



COMUNE DI CONSELICE

PROVINCIA DI RAVENNA

PROGETTO ESECUTIVO

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO "GUIDO BUSCAROLI" NECESSARI A SEGUITO DEI DANNI AVVENUTI CON L'ALLUVIONE DI MAGGIO 2023

Elaborato:

SCHEMA DI CONTRATTO

G.8

Cart.LL.PP.612

Data: Aprile 2024

Importo progetto: € 380.000,00

PROGETTISTA GENERALE:

Ing. Giampaolo Cortesi

D.L. GENERALE:

Geom. Luca Emiliani

PROGETTISTA E D.L. STRUTTURALE:

Ing. Maurizio Baroncini

PROGETTISTA E D.L. IMPIANTI ELETTRICI:

Ing. Giampaolo Cortesi

PROGETTISTA E D.L. IMPIANTI MECCANICI:

Per. Ind. Andrea Montuschi

SICUREZZA CSP/CSE:

Geom. Andrea Anderlini

Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Chiara Galla

Il Sindaco

Paola Pula



Il progetto è di proprietà del progettista ed è protetto da diritti di autore.

La riproduzione e l'inoltro a terzi, da parte di altro soggetto, potranno avvenire solo dietro espresso consenso del progettista, attestato dall'apposizione di firma e timbro professionale sull'elaborato stesso.

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CONSELICE
(Provincia di Ravenna)

REP. N. _____ ID _____

**REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE
DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE "GUIDO
BUSCAROLI" NECESSARI A SEGUITO DELL'ALLUVIONE DEL
MESE DI MAGGIO 2023 - CUP:I92H23000900004 -
CIG:_____**

Il giorno ... (**ANCHE IN LETTERE**) del mese di dell'anno
Duemilaventiquattro, nella Residenza Municipale, avanti a me Dott.ssa
Margherita Morelli , Segretaria Generale del Comune di Conselice,
autorizzato a rogare contratti nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi
dell'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000 sono comparsi:

-L' Ing. **CHIARA GALLA**, nata a Lugo (RA) il 30/8/1987, domiciliata
per la carica in Conselice, presso la Residenza Municipale, la quale
interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente in nome e per
conto del COMUNE DI CONSELICE con sede in Conselice – Via
Garibaldi n. 14 (C.F. 00203130398), in qualità di Responsabile dell'Area
Territorio, a ciò autorizzata dal Decreto del Sindaco del Comune di
Conselice n. 2 del 28/05/2019 e s.m.i, per dare esecuzione alla delibera di
Giunta Comunale n. _____ del _____ alla determina dell'Unione
dei Comuni della Bassa Romagna n. ____ del _____;

E

- il Sig./ Dott. / nato a (.....) il, C.F. il/la quale interviene nel presente atto in qualità di (Legale Rappresentante/Procuratore speciale) della Ditta con sede legale in (), Via, C.F./P.IVA.....;

(se procuratore) come da procura a rogito Notaio _____ in _____ in data _____ rep. n. _____, che si conserva agli atti;

se R.T.I. - **Capogruppo mandataria- e quindi nel nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese** costituito con la Ditta con sede legale in, Via, C.F./P.IVA..... - *in qualità di mandante* - così come risulta dall'atto di costituzione del Raggruppamento, a rogito Notaio _____ in _____ in data _____ rep. _____, che si conserva agli atti;

PREMESSO

- che con delibera di Giunta del Comune di Conselice n. del, esecutiva a termini di Legge, è stato approvato il progetto dei lavori di **“REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “GUIDO BUSCAROLI” NECESSARI A SEGUITO DELL’ALLUVIONE DEL MESE DI MAGGIO 2023”** - per un importo complessivo di € **380.000,00** e contestualmente sono stati approvati gli elaborati tecnici progettuali;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. del si è stabilito di procedere all'appalto dei

lavori suddetti, mediante esperimento di *procedura aperta* ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito detto anche "Codice") con aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del Codice secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con presentazione dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara di € 289.218,02 + IVA, di cui € 284.218,02 per lavori a misura (costi manodopera sui lavori € 38.566,37) ed € 5.000,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, approvando contestualmente la documentazione di gara;

