

VERBALE DI GARA - Bando n. PI 063783-23

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI PRESSO IMMOBILI O AREE DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI) - CIG LOTTO 1: 9674779831, LOTTO 2: 967479121A, LOTTO 3: 9674796639.

Importo a base di gara: € 17.200.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 172.000,00, e dell'IVA, di cui: € 11.000.000,00 per il lotto 1; € 3.000.000,00 per il lotto 2 e € 3.200.000,00 per il lotto 3.

Seduta n. 1 del 19/04/2023 - PRIMA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2023, il giorno 19 aprile, alle ore 10:10 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA¹, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'apertura e alla verifica dei documenti contenuti nelle buste relative alle offerte tecniche (Busta B) per l'appalto in oggetto, relativamente a tutti e tre i lotti di gara.

La presente seduta è stata resa nota agli offerenti, nei termini di cui ai par. 19 e 20 del Disciplinare, in data 17/04/2023 e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente in pari data.

La Commissione, nominata con determina² del Dirigente della Segreteria Generale quale Referente Unico interno al Soggetto Aggregatore, previo accertamento dell'insussistenza delle cause ostative alla nomina di cui all'art. 77, c. 9, del D. Lgs. 50/2016 - come da dichiarazioni pubblicate³ - è così composta:

- Dott. Ing. Massimo Biagetti - Dirigente dell'“Area Sviluppo delle Infrastrutture” della Città metropolitana di Bologna - Presidente;
- Geom. Roberto Pieri – Responsabile dell'“Ufficio Manutenzione straordinaria e ordinaria patrimonio comunale, edilizia sociale, verde e infrastrutture stradali” presso il settore “Lavori pubblici e manutenzione della città” del Comune di Modena – componente esterno esperto;

¹ In ragione di quanto previsto dall'art. 58, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (in prosieguo anche “Codice”) in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche e dall'art. 77, comma 2 del Codice, in combinato disposto con la direttiva del Segretario Generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici (PG n. 65268/2019), la Commissione opera in collegamento virtuale.

² P.G. 22596/2023 del 17/4/2023.

³ Dichiarazioni di assenza di incompatibilità acquisite agli atti con P.G. 22616/2023, P.G. 22561/2023 e P.G. 22495/2023 e pubblicate unitamente ai curricula sulla piattaforma Sater e sul profilo del committente, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.

▪ Arch. Monica Polignano – Responsabile del "Servizio Pianificazione e Gestione del Verde - Parchi" presso il Settore "Ambiente - Transizione Ecologica" del Comune di Carpi – componente esterno esperto, mentre le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'Ing. Lisa Prandstraller, funzionaria dell'u.o. Segreteria Generale e Appalti.

Con verbale della seduta pubblica PG n. 21032 del 07/04/2023 – da intendersi qui integralmente richiamato – sono stati ammessi "con riserva" alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti che hanno presentato istanza, ciascuno per il/i lotto/i richiesto/i, per effetto della cd. inversione di procedura di cui all'art. 133, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 1, comma 3, del D.L. 32/2019⁴, come specificato nel disciplinare.

Risultano pertanto ammessi alla fase di valutazione dell'offerta tecnica i concorrenti di seguito elencati, in ordine di presentazione delle offerte:

Identificativo unico e Ragione Sociale	Codice Fiscale	Lotti Offerti	Registro di Sistema
A - GARDAUNIA S.r.l.	03310860717	2	PI103262-23
B - RTI NONSOLOVERDE S.R.L. - COFAR S.R.L. (di seguito R.T.I. NONSOLOVERDE S.r.l.)	01867780353	3	PI103278-23
C - ISAM S.r.l.	11665510159	1,2,3	PI104469-23
D - RTI CONSORZIO STABILE CMF - CONSORZIO STABILE POLIEDRO Esecutrice AB GLOBAL SERVICE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - VETRUCCI DELISO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ENUNCIABILE ANCHE: VETRUCCI S.R.L. - REKEEP S.P.A. (di seguito R.T.I. C. STAB. CMF)	03752581201	3	PI104493-23
E - CONSORZIO STABILE TERRA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA Esecutrice "DELTAMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA" IN SIGLA "DELTAMBIENTE SOC. COOP. AGR." - MONTANA VALLE DEL LAMONE, SOCIETA' COOPERATIVA P.A. (di seguito C. STAB. TERRA S.c. a r.l.)	02217800396	2	PI104613-23
F - RTI AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA - L'OPEROSA S.P.A. - CONSORZIO DI COOPERATIVE L'ARCOLAIO - COOPERATIVA SOCIALE - CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L. - CONSORZIO CFA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - CONSORZIO STABILE ECOBI SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - IMPRESA SOCI ALE - COOPERATIVA AGRICOLA BRACCANTI GIULIO BELLINI - SOC. COOP. A.R.L. IN SIGLA "COOP. GIULIO BELLINI", "ALBAVERDE", "MOLINO SIMA" Esecutrice COOPERATIVA TERRITORIO AMBIENTE MONTANO ACQUACHETA RABBI - (C.T.A.) - SOCIETA' COOPERATIVA AGRICOLA - FORMULA AMBIENTE S.P.A. - COOP134 COOPERATIVA SOCIALE - IL MANDORLO SOCIETA' COOPERATIVA COOPERATIVA SOCIALE O.N.L.U.S. - FOR.B SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - IMPRESA SOCIALE - ONLUS - SAN VITALE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - LA CITTA' VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA - COOPERATIVA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE SOCIALI SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA IN SIGLA "COPAPS COOPERATIVA SOCIALE A R.L." - IL MARTIN PESCATORE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - O.N.L.U.S. - ONYVA' COOPERATIVA SOCIALE - NAZARENO WORK SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - ALIANTE - COOPERATIVA SOCIALE (di seguito R.T.I. AVOLA Soc. Coop.)	01227390372	1,2	PI104616-23
G - CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA (di seguito CNS Soc. Coop.)	02884150588	3	PI105031-23
H - PROTO GIUSEPPE SAS (di seguito PROTO G. S.a.s.)	01937800744	2,3	PI105571-23
RTI S.A.V.E.T. SRL - SUARDI PUNTO VERDE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA ENUNCIABILE ANCHE: SUARDI S.R.L. - CUORE VERDE SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE (di seguito R.T.I. SAVET S.r.l.)	02112190547	3	PI105590-23

