

COMUNE DI GAGGIO MONTANO

PROVINCIA DI BOLOGNA

SCUOLA MATERNA "CORINNA PETRONI MATTIOLI"

PROGETTO DI AMPLIAMENTO ED ADEGUAMENTO SISMICO

RELAZIONE AL III° STRALCIO 2022

IDENTIFICAZIONE DELL'EDIFICIO

La scuola materna "Corinna Petroni Mattioli" è sita in Loc. Silla di Gaggio Montano ed è censita al Catasto dei Terreni al Foglio 47, Mappale 401. L'edificio è posto lungo via Giovanni XXIII n°27, all'interno del parco fluviale e adiacente all'area di giardini attrezzata a verde pubblico.

Secondo il RUE essa è compresa all'interno della zona ACI relativa alle attrezzature ed agli spazi collettivi per l'istruzione.

Il Piano di Stralcio per l'Assetto Idrogeologico colloca la scuola all'interno della fascia di pertinenza fluviale, l'area interessata è comunque all'interno del perimetro urbanizzato e per questo è stato consentito l'ampliamento ad oggi già realizzato che sarà completato con presente III stralcio.



foto aerea prima degli ampliamenti

RELAZIONE

Il presente progetto è stato realizzato allo scopo di rivedere quanto previsto nel progetto del III stralcio funzionale, già realizzato nel 2013, allo scopo di rivalutare alcune scelte ed adeguarlo anche sotto il profilo economico al 2022, dal momento che sono passati ormai 9 anni da quella stesura.

Allo stato attuale l'edificio non è totalmente utilizzato, in quanto la parte in ampliamento sul lato Nord-Ovest, realizzata nel 2013 nel II stralcio funzionale è allo stato "grezzo" e quindi non utilizzabile.



PROSPETTO NORD-EST

Inoltre nella parte di scuola preesistente sono ancora da realizzare alcune aperture in pareti portanti con relativa cerchiatura antisismica in acciaio.

Nel presente III stralcio adeguato al 2022 sono pertanto previsti i seguenti interventi:

spostamento della centrale termica nel nuovo locale per essa predisposto, con conseguente ampliamento del locale dispensa della cucina nel locale attualmente occupato dalla centrale

Finitura di tutta la porzione di edificio attualmente "al grezzo" tramite realizzazione di tramezzature, intonaci, pavimentazioni, infissi, impianti e quant'altro necessario.



PROSPETTO NORD

Realizzazione di nuova bussola di ingresso alla scuola con relative opportune porte di sicurezza a spinta, realizzazione di nuovo portale con cerchiatura antisismica e inserimento di infisso per uscita di emergenza a spinta.

Saranno inoltre realizzati alcuni interventi di manutenzione straordinaria nella parte più vecchia della struttura, ormai necessari vista l'usura riportata dalle pavimentazioni che verranno sostituite in alcune aule centrali.



Per quanto riguarda eventuali autorizzazioni degli enti competenti , si rimanda al progetto preliminare in quanto le valutazioni e le autorizzazioni suddette sono già state ottenute in quella sede e nella stesura del presente progetto non vi sono state variazioni tali da rendere necessarie nuove richieste .

Gaggio Montano 16/02/2022

Il tecnico

Arch. Francesco Modesti
(firmato in digitale)