

VERBALE DI GARA Bando n. PI 063783-23

GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE E PULIZIA AREE VERDI PRESSO IMMOBILI O AREE DI PROPRIETÀ/IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AVENTI SEDE NEL TERRITORIO REGIONALE, NONCHÉ LORO CONSORZI E ASSOCIAZIONI, OLTRE A ENTI PUBBLICI DI CARATTERE NON ECONOMICO A ESSI EQUIPARATI QUANTO ALLA NORMATIVA DI ACQUISIZIONE DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE, PER UN PERIODO DI VENTIQUATTRO MESI SUDDIVISA IN TRE LOTTI FUNZIONALI (TERRITORIALI) - CIG LOTTO 1: 9674779831, LOTTO 2: 967479121A, LOTTO 3: 9674796639.

Importo a base di gara 200.000,00, al netto degli oneri per la sicurezza stimati in complessivi € 172.000,00, e dell'IVA, di cui: € 11.000.000,00 per il lotto 1; € 3.000.000,00 per il lotto 2 e € 3.200.000,00 per il lotto 3.

Seduta n. 2 del 15/06/2023 - SECONDA SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

L'anno 2023, il giorno 15 giugno, alle ore 9.40 presso gli Uffici dell'Ente CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA siti in VIA ZAMBONI N. 13, nonché tramite videoconferenza sulla piattaforma Lepida ScpA¹, si riunisce in seduta pubblica virtuale la commissione giudicatrice per procedere all'inserimento in piattaforma SATER dei punteggi assegnati quale esito della valutazione tecnica ed allo sblocco delle buste contenenti l'offerta economica, nonché alla valutazione delle stesse.

La presente seduta è stata resa nota agli offerenti, nei termini di cui ai par. 19 e 20 del Disciplinare, in data 14/06/2023 e ne è stata data pubblicità mediante avviso pubblicato sulla piattaforma SATER e sul profilo del committente in pari data.

Sono presenti:

Dott. Ing. Massimo Biagetti – Presidente;

Geom. Roberto Pieri - componente esterno esperto;

Arch. Monica Polignano - componente esterno esperto;

mentre le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dall'Ing. Lisa Prandstraller.

¹ In ragione di quanto previsto dall'art. 58, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 (in prosieguo anche "Codice") in materia di procedure svolte attraverso piattaforme telematiche e dall'art. 77, comma 2 del Codice, in combinato disposto con la direttiva del Segretario Generale della Città metropolitana in tema di composizione, nomina e funzionamento delle commissioni giudicatrici (PG n. 65268/2019), la Commissione opera in collegamento virtuale.

Si richiama il verbale della prima seduta pubblica della Commissione (PG n. 23956 del 21/04/2023), pubblicato sul profilo del committente e sul sito di INTERCENTER, al link della procedura di gara in oggetto.

Tanto premesso, il Dott. Ing. Massimo Biagetti, nella suddetta qualità di Presidente della Commissione giudicatrice, dichiara aperta la seduta e comunica che, per tutti i lotti di gara, la Commissione, nelle sedute riservate del 19/04/2023, 28/04/2023, 4/05/2023, 10/05/2023, 6/06/2023 - come da verbale in atti al PG n. 36021/2023 del 14/06/2023 – ha effettuato la valutazione delle offerte tecniche.

Il Presidente procede, quindi, per ciascun lotto all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte tecniche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, a seguito dell'esame effettuato nelle sedute riservate sopracitate, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale. Tale arrotondamento verrà mantenuto anche per l'inserimento successivo dei punteggi attribuiti alle offerte economiche, in coerenza con quanto espressamente previsto dal paragrafo 17.3 del Disciplinare relativamente alle modalità di esplicitazione da parte degli offerenti di ciascun ribasso percentuale e per la definizione successiva dei singoli prezzi specifici.

Si precisa che, in applicazione del paragrafo 17.2 del Disciplinare di gara, è stata prevista, ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice, l'applicazione di una soglia minima di sbarramento, pari a 45, per il "punteggio tecnico complessivo" prima delle eventuali riparametrazioni, con esclusione dalla gara del concorrente che consegua un punteggio tecnico inferiore a detta soglia.

