RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE - MIGLIORAMENTO SISMICO SCUOLA	DATA	27/10/22	08/11/22	04/07/23				2
2RSS	RELAZIONE SPECIALISTICA DELLE STRUTTURE - NUOVO VANO ASCENSORE	DATA	27/10/22	04/07/23					1
1SSP	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO - PIANTE PIANO INTERRATO, TERRA E PRIMO	DATA	28/10/22	08/11/22	04/07/23				2
2SSP	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO - PIANTA PIANO SOTTOTETTO, VANO SCALA E DETTAGI	DATA	28/10/22						0
3SSP	STRUTTURALE - STATO DI PROGETTO - PIANTE, SEZIONI E DETTAGLI CORPO VANO ASCENSO	DATA	28/10/22	04/07/23					1
1RTC	RELAZIONE TECNICA CAM	DATA	20/07/23						0
1RTD	RELAZIONE TECNICA DNSH	DATA	20/07/23						0
1PSC	PIANO DELLA SICUREZZA E COORDINAMENTO	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - OPERE EDILI	DATA	08/11/22	24/11/22	29/07/23				2
2CSA	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - IMPIANTI ELETTRICI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1CME	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1EPU	ELENCO PREZZI UNITARI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1QTE	QUADRO TECNICO ECONOMICO	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1CL	CRONOPROGRAMMA LAVORI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1SDC	SCHEMA DI CONTRATTO	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1QIM	QUADRO INCIDENZA MANO D'OPERA	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1NP	NUOVI PREZZI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1RSI	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA IMPIANTI ELETTRICI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
1IE	CALCOLO DIMESIONAMENTO	DATA	08/11/22	20/07/23					1
2IE	SCHEMI QUADRI ELETTRICI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
3IE	DISTRIBUZIONE IMPIANTI ELETTRICI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
4IE	DISPOSIZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIANO TERRA	DATA	08/11/22	20/07/23					1
5IE	DISPOSIZIONE IMPIANTO ELETTRICO PIANO TERRA	DATA	08/11/22	20/07/23					1
6IE	DISPOSIZIONE IMPIANTO RILEVAZIONE E ALLARME INCENDI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
7IE	PIANO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELETTRICI	DATA	08/11/22	20/07/23					1
8IE	DISPOSIZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE PIANO PRIMO	DATA	20/07/23						0
9IE	DISPOSIZIONE IMPIANTO ELETTRICO PIANO PRIMO	DATA	20/07/23						0

che si conservano controfirmati nel fascicolo del Contratto e si intendono parte integrante del presente Contratto anche se non materialmente allegati. L'esecuzione dei lavori avverrà secondo quanto previsto dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36 - "Codice dei contratti pubblici"; dal D.L. N. 76/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale." convertito con modificazioni nella L n. 120/2020, così come aggiornato dal D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36; dal D.L. 77/2021 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni nella L. n. 108/2021 per le parti tuttora vigenti; dal D.L. 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonche' per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico", convertito con modificazioni nella L n. 25/2022, dal D.M. 7/3/2018, n. 49 Regolamento recante "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori e del Direttore dell'Esecuzione"; dalle disposizioni ancora vigenti della Legge fondamentale sulle opere pubbliche, 20.3.1865, n.2248, all. F); dalle disposizioni ancora vigenti del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n. 145 per le parti tuttora vigenti; dal D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 Codice delle Leggi antimafia e s. m. e i. nonché alle leggi 13/09/82 n. 646, 23/12/82 n. 936, 19/03/90 n. 55, 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni; dal D.Lgs n. 81/2008 e successive modificazioni ed

integrazioni e di tutte le leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e nei cantieri; dalle leggi, regolamenti e disposizioni vigenti, o che fossero emanati durante l'esecuzione dei lavori applicabili all'appalto, nonché quelle relative alle assicurazioni, alle previdenze, all'infortunistica, all'invalidità, alle malattie, orario di lavoro, lavoro straordinario e notturno ecc. degli operai.

