



# COMUNE DI BAGNACAVALLO

Sede Legale: Piazza della Libertà, 12  
48012 Bagnacavallo (RA)

## INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO DI GLORIE DI BAGNACAVALLO CUP C31B22000700001

### PROGETTO ESECUTIVO

Elaborati economici e amministrativi:

Allegato:

Elaborato:

3

10

### SCHEMA DI CONTRATTO

Scala:

Nome file

Codice commessa

Data Progetto:

3.10 - Schema di contratto REV.01

MAGGIO 2024



AZIENDA CERTIFICATA ISO 9001

Via G. Oberdan n° 32 - 47121 Forlì (FC)

Tel. 0543/795295 - Email: info@rlingegneria.it - www.rlingneneria.com

Il Progettista:

Ing. RAFFAELLA LOMBARDI

#### Procedura di controllo interno

Rev.	DESCRIZIONE:	Redazione:	Verifica:	Validazione:	Data
00	EMISSIONE	RL	RL/AZ	RL	MAGGIO 2024
01	REVISIONE RICHIESTA DALLA COMMITTENZA	RL	RL/AZ	RL	MAGGIO 2024

**REPUBBLICA ITALIANA**  
**COMUNE DI BAGNACAVALLO**  
(Provincia di Ravenna)

REP. N. ....

OGGETTO: **LAVORI DI INTERVENTI PER LA SICUREZZA  
IDRAULICA DELL'ABITATO DI GLORIE DI BAGNACAVALLO**

**CUP C31B22000700001**

Il giorno .... (.....) del mese di ..... dell'anno  
**Duemila**, nella Residenza Municipale, avanti a me Dott. Paolo  
Cantagalli, Segretario Generale del Comune di Bagnacavallo, autorizzato a  
rogare contratti nell'esclusivo interesse del Comune, ai sensi dell'art. 97 del  
D.Lgs. n. 267/2000 sono comparsi:

- l' **Ing. Dott. Monica Piazzi** nata ad Argenta (FE) il **22/11/1974**, la quale  
interviene nel presente atto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica del  
Comune di **Bagnacavallo**, a ciò autorizzata dal decreto del Sindaco del  
Comune di **Bagnacavallo** n. **4** del **30/04/2024**, in esecuzione della  
deliberazione di G.C. n. .... del ..... e della determina  
Unione n. .... del ..... - a nome e per conto del **COMUNE**  
**DI Bagnacavallo**, C.F./P.IVA**00257850396**;

**E**

- il **Sig./ Dott. /** ..... nato a ..... (.....) il .....,  
C.F. .... il/la quale interviene nel presente atto in qualità  
di ..... (**Legale Rappresentante/Procuratore speciale**) della  
Ditta ..... con sede legale in ..... (.....), Via .....,  
C.F./P.IVA.....;

(se procuratore) come da procura a rogito Notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rep. n. \_\_\_\_\_, che si conserva agli atti;

se R.T.I. - **Capogruppo mandataria- e quindi nel nome e per conto del Raggruppamento Temporaneo di Imprese** costituito con la Ditta \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ C.F./P.IVA. \_\_\_\_\_ - *in qualità di mandante* - così come risulta dall'atto di costituzione del Raggruppamento, a rogito Notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rep. \_\_\_\_\_, che si conserva agli atti;

#### ***PREMESSO***

- che con delibera di Giunta del Comune di Bagnacavallo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, esecutiva a termini di Legge, è stato approvato il progetto per gli INTERVENTI PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO DI GLORIE DI BAGNACAVALLO - CUP C31B22000700001 - per un importo complessivo di € 525.000,00 e contestualmente sono stati approvati gli elaborati tecnici progettuali;

- che con determina dell'Unione dei Comuni della Bassa Romagna n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori suddetti, mediante esperimento di *procedura aperta* ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023 (nel seguito detto anche "Codice") con aggiudicazione ai sensi dell'art. 108 del Codice secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base dell'elemento prezzo, con presentazione dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi a base di gara di € 525.000,00 + IVA, di cui € 438.056,33 per lavori a misura ed € 66.943,67 + IVA per costi della manodopera ed € 20.000,00 + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara,

approvando contestualmente la documentazione di gara;

- che al finanziamento delle opere si provvede con fondi nazionali stanziati a legislazione vigente.

