

# COMUNE DI GATTEO

## PROVINCIA DI FORLI' CESENA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA COMPONENTE 1  
POTENZIAMENTO DELL'OFFERTA DEI SERVIZI DI ISTRUZIONE: DAGLI ASILI NIDO ALLE UNIVERSITA'  
INVESTIMENTO 3.3:

PIANO DI MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA SCOLASTICA CON IL PROGETTO  
"LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE IN SOSTITUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE  
DELLA SCUOLA PASCOLI DI GATTEO - 1° STRALCIO FUNZIONALE UNITA'  
STRUTTURALE LATO EST" CUP: I13C23000030001

DATI CATASTALI:

N.C.E.U. COMUNE DI GATTEO - FOGLIO 13 - PARTICELLA 20 - SUB 13, 14

COMMITTENTE:  
COMUNE DI GATTEO  
PIAZZA VESI N. 6  
47043 - GATTEO (FC)

PROGETTAZIONE:  
SINGEA STUDIO TECNICO ASSOCIATO  
VIA BUFALINI, 2  
47838 - RICCIONE (RN)

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:  
ARCH. GABRIELE VENZI

PROFESSIONISTA INCARICATO:  
ING. PIETRO BATTARRA

DISCIPLINA:

## GENERALE

OGGETTO:

## CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PARTE AMMINISTRATIVA

rev.	Data	Descrizione revisione	red.	app.	ver.
4	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-
1	-	-	-	-	-
0	21/07/2023	Emissione iniziale	GV	-	GV

fase	progressivo	rev.
P	G 1 8	0
Data di emissione	21/07/2023	Sc. ----



Viale Bufalini, 2 - 47838 Riccione (Rn)  
tel. 0541/412206  
info@singea.net  
P.IVA 04116540404

## PARTE AMMINISTRATIVA

### CAPO I NATURA E OGGETTO DELL'APPALTO

#### ART. 1

#### OGGETTO DELL'APPALTO E DESIGNAZIONE SOMMARIA DELL'INTERVENTO

##### *Art 1.1*

#### OGGETTO DELL'APPALTO IN AMBITO PNRR

##### LINEA DI FINANZIAMENTO:

🕒 **Missione: MISSIONE 4 – ISTRUZIONE E RICERCA** **Componente: 1** 🕒 **Intervento: 3.3**

La Stazione appaltante è stata ammessa al finanziamento per l'intervento in epigrafe, nell'ambito del Piano Nazionale di ripresa e resilienza (PNRR).

L'appalto ha, dunque, per oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva e l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di:

#### **LAVORI DI NUOVA COSTRUZIONE INSOSTITUZIONE DI EDIFICIO ESISTENTE DELLASCUOLA PASCOLI DI GATTEO – 1° STRALCIO FUNZIONALE UNITA' STRUTTURALE LATO EST", CUP I13C23000030001**

**- intervento finanziato dall'EU nell'ambito del Next Generation EU bando PNRR misura M4C1I3.3. "PIANO DI MESSA IN SIC. E RIQUALIF. DELL'EDILIZIA SCOLASTICA"**

L'appalto ha per oggetto la esecuzione di ogni opera principale ed accessoria, nessuna esclusa, salvo che ciò non sia espressamente indicato nel presente Capitolato, necessaria ad eseguire i lavori di sostituzione di un corpo di fabbricato della sede della scuola secondaria di primo grado "Pascoli", sito a Gatteo in via Don Ghinelli n. 8.

L'intervento edilizio previsto consiste nella demolizione di un corpo di fabbrica adibito a spazio ludico ricreativo (ad uso palestra) e nella successiva realizzazione di un nuovo edificio, sviluppato su due piani, contenente n. 10 aule ed i locali di servizio. L'edificio sarà collegato con gli edifici esistenti tramite corridoi interni. I lavori necessari per la realizzazione dell'intervento, così sommariamente individuato, verranno eseguiti e valutati **"a corpo"**.

Tali lavori sono meglio identificati e quantificati nel seguito del presente Capitolato, nell'Elenco Prezzi, nei disegni di progetto e, in generale, in tutti gli elaborati costituenti il progetto FTE.

L'ubicazione, la estensione, la forma e la giacitura dell'area di insediamento nonché le caratteristiche dimensionali, edilizie - architettoniche, strutturali e tecnologiche dell'opera e le loro modalità di esecuzione, sono dettagliatamente rappresentate o descritte nel presente Capitolato e negli uniti elaborati grafici e scritti che di esso formano parte integrante ed inscindibile.

Rimane tuttavia espressamente inteso che l'Impresa, in sede di gara di appalto, dovrà preventivamente e direttamente verificare la rispondenza degli elementi di progetto alle condizioni di fatto, prendendo conoscenza delle opere da realizzare, visitando il sito interessato ai lavori e verificando ogni condizione "al contorno" (viabilità ed accessibilità, presenza di infrastrutture e vincoli fisici in genere, ecc.) nonché ogni altra circostanza influente ai fini della esecuzione dei lavori, dell'impianto ed organizzazione del cantiere e della determinazione dei relativi prezzi con particolare considerazione alle relazioni operative e funzionali inevitabilmente intercorrenti, nell'esecuzione dei nuovi lavori, con il contesto generale e con l'edificio scolastico esistente.

Trattandosi di un **appalto integrato**, l'impresa aggiudicataria si farà carico della progettazione definitiva ed esecutiva tramite progettisti in possesso dei requisiti tecnici necessari, come previsto dal bando di gara e disciplinare.

Nel corso dei lavori l'Impresa avrà l'obbligo di risolvere ogni situazione operativa, anche se qui non contemplata, in conformità ai criteri sopra indicati e che da ciò non le deriverà diritto ad alcun maggior corrispettivo, compenso od indennizzo rispetto al prezzo offerto.

Tutte le opere dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte e nel rispetto delle prescrizioni e delle norme del presente Capitolato e delle disposizioni che saranno impartite dalla D.L.

I lavori avranno luogo in parte in un edificio scolastico o in adiacenza ad esso anche durante il periodo di attività didattica ed inoltre con la possibile presenza anche contemporanea di altre imprese nella stessa area operativa di intervento. L'appalto in argomento, data la natura e le modalità operative, comporta la determinazione ed esplicitazione di oneri per la sicurezza distinti dall'importo dei lavori e non assoggettabili a ribasso d'asta. L'Impresa aggiudicataria dovrà attenersi a quanto prescritto ed al PSC fornito dalla Stazione Appaltante.

**Si sottolinea ulteriormente che l'esecuzione dei lavori potrà avvenire, in parte, durante il periodo di attività didattica e dovrà pertanto essere sviluppata in stretto accordo con la Direzione scolastica per comportare minor disagio possibile alle attività svolte ed in corso. L'Impresa deve quindi prevedere che i lavori non avranno assoluta continuità temporale, né continuità fisica, potendosi verificare situazioni tali per cui i lavori verranno sospesi o l'impresa esecutrice potrà eseguire alcune lavorazioni solamente in orario extrascolastico; che l'intervento interesserà - di volta in volta - zone limitate e non sempre tra loro contigue e che da ciò non le deriverà diritto ad alcun maggior corrispettivo, compenso od indennizzo rispetto al prezzo offerto.**

**Si sottolinea inoltre che l'appalto è conforme ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali cd. "Do No Significant Harm" (DNSH), ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento europeo e del Consiglio del 18 giugno 2020);**

## ART. 2

### AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori, compresi nell'appalto, ammonta a **€ 2.545.216,47** di cui:

Quadro economico complessivo:

	Lavori in appalto	1° stralcio	OPERE OPZIONALI	TOTALE
1	LAVORI Struttura	€ 515.005,77		€ 515.005,77
2	LAVORI Edili	€ 1.159.064,86		€ 1.159.064,86
3	LAVORI Parcheggio		€ 256.008,50	€ 256.008,50
5	Sistemazione esterna			
7	Impianto elettrico	€ 181.289,62		€ 181.289,62
8	Impianto meccanico riscaldamento/raffrescamento e acs e reti	€ 182.165,03		€ 182.165,03
	imp idrosanitari fognari antincendio	€ 28.133,43		€ 28.133,43
10	Ristrutturaz. Edifici esistenti			
14	Oneri per la sicurezza	€ 81.341,29	€ 4.991,50	€ 86.332,79
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 2.147.000,00</b>	<b>€ 261.000,00</b>	<b>€ 2.408.000,00</b>
	PROGETTO Definitivo ed Esecutivo	€ 130.129,52	€ 7.086,95	€ 137.216,47
	<b>Totale somme in appalto</b>	<b>€ 2.277.129,52</b>	<b>€ 268.086,95</b>	<b>€ 2.545.216,47</b>

€ **2.408.000,00** per lavori a corpo, di cui € **86.332,79** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta. L'importo dei costi della manodopera ammonta a € **580.063,12** ed è compreso nei costi di cui sopra.

L'oggetto dell'appalto consiste nella progettazione definitiva ed esecutiva e nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento di cui sopra previsti fra le OPERE CERTE e nell'esecuzione di tutti o parte dei lavori e forniture previsti fra le OPERE IN OPZIONE di cui all'Art. 1331 del C.c., ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023.

La stazione appaltante si riserva il diritto di esercitare l'opzione entro e non oltre 365 giorni naturali e consecutivi dalla consegna delle OPERE CERTE.

Il presente appalto è dato **a corpo**, con offerta a **corpo**.

Gli importi delle diverse categorie di lavori a misura, potranno variare in aumento o in diminuzione secondo le quantità effettive delle lavorazioni verranno compensati con un'unica cifra forfettaria.

I lavori suddetti - come meglio stabilito in seguito - saranno valutati a seconda delle quantità eseguite (costi della sicurezza), a corpo (lavori a corpo), ovvero computati applicando le tariffe orarie della mano d'opera e dei materiali occorrenti (lavori in economia).

Si stabilisce tuttavia espressamente che, anche quando eseguiti in economia, i lavori saranno sottoposti a tutte le disposizioni e prescrizioni di carattere tecnico-amministrativo applicabili alla realizzazione delle opere in edifici pubblici così come indicate o richiamate nel presente capitolato.

#### **Quadro economico di sintesi per PROGETTAZIONE**

- a) Prestazioni professionali progettazione definitiva ed esecutiva  
**Totale delle prestazioni Euro 130.129,52**

#### **Quadro economico di sintesi per OPERE CERTE**

- a) Per lavori a CORPO OPERE CERTE **Euro 2.065.658,71**  
b) Per lavori a MISURA Euro 0,00  
c) Per lavori in ECONOMIA Euro 0,00  
**Totale dei Lavori Euro 2.147.000,00**  
a) di cui per costi della sicurezza **Euro 81.341,29**

#### **Quadro economico di sintesi per OPERE OPZIONALI**

- a) Per lavori a CORPO OPERE OPZIONALI Euro **€ 256.008,50**  
b) Per lavori a MISURA Euro 0,00  
c) Per lavori in ECONOMIA Euro 0,00  
**Totale dei Lavori Euro 261.000,00**  
di cui per costi della sicurezza Euro **4.991,50**

Il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara è per lui vincolante anche per le lavorazioni ricomprese fra le OPERE IN OPZIONE, nelle modalità descritte all'articolo 1.5 del presente CSA.

La stazione appaltante al fine di determinare l'importo di gara, ha inoltre individuato i costi della manodopera sulla base di quanto previsto all'articolo 41, comma 13 del d.lgs. 36/2023 e s.m.i., equivalenti a:

OPERE CERTE	<b>€ 2.147.000,00</b>
OPERE OPZIONALI	<b>€ 261.000,00</b>

#### **IMPORTO E CATEGORIA DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA**

Per la determinazione del corrispettivo relativo alle prestazioni è stato utilizzato, quale riferimento indicativo ai fini dell'individuazione dell'importo di affidamento, il D.M. Giustizia 17/6/2016, come da allegato documento Calcolo compensi professionali a base di gara.

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

**DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE SCUOLA PASCOLI GATTEO**

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	0,95	515.005,77	8,19128 84700%
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.159.064,86	6,75281 28300%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	181.289,62	10,8822 612400 %
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	182.165,03	10,8670 877800 %
IMPIANTI	IA.01	Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio	0,75	28.133,43	19,6077 548800 %

Costo complessivo dell'opera : **2.065.658,71 €**

Percentuale forfettaria spese: **5 % (INFERIORE al limite massimo)**

**FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

**PROGETTAZIONE**

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

**SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE**

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

<b>STRUTTURE – S.03</b>		
<b>b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA</b>		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.09	Relazione geotecnica	0,0600
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione	0,1800

	materie	
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.14	Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti	0,0900
QbII.15	Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti	0,1200

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0100
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0250
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

## EDILIZIA – E.08

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.10	Relazione idrologica	0,0300
QbII.11	Relazione idraulica	0,0300
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

## IMPIANTI – IA.03

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300

QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500
----------	---	--------

## IMPIANTI – IA.02

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

## IMPIANTI – IA.01

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0300
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,1500

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI PROGETTAZIONE

*Importi espressi in Euro*

### b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

ID. Oper e	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V * G * P * \Sigma Q_i$	$K=5\%$ $S=CP * K$	
		<<V>>	<<P>>	<<G>>	<<Q_i>>				CP+S
S.03	STRUTTURE	515.005,77	8,1912884700%	0,95	QbII.17, QbII.10, QbII.11, QbII.09, QbII.01, QbII.12, QbII.14, QbII.15	0,5900	23.645,03	1.182,25	24.827,28
E.08	EDILIZIA	1.159.064,86	6,7528128300%	0,95	QbII.02, QbII.20, QbII.21, QbII.17, QbII.18, QbII.10, QbII.11, QbII.01	0,4900	36.434,44	1.821,72	38.256,16

IA.03	IMPIANTI	181.289,62	10,8822612400%	1,15	QbII.20, QbII.21, QbII.17, QbII.18	0,1600	3.630,03	181,50	3.811,53
IA.02	IMPIANTI	182.165,03	10,8670877800%	0,85	QbII.20, QbII.21, QbII.17, QbII.18	0,1600	2.692,26	134,61	2.826,87
IA.01	IMPIANTI	28.133,43	19,6077548800%	0,75	QbII.20, QbII.21, QbII.17, QbII.18	0,1600	661,96	33,1	695,06

### b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatori e Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$		$V*G*P*\Sigma Q_i$	
S.03	STRUTTURE	515.005,77	8,1912884700%	0,95	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3250	13.024,81	651,24	13.676,05
E.08	EDILIZIA	1.159.064,86	6,7528128300%	0,95	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06	0,3400	25.281,04	1.264,05	26.545,09
IA.03	IMPIANTI	181.289,62	10,8822612400%	1,15	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.01	0,4300	9.755,70	487,79	10.243,46
IA.02	IMPIANTI	182.165,03	10,8670877800%	0,85	QbIII.02, QbIII.03, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.01	0,4300	7.235,45	361,77	7.597,22
IA.01	IMPIANTI	28.133,43	19,6077548800%	0,75	QbIII.03, QbIII.07, QbIII.04, QbIII.05, QbIII.06, QbIII.01	0,3800	1.572,16	78,61	1.650,77

### RIEPILOGO

FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 70.416,91
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 59.712,62
<b>AMMONTARE COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO</b>	<b>€ 130.129,52</b>

### SPESE TECNICHE OPERE OPZIONALI (verranno riconosciute solo se richieste dal RUP)

Costo complessivo delle opere opzionali:

- opere edili € 168,088,50

- opere parcheggio € 87.920,00

Percentuale forfettaria spese: 5 % (INFERIORE al limite massimo)

**PROGETTAZIONE ESECUTIVA € 7.086,95**

Gli importi di cui sopra sono stati calcolati sulla base del D.M. 17 giugno 2016, (ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013) l'art.41 co.15 DLgs 36/23 ha aggiornato il calcolo, ma si applica il DL 77/2021 e modifiche ma anche il nuovo codice per tutto quanto non espressamente richiamato dal DL 77/2021. Dal momento che l'incarico di progettazione è stato affidato in vigenza del DLgs

50/2016 si applicano le vecchie regole sulla progettazione (fattibilità TE + definitivo + esecutivo) art. 225 comma 9 D.Lgs 36/2023. Inoltre l'art. 48 del DL 77 lo prevede

Tutti gli importi relativi alla progettazione sono al netto di IVA e CNPAIA.  
La prestazione principale è quella relativa a Edilizia (E). È richiesta la progettazione integrale e coordinata e l'integrazione delle prestazioni specialistiche.

#### AMMONTARE DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori escluso di oneri ed IVA, ammonta ad Euro **2.277.129,52** (diconsi Euro duemilioniduecentosettatasettecentoventinove/52)

Tale valore è ricavato dall'importo totale di progettazione e lavori pari ad Euro **2.147.000** (diconsi Euro duemilionicentoquarantasette/00), oltre alle opere per la sicurezza (non soggetti a ribasso), ai sensi dell'art. 100, del d.lgs. 81/2008 e s.m.i., pari a Euro **81.341,29** (diconsi Euro ottantantunmilatrecentoquarantuno/29).

Inoltre, l'importo è suddiviso in OPERE CERTE ed OPERE OPZIONALI, ed in particolare:

<b>a</b>	<b>Lavori in appalto</b>	<b>1° stralcio</b>
1	struttura	€ 515.055,77
2	Edile finiture	€ 1.159.064,86
3	Sistemazione esterna	
4	Impianto elettrico	€181.286,62
5	Impianto meccanico riscaldamento/raffrescamento e acs e reti	€ 182.165,03
6	imp idrosanitari fognari antincendio	€ 28.133,43
	Oneri per la sicurezza	€ 81.341,29
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 2.147.000,00</b>
	PROGETTO Definitivo ed Esecutivo	€ 130.129,52
	<b>Totale somme in appalto</b>	<b>€ 2.277.129,52</b>

<b>b</b>	<b>OPERE OPZIONALI</b>	<b>OPERE OPZIONALI</b>
1	Lavori edili esterni	€ 168.088,50
	Lavori parcheggio	€ 87.920,00
5		
	Oneri per la sicurezza	€ 4.991,50
	<b>Totale lavori</b>	<b>€ 261.000,00</b>
	PROGETTO Esecutivo	<b>7.086,95</b>
	<b>Totale somme in appalto</b>	<b>€ 268.086,95</b>

L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori come risultante dal ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara applicato all'importo di cui alla lettera A. - totale lavori a base d'asta

per OPERE CERTE, aumentato dell'importo di cui alla lettera A, relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere.

In caso di esercizio dell'opzione ex Art. 1331 del Codice civile, detto importo contrattuale può incrementarsi dell'importo risultante dall'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara a tutto o parte dell'importo di cui al comma 1, lettera B. punto b.1 (importo lavori OPERE IN OPZIONE) aumentato di tutto o parte dell'importo di cui al comma 1, lettera B. punto b.2, relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere, non è soggetto ad alcun ribasso di gara, ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i.

L'importo della manodopera è definito come segue:

**A. Manodopera OPERE CERTE** € 517.190,83 (24,089 %)

**B. Manodopera OPERE IN OPZIONE** € 62.872,29 (24,089 %)

Gli operatori economici partecipanti alla gara d'appalto dovranno indicare espressamente nella propria offerta i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera così come richiesto dall'art. 41, comma 14, del d.lgs. 36/2023 e s.m.i. per la verifica di congruità dell'offerta.

