



COMUNE DI CONSELICE
PROVINCIA DI RAVENNA

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO BUSCAROLI" NECESSARI A SEGUITO DEI DANNI AVVENUTI CON L'ALLUVIONE DI MAGGIO 2023

Elaborato:

RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO DI RISANAMENTO

A.1

Cart.LL.PP.612

Data: Aprile 2024

Importo progetto: € 380.000,00

PROGETTISTA GENERALE:

Ing. Giampaolo Cortesi

D.L. GENERALE:

Geom. Luca Emiliani

PROGETTISTA E D.L. STRUTTURALE:

Ing. Maurizio Baroncini

PROGETTISTA E D.L. IMPIANTI ELETTRICI:

Ing. Giampaolo Cortesi

PROGETTISTA E D.L. IMPIANTI MECCANICI:

Per. Ind. Andrea Montuschi

SICUREZZA CSP/CSE:

Geom. Andrea Anderlini

Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Chiara Galla

Il Sindaco
Paola Pula



Il progetto è di proprietà del progettista ed è protetto da diritti di autore.

La riproduzione e l'inoltro a terzi, da parte di altro soggetto, potranno avvenire solo dietro espresso consenso del progettista, attestato dall'apposizione di firma e timbro professionale sull'elaborato stesso.

RELAZIONE GENERALE:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO BUSCAROLI" NECESSARI A SEGUITO DEI DANNI AVVENUTI CON L'ALLUVIONE DI MAGGIO 2023

Sommario

1. PREMESSA.....	2
1.1 Opere edili.....	2
1.2 Impianti termici ed idrico sanitari	2
1.3 Impianti elettrici e speciali	2
2. OPERE A PROGETTO	2
3. STRUTTURA DELLA ATTIVITA' - CAMPO SPORTIVO	3
3.1 Campi di gioco	3
3.2 Strutture edilizie	3
4. CATEGORIE DI LAVORAZIONE.....	3

1. PREMESSA.

La struttura sportiva è inserita tra i fabbricati alluvionati nel Comune di Conselice a seguito degli eventi di maggio 2023. In seguito alle indagini eseguite a seguito degli accadimenti si sono evidenziate le seguenti criticità. Sommarientemente si sono individuati i seguenti danneggiamenti per tipologia.

1.1 Opere edili.

- Deterioramento delle torri faro di illuminazione del campo sportivo principale.
- Danneggiamento delle strutture in cartongesso (ordinarie e di compartimentazione dei locali deposito).
- Ammaloramento delle tinteggiature interne ed esterne dei fabbricati spogliatoi.
- Ammaloramento di porzioni di pavimenti interni agli spogliatoi.
- Danneggiamento dei sanitari degli spogliatoi.
- Ammaloramento delle porte di transito interne e di portoncini esterni in legno.

1.2 Impianti termici ed idrico sanitari

- Danneggiamento delle fognature di raccolta delle acque nere e grigie e della raccolta dell'acque superficiali.
- Danneggiamento dell'impianto di riscaldamento e della caldaia di produzione dell'acqua calda per il riscaldamento, posta nel locale dedicato a centrale termica.
- Danneggiamento e ammaloramento dei ventilconvettori di riscaldamento posati a terra degli spogliatoi.
- Ammaloramento dei radiatori di riscaldamento degli spogliatoi e del relativo valvolame.
- Danneggiamento dell'impianto di produzione dell'acqua calda per gli spogliatoi compresi i bollitori a gas metano posti nel locale tecnico dedicato.

1.3 Impianti elettrici e speciali

- Danneggiamento della quadristica elettrica a servizio delle torri faro per l'illuminazione del campo di gioco principale.
- Danneggiamento delle condutture elettriche di transito poste all'esterno dei campi e della tribuna.
- Danneggiamento delle condutture di transito sotto traccia a pavimento dell'impianto elettrico;
- Danneggiamento delle apparecchiature elettriche quali prese e comandi installati fino a circa un metro di altezza dal pavimento;
- Danneggiamento della rete di distribuzione audio a servizio della sicurezza e per uso comunicazioni al pubblico;
- Danneggiamento dell'UPS di sicurezza a servizio della illuminazione di sicurezza dello stabile.

2. OPERE A PROGETTO

A seguito dei danni subiti dall'attività durante l'alluvione e di quanto emerso dalle indagini eseguite, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto di provvedere alla riqualificazione della attività con il ripristino delle parti danneggiate e l'ammodernamento di alcune parti di impiantistica tecnologica al fine di ottenere anche una riqualificazione energetica.

Gli interventi di progetto si possono quindi di seguito riassumere:

Interventi Edili:

- sostituzione delle quattro torri faro di illuminazione del campo principale complete di plinti di fondazione, queste strutture presentavano già problematiche di stabilità simica che si sono aggravate durante l'alluvione,
- rifacimento parziale delle pareti in cartongesso fino alla quota di risalita dell'acqua stagnante;
- rifacimento di alcuni parti di pavimenti e rivestimenti negli spogliatoi,
- sostituzione di alcuni servizi sanitari.

