



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Settore Ambiente e Verde

Piazza Liber Paradisus 10

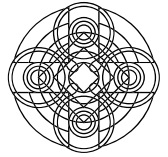
Torre A – piano 7°

40129 Bologna

tel. 051.2193118

fax 051.2193175

e-mail: interventiverde@comune.bologna.it



Sostenibilità
è Bologna

Spett.li

Direzione Dipartimento Lavori Pubblici, Mobilità e Patrimonio

c.a. ing. Raffaella Bruni

(email: raffaella.bruni@comune.bologna.it)

Direzione Area Economia e Lavoro

c.a. dott.ssa Francesca Bruni

(email: francesca.bruni@comune.bologna.it)

Ufficio Attività Produttive – Commercio - SUAP

c.a. dott.ssa Pierina Martinelli

(email: pierina.martinelli@comune.bologna.it)

SEDE

Trasmissione via email

Bologna, lì 28/01/2020

P.G. n° 404726/2019

seg. tec. **27333**

Oggetto: proposta della Società Ba.co S.r.l. di partenariato pubblico privato per la realizzazione e gestione di un parco avventura nel Parco Cavaioni di Bologna (area 141T). Nuovo parere di fattibilità a seguito della trasmissione di approfondimenti progettuali.

In riferimento all'oggetto, richiamato quanto già espresso in data 13/12/2019 di pari oggetto, valutata la documentazione progettuale integrativa trasmessa, si formula il seguente parere di fattibilità che sostituisce integralmente quanto già indicato.

Si premette che, data la presenza di bosco e di specie botaniche protette secondo quanto previsto dalla L.R. 2/1977 e s.m.i. (quali il *Ruscus aculeatus*) nell'area d'intervento nel Parco Cavaioni (area 141T), il Concessionario è tenuto all'ottenimento di specifica autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. nonché di autorizzazione da parte del Comando Regione Carabinieri Forestali Emilia Romagna, in ottemperanza a quanto previsto dal Regolamento Forestale – Regolamento regionale n. 3 del 01/08/2018 (art. 4).



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Settore Ambiente e Verde

Per quanto di competenza, richiamato il Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, approvato all'Odg n. 143 - PG. n. 27795/2016 del 14/03/2016, entrato in vigore il 08/06/2016, si esprime:

PARERE DI FATTIBILITA' FAVOREVOLE, subordinato alle seguenti inderogabili prescrizioni:

- il Concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, ad adottare ogni misura finalizzata a garantire idonee condizioni di garanzia della pubblica incolumità;
- il Concessionario dovrà garantire il pieno rispetto del vigente Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, in particolare gli artt. 3 - 4 - 7 - 8 - 10 - 11 - 12 - 13, sia in fase di cantiere sia durante l'esercizio del parco avventura;
- il Concessionario dovrà provvedere a propria cura e spese alla verifica, al monitoraggio ed alla manutenzione di tutte le alberature presenti nell'areale interessato dal progetto, comprendendo, altresì, quelle interferenti con le attrezzature o che possano, comunque, costituire pericolo per gli utenti del parco avventura. Le suddette attività dovranno essere svolte da personale qualificato avente comprovata esperienza in materia di studio e manutenzione del patrimonio arboreo.

Tali alberature dovranno essere specificatamente individuate negli elaborati progettuali.

Le attività di verifica, monitoraggio e manutenzione dovranno essere effettuate nel rispetto delle modalità e specifiche tecniche approvate da questo Comune nel succitato Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato nonché secondo quanto prescritto negli elaborati tecnici utilizzati per il Servizio per la manutenzione e riqualificazione del patrimonio verde comunale (es. Disciplina tecnica, Prescrizioni tecniche generali opere a verde) e, comunque, applicando le più recenti metodologie proposte dagli esperti a livello internazionale.

Visto quanto indicato nell'elaborato denominato "Progetto di monitoraggio alberature Parco avventura Cavaioni" del 07/01/2020, a firma del dott. Roberto Martinis (Studio associato Planta), si ritiene ammissibile l'applicazione della tecnica V.T.A. (Visual Tree Assesment) per le piante con sintomi o danni rilevabili sulla parte epigea della pianta. Per eventuali sospetti di problemi o carenze nella parte ipogea (apparato radicale) si dovrà fare ricorso a prove di trazione controllata, applicando la metodologia S.I.M. (Static Integrated Method) del prof Lothar Wessolly.

Il monitoraggio dovrà, comunque, fare riferimento alle migliori tecniche e metodologie d'indagine disponibili, proposte da esperti a livello internazionale ("best practice").

Dovranno, inoltre, essere rispettate le seguenti ulteriori condizioni:

- il monitoraggio delle condizioni statiche, vegetative e sanitarie delle piante coinvolte dovrà essere effettuato, su tutte le piante d'interesse, con cadenza semestrale, dando corso, laddove necessario alle verifiche strumentali che si riterranno più opportune,
- l'elaborazione degli indicatori relativi allo stato delle piante sotto il profilo statico, vegetativo e sanitario dovrà esplicitare in merito al mantenimento degli standard di sicurezza per tutti i fruitori del parco e dell'area verde interessata nel complesso,
- nel caso si rilevino problematiche/criticità il Concessionario è tenuto all'adozione di tutte le azioni necessarie per salvaguardare la pubblica incolumità.



Comune di Bologna

Dipartimento Urbanistica, Casa e Ambiente

Settore Ambiente e Verde

Tutte le attività svolte sul patrimonio verde comunale, sia di natura conoscitiva (indagini) sia di tipo manutentivo, dovranno essere comunicate al Settore Ambiente e Verde – U. I. Manutenzione del Verde Pubblico.

Si specifica che tutte le alberature localizzate all'interno dell'areale d'interesse progettuale, come sopra individuato, verranno escluse dalla gestione del patrimonio verde oggetto di verifiche e manutenzione da parte del Servizio di Manutenzione del Verde Pubblico Comunale, rimanendo, pertanto, totalmente in carico al Concessionario;

- tutte le attrezzature non dovranno compromettere la vitalità degli alberi o provocarne danneggiamenti ai sensi del succitato Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;
- è fatto divieto d'installare casette o manufatti simili sugli alberi;
- l'area destinata a parco avventura non dovrà essere recintata;
- dovrà essere garantita, a carico del Concessionario, la disponibilità, la manutenzione e la gestione di un servizio igienico pubblico.

Relativamente agli "Indicatori di performance – penali" (Elaborato 4.4) si ritiene che gli importi, inerenti le penali riferite ad inadempimenti degli obblighi derivanti dalla mancata o non adeguata gestione del patrimonio verde, non siano sufficientemente commisurati. Si specifica, in proposito, che nell'attuale appalto di servizio per la manutenzione del verde pubblico comunale, gli importi per penali analoghe a quelle contenute nella relazione, ammontano a 250 euro per ogni inadempimento; si propone, quindi di adeguare gli importi.

*Il Direttore del
Settore Ambiente e Verde
Dott. Roberto Diolaiti*

[documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale]