



Comune di Vergato

Città metropolitana di Bologna

Unità Operativa Lavori Pubblici e Manutenzioni

**Intervento di recupero e riqualificazione edilizia dell'edificio ex
scalo merci ferroviario per la creazione di un nuovo spazio pubblico
ad uso sociale, culturale e ricreativo. CUP: C23D21001590001.**

PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

Il Sindaco:

Dott. Argentieri Giuseppe
Comune di Vergato

Raggruppamento temporaneo
tra professionisti:

Capogruppo progettista
architettonico coordinatore
delle prestazioni specialistiche:

arch. Elena Vincenzi
via Masaccio 3, Bologna (BO)

Giovane professionista:

ing. Michele Mastella

Responsabile
dell'Unità
Operativa "Lavori
pubblici e
Manutenzioni":

arch. Giovanni Facciorusso
Comune di Vergato

Strutture:

ing. Gianluca Calzini
via Porrettana 154, Casalecchio di Reno (BO)

Impianti meccanici:

pi. Davide Guidotti
via Calindri 12, Bologna (BO)

Impianti elettrici:

pi. Daniele Franchini
via Risorgimento 47, Anzola Emilia (BO)

Consulente acustico:

Nicola tabellini - ZEROSEI snc

Responsabile
Unico del
Procedimento:

arch. Giovanni Facciorusso
Comune di Vergato

Geologo:

geol. Luca Monti
via Masaccio 3, Bologna (BO)

Collaboratore:

ing. Giulia Casadei
Comune di Vergato

Coordinatore alla sicurezza:

geol. Beniamino Costantini
via Taranto 31, Silvi (TE)

Oggetto elaborato: Schema Contratto

Cod.:

SC

Data: novembre 2023

Revisione:

Scala:

Repertorio n. ____ del ____

COMUNE DI VERGATO

Città Metropolitana di Bologna

**OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA
DELL'EDIFICIO EX SCALO MERCI FERROVIARIO PER LA CREAZIONE DI UN
NUOVO SPAZIO PUBBLICO AD USO SOCIALE, CULTURALE E RICREATIVO.**

**FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA. NEXTGENERATIONEU. AMBITO PNRR:
MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3. CODICE CUP:
C23D21001590001. CODICE CIG: _____.**

L'anno _____ il giorno _____ del mese di _____ presso la
Residenza Comunale, davanti al *Dott.* _____, in qualità di "*Segretario
Generale*" del Comune di Vergato,

TRA

il Comune di Vergato, di seguito denominato "*Ente*", con sede in P.zza Capitani della
Montagna n. 1, C.F. 01044370375 e P.Iva 00530401207 rappresentato dal *Dott.*
_____, nato a _____ (____) il _____.____, C.F. _____, in qualità di
Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori pubblici e Manutenzioni*", il quale agisce
nell'esclusivo interesse del Comune stesso, ai sensi dell'art. 107, comma 3, lettera c)
del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 "*Testo unico delle leggi
sull'ordinamento degli enti locali*" ed in esecuzione della Determinazione del
Responsabile dell'Unità Operativa "*Lavori pubblici e Manutenzioni*" n. ____ del

	_____._____._____;	
	E	
	l'operatore economico "_____", di seguito denominato "Appaltatore", con sede	
	legale in _____ (___), Via _____ n. ___, C.F. _____, P.Iva	
	_____, rappresentato dal _____ nato a _____ (___) il _____._____._____,	
	C.F. _____, in qualità di Legale rappresentante;	
	PREMESSO CHE	
	– con Deliberazione di Giunta Comunale n. __ del _____._____._____, è stato approvato il	
	progetto definitivo – esecutivo avente ad oggetto "Intervento di recupero e	
	riqualificazione edilizia dell'edificio ex scalo merci ferroviario per la creazione di	
	un nuovo spazio pubblico ad uso sociale, culturale e ricreativo. CUP:	
	C23D21001590001";	
	– come risultante dagli elaborati del predetto progetto l'importo dei lavori, al netto di	
	IVA al 10% è determinato come di seguito riportato:	
	– lavori a base d'asta: euro 353.392,05;	
	– importo manodopera: euro 71.607,95;	
	– oneri per la sicurezza: euro 25.291,90;	
	– totale complessivo: euro 450.291,90;	
	– con Determinazione del Servizio Associato di Centrale Unica di Committenza	
	(CUC) istituita presso l'Unione Comuni Appennino Bolognese n. __ del	
	_____._____._____ è risultato affidatario in via definitiva l'operatore economico	
	"_____", con sede legale in _____ (___), Via _____ n. ___, C.F.	
	_____, P.Iva _____;	
	PREMESSO INOLTRE CHE	
	l'intervento in oggetto è confluito nell'ambito Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	

