



ACER

Azienda Casa
EmiliaRomagna
della Provincia
Forlì-Cesena

Azienda con Sistema di Gestione certificato in
conformità alle Norme ISO 9001:2015

Viale G. Matteotti, 44 47121 FORLÌ
Tel. 0543 451011 Fax 0543 451012
www.aziendacasa.fc.it e-mail casa@aziendacasa.fc.it
C.f. e P. IVA 00139940407

COMUNE di CESENA

Programma di recupero alloggi di E.R.P. - D.G.R. N. 1297/2015 -
Riqualificazione energetica degli edifici di ERP,

Progetto per il recupero di alloggi di E.R.P. mediante la
realizzazione di opere di manutenzione straordinaria ed
efficientamento energetico, per complessivi n. 9 + 9 alloggi, in
Comune di Cesena, Via Mancini, 53-55 (cod. ed. 3212) e 75-77
(cod. ed. 3213).

Oggetto: SCHEMA DI CONTRATTO

COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE

aggiornamenti :

data :

geom. SANDRA LUCCHI

REVISIONE N. 1

Novembre 2023

scala

tav. n

PROGETTAZIONE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

arch. PAOLO SEVERI

ing. PAOLO BERGONZONI

SC

VARIANTE/INTEGRAZIONE



ACER della Provincia di Forlì-Cesena
Progetto esecutivo validato ai sensi del D.Lgs. nr. 50
del 18/04/2016 e s.m.i.

data _____

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Ing. Paolo Bergonzoni)

Repertorio n.....

AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA
della PROVINCIA DI FORLÌ-CESENA

REPUBBLICA ITALIANA

C O N T R A T T O

tra l'Amministrazione Appaltante Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena con sede in Forlì, Viale Giacomo Matteotti n.44, (Codice Fiscale n.00139940407), nel seguito denominata "ACER" e l'Impresa con sede legale in Via n..... CAP (Città) (Prov.....) (Codice Fiscale- P.IVA) – nel seguito denominata "Impresa" per l'appalto dei lavori di costruzione di un complesso edilizio per complessivi n°alloggi e la sistemazione della relativa area di pertinenza, in Comune di, Via – località,

CUP CIG

Finanziamento:

L'anno (.....) addì (.....) del mese di in Forlì presso la sede dell'ACER, Dott. Stefano Luccaroni incaricato di svolgere le funzioni di Ufficiale Rogante per gli atti in forma pubblica amministrativa inerenti all'attività dell'ACER e di conseguenza a ricevere e conservare gli atti di cui agli artt. 151 e 153 del Testo Unico 28

aprile 1938 n. 1165, autorizzato a quanto sopra ai sensi del Regolamento dei poteri e funzioni del Direttore, Dirigenti e Quadri adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ACER n. 94/2008 in data 20/11/2008 e dalla disposizione del Direttore n. 3756 in data 14 aprile 2022, sono comparsi i Signori:

- **Ing. Paolo Bergonzoni** nato a Bologna il 15/02/1958, Direttore e Dirigente Tecnico dell'ACER, domiciliato per ragioni della carica in Forlì, Viale Giacomo Matteotti, n. 44, il quale dichiara di intervenire al presente atto per conto ed in rappresentanza della suddetta ACER, esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato ai sensi delle vigenti deliberazioni dell'ACER;

- **Sig.** nato a (....) il
residente in Comune di (.....) Via, n.....
C.F. Legale Rappresentante Firmatario dell'Impresa
..... con sede legale in (Prov) –
Via n..... - come si rileva dalla visura del Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di in data
..... /o altro: SOA, DELIBERA....., PROCURA trasmesso
con nota del e agli atti di ACER.