- che al finanziamento delle opere si provvede con donazione da parte di "Fondazione Barilla" iscritta al Bilancio del Comune di Conselice, per ripristino danni impianto sportivo per alluvione maggio 2023

- che con determina dell'Unione n. del si è proceduto all'aggiudicazione definitiva delle opere in oggetto mediante la procedura suddetta per un importo contrattuale di € + IVA, di cui € + IVA per lavori ed € 5.000,00+ IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara,

al/alla Ditta/R.T.I./Consorzio con sede legale in

..... (RA), Via, C.F./P.IVA

(se si tratta di consorzio)

- che il Consorzio ha dichiarato di affidare l'esecuzione dei lavori alla proprie Ditte consorziate:

-, con sede legale in, Via C.F.

...../P.IVA

-, con sede legale in, Via C.F.

...../P.IVA

(se white list)

- che la Ditta risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa “**White list**” ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013;

(se manca white list)

- che ai sensi dell'art. 88 *(per le comunicazioni in caso di importo tra € 150.000,00 e soglia comunitaria)* e 91 *(per le informazioni in caso di importi sopra soglia comunitaria)* del D.Lgs n. 159/2011 è/sono stata/e richieste, in data _____, “**Comunicazione / Informazione antimafia**”, utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia per la Ditta _____ **(e per le proprie ditte Consorziate) / R.T.I. (mandataria e mandante)** e che ai sensi dell'art. **87/ 91** del D.Lgs. n. 159/2011 è/sono stata/e rilasciata/e in data _____ la “**Comunicazione / Informazione antimafia**” relativamente alla/e Ditta/e _____;

*(in caso di **informazione** entro 30 giorni o immediatamente in caso di urgenza art. 92 c. 3 D.Lgs. n 159/2011)*

- decorsi 30 giorni dalla richiesta si ritiene di procedere **(oppure)**

- trattandosi di prestazioni urgenti, si ritiene di procedere immediatamente

*(in caso di **comunicazione** entro 30 giorni, previa acquisizione delle autocertificazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011)*

- decorsi 30 giorni dalla richiesta si ritiene di procedere, avendo acquisito

le autocertificazioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. 159/2011, alla stipula del contratto ed al relativo avvio delle prestazioni;

- che il Direttore dei Lavori, su richiesta del RUP, ha rilasciato l'aggiornamento (prot. n. del) dell'attestazione dello stato dei luoghi a seguito di una successiva modifica ai sensi dell'art. 4 comma 2 del D.M. 07/03/2018 n. 49;

- che è intenzione delle Parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso, considerato, descritto, le PARTI come sopra specificate, della cui identità e piena capacità, io Segretario Generale sono personalmente certo e che, col mio consenso, rinunciano all'assistenza dei testimoni

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

ART. 1 - PREMESSE

Le premesse fanno parte integrante del presente Contratto.

ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Conselice in seguito per brevità chiamato "*Appaltante*" affida alla Ditta di

(*oppure*)

al R.T.I. costituito tra di (mandataria) e di (mandante) in seguito per brevità chiamato "*Appaltatore*", che accetta e si impegna, l'esecuzione, con gestione a proprio rischio, di tutte le opere, prestazioni d'opera, le provviste ed il collocamento in opera dei materiali e manufatti necessari ai lavori di **“REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI**

**RIQUALIFICAZIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE
"GUIDO BUSCAROLI" NECESSARI A SEGUITO
DELL'ALLUVIONE DEL MESE DI MAGGIO 2023."** come descritto
nei documenti indicati al successivo art. 3.

ART. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le condizioni previste nei
sottoelencati elaborati già approvati con delibera di Giunta del Comune di
Conselice n. del ed accettati dall'Appaltatore mediante la
presentazione della propria offerta:

		nome ELABORATO
A		EDILE - ARCHITETTONICO – OG1 –TORRI FARO E RISANAMENTI ing. Giampaolo Cortesi
A1		RELAZIONE GENERALE DELL'INTERVENTO DI RISANAMENTO
A2		PLANIMETRIA GENERALE – INDIVIDUAZIONE INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
S		EDILE – STRUTTURALI – OG1 –TORRI FARO ing. Maurizio Baroncini
S1		ELABORATO GRAFICO ESECUTIVO
S2		ELABORATO GRAFICO ESECUTIVO DI DETTAGLIO
S3		RELAZIONE DI CALCOLO GENERALE
S4		RELAZIONE GEOLOGICA DI RIFERIMENTO