- che con determina dell'Unione n. .... del ..... si è proceduto all'aggiudicazione definitiva delle opere in oggetto mediante la procedura suddetta per un importo contrattuale di € ..... + IVA, di cui € ..... + IVA per lavori ed € ..... + IVA per costi della manodopera ed € ..... + IVA per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di gara, al/alla Ditta/R.T.I./Consorzio ..... con sede legale in ..... (RA), Via ....., C.F./P.IVA .....;  
*(se si tratta di consorzio)*

- che il Consorzio ..... ha dichiarato di affidare l'esecuzione dei lavori alla proprie Ditte consorziate:

- ..... con sede legale in ....., Via .....  
C.F. .... /P.IVA .....;  
- ..... con sede legale in ....., Via .....  
C.F. .... /P.IVA .....;  
*(se white list)*

- che la Ditta risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa “**White list**” ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012 e D.P.C.M. 18 aprile 2013;

*(se manca white list)*

- che ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs n. 159/2011 è/sono stata/e richieste, in

data \_\_\_\_\_, “Comunicazione antimafia”, utilizzando il collegamento alla Banca Dati Nazionale Unica della documentazione antimafia per la Ditta \_\_\_\_\_ (e per le proprie ditte Consorziate) / R.T.I. (mandataria e mandante) e che ai sensi dell’art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011 è/sono stata/e rilasciata/e in data \_\_\_\_\_ la “Comunicazione antimafia”

relativamente alla/e Ditta/e \_\_\_\_\_;  
*(in caso di informazione entro 30 giorni o immediatamente in caso di urgenza art. 92 c. 3 D.Lgs. n 159/2011)*

- decorsi 30 giorni dalla richiesta si ritiene di procedere *(oppure)*  
- trattandosi di prestazioni urgenti, si ritiene di procedere immediatamente  
*(in caso di comunicazione entro 30 giorni, previa acquisizione delle autocertificazioni di cui all’art. 89 del D.Lgs. 159/2011)*

- decorsi 30 giorni dalla richiesta si ritiene di procedere, avendo acquisito le autocertificazioni di cui all’art. 89 del D.Lgs. 159/2011, alla stipula del contratto ed al relativo avvio delle prestazioni;

- *(eventuale)* che il Direttore dei Lavori, su richiesta del RUP, ha rilasciato l’aggiornamento (prot. n. .... del .... ) dell’attestazione dello stato dei luoghi a seguito di una successiva modifica ai sensi dell’art. 4 comma 2 del D.M. 07/03/2018 n. 49;

- che è intenzione delle Parti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi;

Tutto ciò premesso, considerato, descritto, le PARTI come sopra specificate, della cui identità e piena capacità, io Segretario Generale sono personalmente certo e che, col mio consenso, rinunciano all’assistenza dei

testimoni

**CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE**

**ART. 1 - PREMESSE**

Le premesse fanno parte integrante del presente Contratto.

**ART. 2 - OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Bagnacavallo in seguito per brevità chiamato "*Appaltante*"  
affida alla Ditta ..... di .....

(oppure)

al R.T.I. costituito tra ..... di ..... (mandataria) e  
..... di ..... (mandante) in seguito per brevità

chiamato "*Appaltatore*", che accetta e si impegna, l'esecuzione, con gestione  
a proprio rischio, di tutte le opere, prestazioni d'opera, le provviste ed il  
collocamento in opera dei materiali e manufatti necessari agli INTERVENTI  
PER LA SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO DI GLORIE DI  
BAGNACAVALLO - CUP C31B22000700001 come descritto nei  
documenti indicati al successivo art. 3.

**ART. 3 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

I lavori dovranno essere eseguiti secondo le condizioni previste nei  
**sottoelencati elaborati** già approvati con delibera di Giunta del Comune di  
Bagnacavallo n. .... del ..... ed accettati dall'Appaltatore mediante la  
presentazione della propria offerta:

**1) Relazioni Tecniche:**

- **1.1 Relazione Generale**
- **1.2 Relazione di compatibilità ambientale**
- **1.3 Relazione idraulica**

- *1.4 Documentazione fotografica*
- *1.5 Relazione di sostenibilità dell'opera*
- *1.6 Relazione tecnica di applicazione dei CAM*
- *1.7 Relazione sul rispetto del principio del DNSH*