Al solo fine di ovviare all'impostazione della piattaforma SATER relativamente all'applicazione delle due fasi di riparametrazione (rif. par. 20 del Disciplinare di gara), la Commissione ha verificato che alcuni O.E. non hanno superato la soglia di sbarramento ed inserisce in piattaforma i punteggi non riparametrati solo per gli O.E. che non hanno superato la soglia di sbarramento in modo che la Piattaforma (che non effettua due riparametrazioni) non ne attivi erroneamente l'ammissione.

La piattaforma SATER, in esito al suddetto inserimento, calcola automaticamente la valutazione tecnica complessiva per ciascun concorrente, sommando i punteggi assegnati per ciascun criterio.

La piattaforma SATER, in esito al suddetto inserimento, calcola automaticamente la valutazione tecnica complessiva per ciascun concorrente, sommando i punteggi assegnati per ciascun criterio di valutazione e applicando la seconda riparametrazione.

Si riportano nel seguito le tabelle di riepilogo dei punteggi articolate per lotti, in cui sono riportati:

- I punteggi tecnici inseriti in piattaforma per ciascun lotto (ante prima riparametrazione e post prima riparametrazione per i soli operatori economici che hanno superato la soglia di sbarramento);
- Le valutazioni tecniche complessive post prima e post seconda riparametrazione (quest'ultima calcolata dalla piattaforma SATER) per i soli operatori economici che hanno superato la soglia;
- L'esplicitazione della verifica di superamento della soglia.

Lotto 1:

| LOTTO 1 | | | | C - ISAM S.r.l. | | F - AVOLA Soc. Coop. | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|-----------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| ESITO VALUTAZIONE TECNICA | | | | MAX | D MAX | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE |
| 1 | ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | 49,94 | 51 | 30,30 | 38,82 | 39,70 | 51,00 |
| 2 | CENSIMENTO | 10,00 | 10 | 6,28 | 6,68 | 9,40 | 10,00 |
| 3 | INS. LAV. PERSONE CONDIZ.SVANTAGGIO | 12,00 | 12 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| 4 | EDUCAZIONE AMBIENTALE | 2,00 | 2 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 |
| TECNICO | | * | * | 48,58 | 57,50 | 63,10 | 75,00 |
| TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE | | 75,00 | 75 | * | 57,50 | * | 75,00 |

Lotto 2:

| LOTTO 2 | | | | A - GARDAUNIA S.R.L. | | C - ISAM S.r.l. | | E - C. STAB. TERRA S.c.a r.l. | | F - AVOLA Soc. Coop. | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|----------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ESITO VALUTAZIONE TECNICA | | | | MAX | D MAX | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE |
| 1 | ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | 49,94 | 51 | 7,87 | 10,38 | 28,35 | 36,58 | 14,31 | 18,21 | 39,40 | 51,00 |
| 2 | CENSIMENTO | 10,00 | 10 | 6,48 | 6,88 | 6,28 | 6,68 | 4,48 | 4,76 | 9,40 | 10,00 |
| 3 | INS. LAV. PERSONE CONDIZ.SVANTAGGIO | 12,00 | 12 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| 4 | EDUCAZIONE AMBIENTALE | 2,00 | 2 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| TECNICO | | * | * | 28,35 | <45 | 46,63 | 55,26 | 32,79 | <45 | 62,80 | 75,00 |
| TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE | | 75,00 | 75 | * | * | * | 55,26 | * | * | * | 75,00 |

| LOTTO 2 | | | | H - PROTO G. S.a.s. | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| ESITO VALUTAZIONE TECNICA | | | | MAX | D MAX | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE |
| 1 | ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | 49,94 | 51 | 4,78 | 6,37 | | |
| 2 | CENSIMENTO | 10,00 | 10 | 2,00 | 2,21 | | |
| 3 | INS. LAV. PERSONE CONDIZ.SVANTAGGIO | 12,00 | 12 | 3,00 | 3,00 | | |
| 4 | EDUCAZIONE AMBIENTALE | 2,00 | 2 | 2,00 | 2,00 | | |
| TECNICO | | * | * | 11,78 | <45 | | |
| TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE | | 75,00 | 75 | * | * | | |