Le categorie di lavoro previste nell'appalto sono le seguenti:

### **OPERE CERTE**

#### **a) CATEGORIA PREVALENTE**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (Euro)</b>	<b>in cifre in lettere</b>	<b>%</b>
<b>OG1</b>	<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>1.769.233,27</b>		<b>82,40</b>

#### **b) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (Euro)</b>	<b>in cifre in lettere</b>	<b>%</b>
<b>OG11</b>		<b>377.766,73</b>		<b>17,60</b>

**SE NON RAGGIUNGONO IL 10 % NON SONO SCORPORABILI E VANNO ACCORPATE ALLA CATEGORIA PREVALENTE OPPURE SOMMATE NELL'OG11 (SUPEREREBBERO IL 10%)**

### **OPERE OPZIONALI**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (Euro)</b>	<b>in cifre in lettere</b>	<b>%</b>
<b>OG1</b>	<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>171.303,11</b>		<b>65,63</b>
<b>OG3</b>	<b>Lavori stradali</b>	<b>89.696,89</b>		<b>34,37</b>

### **OPERE CERTE + OPERE OPZIONALI**

#### **c) CATEGORIA PREVALENTE**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (Euro)</b>	<b>in cifre in lettere</b>	<b>%</b>
<b>OG1</b>	<b>Edifici civili e industriali</b>	<b>2.030.233,27</b>		<b>82,40</b>

#### **d) CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI**

<b>Cod.</b>	<b>Descrizione</b>	<b>Importo (Euro)</b>	<b>in cifre in lettere</b>	<b>%</b>
<b>OG11</b>		<b>377.766,73</b>		<b>17,60</b>

**TOTALE € 2.408.000,00 per lavori a corpo**

I lavori appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente con i relativi importi, sono riportati nella tabella sopra. Tali lavori sono scorporabili e, a scelta dell'appaltatore, preventivamente autorizzata dalla stazione appaltante, possono essere subappaltate secondo le condizioni del Codice degli appalti e del presente capitolato speciale.

Restano esclusi dall'appalto i lavori che la Stazione Appaltante si riserva di affidare in tutto od in parte ad altra ditta senza che l'Appaltatore possa fare alcuna eccezione o richiedere compenso alcuno.

La categoria prevalente è la **OG1 (edifici civili e industriali)** per l'importo di netti **€ 3.318.229,74**.

All'interno della categoria OG1 sono ricomprese lavorazioni riconducibili alle categorie:

- **OG3** per l'importo di netti **€ 89.696,89**;

che non rileva ai fini della qualificazione in quanto di importo inferiore al 10% e pertanto non definibili "opere scorparabili".

Sono inoltre presenti le lavorazioni appartenenti alle seguenti categorie generali e specializzate:

<b>OG11</b>	<b>IMPIANTI TECNOLOGICI</b>	<b>377.766,73</b>
-------------	-----------------------------	-------------------

che rilevano ai fini della qualificazione in quanto **di importo SUPERIORE al 10%**.

La classifica ai sensi dell'art. 2 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti Pubblici, in relazione all'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente (OG 1), è quella adeguata all'importo dei lavori da assumere.

Ai sensi dell'art. 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, l'eventuale subappalto delle lavorazioni relative alla categoria prevalente non può superare la quota del 49,9% dell'importo delle lavorazioni stesse.

Le categorie scorparabili ai sensi di quanto stabilito all'art. 119 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, possono essere subappaltate al 100%.

Le categorie scorparabili SIOS, superspecialistiche, possono essere subappaltate al 100%.

Viene evidenziato che le imprese concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di abilitazione ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 37/2008 ai fini dell'esercizio delle attività di cui all'articolo 1 comma 2 del D.M. sopracitato.

Si riepilogano di seguito le lavorazioni di cui si compone l'intervento con le relative categorie e classifiche ai sensi del combinato disposto dell'art. 226, comma 5 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e dell'art. 2, comma 4 dell'Allegato II.12 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, dell'art. 12 del D.L. 47/2014 convertito con modificazioni dalla Legge n. 80 del 23 maggio 2014, dall'art. 2 del D.M. n. 248 del 10 novembre 2016, ed ai sensi della Tabella A dell'Allegato II.12 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36:

**1. In relazione ai Lavori previsti fra le OPERE IN OPZIONE, la Stazione appaltante acquisisce opzione** ex art. 1331 del codice civile: il concorrente è vincolato sin dalla proposizione dell'offerta irrevocabile al ribasso proposto, la Stazione appaltante ha tempo 300 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla consegna delle OPERE CERTE per comunicare l'accettazione di detta offerta irrevocabile e ordinare l'esecuzione di tutte o parte delle lavorazioni ricomprese fra le OPERE IN OPZIONE; ove l'offerta venga accettata, il concorrente dovrà svolgere i Lavori ricompresi fra OPERE IN OPZIONE, o parte di essi, ai prezzi e con le modalità definite, ove l'offerta non sia accettata o non siano rispettati i termini (300 giorni naturali e consecutivi dalla consegna delle Opere CERTE) il concorrente sarà liberato da ogni impegno, senza nulla poter pretendere per compenso, indennizzo o qualsivoglia altro titolo".

2. L'esecuzione di tutte o parte delle lavorazioni ricomprese fra le OPERE IN OPZIONE è affidata ai sensi di cui all'Art. 1331 del C.c., ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.a) del D.Lgs 36/2023.del Codice dei Contratti.

3. I tempi per la realizzazione delle OPERE IN OPZIONE saranno definiti proporzionalmente in ragione dell'aliquota delle ulteriori opere affidate, conformemente al cronoprogramma di progetto e ad insindacabile giudizio della stazione appaltante, previa sottoscrizione dei necessari atti d'impegno fra le parti.
4. Per tutte le altre ipotesi di modificazioni oggettive sopravvenute, si applica l'art. 106 del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, la stipulazione del contratto d'appalto deve avvenire entro **30 giorni** dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Qualora la sottoscrizione del contratto non avvenga per fatto dell'aggiudicatario, la stazione appaltante tratterà la cauzione provvisoria presentata a corredo dell'offerta, salva la richiesta di eventuali maggiori danni.

**La mancata stipulazione del contratto nel termine previsto deve essere motivata con specifico riferimento all'interesse della stazione appaltante e a quello nazionale alla sollecita esecuzione del contratto e viene valutata ai fini della responsabilità erariale e disciplinare del dirigente preposto. Non costituisce giustificazione adeguata per la mancata stipulazione del contratto nel termine previsto, salvo quanto previsto dai commi 9 e 11, la pendenza di un ricorso giurisdizionale, nel cui ambito non sia stata disposta o inibita la stipulazione del contratto. Le stazioni appaltanti hanno facoltà di stipulare contratti di assicurazione della propria responsabilità civile derivante dalla conclusione del contratto e dalla prosecuzione o sospensione della sua esecuzione.**

Decorsi inutilmente i termini per la stipulazione del contratto, **nei casi di inerzia del RUP**, il responsabile o l'unità organizzativa di cui all'articolo 2, comma 9-bis, della legge 7 agosto 1990, n. 241, titolare del potere sostitutivo, d'ufficio o su richiesta dell'interessato, **esercita il potere sostitutivo entro un termine pari alla metà di quello originariamente previsto, al fine di garantire il rispetto dei tempi di attuazione di cui al PNRR** e ai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione Europea. In questi casi al momento della stipulazione, il contratto diviene immediatamente efficace.

In ogni caso, resta facoltà dell'aggiudicatario, sciogliersi da ogni vincolo o recedere dal contratto se la stipulazione dello stesso non avviene nel termine fissato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali documentate.

Il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna Stazione Appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata.

**I capitoli e il computo metrico estimativo, richiamati nel bando o nell'invito, fanno parte integrante del contratto.**

**Il ribasso offerto dall'aggiudicatario in sede di gara è per lui vincolante anche per le lavorazioni ricomprese fra le OPERE IN OPZIONE, nelle modalità descritte allo specifico articolo del presente CSA.**

### ART. 3

#### GRUPPI DI LAVORAZIONI OMOGENEE, CATEGORIE CONTABILI LAVORI A CORPO

I gruppi di lavorazioni omogenee sono indicati nella seguente tabella, unitamente ai relativi importi dedotti dalla stima dei lavori contenuta nel progetto.

L'ammontare sotto determinato indica gli importi presuntivi dei lavori a corpo e a misura a base d'asta, i quali potranno variare tanto in più quanto in meno, in via assoluta come nelle reciproche proporzioni, per effetto di variazioni delle rispettive quantità ovvero a causa di soppressione di alcuni lavori previsti o di esecuzione di lavori non previsti.

<b>N</b>	<b>RIEPILOGO CATEGORIE</b>	<b>IMPORTI</b>	<b>INCIDENZA</b>
0	RISOLUZIONE INTERFERENZE E DEMOLIZIONI	63'172,68	2,942
1	OPERE EDILI - MOVIMENTI TERRA	4'277,85	0,199
2	OPERE EDILI - INDAGINI, PROVE, RILIEVI	0,00	0,000

3	OPERE EDILI - MALTE, CONGLOMERATI CEMENTIZI, CASSEFORME E ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO	390'833,13	18.204
4	OPERE EDILI - OPERE DI SOTTOFONDO	92'550,44	4.311
5	OPERE EDILI - OPERE MURARIE	129'693,82	6.041
6	OPERE EDILI - SOLAI	0,00	0,000
7	OPERE EDILI - TETTI E OPERE DA LATTONIERE	18'088,00	0,842
8	OPERE EDILI - INTONACI	0,00	0,000
9	OPERE EDILI - CONTROSOFFITTI E PARETI DIVISORIE	157'578,57	7.339
10	OPERE EDILI - OPERE DI PROTEZIONE TERMICA E ACUSTICA	168'675,07	7.856
11	OPERE EDILI - IMPERMEABILIZZAZIONI	119'034,81	5.544
12	OPERE EDILI - CONDOTTI E CANNE FUMARIE	0,00	0,000
13	OPERE EDILI - OPERE IN VETROCEMENTO	0,00	0,000
14	OPERE EDILI - OPERE IN PIETRA	8'229,44	0,383
15	OPERE EDILI - PAVIMENTI	88'756,95	4.134
16	OPERE EDILI - RIVESTIMENTI	83'996,93	3.912
17	OPERE EDILI - OPERE METALLICHE	241'666,39	11.256
18	OPERE EDILI - OPERE DA FALEGNAME	0,00	0,000
19	OPERE EDILI - OPERE DA VETRAIO	0,00	0,000
20	OPERE EDILI - OPERE DA PITTORE	40'096,93	1.868
21	OPERE EDILI - OPERE DA GIARDINIERE	0,00	0,000
22	OPERE EDILI - CARPENTERIE METALLICHE	0,00	0,000
23	OPERE EDILI - DEMOLIZIONI E RIMOZIONI	0,00	0,000
24	OPERE EDILI - OPERE DI RIPARAZIONE E CONSOLIDAMENTO SISMICO DI EDIFICI ESISTENTI	0,00	0,000
25	OPERE EDILI - ARREDO URBANO E PARCHI GIOCO	0,00	0,000
26	IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI CIVILI	22'960,98	1.069
27	IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI ELETTRICI IN BASSA TENSIONE	48'405,13	2.255
28	IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE CIVILE ED INDUSTRIALE	16'465,37	0,767
29	IMPIANTI ELETTRICI - ILLUMINAZIONE PUBBLICA	0,00	0,000
30	IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI TERRA E DI PROTEZIONE DALLE SCARICHE ATMOSFERICHE	0,00	0,000
31	IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI SPECIALI	11'732,03	0,546
32	IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI FOTOVOLTAICI	63'796,94	2.971
33	IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI RILEVAZIONE INCENDI	14'517,09	0,676
34	IMPIANTI ELETTRICI - IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE ED ALIMENTAZIONE ELETTRICA DI EMERGENZA	3'412,08	0,159
35	IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI E DI SCARICO - IMPIANTI IDRO-SANITARI	18'315,09	0,853
36	IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI E DI SCARICO - IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	111'746,10	5.205
37	IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI E DI SCARICO - IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO	42'285,50	1.970
38	IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI E DI SCARICO - IMPIANTI ANTINCENDIO	9'818,34	0,457
39	IMPIANTI MECCANICI, IDRAULICI E DI SCARICO - IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO	95'553,05	4.451
40	SICUREZZA - OPERE PROVVISORIALI	81'341,29	3.789

Le categorie contabili relative ai lavori a corpo e a misura sono indicate nella seguente tabella, unitamente ai relativi importi e percentuali, dedotti dalla stima dei lavori contenuta nel progetto. Tali percentuali verranno utilizzate per la contabilizzazione dei lavori a corpo, considerando la percentuale del 100% riferita all'importo complessivo del contratto (comprensivo dei lavori a misura, a corpo, in economia, dei costi della sicurezza e dei costi della manodopera) derivante dall'applicazione del ribasso percentuale offerto dall'impresa aggiudicataria sull'importo dei lavori a base d'asta.

## ART. 4

### **PRESCRIZIONI GENERALI SUI LAVORI – INVARIABILITA' DEL PREZZO A CORPO**

Il progetto dei lavori in argomento è stato redatto in forma di progetto di fattibilità Tecnica ed Economica redatto ai sensi delle linee guida per appalto integrato PNRR ai sensi dell'art. 41 comma 6 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, e definisce l'opera da realizzare in ogni dettaglio ed in maniera univoca e chiaramente identificabile per ciò che concerne le sue caratteristiche formali, tipologiche, qualitative, dimensionali ed economiche nonché in ogni aspetto edilizio e tecnologico.

Nondimeno, non potendosi escludere - sia per il verificarsi delle circostanze già sopra accennate, sia per il possibile emergere di nuove ed inderogabili esigenze funzionali, sia per altre simili ragioni – la convenienza o necessità di apportare limitate variazioni od integrazioni al progetto, la Amministrazione appaltante si riserva la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle variazioni che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita della economia dei lavori senza che l'Appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi od indennizzi di qualsiasi natura e specie non contemplati nel vigente Capitolato Generale e nel presente Capitolato Speciale.

Si precisa peraltro che le sopra ipotizzate variazioni dovranno avere estensione limitata e carattere accessorio rispetto alla natura e finalità dell'appalto e non ne potranno modificare l'importo contrattuale in aumento né dovranno comportare una diminuzione dello stesso superiore al 15% (ai sensi dell'art. 120 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36).

Ricorrendo le circostanze e le condizioni suddette per la valutazione economica delle variazioni in esame si procederà nei modi stabiliti dal presente Capitolato e dai Regolamenti vigenti.

**Per quanto riguarda i lavori da valutarsi a corpo si precisa e stabilisce esplicitamente che - anche in presenza di eventuali omissioni od imprecisioni degli elaborati di progetto - i lavori, per ogni loro tipologia, dovranno avere la estensione quantitativa necessaria a realizzare l'opera così come individuata nel presente Capitolato e negli elaborati allegati, nonché presentare le caratteristiche tecnico-esecutive indispensabili per poter considerare i lavori stessi realizzati secondo la buona regola d'arte nonché conformi allo standard qualitativo generale fissato dal progetto.**

Di conseguenza eventuali maggiori quantità, nuove o diverse lavorazioni, integrazioni strutturali o tecnologiche e così via, che si rendessero necessarie ai fini sopra indicati, dovranno essere eseguite dall'Appaltatore senza che lo stesso possa pretendere per questo alcun maggior compenso od indennizzo rispetto al prezzo a corpo offerto il quale - in definitiva - deve intendersi fisso ed invariabile per dare le opere complete, finite e funzionanti.

Qualora tuttavia la Direzione ritenesse o l'Appaltatore proponesse - e la Direzione Lavori espressamente accettasse - di apportare modifiche tecniche o costruttive tali da determinare un accertato minor costo esecutivo di una o più categorie di lavori, di tale minor costo si terrà conto detraendolo dall'ammontare dei lavori a corpo. Allo scopo si pattuiranno tra Impresa e Direzione Lavori - nei modi prescritti dalla normativa vigente per la esecuzione delle opere pubbliche - i prezzi unitari relativi alle lavorazioni inizialmente previste ed alle lavorazioni sostitutive e - attraverso la contabilizzazione a misura - si procederà alla determinazione della somma da detrarre dal prezzo a corpo pattuito.

Analogamente si procederà in caso di variazioni in aumento, rimanendo per altro espressamente ed inderogabilmente inteso che costituiranno variazioni in aumento esclusivamente opere o lavorazioni del tutto nuove, non previste dagli elaborati di progetto né da essi desumibili o ad essi riferibili, che si rendessero necessarie a seguito dell'emergere di circostanze non prevedibili o della emanazione di nuove norme o di specifiche prescrizioni da parte degli Enti preposti alla approvazione del progetto.

## ART. 5

### **VARIANTI IN CORSO D'OPERA E MODIFICA DEI CONTRATTI**

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli debbono intendersi unicamente come norme di massima per rendersi ragione dei lavori da eseguire.

L'Amministrazione appaltante si riserva perciò la insindacabile facoltà di introdurre nelle opere stesse, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune, nell'interesse della buona riuscita e della economia dei lavori, senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi, di qualsiasi natura e specie.

L'Amministrazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di scorporare dall'appalto le opere che riterrà opportuno senza che per questo l'Impresa possa pretendere indennizzi o compensi di qualsiasi natura. Per varianti in corso d'opera si intendono le modifiche ed integrazioni così definite dall' art. 120 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36; le variazioni di cui sopra e le eventuali altre modifiche introdotte nel progetto dovranno comunque rispettare i limiti quantitativi e tipologici da esso fissati.

Le modifiche, nonché le varianti, dei contratti di appalto sono proposte dal Direttore di Lavori con apposita e motivata relazione e autorizzate dal RUP. Sono ammesse le modifiche di cui all'art.120 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 volte a soddisfare esigenze che dovessero manifestarsi in corso d'opera, sia di carattere operativo che di ordine funzionale, senza alterare la natura dei lavori compresi nell'appalto. Saranno pertanto valutati i casi in cui insorgesse la necessità e l'opportunità di apportare al progetto originario modifiche migliorative e integrative imposte dalla natura e dalle caratteristiche edilizie-architettoniche dell'edificio oggetto di intervento, dalla qualità del lavoro e funzionalità prestazionale dell'opera oltre che da specifiche esigenze derivanti dall'organizzazione della didattica.

## **ART. 6**

### **QUINTO D'OBBLIGO**

Ai sensi dell'art. 120 comma 9 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 qualora in corso di esecuzione del contratto si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Provincia può imporre all'appaltatore l'esecuzione della predetta prestazione alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

In tale caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

## **ART. 7**

### **DESIGNAZIONE, FORMA E DIMENSIONE DELLE OPERE**

#### **DESCRIZIONE DEI LAVORI**

La designazione e descrizione dei lavori sono chiaramente e completamente desumibili dalle indicazioni riportate nel seguito del presente Capitolato e nell'Elenco Prezzi. La forma, la dimensione delle opere e indicazioni operative sono a loro volta identificabili dagli elaborati grafici di progetto e sono altresì esattamente desumibili – riguardando interventi di nuova costruzione - attraverso la visione ed il rilievo diretto in cantiere.

In ragione di quanto sopra la descrizione dei lavori che segue ha carattere indicativo e sintetico e dovrà essere integrata – per la esatta conoscenza degli interventi da realizzare – attraverso l'esame della documentazione sopra richiamata e mediante sopralluoghi diretti.

L'intervento si compone – nella sostanza – in diverse tipologie di lavori. Tali lavorazioni comprendono ogni opera accessoria o complementare e concorrono a formare un intervento unitario non solo sotto il profilo contrattuale, ma anche dal punto di vista organizzativo e cantieristico.