I suddetti comparenti si sono presentati allo scopo di stipulare il contratto di appalto dei lavori in argomento e pertanto

SI PREMETTE

Che le parti sopra indicate dichiarano:

- che in data con atto Rep Gen. n..... del Comune

di è stata stipulata la convenzione tra il Comune di e l'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena per la progettazione preliminare definitiva ed esecutiva, l'appalto e la direzione lavori dell'intervento oggetto del presente contratto;

- Che il Comune di con Delibera di Giunta del Comune di n..... del ha approvato il progetto preliminare-definitivo relativo all'intervento in oggetto;

- Che in attuazione della Delibera di Giunta del Comune di n..... del esecutiva dal, è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento oggetto del presente contratto;

- che la procedura aperta per l'affidamento del presente contratto, mediante *il criterio..... dell'offerta economicamente più vantaggiosa / minor prezzo , ai sensi dell'art. 50 per appalti sottosoglia e art.108 comma 1 / 3 e segg. del D. Lgs del 31 marzo 2023, n.36* nel seguito denominato "Codice", per l'importo a base d'asta di Euro (diconsi Euro) di cui Euro (diconsi Euro) relativi agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, si è conclusa con la proposta di aggiudicazione all'Impresa con sede in (.....) – Via n....., con il ribasso del% sull'importo complessivo a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza, come risulta dal relativo verbale di gara, aggiudicazione divenuta efficace con delibera n. in data del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena;

Tutto ciò premesso ed accertato da me Ufficiale Rogante che i predetti Comparenti hanno la piena capacità a rappresentare ed impegnare legalmente l'ACER e l'Impresa sopracitati, le parti come sopra costituite e della cui identità personale sono certo, confermano e ratificano la precedente narrativa che forma parte integrante del presente contratto e, previa rinuncia all'assistenza dei testimoni a norma della vigente legge notarile, convengono e stipulano quanto segue:

1) OGGETTO DELL'APPALTO - IMPORTO - L'ACER affida all'Impresa l'esecuzione dell'appalto in parola e si obbliga a pagare l'importo dei lavori nei modi e nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal presente contratto.

Il Sig. in nome e per conto dell'Impresa, si impegna ad eseguire tutte le opere e provviste inerenti all'appalto stesso, come indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, ed in conformità ai relativi elaborati grafici progettuali ed all'offerta tecnica presentata dall'Impresa. L'importo dei lavori assunti dall'Impresa resta convenuto in € (diconsi Euro) così fissato in conseguenza del ribasso d'asta di cui in premessa.

Ai sensi dell'art. 26 del Testo Unico sulla sicurezza approvato con D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 i costi relativi alla sicurezza del lavoro con particolare riferimento a quelli propri connessi all'appalto sono pari ad Euro

Sono fatti salvi i pagamenti diretti al subappaltatore/cottimista/ prestatore di servizi e fornitore di beni e lavori dell'importo dovuto per le prestazioni eseguite nel caso di applicazione dell'art. 119, comma 11 del Codice, nonché i pagamenti diretti al consorzio esecutore disposti in forza di accordo

in tal senso sottoscritto da quest'ultimo e dall'Appaltatore principale, nonché infine i pagamenti diretti al mandante di R.T.I. disposti in forza di accordo in tal senso sottoscritto da quest'ultimo e dal mandatario. In tale evenienza l'importo di contratto sopra indicato subisce le corrispondenti diminuzioni.

2) DOCUMENTI CONTRATTUALI - L'esecuzione dell'appalto è subordinata alle norme del D. Lgs del 31 marzo 2023, n.36 nel seguito denominato "Codice", alle norme ancora in vigore del Regolamento d'attuazione del Codice DPR 207 del 5 Ottobre 2010 nel seguito denominato "**Regolamento**" ed all'osservanza piena ed incondizionata dei documenti elencati nel presente articolo. Gli allegati facenti parte sostanziale ed integrante del presente Contratto ai sensi del Codice, art. 18, c. 1, e che vengono firmati in segno di piena ed incondizionata accettazione dalle parti contraenti e da me Ufficiale Rogante, sono:

- **Capitolato Speciale d'Appalto, (Allegato I);**
- **Computo metrico estimativo** - comprendente l'elenco prezzi unitari che, con l'applicazione dei ribassi offerto dall'Appaltatore al netto degli oneri della sicurezza, costituisce l'elenco dei prezzi di contratto anche in caso di varianti (**Allegato II**).