## **2) Elaborati Grafici:**

- *2.1 Corografia*
- *2.2 Inquadramento strumenti pianificazione territoriale*
- *2.3 Planimetria catastale*
- *2.4A Rilievo piano altimetrico 1 di 5*
- *2.4B Rilievo piano altimetrico 2 di 5*
- *2.4C Rilievo piano altimetrico 3 di 5*
- *2.4D Rilievo piano altimetrico 4 di 5*
- *2.4E Rilievo piano altimetrico 5 di 5*
- *2.5 Sezioni stato di fatto*
- *2.6A Profili longitudinali stato di fatto 1 di 3*
- *2.6B Profili longitudinali stato di fatto 2 di 3*
- *2.6C Profili longitudinali stato di fatto 3 di 3*
- *2.7 Planimetria sottoservizi*
- *2.8 Fascicolo rete fognaria esistente*
- *2.9 Planimetria degli interventi*
- *2.10 Planimetria intervento 1*
- *2.11 Planimetria e sezioni intervento 2*
- *2.12 Planimetria intervento 3*
- *2.13 Planimetria intervento 4*
- *2.14A Profilo longitudinale stato di progetto – Intervento 1*

- *2.14B Profilo longitudinale stato di progetto – Intervento 2*
- *2.14C Profilo longitudinale stato di progetto – Intervento 3*
- *2.15 Sezioni di scavo tipo e particolari costruttivi*

*3) Eleborati economici e amministrativi:*

- *3.1 Elenco prezzi unitari e analisi prezzi*
- *3.2 Computo metrico estimativo*
- *3.3 Quadro di incidenza della manodopera*
- *3.4 Quadro Economico*
- *3.5 Cronoprogramma*
- *3.6 Piano di Sicurezza e Coordinamento*
- *3.7 Piano di manutenzione dell'opera*
- *3.8 Capitolato speciale d'appalto – parte tecnica*
- *3.9 Capitolato speciale d'appalto – parte amministrativa*
- *3.10 Schema di contratto*

*che si conservano controfirmati nel fascicolo del Contratto e si intendono parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati.*

I suddetti elementi dell'offerta tecnica costituiscono clausole contrattuali a tutti gli effetti, con un preciso obbligo e responsabilità di adempimento da parte dell'Appaltatore e, avendo costituito elementi di scelta dell'aggiudicatario in sede di gara, saranno oggetto di puntuale e rigoroso controllo da parte della Stazione Appaltante durante i lavori.

L'esecuzione dei lavori avverrà secondo quanto previsto dal Capitolato Generale delle OO.PP. approvato con D.M. 19/4/2000 n. 145, dal D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 Codice dei Contratti Pubblici, nonché dal D.M. 07/03/2018 n. 49 sulle modalità di svolgimento delle funzioni del Direttore dei Lavori,



dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. e di tutte le Leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e nei cantieri.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 120 c. 9 del D.Lgs. n. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

#### ***ART. 4 - IMPORTO DELL'APPALTO***

Il corrispettivo dovuto all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, da contabilizzare **a misura**, è stabilito in € ..... + IVA, di cui € ..... + IVA per lavori così determinato a seguito del ribasso del ..... % offerto sull'elenco prezzi unitari posto a base d'asta, oltre a € 20.000,00 + IVA per oneri di sicurezza ed € ..... + IVA per costi della manodopera.

#### ***ART. 5 - LIQUIDAZIONE DEI CORRISPETTIVI E ANTICIPAZIONI***

L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, sulla base di stati d'avanzamento lavori, ogni qualvolta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di Legge raggiunga la cifra di € 200.000,00.

Il pagamento degli importi dovuti sulla base del certificato, mediante l'emissione del relativo mandato, dovrà avvenire nel rispetto delle modalità indicate nell'art. 14 del D.M. 07/03/2018 n. 49 previa verifica della regolarità contributiva dell'esecutore (D.U.R.C.).

Il certificato per il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà rilasciato dopo l'ultimazione dei lavori.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666 - 2<sup>a</sup> comma del Codice Civile.

L'Appaltatore non avrà diritto ad alcun pagamento o compenso per lavori eseguiti in più, oltre a quelli previsti e regolarmente autorizzati, qualunque sia la motivazione che l'Appaltatore stesso possa addurre a giustificazione della loro esecuzione.

