

COMUNE DI COMACCHIO



ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA PRIMARIA FATTIBELLO DI COMACCHIO - I e II LOTTO

Proprietà : Comune di Comacchio

Committente : Comune di Comacchio

Cantiere : Scuola Primaria Statale "Fattibello" - via Fattibello, 1 - Comacchio (FE)

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

Progettista : Ing. Denis Zanetti

via Mulinetto, 35 44100 FERRARA
tel.: +39 0532 765117
fax : +39 0532 769513
e-mail : info@mezzadringegneria.it

POS. 7844

tav REL.18

scala

data 10.06.2021

Oggetto dell'elaborato:

SCHEMA DI CONTRATTO

revisione	descrizione	elaborato	data
A
B			
C			
D			

La diffusione, distribuzione e/o copia del documento trasmesso da parte di qualsiasi soggetto diverso dal destinatario e' proibita, sia ai sensi dell' art. 616 c.p., sia ai sensi del D. lgs. 196/2003

COMUNE DI COMACCHIO

PROVINCIA DI FERRARA

CRONOLOGICO N. _____

IN DATA _____

CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "
_____ " - APPALTO A CORPO (*oppure: A MISURA;*
oppure: in parte A CORPO e in parte A MISURA) - CUP:
_____; CIG _____.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni
effetto di legge,

T R A

1) (*Nome/cognome del Dirigente Comunale*), nato/a a
_____ (__) il _____, domiciliato a Comacchio
(FE) presso la sede comunale in qualità di Dirigente del
Settore ____ - (*Denominazione del Settore*) - (C.F. n.
82000590388), il/la quale dichiara di intervenire in questo
atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse
dell'amministrazione che rappresenta, di seguito nel
presente atto denominata semplicemente "stazione
appaltante", ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D. Lgs. n.
267/2000 e dell'art. 31 del vigente Statuto Comunale;

E

2) (*Nome/cognome del Rappresentante dell'Impresa*), nato /a a
_____ (__) il _____, C.F.:
_____, in qualità di _____ (*Legale
Rappresentante/Amministratore Unico/Procuratore, ecc.*),

il/la quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Ditta _____, con sede legale in _____(____) - Via _____ n. ____ - C.F. n. _____, di seguito nel presente atto denominata semplicemente "appaltatore".

PREMESSO

- che, con determinazione dirigenziale n. ____ del Settore ____ in data _____, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato sotto il profilo tecnico ed economico il progetto esecutivo _____ concernente i lavori di " _____ ", per un importo dei lavori da appaltare pari ad € _____ (_____/____), oltre IVA al __%, di cui € _____ (_____/____) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che, con determinazione dirigenziale n. ____ del Settore ____ in data _____, resa ai sensi dell'art. 192 del T.U.E.L. - D. Lgs. n. 267/2000, si è stabilito di procedere all'espletamento di una procedura _____ ai sensi dell'art. ____ del D. Lgs. n. 50/2016, da aggiudicare con il criterio _____, ai sensi dell'art. ____ del D. Lgs. n. 50/2016 e con contratto da stipulare "a corpo" (oppure; "a misura"; oppure: "in parte a corpo e in parte a misura");

- che, con determinazione dirigenziale n. ____ del Settore

___ in data _____, si è provveduto all'approvazione dei verbali di gara ed all'aggiudicazione dei lavori in oggetto alla Ditta _____ con sede legale in _____ (___), che ha formulato un'offerta economica con un ribasso percentuale del ___% (_____per cento) al prezzo posto a base d'asta, per un importo netto di aggiudicazione pari ad € _____(_____/___), oltre agli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari ad € _____(_____/___), e, pertanto, per complessivi € _____(_____/___), oltre IVA al ___ %;

- (*in caso di Consorzio*) il Consorzio aggiudicatario ha assegnato l'esecuzione dei lavori alla Ditta _____ ad esso associata, con sede in _____ (___), Via _____ n. ___, C.F. _____, come indicato negli atti di gara. Si dà atto che tale assegnazione non costituisce subappalto;

- che è stata effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), per il tramite dell'Ufficio Procedure di Gara Comunale, la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016, come da attestazione del RUP - prot. gen. n. _____ del _____;

- che, come si evince dal certificato DURC con scadenza validità in data _____, la Ditta _____ è in regola con il versamento dei contributi e premi con INPS, INAIL e CNCE;
- che il Responsabile Unico del Procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori;
- che l'opera è finanziata con fondi _____ ;
- che è stata acquisita la documentazione utile e necessaria ai fini della stipula del presente contratto;
- che, ai sensi dell'art. ____ del D. Lgs. n. 159/2011, è stata acquisita la comunicazione (*oppure: informazione*) antimafia liberatoria riferita alla Ditta _____, mediante consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.), rilasciata in data _____;
- oppure - che la Ditta _____ risulta iscritta nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (= c.d. "*white list*") istituito presso la Prefettura di _____, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della Legge n. 190/2012;
- che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto

segue:

1) Premesse - La premessa in narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Per quanto non normato dal presente contratto, trovano applicazione le disposizioni legislative e normative vigenti, in particolare il D. Lgs. n. 50/2016, il D.P.R. n. 207/2010 per quanto non abrogato, e il D. Lgs. n. 81/2008.

