

BA.CO. srl

Via Fonti S. Lucia – Loc. Cervarezza – 42032 VENTASSO
(RE)
P.I. 02032770352

REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA NEL PARCO CAVAIONI DI BOLOGNA

**PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO
(art. 183, comma 15, D.Lgs. n. 50/2016)**

3.1_PROGETTO DI GESTIONE

Agosto 2019

INDICE

INDICE	2
1. ESPERIENZA DEL PROPONENTE NELLA GESTIONE DI PARCHI AVVENTURA	3
2. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL PIANO TARIFFARIO	3
3. PIANO DI UTILIZZO	4
3.1 Modalità di erogazione del servizio	4
3.2. Personale a disposizione	4
3.3 Modalità di formazione degli addetti del parco	4
4.VALUTAZIONE DEI SISTEMI DI SICUREZZA UTILIZZATI	5
4.1. sicurezza dell'area del parco avventura	5
4.1. Sicurezza dei percorsi aerei	5
4.2. Attrezzature utilizzate (DPI)	6
5.PROPOSTA DI INTERVENTI MIGLIORATIVI DA APPORTARE AL PARCO CAVAIONI	6
6.DESCRIZIONE DELLE MANUTENZIONI	6

**Tutti i punti sotto descritti seguano le direttive della norma
UNI EN 15567/2 Gestione parchi avventura**

1. ESPERIENZA DEL PROPONENTE NELLA GESTIONE DI PARCHI AVVENTURA

Il soggetto proponente è la società Ba.co. srl.

La società Ba.Co si occupa direttamente della costruzione, manutenzione e gestione di parchi avventura e divertimento, oltre ad ideare e progettare anche altre attività Outdoor di vario tipo.

- Nel 2003 nasce a Cervarezza Terme (RE) il Parco Avventura Cerwood, uno dei primi parchi in Italia e attualmente il più grande in attività.
- Dal 2008 continuo ampliamento annuale del parco Cerwood con attività Outdoor innovative complementari ai percorsi aerei
- Nel 2011 nasce DEDALUS Atelier della natura d'Appennino, promosso dal Parco Nazionale dell'Appennino Tosco Emiliano; è un luogo di sperimentazione, ricerca ed immersione in un ambiente dove la natura, nelle sue diverse forme, può essere indagata e capita attraverso esplorazioni, osservazioni, giochi e attività.
- Nel 2014 viene creato il Centro Bike Cerwood, servizio di noleggio e-bike, risalite con bike-shuttle e piste da free ride, oltre a tour organizzati itineranti con istruttori amibike.
- Nel 2016 nasce il Parco Divertimenti Jo Park a Pegognaga di Mantova, un parco che oltre ai percorsi aerei offre vari giochi e attività.

2. LINEE GUIDA PER LA DETERMINAZIONE DEL PIANO TARIFFARIO

L'ingresso al parco rimane libero;

i biglietti sono differenziati tra interi e ridotti:

-Biglietto intero per utenti > 140cm di altezza

-Biglietto ridotto per utenti < 140 cm di altezza (minimo 100 cm)

Saranno inoltre applicate le seguenti scontistiche:

-gruppi min. 20 persone (scuole, parrocchie, gruppi organizzati).

3. PIANO DI UTILIZZO

3.1 Modalità di erogazione del servizio

il parco sarà aperto tutti i giorni con chiusura al lunedì

Nell'eventualità di eventi atmosferici avversi per motivi di sicurezza (come citato nella norma UNI EN 15567) il parco può rimanere chiuso al pubblico

Periodo di apertura sarà dal 1\3 al 2\11

Dal 1\3 al 1\6: sabato, domenica e festivi. apertura straordinaria con prenotazione per gruppi di min 20 persone

Dal 2\6 al 15\9 : tutti i giorni(dal martedì alla domenica)

Dal 16\9 al 2\11: sabato, domenica e festivi. apertura straordinaria con prenotazione per gruppi di min 20 persone

Orari: dalle 9,30 alle 19,00 con orario continuato

Gli orari ed i giorni di apertura potranno subire lievi variazioni previa comunicazione all'amministrazione comunale

3.2. Personale a disposizione

Quello sottoelencato e lo staff tipo del parco avventura ipotizzato che verrà utilizzato in base alle necessità giornaliere di affluenza

1 responsabile del parco;

3 istruttori-soccorritori parco avventura tempo pieno

4 istruttori-soccorritori parco avventura part-time

1 addetti alla manutenzione

3.3 Modalità di formazione degli addetti del parco

Ai fini della sicurezza in un Parco Avventura molto importante è la professionalità degli operatori addetti alla gestione dei percorsi stessi.

