

**Pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea N.2023/S 033-096825 del
15/02/2023**

Pubblicato su GURI – n. 19 del 15/02/2023

BANDO DI GARA PER PROCEDURA APERTA

**Azienda Casa Emilia-Romagna
della Provincia di Forlì-Cesena**

Bando di gara per l'aggiudicazione di un contratto per la costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 28 alloggi, in via Autoparco, Comune di Forlì - "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare cod. id. Pinqua 33 - cod. intervento 944.

CUP D61B21000300007 CIG 9639462FAC

L'Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale di Forlì N. 367 in data 02/10/2022 di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, della delibera del Consiglio di Amministrazione di ACER n 13/2023 del 10/02/2023 che costituisce delibera a contrarre, sulla base del progetto esecutivo validato con atto del RUP Dott. Ing. Paolo Bergonzoni con Determina n. 5690 in data 16/06/2022 (art. 26, comma 8 del Codice). indice una procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto.

Al presente bando è unito, per formarne parte integrante e sostanziale, il relativo disciplinare di gara. Tali documenti sono pubblicati sul sito Internet www.aziendacasa.fc.it e sulla piattaforma telematica SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena.

Indirizzo postale: Viale Giacomo Matteotti, 44 - 47121 Forlì -Italia

Indirizzo Internet: <http://www.aziendacasa.fc.it> - Posta telematica: casa@aziendacasa.fc.it - Fax: +39 0543.451012 PEC: protocollo@aziendacasafc.legalmail.it

- Responsabile del procedimento: Ing. Paolo Bergonzoni - Settore Tecnico - Viale Giacomo Matteotti, 44 - 47121 Forlì -Italia

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett.sss), del D.Lgs. 50/2016;

3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO, QUALIFICAZIONE RICHIESTA, EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI E CPV (Vocabolario comune per gli appalti):

3.1. luogo di esecuzione: Via Autoparco in Comune di Forlì in Provincia di Forlì-Cesena.

3.2. l'oggetto dell'appalto consiste in lavori di costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 28 alloggi, in via Autoparco Comune di Forlì;

3.3. importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): Euro 5.020.187,86 di cui Euro 175.536,90 per oneri della sicurezza, e importo dei lavori assoggettato a ribasso d'asta pari a Euro 4.844.650,96.

3.4. costi relativi alla gestione della sicurezza legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere: Euro 175.536,90.

- 3.5. tipologia dei lavori (meglio descritti nel disciplinare e nel capitolato):
categoria prevalente: OG1 Euro 3.208.665,67
categoria scorporabile/subappaltabile: OS4 Euro 105.957,64
categoria scorporabile/subappaltabile: OS6 Euro 714.959,90
categoria scorporabile/subappaltabile: OS7 Euro 101.977,27
categoria scorporabile/subappaltabile: OG11 Euro 593.657,96
categoria scorporabile/subappaltabile: OS30 Euro 294.969,42
- 3.6. modalità di determinazione del corrispettivo: a corpo.
- 3.7. eventuali opzioni esercitabili dalla stazione appaltante: la Stazione appaltante si riserva di modificare il contratto come meglio precisato nel disciplinare al punto 3.7.
L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni fino alla concorrenza degli importi sopra indicati alle stesse condizioni e prezzi contrattuali determinati in sede di gara.
- 3.8. eventuale divisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti;
- 3.9. CPV relativo all'oggetto principale del contratto: **45210000-2**.
4. TERMINE DI ESECUZIONE: 720 giorni.
5. DOCUMENTAZIONE: Gli elaborati di gara e gli allegati al disciplinare sono scaricabili e consultabili sul sito: www.aziendacasa.fc.it e su SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.
6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:
- 6.1. termine ultimo per la ricezione delle offerte: ore 12,00 del giorno LUNEDÌ 6 MARZO 2023;
- 6.2. indirizzo di ricezione delle offerte: esclusivamente tramite piattaforma telematica SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>;
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;
- 6.4. prima seduta pubblica: apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa il giorno MARTEDÌ 7 MARZO 2023 alle ore 9,00 tramite SATER;
7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: gli operatori economici accreditati su SATER;
8. GARANZIA PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA: l'offerta deve essere corredata da una garanzia, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto (comprensivo degli importi non soggetti a ribasso) di cui al precedente articolo 3.3. da costituirsi con le modalità indicate nell'unito disciplinare di gara;
9. FINANZIAMENTO: programma denominato "PINQuA" Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare cod. id. Pinqua 33 - cod. intervento 944: Fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Fondi del Comune di Forlì, Fondi Regionali Delib. G. R. 282 del 01/03/2021;
10. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO: i soggetti di cui all'art. 45, comma 2 del Codice e di cui all'articolo 48 comma 8 del D.Lgs. n.50/2016, anche se non ancora costituiti, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea.
11. MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE: si rinvia a quanto prescritto all'art. 11 dell'unito disciplinare di gara;
12. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: l'offerta è valida per almeno 180 giorni dalla data scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e comunque fino alla data di stipula del contratto;