Lotto 3:

| LOTTO 3 | | | | B - NONSOLOVERDE S.r.l. | | C - ISAM S.r.l. | | D - R.T.I. C. STAB. CMF | | G - CNS Soc. Coop. | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|----------------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ESITO VALUTAZIONE TECNICA | | | | MAX | D MAX | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE |
| 1 | ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | 50,13 | 51 | 21,37 | 24,85 | 28,35 | 34,59 | 32,80 | 40,01 | 24,80 | 29,34 |
| 2 | CENSIMENTO | 10,00 | 10 | 5,60 | 5,91 | 6,28 | 6,58 | 7,90 | 8,37 | 7,70 | 8,12 |
| 3 | INS. LAV. PERSONE CONDIZ.SVANTAGGIO | 12,00 | 12 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 | 12,00 |
| 4 | EDUCAZIONE AMBIENTALE | 2,00 | 2 | 2,00 | 2,00 | 0,00 | 0,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| TECNICO | | * | * | 40,97 | <45 | 46,63 | 53,17 | 54,70 | 62,38 | 46,50 | 51,46 |
| TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE | | 75,00 | 75 | * | * | * | 53,17 | * | 62,38 | * | 51,46 |

| LOTTO 3 | | | | H - PROTO G. S.a.s. | | I - R.T.I. SAVET S.r.l. | |
|------------------------------------|-------------------------------------|-------|----|---------------------|-------|---------------------------------|---------------------------------|
| ESITO VALUTAZIONE TECNICA | | | | MAX | D MAX | ANTE 1^ RIPARAME TRAZIONE | POST 1^ RIPARAME TRAZIONE |
| 1 | ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO | 50,13 | 51 | 4,78 | 5,70 | 41,84 | 51,00 |
| 2 | CENSIMENTO | 10,00 | 10 | 2,00 | 2,13 | 9,50 | 10,00 |
| 3 | INS. LAV. PERSONE CONDIZ.SVANTAGGIO | 12,00 | 12 | 3,00 | 3,00 | 12,00 | 12,00 |
| 4 | EDUCAZIONE AMBIENTALE | 2,00 | 2 | 2,00 | 2,00 | 2,00 | 2,00 |
| TECNICO | | * | * | 11,78 | <45 | 65,34 | 75,00 |
| TECNICO 2^ RIPARAMETRAZIONE | | 75,00 | 75 | * | * | * | 75,00 |

Concorrenti **ESCLUSI** dall'apertura dell'offerta economica (per mancato superamento della soglia di sbarramento) per ciascun lotto:

Lotto 1: nessuno

Lotto 2: GARDAUNIA S.r.l., C. STAB. TERRA S.c.a r.l., PROTO G. S.a.s..

Lotto 3: NONSOLOVERDE S.r.l., PROTO G. S.a.s..

La Commissione, quindi, in osservanza del par. 20 del Disciplinare, non procede all'apertura delle offerte economiche dei sopraccitati operatori esclusi da tutti e tre i lotti e dà comunicazione dell'esclusione al RUP per gli adempimenti di cui all'art. 76, comma 5, lett. b) del Codice.

Risultano, conseguentemente, ammessi all'apertura dell'offerta economica i restanti concorrenti con riferimento a ciascun lotto:

Lotto 1: ISAM S.r.l., AVOLA Soc. Coop.

Lotto 2: ISAM S.r.l., AVOLA Soc. Coop.

Lotto 3: ISAM S.r.l., R.T.I. C. STAB. CMF, CNS Soc. Coop., R.T.I. SAVET S.r.l.

Il Presidente della Commissione, attraverso l'apposito comando presente sulla piattaforma SATER procede all'apertura delle buste C "Offerta economica" di ciascuno dei concorrenti ammessi – per ciascuno dei lotti – partendo dal lotto 1.

Si precisa che oggetto di valutazione è esclusivamente l'offerta economica articolata sulle 11 voci riportate nel modello allegato 5 al Disciplinare di gara, come previsto al par. 16 del Disciplinare stesso, sottoscritta digitalmente dall'operatore e caricata a sistema SATER. Non si tiene, dunque, in considerazione il valore – convenzionalmente stabilito in 1 – o qualunque altro valore indicato nella cella "% DI SCONTO OFFERTA (2 dec.)", la cui valorizzazione era obbligatoriamente richiesta dal sistema informatico ai fini del caricamento dell'offerta, come esplicitamente chiarito nel Disciplinare di gara.