2) Oggetto dell'appalto - La stazione appaltante, come sopra rappresentata, conferisce all'appaltatore che, tramite il suo Rappresentante accetta, senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di " _____ ", come da progetto esecutivo approvato con determinazione dirigenziale n. ____ del Settore ____ in data _____.

L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

3) Durata dei lavori - L'affidamento decorre dalla data del verbale di consegna, con ultimazione lavori entro n. ____ (____) giorni naturali e consecutivi dalla data di detto verbale, ai sensi degli artt. _____ del capitolato speciale d'appalto.

- (oppure, in caso di inizio lavori d'urgenza già avvenuta prima della stipula del contratto) i lavori sono stati consegnati e iniziati prima della stipulazione del presente

contratto, per i motivi descritti nel verbale di consegna del _____ - Prot. Gen. n. _____, che qui si intende integralmente riportato, ai sensi dell'art. 32, comma 8 - periodo sesto - e comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.

Le parti si danno reciprocamente atto che il responsabile unico del procedimento ed un rappresentante dell'impresa appaltatrice hanno concordemente ribadito, con verbale da entrambi sottoscritto, il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

4) Corrispettivo - L'appaltatore accetta i lavori per un importo complessivo di € _____(_____/___), oltre IVA al __%, di cui € _____ (_____/___) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e si impegna ad eseguire i lavori fino a concorrenza dell'importo finanziato. Tale somma è però dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originario progetto.

5) Invariabilità e variabilità del corrispettivo - Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'art. 1664, primo comma, del Codice Civile.

Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse o ordinasse modifiche o

varianti in corso d'opera, le stesse, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, verranno quantificate in base ai prezzi di contratto e, in mancanza, in base a nuovi prezzi stabiliti mediante verbale di concordamento. Le modifiche o varianti verranno redatte ed approvate nei modi stabiliti dalla legge ed in particolare, verificandosene le condizioni, secondo la disciplina di cui all'art. 43, comma 8, del D.P.R. n. 207/2010.

6) Cauzione definitiva - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi tutti assunti con il presente contratto, l'appaltatore ha prestato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. _____ rilasciata dalla Soc. _____ - Agenzia di _____ - in data _____, per un importo complessivo pari ad € _____(_____/___), riportante le condizioni richieste dall'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in base agli schemi-tipo approvati con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018.

Nel caso di inadempienze contrattuali, l'Amministrazione del Comune stipulante avrà diritto di valersi della cauzione come sopra prestata e la ditta contraente dovrà reintegrarla nel termine che sarà prefisso qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

7) Polizza assicurativa - Le parti dichiarano che la ditta appaltatrice ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016 e dell'art. ____ del capitolato speciale d'appalto, a garanzia dell'adempimento di tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto, la polizza assicurativa "C.A.R." n. _____ rilasciata dalla Soc. _____ - Agenzia di _____ - in data _____, con validità dal _____ al _____.

8) Pagamenti - Tracciabilità flussi finanziari - Il pagamento del corrispettivo sarà eseguito nei modi e nei tempi stabiliti dal capitolato speciale d'appalto e dalle disposizioni di legge e regolamentari vigenti al momento.

Ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D. Lgs. n. 50/2016, è dovuta all'appaltatore la corresponsione di una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% del valore del contratto, da erogarsi con le modalità ed alle condizioni previste dall'art. ____ del capitolato speciale d'appalto, previa presentazione di apposita garanzia.

All'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto secondo le modalità previste dal suddetto art. ____ del capitolato speciale d'appalto.

Il pagamento della rata di saldo, subordinato alla costituzione di apposita garanzia fideiussoria da parte dell'appaltatore ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D. Lgs. n. 50/2016, è effettuato secondo le modalità stabilite

dall'art. ____ del capitolato speciale d'appalto.

Le parti dichiarano di conoscere integralmente e si impegnano a rispettare puntualmente tutti gli obblighi previsti dagli artt. 3 e 6 della Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari. A questo proposito le Parti convenute rendono atto che il conto dedicato di cui all'art. 3 della citata Legge è già stato comunicato a questa Amministrazione Comunale. Qualora l'appaltatore contravvenga alle citate disposizioni di legge, la stazione appaltante procederà immediatamente alla risoluzione del presente contratto.

9) Documenti contrattuali - Sono allegati al presente contratto, quali parti integranti e sostanziali del medesimo, i seguenti documenti:

- *capitolato speciale d'appalto* - (Allegato ____);

- *elenco prezzi unitari* (Allegato ____);

- _____ ;

- _____ .