Si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto, facente parte integrante del presente contratto come "Allegato I", per la puntuale definizione delle obbligazioni riguardanti:

- sospensioni o riprese dei lavori;
- tipologia di contratto, e conseguente contabilizzazione dei lavori;
- liquidazione dei corrispettivi, fatte salve le “Proposte migliorative rispetto alle modalità di recupero dell’anticipazione” e di cui all’Offerta Tecnica presentata dall’Appaltatore in sede di gara, che costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente contratto e modificano il Capitolato Speciale d’appalto (*solo per offerta economicamente più vantaggiosa*);
- controlli;
- specifiche modalità e termini di collaudo;
- tempo utile per l’ultimazione dei lavori e relativa penale;
- presupposti per la concessione di proroghe.

Per quanto riguarda il programma di esecuzione dei lavori, si rinvia all’elaborato **f)** dell’elenco che segue.

Oltre al puntuale rispetto di quanto indicato nei documenti contrattuali, l’esecuzione del contratto deve avvenire secondo le specifiche riportate nei seguenti elaborati che, controfirmati digitalmente dai contraenti in due copie identiche, vengono conservati su separati supporti digitali dall’Appaltatore e dalla Stazione Appaltante ACER:

- a) Capitolato Generale d’Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con Decr. Min. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 e successive modifiche ed abroga-

zioni apportate dal Codice e dal Regolamento, nel seguito denominato
“Capitolato generale”;

- b) Elaborati grafici progettuali;
- c) Relazioni di cui all’Allegato I.7 del Codice (inclusi i calcoli delle strutture e degli impianti);
- d) Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto da ACER e fascicolo tecnico informativo dell’opera, redatto ai sensi del D.Lgs. 81/2008;
- e) Piano Operativo di Sicurezza, presentato dall’Impresa quale piano complementare di dettaglio del Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- f) Cronoprogramma;
- g) Cauzione definitiva;
- h) Offerta Tecnica presentata dall’Impresa in sede di gara.

3) RAPPRESENTANZA LEGALE - Il Sig. dichiara e riconosce espressamente che le persone delegate a rappresentare e impegnare legalmente l’Impresa sono, come si evince dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, trasmessa con nota del e agli atti di ACER, resa ai sensi dell’art. 47 del DPR 445/2000, il Sig.
Presidente dell’Impresa e dichiara inoltre, quale altro Direttore Tecnico dell’Impresa senza delega a rappresentarla e impegnarla legalmente, il Sig.
..... come risulta dalla citata dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà.

4) MODALITA’ DI PAGAMENTO -

A) Il Sig. assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 della Legge 13.08.2010 n. 136 e successive modifiche. A norma dell’art.3 del **Capitolato generale**, il Sig.

dichiara e riconosce espressamente che i pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola saranno effettuati presso il Tesoriere dell'Azienda, esclusivamente tramite bonifico sul conto corrente dedicato, comunicato ai sensi della su citata Legge 136/2010 e successive modifiche, che l'Impresa indicherà in fattura, in base a richieste di pagamento emesse dall'ACER medesimo a favore dell'Impresa, e che le persone autorizzate a quietanzare i corrispettivi in acconto ed a saldo come parimenti risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto notorio, trasmessa con nota del e agli atti di ACER, resa ai sensi dell'art.47 del DPR 445/2000 sono: il Sig..... .

B) I pagamenti s'intendono dunque all'Impresa ben fatti con le modalità di cui al presente articolo 4 lett. A), restando esonerata l'ACER da ogni responsabilità derivante da eventuali modifiche nella designazione della persona autorizzata a riscuotere e quietanzare, che non siano state tempestivamente notificate alla stazione appaltante, nelle forme e modalità prescritte dalla legge (Ministero dei lavori pubblici - Decreto 19 aprile 2000, n. 145 – art.3). Si precisa che gli impegni derivanti dalle offerte migliorative con la stipula del presente atto diventano contrattuali e nel caso l'Impresa non attui qualcuno di tali impegni, sarà applicata una decurtazione del prezzo di appalto calcolata come indicato nel Disciplinare di gara. Si precisa infine che, nei casi previsti dall'art.119 comma 11, lett. a), b) e c) del Codice, a parziale modifica delle modalità di pagamento stabilite dal contratto d'appalto, i pagamenti dipendenti dall'esecuzione dell'appalto in parola andranno effettuati da ACER a favore del subappaltatore/subfornitore/cottimista/consorzio esecutore con le modalità stabilite dal

Capitolato Speciale d'Appalto.

