

## PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE LAVORI

Le categorie e gli importi stimati relativi alla progettazione e ai lavori oggetto del presente bando sono i seguenti:

### REQUISITI SERVIZI ARCHITETTURA E INGEGNERIA

#### IMPORTO PROGETTAZIONE E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

| Destinazione Funzionale   | ID. Opere    | Identificazione Delle Opere   | Importo in € *      |
|---|--------------|---|---------------------|
| Cultura, Vita Sociale, Sport, Culto   | <b>E.12</b>  | Aree ed attrezzature per lo sport all'aperto, Campo sportivo e servizi annessi, di tipo complesso- Palestre e piscine coperte   | <b>€. 5.609.450</b> |
| Strutture, Opere infrastrutturali puntuali  | <b>S.03</b>  | Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisori di durata superiore a due anni.  | <b>€. 3.139.270</b> |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  | <b>IA.01</b> | Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio | <b>€. 1.289.163</b> |
| Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni  | <b>IA.02</b> | Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico   | <b>€. 2.015.163</b> |
| Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | <b>IA.03</b> | Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice  | <b>€. 1.047.854</b> |

\* Importi comprensivi di oneri della sicurezza

**1) pena l'esclusione** dichiarazione dalla quale risulti di aver svolto per committenti pubblici o privati negli ultimi dieci anni servizi di **progettazione e /o direzione lavori** riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, cui si riferiscono i servizi da affidare, **per un importo totale pari all'importo stimato dei lavori** cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, con esclusione dell'IVA.

Tale dichiarazione deve contenere altresì l'indicazione, per ognuno dei servizi, del committente, del soggetto che ha svolto il servizio e della natura delle prestazioni effettuate.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. Giustizia 17 giugno 2016 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al citato D.M..

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio sopra indicato ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Sono ammesse solo ATI verticali con riferimento alle attività di competenza di ciascuna categoria di opere oltre al coordinamento della sicurezza; l'esecutore delle prestazioni E.12 dovrà assumere il ruolo di coordinatore della progettazione e per ciascuna categoria dovrà essere indicato un tecnico di riferimento in possesso della necessaria idoneità all'esercizio della professione.

**2) Pena l'esclusione**, aver svolto per committenti pubblici o privati negli ultimi dieci anni (**aprile 2013 – maggio 2023**) **due servizi di progettazione e/o direzione lavori**

riguardanti lavori appartenenti ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera, cui si riferiscono i servizi da affidare per un importo totale **non inferiore a 0,40 volte** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, con esclusione dell'IVA, calcolato con riguardo ad ognuna delle categorie e gradi di complessità dell'opera e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e per caratteristiche tecniche a quelli oggetto dell'affidamento. Tale dichiarazione deve contenere altresì l'indicazione, per ognuno dei servizi, del committente, del soggetto che ha svolto il servizio e della natura delle prestazioni effettuate.

Ai sensi dell'art. 8 del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria. Per la classificazione delle prestazioni rese prima dell'entrata in vigore del D.M. Giustizia 17 giugno 2016, si fa riferimento alle corrispondenze indicate nella tavola Z-1 allegata al citato D.M..

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati ed approvati nel decennio sopra indicato ovvero la parte di essi ultimata ed approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente.

Il requisito non è frazionabile.

**3) Pena l'esclusione**, possesso dei requisiti ex D.Lgs. 81/08 per coordinamento della sicurezza.

IMPORTO LAVORI:

**Importo lavori (esclusi oneri per la sicurezza)**

**€ 12.970.000,00** (dodicimilioni novecentosettantamila/00) IVA ESCLUSA

**Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza:**

**€ 130.900,00** (centotrentamilanovecento)

**Importo per la qualificazione lavori:**

**€ 13.100.900,00** (tredicimilionicentomilanovecento/00) IVA ESCLUSA

Categoria prevalente **OG1** con classifica **VI** del D.P.R. 207/2010;

| Lavorazione                  | Categoria  | Class. | Importo in € *      | %      | Categoria subappaltabile |
|------------------------------|------------|--------|---------------------|--------|--------------------------|
| Edifici Civili E Industriali | <b>OG1</b> | VI     | <b>€. 7.620.720</b> | 58,17% | SI                       |

Categorie scorporabili con qualificazione obbligatoria e classifica come da D.P.R. 207/2010

Opere Scorporabili

| Lavorazione   | Categoria   | Class.  | Importo in €        | %      | Qualificazione obbligatoria | Categoria subappaltabile |
|---|-------------|---------|---------------------|--------|-----------------------------|--------------------------|
| Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie                         | <b>OS3</b>  | IV      | <b>€. 1.774.545</b> | 13,55% | SI                          | SI                       |
| Lavori in terra   | <b>OS11</b> | II      | <b>€. 486.545</b>   | 3,71%  | SI                          | SI                       |
| Impianti termici e di condizionamento                                 | <b>OS28</b> | III-bis | <b>€. 2.012.545</b> | 15,36% | SI                          | SI                       |
| Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi | <b>OS30</b> | IV-bis  | <b>€. 1.206.545</b> | 9,21%  | SI                          | SI                       |

\* *Importi comprensivi di oneri della sicurezza*

## **REQUISITI GESTORE**

Possono partecipare alla gara i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal presente bando di gara.

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono essere in possesso dei seguenti requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi:

- a)** capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;
- b)** svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al 5% dell'investimento previsto per l'intervento;
- c)** svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il 2% dell'investimento previsto dall'intervento.

In alternativa ai requisiti previsti dalle lettere b) e c) sopra indicate il concessionario può incrementare i requisiti previsti dalla lettera a) nella misura di 1,5 volte.

Il requisito previsto dalla lettera a) può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.