IE		IMPIANTI ELETTRICI – OS30 – ing. Giampaolo Cortesi
IE1		RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA-RISANAMENTI E RIQUALIFICAZIONI - ILLUMINAZIONE ORDINARIA CAMPO DA GIOCO PRINCIPALE E ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA - ADEGUAMENTO IMPIANTI ELETTRICI ORDINARI FABBRICATI
IE2		PLANIMETRIA GENERALE CAMPI E FABBRICATI – DISTRIBUZIONI ELETTRICHE CAMPI SPORTIVI
IE3		PLANIMETRIE FABBRICATI SPOGLIATOI E FABBRICATO SERVIZI
IE4		PLANIMETRIA PERCORSI DI ESODO ED ILLUMINAZIONE DI SICUREZZA
IE5		PLANIMETRIA RETE DI TERRA DISPERDENTE
IE6		SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO e SCHEMI ELETTRICI QUADRISTICA
IE7		PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTI ELETTRICI
IM		IMPIANTI IDRICI SANITARI E PRODUZIONE ACQUA CALDA FABBRICATI – OS3 - P.I. Andrea Montuschi IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE FABBRICATI SPOGLIATORI – OS28 - P.I. Andrea Montuschi
IM1		RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA- IMPIANTI CLIMATIZZAZIONE E IMPIANTI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA
IM2		PLANIMETRIA IMPIANTO IDRAULICO FABBRICATI

		<p>SPOGLIATOI</p> <ul style="list-style-type: none"> • DISTRIBUZIONE ACQUA SANITARIA – SPOGLIATOI E LOCALI TECNICI • SCHEMI IDRAULICI IMPIANTI DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA • DISTRIBUZIONE IMPIANTO GAS METANO
IM3		<p>PLANIMETRIA DISTRIBUZIONE IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE LOCALI SPOGLIATOI</p> <ul style="list-style-type: none"> • DISTRIBUZIONE – SPOGLIATOI E LOCALI TECNICI • SCHEMI IDRAULICI
IM4		PIANO DELLE MANUTENZIONI IMPIANTI IDRICI E DI CLIMATIZZAZIONE
Sic		SICUREZZA geom. Andrea Anderlini
Sic1		PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO in fase di progettazione
Sic2		FASCICOLO TECNICO DELL'OPERA
Sic3		PLANIMETRIA GENERALE SICUREZZA
Sic4		ELENCO PREZZI UNITARI SICUREZZA
Sic5		STIMA ONERI DELLA SICUREZZA

G		PARTI GENERALI
G1		EPU – unico suddiviso per categorie: OG1 - 0S30 - 0S3 - 0S28
G2		CME – unico suddiviso per categorie: OG1 - 0S30 - 0S3 - 0S28
G3		PERCENTUALE DELLA MANODOPERA – unico suddiviso per categorie: OG1 - 0S30 - 0S3 - 0S28
G4		QUADRO TECNICO - ECONOMICO
G5		CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (parte generale)
G6		CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO (parte specialistica) edile-elettrico-idrico-climatizzazione
G7		CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI
		CONTRATTO
G8		SCHEMA DI CONTRATTO

e nelle **integrazioni progettuali migliorative** “*Offerta Tecnica*” (**ALL._____**) presentate dall’Appaltatore in sede di gara, approvate con determinazione dell’Unione di Comuni della Bassa Romagna n. del e precisamente:

..... (*elencare la composizione dell’Offerta Tecnica*)....

(in tutti i casi) che si conservano controfirmati nel fascicolo del Contratto e si intendono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati.

I suddetti elementi dell’offerta tecnica costituiscono clausole contrattuali a

tutti gli effetti, con un preciso obbligo e responsabilità di adempimento da parte dell'Appaltatore e, avendo costituito elementi di scelta dell'aggiudicatario in sede di gara, saranno oggetto di puntuale e rigoroso controllo da parte della Stazione Appaltante durante i lavori.

(eventuale) Non sono invece elementi di contratto, e non devono essere eseguiti, i seguenti elementi dell'offerta tecnica non accolti dalla Commissione giudicatrice:

.....

Sono fatte salve le modifiche e soppressioni che potranno essere ordinate, in sede esecutiva, dalla Direzione Lavori.

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo quanto previsto dal Capitolato Generale delle OO.PP. approvato con D.M. 19/4/2000 n. 145, dal D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici, nonché dal D.M. 07/03/2018 n. 49 sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori, dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di tutte le Leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e nei cantieri.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ART. 5 - IMPORTO DELL'APPALTO

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento

del contratto, da contabilizzare **a misura**, è stabilito in € + IVA, di cui € + IVA per lavori così determinato a seguito del ribasso del % offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base d'asta, oltre a € 5.000,00 + IVA per oneri di sicurezza.

I prezzi unitari dell'elenco, dedotto il ribasso offerto dall'aggiudicatario, varranno quali prezzi contrattuali.

La contabilizzazione dei lavori avverrà nell'osservanza di quanto prescritto dagli artt. 13, 14 e 15 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

ART. 6 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI E ANTICIPAZIONI

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, sulla base di stati d'avanzamento lavori, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di Legge raggiunga la cifra di € 150.000,00

Il pagamento degli importi dovuti sulla base del certificato, mediante l'emissione del relativo mandato, dovrà avvenire nel rispetto delle modalità indicate nell'art. 14 del D.M. 07/03/2018 n. 49 previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore (D.U.R.C.).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 - 2^a comma del Codice Civile.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

Ai sensi dell'art. 125 del Codice all'Appaltatore è riconosciuta un'anticipazione del prezzo pari al 20% del valore del contratto di appalto, da corrispondere all'Appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del Codice.

ART. 7 – REVISIONE PERIODICA DEL PREZZO

Ai sensi dell'art. 60 del Codice e come disciplinato dall'art. 17 del Capitolato trovano applicazione le clausole di revisione dei prezzi, che non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto che determinano una variazione del costo delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa.

ART. 8 - PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ

L'Appaltante effettuerà i pagamenti dietro presentazione di regolari **fatture elettroniche** (Codice Univoco Codice Univoco KEAO5L) corrispondente all'Area Territorio del Comune di Conselice) ed informa l'Appaltatore che i lavori in oggetto non sono per l'ente relativi ad un servizio commerciale scissione/reverse charge.

I pagamenti saranno effettuati tramite il Tesoriere Comunale - LA CASSA DI RAVENNA S.p.A – IBAN IT 75 W 06270 13199 T20990000635 secondo quanto previsto dall'art. 209 e segg. del D.Lgs. n. 267/2000 e verranno accreditati all'Appaltatore mediante bonifico bancario presso la Banca ed il c/c che l'Appaltatore ha indicato ai sensi dell'art. 3 comma 7 della L. n. 136 del 13/08/2010 e s.m.i.. L'Appaltatore avrà la quietanza al momento della riscossione del mandato.

L'Appaltatore assume tutti gli **obblighi di tracciabilità** dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

ART. 9 - PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI

I lavori oggetto del presente contratto dovranno svolgersi secondo le modalità ed i tempi indicati nel Piano della Sicurezza e Coordinamento /Cronoprogramma e nell'offerta temporale di esecuzione dei lavori presentata in sede di gara.

L'Appaltatore dovrà presentare alla Direzione Lavori, **prima** della data di consegna, una proposta di programma di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D.M. 07/03/2018 n. 49.

L'Amministrazione si riserva il diritto di accettare la proposta di programma dell'Appaltatore a seconda delle diverse circostanze e di quanto possa essere richiesto, anche in corso d'opera, dal pubblico vantaggio.

Tale programma, tuttavia, non sarà vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva il diritto di indicare ove debbano essere di preferenza incominciati i lavori e concentrati i mezzi d'opera, a seconda delle diverse circostanze e di quanto possa essere richiesto anche in corso d'opera dal pubblico vantaggio.

ART. 10 - CONSEGNA, INIZIO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI

opzione 1 – consegna lavori ancora da effettuare

La consegna dei lavori avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di stipula del presente contratto, previa autorizzazione del Responsabile del

Procedimento.