5) ONERI E SPESE - Gli oneri a carico dell'appaltatore sono specificati nel Capitolato Speciale, fermo restando che spese, tasse ed imposte tutte presenti e future, inerenti e conseguenti a questo contratto e alla sua esecuzione, saranno a completo carico dell'Impresa che in persona del Sig., accetta di sostenerle, rinunciando fin da ora a qualsivoglia diritto di rivalsa, che in merito potesse eventualmente competere all'Impresa a norma di legge.

6) TUTELA DEI LAVORATORI – L'Impresa si obbliga ad applicare al personale dipendente le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro di categoria, negli accordi locali integrativi, la normativa in materia di infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità, vecchiaia, contro la tubercolosi, le norme in materia di sicurezza nei cantieri di cui al D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche, integrazioni e provvedimenti attuativi, nonché le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso d'appalto. L'Impresa di impegna inoltre a:

- Non utilizzare lavoro minorile (intendendo tale quello prestato da persone al di sotto dei 15 anni);
- Garantire il lavoro non obbligato, dando la facoltà al personale di rescindere in qualsiasi momento il contratto;
- Garantire un ambiente di lavoro in regola con le norme che tutelano la sicurezza sul lavoro;
- Trattare i lavoratori con dignità e rispetto, escludendo ogni tipo di pratica disciplinare non prevista dai Contratti Collettivi di Lavoro;
- Assicurare libertà di associazione e di contrattazione;

- Garantire pari opportunità e trattamento non praticando discriminazioni per motivazioni razziali, religiose o politiche;
- Garantire una retribuzione conforme alle norme in vigore, in funzione del tipo di inquadramento;
- Garantire un orario di lavoro nel rispetto del CCNL e/o quello stabilito a livello decentrato.

L'Impresa si impegna altresì ad estendere tali obblighi anche a tutte le Imprese che eseguiranno lavorazioni nel cantiere oggetto del presente contratto.

L'ACER si riserva di effettuare verifiche ispettive a garanzia della applicazione dei requisiti suddetti.

L'ACER ha aderito al Protocollo d'Intesa per la promozione della sicurezza sul lavoro nei cantieri di lavori pubblici della Provincia di Forlì-Cesena del 15/09/2010 e pertanto richiede all'Impresa che accetta e si impegna ad applicare i relativi adempimenti indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto. Si applicano al personale impiegato nei lavori le tutele previste dall'art. 11 del Codice, commi 1 (applicazione CCNL); 6 (garanzia per inadempienza contributiva); 6 (ritenuta dello 0,50 per cento) e 6 (garanzia per inadempienza retributiva).

7) ANTIMAFIA - Si dà atto che nei riguardi dell'Impresa e degli altri soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 6/09/2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia" è stata richiesta la prescritta informazione/comunicazione antimafia, che è decorso il termine di trenta giorni previsto dal medesimo D. Lgs. 159/2011, art. 92, commi 2 e 3 (vale a dire trenta giorni dalla data della consultazione telematica della Banca Dati Nazionale Antimafia), per cui è

consentito procedere alla stipula del contratto anche in assenza di informazione/comunicazione.

(oppure)

Si dà atto che nei riguardi dell'Impresa e degli altri soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 6/09/2011, n. 159 "Codice delle leggi antimafia" è stata richiesta la prescritta informazione/comunicazione antimafia, che le informative sono pervenute con esito positivo e sono conservate agli atti ACER.

(oppure)

Si dà atto che l'Impresa risulta iscritta nella "White List Provinciale" - "Elenco imprese iscritte" del sito istituzionale della Prefettura della provincia di Bologna e Siracusa in cui le imprese componenti il R.T.I. hanno la propria sede legale, e che l'iscrizione nell'elenco di cui sopra, tiene luogo della comunicazione e dell'informazione antimafia liberatoria anche ai fini della stipula, approvazione o autorizzazione di contratti o subcontratti relativi ad attività diverse da quelle per le quali essa è stata disposta [art. 1, c. 52-bis, L. 190/2012].