Ai sensi dell'art. 125 del Codice all'Appaltatore è riconosciuta un'anticipazione del prezzo pari al 30% del valore del contratto di appalto, da corrispondere all'Appaltatore entro 15 (quindici) giorni dall'effettivo inizio della prestazione anche nel caso di consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 17, commi 8 e 9 del Codice.

#### ***ART. 6 – REVISIONE PERIODICA DEL PREZZO***

Ai sensi dell'art. 60 del Codice e come disciplinato dall'art. 17 del Capitolato trovano applicazione le clausole di revisione dei prezzi, che non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto e che determinano una variazione del costo delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa.

#### ***ART. 7 - PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ***

L'Appaltante effettuerà i pagamenti dietro presentazione di regolari fatture elettroniche (**Codice Univoco BQ2BQQ** corrispondente all'Ufficio

Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Bagnacavallo) ed informa l'Appaltatore che i lavori in oggetto non sono per l'Ente relativi ad un servizio commerciale.

L'Appaltatore assume tutti gli **obblighi di tracciabilità** dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

#### ***ART. 8 - PROGRAMMAZIONE DEI LAVORI***

I lavori oggetto del presente contratto dovranno svolgersi secondo le modalità ed i tempi indicati nel Piano della Sicurezza e Coordinamento /Cronoprogramma.

L'Appaltatore dovrà presentare alla Direzione Lavori, **prima** della data di consegna, una proposta di programma di esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. f) del D.M. 07/03/2018 n. 49.

L'Amministrazione si riserva il diritto di accettare la proposta di programma dell'Appaltatore a seconda delle diverse circostanze e di quanto possa essere richiesto, anche in corso d'opera, dal pubblico vantaggio.

Tale programma, tuttavia, non sarà vincolante per la Stazione Appaltante che si riserva il diritto di indicare ove debbano essere di preferenza incominciati i lavori e concentrati i mezzi d'opera, a seconda delle diverse circostanze e di quanto possa essere richiesto anche in corso d'opera dal pubblico vantaggio.

#### ***ART. 9 - CONSEGNA, INIZIO E TERMINE DI ESECUZIONE DEI LAVORI***

***opzione 1 – consegna lavori ancora da effettuare***

La consegna dei lavori avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data

di stipula del presente contratto, previa autorizzazione del Responsabile del Procedimento.

La consegna sarà effettuata e certificata da apposito verbale firmato dall'Appaltatore e dalla Direzione Lavori, secondo quanto previsto dall'art. 5 del D.M. 07/03/2018 n. 49 e qualora non avvenga nel termine stabilito per fatto dell'Amministrazione, l'Appaltatore può chiedere di recedere dal contratto. L'inizio dei lavori sarà certificato da apposito verbale.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi.

***Opzione 2 - in caso sia avvenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza***

La consegna dei lavori è avvenuta in via d'urgenza ai sensi dell'art. 17 c. 8 del Codice in data \_\_\_\_\_, come risulta dal relativo verbale.

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito in 180 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei medesimi.

Nel caso in cui l'andamento dei lavori non garantisca una loro conclusione nei termini contrattuali previsti, l'Amministrazione, a suo insindacabile giudizio, potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento delle cauzioni di Legge.

***ART. 10 - DIREZIONE DEI LAVORI***

L'Appaltante dichiara di aver individuato l'Ing. Raffaella Lombardi per le funzioni di Direttore dei Lavori e per le funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva, secondo quanto previsto dall'art. 114 del Codice, per il coordinamento, la direzione ed il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione dell'intervento.

L'Appaltante dichiara inoltre di riconoscere l'operato del Direttore dei

Lavori, quale suo rappresentante, per tutto quanto attiene l'esecuzione dell'Opera. Il Direttore dei Lavori impartisce tutte le disposizioni e istruzioni all'Appaltatore mediante ordini di Servizio sottoscritti dal Direttore dei Lavori emanante e comunicati all'Appaltatore che li restituisce firmati per avvenuta conoscenza secondo quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

#### ***ART. 11 – PENALI***

Per ogni giorno di immotivato ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata, da parte del Responsabile del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 126 del Codice una penale pecuniaria giornaliera pari all'1 per mille dell'importo netto contrattuale e comunque complessivamente non superiore al 10% dell'importo netto contrattuale.