Il Presidente procede, quindi per ciascun lotto, all'inserimento in piattaforma dei punteggi attribuiti dalla Commissione giudicatrice alle offerte economiche dei concorrenti, per ciascuno degli elementi di valutazione previsti dal Disciplinare, con arrotondamento di tipo matematico alla seconda cifra decimale, come segue:

| LOTTO 1 | | | C - ISAM S.r.l. | F - AVOLA Soc. Coop. |
|-----------------------|---|-----------|-----------------|----------------------|
| VALUTAZIONE ECONOMICA | | PUNTI MAX | valore | valore |
| 1 | %PVPP: SCONTO PERC. prezzo unit. annuale "Aree a verde" e "Strutture e aree esterne pavimentate" | 8 | 7,41 | 8,00 |
| 2 | %PA: SCONTO PERCENTUALE prezzo unitario annuale per le attività da capitolato relative agli alberi (B1, B2, B3, A1, A2, A3) | 8 | 8,00 | 4,94 |
| 3 | %PEPF: SCONTO PERC. prezzo unit. annuale "Aiuole fiorite..." e "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)" | 2 | 1,30 | 2,00 |
| 4 | %PS: SCONTO PERC. sul prezzo unit. annuale "Siepi e cespugli" | 3 | 3,00 | 2,86 |
| 5 | %L: sconto % listini prezzo | 2 | 2,00 | 0,97 |
| 6 | %M: sconto % su sg e ui per mo | 2 | 1,56 | 2,00 |

| LOTTO 2 | | | C - ISAM S.r.l. | F - AVOLA Soc. Coop. |
|-----------------------|---|--------------|--------------------|-------------------------|
| VALUTAZIONE ECONOMICA | | PUNTI MAX | valore | valore |
| 1 | %PVPP: SCONTO PERC. prezzo unit. annuale "Aree a verde" e "Strutture e aree esterne pavimentate" | 8 | 7,41 | 8,00 |
| 2 | %PA: SCONTO PERCENTUALE prezzo unitario annuale per le attività da capitolato relative agli alberi (B1, B2, B3, A1, A2, A3) | 8 | 8,00 | 5,41 |
| 3 | %PEPF: SCONTO PERC. prezzo unit. annuale "Aiule fiorite..." e "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)" | 2 | 1,30 | 2,00 |
| 4 | %PS: SCONTO PERC. sul prezzo unit. annuale "Siepi e cespugli" | 3 | 2,28 | 3,00 |
| 5 | %L: sconto % listini prezzo | 2 | 2,00 | 1,27 |
| 6 | %M: sconto % su sg e ui per mo | 2 | 1,56 | 2,00 |

| LOTTO 3 | | | C - ISAM S.r.l. | D - R.T.I. C. STAB. CMF | G - CNS Soc. Coop. | I - R.T.I. SAVET S.r.l. |
|-----------------------|---|--------------|--------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| VALUTAZIONE ECONOMICA | | PUNTI MAX | valore | valore | valore | valore |
| 1 | %PVPP: SCONTO PERC. prezzo unit. annuale "Aree a verde" e "Strutture e aree esterne pavimentate" | 8 | 8,00 | 4,21 | 2,74 | 4,44 |
| 2 | %PA: SCONTO PERCENTUALE prezzo unitario annuale per le attività da capitolato relative agli alberi (B1, B2, B3, A1, A2, A3) | 8 | 8,00 | 3,53 | 2,35 | 2,85 |
| 3 | %PEPF: SCONTO PERC. prezzo unit. annuale "Aiule fiorite..." e "Piante in fioriera o in vaso (esterne o interne)" | 2 | 2,00 | 1,33 | 0,67 | 1,67 |
| 4 | %PS: SCONTO PERC. sul prezzo unit. annuale "Siepi e cespugli" | 3 | 2,19 | 1,00 | 1,00 | 3,00 |
| 5 | %L: sconto % listini prezzo | 2 | 2,00 | 0,61 | 1,52 | 1,22 |
| 6 | %M: sconto % su sg e ui per mo | 2 | 0,82 | 0,71 | 2,00 | 0,47 |

Il sistema procede, quindi, a sommare i punteggi economici ed alla relativa riparametrazione ottenendo i punteggi economici totali come segue:

| LOTTO 1 | | C - ISAM S.r.l. | F - AVOLA Soc. Coop. |
|-------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| ECONOMICO | | 23,27 | 20,77 |
| ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE | | 25,00 | 22,31 |

| LOTTO 2 | | C - ISAM S.r.l. | F - AVOLA Soc. Coop. |
|-------------------------------|--|--------------------|-------------------------|
| ECONOMICO | | 22,55 | 21,68 |
| ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE | | 25,00 | 24,04 |

| LOTTO 3 | | C - ISAM S.r.l. | D - R.T.I. C. STAB. CMF | G - CNS Soc. Coop. | I - R.T.I. SAVET S.r.l. |
|-------------------------------|--|--------------------|----------------------------|-----------------------|-------------------------------|
| ECONOMICO | | 23,01 | 11,39 | 10,28 | 13,65 |
| ECONOMICO 2^ RIPARAMETRAZIONE | | 25,00 | 12,38 | 11,17 | 14,83 |