La consegna sarà effettuata e certificata da apposito verbale firmato dall'Appaltatore e dalla Direzione Lavori, secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 07/03/2018 n. 49 e qualora non avvenga nel termine stabilito per fatto dell'Amministrazione, l'Appaltatore può chiedere di recedere dal contratto. L'inizio dei lavori sarà certificato da apposito verbale.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi.

Opzione 2 - in caso sia avvenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza

La consegna dei lavori è avvenuta in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 c. 8 del Codice in data _____, come risulta dal relativo verbale.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in **180** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi.

Nel caso in cui l'andamento dei lavori non garantisca una loro conclusione nei termini contrattuali previsti, l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento delle cauzioni di Legge.

ART. 11 - DIREZIONE DEI LAVORI

L'Appaltante dichiara di aver istituito, ai sensi dell'art. 114 e segg. del Codice un Ufficio di Direzione dei Lavori per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento, costituito, in relazione alla dimensione e alla categoria dei lavori, dai seguenti soggetti:

- Geom.Luca Emiliani che svolgerà le funzioni di Direttore dei Lavori Generale

- Ing.Maurizio Baroncini che svolgerà le funzioni di Direttore Operativo Opere strutturali (Torri Faro);
- Ing.Gianpaolo Cortesi che svolgerà le funzioni Direttore Operativo Opere OG1 e OS30;
- Per.Ind Andrea Montuschi che svolgerà le funzioni Direttore Operativo Opere OS28 e OS3;
- Geom.Andrea Anderlini che svolgerà le funzioni di Coordinatore per la Sicurezza in fase esecutiva.

L'Appaltante dichiara inoltre di riconoscere l'operato del Direttore dei Lavori, quale suo rappresentante, per tutto quanto attiene l'esecuzione dell'opera. Il Direttore dei Lavori impartisce tutte le disposizioni e istruzioni all'Appaltatore mediante ordini di servizio sottoscritti dal Direttore dei Lavori emanante e comunicati all'Appaltatore che li restituisce firmati per avvenuta conoscenza secondo quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

ART. 12 – PENALI

Per ogni giorno di immotivato ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata, da parte del Responsabile Unico del Progetto sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art 126 del Codice una penale pecuniaria giornaliera pari all'0,5 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale.

ART. 13 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI

Per la sospensione dei lavori si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del Codice e dell'art. 10 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

Per le sospensioni di cui sopra non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo, ma la durata della sospensione stessa non è calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

ART. 14 - PROROGA E DIFFERIMENTO DEL TEMPO

CONTRATTUALE

Il differimento dei termini contrattuali è ammesso con le modalità enunciate dall'art. 121 c. 8 del Codice.

Proroghe al tempo contrattuale previsto possono essere concesse con atto formale del Responsabile Unico del Progetto.

ART. 15 – CESSIONE E SUBAPPALTO

In applicazione all'art. 119 del Codice, l'Appaltatore dovrà eseguire in proprio le opere e i lavori compresi nel presente contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del suddetto articolo.

Pertanto l'Appaltatore dovrà eseguire direttamente almeno il 50,1% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente, ovvero OG1 e precisamente:

- LAVORAZIONI DI NATURA EDILE

La restante parte della categoria prevalente è subappaltabile nonché la categoria OG1 e le categorie scorporabili nella misura del 100% e precisamente: OS28-OS30-OS3;

L'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente le opere indicate nell'offerta e precisamente:

.....

In sede di gara l'Appaltatore ha indicato di non volere subappaltare alcuna prestazione.

***ART. 16 – APPLICAZIONE DEL C.C.N.L. E ONERI A CARICO
DELL'APPALTATORE***

A sensi dell'art. 11 del Codice al personale impiegato nei lavori in oggetto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale *CCNL Edili-Industria*

(eventuale in caso di indicazione cdi CCNL diverso)

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 11 c. 3 del Codice, ha indicato nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato e precisamente _____ che garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dall'Appaltante. L'Appaltante ha acquisito idonea dichiarazione con la quale l'Appaltatore individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

(in caso di subappalto, altrimenti eliminare) L'Appaltante verifica, in tutti i casi, che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Appaltante

procede ai sensi dell'art. 11 c. 6 del Codice.