#### ***ART. 12 - SOSPENSIONI O RIPRESE DEI LAVORI***

Per la sospensione dei lavori si applicano le disposizioni di cui all'art. 121 del Codice e dell'art. 10 del D.M. 07/03/2018 n. 49.

Per le sospensioni di cui sopra non spetta all'Appaltatore alcun compenso o indennizzo, ma la durata della sospensione stessa non è calcolata nel termine fissato nel contratto per l'ultimazione dei lavori.

#### ***ART. 13 - PROROGA E DIFFERIMENTO DEL TEMPO***

##### ***CONTRATTUALE***

Il differimento dei termini contrattuali è ammesso con le modalità enunciate dall'art. 121 c. 8 del Codice.

Proroghe al tempo contrattuale previsto possono essere concesse con atto formale del Responsabile Unico del Progetto.

#### ***ART. 14 – CESSIONE E SUBAPPALTO***

In applicazione all'art. 119 del Codice, l'Appaltatore dovrà eseguire in proprio le opere e i lavori compresi nel presente contratto. Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 120, comma 1, lettera d) del Codice la cessione del contratto è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni appaltate, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente e dei contratti ad alta intensità di manodopera. È ammesso il subappalto secondo le disposizioni del suddetto articolo.

Pertanto l'Appaltatore dovrà eseguire direttamente almeno il 49,9% delle lavorazioni ricadenti nella categoria prevalente, ovvero OG6.

La restante parte della categoria prevalente è subappaltabile; l'Appaltatore potrà subappaltare esclusivamente le opere indicate nell'offerta e precisamente:

.....

*(opzione)*

In sede di gara l'Appaltatore ha indicato di non volere subappaltare alcuna prestazione.

#### ***ART. 15 – APPLICAZIONE DEL C.C.N.L. E ONERI A CARICO***

##### ***DELL'APPALTATORE***

A sensi dell'art. 11 del Codice al personale impiegato nei lavori in oggetto è applicato il contratto collettivo nazionale e territoriale di Edilizia e affini

*(eventuale in caso di indicazione cdi CCNL diverso )*

L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 11 c. 3 del Codice, ha indicato nella propria offerta il differente contratto collettivo da essi applicato e precisamente

\_\_\_\_\_ che garantisce ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dall'Appaltante. L'Appaltante ha acquisito idonea dichiarazione con la quale l'Appaltatore individuato si impegna ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata, ovvero la dichiarazione di equivalenza delle tutele.

*(in caso di subappalto, altrimenti eliminare)* L'Appaltante verifica, in tutti i casi, che le medesime tutele normative ed economiche siano garantite ai lavoratori in subappalto.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'Appaltatore o del subappaltatore impiegato nell'esecuzione del contratto, l'Appaltante procede ai sensi dell'art. 11 c. 6 del Codice.

L'Appaltatore è inoltre responsabile in solido per l'osservanza delle predette norme da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti in relazione alla prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

L'Appaltatore e, per suo tramite, le Ditte subappaltatrici trasmettono all'Appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti Previdenziali, inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed antinfortunistici, nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori. *(fine sezione subappalto)*

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del **Codice di Comportamento** dei dipendenti pubblici, approvato con D.P.R. n. 62/2013 (art. 2 c. 3), così come modificato dal D.P.R. n. 81 del 13/06/2023. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per

l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto.

### ***ART. 16 - CONTROLLI***

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti secondo quanto contenuto e prescritto dai documenti contrattuali.

L'Appaltante procederà a mezzo della Direzione dei Lavori al controllo dello svolgimento dei lavori, verificandone lo stato.

La Direzione dei Lavori potrà procedere in qualunque momento all'accertamento e misurazione delle opere compiute.

Il Direttore dei Lavori segnalerà tempestivamente all'Appaltatore le eventuali opere che ritenesse non eseguite in conformità alle prescrizioni contrattuali o a regola d'arte; l'Appaltatore provvederà a perfezionarle a sue spese.

Qualora l'Appaltatore non intendesse ottemperare alle disposizioni ricevute, l'Appaltante avrà la facoltà di provvedervi direttamente od a mezzo di terzi.