Per inquadrare complessivamente i vari lavori occorre delineare le caratteristiche degli interventi:

- sotto il profilo tecnico-costruttivo le modalità di realizzazione dell'edificio sono riconducibili, così come di seguito specificato, ad un sistema costruttivo innovativo realizzato mediante setti portanti in calcestruzzo armato, gettati in opera impiegando casseri in materiale isolante tipo polistirene (sistema ICF); a completamento delle strutture i casseri non verranno rimossi e costituiranno l'effettivo isolamento della parete verticale perimetrale che dovrà essere esclusivamente rifinita mediante rasatura e tinteggiatura. Le fondazioni, in conglomerato cementizio armato sono del tipo diretto, a platea nervata ed approfondita in corrispondenza dei setti portanti mediante nervature approfondite fino a terreno idoneo mediante magrone. La struttura in elevazione è costituita da travi, setti in cemento armato e pilastri; gli orizzontamenti di piano sono solai in latero-cemento gettati in opera (sia ai piani che in copertura). I tamponamenti esterni sono realizzati in parte come descritto mediante setti in cemento armato dello spessore di 20 cm e lastra interna in cartongesso mentre le restanti pareti (quelle che non

hanno continuità cielo-terra) sono realizzate a secco, coibentate e rifinite in cartongesso per esterno. Le pareti interne, come per quelle perimetrali, saranno realizzate mediante setti in cemento armato (dove previsti) o pareti a secco in cartongesso di spessore variabile da 10 a 16,5cm;

- i massetti di sottofondo e alleggeriti, porta-impianti, saranno dotati di adeguato isolante acustico. I pavimenti ai piani sono in gres porcellanato, mentre a livello della copertura piana è prevista una coibentazione con pannelli in polistirene espanso con soprastante sottofondo di pendenza in conglomerato cementizio alleggerito e provvisto di manto di impermeabilizzazione con doppia guaina bituminosa e pavimento galleggiante.
- i serramenti esterni sono previsti in alluminio a taglio termico elettrocolorato con vetri del tipo a "vetrocamera" con doppia lastra di cristallo ovvero, nei casi in cui sussistano rischi infortunistici o di effrazione con lastre stratificate antisfondamento e dotati di controtelaio isolato monoblocco;
- le tramezzature, di vari spessori, sono previste in esecuzione a secco, costituite da lastre in gesso rivestito, struttura metallica in lamiera di acciaio zincato e isolante in lana minerale, mentre le porte interne saranno in legno tamburato;
- nei collegamenti interni e nelle aule è prevista l'installazione di un controsoffitto fonoassorbente a sospensione in pannelli di fibre di abete rosso mineralizzate legate con cemento, realizzando così una intercapedine dove saranno collocate le linee principali dei vari impianti;
- le pavimentazioni carrabili esterne e pedonali saranno eseguite in calcestruzzo drenante;
- il nuovo corpo di fabbricato è completo di ogni impianto tecnologico, sia di base (meccanico ed elettrico) che di tipo più specificatamente connesso alla destinazione od a particolari funzioni (impianti elettrici speciali, reti informatiche, ecc.);
- per quanto riguarda la climatizzazione gli ambienti interni saranno dotati di impianto di riscaldamento con pannelli radianti a pavimento, con generatore a pompa di calore e quindi senza l'utilizzo del gas. E' prevista la ventilazione meccanica controllata.
- l'impianto elettrico di potenza si svilupperà a partire dal quadro generale; l'energia elettrica sarà derivata in direzione dei locali negli spazi all'interno dei cavedi e dei controsoffitti, attraverso passerelle portacavi e da queste ai terminali dell'impianto;
- ulteriore impiantistica installata nel fabbricato riguarderà la predisposizione degli impianti di sicurezza antintrusione. Saranno inoltre installati un impianto fotovoltaico sulla copertura piana, l'impianto di allarme e di rilevazione incendi.

La natura, il tipo e le specifiche dei lavori sono indicati nell'Elenco dei prezzi unitari e dovranno essere eseguiti conformemente alle prescrizioni tecnico-normative allegate al presente Capitolato e sono altresì, come dimensione e caratteristiche, rilevabili attraverso gli elaborati grafici di progetto.

Essi saranno compensati, sulla base del suddetto elenco prezzi, con le modalità più oltre specificate.

## **ART. 8**

### **CONDIZIONI DI ASSUNZIONE DELL'APPALTO**

La presentazione dell'offerta, per l'assunzione dell'appalto di cui al presente Capitolato, costituisce attestazione da parte della Impresa, ancorché non le fosse stata richiesta espressa dichiarazione al riguardo e qualora la stessa, in tale sede, non avanzi specifiche riserve:

- a) di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato le aree e gli edifici interessati dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso;
- b) di aver preso visione del presente Capitolato e degli elaborati di progetto e di accettarne in pieno ogni clausola e condizione;
- c) di ritenere il progetto integralmente realizzabile e di avere i mezzi, il personale e le risorse economiche per darvi completa e regolare attuazione, secondo le migliori modalità e sistemi costruttivi;
- d) di avere valutato, nel formulare la propria offerta, tutte le circostanze ed elementi che possono influire sul costo della mano d'opera, dei materiali, dei noli, dei trasporti e delle spese di qualsiasi genere e di averne tenuto debito ed attento conto nella formulazione della sua offerta.

In dipendenza di quanto sopra, quindi, l'Appaltatore non potrà invocare, durante la esecuzione dei lavori, la mancata conoscenza di elementi non valutati per pretendere compensi, rimborsi od indennizzi di qualunque genere salvo il caso che tali elementi si configurino come causa di forza maggiore contemplate dal Codice Civile.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 102 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, le Imprese devono assumere i seguenti impegni:

- a) garantire la stabilità occupazionale del personale impiegato;
- b) garantire l'applicazione dei contratti collettivi nazionali e territoriali di settore, tenendo conto, in relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, anche in maniera prevalente, di quelli stipulati dalle associazioni dei datori e dei prestatori di lavoro comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e di quelli il cui ambito di applicazione sia strettamente connesso con l'attività oggetto dell'appalto o della concessione svolta dall'impresa anche in maniera prevalente, nonché garantire le stesse tutele economiche e normative per i lavoratori in subappalto rispetto ai dipendenti dell'appaltatore e contro il lavoro irregolare;
- c) garantire le pari opportunità generazionali, di genere e di inclusione lavorativa per le persone con disabilità o svantaggiate.

## ART. 9

### PRINCIPI GENERALI CHE REGOLAMENTANO L'APPALTO

Fatte salve le più specifiche prescrizioni dettate, o richiamate, nei rimanenti articoli del presente Capitolato e negli altri elaborati progettuali, resta stabilito inderogabilmente che l'appalto in esame dovrà essere condotto nella piena e rigorosa osservanza dei seguenti principi e criteri di ordine generale:

1. sotto gli aspetti tecnico-esecutivo, amministrativo, contabile, previdenziale ed assicurativo, della sicurezza e salute dei lavori e - in definitiva - per ogni aspetto normativo che abbia attinenza e/o sia applicabile all'appalto medesimo la attività dell'Appaltatore dovrà essere in tutto e sempre conforme alle leggi ed ai regolamenti vigenti od a quelle norme che siano in seguito emanate, ma che abbiano efficacia immediata e che possano dunque essere applicate all'appalto. A tale proposito si precisa espressamente che si intendono comprese tra le norme di cui viene qui imposto il rispetto le regole di buona tecnica emanate da enti od organismi tecnici riconosciuti quali: UNI, UNEL, UNCSAAL, CIG e similari. Le leggi e norme sopra accennate verranno nel seguito via via direttamente citate, ma si precisa espressamente che la mancata esplicita citazione dello specifico richiamo non esime l'Impresa appaltatrice dalla osservanza del dettato tecnico-normativo;
2. il criterio di esecuzione di ogni opera o lavorazione sarà sempre e comunque quello della buona tecnica e - così pure - la qualità di ogni materiale o manufatto fornito o installato dovrà essere conforme a standard qualitativi, prestazionali e funzionali di eccellenza o primaria qualità commerciale;
3. nella esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà adottare ogni cautela esecutiva, misura organizzativa, apprestamento provvisorio ecc. atto ad evitare od a contenere in limiti di accettabilità, i rischi alle persone (sia impegnate nei lavori che terze) e danni alle cose di proprietà della Amministrazione appaltante o altrui;
4. l'Appaltatore non potrà introdurre nel progetto, di propria iniziativa e senza averne avuto il preliminare ed espresso consenso della Direzione Lavori, alcuna variazione o modifica anche se secondaria e relativa ad aspetti di dettaglio.  
Analogamente - nel caso in cui dal progetto non siano univocamente desumibili tipo e caratteristiche di alcuni materiali, manufatti o lavorazioni - l'Appaltatore non potrà effettuare direttamente le scelte (o prendere le decisioni) relative, ma dovrà chiedere preventivamente e tempestivamente indicazioni alla Direzione Lavori.

Risultando inadempiente a quanto prescritto, l'Impresa rimarrà piena ed unica responsabile di quanto difformemente eseguito e sarà soggetta alle sanzioni economiche, amministrative ed operative a seconda dei casi applicabili, a discrezione della Direzione Lavori sulla base delle leggi che regolamentano la esecuzione dei lavori pubblici e del presente Capitolato.

Le attività oggetto d'appalto si **svolgeranno in conformità a quanto stabilito dalla normativa europea e nazionale.**

L'Appaltatore è tenuto alla piena e diretta osservanza di tutte le norme vigenti derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di pulizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione delle opere (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di

eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

È tenuto, altresì, all'osservanza del:

- 🕒 **Regolamento UE 852/2020**;
- 🕒 **Regolamento UE 241/2021** istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza (PNRR);
- 🕒 **Comunicazione della Commissione** Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza **2021/C 58/01**;
- 🕒 **Guida Operativa** relativa al rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (DNSH), del Ministero dell'Economia e delle Finanze allegata alla Circolare n. 32 del 30 dicembre 2021;
- 🕒 **DL 77/2021** recante "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure" convertito con modificazioni in **Legge 108/2021**.

Dovranno inoltre essere osservate le disposizioni di cui al d.lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e s.m.i., in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, di segnaletica di sicurezza sul posto di lavoro, nonché le disposizioni di cui al d.P.C.M. 1 marzo 1991 e s.m.i. riguardanti i "limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno", alla legge 447/95 e s.m.i (Legge quadro sull'inquinamento acustico) e relativi decreti attuativi, al d.m. 22 gennaio 2008, n. 37 e s.m.i. (Regolamento concernente

...attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici), al d.lgs. 03 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. (Norme in materia ambientale) e alle altre norme vigenti in materia.

## CAPO II DISCIPLINA CONTRATTUALE

### ART. 10

#### OSSERVANZA DEL CAPITOLATO,

#### DI NORME, LEGGI E REGOLAMENTI GENERALI

L'appalto sarà regolamentato, oltre che dal presente Capitolato, da ogni norma relativa alla esecuzione delle opere pubbliche - e ciò tanto per quanto riguarda gli aspetti tecnico-attuativi quanto per quelli amministrativi, antinfortunistici, previdenziali ecc. così come citata e espressamente od implicitamente richiamata nel presente Capitolato.

L'Appalto sarà anche soggetto alla esatta osservanza di tutte le condizioni stabilite nel DPR 207/10 e nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19 aprile 2000, per quanto applicabile.

Si intende infine, esplicitamente, che l'appalto sarà inoltre soggetto a quelle norme di emanazione successiva rispetto alla redazione del progetto od alla stipulazione del contratto che - per specifico disposto della legge - debbano o possano essere applicate ai lavori in corso di esecuzione.

In particolare - e fermo restando che la mancata citazione di alcune norme rientranti nel principio sopra stabilito non esime l'Impresa dalla loro integrale applicazione - l'appalto sarà soggetto alle leggi, norme e regolamenti di carattere generale sotto indicato:

- D.LGS. 31 marzo 2023, n. 36 recante il "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici.";
- D.L. 16.08.2020 n. 76 convertito c.d. "Decreto Semplificazioni" contenente misure urgenti per la L. 120/2020 semplificazione e l'innovazione digitale.
- D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito c.d. "Decreto Semplificazioni bis" in L. 108/2021
- D.M. 7.12.2021 recante "Adozione delle linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC"
- D.L. 24.02.2023, n. 13 convertito recante le "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano in L. 21 aprile 2023, n. 41 nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune."
- Eventuali disposizioni o linee guida emanate dall'A.N.A.C. vigenti al momento della pubblicazione del bando o dell'avviso;
- D.M. 18.12.75 Norme tecniche per l'edilizia scolastica;
- D.M. 16.02.82 Attività soggette alle visite di prevenzione incendi;
- D.M. 26.08.92 Norme di prevenzione incendi per l'edilizia scolastica;
- D.Lgs 09.04.2008 n. 81 recante "attuazione dell'art. 1 della legge 3 agosto 2007 n. 123 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro";
- Legge 28.02.1985 n. 47 Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia;
- D.P.R. 19.03.1956, n. 303 Norme generali per l'Igiene del lavoro (per quanto non abrogato);
- D.P.R. 06.06.2001 e s.m.i. Testo Unico delle disposizioni legislative in materia edilizia;
- Legge 05.03.1990 n. 46 Norme di sicurezza per gli impianti (per quanto non abrogato);
- D.M. 22.01.2008 n. 37 recante il "Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11-quatordicesimo comma 13, lett. a) della Legge n. 248 del 2.12.2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- D.M. 10.11.2016 n. 248 Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'articolo 89, comma 11, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- D.M. 11.01.2017 Criteri ambientali per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici pubblici.
- D.M. 17.01.2018 Aggiornamento delle "Norme tecniche per le costruzioni" e la Circolare esplicativa 21 gennaio 2019, n. 7/C.S.LL.PP.;

- D.G.R. Emilia Romagna 967/2015 “Approvazione dell’atto di coordinamento tecnico regionale per la definizione dei requisiti minimi di prestazione energetica degli edifici (artt. 25 e 25-bis L.R. 26/2004 e s.m.i.)” aggiornata con la con la DGR 1715 del 24/10/2016;
- D.P.R. 24.07.1996 n. 503 “Regolamento recante norme per l’eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici, spazi e servizi pubblici”;
- D.P.C.M. 5.12.1997 “Requisiti acustici passivi degli edifici”;

## PRINCIPIO DEL DNSH

Le attività finanziate dal PNRR e oggetto del presente Capitolato Speciale d'appalto devono soddisfare il principio del DNSH, ovvero non devono arrecare danno significativo all'ambiente.

Tutte le misure del PNRR debbano essere sottoposte alla verifica del rispetto di tale principio attraverso la valutazione DNSH che dovrà essere effettuata per ogni intervento: ex-ante, in itinere, ex-post.

Il principio del DNSH è stato codificato all'interno della disciplina europea - **Regolamento UE 852/2020** - ed il rispetto dello stesso rappresenta fattore determinante per l'accesso ai finanziamenti dell'RRF (le misure devono concorrere per il 37% delle risorse alla transizione ecologica).

Il Regolamento UE stila una Tassonomia ovvero una classificazione delle attività economiche (NACE) che contribuiscono in modo sostanziale alla mitigazione e all'adattamento ai cambiamenti climatici o che non causino danni significativi a nessuno dei sei obiettivi ambientali individuati nell'accordo di Parigi (Green Deal europeo).

Un'attività economica può arrecare un danno significativo:

1. **alla mitigazione dei cambiamenti climatici**: se conduce a significative emissioni di gas a effetto serra;
2. **all'adattamento ai cambiamenti climatici**: se comporta un maggiore impatto negativo del clima attuale e del clima futuro, sulla stessa o sulle persone, sulla natura o sui beni;
3. **all'uso sostenibile o alla protezione delle risorse idriche e marine**: se nuoce al buono stato o al buon potenziale ecologico di corpi idrici, comprese le acque di superficie e sotterranee; o nuoce al buono stato ecologico delle acque marine;
4. **all'economia circolare, inclusa la prevenzione, il riutilizzo ed il riciclaggio dei rifiuti**: se conduce a inefficienze significative nell'uso dei materiali o nell'uso diretto o indiretto di risorse naturali, quali le fonti energetiche non rinnovabili, le materie prime, le risorse idriche e il suolo, in una o più fasi del ciclo di vita dei prodotti, anche in termini di durabilità, riparabilità, possibilità di miglioramento, riutilizzabilità o riciclabilità dei prodotti; comporta un aumento significativo della produzione, dell'incenerimento o dello smaltimento dei rifiuti, ad eccezione dell'incenerimento di rifiuti pericolosi non riciclabili;
5. **alla prevenzione e riduzione dell'inquinamento**: se comporta un aumento significativo delle emissioni di sostanze inquinanti nell'aria, nell'acqua o nel suolo rispetto alla situazione esistente prima del suo avvio;
6. **alla protezione e al ripristino di biodiversità e degli ecosistemi**: se nuoce in misura significativa alla buona condizione e alla resilienza degli ecosistemi o nuoce allo stato di conservazione degli habitat e delle specie, comprese quelli di interesse per l'Unione.

Al riguardo, il Ministero dell'Economia e delle finanze fornisce una **guida operativa** (Circolare 32 del 30 dicembre 2021) per il rispetto del principio del DNSH il tutto per dare supporto ai soggetti attuatori delle misure PNRR.

L'appalto dovrà quindi, rispettare le condizioni stabilite nella su citata Guida Operativa.

La guida operativa si compone di:

- 🕒 **mappatura delle misure del PNRR** – consiste nell'identificazione della missione e della componente e nell'individuazione delle attività economiche svolte per la realizzazione degli interventi associati ad ogni misura di investimento o riforma;
- 🕒 **schede di autovalutazione dell'obiettivo di mitigazione dei cambiamenti climatici per ciascun investimento** – contengono l'autovalutazione riguardo l'impatto della riforma o investimento su ciascuno dei 6 obiettivi ambientali, che le amministrazioni hanno condiviso con la Commissione Europea;
- 🕒 **schede tecniche relative a ciascun settore di intervento** – forniscono una sintesi delle informazioni operative e normative che identificano i requisiti tassonomici, ossia i vincoli DNSH e i possibili elementi di verifica;
- 🕒 **Checklist di verifica e controllo** - per ciascun settore di intervento dovranno essere effettuati dei controlli in itinere individuando la documentazione da predisporre per provare il rispetto del DNSH.

**La Stazione Appaltante, in qualità di soggetto attuatore della misura PNRR ha preliminarmente effettuato richiami e indicazioni negli atti di gara - qui da intendersi conosciuti e recepiti dall'aggiudicatario - per assicurare il rispetto dei vincoli DNSH, definendo la documentazione necessaria per eventuali controlli e verifiche ex ante ed ex post.**

Per la realizzazione dei lavori oggetto del presente appalto dovranno essere rispettate, quindi, le indicazioni riportate nelle Schede Tecniche individuate nell'articolo **Oggetto dell'Appalto (PNRR)**.

**L'Appaltatore** è tenuto a rispettare l'obbligo di comprovare il conseguimento dei Target e Milestone associati all'intervento con **la produzione della documentazione probatoria pertinente che potrà essere oggetto di verifica da parte della Stazione Appaltante.**

Per la violazione del rispetto delle condizioni per la conformità al principio del DNSH, saranno applicate le **Penali** di cui al presente Capitolato

L'appaltatore è tenuto ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore nel settore o per la zona nella quale si svolgono gli interventi. E' altresì responsabile in solido dell'osservanza delle norme anzidette da parte dei subappaltatori nei confronti dei loro dipendenti e per prestazioni rese nell'ambito del subappalto.

#### **ART. 11**

##### **DOCUMENTAZIONE CONTRATTUALE**

Fanno parte integrante del contratto di appalto, o devono in esso essere richiamati, oltre al presente Capitolato Speciale, comprensivo dell'Elenco Prezzi per i lavori da valutarsi a misura:

- il Capitolato Generale, se menzionato nel bando o nell'invito;
- gli elaborati grafici progettuali e le relazioni;
- l'elenco dei prezzi unitari;
- prime indicazioni del Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto ai sensi del D.Lgs 81/2008 (essendo un appalto integrato il PSC verrà redatto a cura dell'impresa);
- piano operativo di sicurezza (POS) verrà redatto dall'appaltatore ai sensi del D.Lgs 81/2008;
- il cronoprogramma di cui all'art. 30 dell'Allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici;
- l'offerta della Ditta aggiudicatrice.

Prima della stipulazione del contratto, il responsabile del procedimento e l'Impresa Appaltatrice dovranno dare concordemente atto, con verbale da entrambi sottoscritto, del sussistere delle condizioni che consentono la immediata esecuzione dei lavori.

In relazione alla tipologia di opera e al livello di progettazione posto a base di gara, possono essere allegati al contratto ulteriori documenti, indicati nello schema di contratto facente parte del progetto esecutivo, diversi dagli elaborati progettuali.

#### **ART. 12**

##### **SPESE E ONERI A CARICO DELL'IMPRESA AGGIUDICATARIA**

Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto e le altre eventuali imposte, tasse, se dovute.

