

*Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I.
Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/6260**

OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA, GESTIONE E MOVIMENTAZIONE DELL'ARCHIVIO DELLE PRATICHE EDILIZIE DEL COMUNE DI BOLOGNA PER UN PERIODO DI 48 MESI

CIG: B14CAC3D02

CUI: S01232710374202300022

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- nel Programma triennale acquisti servizi e forniture 2024-2026, approvato all'interno del Dup 2024-2026 con deliberazione consiliare del 19/12/2023, DC/PRO/81/2023, Rep. DC/81/2023, Pg n. 843435/2023 e modificato con deliberazione consiliare del 19/02/2024, DC/PRO/2024/3, Rep. DC/2024/12, Pg. n. 104796/2024, è prevista l'aggiudicazione del Servizio di custodia gestione e movimentazione dell'archivio delle pratiche edilizie del Comune di Bologna per un periodo di 48 mesi, con CUI S01232710374202300022;

- la U.I. Gare e Appalti dell'Area Segreteria Generale, Partecipate e Appalti, U.O. Gare Forniture e Servizi è competente, nell'attuale organizzazione del Comune di Bologna, alla gestione delle procedure di gara sopra soglia comunitaria per forniture e servizi per tutte le articolazioni organizzative dell'ente;

Dato atto che:

- con determinazione a contrarre P.G. n. 266206/2024 del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, che qui si intende integralmente richiamata, è stato approvato il Progetto, il capitolato e relativi allegati, sulla base dei quali:

- il servizio consiste nella custodia, gestione ed eventuale movimentazione dell'archivio delle pratiche edilizie del Comune di Bologna, che comprende tutti i documenti relativi all'attività edilizia che vanno dal 1900 all'anno corrente, per complessivi 42.105 faldoni corrispondenti a 5.625 metri lineari;
- la durata del servizio è stata individuata in 4 anni;
- il valore complessivo dell'appalto al netto dell'IVA, per il periodo di quattro anni, è stimato in Euro 184.072,00;
- sono state previste le seguenti opzioni: opzione di proroga ex art. 120 comma 10 D.Lgs. 36/2023

per la durata massima di sei mesi, per l'importo di Euro 23.009,00; opzione di rinnovo per la durata di ulteriori quattro anni, per l'importo di Euro 184.072,00; variazione, ex art. 120 comma 9 D.Lgs. 36/2023, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, per un valore massimo di Euro 73.628,80; opzione ex art. 120, comma 1, lett. a) D.Lgs. 36/2023, per cui, in caso di aggiudicazione ad un operatore diverso da quello uscente, al fine di riconoscere il corrispettivo relativo al trasporto, all'inventariazione e alla messa a terra finale con composizione dei bancali, è riconosciuto un importo di Euro 34.000,00 netti;

- l'appalto ha valore globale stimato ai sensi dell'art. 14 co. 4 D.Lgs. 36/2023, tenuto conto di qualsiasi forma di eventuali opzioni e rinnovi, di Euro 498.781,80;
- non sono previsti oneri per la sicurezza derivanti da rischio di interferenze;
- è prevista per l'aggiudicazione una procedura aperta ai sensi dell'art. 71 D.Lgs. 36/2023 in lotto unico ed individuato quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 71 e 108, co. 2 del codice, secondo la seguente ripartizione dei punteggi: 85 offerta tecnica, 15 offerta economica, con soglia di sbarramento per l'offerta tecnica di 50 punti;

Rilevato pertanto che:

- nella determinazione a contrarre P.G. n. 266206/2024 sopra citata e nei documenti allegati sono contenuti tutti gli aspetti di merito necessari per la selezione dell'aggiudicatario;

- la spesa per i servizi di cui trattasi trova copertura negli impegni assunti con determinazione dirigenziale P.G. n. 198685/2024, con la quale è stato anche costituito l'impegno per il contributo dovuto all'ANAC;

- le risorse necessarie per le opzioni saranno impegnate solo nell'eventualità in cui venga stabilito di avvalersene;

Considerato che:

- la Responsabile Unica di Progetto (RUP) è la Dott.ssa Monica Cesari, Capo del Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio e Direttrice a.i. del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 nonché dell'Allegato I.2 al Codice, nominata con la sopra citata determinazione dirigenziale P.G. n. 266206/2024;

- in base alla richiamata struttura organizzativa del Comune di Bologna, e visto il relativo funzionigramma, la Responsabile per la fase di affidamento è la dirigente della U.I. Gare a Appalti, dott.ssa Maria Pia Trevisani;

Dato atto infine che:

- la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

- con il presente provvedimento si approva il disciplinare di gara e che lo stesso è redatto in conformità allo schema del bando-tipo n. 1-2023 predisposto dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023;

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;

gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;

il D.Lgs. n. 36/2023;

D E T E R M I N A

1) di indire, sulla base di quanto stabilito con determinazione a contrarre P.G. n. 266206/2024 del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, la procedura aperta ex art. 71 del D.Lgs. 36/2023 per l'aggiudicazione del Servizio di custodia gestione e movimentazione dell'archivio delle pratiche edilizie del Comune di Bologna per un periodo di 48 mesi, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, co. 2 del D.Lgs. 36/2023, con valore globale stimato pari a Euro 498.781,80, dei quali:

- a) Euro 184.072,00 quale valore complessivo dell'appalto;
- b) Euro 23.009,00 per la proroga ex art. 120 comma 10 D.Lgs. 36/2023 per la durata massima di sei mesi;
- c) Euro 184.072,00 quale valore del rinnovo per ulteriori 4 anni;
- b) Euro 73.628,80 quale estensione delle prestazioni fino alla concorrenza di un quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 c. 9 del d.lgs. n. 36/2023;
- d) Euro 34.000,00 quale opzione ex art. 120, comma 1 lett. a), D.Lgs. 36/2023 per cui, in caso di aggiudicazione ad un operatore diverso da quello uscente, al fine di riconoscere il corrispettivo relativo al trasporto, all'inventariazione e alla messa a terra finale con composizione dei bancali;

2) di approvare, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, il Disciplinare di gara redatto in conformità allo schema del bando-tipo n. 1-2023 predisposto dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023, Responsabile Unica di Progetto (RUP) è la Dott.ssa Monica Cesari, Capo del Dipartimento Urbanistica, Casa, Ambiente e Patrimonio e Direttrice a.i. del Settore Servizi per l'Edilizia Privata, nominata con la sopra citata determinazione dirigenziale P.G. n. 266206/2024, e che Responsabile per la fase di affidamento è l'avv. Maria Pia Trevisani, in qualità di Dirigente della U.I. Gare e Appalti;

4) di dare atto, infine, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. 33/2013.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -