

*Area Segreteria Generale Partecipate e appalti - U.I.  
Gare e Appalti*

Proposta N.: **DD/PRO/2024/5765**

**OGGETTO: INDIZIONE DELLA PROCEDURA APERTA, SOTTOSOGLIA, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DI UN'ATTIVITÀ DI PUBBLICO ESERCIZIO PER LA SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE PRESSO LA SEDE DEL MAMBO – MUSEO D'ARTE MODERNA DI BOLOGNA.**

#### LA RESPONSABILE DELLA FASE DI AFFIDAMENTO

Premesso che:

- nel programma biennale acquisti di beni e servizi 2023-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale Rep. DC/PRO/107/2022 PG. n.846724/2022, successivamente modificato, è stato inserito il servizio di gestione di un'attività di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande presso la sede del BAR del MAMbo - Museo d'arte moderna di Bologna (d'ora in avanti, MAMbo), al quale è stato assegnato il seguente CUI: S01232710374202100076;

- coerentemente a quanto previsto dall'all. I.5, art. 7, comma 9 del D.Lgs 36/2023, è in corso l'aggiornamento del programma triennale acquisti di beni e servizi 2024-2026 al fine di riproporre sull'annualità 2024 l'intervento già inserito nel programma biennale acquisti di beni e servizi 2023-2024, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale P.G. n.846724/2022 e ss.mm.ii., con CUI S01232710374202100076;

Dato atto che:

con decisione a contrarre avente PG. n. 209520/2024 della Direttrice del Settore Musei Civici di Bologna, che qui si intende integralmente richiamata, è stato approvato il Progetto, il capitolato e relativi allegati, sulla base dei quali il servizio di cui trattasi presenta le seguenti caratteristiche:

- il servizio, da affidarsi mediante concessione ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. lgs. n. 36/2023, consiste nella gestione di un' attività di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande presso la sede del MAMbo, sito in via Don Minzoni a Bologna;

- la durata della concessione è stata individuata in mesi 36 (3 anni), con facoltà di rinnovo da parte dell'amministrazione per ulteriori 36 mesi;

- il valore della concessione, per la durata triennale, risulta essere pari ad € 1.350.000,00 (al netto di IVA ed altri oneri fiscali). Il valore globale della concessione, considerata l'eventuale opzione di rinnovo, da

attivarsi alle condizioni e con le modalità meglio indicate nei documenti di gara, è pari ad € 2.700.000,00, esclusa IVA ed altri oneri fiscali;

- il costo stimato della manodopera da parte dell'amministrazione concedente è pari ad € 480.000,00 per i tre anni di durata del contratto, ed il CCNL indicato quale applicabile è quello "Pubblici esercizi, ristorazione e turismo";

- il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo la seguente ripartizione dei punteggi: 85 offerta tecnica, 15 offerta economica;

- per la presente concessione è stato previsto un canone annuo, che il concessionario è tenuto a versare all'amministrazione concedente, il cui importo è stato stabilito in € 25.000,00 quale base di gara soggetta a rialzo percentuale. Pertanto, il valore del canone annuo dovuto sarà definito al termine della procedura di aggiudicazione ad esito della valutazione delle offerte;

- non sono stati stabiliti requisiti di capacità economica e finanziaria, né di tipo tecnica e professionale, mentre viene stabilita una soglia di sbarramento all'offerta tecnica pari a punti 51;

- non sono previsti oneri per la sicurezza derivanti da rischio di interferenze;

- ai sensi dell'art. 57 del D. lgs. n. 36/2023, per la presente concessione sono state previste le clausole sociali di parità di genere e generazionali, come meglio indicato nei documenti di gara;

Rilevato pertanto che:

- nella determinazione a contrarre PG. n. 209520/2024 sopra citata e nei documenti allegati sono contenuti tutti gli aspetti di merito necessari per la selezione del concessionario;

- con determinazione dirigenziale PG. n. 241834/2024 è stato costituito l'impegno per il contributo dovuto all'ANAC;

Considerato che:

- la Responsabile Unica di Progetto (RUP) è la Dottoressa Eva Degl'Innocenti, Direttrice del settore musei civici di Bologna, in virtù dell'incarico conferitole con Atto del Sindaco P.G. 23289/2023 del 16 gennaio 2023, in possesso dei requisiti necessari ai sensi dell'art. 15 D.Lgs. 36/2023 nonché dell' allegato I.2 al codice;

- per la presente procedura di gara, è stato individuato, quale DEC, il dott. Lorenzo Balbi, Direttore dell'Area Arte Moderna e Contemporanea del Settore Musei Civici Bologna;

- in base alla richiamata struttura organizzativa del Comune di Bologna, e visto il relativo funzionigramma, la Responsabile per la fase di affidamento è la dirigente della U.I. Gare a Appalti, dott.ssa Maria Pia Trevisani;

Dato atto infine che:

- la procedura di gara di cui trattasi verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso l'utilizzo del "Sistema per gli acquisti Telematici dell'Emilia Romagna - SATER" accessibile - per i soli utenti registrati - dal sito <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale/>;

- con il presente provvedimento si approva il disciplinare di gara e che lo stesso è redatto in conformità allo schema del bando-tipo n. 1-2023 predisposto dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023;

Visti:

l'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000;  
gli artt. 44 e 64 dello Statuto del Comune di Bologna;  
il D.Lgs. n. 36/2023;

## D E T E R M I N A

1. di indire, sulla base di quanto stabilito dalla decisione a contrarre PG. 209520/2024 del Settore Musei Civici di Bologna, la procedura aperta sotto soglia, con il criterio dell' offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l' aggiudicazione della concessione, ai sensi degli artt. 176 e ss. del D. lgs. n. 36/2023, del servizio di gestione di un' attività di pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande presso la sede del MAMbo, per la durata di mesi 36 (3 anni), con opzione di rinnovo eventuale per un ulteriore periodo di mesi 36;
2. di dare atto che il valore stimato della concessione per il suo periodo di durata triennale è pari ad € 1.350.000,00, al netto di IVA ed altri oneri fiscali. Il valore complessivo globale della concessione, considerata l'opzione di rinnovo eventuale, è pari ad € 2.700.000,00, con oneri per la sicurezza stimati pari a zero;
3. il canone di concessione dovuto dal concessionario all'amministrazione, e soggetto a rialzo di gara, è pari a € 25.000/anno. Lo stesso sarà, pertanto, definito soltanto al termine della procedura di aggiudicazione della procedura di cui trattasi;
4. di approvare, quale parte integrante e sostanziale alla presente determinazione, il Disciplinare di gara redatto in conformità allo schema del bando-tipo n. 1-2023 predisposto dall'ANAC con delibera n. 309 del 27/06/2023;
5. di dare altresì atto che la RUP della presente procedura è la dott.ssa Eva Degl'Innocenti, Direttrice del settore musei civici di Bologna, il DEC individuato è il dott. Lorenzo Balbi, Direttore dell'Area Arte Moderna e Contemporanea del Settore Musei Civici Bologna, mentre la Responsabile della fase di affidamento è individuata nella dott.ssa Maria Pia Trevisani, dirigente della U.I. Gare a Appalti;
6. di dare atto, infine, che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.lgs. n. 33/2013.

- Documento informatico predisposto, firmato digitalmente e conservato ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. -