ART. 5 - ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE RELATIVI AD OPERE AFFERENTI IL PNRR / PNC

In riferimento al presente contratto si dispone una deroga alle disposizioni di cui all'art. 47 c. 4 del D.L. 77/2021 convertito nella L. n. 108/2021 in merito alla riserva del 30% delle eventuali assunzioni necessarie alla realizzazione del progetto all'occupazione giovanile e femminile, tenuto conto dell'importo ridotto del contratto*;*

(solo per operatori che occupino più di 50 dipendenti)

L'Appaltatore ha prodotto il "Rapporto sulla situazione del personale" ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 198/2006 e dell'art. 47 c. 2 del D.L. n. 77/2021 convertito, con modificazioni, nella L. n. 120/2021.

(solo per operatori che occupino tra 15 e 50 dipendenti)

L'Appaltatore si impegna a produrre la "Relazione di genere" di cui all'art. 47 c. 3 del D.L. 77/2021 nonché la documentazione di cui all'art. 47 c. 3 – bis del D.L. 77/2021 (certificazione di cui all'art. 17 della L. n. 68/99 e relazione relativa all'assolvimento degli obblighi di cui alla medesima Legge ed eventuali sanzioni o provvedimenti disposti a loro carico nel triennio antecedente la gara) entro i sei mesi dalla stipula del contratto,

consapevole che in caso di mancata produzione, lo stesso incorrerà nell'impossibilità temporanea di partecipazione a successive gare a valere sul PNRR/PNC.

ART. 6 - PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente contratto dovranno svolgersi secondo le modalità ed i tempi indicati nel Piano della Sicurezza e Coordinamento /Cronoprogramma.

L'Appaltatore dovrà presentare alla Direzione Lavori, **prima** della data di consegna, una proposta di programma di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D.M. 07/03/2018 n. 49.

L'amministrazione si riserva il diritto di accettare la proposta di programma dell'Appaltatore a seconda delle diverse circostanze e di quanto possa essere richiesto, anche in corso d'opera, dal pubblico vantaggio.

Tale programma, tuttavia, non sarà vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva il diritto di indicare ove debbano essere di preferenza incominciati i lavori e concentrati i mezzi d'opera, a seconda delle diverse circostanze e di quanto possa essere richiesto anche in corso d'opera dal pubblico vantaggio.

ART. 7 - CONSEGNA, INIZIO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

La consegna dei lavori, nel rispetto delle tempistiche previste dalla Misura 4 Componente 1 Investimento 3.3 "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), dovrà avvenire tassativamente entro il 30 novembre 2023

opzione 1 – consegna lavori ancora da effettuare

La consegna dei lavori avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipulazione del presente contratto, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

La consegna sarà effettuata e certificata da apposito verbale firmato dall'Appaltatore e dalla Direzione Lavori, secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 07/03/2018 n. 49 e qualora non avvenga nel termine stabilito per fatto dell'amministrazione, l'Appaltatore può chiedere di recedere dal contratto. L'inizio dei lavori sarà certificato da apposito verbale.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in 420 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi.

Opzione 2 - in caso sia avvenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza

La consegna dei lavori è avvenuta in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 c. 9 del Codice in data _____, come risulta dal relativo verbale.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in 420 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi.

Si precisa che, come evidenziato nell'elaborato Piano di sicurezza e coordinamento, Cronoprogramma e Stima dei costi, il tempo utile a dare compiuti i lavori è suddiviso in due stadi:

- il primo che costituisce un PERIODO CON ACCESSIBILITA' LIMITATA E/O LIMITAZIONI ORARIE, ha una durata complessiva, non continuativa, di 340 gg e si svilupperà in coincidenza con le attività scolastiche degli anni scolastici 2023/2024 e 2024/2025: in tale fase ogni attività dovrà essere preventivamente concordata con DL, CSE e dirigenza scolastica;
- il secondo, che costituisce un PERIODO CON ACCESSIBILITA'

TOTALE E SENZA LIMITAZIONI ORARIE ha una durata complessiva di 80 gg (pausa estiva estate 2024) e si svilupperà in assenza della attività scolastiche.

Ai sensi dell'art 50 c. 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 (tuttora in vigore ai sensi dell'art. 225 c. 8 del Codice), è previsto, che, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine sopra indicato, sia riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Per l'appalto in oggetto il "premio di accelerazione" è del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Nel caso in cui l'andamento dei lavori non garantisca una loro conclusione nei termini contrattuali previsti, l'amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento delle cauzioni di Legge.

