



azienda casa emilia - romagna  
provincia di bologna

Piazza della Resistenza 4 - 40122  
Bologna - BO  
tel. 051.292111 fax 051.554335  
Codice Fiscale - Partita IVA e Registro  
Imprese di Bologna n. 00322270372  
sito web: www.acerbologna.it  
posta elettronica: info@acerbologna.it

INTERVENTO

**FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA  
PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA"**

**PROGETTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER ADEGUAMENTO SISMICO E  
MIGLIORAMENTO ENERGETICO DELL'EDIFICIO POSTO IN VIA GALILEI 3-5-7  
COMUNE DI IMOLA**

LOTTO **3050/PN**

**PROGETTO ESECUTIVO**

TAV. CRP		OGGETTO GENERALI: Cronoprogramma			DATA		
SCALA -					Settembre 2022		
					N. DISEGNO		
VERSIONE	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO		APPROVATO
00	PRIMA EMISSIONE		Giugno 2022	R.FORCELLATI	N. LEONE		N. LEONE
01	REVISIONE 1		Settembre 2022	R.FORCELLATI	N. LEONE		N. LEONE
02							
03							

<b>Il Progettista Architettonico</b>  Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	<b>Il Progettista Strutturale</b>  Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	<b>Il Progettista Impianti Elettrici</b>  Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	<b>Il Progettista Impianti Meccanici</b>  Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)
<b>Il Coordinatore della Sicurezza in Fase Progettuale</b>  Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)	<b>Il Coordinatore per la progettazione</b>  Ing. Nicola Leone SIDEL Ingegneria Srl Via Isonzo, 13 40055 Villanova di Castenaso (BO)		
<b>Responsabile del Procedimento</b>  Ing. Antonio Frighi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna	<b>Il Dirigente Responsabile del Servizio Tecnico</b>  Ing. Antonio Frighi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna	<b>Il Direttore Generale</b>  Avv. Francesco Nitti ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna	<b>Il Presidente</b>  Marco Bertuzzi ACER Bologna Piazza della Resistenza, 4 40122 Bologna

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI																																		
			1° STRALCIO																															
			FASE 1 (intervento civico 7 e parte del civico 5)										TRAFERIMENTO INQUILINI			FASE 2 (intervento civico 3 e parte del civico 5)								TRAFERIMENTO INQUILINI			FASE 3 (intervento parte del civico 5 e intervento civico 1)							
ID	FASI LAVORATIVE	DURATA	IMPORTO FASE	IMPORTO PER MESE	mese 1	mese 2	mese 3	mese 4	mese 5	mese 6	mese 7	mese 8	mese 9	mese 10	mese 11	mese 12	mese 13	mese 14	mese 15	mese 16	mese 17	mese 18	mese 19	mese 20	mese 21	mese 22	mese 23	mese 24	mese 25	mese 26	mese 27	mese 28	mese 29	mese 30
	Intervento di miglioramento sismico e riqualificazione energetica																																	
	FABBRICATO Via Galilei 3-5-7																																	
	SICUREZZA		€ 201.835,15																															
	CANTIERAMENTO	24	€ 14.940,94	€ 622,54																														
	PONTEGGI	24	€ 98.012,98	€ 4.083,87																														
	TRABATELLI e PUNTELLI	12	€ 28.326,90	€ 2.360,58																														
	ONERI COVID	24	€ 18.856,05	€ 785,67																														
	PIATTAFORMA	3	€ 41.698,28	€ 13.899,43																														
	OPERE EDILI - Lavori esterni		€ 577.816,20																															
	Demolizioni e rimozioni	6	€ 100.662,81	€ 16.777,14																														
	SCAVI - CASSERATURE - CALCESTRUZZO	6	€ 43.209,33	€ 2.201,56																														
	Cappotto e finiture	12	€ 313.739,16	€ 26.144,93																														
	Coperto	6	€ 54.294,57	€ 9.049,10																														
	Condotti e canne fumarie	6	€ 65.910,33	€ 10.985,06																														
	OPERE EDILI - Lavori interni		€ 1.162.938,85																															
	Demolizioni e rimozioni	6	€ 102.880,54	€ 17.146,76																														
	MURATURE CLS ASCENSORI - MURATURE - MASSETTI - ISOLAMENTI	9	€ 228.806,07	€ 25.422,90																														
	INTONACI - PAVIMENTI - RIVESTIMENTI - TINTEGGIATURE	9	€ 457.005,84	€ 50.778,43																														
	PORTE, INFISSI, PERSIANE	12	€ 374.246,40	€ 31.187,20																														
	CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE		€ 1.249.424,97																															
	CONSOLIDAMENTO (FRP) MURI ESTERNI PERIMETRALI	6	€ 304.234,26	€ 50.705,71																														
	CONSOLIDAMENTO (FRP) MURI INTERNI PERIMETRALI E DI SPINA - PIANO TIPO (RIALZATO, 1°, 2°)	6	€ 389.172,18	€ 64.862,03																														
	CONSOLIDAMENTO (BETONCINO) MURI INTERNI - PERIMETRALI E DI SPINA - PIANO SEMINTERRATO	6	€ 102.394,71	€ 17.065,79																														
	CONSOLIDAMENTO SOLAI - Piano TIPO	12	€ 347.739,84	€ 28.978,32																														
	CONSOLIDAMENTO FONDAZIONI - PIANO SEMINTERRATO	3	€ 99.635,88	€ 33.211,96																														
	CONSOLIDAMENTO SOLAIO VANO SCALA E SOLAIO ASCENSORE	9	€ 6.248,10	€ 694,23																														
	IMPIANTI ELETTRICI		€ 624.200,48																															
	Condominiale	3	€ 302.474,12	€ 100.824,71																														
	Appartamenti	6	€ 321.726,36	€ 53.621,06																														
	IMPIANTI MECCANICI		€ 721.031,14																															
	IMPIANTO TERMICO E LOCALE TECNICO	6	€ 394.682,42	€ 65.780,40																														
	IMPIANTO IDRICO-SANTARIO	6	€ 241.480,56	€ 40.246,76																														
	IMPIANTO RETE GAS METANO	6	€ 2.676,72	€ 446,12																														
	IMPIANTO VMC MONOFUSO	6	€ 44.826,32	€ 7.471,05																														
	IMPIANTI MECCANICI- RETI ESTERNE	3	€ 37.365,12	€ 12.455,04																														
	IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	6	€ 54.252,51	€ 9.042,09																														
	AREE ESTERNE																																	
	OPERE EDILI		€ 115.305,69																															
	Pavimentazioni area esterna	3	€ 97.948,74	€ 32.649,58																														
	Illuminazione esterna	3	€ 8.549,55	€ 2.849,85																														
	Arredo e opere da giardiniere	3	€ 8.807,40	€ 2.935,60																														