In ogni caso prima di dar corso ai perfezionamenti o rifacimenti richiesti, dovranno essere predisposte, in contraddittorio fra le Parti, le necessarie misurazioni o prove; le spese incontrate per l'esecuzione delle opere contestate, nonché quelle inerenti alle misurazioni e alla precostituzione delle prove, saranno a carico della parte che, a torto, le ha provocate.

### ***ART. 17 - TENUTA DEL CANTIERE***

L'Appaltatore dovrà mantenere la disciplina nei cantieri ed ha l'obbligo di osservare e far osservare ai dipendenti ed agli operai le leggi, i regolamenti, le prescrizioni e gli ordini ricevuti.

Il Direttore dei Lavori potrà ordinare la sostituzione dei dipendenti e degli



operai che, per insubordinazione, incapacità o grave negligenza non siano di gradimento.

L'Appaltatore sarà in ogni caso responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza dei suoi dipendenti e dei suoi operai e di quelli che potrebbero essere subiti ed arrecati da terzi estranei al lavoro introdottisi nel cantiere.

L'Appaltatore si obbliga inoltre all'esecuzione dei lavori secondo modalità che rispondono a criteri di decoro e di rispetto del senso civico, impegnandosi a rispettare le indicazioni impartite in tal senso dalla D.L..

Per quanto non espressamente indicato si rimanda all'art. 6 del Capitolato Generale approvato con D.M. 19/04/2000 n. 145.

#### ***ART. 18 - ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI***

Salvo quanto disposto dal Piano della Sicurezza del Cantiere, è generalmente facoltà dell'Appaltatore di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, secondo il programma di esecuzione dei lavori che sarà consegnato prima dell'inizio dei lavori ed approvato dalla Direzione dei Lavori all'atto della consegna degli stessi.

L'Appaltante si riserva in ogni modo il diritto di ordinare l'esecuzione dei lavori nel modo che riterrà più conveniente senza che l'Appaltatore possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.

#### ***ART. 19 - CONSEGNA DELLE OPERE ULTIME***

Le opere dovranno essere riconsegnate all'Appaltante ultimate e in condizioni idonee all'uso immediato. Dovrà essere cura dell'Appaltatore provvedere allo sgombero del cantiere da ogni opera provvisoria, materiali

di risulta e detriti ed approntare la pulizia dei manufatti, il tutto secondo le prescrizioni della Direzione Lavori ed in modo da rendere l'opera immediatamente fruibile.

#### ***ART. 20 - CONTO FINALE DEI LAVORI***

Il conto finale dei lavori, regolamentato dall'art. 14 del D.M. 07/03/2018 n. 49, verrà compilato dal Direttore dei Lavori entro il termine di mesi 3 (tre) dalla data di ultimazione dei lavori, quale risulta da apposito certificato del Direttore dei Lavori.

#### ***ART. 21 - SPECIFICHE MODALITÀ E TERMINI DI REGOLARE***

##### ***ESECUZIONE DELL'OPERA***

Ai sensi dell'art. 116 del Codice e dell'All. II.14 il certificato di collaudo è sostituito dal certificato di regolare esecuzione, emesso entro e non oltre 3 (tre) mesi dalla data di ultimazione dei lavori, dal Direttore dei Lavori e confermato dal Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 28 c. 3 dell'All. II.14 del Codice.

#### ***ART. 22 - GARANZIE***

A garanzia degli obblighi assunti dal presente contratto, l'Appaltatore ha costituito il **deposito cauzionale** mediante fidejussione .....  
..... n. .... del ..... rilasciata da .....  
..... pari al .....% dell'importo contrattuale e quindi pari a € ..... così come previsto dall'art. 53 del Codice e dal D.M. 16/09/2022 n. 193.

*(se è già stata effettuata la consegna dei lavori o è imminente)*

L'Appaltatore ha stipulato in data ..... la **polizza assicurativa**

CAR n. .... con la compagnia ..... articolata  
come segue:

*(oppure se è prevista una consegna dei lavori successiva non imminente)*

L'Appaltatore si obbliga a presentare, almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Codice, una **polizza assicurativa** CAR, articolata come segue:

1. danni alle cose:

- somma assicurata per danni a cose (opere ed impianti permanenti e temporanei): € ..... *(pari al valore di aggiudicazione dell'appalto comprensivi degli oneri della sicurezza e al netto dell'IVA);*

- somma assicurata per opere ed impianti preesistenti: € 500.000,00;

- somma assicurata per spese di demolizione e sgombero: € 100.000,00.