La risoluzione del contratto prevista nel precedente comma avverrà previa comunicazione di diffida a mezzo di lettera raccomandata A.R o PEC.

ART. 8 - DIREZIONE DEI LAVORI

L'appaltante dichiara di aver istituito un Ufficio di Direzione dei Lavori per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento, costituito, in relazione alla dimensione e alla

categoria dei lavori, dai seguenti soggetti:

- Ing. Marzio Monti che svolgerà le funzioni di Direttore dei Lavori;
- Ing./Arch./Geom ..... che svolgerà le funzioni di Direttore Operativo;
- Ing. Giorgia Simonetti che svolgerà le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva.

L'appaltante dichiara inoltre di riconoscere l'operato del Direttore dei Lavori, quale suo rappresentante, per tutto quanto attiene l'esecuzione dell'opera. Il Direttore dei Lavori impartisce tutte le disposizioni e istruzioni all'Appaltatore mediante ordini di servizio sottoscritti dal Direttore dei Lavori emanante e comunicati all'Appaltatore che li restituisce firmati per avvenuta conoscenza secondo quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

ART. 9 – PENALI

Ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.L. n. 77/2021, convertito con L. n. 108/2021 tuttora vigente ai sensi dell'art. 225 c. 8 del Codice, le penali dovute per il ritardato adempimento possono essere calcolate in misura giornaliera compresa tra lo 0,6 e l'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate al ritardo, e non possono comunque superare, complessivamente, il 20 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

In relazione al presente appalto le penali per ritardato adempimento sono riconosciute nella misura del 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

(nell'ipotesi di appaltatori soggetti all'obbligo di cui all'art. 47 c. 3 del D.L. 77/2021, ovvero che occupano tra 15 e 50 dipendenti)

Ai sensi dell'art. 47 c. 6 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni

nella L. n. 108/2021 tuttora vigente ai sensi dell'art. 225 c. 8 del Codice, si prevede l'applicazione di penali per l'inadempimento dell'Appaltatore agli obblighi di cui al comma 3, al comma 3-bis ovvero al comma 4 del medesimo articolo 47, commisurate alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto o alle prestazioni del contratto, nel rispetto dell'importo complessivo previsto dall'articolo 50 del D.L. n. 77/2021 e precisamente saranno pari al 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardato adempimento.

La violazione dell'obbligo di cui al comma 3 dell'art. 47 sopra richiamato determina, altresì, l'impossibilità per l'operatore economico di partecipare, in forma singola ovvero in raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati, in tutto o in parte, con le risorse di cui al PNRR o al PNC

ART. 10 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

Per la sospensione dei lavori si applicano le disposizioni di cui all'art 121 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 10 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

Qualora cause di forza maggiore od altre simili circostanze speciali ed imprevedibili in fase di progettazione, impediscano in via temporanea che i lavori procedano utilmente a regola d'arte, la D.L. può ordinarne la sospensione, disponendone la ripresa quando siano cessate le ragioni che determinarono la sospensione stessa, secondo quanto previsto dall'art 121 del D.Lgs. 36/2023.

Per le sospensioni di cui sopra non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo, ma la durata della sospensione stessa non è calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

ART. 11 - PROROGA E DIFFERIMENTO DEL TEMPO CONTRATTUALE

Il differimento dei termini contrattuali è ammesso con le modalità enunciate dall'art. 121 comma 8 del D.Lgs. 36/2023.

Proroghe al tempo contrattuale previsto possono essere concesse con atto formale del Responsabile del Procedimento.

ART. 12 - SUBAPPALTO

Per quanto riguarda i subappalti, l'appaltatore dovrà osservare le disposizioni normative di seguito indicate:

- art. 119 del D.Lgs 31/03/2023. n. 36;
- art. 94 e 95 del D.Lgs 31/03/2023. n. 36;
- D.Lgs. 6.9.2011 n. 159 Codice delle Leggi antimafia e s. m. e i..

Ai sensi della sopra citata normativa ed in particolare dell'art. 119 del Codice, costituisce subappalto di lavori qualsiasi contratto stipulato dall'appaltatore con terzi avente ad oggetto attività ovunque espletate che richiedono l'impiego di manodopera, quali le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo superiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo superiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

Non costituiscono subappalto gli affidamenti di attività di cui all'art. 119 comma 3 del Codice.