#### **ART. 13**

##### **GARANZIA PROVVISORIA**

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 53 e dell'articolo 106 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, contestualmente all'offerta dovrà essere presentata una garanzia fidejussoria, denominata "garanzia provvisoria", **pari al 1% del prezzo base indicato nel bando**, incrementato dei costi in economia e degli oneri della sicurezza, e cioè pari a **€ 22.771,29** (diconsi euro ventiduemilasettecentosettantuno/29) da prestare sotto forma di cauzione o di fidejussione a scelta dell'offerente.

**(€ 2.277.129,52** per lavori a corpo, di cui **€ 81.341,29** per costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta).

La cauzione è costituita presso l'istituto incaricato del servizio di tesoreria o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante, esclusivamente con bonifico o con altri strumenti e canali di pagamento elettronici previsti dall'ordinamento vigente.

La garanzia fidejussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n.

385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

La fidejussione deve essere conforme allo schema tipo approvato con Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere efficacia per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Il bando o l'invito possono richiedere una garanzia con termine di validità maggiore o minore, in relazione alla durata presumibile del procedimento, e possono altresì prescrivere che l'offerta sia corredata dall'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della stazione appaltante nel corso della procedura, per la durata indicata nel bando, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione.

La garanzia copre la mancata aggiudicazione dopo la proposta di aggiudicazione e la mancata sottoscrizione del contratto imputabili a ogni fatto riconducibile all'affidatario o conseguenti all'adozione di informazione antimafia interdittiva emessa ai sensi degli articoli 84 e 91 del codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, di cui al decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo. La garanzia provvisoria dovrà in ogni caso essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva, nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto. La cauzione copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è restituita, all'aggiudicatario, automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto; ai non aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 117 e 118 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, qualora l'offerente risultasse affidatario.

#### ART. 14

#### GARANZIA DEFINITIVA

A garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore, rispetto alle risultanze della liquidazione e salva comunque la risarcibilità del maggior danno, ai sensi del combinato disposto dall'art. 53 e dall'art. 117, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e del Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze, l'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria a garanzia globale all'atto della stipula del contratto, denominata "garanzia definitiva" e dovrà avere la forma della fideiussione bancaria o della polizza fideiussoria assicurativa.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

La garanzia definitiva da presentarsi per la stipula del contratto è stabilita nella misura del 5%, dell'importo contrattuale, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 53, comma 4 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36. **E' fatta salva la possibilità della richiesta di risarcimento dei maggiori danni da parte della Stazione Appaltante, in relazione a danni superiori alla cauzione definitiva in relazione alla specificità dell'appalto e del finanziamento pubblico dell'appalto stesso.**

La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui

all'art. 1957, secondo comma del Codice Civile nonché la sua operatività entro 15 giorni, dietro semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione definitiva è progressivamente svincolata con le modalità di cui all'art. 117, comma 8 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

La garanzia bancaria deve essere prestata da istituti di credito autorizzati o banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria a norma di legge; la garanzia assicurativa deve essere prestata da imprese di assicurazione autorizzate alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

Negli appalti di lavori l'appaltatore può richiedere prima della stipulazione del contratto di sostituire la garanzia definitiva con l'applicazione di una ritenuta a valere sugli stati di avanzamento pari al 10 per cento degli stessi, ferme restando la garanzia fideiussoria costituita per l'erogazione dell'anticipazione e la garanzia da costituire per il pagamento della rata di saldo, ai sensi del comma 9. Per motivate ragioni di rischio dovute a particolari caratteristiche dell'appalto o a specifiche situazioni soggettive dell'esecutore dei lavori, la stazione appaltante può opporsi alla sostituzione della garanzia. Le ritenute sono svincolate dalla stazione appaltante all'emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione o comunque non oltre dodici mesi dopo la data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria della stazione appaltante. In tal caso l'appalto viene aggiudicato al concorrente che segue in graduatoria.

**L'appaltatore è in ogni caso obbligato a reintegrare la cauzione di cui il Committente abbia dovuto valersi, in tutto o in parte, durante l'esecuzione del contratto.**

In caso di inottemperanza, la reintegrazione verrà effettuata a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

La garanzia definitiva cesserà di avere efficacia alla data di emissione del certificato di collaudo o certificato di regolare esecuzione.

La cauzione sarà incamerata dall'Amministrazione appaltante in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di lavori pubblici vigenti all'epoca dell'esecuzione dei lavori.

In particolare la stazione appaltante avrà diritto a valersi della cauzione per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto deposta in danno dell'appaltatore. La stazione appaltante avrà inoltre diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti della mancata osservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, della legge e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere.

## **ART. 15**

### **POLIZZE DI ASSICURAZIONE**

Ai sensi dell'art. 117 comma 10 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto ed in ogni caso almeno dieci giorni prima della data prevista per la consegna dei lavori, ai sensi del successivo art. 16, a stipulare una polizza di assicurazione che copra i danni subiti dalla Provincia a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere anche esistenti verificatesi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che inoltre preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori.

La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione. L'appaltatore si impegna a trasmettere alla Stazione Appaltante, e per essa al Responsabile Unico del Procedimento, copia della suddetta polizza

assicurativa conforme allo schema tipo approvato dalla normativa con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze, che deve prevedere le seguenti coperture assicurative:

- PARTITA 1 – OPERE: la somma assicurata deve essere non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'I.V.A.;
- PARTITA 2 – OPERE PREESISTENTI: la somma assicurata è quantificata in **Euro 50.000,00**
- PARTITA 3 – DEMOLIZIONI E SGOMBERO: la somma assicurata è quantificata in **Euro 500.000,00**
- RESPONSABILITÀ CIVILE PER DANNI CAUSATI A TERZI: la somma assicurata deve essere non inferiore a **Euro 5.000.000,00** con un limite previsto per ogni sinistro pari ad **Euro 2.000.000,00**.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

Le garanzie di cui al presente articolo, prestate dall'appaltatore, coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

La polizza fideiussoria è integrata, in caso di aumento degli importi contrattuali per effetto di successivi atti di sottomissione, producendo le rispettive schede tecniche previste dal DM predetto con le modalità richieste dall'Amministrazione.

## ART. 16

### STIPULA DEL CONTRATTO

Il contratto è stipulato "**a corpo**" così come riportato nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, di cui all'Allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici. L'importo del contratto NON può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità dei lavori a misura effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, fermi restando i limiti di cui all'art. 120 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 e le condizioni previste dal presente capitolato speciale;

La Stazione si riserva a suo insindacabile giudizio la facoltà di introdurre nelle opere, all'atto esecutivo, quelle varianti che riterrà opportune nell'interesse della buona riuscita e dell'economia dei servizi e dei lavori senza che l'appaltatore possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi od indennizzi, di qualsiasi natura e specie, non stabiliti nel presente Capitolato. Le variazioni dei lavori saranno regolate a norma di quanto prescritto dall'art 120 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

L'impresa è tenuta a verificare, con oneri a proprio carico, prima dell'inoltro dell'offerta, gli elaborati progettuali onde accertarsi dell'entità delle diverse spese e della realizzabilità del progetto effettuando anche direttamente misure, **campionature di materiali e sondaggi**, livellazioni e ricerche planoaltimetriche, indagini di mercato in relazione ai lavori ed ai servizi da svolgere.

Il ribasso percentuale (derivante dall'offerta espressa mediante ribasso sull'Elenco Prezzi) offerto dall'aggiudicatario in sede di gara è per lui vincolante per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate ai sensi dell'articolo 120 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

Ai sensi dell'art. 55 comma 1 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti e salvo diverso termine previsto nel bando o nell'invito ad offrire, la stipulazione del contratto d'appalto deve avvenire entro **30 giorni** dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva. Qualora la sottoscrizione del contratto non avvenga per fatto dell'aggiudicatario, la stazione appaltante tratterà la cauzione provvisoria presentata a corredo dell'offerta, salva la richiesta di eventuali maggiori danni.

Per contro, qualora l'aggiudicatario non sia invitato a firmare il contratto entro i termini di cui sopra, il medesimo potrà, mediante atto notificato alla stazione appaltante, sciogliersi da ogni impegno. In caso di mancata presentazione dell'istanza, all'Impresa non spetterà alcun indennizzo.

L'aggiudicatario non avrà comunque diritto ad alcun compenso o indennizzo eccetto il rimborso delle spese contrattuali.

Se è intervenuta la consegna dei lavori in via di urgenza, l'aggiudicatario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione dei lavori ordinati dal Direttore dei Lavori, ivi comprese quelle per opere provvisoriale.

**In nessun caso si procederà alla stipulazione del contratto qualora il responsabile del procedimento e l'appaltatore non si siano dati concordemente atto**, con verbale da entrambi sottoscritto, del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

#### ART. 17

##### CONSEGNA DEI LAVORI

L'esecuzione dei lavori ha inizio dopo la stipula del formale contratto, in seguito a consegna, risultante da apposito verbale, da effettuarsi non oltre **45 giorni** dalla predetta stipula, previa convocazione dell'esecutore.

Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio, non inferiore a 5 (cinque) giorni e non superiore a 15 (quindici) giorni; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine anzidetto è facoltà della Provincia di risolvere il contratto e incamerare la cauzione definitiva, fermo restando il risarcimento del danno (ivi compreso l'eventuale maggior prezzo di una nuova aggiudicazione) qualora eccedente il valore della cauzione, senza che ciò possa costituire motivo di pretese o eccezioni di sorta da parte dell'appaltatore. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'appaltatore è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

E' facoltà dell'Amministrazione Comunale procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ed in particolare qualora il mancato inizio dei lavori determini un grave danno all'interesse pubblico che l'opera appaltata e destinata a soddisfare, oppure la perdita di finanziamenti comunitari; il direttore dei lavori provvede in via d'urgenza su autorizzazione del RUP e indica espressamente sul verbale le motivazioni che giustificano l'immediato avvio dei lavori, nonché le lavorazioni da iniziare immediatamente.

È facoltà della stazione appaltante **procedere in via d'urgenza alla esecuzione del contratto** ai sensi dell'articolo 17, comma 8 e 9 del Codice dei contratti anche nelle more della verifica dei requisiti, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni della Legge 11 settembre 2020 n. 120.

Le disposizioni sulla consegna di cui al comma 2, anche in via d'urgenza ai sensi del comma 3, si applicano anche alle singole consegne frazionate, in presenza di temporanea indisponibilità di aree ed immobili; in tal caso si provvede ogni volta alla compilazione di un verbale di consegna provvisorio e l'ultimo di questi costituisce verbale di consegna definitivo anche ai fini del computo dei termini per l'esecuzione, se non diversamente determinati. Il comma 2 si applica limitatamente alle singole parti consegnate, qualora l'urgenza sia limitata all'esecuzione di alcune di esse.

#### ART. 18

##### EVENTUALI DISCORDANZE TRA GLI ATTI DI CONTRATTO

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare disposizioni discordanti, l'Appaltatore ne farà oggetto di immediata segnalazione scritta all'Amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica e così pure si comporterà qualora le discordanze riguardino previsioni di progetto difformi rispetto alle disposizioni legislative richiamate o vigenti per i vari aspetti dell'appalto.

Se invece le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni contenute nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni modo dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta, o che in minor misura collima, con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrino discordanti tra i diversi atti di contratto, l'Appaltatore – fermo restando quanto stabilito appena sopra – rispetterà nell'ordine quelle indicate dagli atti seguenti: Contratto – Capitolato Speciale d'Appalto – Elenco prezzi – Disegni (se previsti).

Qualora poi gli atti contrattuali prevedano la possibilità di soluzioni alternative resta espressamente stabilito che la scelta tra di esse spetterà di regola, e salvo diversa specifica, alla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dovrà comunque rispettare i minimi inderogabili fissati dal presente Capitolato avendo gli stessi, per esplicita pattuizione, carattere di prevalenza rispetto alle diverse o minori prescrizioni riportate negli atti contrattuali.

## ART. 19

### TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Tutte le opere appaltate dovranno essere completamente ultimate nel termine di **730 (settecentotrenta) giorni naturali e consecutivi** a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori, fatte salve eventuali riduzioni dei tempi di realizzazione dell'appalto presentati dalla ditta aggiudicataria in sede di gara che preveda lo specifico caso.

In detto tempo è compreso quello occorrente per l'impianto di cantiere e per ottenere dalle competenti Autorità le eventuali concessioni, licenze e permessi di qualsiasi natura e per ogni altro atto preparatorio prima dell'effettivo inizio dei lavori nonché della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole nella misura delle normali previsioni nonché di eventuali rallentamenti operativi o parziali sospensioni di lavorazioni che si dovranno rendere necessarie per permettere il regolare svolgimento delle attività fisico-didattiche e per non creare alla stessa disagi, inconvenienti od interferenze pregiudizievoli.

mentre, per la completa esecuzione delle OPERE IN OPZIONE il tempo utile è fissato in **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, proporzionalmente rimodulato in caso di esecuzione parziale delle OPERE IN OPZIONE.

L'esecutore dovrà dare ultimate tutte le opere appaltate, sia CERTE che IN OPZIONE entro il termine di giorni **760** naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori. In caso di appalto con il criterio di selezione dell'OEPV (Offerta Economicamente Più Vantaggiosa), il termine contrattuale vincolante per ultimare i lavori sarà determinato applicando al termine a base di gara la riduzione percentuale dell'offerta di ribasso presentata dall'esecutore in sede di gara, qualora questo sia stato uno dei criteri di scelta del contraente.

L'esecutore dovrà comunicare, per iscritto a mezzo PEC alla Direzione dei Lavori, l'ultimazione dei lavori non appena avvenuta.

La consegna del progetto definitivo completo di tutti gli elaborati e documenti, conforme alle richieste della Stazione Appaltante, deve avvenire **ENTRO 30 giorni dall'aggiudicazione**.

Il progetto esecutivo completo di tutti gli elaborati e documenti, conforme alle richieste della Stazione Appaltante, deve avvenire **ENTRO 30 dall'approvazione del progetto Definitivo**.

L'inizio dei lavori, certificato da verbale di consegna del cantiere, deve avvenire nel rispetto delle tempistiche di cui all'Accordo di concessione e comunque non oltre il **15 dicembre 2023. (potrebbe variare in funzione della eventuale proroga)**.

## ART. 20

### SOSPENSIONE, RIPRESA DEI LAVORI E PROROGHE

La sospensione, la ripresa dell'esecuzione e la proroga sono disciplinati dell'art. 121 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

L'appaltatore, qualora per cause ad esso non imputabili, non sia in grado di ultimare i lavori nel termine fissato, potrà chiedere, con congruo anticipo rispetto alla data fissata per l'ultimazione dei lavori, proroghe sul termine di ultimazione. La proroga potrà essere concessa dal responsabile del procedimento sentito il direttore dei lavori.

In ogni caso la concessione della proroga non pregiudica i diritti che possono competere all'appaltatore qualora la maggior durata dei lavori sia imputabile alla stazione appaltante.

## ART. 21

### PENALITA' E PREMIO DI ACCELERAZIONE

Nel caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni contrattuali da parte dell'appaltatore, per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo è applicata una penale tra lo 0,6‰ (zero virgola sei per mille) e l'1,0‰ (uno per mille) dell'ammontare netto contrattuale.

Qualora il ritardo negli adempimenti, determini un importo massimo della penale superiore al 20% dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 122 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

La penale comminata dal responsabile del procedimento su conforme parere del direttore dei lavori, sarà applicata in sede di liquidazione del primo documento di spesa successivo alla omissione ed all'inadempimento contestato.

Qualora l'impresa appaltatrice riceva almeno cinque contestazioni scritte l'amministrazione avrà la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto medesimo.

Parimenti, in armonia con la norma predetta, qualora l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine ivi indicato, è riconosciuto, a seguito dell'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo determinato sulla base degli stessi criteri stabiliti per il calcolo della penale sopra riportati, mediante utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce imprevisti, nei limiti delle risorse ivi disponibili, sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

## **ART. 22**

### **ANTICIPAZIONE DEL PREZZO**

Ai sensi dall'art. 125 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36, la Provincia corrisponde, a richiesta dell'appaltatore, allo stesso una anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo contrattuale. L'anticipazione è erogata all'esecutore entro 15 giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertata dal responsabile del procedimento. Nel caso in cui sia intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza, l'anticipazione è erogata all'esecutore entro 15 giorni dalla data di stipulazione del contratto.

Nel caso in cui il contratto sia sottoscritto nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione, ferma restando la necessità di verifica dell'effettivo inizio dei lavori, è erogata nel primo mese dell'anno successivo. Per "erogazione" deve intendersi la liquidazione così come definita dall'art. 184 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267. Il mandato di pagamento è emesso entro 30 giorni decorrenti dalla scadenza dei 15 giorni predetti.

Nel caso di contratto di appalto relativo a lavori di durata pluriennale, l'anticipazione è recuperata, fino alla concorrenza dell'importo riconosciuto, sui pagamenti effettuati nel corso del primo anno contabile. Per "anno contabile" deve intendersi un periodo di 365 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di contratto sottoscritto nel corso dell'ultimo trimestre dell'anno, l'anticipazione è recuperata, fino alla concorrenza dell'importo riconosciuto, sui pagamenti effettuati nel corso dell'anno contabile di erogazione. In tal caso l'anno contabile deve essere inteso coincidente con l'anno solare successivo alla data di stipula del contratto.

Il recupero dell'anticipazione sarà effettuato progressivamente sull'importo dei vari stati d'avanzamento dei lavori, in proporzione al rapporto fra l'importo dei lavori regolarmente contabilizzati e l'importo contrattuale. Nel caso di contratto di appalto relativo a lavori di durata pluriennale, l'anticipazione è recuperata per l'eventuale ammontare residuo dopo la scadenza del primo anno contabile in occasione del primo certificato di pagamento utile .

L'anticipazione è revocata qualora l'esecuzione dei lavori non proceda secondo i tempi contrattuali e, in tale caso, spettano alla Stazione appaltante anche gli interessi legali sulle somme anticipate con decorrenza dalla data di erogazione dell'anticipazione.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione, da parte dell'appaltatore, di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, alle seguenti condizioni:

- a) importo garantito pari all'anticipazione, maggiorato dell'I.V.A. all'aliquota di legge, maggiorato altresì del tasso legale di interesse applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa in base al cronoprogramma dei lavori e di quanto specificato ai commi 3 e 4 del presente articolo;
- b) la garanzia deve essere prestata mediante presentazione di atto di fideiussione rilasciato da una banca o da un intermediario finanziario autorizzato o polizza fideiussoria rilasciata da impresa di assicurazione, conforme agli schemi tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.3 allegato al predetto decreto. Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

La garanzia è automaticamente ridotta gradualmente, in proporzione alle quote di anticipazione recuperate in occasione del pagamento dei singoli stati di avanzamento

### ART. 23

#### PAGAMENTI DEL CORRISPETTIVO CONTRATTUALE

I pagamenti del corrispettivo contrattuale avvengono per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni volta che il credito dell'Appaltatore, derivante dai lavori eseguiti e contabilizzati ai sensi del presente Capitolato, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri per la sicurezza ed al netto della ritenuta dello 0,50 per cento a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, raggiunga l'importo minimo di **€ 300.000,00** (diconsi **Euro trecentomila/00**), ad eccezione dell'ultimo stato d'avanzamento per il quale si potrà prescindere da detto importo minimo.

Gli importi da liquidare, correlati agli stati d'avanzamento, saranno comunque determinati con la condizione che **resti assicurato il credito corrispondente alla rata di saldo**, che è **stabilito in misura del 5% (cinque per cento) dell'importo di contratto**, come modificato a seguito dell'intervento di eventuali varianti, oltre alla sopra detta ritenuta dello 0,50%.

L'importo della rata di saldo sarà liquidato ai sensi del successivo art. **32**.

Entro trenta giorni dalla maturazione di ogni stato di avanzamento, il direttore dei lavori redige lo stato di avanzamento dei lavori che deve recare la dicitura: «lavori a tutto il .....» con l'indicazione della data di maturazione.

