



## Comune di Vergato

Città metropolitana di Bologna

Unità Operativa Lavori Pubblici e Manutenzioni

**Intervento di recupero e riqualificazione edilizia dell'edificio ex  
scalo merci ferroviario per la creazione di un nuovo spazio pubblico  
ad uso sociale, culturale e ricreativo. CUP: C23D21001590001.**

### PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO

#### PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

##### MISSIONE 5: INCLUSIONE E COESIONE

Componente 2 - Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore

Investimento 2.3: Programmi per valorizzare l'identità dei luoghi: parchi e giardini storici

Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare (PINQuA)



**Finanziato  
dall'Unione europea**  
NextGenerationEU

Il Sindaco:

**Dott. Argentieri Giuseppe**  
Comune di Vergato

Raggruppamento temporaneo  
tra professionisti:

Capogruppo progettista  
architettonico coordinatore  
delle prestazioni specialistiche:

**arch. Elena Vincenzi**  
via Masaccio 3, Bologna (BO)

Giovane professionista:

**ing. Michele Mastella**

Responsabile  
dell'Unità  
Operativa "Lavori  
pubblici e  
Manutenzioni":

**arch. Giovanni Facciorusso**  
Comune di Vergato

Strutture:

**ing. Gianluca Calzini**  
via Porrettana 154, Casalecchio di Reno (BO)

Impianti meccanici:

**pi. Davide Guidotti**  
via Calindri 12, Bologna (BO)

Impianti elettrici:

**pi. Daniele Franchini**  
via Risorgimento 47, Anzola Emilia (BO)

Consulente acustico:

**Nicola tabellini - ZEROSEI snc**

Responsabile  
Unico del  
Procedimento:

**arch. Giovanni Facciorusso**  
Comune di Vergato

Geologo:

**geol. Luca Monti**  
via Masaccio 3, Bologna (BO)

Collaboratore:

**ing. Giulia Casadei**  
Comune di Vergato

Coordinatore alla sicurezza:

**geol. Beniamino Costantini**  
via Taranto 31, Silvi (TE)

**Oggetto elaborato:** Quadro economico

Cod.:

**QE**

Data: novembre 2023

Revisione:

Scala:

# QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A.1	Lavori soggetti a ribasso d'asta	353.392,05 €
A.2	Importo della manodopera	71.607,95 €
A.3	Oneri per la sicurezza	25.291,90 €
<b>A.4</b>	<b>Totale</b>	<b>450.291,90 €</b>
<b>B</b>	<b>SPESE TECNICHE E GENERALI</b>	
B.1	Spese tecniche per progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza compresi oneri previdenziali	85.200,00 €
B.2	Incentivo funzioni tecniche	5.525,00 €
B.3	Spese di gara	1.410,79 €
<b>B.4</b>	<b>Totale</b>	<b>92.135,79 €</b>
<b>C</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
C.1	Imprevisti IVA compresa	723,65 €
<b>C.2</b>	<b>Totale</b>	<b>723,65 €</b>
<b>D</b>	<b>ONERI E CONTRIBUTI</b>	
D.1	IVA 10% lavori	45.029,19 €
D.2	IVA 22% spese tecniche	18.744,00 €
<b>D.3</b>	<b>Totale</b>	<b>63.773,19 €</b>
<b>E</b>	<b>TOTALE</b>	<b>606.924,53 €</b>