In applicazione all'art. 119 comma 1 del Codice il soggetto affidatario dovrà eseguire in proprio le opere o i lavori, compresi nel contratto. A pena di nullità, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del

Codice, il contratto non può essere ceduto, non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso della categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera e precisamente :

OG 2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela

La restante parte della categoria prevalente è subappaltabile, nonché tutte le categorie scorporabili.

L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente le opere indicate nell'offerta e precisamente:

….....….....….....….....….....….....….....…

ART. 13 – APPLICAZIONE DEL C.C.N.L., SUBAPPALTO E ONERI A CARICO DELL'APPALTATORE

Ai sensi dell'art. 11 del Codice il CCNL applicabile al personale dipendente relativo all'appalto in oggetto è quello dell'edilizia.

L'appaltatore s'impegna e si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti delle aziende industriali edili ed affini e negli accordi integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

In alternativa, la ditta appaltatrice potrà soddisfare gli oneri ora detti obbligandosi ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle imprese artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.

Ove non siano stati localmente stipulati i predetti contratti integrativi per le imprese artigiane, questa si obbliga ad applicare il locale contratto integrativo stipulato per i lavoratori dell'industria edile, le clausole di questo prevalendo su eventuali clausole incompatibili del C.C.N.L. dai lavoratori delle imprese edili ed artigiane.

La ditta appaltatrice si obbliga - se impresa edile - ad osservare integralmente gli oneri di contribuzione e di accantonamento inerenti alle Casse Edili ed agli Enti Scuola contemplati dagli accordi collettivi per l'industria edile.

Tali obblighi potranno, in via alternativa, essere soddisfatti mediante contribuzioni ed accantonamenti a favore di Casse Edili ed Enti Scuola Artigiani, se ed in quanto costituiti ed operanti a norma della contrattazione collettiva di categoria.

L'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti coi soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla struttura e dimensione dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale. L'Impresa è responsabile in rapporto alla stazione appaltante dell'osservanza delle norme anzidette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto. L'appaltatore e, per suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono all'Amministrazione prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denunzia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi

ed antinfortunistici, nonchè copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

L'appaltatore e, suo tramite, le imprese subappaltatrici trasmettono periodicamente all'Amministrazione copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato non esime l'impresa dalla responsabilità di cui al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli altri diritti della stazione appaltante. In caso di inottemperanza dell'appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, l'appaltante gli notificherà e se del caso notificherà anche all'ufficio del Lavoro competente, l'inadempienza accertata e procederà alla detrazione del 20% sui pagamenti in acconto se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'inadempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento alla ditta delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e le sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla stazione appaltante né ha titolo a risarcimento di danni.

ART. 14 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI E ANTICIPAZIONI

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, sulla base di stati d'avanzamento lavori, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge raggiunga almeno 1/4 (un

quarto) dell'importo contrattuale

Il pagamento degli importi dovuti sulla base del certificato, mediante l'emissione del relativo mandato, dovrà avvenire nel rispetto delle modalità indicate nel citato art. 14 del D.M. 07/03/2018 n. 49 previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore (DURC).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 - 2^ comma del Codice Civile.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

Ai sensi dell'art. 125 del Codice all'appaltatore è riconosciuta un'anticipazione sul valore del contratto pari al 20% da corrispondere entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, anche nel caso di consegna dei lavori o di avvio dell'esecuzione in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del medesimo Codice.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma della prestazione.

ART. 15 - PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ

L'amministrazione comunale effettuerà i pagamenti dietro presentazione di

regolari **fatture elettroniche** (Codice Univoco UNKLIW) ed informa l'Appaltatore che i lavori in oggetto non sono per l'ente relativi ad un servizio commerciale.

Si precisa che nelle fatture dovrà essere riportata la seguente dicitura:

"Progetto finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU - M4.C1. I3.3 (Missione 4, Componente 1 – Istruzione e ricerca – Investimento 3.3: "Piano di messa in sicurezza e riqualificazione delle scuole").