L'Appaltatore è inoltre responsabile in solido per l'osservanza delle predette norme da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti in relazione alla prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le Ditte subappaltatrici trasmettono all'Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori.

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del **Codice di Comportamento** dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013 (art. 2 c. 3), così come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13/06/2023. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto.

ART. 17 - CONTROLLI

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali.

L'Appaltante procederà a mezzo della Direzione dei Lavori al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato.

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle a sue spese.

Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, l'Appaltante avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi.

In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le Parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla precostituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

ART. 18 - TENUTA DEL CANTIERE

L'Appaltatore dovrà mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di gradimento.

L'Appaltatore sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere.

L'Appaltatore si obbliga inoltre all'esecuzione dei lavori secondo modalità che rispondono a criteri di decoro e di rispetto del senso civico, impegnandosi a rispettare le indicazioni impartite in tal senso dalla D.L..

Per quanto non espressamente indicato si rimanda all'art. 6 del Capitolato Generale approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145.

ART. 19 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI

Salvo quanto disposto dal Piano della Sicurezza del Cantiere, è generalmente facoltà dell'Appaltatore di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, secondo il programma di esecuzione dei lavori che sarà consegnato prima dell'inizio dei lavori ed approvato dalla Direzione dei Lavori all'atto della consegna degli stessi.

L'Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

ART. 20 - CONSEGNA DELLE OPERE ULTIME

Le opere dovranno essere riconsegnate all'Appaltante ultimate e in condizioni idonee all'uso immediato. Dovrà essere cura dell'Appaltatore provvedere allo sgombero del cantiere da ogni opera provvisoria, materiali di risulta e detriti ed approntare la pulizia dei manufatti, il tutto secondo le prescrizioni della Direzione Lavori ed in modo da rendere l'opera immediatamente fruibile.

ART. 21 - CONTO FINALE DEI LAVORI

Il conto finale dei lavori, regolamentato dall'art. 14 del D.M. 07/03/2018 n. 49, verrà compilato dal Direttore dei Lavori entro il termine di mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori.

ART. 22 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI REGOLARE

ESECUZIONE DELL'OPERA

Ai sensi dell'art. 116 del Codice e dell'All. II.14 il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione, emesso entro e non oltre 3

(tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 28 c. 3 dell'All. II.14 del Codice.

ART. 23 - GARANZIE

A garanzia degli obblighi assunti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito il **deposito cauzionale** mediante fidejussione

.....

n. del rilasciata da pari

al% dell'importo contrattuale e quindi pari a €

..... così come previsto dall'art. 53 del Codice e dal D.M.

16/09/2022 n. 193.

(se è già stata effettuata la consegna dei lavori o è imminente)

L'Appaltatore ha stipulato in data la **polizza assicurativa**

CAR n. con la compagnia

articolata come segue:

(oppure se è prevista una consegna dei lavori successiva non imminente)

L'Appaltatore si obbliga a presentare, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice, una

polizza assicurativa CAR, articolata come segue:

1. danni alle cose:

- somma assicurata per danni a cose (opere ed impianti permanenti e temporanei): € *(pari al valore di aggiudicazione dell'appalto*

comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA);

- somma assicurata per opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00

- somma assicurata per spese di demolizione e sgombero: € 100.000

- massimale per Responsabilità Civile verso Terzi: pari a € 500.000,00

La polizza CAR dovrà essere accesa e valida prima dell'inizio dei lavori e fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione o fino all'avvenuto collaudo e risultare in regola con i pagamenti dei premi.

Eventuali perdite o danni non indennizzabili dalle sopra richiamate coperture assicurative non potranno essere opposte alla amministrazione e resteranno pertanto a carico dell'Appaltatore.

A **garanzia del pagamento della rata di saldo**, che dovrà avvenire non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero del certificato di collaudo provvisorio, l'Appaltatore dovrà presentare una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, di importo pari a quello della rata maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.