Si dà atto altresì che al punto 9 del presente contratto è inserita specifica clausola risolutiva espressa ai sensi della Legge 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni.

8) REVISIONE PREZZI: Si applica l'art.60 del Codice.

9) CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA - Le parti convengono che costituiscono grave inadempimento, e quindi causa di risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore, le seguenti circostanze qualora imputabili all'Appaltatore:

- A. ritardo di oltre due mesi dalla data di consegna per l'effettivo inizio lavori;
- B. abbandono o sospensione ingiustificata dei lavori per oltre un mese;
- C. ritardo di oltre sei mesi nell'ultimazione dell'opera rispetto al termine contrattuale, come risulta per effetto delle sospensioni ordinate e dalle proroghe concesse; ritardo per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni di programma secondo l'art. 122, comma 4 del **Codice**, una volta accertato il permanere dell'inadempimento al termine delle procedure di cui al comma 4, ultimo periodo del medesimo art. 122 del **Codice**; le parti convengono che sia da considerarsi soggetto all'applicazione dell'art. 122, comma 4 del **Codice** e quindi configuri ritardo per negligenza dell'appaltatore la situazione in cui, tenuto già conto di tutte le proroghe e sospensioni concesse e concedibili per cause esterne non imputabili all'impresa, rimanga meno del 25% del tempo contrattuale per dare i lavori ultimati a fronte del 50% o più di lavori ancora da eseguire;
- D. grave inadempimento alle obbligazioni di contratto nell'esecuzione dei lavori, tale da comprometterne la buona riuscita, secondo l'art. 122, comma 3 del **Codice**;
- E. qualora l'Impresa perdesse la qualificazione per l'esecuzione dei lavori pubblici di cui all'art. 100 del Codice e successive modifiche ed integrazioni,
- F. nel caso che nei confronti di alcuno dei soggetti individuati dal D.Lgs. 159/2011 "Codice Antimafia", emerga la sussistenza di cause di deca-

denza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs. 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, c.4, il tutto risultante dall'informazione antimafia interdittiva rilasciata dal prefetto in base all'art. 92 del medesimo D.Lgs. 159/2011;

- G. nel caso in cui sia intervenuto a carico dell'Impresa uno dei motivi di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 e all'art. 122 commi 1 e 2 del Codice, risultante da "annotazione riservata" sul sito ANAC;
- H. Violazione da parte dell'Impresa di una delle prescrizioni di cui all'art. all'articolo 119 del Codice e successive modifiche ed integrazioni sia sul subappalto, sia su attività che non costituiscono subappalto, sia sulla tutela del lavoro.
- I. Violazione da parte dell'Impresa di una delle prescrizioni di cui all'articolo 3 della Legge 136 del 13 agosto 2010 e successive modifiche ed integrazioni sull'obbligo di tracciabilità di tutte le transazioni inerenti l'appalto che dovranno avvenire esclusivamente tramite bonifico bancario o postale ovvero tramite gli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, previamente comunicati.

In caso di grave inadempimento per il verificarsi delle circostanze sopra definite, il contratto, previa (nei casi A. B. C. D. E.) diffida ad adempiere inutilmente decorsa ai sensi del 1454 c.c., è risolto con semplice comunicazione di ACER, come stabilito dal 1456 c.c.. E' fatto salvo il risarcimento di eventuali danni. Si applicano inoltre gli artt. 122 e 124 del **Codice**.

Le parti convengono che la Stazione Appaltante sarà in diritto di far esegui-

re le opere di completamento scegliendo tra le possibilità di cui al **Codice** con propria valutazione insindacabile nel merito e negli effetti economici.

10) DANNI DIFETTI DELL'OPERA E PENALI - L'ACER, nei casi di danni e sinistri, difetti di costruzione e penali in tutti i casi in cui il Capitolato Speciale d'Appalto e il presente contratto prevedano l'effettuazione di trattenute, penali, decurtazioni di compensi nonché, infine, nel caso di risoluzione del contratto in danno di cui all'articolo che precede, sarà in diritto di valersi, sino alla risoluzione della controversia in sede amministrativa, legale o giudiziaria, delle somme ricavate dalla cessione di materiali, utensili, mezzi d'opera in possesso dell'appaltatore e da questo utilizzati, nonché delle somme liquidate e da liquidarsi a credito dell'appaltatore, delle somme ritenute sulle rate del prezzo già pagate e della garanzia fidejussoria.