⁴ Previsto per gli appalti nei settori speciali, ma esteso in via sperimentale e provvisoria, fino al 30 giugno 2023, anche ai settori ordinari dal cd. "Decreto Semplificazioni bis", D.L. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108.

Tutto ciò premesso, il Dott. Ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta pubblica virtuale e provvede all'apertura delle buste B "Offerta tecnica" di ciascuno dei concorrenti ammessi per ciascuno dei lotti.

La commissione procede, quindi, al riscontro del contenuto di seguito riepilogato per ciascun lotto e per ciascun offerente:

Lotto I

C – ISAM S.r.l.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni "Organizzazione del Servizio"; "Censimento" e "Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio" nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali;

F – R.T.I. AVOLA Soc. Coop.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni "Organizzazione del Servizio"; "Censimento" e "Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio";

Lotto II

A. GARDAUNIA S.r.l.

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni "Organizzazione del Servizio"; "Censimento" e "Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio";

C – ISAM S.r.l.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni "Organizzazione del Servizio"; "Censimento" e "Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio" nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

E – C. STAB. TERRA S.c. a r.l.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni "Organizzazione del Servizio"; "Censimento" e "Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio";

F – R.T.I. AVOLA Soc. Coop.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni "Organizzazione del Servizio"; "Censimento" e "Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio";

H – PROTO G. S.a.s.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo "Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica", alle relazioni

“Organizzazione del Servizio”; “Censimento” e “Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio”;

Lotto III

B – RTI NONSOLOVERDE S.r.l.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Censimento” e “Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio”;

C – ISAM S.r.l.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Censimento” e “Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio” nonché alla dichiarazione attestante la sussistenza di segreti tecnici e commerciali e la busta tecnica;

D – R.T.I. C. STAB. CMF:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Censimento” e “Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio”;

G – R.T.I. CNS Soc. Coop.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Censimento” e “Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio”;

H – PROTO G. S.a.s.:

n. 4 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Censimento” e “Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio”;

I – R.T.I. SAVET S.r.l.:

n. 5 files firmati digitalmente riconducibili nella denominazione al modulo “Allegato 4 al Disciplinare - offerta tecnica”, alle relazioni “Organizzazione del Servizio”; “Censimento” e “Inserimento lavorativo di persone in condizioni di svantaggio” nonché una relazione oscurata.

La Commissione, dichiara, quindi, ammessi alla valutazione dell'offerta tecnica tutti i concorrenti e dichiara chiusa la seduta pubblica alle ore 10:55, dando atto che, a seguire, procederà in seduta riservata, anche a distanza ⁵, con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni, alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei relativi punteggi.

Successivamente, in data che verrà resa nota ai concorrenti mediante comunicazione con un preavviso di almeno 24 ore, la Commissione giudicatrice si riunirà in seduta pubblica per la comunicazione dei punteggi

⁵ Così come previsto dagli artt. 58 co. 1 e 77 co. 2 del D. Lgs. 50/2016; si veda anche quanto disposto nella nota n. 1.

attribuiti alle offerte tecniche, per l'apertura delle buste C “Offerta economica” dei concorrenti ammessi per l'attribuzione dei relativi punteggi e per i conseguenti adempimenti.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente
Dott. Massimo Biagetti – Presidente
Geom. Roberto Pieri – componente esperto
Arch. Monica Polignano – componente esperto
Ing. Lisa Prandstraller – segretario verbalizzante