Il sistema poi procede a sommare i punteggi tecnico ed economico totali riparametrati, ottenendo così i punteggi complessivi come segue:

| LOTTO 1 | C - ISAM S.r.l. | F - AVOLA Soc. Coop. |
|---|-----------------|----------------------|
| TECNICO 2 ^A RIPARAMETRAZIONE | 57,50 | 75,00 |
| ECONOMICO 2 ^A RIPARAMETRAZIONE | 25,00 | 22,31 |
| PUNTEGGIO TOTALE | 82,5 | 97,31 |

| LOTTO 2 | C - ISAM S.r.l. | F - AVOLA Soc. Coop. |
|---|-----------------|----------------------|
| TECNICO 2 ^A RIPARAMETRAZIONE | 55,26 | 75,00 |
| ECONOMICO 2 ^A RIPARAMETRAZIONE | 25,00 | 24,04 |
| PUNTEGGIO TOTALE | 80,26 | 99,04 |

| LOTTO 3 | C - ISAM S.r.l. | D - R.T.I. C. STAB. CMF | G - CNS Soc. Coop. | I - R.T.I. SAVET S.r.l. |
|---|-----------------|-------------------------|--------------------|-------------------------|
| TECNICO 2 ^A RIPARAMETRAZIONE | 53,17 | 62,38 | 51,46 | 75,00 |
| ECONOMICO 2 ^A RIPARAMETRAZIONE | 25,00 | 12,38 | 11,17 | 14,83 |
| PUNTEGGIO TOTALE | 78,17 | 74,76 | 62,63 | 89,83 |

Il sistema, sulla base delle risultanze sopra definite, redige le seguenti graduatorie, per ciascuno dei lotti di gara:

GRADUATORIA LOTTO 1:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| F – AVOLA Soc. Coop. | Aggiudicatario proposto |
| C – ISAM S.r.l. | II classificato |

GRADUATORIA LOTTO 2:

| | |
|----------------------|-------------------------|
| F – AVOLA Soc. Coop. | Aggiudicatario proposto |
| C – ISAM S.r.l. | II classificato |

GRADUATORIA LOTTO 3

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| I – R.T.I. SAVET S.r.l. | Aggiudicatario proposto |
| C – ISAM S.r.l. | II classificato |
| D – C. STAB. CMF | III classificato |
| G – CNS Soc. Coop. | IV classificato |

Per i lotti 1 e 2 risulta, pertanto, migliore offerente l'R.T.I. AVOLA Soc. Coop. C.F. 01227390372, con i punteggi complessivi sopra indicati.

Per il lotto 3 risulta migliore offerente l'R.T.I. SAVET S.r.l. C.F. 02112190547, con i punteggi complessivi sopra indicati.

La Commissione, anche in seguito a risoluzione di una problematica di sistema con il supporto del call center della piattaforma, verifica che:

- per i lotti 1 e 2, essendo gli operatori economici ammessi all'apertura delle buste economiche in numero inferiore a 3, gli operatori non sono da sottoporre a verifica di anomalia in applicazione dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e del par. 21 del Disciplinare;

- per il lotto 3 nessuno degli operatori è da sottoporre ad anomalia in quanto i relativi punteggi relativi all'offerta tecnica e all'offerta economica (risultanti prima delle riparametrazioni, come stabilito nel Disciplinare di gara, combinato disposto dei par. 21 e 17.1) non sono entrambi superiori ai 4/5 dei punteggi massimi previsti (corrispondenti a 75 per l'offerta tecnica e a 25 per quella economica).

Si confermano pertanto gli aggiudicatari proposti.

La Commissione chiude la seduta alle ore 12:30.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente

Dott. Massimo Biagetti – Presidente

Geom. Roberto Pieri – componente esperto

Arch. Monica Polignano – componente esperto

Ing. Lisa Prandstraller – segretario verbalizzante