I pagamenti saranno effettuati tramite il Tesoriere Comunale - …..... - Agenzia di …..... - secondo quanto previsto dall'art. 209 e segg. del D.Lgs. n. 267/2000 e verranno accreditati all'Appaltatore mediante bonifico bancario presso la Banca ed il c/c che l'Appaltatore ha indicato ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.. L'Appaltatore avrà la quietanza al momento della riscossione del mandato.

L'Appaltatore assume tutti gli **obblighi di tracciabilità** dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni finanziarie relative al presente appalto costituisce, ai sensi dell'art. 3, comma

9-bis della Legge n. 136/2010, causa di risoluzione del contratto.

ART. 16 - CONTROLLI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali.

L'appaltante procederà a mezzo della Direzione dei Lavori al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato.

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle a sue spese.

Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, l'appaltante avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi.

In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla precostituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

ART. 17 - TENUTA DEL CANTIERE

L'Appaltatore dovrà mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di

gradimento.

L'Appaltatore sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere.

L'Appaltatore si obbliga inoltre all'esecuzione dei lavori secondo modalità che rispondono a criteri di decoro e di rispetto del senso civico, impegnandosi a rispettare le indicazioni impartite in tal senso dalla D.L..

Per quanto non espressamente indicato si rimanda all'art. 6 del Capitolato Generale approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145.

ART. 18 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

Salvo quanto disposto dal Piano della Sicurezza del Cantiere, è generalmente facoltà dell'Appaltatore di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, secondo il programma di esecuzione dei lavori che sarà consegnato prima dell'inizio dei lavori ed approvato dalla Direzione dei Lavori all'atto della consegna degli stessi.

L'amministrazione si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 19 - CONSEGNA DELLE OPERE ULTIMATE

Le opere dovranno essere riconsegnate all'Ente ultimate e in condizioni idonee all'uso immediato. Dovrà essere cura dell'Appaltatore provvedere allo sgombero del cantiere da ogni opera provvisoria, materiali di risulta e detriti ed approntare la pulizia dei manufatti, il tutto secondo le prescrizioni

della Direzione Lavori ed in modo da rendere l'opera immediatamente fruibile.

ART. 20 - CONTO FINALE DEI LAVORI

Il conto finale dei lavori, regolamentato dall'art. 14 del D.M. 07/03/2018 n. 49, verrà compilato dal Direttore dei Lavori entro il termine di mesi tre dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori.

ART. 21 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI REGOLARE ESECUZIONE DELL'OPERA

Ai sensi dell'art 28 dell'allegato II.14 al D.lgs 36/2023 il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione, emesso dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile del Procedimento, che verrà emesso entro e non oltre tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e che recepirà le risultanze del collaudo statico in corso d'opera.

Entro trenta giorni dalla data di consegna dei lavori come risultante dal relativo verbale, si procederà alla nomina del collaudatore in corso d'opera.

ART. 22 - GARANZIE

A garanzia degli obblighi assunti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito il **deposito cauzionale** mediante fidejussione …….…….……..... .....… n. _____ del _____ rilasciata da _____ pari al ….....% dell'importo netto dell'appalto e quindi pari a € ……..... così come previsto dall'art.117 del Codice e dal D.M. 16/09/2022 n. 193.

(se è già stata effettuata la consegna dei lavori o è imminente)

L'Appaltatore ha stipulato in data …..... la **polizza assicurativa** CAR/E.A.R. n. …..... con la compagnia …..... articolata come segue,

(*oppure se è prevista una consegna dei lavori successiva non imminente)*

L'Appaltatore si obbliga a presentare, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi degli art.117 commi 10 e seguenti del Codice , una **polizza assicurativa** CAR/E.A.R., articolata come segue:

1. danni alle cose:

SEZIONE 1 - Danni alle cose:

- somma assicurata per danni a cose per opere ed impianti permanenti e temporanei: pari al valore di aggiudicazione dell'appalto comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA;
- somma assicurata per opere ed impianti preesistenti: € 1.500.000;
- somma assicurata per spese di demolizione e sgombero: € 200.000

SEZIONE 2 - Responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00

La polizza CAR dovrà essere accesa e valida prima dell'inizio dei lavori e fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione o fino all'avvenuto collaudo e risultare in regola con i pagamenti dei premi.

