

AZIENDA CASA EMILIA-ROMAGNA
DELLA PROVINCIA DI BOLOGNA
Sede, li 13 OTT. 2021
Progr. N. 00034

UNITA' ORGANIZZATIVA: SERVIZIO AFFARI GENERALI - UFF. CONTRATTI E ORGANI SOCIALI
REDATTORE: LUCIA MARTINETTI
RESPONSABILE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA: FRANCESCO NITTI
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: FRIGHI ANTONIO
OGGETTO: GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO INERENTE LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO SISMICO (SUPERBONUS 110%) DEL PATRIMONIO EDILIZIO DI PROPRIETA' O IN GESTIONE AD ACER BOLOGNA DA AGGIUDICARSI CON IL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA ATTRAVERSO LA MODALITA' DELLO SCONTO IN FATTURA PREVISTO DALLA LEGGE 77/2020. INDIZIONE DELLA GARA D'APPALTO A SEGUITO DI PROCEDURA ANDATA DESERTA.
CIG: 89402038E6 CUP: G59J21006360001
SPESA NETTA: / /
SPESA LORDA: / /
COPERTURA ECONOMICA: / /
IMPORTO LAVORI: //
IMPORTO QUADRO ECONOMICO DELL'INTERO INTERVENTO://
FONTE DI FINANZIAMENTO: ART. 121 D.L. N. 34/2020 (C.C. E M.)
EVENTUALE PRECEDENTE PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA://
IMPORTO INCARICO ORIGINARIO (NEL CASO DI ESTENSIONE DI INCARICHI PROFESSIONALI): //

IL PRESIDENTE

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 356 del 13 luglio 2021 - ogg. 5, che qui si richiama integralmente, era stata indetta una gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro inerente la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e miglioramento sismico (Superbonus 110%) del patrimonio edilizio di proprietà o in gestione ad Acer Bologna da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla legge 77/2020;
- con medesima deliberazione era stato stabilito, vista la complessità della materia dal punto di vista giuridico, economico, finanziario e tecnico, di gestire il progetto con il supporto dell'Agenzia per L'Energia e lo sviluppo sostenibile (AESS), di cui Acer Bologna è socia

ordinaria;

- il bando di gara, inviato in pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale V Serie Speciale - Contratti Pubblici n. 85 del 26/07/2021, prevedeva come termine per la presentazione delle offerte le ore 12.00 di venerdì 24 settembre 2021 e che alla suddetta scadenza, non risultando pervenuta alcuna offerta, la gara veniva dichiarata deserta;

VISTO che da consultazioni del mercato condotte anche con il supporto di AESS, come risulta dalla relazione prodotta agli atti Acer prot. n. 236 del 13/10/2021, è emerso che i principali fattori che hanno disincentivato la partecipazione delle imprese alla gara sono stati:

- la previsione di una c.d. "Polizza fidejussoria di performance", da costituirsi obbligatoriamente da parte dell'Appaltatore prima della sottoscrizione di ciascuno dei n. 4 contratti operativi previsti, a garanzia della corretta e completa esecuzione di tutti gli adempimenti necessari all'ottenimento del credito fiscale da parte della Stazione Appaltante, polizza risultata non solo particolarmente onerosa per le imprese ma anche di difficile reperimento nel mercato assicurativo;
- le condizioni richieste per la presentazione della c.d. garanzia postuma "di rimpiazzo e posa in opera";
- l'onerosità della miglioria tecnica proposta richiesta al criterio 2.1 lett. A) "Rifacimento delle finiture dei balconi logge, terrazze e pensiline, con consolidamento delle solette e dei parapetti", di fatto resa obbligatoria dalla previsione di un punteggio minimo richiesto nell'offerta tecnica;

RITENUTO di condividere le indicazioni ricevute dal mercato così come formulate da AESS con relazione agli atti Acer prot n. 236 del 13/10/2021, e di indire pertanto una nuova gara d'appalto con procedura aperta avente il medesimo oggetto, apportando agli atti di gara tutte le modifiche necessarie al fine di consentire una più larga partecipazione delle imprese;

RITENUTO pertanto procedere con l'indizione di nuova gara ad evidenza pubblica avente ad oggetto l'affidamento della progettazione ed esecuzione di lavori di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, indicati all'art. 119 del d.l. n. 34/2020, da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà e/o in gestione, mediante una procedura aperta da aggiudicarsi con il

criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, per la stipulazione di un Accordo Quadro da sottoscrivere con un unico Operatore Economico e da finanziarsi attraverso la modalità dello sconto in fattura così come previsto dalla Legge n. 77/2020;

VISTO che ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura, di rilevanza comunitaria, sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER;

VISTO l'art. 46, comma 4, della legge regionale n. 24 del 2001 che disciplina i provvedimenti d'urgenza;

ATTESA l'urgenza di procedere quanto prima alla pubblicazione del bando di gara;

VISTO il vigente Statuto;

RECEPITO il parere di regolarità tecnica dell'atto espresso dal Dirigente del Servizio Affari Generali;

ACQUISITO il benestare del Responsabile del Procedimento;

PRESO ATTO del parere di legittimità dell'atto espresso dal Direttore Generale;

all'unanimità, a voti palesi

d i s p o n e

per le ragioni suesposte:

1. di indire nuova gara avente ad oggetto l'affidamento della progettazione ed esecuzione di lavori di efficientamento energetico e di miglioramento sismico, indicati all'art. 119 del d.l. n. 34/2020, da realizzarsi sul patrimonio immobiliare di proprietà ACER e/o in gestione, mediante una procedura aperta da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs n. 50/2016, per la stipulazione di un Accordo Quadro da sottoscrivere con un unico Operatore Economico, da finanziarsi attraverso la modalità dello sconto in fattura previsto dalla Legge n. 77/2020;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 58 del Codice, la procedura, di rilevanza comunitaria, sarà interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione SATER;
3. di volere che la presente ordinanza sia sottoposta alla ratifica del Consiglio di Amministrazione nella più prossima seduta.

IL DIRETTORE GENERALE
Francesco Nitti

IL PRESIDENTE
Alessandro Alberani