Il responsabile unico del procedimento, emette il certificato di pagamento entro trenta giorni dalla data di redazione del predetto stato di avanzamento, fatto salvo il verificarsi di quanto segue:

1. l'acquisizione d'ufficio del documento unico di regolarità contributiva (DURC) regolare dell'appaltatore e di tutti i subappaltatori autorizzati ai sensi dell'art. 119, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
2. la presentazione delle fatture quietanzate del subappaltatore in copia conforme all'originale con dichiarazione apposta in calce alla copia stessa, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate, tenuto conto di quanto stabilito all'art. 119, comma 11 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 che la Provincia corrisponda direttamente al subappaltatore/cottimista l'importo dovuto per le prestazioni degli stessi eseguite nei seguenti casi:
  - in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore
  - su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente.
3. la presentazione, delle fatture quietanzate degli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera ai sensi dell'art. 15, comma 1, della Legge 11 novembre 2011 n.180 in copia conforme all'originale con dichiarazione apposta in calce alla copia stessa.

Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate di cui alle precedenti punti 2 e 3, la Stazione Appaltante sospende il successivo pagamento a favore dell'Appaltatore e qualora il documento unico di regolarità contributiva non sia regolare o vi sia accertato ritardo nel pagamento delle retribuzione dovute al personale dipendente dell'Appaltatore, del subappaltatore, o dei soggetti titolari di contratti di subappalto o cottimo, impiegato nella esecuzione del contratto, il termine di trenta giorni per l'emissione del Certificato di pagamento è sospeso fino al termine di conclusione dei procedimenti.

L'emissione dal parte del responsabile unico del procedimento del certificato di pagamento costituisce a tutti gli effetti procedura di accertamento della conformità dei lavori alle previsioni contrattuali ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.Lgs 9 ottobre 2002, n. 231.

Il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti in base ai certificati di pagamento non può superare i trenta giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso.

La Stazione appaltante provvede al pagamento del credito entro i successivi 30 giorni, mediante emissione di apposito mandato ed erogazione a favore dell'Appaltatore ai sensi dell' articolo 185 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nel rispetto della Legge 12 novembre 2011, n. 183.

Qualora i pagamenti non dovessero avvenire in questo termine, l'Appaltatore, ove lo richieda, avrà diritto - per il periodo eccedente a quanto indicato - alla corresponsione di interessi per ritardati pagamenti agli interessi di mora nella misura stabilita con apposito decreto ministeriale.

Nel caso che i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 45 giorni per cause non dipendenti dall'appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 1.

I costi per la sicurezza, di cui all'art. 3 del presente Capitolato, saranno inclusi negli stati d'avanzamento dei lavori e non saranno soggetti al ribasso. Il Direttore dei Lavori liquida l'importo relativo ai costi della sicurezza previa approvazione da parte del Coordinatore della Sicurezza per l'Esecuzione dei lavori.

## ART. 24

### SUBAPPALTO

L'affidamento in subappalto di parte delle opere e dei lavori deve essere sempre autorizzato dalla Provincia ed è subordinato al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, tenendo presente che la percentuale massima subappaltabile delle lavorazioni appartenenti **alla categoria prevalente** non può essere superiore al 49,9% del relativo importo di contratto.

Ai sensi di quanto stabilito all'art. 119, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, **le categorie scorporabili**, oggetto del presente contratto di appalto, possono essere subappaltate al 100% .

L'appaltatore può procedere al subappalto se:

1. Abbia indicato all'atto della presentazione dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo; l'omissione delle indicazioni sta a significare che il ricorso al subappalto o a cottimo è vietato e non può essere autorizzato.
2. Provveda al deposito, almeno 20 giorni prima dell'effettivo inizio delle lavorazioni da affidare in subappalto, del contratto (o contratti) di subappalto contenente l'oggetto dei lavori da assegnare in subappalto, la durata complessiva ed il relativo importo (evidenziando gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) corredato da quanto segue:
  - a) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà nella quale il subappaltatore attesta l'assenza dei motivi di esclusione dalle gare di appalto per l'esecuzione di lavori pubblici di cui agli articoli 94 e 95 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e il possesso dei requisiti di ordine speciale secondo quanto previsto dall'art. 28 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti Pubblici, nonché, per subappalti superiori a Euro 150.000, il possesso, da parte del subappaltatore, di attestazione di qualificazione rilasciata da società di attestazione SOA, regolarmente autorizzata, e in corso di validità.
  - b) Dichiarazione dell'appaltatore circa la sussistenza o meno di eventuali forme di controllo o di collegamento a norma dell'art. 2359 C.C. con l'impresa affidataria del subappalto;
  - c) Per subappalti di valore contrattuale superiore a Euro 150.000,00 (oneri fiscali esclusi) documentazione accertante che nei confronti del subappaltatore non vi siano cause ostative previste dalla norma antimafia;
  - d) Dichiarazione sostitutiva del certificato di iscrizione al Registro Imprese della C.C.I.A.A. relativo al subappaltatore contenente l'indicazione dei legali rappresentanti dell'impresa e, nel caso di società di capitali, la composizione del consiglio di amministrazione e P.O.S. redatto dal sub-contraente, unitamente alla dichiarazione dell'appaltatore della conformità al proprio P.O.S.;

Si sottolinea, inoltre, il rispetto di tutte le disposizioni in tema di subappalto dettate dall'art. 119 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

Si precisa, inoltre, che l'art. 21 della Legge n. 646/1982 prevede il divieto del subappalto senza l'autorizzazione della Provincia e che la sua inosservanza è punita come reato e conferisce alla Stazione appaltante la facoltà di chiedere la risoluzione del contratto principale, pertanto, il subappalto e l'affidamento in cottimo devono essere autorizzati preventivamente dalla Provincia in seguito a richiesta scritta dell'appaltatore; l'autorizzazione è rilasciata entro 30 giorni dal ricevimento della richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta per non più di 30 giorni, ove ricorrano giustificati motivi; trascorso il medesimo termine, eventualmente prorogato, senza che la Provincia abbia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa a tutti gli effetti qualora siano verificate tutte le condizioni di legge per l'affidamento del subappalto. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2% dell'importo contrattuale o di importo inferiore a euro 100.000, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della Provincia sono ridotti della metà.

L'affidamento di lavori in subappalto o in cottimo comporta i seguenti obblighi:

- a) il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto, coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
- b) nei cartelli esposti all'esterno del cantiere devono essere indicati anche i nominativi di tutte le imprese subappaltatrici, completi dell'indicazione della categoria dei lavori subappaltati e dell'importo dei medesimi;
- c) le imprese subappaltatrici devono osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona nella quale si svolgono i lavori e sono responsabili, in solido con l'appaltatore, dell'osservanza delle norme anzidette nei confronti dei loro dipendenti per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
- d) le imprese subappaltatrici, per tramite dell'appaltatore, devono trasmettere avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi ed antinfortunistici.
- e) l'Amministrazione provinciale, ai sensi del comma 11 dell'art. 119 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 corrisponde direttamente al subappaltatore/cottimista l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi: quando il subappaltatore/cottimista e una microimpresa o piccola impresa, in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore, su richiesta del subappaltatore se la natura del contratto lo consente. Nei restanti casi si procederà al pagamento del solo appaltatore il quale dovrà trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute di garanzie effettuate. Qualora l'appaltatore non trasmetta le fatture quietanzate del subappaltatore o del cottimista entro il predetto termine, questa Amministrazione sospenderà il successivo pagamento a favore dell'affidatario

Le presenti disposizioni si applicano anche ai raggruppamenti temporanei di imprese e alle società anche consortili, quando le imprese riunite o consorziate non intendono eseguire direttamente i lavori scorporabili.

Tenuto conto dell'esecuzione dei lavori durante l'attività didattica, le lavorazioni oggetto del contratto di appalto, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto, al fine di dover rafforzare il controllo delle attività di cantiere e garantire una più intensa tutela delle condizioni di lavoro e della salute e sicurezza dei lavoratori e degli utenti della scuola.

Ai fini del presente articolo non costituiscono comunque subappalto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare.

I lavori affidati in subappalto non possono essere oggetto di ulteriore subappalto pertanto il subappaltatore non può subappaltare a sua volta i lavori.

#### **ART. 24 bis**

#### **SUB-CONTRATTI**

L'affidatario ai sensi dell'art 119 comma 2, quinto periodo, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del subcontratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto.

Per tutti i sub-contratti stipulati per l'esecuzione dell'appalto che non sono subappalti è fatto obbligo all'appaltatore di rendere una dichiarazione dalla quale risulti che fra le parti sono stati assunti tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari così come previsto dall'art. 3 della Legge n.136/2010, e di trasmettere alla stazione appaltante i documenti necessari alla verifica della idoneità

tecnicoprofessionale delle imprese esecutrici subaffidatarie così come previsto dall'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008.

Come previsto dall'art. 15 della Legge 11 novembre 2011, n. 180, l'appaltatore ha l'obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, nei tempi e nei modi stabiliti nell'art. 23 e nell'art. 28 del presente Capitolato, le fatture quietanzate degli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera in copia conforme all'originale con dichiarazione apposta in calce alla copia stessa.

#### **ART. 25**

### **REVISIONE PREZZI E ADEGUAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

La revisione dei prezzi di contratto è disciplinata dall'art. 60 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

#### **ART. 26**

### **VALIDITA' DEI PREZZI**

Tanto il prezzo complessivo dei lavori, quanto i singoli prezzi unitari - come risultanti dalla offerta dell'Impresa assuntrice - si intendono da essa fissati sulla base di calcoli di sua propria ed esclusiva convenienza, a tutto suo rischio e sono quindi indipendenti da qualunque prevedibile eventualità che essa non abbia tenuto presente.

L'Appaltatore non ha perciò ragione di pretendere sovrapprezzo od indennità speciali per qualsiasi sfavorevole circostanza dipendente dal fatto suo proprio che possa verificarsi dopo la aggiudicazione.

#### **ART. 27**

### **DANNI DI FORZA MAGGIORE**

Nel caso di danni causati da forza maggiore l'impresa affidataria ne fa denuncia al Direttore dei Lavori nei termini stabiliti dal capitolato speciale o, in difetto, entro cinque giorni da quell'evento, a pena di decadenza dal diritto risarcitorio. Ai sensi dell'art. 9 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, al fine di determinare l'eventuale risarcimento al quale può avere diritto l'impresa, spetta al Direttore dei Lavori redigere processo verbale alla presenza di quest'ultima, accertando:

- a) lo stato delle cose dopo il danno, rapportandole allo stato precedente;
- b) le cause dei danni, precisando l'eventuale causa di forza maggiore;
- c) l'eventuale negligenza, indicandone il responsabile, ivi compresa l'ipotesi di erronea esecuzione del progetto da parte dell'appaltatore;
- d) l'osservanza o meno delle regole dell'arte e delle prescrizioni del Direttore dei Lavori;
- e) l'eventuale omissione delle cautele necessarie a prevenire i danni.

Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'impresa affidataria o delle persone delle quali essa è tenuta a rispondere.

#### **ART. 28**

### **FORMAZIONE NUOVI PREZZI**

Per la esecuzione di categorie di lavorazioni non previste o qualora si debba impegnare materiali per i quali non risulta fissato il prezzo contrattuale, si provvede alla formazione di nuovi prezzi. I nuovi prezzi delle lavorazioni o materiali sono desunti, in ordine di priorità:

- a) dal prezzario di cui al successivo comma, oppure, se non reperibili, ragguagliandoli a quelli di lavorazioni simili compresi nel contratto;
- b) ricavandoli totalmente o parzialmente da nuove regolari analisi effettuate con riferimento ai prezzi elementari di mano d'opera, materiali, noli e trasporti alla data di formulazione dell'offerta.

E' considerato prezzario ufficiale di riferimento l'"Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche – annualità 2023" della Regione Emilia Romagna, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 462 del 27 marzo 2023 e pubblicato nel BUR ER n. 88 del 3 aprile 2023, e modificato con determina del Responsabile del Settore Governo e Qualità del Territorio n. 9700 del 5 maggio 2023 pubblicata nel BURERT n.114 del giorno 8 maggio 2023.

Ove comportino maggiori spese rispetto alle somme previste nel quadro economico, i nuovi prezzi sono approvati dalla Stazione appaltante su proposta del RUP, prima di essere ammessi nella contabilità dei lavori.

Se l'impresa affidataria non accetta i nuovi prezzi così come determinati e approvati, la stazione appaltante può ingiungergli l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di detti prezzi, comunque ammessi nelle contabilità; ove l'impresa affidataria non iscriva riserve negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

In caso di concordamento di nuovi prezzi, ove la loro introduzione non determini aumento dell'importo prezzi, i quali dunque potranno essere inseriti in contabilità non appena intervenuta la suddetta sottoscrizione, approvati dal responsabile del procedimento e soggetti a ribasso d'asta.

## **ART. 29**

### **LAVORI IN ECONOMIA**

Per l'esecuzione di categorie di lavorazioni non previste e per le quali non risulti fissato il prezzo contrattuale si può procedere in economia, con operai, mezzi d'opera e provviste fornite dall'appaltatore o da terzi. In tal caso occorrerà computare gli effettivi tempi e le quantità di impiego delle prestazioni dell'opera e dei materiali forniti.

Per la esecuzione di tale categoria di lavori varranno, per quanto applicabili, le stesse prescrizioni di carattere tecnico dettate nei precedenti articoli ovvero si seguiranno le disposizioni impartite all'atto pratico dalla D.L.

Per i lavori in economia saranno applicati le tariffe orarie, i prezzi dei materiali a piè d'opera, dei noli e trasporti, facendo riferimento all'"Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche – annualità 2023" della Regione Emilia Romagna, approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 462 del 27 marzo 2023 e pubblicato nel BUR ER n. 88 del 3 aprile 2023, e modificato con determina del Responsabile del Settore Governo e Qualità del Territorio n. 9700 del 5 maggio 2023 pubblicata nel BURERT n.114 del giorno 8 maggio 2023.

A tal proposito, si precisa che per le tariffe orarie di manodopera non saranno applicati compensi inferiori ai corrispettivi desunti dalle tabelle del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro della Categoria più avanti specificato, vigente alla data di presentazione dell'offerta (che dovranno essere allegate, in copia, alla presentazione dell'offerta medesima).

I lavori in argomento saranno soggetti a tutte le norme, generali e specifiche, che regolano il presente appalto e su di esse pertanto l'appaltatore sarà responsabile nella stessa e piena misura.

La determinazione dell'importo orario delle economie posto a base di gara garantisce il rispetto del costo del lavoro risultante dalla contrattazione collettiva di categoria.

Il contratto collettivo nazionale prescelto per i lavori oggetto del presente Capitolato Speciale di appalto è il CCNL per i dipendenti del settore Edile Artigiano e delle Piccole e Medie Imprese e si stabilisce espressamente che a tale contratto – e non ad altri – l'impresa dovrà attenersi nella costruzione dell'offerta economica. L'offerta dovrà rispettare il dettato di cui all'art. 119 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. L'insolvenza di ciò è causa di risoluzione del contratto.

Gli operai messi a disposizione per le opere in economia dovranno essere idonei ai lavori da eseguirsi, ed al proposito si precisa e prescrive che l'appaltatore dovrà preventivamente comunicare alla D.L. le qualifiche o la specializzazione di ogni singolo operaio; la direzione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di accettare l'impiego di operai di qualifica o specializzazione non idonee al tipo ed alle caratteristiche delle opere da eseguire, prescrivendo in tal caso d'ufficio la composizione della squadra e le rispettive qualifiche.

Per l'esecuzione dei lavori in economia l'appaltatore dovrà inoltre fornire le macchine e gli attrezzi necessari in perfetto stato di manutenzione e funzionamento e così conservarli per tutta la durata dei lavori stessi.

## **ART. 30**

### **VALUTAZIONE DEI MANUFATTI E DEI MATERIALI A PIE' D'OPERA**

Si applicano le disposizioni dell'art. 4 dell'Allegato II.14 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36.

## ART. 31

### COLLAUDO PROVVISORIO E DEFINITIVO

Le operazioni, i termini, le modalità e gli effetti del collaudo dei lavori sono regolamentati dall'art. 116 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con le specificazioni contenute nel presente articolo.

Le operazioni di collaudo dovranno concludersi entro sei mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Al riguardo si precisa tuttavia che l'emissione del certificato di collaudo potrà – per non più di ulteriori sei mesi – essere sospesa (e con essa ogni conseguente operazione di carattere amministrativo e finanziario), senza che l'Impresa possa pretendere alcun compenso od indennizzo e rimanendo la Impresa medesima obbligata sotto ogni forma e per ogni effetto nei confronti della Provincia, qualora:

- circostanze operative, stagionali o di qualunque altra natura oggettiva non consentano di effettuare le verifiche necessarie ad accertare la buona e regolare esecuzione o la funzionalità dei lavori e degli impianti realizzati;
- la attestazione della regolare esecuzione dei lavori risulti subordinata al rilascio di certificazioni, nulla osta e simili previsti per legge da rilasciarsi da parte di Enti terzi rispetto alla Provincia;
- il collaudatore od i suddetti enti abbiano imposto la realizzazione di lavori di modifica, adattamento, integrazione ecc.

In ogni caso il certificato di collaudo avrà carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione ovvero dal termine stabilito dal presente capitolato per la emissione. Decorsi i due anni suddetti il collaudo si intenderà approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza di tale termine.

Sino a che non sia intervenuto, con esito favorevole, il collaudo definitivo delle opere, la manutenzione delle stesse deve essere fatta a cura e spese dell'Impresa.

Per tutto il tempo intercorrente tra l'esecuzione ed il collaudo, e salve le maggiori responsabilità sancite all'art. 1669 del Codice Civile, l'Impresa è quindi garante delle opere e delle forniture eseguite, sostituzioni e ripristini che si rendessero necessari.

Durante il periodo in cui la manutenzione è a carico dell'Impresa, la manutenzione stessa dovrà essere eseguita nel modo più tempestivo, provvedendo di volta in volta, alle riparazioni rese necessarie e senza che occorran particolari inviti da parte della D.L.

Ove però l'impresa non provvedesse nei termini prescritti dalla D.L. con invito scritto, si procederà d'ufficio e la spesa andrà a debito dell'Impresa stessa.

Le riparazioni dovranno essere eseguite a perfetta regola d'arte, in modo da ostacolare il meno possibile la circolazione e da ripristinare la pavimentazione nei precisi termini contrattuali.

Ai sensi dell'art. 116, comma 7, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e dell'Allegato II.14 al Codice, il certificato di regolare esecuzione può sostituire il certificato di collaudo tecnico-amministrativo qualora:

- a) la stazione appaltante si avvalga di tale facoltà per lavori di importo pari o inferiore a 1 milione di euro;
- b) per i lavori di importo superiore a 1 milione di euro e inferiore alla soglia comunitaria di cui all'articolo 14, comma 1, lettera a) del codice, non si tratti di una delle seguenti tipologie di opere o interventi:
  - 1) opere di nuova realizzazione o esistenti, classificabili in classe d'uso III e IV ai sensi delle vigenti norme tecniche per le costruzioni, a eccezione dei lavori di manutenzione;
  - 2) opere e lavori di natura prevalentemente strutturale quando questi si discostino dalle usuali tipologie o per la loro particolare complessità strutturale richiedano più articolate calcolazioni e verifiche;
  - 3) lavori di miglioramento o adeguamento sismico;
  - 4) opere di cui al Libro IV (del partenariato pubblico-privato e delle concessioni), Parte II (dei contratti di concessione), Titolo IV (La finanza di progetto), Parte III (della locazione finanziaria), Parte IV (del contratto di disponibilità) e Parte VI (dei servizi globali) del codice;
  - 5) opere e lavori nei quali il RUP svolge anche le funzioni di progettista o direttore dei lavori.

## ART. 32

### CONTABILITÀ - CONTO FINALE

Il conto finale dei lavori è redatto, ai sensi dell'art. 12 dell'Allegato II.14 al Codice dei Contratti Pubblici.