A) TOTALE LAVORI (importo soggetto a ribasso d'asta) € 4.504.969,84  
B) ONERI SICUREZZA (importo NON soggetto a ribasso d'asta) € 201.835,15  
A)+B) IMPORTO TOTALE PER LAVORI IN APPALTO € 4.706.804,99

A) TOTALE LAVORI (importo soggetto a ribasso d'asta)	PARZIALI MESE	€ 5.492,08	€ 100.710,15	€ 238.874,30	€ 313.762,00	€ 315.130,81	€ 329.491,77	€ 190.359,37	€ 75.114,51								€ 5.492,08	€ 100.710,15	€ 238.874,30	€ 313.762,00	€ 315.130,81	€ 329.491,77	€ 190.359,37	€ 75.114,51								€ 5.492,08	€ 100.710,15	€ 238.874,30	€ 313.762,00	€ 315.130,81	€ 329.491,77	€ 190.359,37	€ 75.114,51	
PROGRESSIVI MESE		€ 5.492,08	€ 106.202,63	€ 345.076,53	€ 658.638,54	€ 973.969,35	€ 1.303.461,12	€ 1.493.820,49	€ 1.569.935,00	€ 1.574.427,08	€ 1.675.137,23	€ 1.914.011,53	€ 2.227.773,53	€ 2.542.904,34	€ 2.872.386,16	€ 3.092.755,48	€ 3.137.869,99	€ 3.143.362,08	€ 3.244.072,22	€ 3.482.946,53	€ 3.796.706,53	€ 4.111.639,34	€ 4.441.331,11	€ 4.631.690,48	€ 4.706.804,99								€ 3.143.362,08	€ 3.244.072,22	€ 3.482.946,53	€ 3.796.706,53	€ 4.111.639,34	€ 4.441.331,11	€ 4.631.690,48	€ 4.706.804,99
		€ 4.701.312,91	€ 4.600.602,76	€ 4.361.728,46	€ 4.047.866,45	€ 3.732.835,64	€ 3.403.943,87	€ 3.072.984,51	€ 3.137.869,99	€ 3.132.977,91	€ 3.031.667,76	€ 2.782.783,48	€ 2.479.631,48	€ 2.163.800,65	€ 1.834.408,61	€ 1.644.049,51	€ 1.568.935,00	€ 1.563.442,91	€ 1.462.752,77	€ 1.223.688,48	€ 910.086,45	€ 584.965,65	€ 285.473,88	€ 75.114,51																

FABBRICATO Via Galilei 1																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--