ART. 24 – PROTOCOLLO D'INTESA PER LA QUALITÀ E LA TRASPARENZA DEGLI APPALTI PUBBLICI

In esecuzione alla delibera di Giunta dell'Unione n. 85 del 11/06/2020 l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare tutti i contenuti del protocollo allegato al suddetto atto ed in particolare:

a) Dichiarazione n. 1 - "Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all'Autorità Giudiziaria dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo in adempimento darà luogo alla risoluzione espressa

del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto”;

b) Dichiarazione n. 2 - “Il contraente accetta che la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei legali rappresentanti o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 416 bis, 416 ter del codice penale. La predetta clausola risolutiva espressa opera anche in relazione a tutti i subcontratti stipulati dal contraente”;

c) Dichiarazione n. 3 - “Il contraente si impegna, per il periodo che va dalla stipula del contratto pubblico sino alla conclusione dei lavori, a adottare se richiesto dalla stazione appaltante il “Registro degli accessi al cantiere”, a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento o in una successiva variazione dello stesso e a non celare nessuna informazione in suo possesso che possa interessare l'esecuzione del contratto, le erogazioni di pagamento, sia in termini di regolarità contributiva sia in termini di leggi antimafia e quindi a farla presente alla stazione appaltante”.

ART. 25 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

L'Appaltante si riserva, in casi di inadempienza degli obblighi contrattuali

da parte dell'Appaltatore, la facoltà di eseguire direttamente i lavori a rischio e spese dell'inadempiente, oppure di rescindere il contratto previa comunicazione di diffida a mezzo PEC.

Qualora insorgano controversie relative ai lavori di cui al presente contratto, le parti ne danno comunicazione al Responsabile Unico del Progetto che propone una conciliazione per l'immediata soluzione delle stesse.

Ove non si proceda all'accordo bonario, ai sensi dell'art. 210 del Codice e l'Appaltante confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita agli organi giurisdizionali. E' esclusa la competenza arbitrale.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltante.

Per le controversie spettanti alla Giurisdizione Amministrativa sarà competente in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia-Romagna sede di Bologna.

ART. 26 - PANTOUFLAGE

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del Codice Civile e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012 che prevede il divieto del cosiddetto "pantouflage – revolving doors".

ART. 27 – TRATTAMENTO DEI DATI

1) In applicazione del Regolamento Europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e del D.Lgs. n. 101/2018 l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere

riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'amministrazione.

2) L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto.

3) L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4) L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

5) L'Appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento delle prestazioni affidate, solo previa autorizzazione dell'Ente. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il relativo contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

6) L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dello stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

7) Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte dell'amministrazione attinente le procedure adottate dal contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dall'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto. L'Appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi della amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'amministrazione.

ART. 28 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Appaltante può risolvere il contratto nei casi e secondo le modalità previste dall'art. 122 del Codice.

ART. 29 - RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento al Capitolato Generale d'Appalto delle OO.PP. approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000 e successive modificazioni, al **D.Lgs. 31/03/2023, n. 36**, al **D.M. 07/03/2018 n. 49**, al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e di tutte le Leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e nei cantieri**, al Codice delle Leggi Antimafia D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (nonché alle Leggi 13/09/82 n. 646, 23/12/82 n. 936, 19/03/90 n. 55, 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni), dalle clausole del Capitolato Speciale d'Appalto, alle norme vigenti in materia di

opere pubbliche e alle altre disposizioni di Legge in vigore.

ART. 30 - DOMICILIO LEGALE

A tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'Appaltante.

ART. 31 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE

Le spese del presente contratto sono tutte a carico dell'Appaltatore, considerato lo scomputo dell'imposta di bollo già assolta al momento della presentazione dell'offerta. Il presente atto sarà registrato in termine fisso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, applicando la tassa in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del suddetto Decreto.

Richiesto io, *Dott.ssa Margherita Morelli*, Segretario Generale del Comune di Conselice, rogante, ho ricevuto il presente atto redatto mediante l'utilizzo degli strumenti informatici da persona di mia fiducia, comprendente n. facciate compresa la presente, che letto alle Parti è stato da queste approvato perché conforme alla loro volontà ed assieme a me sottoscritto digitalmente come segue, con firme digitali la cui validità è stata da me accertata alla data odierna mediante strumento di verifica Dike.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TERRITORIO DEL COMUNE DI
CONSELICE**

L'APPALTATORE

LA SEGRETARIA GENERALE