Il conto finale dei lavori deve essere sottoscritto dall'appaltatore, su richiesta del responsabile unico del procedimento, entro il termine perentorio di 30 giorni; se l'appaltatore non firma il conto finale nel termine indicato, o se lo firma senza confermare le domande già formulate nel registro di contabilità, il conto finale si ha come da lui definitivamente accettato. Il responsabile unico del procedimento formula in ogni caso una sua relazione al conto finale.

Col conto finale è accertato e proposto per il pagamento l'importo della rata di saldo, così come determinato ai sensi dell'art. 23 del presente Capitolato, comprendente le ritenute dello 0,50 per cento a garanzia dell'osservanza delle norme e delle prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori, la cui liquidazione ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo ed alle condizioni sotto riportate.

**L'emissione del certificato di regolare esecuzione o di collaudo è subordinato all'acquisizione d'ufficio del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) dell'appaltatore e dei subappaltatori nonché all'acquisizione delle fatture quietanzate dei subappaltatori e degli esecutori in subcontratto di forniture con posa in opera.**

La rata di saldo, nulla ostando, è liquidata entro 30 giorni dall'avvenuta emissione del collaudo, previa presentazione di regolare fattura fiscale.

Tale pagamento è disposto solo a condizione che l'Appaltatore presenti apposita garanzia fideiussoria ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36 emessa nei termini e alle condizioni che seguono:

- a) un importo garantito almeno pari a quello della rata di saldo, maggiorato dell'I.V.A. e del tasso legale di interesse applicato al periodo di due anni;
- b) un'efficacia determinata dalla data di erogazione della rata di saldo con estinzione dopo due anni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione o collaudo;
- c) nelle forme degli schemi di polizze tipo approvati con Decreto del Ministro delle Imprese e del Made in Italy di concerto con il Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e del Ministro dell'Economia e delle Finanze. Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 225, comma 7 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, nelle more dell'adozione del decreto ministeriale predetto, si applicano le disposizioni del Decreto del Ministro dello sviluppo economico 16 settembre 2022, n. 193.

Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Provincia, prima che il certificato di collaudo o il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

## ART. 33

### SICUREZZA DEI LAVORI

Per i lavori oggetto del presente Capitolato, ai fini della tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori durante lo svolgimento dell'appalto, l'impresa dovrà uniformarsi alle prescrizioni contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) redatto ai sensi del D.Lgs n. 81/08 e seg. ed in conformità alla prime indicazioni allegate al progetto di FTE facente parte integrante e sostanziale del progetto esecutivo.

Resta peraltro espressamente inteso che:

- 1) l'Impresa esecutrice dei lavori dovrà rigorosamente rispettare ogni norma, applicabile all'ambito dell'appalto, relativa alla tutela e salvaguardia dei lavoratori e di terzi nei confronti dei rischi, incidenti, infortuni e danni derivanti dall'attività del cantiere e determinati sia dalla lavorazione sua propria, sia dalle interferenze con le lavorazioni di altre ditte presenti in cantiere, sia ancora da circostanze ambientali di qualsiasi genere senza alcun pregiudizio per la applicazione di

- altre disposizioni applicabili all'appalto in esame, l'impresa dovrà dunque conformarsi alle prescrizioni direttamente o richiamate dal D.Lgs n. 81/08;
- 2) eventuali carenze od inesattezze del Piano di Sicurezza predisposto dal committente non daranno all'impresa ragione alcuna per non ottemperare a quanto in via generale ed inderogabile è stato prescritto al punto precedente. L'Impresa - per altro - potrà proporre integrazioni e modifiche al Piano di Sicurezza sulla base delle proprie esigenze, struttura organizzativa ed attrezzature – di poter meglio garantire la sicurezza del cantiere;
  - 3) ogni onere connesso e conseguente alle disposizioni, prescrizioni e richiami del presente articolo è evidenziato nell'Elenco prezzi e nel Piano di Sicurezza allegati così come stabilito dal D.Lgs n. 81/08. In ogni caso la Impresa dovrà redigere e consegnare alla D.L. entro trenta giorni dalla aggiudicazione (e comunque prima dell'inizio dei lavori) un "piano operativo di sicurezza" (POS) – ai sensi degli artt. 17 e 89 del D.Lgs. 81/08, contenente la chiara e dettagliata definizione delle proprie scelte autonome e relative responsabilità nella organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori.

Si precisa ulteriormente che rimarranno a carico dell'Impresa anche gli oneri relativi alle modifiche ed integrazioni al Piano di Sicurezza di cui al punto 2, nonché tutti gli oneri di carattere organizzativo e gestionale del Piano di Sicurezza medesimo (predisposizione di valutazioni ed elaborati di dettaglio, riunioni periodiche per la verifica e l'eventuale aggiornamento del Piano di Sicurezza o per il coordinamento delle attività delle diverse imprese operanti nel cantiere e così via).

Pertanto l'impresa dovrà considerare ogni circostanza o condizione sopra specificata, incidente sul "costo della sicurezza", anche se non previste nel suddetto piano (o per impossibilità di individuarle in fase progettuale o perché dovuta ad un diverso svolgimento delle attività lavorative rispetto alle previsioni progettuali, ecc.) e di essa tenere conto nel formulare la propria offerta dopo la presentazione della quale nulla potrà pretendere in proposito, fatte solo salve eventuali modifiche sostanziali al Piano di Sicurezza che fossero disposte dal coordinatore per l'esecuzione dei lavori o che derivassero da altrettante sostanziali variazioni al tipo e natura delle opere ordinate dal Direttore dei Lavori.

Si sottolinea comunque, come gli apprestamenti proposti dal PSC rappresentano una possibile soluzione, che potrà essere o meno accolta dall'Impresa. Eventuali soluzioni alternative o di maggior dettaglio sviluppate in base all'organizzazione, dotazione e presenza di maestranze qualificate, proprie dell'impresa, rimanendo inalterato il quadro economico, dovranno essere concordate con il CSE e da esso accettate.

L'Allegato XV al D.Lgs 81/2008 individua, al par. 4, le modalità con le quali procedere alla stima dei costi per la sicurezza, previsti nel PSC, mentre in tali costi si possono considerare esclusivamente le tipologie, previste al p. 4.1.1 dell'Allegato XV.

Il POS è redatto a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici, ai sensi dell'articolo 17, comma 1, lettera a) con i contenuti previsti nell'allegato XV del citato decreto D.Lgs 81/08 e successive modificazioni, in riferimento al singolo cantiere interessato.

Il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione verificherà l'idoneità del piano operativo della sicurezza.

Particolare attenzione dovrà poi essere riservata - in ragione delle particolari caratteristiche del cantiere - ai rischi ambientali, vale a dire ai potenziali pericoli derivanti dalle interferenze con l'attività scolastica ed amministrativa.

Il piano suddetto dovrà tener conto di tutte le norme vigenti in materia di salute e sicurezza dei lavoratori .

L'Ente Appaltante, fermi restanti i rispettivi ambiti di responsabilità e senza assumersi di conseguenza alcuna responsabilità al riguardo, si riserva il diritto di effettuare in ogni momento ispezioni ed accertamenti sulla applicazione delle norme di sicurezza ed igiene del lavoro, sia direttamente, sia tramite Enti preposti a tale compito o tramite terzi.

Qualora l'Ente Appaltante constatasse che il personale dell'Appaltatore sia impiegato senza gli adeguati accorgimenti di prevenzione infortuni o sia esposto a possibili incidenti, potrà ordinare la

sospensione dei lavori fino al momento in cui l'Appaltatore non avrà adottato i provvedimenti necessari ad evitare gli eventi menzionati.

Resta convenuto che gli oneri derivanti da dette sospensioni saranno ad esclusivo carico dell'Appaltatore, inclusi i danni arrecati alle proprietà provinciali.

L'Appaltatore dovrà notificare immediatamente alla Provincia di Ravenna, oltre che alle Autorità ed Enti previsti dalla legislazione vigente, ogni incidente e/o infortunio avvenuto durante l'esecuzione dei lavori che abbia coinvolto personale e/o mezzi ed attrezzature dell'Appaltatore e/o causato danni o perdita di proprietà altrui.

Restano a carico dell'Appaltatore tutte le responsabilità a lui derivanti a norma di legge, per qualsiasi danno, incidente ed infortunio che dovesse verificarsi durante la esecuzione dei lavori od in conseguenza agli stessi.

Nell'ipotesi di Associazione Temporanea di Imprese o di Consorzio, l'obbligo di predisporre detto piano incombe all'Impresa mandataria.

I lavori non potranno avere inizio se non al termine delle operazioni di accantieramento e di messa in sicurezza delle aree di lavoro.

L'inizio effettivo dei lavori, ai sensi dell'art. 101 c. 3 del D.Lgs 81/08, potrà avvenire solo in seguito alla verifica formale, con esito favorevole, del Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione, oltre che del Direttore dei Lavori e del Responsabile dei lavori.

Il ritardato inizio dei lavori a seguito del mancato rispetto delle norme di sicurezza, o della mancanza della documentazione richiesta, non influirà sui termini contrattuali non dando diritto al riconoscimento di sospensioni o proroghe dei lavori.

I lavori avranno luogo nell'ambito di un edificio scolastico, concordando preventivamente l'operatività e gli orari nelle aree di intervento con il Dirigente Scolastico, in assenza di personale della stazione appaltante, nel rispetto degli orari indicati dai regolamenti del Comune.

Nei confronti dei subappaltatori, l'affidatario è tenuto a curare il coordinamento di tutti i subappaltatori operanti in cantiere.

#### **ART. 34**

##### **ORDINE DA TENERSI NELL'ANDAMENTO DEI LAVORI – CRONOPROGRAMMA**

L'appaltatore, nell'esecuzione dei lavori, dovrà attenersi al cronoprogramma di esecuzione allegato e parte integrante del contratto d'appalto.

Prima dell'inizio dei lavori, l'appaltatore ha l'obbligo di presentare un proprio programma esecutivo elaborato in relazione alle proprie tecnologie, alle proprie scelte imprenditoriali e alla propria organizzazione lavorativa, che includa le lavorazioni e tempi di esecuzione formulati in sede di gara e indicati nell'offerta tecnica, anche indipendente dal cronoprogramma facente parte dei documenti del progetto esecutivo approvato dalla stazione appaltante. Il termine di esecuzione del contratto assume carattere di essenzialità determinato dall'obbligo di rendicontazione derivante da finanziamento pubblico o da indifferibilità dei termini.

Nel programma esecutivo devono essere riportate, per ogni lavorazione oggetto dell'appalto, le previsioni circa il periodo dell'esecuzione.

Al suddetto programma dovranno essere allegati grafici che mettano in chiara evidenza l'inizio, l'avanzamento ed il termine di ultimazione delle principali categorie di opere, precisando tipo e quantità delle macchine e degli impianti che in ogni caso l'appaltatore si obbliga ad impiegare, anche per quanto concerne il termine del loro approntamento in cantiere.

In genere l'appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale, purché esso modo, a giudizio della direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'amministrazione. In ogni caso la impresa aggiudicataria nel determinare il programma dei lavori dovrà uniformare ai seguenti criteri di ordine generale, coordinandoli con le esigenze di sicurezza richiamate al precedente articolo:

- a) stretta integrazione tra le varie fasi esecutive con particolare riguardo al tempestivo approvvigionamento di materiale semilavorati e manufatti, alla esecuzione delle opere

- preparatorie di qualsiasi genere ed al coordinamento dei vari tipi di lavoro per evitare pause e rallentamenti nelle attività del cantiere;
- b) programmazione dei tempi di intervento degli impianti scorporati o delle opere subappaltate e loro esatta collocazione nel processo costruttivo al fine di rispettare il tempo utile complessivo a disposizione;
  - c) adozione - per quanto permesso dalla natura dell'opera - delle tecniche di razionalizzazione del cantiere e della organizzazione dei lavori più opportune a garantire il rispetto dei tempi prefissati e conseguente individuazione ed esatta determinazione degli strumenti, uomini e mezzi necessari al conseguimento del suddetto obiettivo.

In relazione a circostanze non predeterminabili e a particolari esigenze dell'Amministrazione, potrà essere prescritto dalla D.L., a suo insindacabile giudizio, il rispetto di scadenze intermedie o la consegna anticipata di alcuni locali e la Impresa dovrà adeguarvi il programma dei lavori nonché in accordo con il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione il piano di sicurezza. Essa dovrà poi organizzare (o riorganizzare) la intera sua attività nell'ambito dell'appalto al fine di rispettare le suddette scadenze parziali senza per questo poter pretendere alcun maggior compenso od indennizzo per il frazionamento delle lavorazioni, per maggiori costi di assistenza, di sicurezza o per qualsiasi altra causa.

### **CRONOPROGRAMMA**

Ai fini della determinazione del programma convenzionale dei lavori, sono state ipotizzate tre distinte possibili situazioni:

- condizioni climatiche favorevoli (A1)
- condizioni climatiche normali (A2)
- condizioni climatiche sfavorevoli (A3)

Per ciascuna di tali condizioni si prevede che nell'anno solare, per ciascun mese, si verifichi una produzione differenziata a seconda dell'andamento climatico stagionale, nonché della chiusura cantieri per festività.

Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale normale, in relazione alla tipologia, oltre all'entità ed alla complessità dell'intervento.

Il **programma dei lavori** è riportato in allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento e prevede lavorazioni la cui organizzazione temporale stabilisce una durata dei lavori di **730** giorni naturali e consecutivi.

In sintesi, si prevede la realizzazione del progetto, secondo le seguenti fasi lavorative:

ID	Modalità attività	Nome attività	Durata	Inizio	Fine
1		AGGIUDICAZIONE GARA	0 g	ven 15/09/23	ven 15/09/23
2		REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	35 g	lun 18/09/23	dom 22/10/23
3		OTTENIMENTO AUTORIZZAZIONI	38 g	lun 23/10/23	mer 29/11/23
4		INIZIO LAVORI - ACCANTIERAMENTO	10 g	gio 30/11/23	sab 09/12/23
5		REALIZZAZIONE OPERE PROPEDEUTICHE ALLA DEMOLIZIONE	49 g	mar 05/12/23	lun 22/01/24
6		DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO ESISTENTE	20 g	mar 23/01/24	dom 11/02/24
7		MILESTONE 1 - DEMOLIZIONE DEL FABBRICATO	0 g	dom 11/02/24	dom 11/02/24
8		TRACCIAMENTI, SCOTICO E SBANCAMENTO DEL SEDIME DEL FABBRICATO	5 g	lun 12/02/24	ven 16/02/24
9		REALIZZAZIONE TRINCEE - SCAVO A SEZIONE OBBLIGATA, RIEMPIMENTO IN MAGRONE E GETTO DI PULIZIA	30 g	lun 04/03/24	mar 02/04/24
10		REALIZZAZIONE CARPENTERIA DI BORDO, ARMATURA FONDAZIONE E GETTO DELLA STESSA	40 g	mer 03/04/24	dom 12/05/24
11		INSTALLAZIONE CASSERI IN EPS, REALIZZAZIONE CARPENTERIA, DISPOSIZIONE ARMATURA E GETTO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI PIANO TERRA	40 g	lun 13/05/24	ven 21/06/24
12		REALIZZAZIONE CARPENTERIA, DISPOSIZIONE ALLEGGERIMENTI, DISPOSIZIONE ARMATURA E GETTO DEL SOLAIO PIANO PRIMO	25 g	sab 22/06/24	mar 16/07/24
13		INSTALLAZIONE CASSERI IN EPS, REALIZZAZIONE CARPENTERIA, DISPOSIZIONE ARMATURA E GETTO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI PIANO PRIMO	40 g	mer 17/07/24	dom 25/08/24
14		REALIZZAZIONE CARPENTERIA, DISPOSIZIONE ALLEGGERIMENTI, DISPOSIZIONE ARMATURA E GETTO DEL SOLAIO PIANO SECONDO	25 g	lun 26/08/24	gio 19/09/24
15		INSTALLAZIONE CASSERI IN EPS, REALIZZAZIONE CARPENTERIA, DISPOSIZIONE ARMATURA E GETTO DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI PERIMETRALI DELLA COPERTURA	40 g	ven 20/09/24	mar 29/10/24
16		INSTALLAZIONE CARPENTERIA METALLICA COPERTURE INCLINATE AULE FRONTE STRADA PIANO TERRA	25 g	mer 25/09/24	sab 19/10/24
17		INSTALLAZIONE CARPENTERIA METALLICA COPERTURE INCLINATE AULE FRONTE STRADA PIANO PRIMO	15 g	lun 04/11/24	lun 18/11/24
18		INSTALLAZIONE CARPENTERIA METALLICA SOSTEGNO IMPIANTO FV E PORZIONE COPERTURA TIMPANO	25 g	sab 09/11/24	mar 03/12/24
19		MILESTONE 2 - COMPLETAMENTO OPERE STRUTTURALI	0 g	mar 03/12/24	mar 03/12/24
20		INSTALLAZIONE PRIMO STRATO DI GUAINA COPERTURA E PORZIONI A SBALZO	5 g	mer 04/12/24	dom 08/12/24
21		INSTALLAZIONE SOGLIE E BANCHINE PIANO TERRA	15 g	sab 27/07/24	sab 10/08/24
22		INSTALLAZIONE SOGLIE E BANCHINE PIANO PRIMO	15 g	lun 30/09/24	lun 14/10/24
23		INSTALLAZIONE MONOBLOCCHI COIBENTATI	25 g	mar 15/10/24	ven 08/11/24
24		REALIZZAZIONE VESPAIO AERATO PIANO TERRA	15 g	lun 30/09/24	lun 14/10/24
25		REALIZZAZIONE PARETI E PLACCATURE PIANO TERRA - FASE 1	35 g	mar 15/10/24	lun 18/11/24
26		REALIZZAZIONE COIBENTAZIONE CONTRO TERRA	2 g	dom 24/11/24	lun 25/11/24
27		REALIZZAZIONE BARRIERA AL VAPORE E COIBENTAZIONE SOLAIO PIANO SECONDO	15 g	sab 14/12/24	sab 28/12/24
28		REALIZZAZIONE PARETI E PLACCATURE PIANO PRIMO - FASE 1	35 g	mar 19/11/24	lun 23/12/24
29		REALIZZAZIONE IMPIANTI E PREDISPOSIZIONI SOTTO TRACCIA A PAVIMENTO	40 g	mar 24/12/24	sab 01/02/25
30		REALIZZAZIONE SOTTOFONDI	15 g	ven 07/02/25	ven 21/02/25
31		INFILAGGI E REALIZZAZIONE LINEE SOTTOTRACCIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	35 g	sab 22/02/25	ven 28/03/25