Gli operatori si dividono in istruttori e soccorritori ad essi è affidata l'incombenza di istruire nell'obbligatorio percorso di prova gli utenti, della vigilanza e di tutti gli interventi eventualmente necessari in caso di evacuazione causa mal tempo o di soccorso di utenti in difficoltà .

Per la gestione in sicurezza di un parco avventura con percorsi acrobatici in altezza

Sono necessarie due figure essenziali:

ISTRUTTORE, le cui mansioni principali sono:

Fornire le informazioni necessarie al momento del briefing iniziale.

Istruire sul corretto utilizzo degli DPI.

Verificare che gli utenti utilizzino gli equipaggiamenti in modo corretto;

Istruire gli utenti sullo svolgimento dei giochi/atelier

Valutare la capacità degli utenti sul percorso pratica;

Assicurare il rispetto delle norme di sicurezza;

Garantire la manutenzione ordinaria delle strutture del Parco e dei dispositivi DPI.

SOCORRITORE: operatore che oltre alle mansioni proprie dell'istruttore ha anche la capacità e la professionalità di effettuare eventuali interventi di emergenza dai percorsi, nei casi di infortunio o semplicemente di difficoltà dell'utente.

il personale addetto alla sorveglianza- soccorso del parco avventura parteciperanno

obbligatoriamente al corso di formazione del personale così come previsto dalla normativa.

Per le altre figure professionali sarà sufficiente il corso di primo soccorso

4.VALUTAZIONE DEI SISTEMI DI SICUREZZA UTILIZZATI

4.1. sicurezza dell'area del parco avventura

L'Area del parco avventura potrà essere priva di recinzioni in quanto i vari accessi ai percorsi saranno chiusi a fine giornata e sarà impossibile l'accesso involontario. Nel caso di non apertura sia di breve che di lunga durata dei percorsi, l'allestimento prevede chiusure ermetiche o sollevamenti dei sistemi di salita, al fine di evitarne un utilizzo non controllato.

All'interno dell'area durante il normale utilizzo ci saranno zone interdette al pubblico per la sicurezza (esempio zone di arrivo delle teleferiche) mediante nastri segnaletici.

Prima dell'apertura giornaliera verrà effettuato un controllo di tutta l'area e le strutture per verificare l'integrità delle stesse, da danni meteorologici o vandalici.

Il tutto viene registrato su apposite schede giornaliere come da manuale di uso e manutenzione che verrà rilasciato dopo la costruzione.

4.1. Sicurezza dei percorsi aerei

A costruzione effettuata, la ditta costruttrice, rilascia un manuale di uso e manutenzione nella quale sono allegati:

certificazioni dei materiali

collaudo statico

VTA

norme di utilizzo del parco

manutenzioni da effettuare suddivise tra giornaliera, mensile, annuale con apposite schede di controllo.

4.2. Attrezzature utilizzate (DPI)

L'integrità dei dpi viene valutata annualmente da personale abilitato da apposito corso di formazione, e riportata su apposito registro dove vengono specificati numero di serie marca modello ed eventuali riparazioni o anomalie;

Quotidianamente, al momento dell'utilizzo viene effettuato un controllo visivo da parte degli istruttori responsabili della vestizione.

5.PROPOSTA DI INTERVENTI MIGLIORATIVI DA APPORTARE AL PARCO CAVAIONI

Come accennato nella relazione tecnica il parco Cavaioni necessita di alcune strutture a servizio del parco avventura quali:

- servizi igienici
- Aree attrezzate per il picnic
- Arredi urbani
- Sentieristica interna e segnaletica

6.DESCRIZIONE DELLE MANUTENZIONI

PERCORSI AVVENTURA

-GIORNALIERA

Controllo visivo percorsi

Controllo strutture da eventuali atti vandalici

Controllo di eventuali rami o piante rotte e /o pericolose

Controllo attrezzature DPI

-1/3 MESI

Verifica a campione serraglio morsetti e linea vita

Verifica percorsi ed attrezzature

-ANNUALE

Verifica e regolazione morsetti

Verifica e regolazione piattaforme

Verifica e regolazione zip line

Sostituzione reti e/o pezzi usurati

AREE IN CONCESSIONE PARCO CAVAIONI

-GIORNALIERA

Pulizia dell'area

Pulizia dei servizi igienici e aree picnic

Controllo ed eventuale rimozione di rami rotti e/o arbusti

Taglio erba (settimanale)

-1/3 MESI

Pulizia e controllo alberature

Controllo e manutenzione strutture ed arredi

-ANNUALE

Potature di inizio stagione (danni da neve, eliminazione del secco, ecc)

Ripristino e pulizia strutture

Ripristino percorsi pedonali

Verifica e/o ripristino segnaletica obbligatoria e informativa

Pulizia straordinaria di inizio stagione