	(PNRR), Missione M5, Componente C2, Investimento I2.3, comportando quindi, per	
	l'attuazione dello stesso, il perseguimento del principio <i>“Do No Significant Harm</i>	
	<i>(DNSH)”</i> , ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 852 del 18.06.2020, nonché	
	degli ulteriori principi trasversali previsti dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza	
	(PNRR) ed il rispetto delle tempistiche dal Piano stesso previste;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	Art. 01 Premesse	
	Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Art. 02 Conformità ai principi del	
	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)	
	L'intervento, consistente nella realizzazione dei lavori di riqualificazione edilizia	
	dell'immobile ex sede dello scalo merci ferroviario presso la Stazione di Vergato per	
	la creazione di uno spazio polifunzionale ad uso sociale, culturale e ricreativo, sito in	
	Vergato (Bo), Via A. Fini snc, risulta conforme ai principi trasversali del Piano	
	Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), quali in particolare ai principi del <i>“Do No</i>	
	<i>Significant Harm (DNSH)”</i> e il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale	
	(c.d. tagging), come da relazione redatta in sede di progetto definitivo - esecutivo che	
	si allega al presente contratto quale parte integrante e sostanziale unitamente a tutti	
	gli elaborati del progetto approvato.	
	Art. 03 Oggetto e ammontare del contratto	
	Il Comune di Vergato affida l'esecuzione dei lavori aventi ad oggetto <i>“Intervento di</i>	

	recupero e riqualificazione edilizia dell'edificio ex scalo merci ferroviario per la	
	creazione di un nuovo spazio pubblico ad uso sociale, culturale e ricreativo. CUP:	
	C23D21001590001. CIG: _____” all’operatore economico “_____”, con	
	sede legale in _____ (___), Via _____ n. ____, C.F. _____, P.Iva	
	_____, che, a mezzo del proprio Legale rappresentante sopra generalizzato,	
	accetta, obbligandosi all’osservanza piena, assoluta e imprescindibile di tutte le	
	norme, condizioni e patti contenuti nel presente contratto e nei documenti di seguito	
	riportati e costituenti parte integrante e sostanziale del contratto stesso anche se non	
	materialmente allegati:	
	– progetto definitivo – esecutivo;	
	– documentazione di gara e offerta presentata per l’affidamento dei lavori;	
	– garanzia definitiva;	
	– polizza assicurativa.	
	L’importo del presente contratto, al netto di IVA al 10%, è determinato come di	
	seguito riportato:	
	– lavori a base d’asta: euro _____;	
	– importo manodopera: euro _____;	
	– oneri per la sicurezza: euro _____;	
	– totale complessivo: euro _____;	
	L’Appaltatore è vincolato nell’esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto a	
	quanto offerto, dichiarato e proposto in sede di gara, ed assunto a base per le	
	valutazioni e le attribuzioni del punteggio dell’offerta tecnica da parte dell’apposita	
	Commissione giudicatrice. La realizzazione degli interventi o delle proposte	
	migliorative contenuti nell’offerta tecnica presentata costituiscono un obbligo	
	contrattuale dell’Appaltatore e non comportano alcun aumento del corrispettivo	

	derivante dall'offerta economica presentata in sede di gara, ma sono comprese nel	
	prezzo contrattuale. Tali miglioramenti sono specificamente indicati nell'unico	
	documento materialmente allegato denominato “ <i>Offerta tecnica</i> ” e che costituisce	
	integrante e sostanziale del presente contratto.	
	Art. 04 Modalità di stipula del contratto	
	Il presente contratto è stipulato “ <i>a misura</i> ”.	
	Art. 05 Termini per l'esecuzione	
	La consegna dei lavori avverrà non oltre n. 45 (quarantacinque) giorni dalla stipula	
	del presente contratto. E' facoltà dell'Ente procedere in via d'urgenza alla consegna	
	dei lavori.	
	Il tempo utile per dare ultimati i lavori, così come rideterminato a seguito della	
	procedura di gara per l'affidamento degli stessi, è di giorni n. 240 (duecentoquaranta)	
	naturali e consecutivi decorrenti dal relativo verbale di consegna.	
	Per ogni giorno di ritardo nell'esecuzione dei lavori rispetto al tempo assegnato sarà	
	applicata una penale pari all'1 per mille dell'importo dei lavori contrattuali; in ogni	
	caso la penale complessiva non potrà superare il 20% dell'ammontare netto di	
	contratto pena l'avvio delle procedure di risoluzione dello stesso.	
	L'applicazione della penale non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o	
	ulteriori oneri sostenuti dall'Ente a causa del ritardo dell'Appaltatore con particolare	
	riferimento alla perdita dei finanziamenti per l'esecuzione dell'opera in oggetto.	
	Eventuali sospensioni e proroghe del termine di esecuzione dei lavori sono	
	ammesse nel rispetto di quanto previsto dall'art. 121 del Decreto Legislativo n. 36 del	
	31.03.2023.	