32	☞	POSA COLLETTORI, PANNELLI E TUBI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO A PAVIMENTO	50 g	lun 24/03/25	lun 12/05/25
33	☞	REALIZZAZIONE MASSETTI	20 g	dom 18/05/25	ven 06/06/25
34	☞	RISCALDAMENTO MASSETTO PER SHOCK TERMICO PRE-POSA PAVIMENTI (ATTIVITA' REALIZZATA CON GENERATORE PROVVISORIO PER PIANI)	15 g	sab 07/06/25	sab 21/06/25
35	☞	MILESTONE 3 - RISCALDAMENTO MASSETTO PER SHOCK TERMICO PRE-POSA PAVIMENTI	0 g	sab 21/06/25	sab 21/06/25
36	☞	REALIZZAZIONE GUAINE DI IMPERMEABILIZZAZIONE	20 g	gio 12/06/25	mar 01/07/25
37	☞	MILESTONE 4 - COMPLETAMENTO IMPERMEABILIZZAZIONI	0 g	mar 01/07/25	mar 01/07/25
38	☞	INSTALLAZIONE PAVIMENTO FLOTTANTE COPERTURA	15 g	mer 02/07/25	mer 16/07/25
39	☞	INSTALLAZIONE PANNELLI IMPIANTO FV	35 g	gio 17/07/25	mer 20/08/25
40	☞	INSTALLAZIONE INFISSI ESTERNI E SISTEMI OSCURANTI	30 g	ven 27/06/25	sab 26/07/25
41	☞	COMPLETAMENTO PARETI E PLACCATURE IN CARTONGESSO (ESCLUSA RASATURA E PITTURA)	50 g	mar 17/06/25	mar 05/08/25
42	☞	POSA PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	60 g	gio 11/09/25	dom 09/11/25
43	☞	RASATURE E PITTURE INTERNE (PRIMA MANO)	50 g	lun 10/11/25	lun 29/12/25
44	☞	REALIZZAZIONE CONTROSOFFITTI - FASE 1	50 g	mer 30/07/25	mer 17/09/25
45	☞	REALIZZAZIONE IMPIANTI CON DISTRIBUZIONE AEREA E SOTTO CONTROSOFFITTO	35 g	gio 18/09/25	mer 22/10/25
46	☞	REALIZZAZIONE CONTROSOFFITTI - FASE 2	30 g	gio 23/10/25	ven 21/11/25
47	☞	INSTALLAZIONE SANITARI E RUBINETTERIA	35 g	mar 30/12/25	lun 02/02/26
48	☞	INSTALLAZIONE TERMINALI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	64 g	mar 30/12/25	mar 03/03/26
49	☞	COMPLETAMENTO CONTROSOFFITTI	20 g	mer 04/03/26	lun 23/03/26
50	☞	MILESTONE 5 - COMPLETAMENTO OPERE IN CARTONGESSO E CONTROSOFFITTI	0 g	lun 23/03/26	lun 23/03/26
51	☞	COMPLETAMENTO PITTURE	10 g	mar 24/03/26	gio 02/04/26
52	☞	REALIZZAZIONE OPERE PREPARATORIE E RASATURA ESTERNA	20 g	sab 16/11/24	gio 05/12/24
53	☞	REALIZZAZIONE INTONACHINO	20 g	ven 06/12/24	mer 25/12/24
54	☞	INSTALLAZIONE FACCIAE VENTILATE E LATTONERIA	40 g	gio 26/12/24	lun 03/02/25
55	☞	SMONTAGGIO PONTEGGIO ESTERNO	15 g	mar 04/02/25	mar 18/02/25
56	☞	MILESTONE 3 - SMONTAGGIO PONTEGGIO ESTERNO	0 g	mar 18/02/25	mar 18/02/25
57	☞	REALIZZAZIONE STRUTTURA PIATTAFORMA ELEVATRICE	30 g	gio 10/04/25	ven 09/05/25
58	☞	INSTALLAZIONE PIATTAFORMA ELEVATRICE	30 g	sab 10/05/25	dom 08/06/25
59	☞	REALIZZAZIONE MARCIAPIEDI ESTERNI	40 g	mer 19/02/25	dom 30/03/25
60	☞	INSTALLAZIONE POMPE DI CALORE E IMPIANTI COPERTURA	35 g	gio 17/07/25	mer 20/08/25
61	☞	MILESTONE 6 - FINE LAVORI	0 g	mar 03/03/26	mar 03/03/26
62	☞	ATTIVITA' DI COLLAUDO E VERIFICA	22 g	lun 09/03/26	lun 30/03/26

**N.B.:** l'ordine dei lavori, o parte di essi, potrà variare in funzione della data di consegna, in base alla presenza contemporanea o in assenza di attività didattica ed in funzione dell'organizzazione dell'Impresa esecutrice

#### **ART. 35**

#### **RISOLUZIONE E RECESSO DEI CONTRATTI**

La risoluzione e il recesso del contratto sono disciplinate, rispettivamente, dall'art. 122 e dall'art. 123 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

#### **ART. 36**

#### **DIFETTI DI COSTRUZIONE E GARANZIA DEI LAVORI**

I materiali ed i manufatti posati dovranno essere posati privi di difetti dovuti a vizi o a errato montaggio e possedere tutti i requisiti indicati dalla Ditta nella sua documentazione tecnica.

La Ditta sarà tenuta a garantire, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1490 del Codice Civile che le opere realizzate siano immuni da vizi o difetti di costruzione e delle materie prime, che le rendano inidonee all'uso al quale sono destinate, o che ne diminuiscano in modo apprezzabile il valore.

I danni causati da difetti dei componenti incorporati nei manufatti funzionalmente collegati e annessi si estenderà per dieci anni dalla data della consegna, e comprenderà, in ogni caso a carico dell'appaltatore, tutto quanto sarà necessario al completo ripristino della funzionalità di progetto, compreso il ripristino delle opere murarie e di finitura eventualmente alterate durante le riparazioni (DPR 24 maggio 1988, n. 224).

E' fatto salvo il diritto dell'Amministrazione al risarcimento dei maggiori oneri e danni conseguenti ai difetti e ai lavori di cui sopra.

Se nel corso di dieci anni dalla data di consegna, le opere di cui al presente appalto, che sono destinate per la loro natura a lunga durata, per difetto della costruzione, rovinano in tutto o in parte, ovvero presentano evidente pericolo di rovina o gravi difetti tali da ridurre le normali condizioni di godimento, l'appaltatore è responsabile (art. 1669 c.c.) ed è tenuto al risarcimento dei danni diretti, indiretti e conseguenti.

La ditta appaltatrice avrà l'obbligo di garantire tutte le opere eseguite sia per la qualità dei materiali sia per la loro corretta posa (per quanto di competenza e da essa direttamente eseguito) sia infine per la loro regolare rispondenza alle prestazioni prescritte per un periodo di 24 mesi a partire dal rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Pertanto fino al termine di tale periodo essa dovrà riparare tempestivamente, a sue spese, tutti i guasti e le imperfezioni che si verificassero nelle opere in argomento per effetto della non buona qualità dei materiali impiegati e per difetto di montaggio o di funzionamento escluse solo le riparazioni dei danni che non possono attribuirsi al normale uso, ma ad evidente manomissione od a cause esterne imprevedibili o di carattere straordinario.

A fine lavori l'impresa dovrà rilasciare alla stazione appaltante ogni certificato di omologazione o conformità prescritto in ordine ai materiali, componenti, manufatti ed attrezzature impiegati od utilizzati nella esecuzione dell'opera secondo quanto previsto dalla Legge n° 37/08 (Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37) all'art. 7, fornendo inoltre:

- elaborati grafici raffiguranti gli impianti così come sono stati eseguiti,
- schemi elettrici con identificazione delle apparecchiature e numerazione delle morsettiere e dei cavi in arrivo e in partenza,
- elaborati delle opere strutturali e di ogni impianto così come sarà stato effettivamente eseguito, completi in ogni loro parte, di elementi di dettaglio e di riferimenti grafico-dimensionali atti ad individuarli compiutamente.
- eventuali manuali di istruzioni o di funzionamento per le apparecchiature, apparati o impianti per i quali è richiesta una specifica conoscenza per la conduzione, con particolare riguardo ai problemi di manutenzione ordinaria e programmata, ogni altra eventuale informazione tecnica (depliant, relazioni illustrative, ecc.) che consenta un'agevole e corretta gestione degli impianti e che permetta la identificazione dei materiali, delle principali caratteristiche tecniche, delle principali avvertenze per il loro impiego e così via.

Tutti gli elaborati dovranno essere realizzati con l'ausilio di CAD in formato .dwg compatibile con Autocad LT2010 e memorizzati su chiavetta elettronica o CD-ROM e consegnati all'Ente appaltante. Si sottolinea che la mancata presentazione di tutta la documentazione, nelle forme indicate, sarà pregiudizievole per la stesura del certificato di regolare esecuzione o di quello di collaudo.

#### **ART. 37**

##### **DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

L'Appaltatore dovrà eleggere il proprio domicilio nel luogo nel quale ha sede l'Ufficio di Direzione Lavori, ovvero in Ravenna presso la Provincia.

Ai sensi dell'art. 47 c.c. l'Appaltatore dovrà formalizzare per iscritto, con atto proprio, tale assunzione di domicilio, da cui si evinca chiaramente: indirizzo, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica e posta elettronica certificata, fax ed ogni eventuale altro recapito, comunicando tempestivamente ogni modifica della suddetta domiciliazione speciale.

A tale domicilio, si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

## **ART. 38**

### **CONTROVERSIE**

Per la definizione di eventuali controversie relative al presente contratto si rinvia alle disposizioni del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

Tutte le controversie saranno devolute alla competente autorità giudiziaria e cioè il Foro di Ravenna per le controversie spettanti al giudizio della autorità ordinaria e il Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna, con sede in Bologna, per le controversie spettanti alla giurisdizione amministrativa.

Fatta salva la applicazione delle penali di cui all'art. 21 e la facoltà di richiedere ogni ulteriore indennizzo o rimborso, verificandosi le omissioni od inadempienze alle obbligazioni previste dal contratto, la Provincia potrà disporre la risoluzione del contratto medesimo per colpa dell'appaltatore secondo le modalità e procedure dettate dall'articolo 122 del D.Lgs 31 marzo 2023, n. 36.

Il contratto potrà essere risolto nei casi previsti dalla normativa vigente, con il conseguente incameramento del deposito cauzionale definitivo.

## **ART. 39**

### **INTERAZIONE CON ALTRI IMPIANTI**

Particolare accortezza, si dovrà avere per quanto concerne eventuali parallelismi od interazioni con linee di proprietà di altri Enti (TELECOM - AZIENDA GAS - ACQUA - ENEL - ecc.).

La Ditta esecutrice dei lavori dovrà a tale proposito prendere accordi direttamente con le varie aziende e svolgere tutte le pratiche necessarie assumendosene gli eventuali oneri, al fine di individuare preventivamente il percorso esatto delle condotte, ed ottenere gli eventuali nulla osta all'esecuzione delle opere, previste nel presente Capitolato.

Danni di qualsiasi natura e comunque prodotti durante lo svolgimento dei lavori ai suddetti impianti sono a completo carico della Ditta Appaltatrice.

Le opere dovranno essere proseguite con la dovuta regolarità e attività, attenendosi scrupolosamente alle disposizioni e agli ordini di servizio della Direzione Lavori.

Per ritardi dipendenti da qualsiasi causa dovuta all'Amministrazione appaltante, l'impresa non avrà diritto a compensi di sorta, ma le saranno semplicemente accordate proroghe all'ultimazione dei lavori, pari ai ritardi stessi.

## **ART. 40**

### **OBBLIGHI ED ONERI DIVERSI A CARICO DELL'APPALTATORE**

Oltre tutti gli oneri di cui al Capitolato Generale e gli altri indicati o presupposti chiaramente nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico dell'Appaltatore per quanto ricorrenti nello specifico appalto gli oneri ed obblighi seguenti o relativi alle prestazioni ed operazioni di seguito specificate:

- 1) la nomina, prima dell'inizio dei lavori, del Direttore Tecnico di cantiere e del Responsabile della Sicurezza che dovranno essere professionalmente abilitati ed iscritti nei rispettivi Albi professionali.

L'Appaltatore dovrà fornire espressa dimostrazione della sussistenza di tali requisiti nonché dichiarazione di formale accettazione dell'incarico da parte del Direttore Tecnico di cantiere e del Responsabile della Sicurezza. Il Direttore Tecnico per tutta la durata dei lavori curerà la condotta e l'esecuzione dei lavori da parte dell'Impresa nei confronti della D.L. committente, mantenendo con questa un costante collegamento, fornendo tempestivamente tutte le informazioni necessarie sullo svolgimento dei lavori, interruzioni, riprese, materiali, ecc.

- 2) La formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità e natura dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere previste, la installazione, il noleggio per tutta la durata del cantiere e lo smontaggio della gru (così come indicata nel layout di cantiere allegato al Piano di Sicurezza e Coordinamento) e di tutti i necessari mezzi di sollevamento, la recinzione del cantiere secondo quanto richiesto dalla Direzione Lavori nonché la pulizia e la manutenzione dello stesso. Sarà pure a carico dell'Appaltatore la realizzazione di ogni protezione necessaria a delimitare la zona del cantiere, sia per impedirne l'accesso che per salvaguardare le persone e le cose.

- 3) La costruzione, come sopra, di depositi e, comunque, di idonei ricoveri per i materiali deperibili o da proteggere nei confronti degli agenti atmosferici e per le lavorazioni da effettuarsi con carattere continuativo all'aperto ed al di fuori del perimetro dell'opera in costruzione;
- 4) Il fornire con immediatezza e tempestività, ove non siano chiaramente rilevabili dal progetto, e dietro semplice richiesta della direzione lavori, tutte le indicazioni necessarie all'esecuzione delle opere non comprese nell'appalto, nonché i materiali occorrenti.
- 5) Ogni prova che Direzione Lavori, in caso di contestazioni, ordini di fare eseguire presso gli Istituti da essa incaricati, dei materiali impiegati o da impiegarsi in relazione alle caratteristiche prescritte dal presente Capitolato.
- 6) L'istruttoria tecnica necessaria ad ottenere le autorizzazioni od i collaudi previsti da leggi o regolamenti, nonché la esecuzione a sua cura e spese, presso gli Istituti incaricati, di tutte le esperienze e prove che verranno in ogni tempo ordinate dalla D.L., sui materiali o manufatti impiegati e da impiegarsi nella lavorazione da effettuare, comprese tutte le necessarie prove sui materiali utilizzati per le opere strutturali (calcestruzzo, acciaio, ecc.) al fine di ottenere tutte le certificazioni richieste per la relazione a strutture ultimate e il collaudo statico dell'opera. Dei campioni, firmati dalla D.L. e dall'Impresa, dovrà essere curata la conservazione nei modi e nei luoghi indicati dalla D.L. stessa.
- 7) Il permesso di transito nelle aree in cui si eseguono i lavori agli operai di altre ditte che vi debbono eseguire i lavori alle medesime affidati nonché la sorveglianza per evitare danni o manomissioni ai propri materiali ed alle proprie opere tenendo sollevata l'Amministrazione da qualsiasi responsabilità al riguardo.
- 8) Gli allacciamenti di energia elettrica e acqua occorrenti per l'esecuzione dei lavori.
- 9) La perfetta pulizia finale, ed in itinere, di tutti le aree/aule in cui sono stati eseguiti i lavori oggetto del presente capitolato.
- 10) La rimozione di reti di sottoservizi eventualmente da demolire, cordoli, trovanti, ecc. con relativo trasporto dei materiali a pubblica discarica autorizzata.
- 11) Gli ancoraggi, i fissaggi ed i relativi ripristini, i ritocchi necessari a seguito del montaggio o ricollocazione di manufatti installati;
- 12) L'obbligo della custodia, conservazione e manutenzione delle opere eseguite fino a collaudo ovvero, nel caso di uso anticipato degli stessi, fino alla data del verbale di presa in consegna.
- 13) La guardia e la sorveglianza, sia di giorno che di notte, con il personale necessario o con misure di analoga efficacia, del cantiere e di tutti i materiali, semilavorati e manufatti in esso esistenti nonché di ogni altra proprietà della Amministrazione appaltante. In ogni caso l'Impresa dovrà lasciare i locali in cui effettua le lavorazioni perfettamente sigillati ed inaccessibili nonché difesi efficacemente dagli agenti atmosferici (pioggia, vento, ecc.);
- 14) Tutti gli oneri connessi o conseguenti alle misure, apprestamenti, cautele ecc. da adottarsi in conformità a quanto richiesto dal piano operativo di sicurezza presentato dall'Impresa.
- 15) La fornitura e manutenzione di cartelli di avviso e di segnalazione nei punti prescritti, di segnaletica relativa alla viabilità di cantiere e di quanto altro venisse particolarmente indicato dalla Direzione dei Lavori a scopo di sicurezza.  
La fornitura di cartello indicatore, e la relativa installazione nel luogo e con le modalità indicate dalla D.L. entro 10 giorni dalla data della consegna; tale cartello – delle dimensioni minime di m 2,00x1,00, deve essere realizzato in materiale imputrescibile ed impermeabile, fissato a telaio rigido autoportante – recherà a colori indelebili e ben visibili le indicazioni sull'opera, sul suo importo, sull'ente appaltante e su quant'altro prescritto dalle norme vigenti (Circolare del Ministro dei Lavori Pubblici n. 1729/UL del 01.06.1990) o più particolarmente indicato dalla D.L.
- 16) Tutte le spese e tasse, nessuna esclusa, relative all'asta, alla stipulazione del contratto ed alla tenuta della contabilità dei lavori.
- 17) La conservazione, il ripristino e la pulizia delle vie, dei passaggi e dei servizi pubblici o privati che venissero utilizzati, interrotti o deteriorati per la esecuzione dei lavori, provvedendovi a proprie cure e spese nei modi adeguati, nonché la pulizia quotidiana dei locali in costruzione od in ristrutturazione e delle vie di transito del cantiere.
- 18) Il provvedere all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, le malattie e la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia e la tubercolosi in conformità delle disposizioni vigenti e che potranno anche intervenire in corso di appalto e in particolare del D.Lgs n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.  
L'Impresa inoltre si obbliga ad osservare le disposizioni vigenti per gli infortuni degli operai sul lavoro e per l'assistenza e previdenza degli operai nonché ogni disposizione relativa all'assunzione della mano d'opera ed all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti nei contratti collettivi di lavoro.

Resta stabilito che in caso di inadempienza, sempreché sia intervenuta denuncia da parte della competente autorità, l'Amministrazione procederà ad una detrazione della rata di acconto nella misura del 20% a garanzia per l'adempimento dei suddetti obblighi. Si precisa inoltre che sulla somma detratta non saranno per qualsiasi titolo corrisposti interessi. Fermo restando il rispetto delle norme sopracitate – che si intendono qui integralmente richiamate – si sottolinea che la loro osservanza si estende agli adempimenti nei confronti di tutti gli enti, organismi od associazioni aventi competenza in materia previdenziale, assistenziale, assicurativa e di sicurezza nel campo dei lavori edili. Rimane altresì espressamente inteso che della suddetta osservanza l'Appaltatore dovrà dare tempestiva e puntuale comunicazione alla Direzione Lavori trasmettendo alla stessa le attestazioni, certificazioni ed atti prescritti dalle norme menzionate ed ogni altra documentazione che la Direzione medesima ritenga opportuno acquisire per verificare la conformità normativa nella conduzione dell'appalto.