Interventi sugli impianti "meccanici":

- sostituzione dell'impianto di riscaldamento con un nuovo impianto a pompa di calore con alimentazione elettrica, caratterizzato da una nuova distribuzione a soffitto con la posa di tubazioni a vista inserite in canali esterni di protezione.
- rifacimento di alcuni tratti di rete degli scarichi interni agli spogliatoi con l'allacciamento alla rete di scarico esistente;
- installazione di sistema di trattamento acqua sanitaria in ingresso ai fabbricati con addolcitore,

- sostituzione completa della distribuzione dell'acqua calda e fredda degli spogliatoi comprese le docce ed alcune rubinetterie con nuova distribuzione a vista con tubi in acciaio inox e posa di un sistema anti-legionella a shock termico.
- nuovo di sistema di produzione dell'acqua calda con due nuove caldaie ed accumuli a gas metano a servizio degli spogliatoi.
- sostituzione dei sanitari danneggiati e recupero di quelli in buono stato.

Interventi sugli impianti elettrici e speciali:

- sostituzione dei proiettori di illuminazione del campo di calcio causato dal deterioramento dei quadri elettrici di distribuzione posti a bordo torre e delle relative distribuzioni elettriche,
- spostamento nelle nuove posizioni dei proiettori della illuminazione di emergenza, (precedentemente erano posti sulle torri faro esistenti),
- rifacimento delle condutture degli impianti elettrici ed elettronici all'interno ed all'esterno dei fabbricati;
- sostituzione di alcuni apparecchi di illuminazione ammalorati;
- sostituzione di prese di energia e di nuove prese per la trasmissione dati ammalorate;
- smontaggio e successiva reinstallazione delle apparecchiature elettriche ancora efficienti;
- nuovo cablaggio di apparecchiature con un sistema di distribuzione a soffitto per alcune linee elettriche di potenza e di segnale;
- sostituzione dell'impianto di diffusione sonora per la messaggistica ordinaria, di emergenza e per evacuazione i caso di pericolo;
- predisposizione di un quadro elettrico nella tribuna per la ricezione di futuri impianti fotovoltaici;
- rifacimento dei quadri elettrici e delle linee della centrale termica;
- altri interventi minori elettrici di manutenzione straordinaria.

3. STRUTTURA DELLA ATTIVITA' - CAMPO SPORTIVO

3.1 Campi di gioco

Le strutture di gioco sono definite come:

- CAMPO PRINCIPALE (omologato CONI) con tribuna coperta,
- CAMPO DI ALLENAMENTO,
- CAMPO GIOCO SECONDARIO (laterale),
- AREE VERDI DI TRANSITO.

3.2 Strutture edilizie

Le strutture edilizie del campo sportivo sono costituite dalle seguenti strutture tipologiche:

- Tribuna coperta con posti a sedere xxx, con annessi sotto-servizi (depositi, locali tecnici e servizi igienici).
- Palazzine spogliatoi (due corpi di fabbrica affiancati realizzati in epoche successive) con annessi locali tecnici (centrali termiche e locali di servizio).
- Palazzina amministrativa con annessi locali di servizio
- Palazzina ad uso biglietteria con annessa cabina elettrica ENEL MT/BT.

4. CATEGORIE DI LAVORAZIONE

Per l'adeguamento si sono individuate le seguenti categorie di opere:

- **OPERE OG1**, intese come:
 - opere di fondazione dei plinti dei pali delle torri faro,
 - smantellamento delle torri faro e nuove torri faro,
 - lavorazioni collaterali alla rimessa in funzione delle strutture degli spogliatoi e del sotto-tribuna (per **ammaloramenti di cartongessi certificati**, porte di comunicazione e altri interventi minori).
 - porte interne e portoncini,
 - scavi integrativi e distribuzioni verso le nuove torri faro,
- **OPERE OS30**, intese come:
 - lavorazioni sugli impianti elettrici per la rimessa in servizio degli stessi negli spogliatoi e sotto-tribuna compresi altri interventi minori.

- nuovi impianti di illuminazione a led e gestione a servizio della Illuminazione del campo sportivo principale e nuovi proiettori sulle torri faro principali.
 - spostamento e ripristino dell'illuminazione di emergenza.
 - ripristino del UPS di sicurezza della illuminazione di sicurezza - locale tecnico sotto tribuna). Smantellamento dei quattro quadri elettrici delle torri fari,
 - nuovo quadro generale, locale tecnico, completo di gestione e comando illuminazione torri faro.
- **OPERE OS28** intese come
 - lavorazioni sugli impianti termici di climatizzazione per la rimessa in servizio degli impianti degli spogliatoi e del sotto-tribuna, completi di impianti di gestione e controllo. Nuovi impianti con unità a pompe di calore con unità interne a soffitto o a parete, ed unità esterne.
 - **OPERE OS3** intese come:
 - lavorazioni sugli impianti idrico sanitari per la rimessa in servizio degli spogliatoi per le attività sportive. Sono compresi i dispositivi per il trattamento delle acque anti-legionella.
 - impianto di produzione con caldaia a gas metano ed accumulo.
 - caldaie a gas metano con accumulo
 - colonnine per la gestione delle docce a tempo con pulsante temporizzato,
 - distribuzione idrica e calate posizionate a vista per le docce e lavelli.
 - verifica e pulizia della raccolta scarichi docce.
 - sostituzione di alcuni sanitari.

Il tecnico