	Art. 06 Variazione dei lavori	
	Ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, il contratto può	
	essere modificato secondo le modalità previste nei documenti di gara iniziali e	
	comunque secondo le condizioni di cui al medesimo articolo nonché secondo le	
	modalità previste dalla legislazione vigente e/o sopravvenuta a cui afferisce	
	l'intervento.	
	Art. 07 Pagamenti	
	Il pagamento del corrispettivo di cui al presente contratto, comprendente le trattenute	
	di legge, verrà disposto entro n. 30 (trenta) giorni dal ricevimento del documento	
	fiscale in formato elettronico secondo quanto previsto dalla vigente legislazione a	
	favore dell'Appaltatore è dovuto ogni volta che l'importo dei lavori eseguiti raggiunge	
	un importo non inferiore a euro 100.000,00 (centomila/00) come determinato dal	
	Capitolato speciale d'appalto e come risultante dagli atti contabili di cui all'art. 14	
	comma 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 49 del	
	07.03.2018.	
	La rata di saldo al netto dei pagamenti già effettuati e delle eventuali penali, salvo	
	cause ostative, è pagata entro n. 30 (trenta) giorni dal ricevimento del documento	
	fiscale in formato elettronico secondo quanto previsto dalla vigente legislazione da	
	emettere successivamente all'approvazione del certificato di collaudo.	
	E' ammesso pagamento in acconto, su richiesta dell'Appaltatore, ai sensi dell'art.	
	125 comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023.	
	Art. 08 Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa	

	Per la eventuale risoluzione del contratto, si applica l'art. 122 del Decreto Legislativo	
	n. 36 del 31.03.2023.	
	L'Ente ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento	
	dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere, oltre al decimo	
	dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 123 del	
	Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023.	
	Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile l'Ente si riserva la facoltà di procedere alla	
	risoluzione in danno del contratto nel caso l'Appaltatore non assolva agli obblighi	
	previsti in materia di tracciabilità dei flussi finanziari relativamente ai lavori in oggetto.	
	Art. 09 Adempimenti in materia di lavoro dipendente,	
	previdenza e assistenza	
	L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il	
	settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i	
	dipendenti dalla vigente normativa.	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Ente effettua	
	trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei	
	lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della	
	garanzia.	
	L'Appaltatore si obbliga ad assicurare, ai sensi dell'art. 47 comma 4 del Decreto	
	Legge n. 77 del 31.05.2021, una quota pari al 30% per cento di occupazione	
	giovanile (under 36) e al 15% di occupazione femminile delle assunzioni necessarie	

	per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o	
	strumentali calcolate secondo le modalità di cui alle Linee guida approvate con	
	Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento delle	
	pari opportunità, del 07. 12.2021.	
	Art. 10 Garanzia definitiva	
	La garanzia di cui all'art. 117 del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023, a	
	copertura degli oneri per il mancato od inesatto adempimento del contratto, è stata	
	costituita mediante _____ n. _____ emessa da _____ in data	
	_____ per un importo di euro _____.	
	La cauzione definitiva deve permanere fino alla data di emissione del certificato di	
	collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque decorsi	
	dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.	
	La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del	
	contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle	
	obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più	
	all'Appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la	
	risarcibilità del maggior danno.	
	L'Ente ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta	
	per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno	
	dell'Appaltatore.	
	L'Ente ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di	
	quanto dovuto dall'Appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di	
	norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela,	
	protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque	