2. massimale per Responsabilità Civile verso Terzi: pari a € 500.000,00

La polizza CAR dovrà essere accesa e valida prima dell'inizio dei lavori e fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione o fino all'avvenuto collaudo e risultare in regola con i pagamenti dei premi.

Eventuali perdite o danni non indennizzabili dalle sopra richiamate coperture assicurative non potranno essere opposte alla amministrazione e resteranno pertanto a carico dell'Appaltatore.

A **garanzia del pagamento della rata di saldo**, che dovrà avvenire non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, ovvero del certificato di collaudo provvisorio, l'Appaltatore dovrà presentare una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa, di importo pari a quello della rata maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo intercorrente tra il collaudo provvisorio ed il collaudo definitivo.

**ART. 23 – PROTOCOLLO D'INTESA PER LA QUALITÀ E LA  
TRASPARENZA DEGLI APPALTI PUBBLICI**

In esecuzione alla delibera di Giunta dell'Unione n. 85 del 11/06/2020 l'Appaltatore dichiara di conoscere ed accettare tutti i contenuti del protocollo allegato al suddetto atto ed in particolare:

*a) Dichiarazione n. 1 - “Il contraente si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura ed all'Autorità Giudiziaria dei tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo in adempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del codice penale, nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto”;*

*b) Dichiarazione n. 2 - “Il contraente accetta che la stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa di cui all'art. 1456 del codice civile ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei legali rappresentanti o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317, 318, 319, 319-bis, 319-ter, 319-quater, 320, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 416 bis, 416 ter del codice penale. La predetta clausola risolutiva espressa opera anche in relazione a tutti i subcontratti stipulati dal contraente”;*

*c) Dichiarazione n. 3 - “Il contraente si impegna, per il periodo che va dalla stipula del contratto pubblico sino alla conclusione dei lavori, a adottare se richiesto dalla stazione appaltante il “Registro degli accessi al cantiere”, a comunicare alla stazione appaltante l’elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento o in una successiva variazione dello stesso e a non celare nessuna informazione in suo possesso che possa interessare l’esecuzione del contratto, le erogazioni di pagamento, sia in termini di regolarità contributiva sia in termini di leggi antimafia e quindi a farla presente alla stazione appaltante”.*

#### **ART. 24 - MODALITÀ DI SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE**

L'Appaltante si riserva, in casi di inadempienza degli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore, la facoltà di eseguire direttamente i lavori a rischio e spese dell'inadempiente, oppure di rescindere il contratto previa comunicazione di diffida a mezzo PEC.

Qualora insorgano controversie relative ai lavori di cui al presente contratto, le parti ne danno comunicazione al Responsabile Unico del Progetto che propone una conciliazione per l'immediata soluzione delle stesse.

Ove non si proceda all'accordo bonario, ai sensi dell'art. 210 del Codice e l'Appaltante confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita agli organi giurisdizionali. E' esclusa la competenza arbitrale.

I termini e le comminatorie contenuti nel presente contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e nel Capitolato Generale d'Appalto operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'Appaltante.

Per le controversie spettanti alla Giurisdizione Amministrativa sarà

competente in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia-Romagna sede di Bologna.

#### ***ART. 25 - PANTOUFLAGE***

L'Appaltatore dichiara di ben conoscere l'art. 1338 del Codice Civile e che non sussistono le cause di nullità di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001, così come modificato dalla L. 190/2012 che prevede il divieto del cosiddetto "pantouflage – revolving doors".

#### ***ART. 26 – TRATTAMENTO DEI DATI***

1) In applicazione del Regolamento Europeo n. 679/2016 (di seguito anche GDPR) e del D.Lgs. n. 101/2018 l'Appaltatore ha l'obbligo di mantenere riservati i dati e le informazioni, ivi comprese quelle che transitano per le apparecchiature di elaborazione dati, di cui venga in possesso e comunque a conoscenza, anche tramite l'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto, di non divulgarli in alcun modo e in qualsiasi forma, di non farne oggetto di utilizzazione a qualsiasi titolo per scopi diversi da quelli strettamente necessari all'esecuzione delle prestazioni e di non farne oggetto di comunicazione o trasmissione senza l'espressa autorizzazione dell'amministrazione.