Eventuali perdite o danni non indennizzabili dalle sopra richiamate coperture assicurative non potranno essere opposte alla amministrazione e resteranno pertanto a carico dell'Appaltatore .

A **garanzia del pagamento della rata di saldo**, che dovrà avvenire non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero del certificato di collaudo provvisorio, l'Appaltatore dovrà presentare una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, di importo pari

a quello della rata maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.

ART. 23 – PROTOCOLLO D'INTESA PER LA QUALITÀ E LA TRASPARENZA DEGLI APPALTI PUBBLICI

In esecuzione alla deliberazione di Giunta dell'Unione n. 85 del 11/6/2020 l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare tutti i contenuti del protocollo allegato al suddetto atto ed in particolare:

a) Dichiarazione n. 1 - "Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all'Autorità Giudiziaria dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo in adempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto";

b) Dichiarazione n. 2 - "Il contraente accetta che la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei legali rappresentanti o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 416 bis, 416 ter del codice penale. La predetta clausola

risolutiva espressa opera anche in relazione a tutti i subcontratti stipulati dal contraente";

c) Dichiarazione n. 3 - "Il contraente si impegna, per il periodo che va dalla stipula del contratto pubblico sino alla conclusione dei lavori, a adottare se richiesto dalla stazione appaltante il "Registro degli accessi al cantiere", a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento o in una successiva variazione dello stesso e a non celare nessuna informazione in suo possesso che possa interessare l'esecuzione del contratto, le erogazioni di pagamento, sia in termini di regolarità contributiva sia in termini di leggi antimafia e quindi a farla presente alla stazione appaltante".

ART. 24 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'appaltante si riserva, in casi di inadempienza degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, la facoltà di eseguire direttamente i lavori a rischio e spese dell'inadempiente, oppure di rescindere il contratto previa comunicazione di diffida a mezzo lettera raccomandata A.R.

Qualora insorgano controversie relative ai lavori di cui al presente contratto, le parti ne danno comunicazione ai Responsabile del Procedimento che propone una conciliazione per l'immediata soluzione delle stesse.

Ove non si proceda all'accordo bonario, ai sensi dell'art. 205 del Codice e l'appaltante confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita agli organi giurisdizionali. E' esclusa la competenza arbitrale.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora

dell'appaltante.

Per le controversie spettanti alla Giurisdizione Amministrativa sarà competente in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia-Romagna sede di Bologna.

ART. 25 - PANTOUFLAGE

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del Codice Civile e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012 che prevede il divieto del cosiddetto "pantouflage – revolving doors".

ART. 26 – TRATTAMENTO DEI DATI

1) In applicazione al Regolamento Europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e del Decreto Legislativo 10 agosto 2018, n. 101 ad oggetto *"Disposizioni per l'adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)"*, l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa

autorizzazione dell'amministrazione.

2) L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto.

3) L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4) L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

5) L'Appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento delle prestazioni affidate, solo previa autorizzazione dell'Ente. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il relativo contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

6) L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dello stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

7) Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte dell'amministrazione attinente le procedure adottate dal contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dall'esecuzione delle prestazioni di cui al presente

contratto. L'Appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi della amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'amministrazione.

ART. 27 - RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento a quanto già riportato all'art. 4 del presente contratto.

ART. 28 - DOMICILIO LEGALE

A tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltore elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'Ufficio di Direzione dei Lavori, ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale.

ART. 29 – ASPETTI FISCALI

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, applicando la tassa in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del suddetto Decreto.

ART. 30 – SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto sono a totale carico dell'Appaltatore.

Richiesto io, *Dott. Marco Mordenti*, Segretario Generale del Comune di Fusignano, rogante, ho ricevuto il presente atto redatto mediante l'utilizzo degli strumenti informatici da persona di mia fiducia, comprendente *n.* ..... *facciate* compresa la presente, che letto alle parti è stato da queste approvato perché conforme alla loro volontà ed assieme a me sottoscritto

digitalmente come segue, con firme digitali la cui validità è stata da me accertata alla data odierna mediante strumento di verifica Dike.

IL RESPONSABILE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

DEL COMUNE DI FUSIGNANO

Dott. Urb. Rodolfo Gaudenzi

L'APPALTATORE

_____

IL SEGRETARIO GENERALE

_____