

ALLEGATO "CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA"

**CRITERIO PER LA VALUTAZIONE DELLA
OFFERTA ECONOMICA**

**PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO
Valutazione massima corrispondente: V1 = 20 PUNTI**

**CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLA
OFFERTA TECNICA**

**A. - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA
Valutazione massima corrispondente: V2 = 30 PUNTI**

**B. - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA
Valutazione massima corrispondente: V3 = 50 PUNTI**

**CRITERIO PER LA VALUTAZIONE DELLA
OFFERTA ECONOMICA**

PREZZO OFFERTO PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il candidato dovrà offrire un ribasso sull'importo posto a base di gara per ciascun lotto disgiuntamente.
E' facoltà di ciascun candidato partecipare alla selezione per l'affidamento di uno solo dei lotti o di entrambe.

Attribuzione del punteggio: verrà assegnato il punteggio massimo pari a 20 punti al concorrente che avrà offerto il ribasso maggiore. A tutti gli altri concorrenti verrà assegnato un punteggio secondo la seguente formula lineare:

$$P_i = P_{\max} \times R_i / R_{\max}$$

dove:

- R_i : ribasso offerto dal concorrente i esimo
- R_{max} : massimo ribasso offerto
- P_i : punteggio attribuito all'offerta i-esima
- P_{max} : punteggio massimo attribuibile, pari a 20 punti

**CRITERI PER LA VALUTAZIONE DELLA
OFFERTA TECNICA**

Non si stabilisce alcuna soglia di sbarramento minima per l'offerta tecnica.

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: aggregativo compensatore.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato.

Criterio A. - PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA

Si richiede che il candidato illustri fino ad un massimo di n.3 servizi di Coordinamento della Sicurezza, eseguiti negli ultimi dieci anni, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di svolgere la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi affini a quelli oggetto dell'affidamento di cui al presente bando.

Per le forme associate di professionisti saranno prese in esame quei servizi di CSE svolti effettivamente dal soggetto indicato nell'offerta come professionista che assumerà il presente incarico.

In particolare, si richiede che vengano fornite almeno le seguenti informazioni sui servizi resi:

- Tipologia di servizio;
- Tipologia di opera/intervento
- Committente:
- Direttore dei lavori
- Imprese impiegate
- Importo delle opere;
- Durata: dei lavori
- Numero di uomini giorno;
- N. di imprese contemporaneamente in cantiere
- N. di sopralluoghi/verbali effettuati
- Eventuali infortuni occorsi e/o verbali pervenuti dagli organismi di controllo.

Il candidato, in non più di 2 pagine A4 (4 facciate) per ciascun intervento, dovrà contestualizzare l'intervento precisando quali siano stati i rischi specifici e le difficoltà operative affrontate, e quali soluzioni originali siano state eventualmente adottate.

Attribuzione del punteggio:

Al criterio verrà assegnato un punteggio massimo di 30 punti, ripartiti secondo i 2 sub-criteri illustrati nella tabella che segue. Tutti i punteggi sono discrezionali (D).

A	PROFESSIONALITÀ ED ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA			
	<i>critério</i>	<i>punti max</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>

A.1	Professionalità e adeguatezza desunta da un numero massimo di 3 servizi di CSE	15 D	A.1.1	Grado di attinenza con l'intervento oggetto della prestazione. Saranno premiati gli incarichi di CSE concernenti la riqualificazione e il consolidamento di complessi immobiliari storici con strutture in muratura che, nel rispetto dell'unicità dell'organismo edilizio e del Vincolo storico, hanno riguardato il consolidamento e la riqualificazione globale dell'opera per adeguarla alle vigenti normative tecniche. Nella valutazione dell'attinenza saranno prese in considerazione la tipologia edilizia, la dimensione e la destinazione d'uso.
		15 D	A.1.2	Risoluzione di interferenze. Saranno premiati gli incarichi di CSE riguardanti la riqualificazione ed il consolidamento di complessi immobiliari che abbiano comportato l'adozione di soluzioni originali per la gestione delle interferenze interne al cantiere e/o con cantieri limitrofi, anche dovute alla necessità di condividere aree di lavoro, di stoccaggio e viabilità
PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUITO 30 punti				

Critério B. - CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA

Sub-criterio B.1 – Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio

Si richiede che il candidato illustri:

- a. l'organizzazione e le modalità di esecuzione del servizio (2.1.1), evidenziando quelle che secondo la propria esperienza sono le maggiori criticità dell'intervento e prefigurando possibili soluzioni per minimizzare i rischi interferenziali;
- b. le attività di controllo della sicurezza in cantiere che intende mettere in atto (2.1.2), precisando con quale frequenza ritiene di recarsi sul cantiere e svolgere le riunioni della sicurezza, nonché quali controlli sistematici intenda espletare per accertare:
 - la sicurezza dei luoghi e delle lavorazioni;
 - la regolarità amministrativa del personale presente in cantiere;
 - la regolarità e la completezza della documentazione concernente la sicurezza.
- c. le modalità di interazione/integrazione con la committenza e la direzione dei lavori (2.1.3), precisando:
 - la tempistica con cui si impegna a verificare per l'approvazione la documentazione sottoposta dalle imprese;
 - la tempistica con cui intende rendersi disponibile per sopralluoghi congiunti con la Direzione dei Lavori a semplice richiesta di quest'ultima;
 - le modalità e la tempestività con cui verranno trasmessi i report sulle verifiche condotte in cantiere.

Attribuzione del punteggio:

Al criterio verrà assegnato un punteggio massimo di 35 punti, ripartiti secondo i 3 sub-criteri illustrati nella tabella che segue. Tutti i punteggi sono discrezionali (D).

Sub-criterio B.2 – Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio

Si richiede che il candidato illustri:

- a. l'adeguatezza e consistenza del gruppo di lavoro (B.2.1), mediante la produzione di un organigramma della struttura tecnico-organizzativa proposta per l'esecuzione dell'incarico con elencazione dei professionisti che lo coadiuveranno nell'espletamento del servizio.
- b. l'adeguatezza dei profili personali di ciascuno dei componenti del gruppo di lavoro (B.2.2). E' richiesto che tutti i componenti del possedano come minimo l'abilitazione di cui all'art.98 del Dlgs n.81/2006 e di essere in regola con l'aggiornamento professionale. Sarà valutata l'esperienza sul campo dei singoli professionisti sulla base dei curriculum presentati.

Attribuzione del punteggio:

Al criterio verrà assegnato un punteggio massimo di 15 punti, ripartiti secondo i 2 sub-criteri illustrati nella tabella che segue. Tutti i punteggi sono discrezionali (D).

B CARATTERISTICHE METODOLOGICHE DELL'OFFERTA				
	<i>critério</i>	<i>Punti max</i>	<i>n.</i>	<i>sub-criteri di valutazione</i>
B.1	Efficacia delle modalità di esecuzione del servizio	15 D	B.1.1	<p>Precisione ed esaustività della proposta di organizzazione del gruppo di lavoro ed efficacia delle modalità di esecuzione del servizio. Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione; - le eventuali proposte migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, dell'impresa esecutrice e al generale contesto territoriale ed ambientale in cui vanno inserite le opere da realizzare, ritiene possibili nella fase realizzativa dell'opera; - le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere.
		15 D	B.1.2	<p>Efficacia delle attività di controllo e sicurezza in cantiere. Sarà considerata migliore la proposta che sarà in grado di dimostrare l'efficacia dei controlli che il professionista si impegna ad eseguire in cantiere, sia sul piano sostanziale della sicurezza, che sul piano amministrativo della registrazione delle presenze in cantiere del personale e del controllo e verifica della documentazione attinente alle proprie funzioni di CSE.</p> <p>Sarà altresì tenuta in particolare considerazione la frequenza dei sopralluoghi al cantiere da parte del professionista incaricato, avuto riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi</p>

				della realizzazione dell'intervento. Si ritiene che la frequenza minima dei controlli in cantiere si attesti sui due sopralluoghi a settimana.
		5 D	B.1.3	Efficienza delle modalità di interazione/ integrazione con la committenza. Sarà valutata la tempestività di trasmissione, la completezza e la chiarezza dei verbali che riportano gli esiti dei sopralluoghi al cantiere nonché la disponibilità del professionista a convenire in cantiere a richieste della DL per un sopralluogo congiunto entro le successive 36 ore.
B.2	Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	5 D	B.2.1	Adeguatezza e consistenza del gruppo di lavoro adibito all'espletamento del servizio. Sarà valutata la composizione e la consistenza del gruppo di lavori e delle eventuali risorse strumentali messe a disposizione.
		10 D	B.2.2	Adeguatezza dei profili in relazione alla qualificazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto. Per potere acquisire dei punti si richiede una esperienza minima del professionista incaricato di almeno 10 anni nella Settore del coordinamento per la sicurezza. Il punteggio massimo sarà attribuito all'offerente che sarà più convincente nell'illustrare l'adeguatezza professionale del proprio gruppo di lavoro. Sarà valutato positivamente il possesso di una laurea in ingegneria civile o architettura
PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUITO 50 punti				