Sono altresì parte integrante del presente contratto e si intendono qui esplicitamente richiamati, benché non allegati, in quanto depositati agli atti presso il competente ufficio della stazione appaltante, i seguenti documenti, che si intendono noti ed approvati dalle parti per averli letti e ritenuti regolari e dei quali le parti concordemente mi dispensano dalla lettura:

- determinazione dirigenziale di aggiudicazione n. ____ del
Settore __ in data _____;
- verbali di gara in data _____;
- offerta economica;
- relazione generale;
- relazioni tecniche;
- cronoprogramma;
- elaborati tecnici;
- computo metrico estimativo;
- stima incidenza della manodopera;
- quadro economico;
- piano di manutenzione;
- _____ ;
- Piano di Sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100
del D. Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed
integrazioni;
- Piano Operativo di Sicurezza di cui all'art. 89 del D.
Lgs. n. 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni;
- polizze di garanzia;
- "Allegato Privacy".

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni
del Capitolato generale d'appalto dei Lavori Pubblici
approvato con D.M. 19 aprile 2000 n. 145, per le parti
tuttora vigenti.

10) Oneri a carico dell'appaltatore e penali - Per quanto

attiene ai termini di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e tempi di collaudo, modalità di soluzione delle controversie, si fa riferimento a quanto indicato nel capitolato speciale d'appalto ed alle norme vigenti in materia. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari all'1‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. ____ del succitato capitolato.

11) Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza - L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.

L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute

su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

L'appaltatore è obbligato, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

12) Incompatibilità ex dipendenti comunali - L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D. Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei confronti del medesimo appaltatore, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

13) Norma di comportamento di collaboratori e/o dipendenti della ditta appaltatrice - L'appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Comacchio approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 194 del 04.06.2014, pubblicata nel sito internet comunale all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente".

La violazione degli obblighi di comportamento costituirà causa di risoluzione del contratto e/o la decadenza del rapporto.

14) Protocollo di legalità - La Ditta dichiara di conoscere e di accettare il contenuto del Protocollo di legalità del Comune di Comacchio, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 400 del 04.12.2018, pubblicato nel sito internet comunale all'interno della sezione "Amministrazione trasparente".

15) Subappalto - Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto. Restano comunque fermi i divieti di subappalto e i limiti allo stesso previsti dal predetto art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Il Comune provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni eseguite dallo stesso nei casi previsti dall'art. 105, comma 13, dello stesso decreto. Il pagamento diretto al subappaltatore è subordinato al nulla osta del direttore dell'esecuzione.

È fatto obbligo, ai sensi dell'art 3, comma 9, della Legge n. 136/2010, che nei contratti sottoscritti con i

subappaltatori e subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata Legge n. 136/2010.

16) Domicilio dell'appaltatore - A tutti gli effetti del presente contratto ed ai sensi dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri, il domicilio si intende eletto presso la sede legale del Comune di Comacchio.

17) Risoluzione e recesso - La stazione appaltante ha facoltà di recedere e risolvere il contratto nei casi stabiliti dagli artt. _____ del capitolato speciale d'appalto, allegato al presente contratto. Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

18) Controversie - E' esclusa la clausola arbitrale. Qualsiasi controversia relativa o comunque connessa all'interpretazione, esecuzione e/o risoluzione del presente

contratto è devoluta esclusivamente alla competenza del Foro di Ferrara.

19) Forma del contratto - Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato nella forma della scrittura privata in modalità digitale.

20) Spese - Le spese tutte del presente atto saranno a carico dell'appaltatore.

L'imposta di bollo è assolta mediante versamento su Modello F23 dell'Agenzia delle Entrate.

Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

21) Trattamento dei dati personali - Il Comune, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle Leggi e dai Regolamenti comunali in materia.

L'appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), pubblicata nel sito web del Comune e reperibile attraverso il link:

<http://www.comune.comacchio.fe.it/index.php/Il-Comune/Privacy>.

Ai sensi del succitato Regolamento Europeo il Comune di Comacchio, Titolare del trattamento dei dati, designa l'appaltatore quale Responsabile del trattamento dei dati che, in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto, necessariamente acquisirà.

Il Responsabile del trattamento procederà al trattamento dei dati impegnandosi ad osservare le istruzioni impartite dal Comune e disciplinate nell' "Allegato Privacy", parte integrante del presente contratto anche se ad esso non materialmente allegato, nonché le eventuali ulteriori istruzioni che il Titolare dovesse ragionevolmente impartire per garantire la protezione e sicurezza dei dati personali.

Con la sottoscrizione del presente contratto, il Responsabile del trattamento dei dati, individuato nel Sig./Sig.ra _____, garantisce, in termini di conoscenza specialistica, affidabilità, risorse, nonché in ordine all'adozione di misure tecniche, logiche ed organizzative adeguate, che i trattamenti dei dati personali sono conformi alle esigenze del succitato Regolamento Europeo e, dunque, ai sensi dell'art. 28 di detto Regolamento.

Letto, confermato e sottoscritto in modalità digitale.

Il Dirigente del Settore _____

La Ditta Appaltatrice

Sig./Sig.ra _____

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

Le parti dichiarano di approvare specificatamente, ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile, gli articoli 2, 3, 6, 7, 10, 15 e 18 del presente atto e gli articoli del capitolato speciale d'appalto sottoelencati:

Il Dirigente del Settore __

La Ditta Appaltatrice

Sig./Sig.ra _____

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.