	presenti in cantiere.	
	L'Ente può richiedere all'Appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia	
	venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si	
	effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'Appaltatore.	
	Art. 11 Polizza assicurativa	
	L'Appaltatore ha prestato, ai sensi dell'art. 117 comma 10 del Decreto Legislativo n.	
	36 del 31.03.2023 appositamente Polizza di assicurazione n. _____ emessa da	
	_____ in data _____ per massimale di euro _____	
	(_____/_____) che copre i danni subiti dall'Ente a causa del	
	danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche	
	preesistenti, verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori.	
	Tale polizza assicura l'Ente contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel	
	corso dell'esecuzione dei lavori ed essere conforme al Decreto n. 123 del	
	12/03/2004.	
	Art. 12 Tracciabilità dei flussi finanziari	
	L'Appaltatore si assume gli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari	
	secondo quanto previsto dall'art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010. A tal fine	
	l'Appaltatore si obbliga a comunicare all'Ente, entro sette giorni dalla loro	
	accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1	
	dell'art. 3 citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle	
	persone delegate ad operare su di esso.	
	L'Appaltatore si impegna inoltre, a pena di nullità, ad inserire negli eventuali contratti	
	di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli	

	obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta Legge.	
	Art. 13 Cessione del contratto, del corrispettivo e subappalto	
	E' vietata la cessione del contratto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 119 comma 1	
	del Decreto Legislativo n. 36 del 31.03.2023.	
	E' consentita la cessione del corrispettivo d'appalto da parte dell'Appaltatore,	
	secondo le modalità previste dall'art. 120 comma 1 lettera d) del Decreto Legislativo	
	n. 36 del 31.03.2023.	
	Previa autorizzazione dell'Ente, nel rispetto dell'art. 119 del Decreto Legislativo n. 36	
	del 31.03.2023, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal	
	Capitolato Speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia, è ammesso	
	subappalto	
	Art. 14 Ulteriori adempimenti normativi derivanti dal	
	Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)	
	L'Appaltatore si impegna ad ottemperare in cantiere, secondo le indicazioni fornite	
	dalla vigente legislazione nonché dal Comune di Vergato, agli obblighi di	
	comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE n. 241 del	
	21.02.2021.	
	I predetti obblighi si applicano anche nel documento di fattura elettronica dove, oltre	
	ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, l'Appaltatore si impegna a riportare	
	la dicitura <i>"Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU - Fondi PNRR,</i>	
	<i>Missione 5, Componente 2, Investimento 2.3."</i>	
	Art. 15 Controversie	

	Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica, che dovessero	
	sorgere tra l'Ente e l'Appaltatore e che non dovessero essere ricomposte in via	
	conciliativa o secondo le modalità di legge, saranno devolute alla competente	
	Autorità Giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale. E' competente il Foro	
	di Bologna.	
	Art. 16 Spese contrattuali e registrazione	
	Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo e registro, della copia del	
	contratto e dei documenti e disegni di progetto, nonchè i diritti di segreteria nelle	
	misure di legge.	
	La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile	
	dell'ufficio presso cui è stipulato il contratto.	
	I lavori oggetto del presente contratto sono soggetti a I.V.A. che è a carico dell'Ente.	
	Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del Decreto del Presidente della	
	Repubblica n. 131 del 26.04.1986, le parti richiedono la registrazione in misura fissa	
	trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto	
	(I.V.A.).	
	Art. 17 Rinvio	
	Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si rinvia al	
	Capitolato speciale d'appalto e a tutti gli elaborati costituenti il progetto definitivo –	
	esecutivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____._____	
	nonchè alle vigenti norme in materia di contratti pubblici ivi compreso il Codice civile.	
	Art. 18 Interpretazione del contratto, del Capitolato speciale d'appalto	

	e del progetto	
	Nel caso di contrasto tra gli elaborati tecnici e/o amministrativi, compreso il presente	
	Capitolato speciale d'appalto, prevalgono le disposizioni impartite dal Direttore Lavori	
	(eventualmente con opportuno ordine di servizio) in rapporto alle finalità per le quali il	
	lavoro è stato progettato in base a criteri di ragionevolezza e di buona tecnica	
	esecutiva nonchè all'interesse dell'Ente.	
	In caso di norme del Capitolato speciale di appalto tra loro non compatibili o	
	apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme	
	eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle	
	maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero	
	all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di	
	carattere generale di cui al primo periodo del presente articolo.	
	L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del	
	Capitolato speciale d'appalto, è fatta sempre tenendo conto delle finalità del contratto	
	e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra	
	evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del Codice Civile.	
	Art. 19 Trattamento dei dati personali	
	L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa allegata al presente	
	contratto e pertanto che i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo	
	n. 196 del 30.06.2003 <i>"Codice in materia di protezione dei dati personali"</i> e del	
	Regolamento (UE) 2016/679 <i>"General Data Protection Regulation (GDPR)"</i>	
	esclusivamente nell'ambito procedimento in oggetto.	
	Del presente contratto, stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 18 comma 1	