- 19) La comunicazione all'Ufficio di Direzione Lavori di tutte le notizie relative all'impiego della mano d'opera entro 10 giorni dall'effettuazione.  
Per ogni giorno di ritardo rispetto alla data fissata dall'Ufficio per l'inoltro delle notizie suddette, verrà applicata una penale pari al 10% della penalità prevista all'art. **21** del presente capitolato.
- 20) L'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, comprendente nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte. L'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.
- 21) Il libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso, sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, delle persone addette di qualunque altra Impresa alla quale siano stati affidati lavori non compresi nel presente appalto, delle persone che eseguono lavori per conto diretto dell'Amministrazione appaltante, nonché, a richiesta della D.L., l'uso parziale o totale, da parte di dette Imprese o persone, dei ponti di servizio, impalcature, costruzioni provvisorie ed apparecchi di sollevamento per tutto il tempo occorrente alla esecuzione dei lavori che l'Amministrazione appaltante intenderà eseguire direttamente ovvero a mezzo di altre ditte, dalle quali, come dall'Amministrazione appaltante, l'Appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta.
- 22) Il provvedere a sua cura e spese e sotto la sua completa responsabilità, al ricevimento in cantiere, allo scarico e al trasporto ai luoghi di deposito, situati nell'interno del cantiere od a piè d'opera, secondo le disposizioni della D.L., nonché alla buona conservazione ed alla perfetta custodia dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e provvisti od eseguiti da altre ditte per conto dell'Amministrazione appaltante.
- 23) Il trasporto ed il conferimento alle pubbliche discariche di ogni materiale, impianto o manufatto demolito o rimosso e per il quale la Direzione Lavori non abbia indicato una diversa destinazione o collocazione. Le suddette operazioni dovranno essere organizzate ed effettuate avendo cura di non determinare danni o disagi ai lavoratori od a terzi, ed alle loro proprietà, nonché nel rispetto delle norme che regolamentano il conferimento in discarica dei materiali e rifiuti secondo la loro specifica tipologia.
- 24) Il ripristino a totale cura e spese dell'Impresa dei sottoservizi e degli impianti in sotterraneo o aerei danneggiati e/o interrotti a causa dei lavori; la tempestiva messa in atto, a propria cura e spese, di quanto necessario, compresa la realizzazione di opere provvisorie, per assicurare la continuità dei pubblici servizi interrotti in dipendenza dell'esecuzione dei lavori;
- 25) A fine lavori, il rilascio delle certificazioni, attestazioni e simili prescritte dalle norme di legge vigenti nonché di ogni certificato di omologazione o conformità prescritto, o necessario alla qualificazione preventiva ed all'accettazione, in ordine ai materiali, componenti, manufatti ed attrezzature impiegati od utilizzati nella esecuzione dell'opera.  
Ogni certificazione, sia edile che impiantistica, dovrà essere completa dei relativi elaborati grafici esecutivi (As-built) da consegnare alla D.L. sia firmati digitalmente che in formato editabile.  
Si sottolinea che la mancata presentazione di tutta la documentazione, nelle forme indicate, sarà pregiudizievole per la stesura del certificato di regolare esecuzione o di quello di collaudo;
- 26) Le fotografie – su supporto digitale - delle opere e lavorazioni durante il loro corso e nei vari periodi dell'appalto, nel numero e nelle dimensioni che saranno di volta in volta indicati dalla Direzione Lavori e comunque tali da seguire compiutamente lo sviluppo dell'appalto con particolare riguardo alle fasi lavorative delle quali - a lavori ultimati - non rimarrà, o sarà difficilmente rinvenibile, la testimonianza.
- 27) Il consentire l'uso anticipato delle aree che venissero richieste dalla D.L., senza che l'Appaltatore abbia perciò diritto a speciali compensi. Esso potrà, però, richiedere che sia

redatto apposito verbale circa lo stato delle opere per essere garantito dai possibili danni che potessero derivare ad esso dall'uso.

Entro dieci giorni dal verbale di ultimazione l'Appaltatore dovrà completamente sgombrare il cantiere dai materiali, mezzi d'opera ed impianti di sua proprietà;

- 28) I noleggi di attrezzature impiegate quali costi per la sicurezza, che non rientrano nella dotazione delle attrezzature dell'impresa esecutrice o aggiudicataria, dovranno essere comprovate, per la misura delle relative quantità, da regolare fattura relativa al cantiere in oggetto.
- 29) Prima dell'inizio dei lavori l'esecutore dei lavori deve presentare un programma esecutivo dettagliato, anche indipendente dal cronoprogramma di cui all'art. 34 del Capitolato Speciale di Appalto, nel quale sono riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione, ai sensi dell'art. 43 comma 10 del D.P.R. n. 207/10.
- 30) la fedele esecuzione del progetto e degli ordini impartiti per quanto di competenza, dalla DL, in conformità alle pattuizioni contrattuali, in modo che le opere eseguite risultino a tutti gli effetti collaudabili, esattamente conformi al progetto e a perfetta regola d'arte, richiedendo alla DL tempestive disposizioni scritte per i particolari che eventualmente non risultassero da disegni, dal capitolato o dalla descrizione delle opere. In ogni caso l'appaltatore non deve dare corso all'esecuzione di aggiunte o varianti non ordinate per iscritto ai sensi dell'articolo 1659 del codice civile;
- 31) i movimenti di terra e ogni altro onere relativo alla formazione del cantiere attrezzato, in relazione alla entità dell'opera, con tutti i più moderni e perfezionati impianti per assicurare una perfetta e rapida esecuzione di tutte le opere prestabilite, ponteggi e palizzate, adeguatamente protetti, in adiacenza di proprietà pubbliche o private, la recinzione con solido steccato, nonché la pulizia, la manutenzione del cantiere stesso, l'inghiaimento e la sistemazione delle sue strade, in modo da rendere sicuri il transito e la circolazione dei veicoli e delle persone addette ai lavori tutti, ivi comprese le eventuali opere scorporate o affidate a terzi dallo stesso ente appaltante;
- 32) l'assunzione in proprio, tenendone indenne l'Amministrazione, di ogni responsabilità risarcitoria e delle obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni dell'appaltatore a termini di contratto;
- 33) l'esecuzione e il pagamento, presso gli Istituti autorizzati, di tutte le prove che verranno ordinate dalla DL, sui materiali e manufatti impiegati o da impiegarsi nella costruzione, compresa la confezione dei campioni e l'esecuzione di prove di carico che siano ordinate dalla stessa DL su tutte le opere in calcestruzzo semplice o armato e qualsiasi altra struttura portante, nonché prove di tenuta per le tubazioni; in particolare è fatto obbligo di effettuare almeno un prelievo di calcestruzzo per ogni giorno di getto, datato e conservato. Sarà onere dell'impresa provvedere alla conservazione dei cubetti di calcestruzzo nelle idonee condizioni termo igrometriche presso Laboratorio Autorizzato;
- 34) le responsabilità sulla non rispondenza degli elementi eseguiti rispetto a quelli progettati o previsti dal capitolato;
- 35) il mantenimento, fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio/di regolare esecuzione, della continuità degli scoli delle acque e del transito sugli spazi, pubblici e privati, adiacenti le opere da eseguire;
- 36) il ricevimento, lo scarico e il trasporto nei luoghi di deposito o nei punti di impiego secondo le disposizioni della DL, comunque all'interno del cantiere, dei materiali e dei manufatti esclusi dal presente appalto e approvvigionati o eseguiti da altre ditte per conto dell'Amministrazione e per i quali competono a termini di contratto all'appaltatore le assistenze alla posa in opera; i danni che per cause dipendenti dall'appaltatore fossero apportati ai materiali e manufatti suddetti devono essere ripristinati a carico dello stesso appaltatore;
- 37) la concessione, su richiesta della DL, a qualunque altra impresa alla quale siano affidati lavori non compresi nel presente appalto, l'uso parziale o totale dei ponteggi di servizio, delle impalcature, delle costruzioni provvisorie e degli apparecchi di sollevamento per tutto il tempo necessario all'esecuzione dei lavori che l'Amministrazione intenderà eseguire direttamente oppure a mezzo di altre ditte dalle quali, come dall'Amministrazione, l'appaltatore non potrà pretendere compensi di sorta, tranne che per l'impiego di personale addetto ad impianti di sollevamento; il tutto compatibilmente con le esigenze e le misure di sicurezza;
- 38) le spese, i contributi, i diritti, i lavori, le forniture e le prestazioni occorrenti per gli allacciamenti provvisori di acqua, energia elettrica, gas e fognatura, necessari per il funzionamento del cantiere e per l'esecuzione dei lavori, nonché le spese per le utenze e i consumi dipendenti dai predetti servizi; l'appaltatore si obbliga a concedere, con il solo rimborso delle spese vive, l'uso

- dei predetti servizi alle altre ditte che eseguono forniture o lavori per conto dell'Amministrazione, sempre nel rispetto delle esigenze e delle misure di sicurezza;
- 39) l'esecuzione di un'opera campione delle singole categorie di lavoro ogni volta che questo sia previsto specificatamente dal presente capitolato o sia richiesto dalla DL, per ottenere il relativo nullaosta alla realizzazione delle opere simili, nonché la fornitura alla DL, prima della posa in opera di qualsiasi materiale o l'esecuzione di una qualsiasi tipologia di lavoro, della campionatura dei materiali, dei dettagli costruttivi e delle schede tecniche relativi alla posa in opera;
  - 40) la fornitura e manutenzione dei cartelli di avviso, fanali di segnalazione notturna nei punti prescritti e quanto altro indicato dalle disposizioni vigenti a scopo di sicurezza, nonché l'illuminazione notturna del cantiere;
  - 41) la costruzione e la manutenzione entro il recinto del cantiere di spazi idonei ad uso ufficio del personale di DL e assistenza;
  - 42) la predisposizione del personale e degli strumenti necessari per tracciamenti, rilievi, misurazioni, prove e controlli dei lavori tenendo a disposizione della DL i disegni e le tavole per gli opportuni raffronti e controlli, con divieto di darne visione a terzi e con formale impegno di astenersi dal riprodurre o contraffare i disegni e i modelli avuti in consegna;
  - 43) la consegna, prima della smobilitazione del cantiere, di un certo quantitativo di materiale usato, per le finalità di eventuali successivi ricambi omogenei, previsto dal presente capitolato o precisato da parte della DL con ordine di servizio e che viene liquidato in base al solo costo del materiale;
  - 44) l'idonea protezione dei materiali impiegati e messi in opera a prevenzione di danni di qualsiasi natura e causa, nonché la rimozione di dette protezioni a richiesta della DL; nel caso di sospensione dei lavori deve essere adottato ogni provvedimento necessario ad evitare deterioramenti di qualsiasi genere e per qualsiasi causa alle opere eseguite, restando a carico dell'appaltatore l'obbligo di risarcimento degli eventuali danni conseguenti al mancato o insufficiente rispetto della presente norma;
  - 45) l'adozione, nel compimento di tutti i lavori, dei procedimenti e delle cautele necessarie a garantire l'incolumità degli operai, delle persone addette ai lavori stessi e dei terzi, nonché ad evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nelle vigenti norme in materia di prevenzione infortuni; con ogni più ampia responsabilità in caso di infortuni a carico dell'appaltatore, restandone sollevati l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza dei lavori.
  - 46) la pulizia, prima dell'uscita dal cantiere, dei propri mezzi e/o di quelli dei subappaltatori e l'accurato lavaggio giornaliero delle aree pubbliche in qualsiasi modo lordate durante l'esecuzione dei lavori, compreso la pulizia delle caditoie stradali;
  - 47) la dimostrazione dei pesi, a richiesta della DL, presso le pubbliche o private stazioni di pesatura.
  - 48) gli adempimenti della legge n. 1086 del 1971, della legge 64/74 e della NTC2018 e smi, al deposito della documentazione, nel numero di copie necessarie anche su supporto informatico, presso l'ufficio comunale/regionale competente e quant'altro derivato in materia di oneri di istruttoria dalle leggi sopra richiamata;
  - 49) il divieto di autorizzare Terzi alla pubblicazione di notizie, fotografie e disegni delle opere oggetto dell'appalto salvo esplicita autorizzazione scritta dell'Amministrazione;
  - 50) l'ottemperanza alle prescrizioni previste dal DPCM del 1 marzo 1991 e successive modificazioni in materia di esposizioni ai rumori;
  - 51) il completo sgombero del cantiere entro 15 giorni dal positivo collaudo provvisorio delle opere;
  - 52) la richiesta tempestiva dei permessi, sostenendo i relativi oneri, per la chiusura al transito veicolare e pedonale (con l'esclusione dei residenti) delle strade urbane interessate dalle opere oggetto dell'appalto;
  - 53) l'installazione e il mantenimento in funzione per tutta la necessaria durata dei lavori la cartellonista a norma del codice della strada atta ad informare il pubblico in ordine alla variazione della viabilità cittadina connessa con l'esecuzione delle opere appaltate. L'appaltatore dovrà preventivamente concordare tipologia, numero e posizione di tale segnaletica con il locale comando di polizia municipale e con il coordinatore della sicurezza;
  - 54) l'installazione di idonei dispositivi e/o attrezzature per l'abbattimento della produzione delle polveri durante tutte le fasi lavorative, in particolare nelle aree di transito degli automezzi.
  - 55) Ai sensi dell'articolo 4 della legge n. 136 del 2010 la proprietà degli automezzi adibiti al trasporto dei materiali per l'attività del cantiere deve essere facilmente individuabile; a tale scopo la bolla di consegna del materiale deve indicare il numero di targa dell'automezzo e le

- generalità del proprietario nonché, se diverso, del locatario, del comodatario, dell'usufruttuario o del soggetto che ne abbia comunque la stabile disponibilità.
- 56) L'appaltatore è tenuto a richiedere, prima della realizzazione dei lavori, presso tutti i soggetti diversi dall'Amministrazione (Consorti, rogge, privati, Provincia, gestori di servizi a rete e altri eventuali soggetti coinvolti o competenti in relazione ai lavori in esecuzione) interessati direttamente o indirettamente ai lavori, tutti i permessi necessari e a seguire tutte le disposizioni emanate dai suddetti per quanto di competenza, in relazione all'esecuzione delle opere e alla conduzione del cantiere, con esclusione dei permessi e degli altri atti di assenso aventi natura definitiva e afferenti il lavoro pubblico in quanto tale. L'Appaltatore è tenuto, inoltre, a propria cura e spesa, a richiedere le necessarie ordinanze sindacali per eventuali limitazioni di traffico e/o di sosta rese necessarie per la esecuzione dei lavori.
- 57) In caso di danni causati da forza maggiore a opere e manufatti, i lavori di ripristino o rifacimento sono eseguiti dall'appaltatore ai prezzi di contratto decurtati della percentuale di incidenza dell'utile determinata con le modalità di cui all'articolo 28.
- 58) Nessun indennizzo è dovuto quando a determinare il danno abbia concorso la colpa dell'esecutore o delle persone delle quali esso è tenuto a rispondere.
- 59) L'appaltatore è altresì obbligato:
- a) ad intervenire alle misure, le quali possono comunque essere eseguite alla presenza di due testimoni se egli, invitato non si presenta;
  - b) a firmare i libretti delle misure, i brogliacci e gli eventuali disegni integrativi, sottopostogli dalla DL, subito dopo la firma di questi;
  - c) a consegnare alla DL, con tempestività, le fatture relative alle lavorazioni e somministrazioni previste
  - d) a consegnare alla DL le note relative alle giornate di operai, di noli e di mezzi d'opera, nonché le altre provviste somministrate, per gli eventuali lavori previsti e ordinati in economia nonché a firmare le relative liste settimanali sottopostegli dalla DL.
- 60) L'appaltatore è tenuto a produrre alla DL un'adeguata documentazione fotografica relativa alle lavorazioni di particolare complessità, o non più ispezionabili o non più verificabili dopo la loro esecuzione oppure a richiesta della DL. La documentazione fotografica, a colori e in formati riproducibili agevolmente, reca in modo automatico e non modificabile la data e l'ora nelle quali sono state fatte le relative riprese.
- 61) Il corrispettivo per tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati è conglobato nei prezzi dei lavori e nell'eventuale compenso di cui all'articolo "Ammontare dell'Appalto" del presente Capitolato. Detto eventuale compenso è fisso ed invariabile, essendo soggetto soltanto alla riduzione relativa all'offerta ribasso contrattuale.
- 62) L'Appaltatore si obbliga a garantire il trattamento dei dati acquisiti in merito alle opere appaltate, in conformità a quanto previsto dalla normativa sulla privacy di cui al D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i.
- 63) Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:
- (1) le seguenti spese vive:
  - (2) le spese contrattuali comprese quelle per imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto;
  - (3) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - (4) Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio di regolare esecuzione;
  - (5) Sono a carico dell'appaltatore tutte le prove richieste in fase di collaudo dell'opera;
  - (6) Se, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali sono necessari aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del capitolato generale.
  - (7) A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
  - (8) Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato speciale si intendono I.V.A. esclusa.
  - (9) L'appaltatore ha l'obbligo ad ultimazione lavori, e prima dell'occupazione dell'immobile, di produrre una dichiarazione asseverata, rilasciata da un tecnico incaricato e regolarmente iscritto all'albo professionale, attestante che l'immobile è rispondente alla normativa vigente in materia di conformità impiantistica (D.M. 37/08 e smi)

(10) In relazione all'esecuzione delle saldature in cantiere è onere dell'impresa produrre alla DL i certificati di qualifica degli operatori, i certificati di corretta esecuzione e una relazione a firma di tecnico abilitato che attesti la qualità delle saldature stesse mediante esecuzione di prove previste dalle NTC2018 o richieste dalla DL o dal collaudatore e di seguito sommariamente descritte:

- CONTROLLI DI TIPO SUPERFICIALE
- ESAME VISIVO (VT) - UNI EN ISO 17637
- ESAME CON LIQUIDI PENETRANTI (PT) - UNI EN ISO 3452-1
- CONTROLLO MEDIANTE CORENTI INDOTTE (ET) - UNI EN ISO 15549
- CONTROLLO CON PARTICELLE MAGNETICHE (MT) - UNI EN ISO 17638

Questi controlli sono considerati di tipo superficiale, cioè in grado di individuare difetti presenti sulla superficie della saldatura. Si prestano ai controlli sulle saldature a cordone d'angolo.

- CONTROLLI SULL'INTERO SPESSORE CONTROLLO MEDIANTE ULTRASUONI (UT) - UNI EN ISO 17640
- CONTROLLO RADIOGRAFICO (RT) - UNI EN ISO 17636-1/2

Questi ultimi invece sono considerati esami volumetrici, cioè in grado di individuare difetti presenti all'interno della saldatura. Sono infatti impiegati per le saldature a completa penetrazione.

Ognuno di questi esami può essere condotto solo da personale qualificato. Nella carpenteria comune si eseguono solitamente i seguenti controlli non distruttivi:

- Esame visivo sui giunti ad angolo ed a piena penetrazione;
- Esame con particelle magnetiche sui giunti ad angolo ed a piena penetrazione;
- Esame con ultrasuoni sui giunti ad angolo ed a piena penetrazione.

Tali verifiche dovranno essere eseguite su un campione significativo delle saldature eseguite. Tale campione verrà individuato dalla DL.

- 64) Sono a carico dell'appaltatore i **PROGETTI COSTRUTTIVI DI CANTIERE** di tutti gli elementi di rinforzo (a titolo esemplificativo, disegni quotati delle controventature in acciaio) carpenterie in **c.a., ecc...**) eseguibili solo dopo aver provveduto alle necessarie demolizioni con i conseguenti rilievi, che sono altresì a carico dell'appaltatore; è altresì a carico dell'impresa la verifica di tutte le quote e misure in cantiere, prima di procedere all'ordinazione dei materiali. Tale progetto costruttivo di cantiere deve essere a firma di tecnico abilitato (architetto o ingegnere) consegnato alla DL con congruo anticipo rispetto alla realizzazione dell'elemento ed approvato dalla DL stessa. Tali progetti costruttivi devono essere intesi come necessario approfondimento degli elaborati di progetto esecutivo, sulla base delle misure rilevate in cantiere e del prodotto effettivamente scelto dall'Appaltatore, ma **NON** possono introdurre modifiche sostanziali in riferimento all'elemento progettato. La DL approverà **ESCLUSIVAMENTE** il costruttivo di cantiere, ma non è responsabile per eventuale introduzione di **DIFFORMITA'** all'interno del Costruttivo per opera dell'Appaltatore rispetto al progetto originariamente redatto.
- 65) Il progetto esecutivo dovrà essere verificato e aggiornato allo stato dei luoghi dopo la completa demolizione e il rilievo puntuale di tutti i particolari non visibili durante la redazione del progetto perché la scuola risultava funzionante.
- 66) L'appaltatore, a fine lavori dovrà consegnare tutti gli **AS BUILT** (strutture, impianti, ecc...) e tutte le certificazioni necessarie e comunque richieste dalla Stazione Appaltante.

L'Appaltatore dovrà essere reperibile a qualsiasi ora nell'ambito della giornata lavorativa per l'espletamento dell'appalto e per ottemperare in particolare agli obblighi ed agli interventi d'urgenza richiesti dalla D.L.

Qualora l'Appaltatore non conduca direttamente i lavori, deve depositare presso la Stazione appaltante, ai sensi e nei modi di cui all'articolo 4 del Capitolato Generale d'appalto, il mandato conferito con atto pubblico a persona idonea, sostituibile su richiesta motivata della Stazione appaltante. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del Capitolato Speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

L'Appaltatore, tramite il direttore di cantiere, assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'Appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'Appaltatore, in

tutti i casi, è responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

Ogni variazione delle persone sopra citate deve essere tempestivamente comunicata per iscritto alla Stazione Appaltante e, nei casi richiesti dalla normativa vigente, deve essere accompagnata dal deposito presso la Stazione Appaltante del nuovo atto di mandato.