2) L'obbligo di cui al precedente comma sussiste, altresì, relativamente a tutto il materiale originario o predisposto in esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto.

3) L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 non concerne i dati che siano o divengano di pubblico dominio.

4) L'Appaltatore è responsabile per l'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, consulenti e collaboratori, nonché di subappaltatori e dei

dipendenti, consulenti e collaboratori di questi ultimi, degli obblighi di segretezza di cui ai punti 1, 2 e 3 e risponde nei confronti della committente per eventuali violazioni dell'obbligo di riservatezza commesse dai suddetti soggetti.

5) L'Appaltatore può utilizzare servizi di cloud pubblici ove memorizzare i dati e le informazioni trattate nell'espletamento delle prestazioni affidate, solo previa autorizzazione dell'Ente. In caso di inosservanza degli obblighi descritti nei punti da 1 a 5, l'amministrazione ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il relativo contratto, fermo restando che l'Appaltatore sarà tenuto a risarcire tutti i danni che ne dovessero derivare.

6) L'Appaltatore potrà citare i termini essenziali del contratto nei casi in cui fosse condizione necessaria per la partecipazione dello stesso a gare e appalti, previa comunicazione alla amministrazione delle modalità e dei contenuti di detta citazione.

7) Sarà possibile ogni operazione di auditing da parte dell'amministrazione attinente le procedure adottate dal contraente in materia di riservatezza e degli altri obblighi assunti dall'esecuzione delle prestazioni di cui al presente contratto. L'Appaltatore non potrà conservare copia di dati e programmi della amministrazione, né alcuna documentazione inerente ad essi dopo la scadenza del contratto e dovrà, su richiesta, ritrasmetterli all'amministrazione.

#### ***ART. 27 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO***

L'Appaltante può risolvere il contratto nei casi e secondo le modalità previste dall'art. 122 del Codice.

#### ***ART. 28 - RINVIO ALLA NORMATIVA VIGENTE***

Per quanto non previsto nel presente contratto si fa riferimento al Capitolato Generale d'Appalto delle OO.PP. approvato con D.M. n. 145 del 19/04/2000 e successive modificazioni, al **D.Lgs. 31/03/2023, n. 36**, al **D.M. 07/03/2018 n. 49**, al D.Lgs. n. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni e di tutte le Leggi e norme vigenti sulla prevenzione infortuni e sulla **salute e sicurezza sui luoghi di lavoro e nei cantieri**, al Codice delle Leggi Antimafia D.Lgs. 06/09/2011 n. 159 e successive modifiche ed integrazioni (nonché alle Leggi 13/09/82 n. 646, 23/12/82 n. 936, 19/03/90 n. 55, 13/08/2010 n. 136 e successive modifiche ed integrazioni), dalle clausole del Capitolato Speciale d'Appalto, alle norme vigenti in materia di opere pubbliche e alle altre disposizioni di Legge in vigore.

#### ***ART. 29 - DOMICILIO LEGALE***

A tutti gli effetti del presente atto, l'Appaltatore elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'Appaltante.

#### ***ART. 30 – SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE***

Le spese del presente contratto sono tutte a carico dell'Appaltatore, considerato lo scomputo dell'imposta di bollo già assolta al momento della presentazione dell'offerta. Il presente atto sarà registrato in termine fisso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986, n. 131, applicando la tassa in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del suddetto Decreto.

Richiesto io, *Dott. Paolo Cantagalli*, Segretario Generale del Comune di Bagnacavallo, rogante, ho ricevuto il presente atto redatto mediante l'utilizzo degli strumenti informatici da persona di mia fiducia, comprendente *n. 24 facciate* compresa la presente, che letto alle Parti è stato da queste approvato perché conforme alla loro volontà ed assieme a me



sottoscritto digitalmente come segue, con firme digitali la cui validità è stata da me accertata alla data odierna mediante strumento di verifica Dike.

**LA RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA DEL COMUNE DI  
BAGNACAVALLLO**

---

**L'APPALTATORE**

---

**IL SEGRETARIO GENERALE**

---