Per le trattenute e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni all'ACER né ha titolo a risarcimento di danni.

Durante i lavori e nel periodo intercorrente fra l'ultimazione dei lavori e l'effettuazione della visita di collaudo, l'Impresa è obbligata ad eliminare a proprie spese e su semplice richiesta dell'ACER, tutti gli inconvenienti alla costruzione ed agli impianti attribuibili a cattiva esecuzione delle opere, pena l'esecuzione in danno delle necessarie riparazioni, con le modalità di cui al Capitolato Speciale e, ove necessario, con l'incameramento delle somme liquidate e da liquidarsi a credito dell'appaltatore, delle garanzie da questo prestate ed anche, all'occorrenza, dei materiali, utensili, mezzi d'opera dell'appaltatore.

La liberazione dell'Impresa dalla responsabilità per vizi palesi sarà conse-

guenza dell'esito positivo del collaudo e non della mera accettazione dell'opera.

11) PROPRIETA', CUSTODIA E RICONSEGNA DEL CANTIERE –

L'Impresa con la sottoscrizione del "Verbale di Consegna lavori" è nominata custode del cantiere e ne risponde ai sensi dell'art. 1177 c.c..

Le parti danno atto che l'immobile costituito dalle opere in costruzione e da quanto contenuto nel perimetro recintato del cantiere, con la sola eccezione delle attrezzature e dei mezzi d'opera, è di proprietà dell'ACER ed è detenuto dall'Impresa al solo fine di adempiere all'obbligazione del presente contratto.

L'Impresa accetta di riconsegnare il cantiere e relative pertinenze ad ACER entro il termine di 10 (dieci) giorni naturali consecutivi decorrenti dalla semplice richiesta scritta, anche non motivata, avanzata dalla stessa ACER, accettando, in mancanza, di corrispondere una penale di € 100,00 (cento/00) per ogni giorno di ritardata consegna.

Qualora i materiali ed i beni lasciati dall'Impresa nel cantiere impediscano o ostacolino la prosecuzione dei lavori, la penale è elevata a € 400,00 (quattrocento/00) per ogni giorno di ritardata consegna.

12) IMMEDIATA ESECUZIONE - L'Impresa dà atto, con la firma del presente contratto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori. Oppure in caso di consegna di urgenza

L'Impresa dà atto con la firma del presente contratto, che in data sono stati consegnati i lavori, e che permangono le condizioni che consentono l'esecuzione dei lavori.

13) RECESSO – L'Impresa, con la firma del presente contratto, espressa-

mente rinuncia alla facoltà di recesso.

14) RINUNCIA ALLA COMPETENZA ARBITRALE - Le parti concordemente rinunciano ad attribuire agli arbitri, costituiti ai sensi del Codice di procedura civile, la definizione delle controversie che potranno eventualmente sorgere tra di loro, designando quale unica autorità competente, con esclusione di ogni altra, la Magistratura del Foro di Forlì. Il Comune dà atto che il mandato conferito ad ACER per la trattazione delle controversie eventualmente insorgenti per effetto dell'esecuzione dei lavori, comprese quelle non risolte con l'appaltatore in sede di accordo bonario, non consente ad ACER il ricorso agli arbitri; conseguentemente l'Appaltatore rinuncia ad attribuire alla competenza arbitrale anche le controversie, di qualunque genere, eventualmente insorgenti con ACER per effetto dell'esecuzione dei lavori.

Per quanto non espressamente sopra previsto, si farà riferimento alle norme del Codice di Procedura Civile per quanto compatibili.

15) D.Lgs 231/2001 – L'Impresa si impegna, per quanto di sua competenza e responsabilità nella gestione del rapporto contrattuale di cui trattasi, al rispetto dei requisiti definiti nel Codice Etico, il cui testo integrale è a disposizione nel sito internet di ACER FC al link:

<http://www.aziendacasa.fc.it/index.php/codice-etico-d-lgs-231-2001>

16) RINVIO - Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile, per quanto compatibili, ed alle altre norme in tema di edilizia residenziale pubblica e di prevenzione della delinquenza di tipo mafioso, nonché al D.lgs. 31 marzo 2023, n.36 (norme vigenti alla data della gara), al Regolamento DPR 207 del 5 Ottobre

2010 nel seguito denominato “**Regolamento**” (per le parti che il Codice ha mantenuto in vigore), al DM 145/2000 nel presente testo denominato “**Capitolato Generale**” ed alle loro successive modificazioni, integrazioni e provvedimenti correlati.

17) DOMICILIO LEGALE - A norma dell’art.2 del Capitolato generale, ed a tutti gli effetti del presente contratto le parti eleggono domicilio, quanto all’Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Forlì-Cesena, presso la propria Sede in Forlì, Viale Giacomo Matteotti n.44, quanto all’Impresa presso la propria Sede in Comune di (.....) Via n.....

Ai sensi e per gli effetti stabiliti dagli artt. 1341-1342 del Codice Civile, il Sig. dichiara di aver preso esatta visione e di approvare specificatamente le clausole di cui ai punti:

2) Piena ed incondizionata accettazione del Capitolato Speciale di Appalto, del Computo metrico estimativo - comprendente l’elenco prezzi unitari che con l’applicazione dei ribassi offerto dall’Appaltatore al netto degli oneri della sicurezza costituisce l’elenco dei prezzi di contratto anche in caso di varianti, del Capitolato Generale, degli elaborati grafici progettuali, delle Relazioni di cui all’all. I.7 del Codice, del Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto da ACER, del Piano Operativo di Sicurezza presentato dall’Impresa, del Cronoprogramma;

4) Modalità di pagamento del corrispettivo;

5) Oneri e spese a carico appaltatore;

6) Applicazione al personale dipendente delle norme contenute nel Contratto collettivo nazionale di lavoro, negli accordi locali integrativi, della nor-

mativa in materia di infortuni sul lavoro, disoccupazione involontaria, invalidità, vecchiaia, contro la tubercolosi, della sicurezza, e delle altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire in corso d'appalto, nonché impegno ad applicare i requisiti elencati a tutela dei lavoratori di tutte le Imprese impegnate nella erogazione della attività, impegno ad applicare gli adempimenti del Protocollo d'Intesa per la promozione della sicurezza sul lavoro nei cantieri di lavori pubblici della Provincia di Forlì-Cesena del 15/09/2010;

8) Revisione prezzi;

9) Clausola risolutiva espressa per ritardo nei lavori, abbandono cantiere, gravi inadempimenti, perdita di qualifica, informazione interdittiva antimafia, motivi di esclusione ai sensi dell'art. 94, 95 e art.122 del Codice da "annotazione riservata" ANAC, irregolarità nel subappalto, nelle attività che non costituiscono subappalto e nella tutela del lavoro di cui all'articolo 119 del Codice, violazione L.136/2010 su obbligo tracciabilità dei flussi finanziari;

10) Danni e difetti dell'opera;

11) Proprietà, custodia e riconsegna del cantiere;

13) Rinuncia alla facoltà di recesso;

14) Rinuncia alla competenza arbitrale nelle controversie;

17) Elezione di domicilio

Io Ufficiale Rogante, richiesto, ho ricevuto questo atto articolato su numero facciate e parte dellaesima in formato PDF/A a video. E' stato scritto da persona di mia fiducia e da me Ufficiale Rogante let-

to ai comparenti mediante l'uso ed il controllo personale degli strumenti informatici; è stata omessa la lettura degli allegati I e II per dispensa ricevute dai comparenti.

I comparenti dichiarano di ben conoscere il contenuto, lo approvano e lo firmano digitalmente.

Io Ufficiale Rogante, verificate le firme digitali così apposte, firmo digitalmente a mia volta in presenza dei comparenti medesimi.

Il presente contratto sconta la tassa fissa minima di registro ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 essendo le prestazioni soggetti ad IVA a carico dell'ACER committente.

Imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22/02/2007, mediante MODELLO Unico Informatico (M.U.I.), per l'importo di € 45,00.