-
13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95 comma 6 del D. Lgs.50/2016, descritto all'art. 13 dell'unito disciplinare di gara;
 14. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante con l'eccezione limitata alle proposte migliorative costituenti l'offerta tecnica secondo i sub-criteri elencati nel disciplinare;
 15. ALTRE PRESCRIZIONI E INFORMAZIONI: per tutte le altre prescrizioni, regole ed informazioni relative alla presente procedura si rinvia all'unito disciplinare di gara. L'offerta e i documenti a corredo devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Il Responsabile unico del procedimento (Ing. Paolo Bergonzoni)



DISCIPLINARE DI GARA

Pubblicazione del bando sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione europea N.2023/S 033-096825 del 15/02/2023

**Pubblicato su GURI – n. 19 del 15/02/2023
CUP D61B21000300007 CIG 9639462FAC**

IL PRESENTE DISCIPLINARE DI GARA FORMA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL RELATIVO BANDO CUI SI RIFERISCE

**Oggetto: NC-01-2023-FORLÌ- AUTOPARCO - Procedura aperta per l'aggiudicazione di un contratto per la costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 28 alloggi, in via Autoparco, Comune di Forlì - "Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare cod. id. Pinqua 33 - cod. intervento 944.
CUP D61B21000300007 CIG 9639462FAC**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Azienda Casa Emilia-Romagna della Provincia di Forlì-Cesena (in seguito ACER)– Viale Giacomo Matteotti 44 47121 Forlì – Italy - codice NUTS: ITH58, <http://www.aziendacasa.fc.it> – e-mail: casa@aziendacasa.fc.it – Tel +39 0543.451011 - Fax +39 0543.451012 - PEC protocollo@aziendacasa.fc.it.legalmail.it.
- Responsabile del procedimento: **Ing. Paolo Bergonzoni** – Direttore di ACER della Provincia di Forlì-Cesena.
- Per la consultazione e/o acquisizione della documentazione di gara e per richiesta di informazioni di carattere tecnico e amministrativo vedasi il successivo articolo 5.
- **L'aggiudicazione della gara e la data di stipula del relativo contratto** verranno comunicati d'ufficio e in forma scritta ai sensi dell'art.76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 in seguito per brevità chiamato anche "Codice". L'avviso di post-informazione verrà anche pubblicato, in conformità agli artt. 29 e 98 del Codice e all'art.4 del D.M. MIT 02-12-2016, non oltre due giorni lavorativi successivi alla pubblicazione sul sito www.aziendacasa.fc.it nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi di gara", sotto "bandi di lavori".

Si precisa che questa Azienda ai sensi dell'art.53 commi 2 e 3 del Codice, non fornirà informazioni circa l'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta fino alla scadenza del termine per la presentazione delle medesime, nè circa l'esito di gara, provvisorio o definitivo, tramite telefono o e-mail, ma soltanto con le modalità e nei termini descritti nel presente disciplinare.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice, la presente procedura è interamente svolta attraverso una piattaforma telematica denominata «Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia Romagna» (in seguito **SATER) <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>, fatta eccezione per le operazioni e le valutazioni della Commissione Giudicatrice e, eventualmente, per i calcoli di coefficienti e punteggi, fermo restando quanto di seguito indicato.**

Il presente disciplinare di gara, è pubblicato con i suoi allegati e tutti gli elaborati di gara su **SATER** <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> fino alla data di scadenza per la **presentazione delle offerte, che dovrà avvenire** esclusivamente tramite piattaforma telematica SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i documenti e l'offerta presentati dagli operatori economici stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea di cui all'art.45 comma 1 del Codice devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

2. **PROCEDURA DI GARA:** procedura aperta ai sensi ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett.sss), del Codice, e in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale di Forlì N. 367 in data 02/10/2022 di approvazione del progetto definitivo / esecutivo, della delibera del Consiglio di Amministrazione di ACER n.13/2023 del 10/02/2023 che costituisce delibera a contrarre, sulla base del progetto esecutivo validato con atto del RUP Dott. Ing. Paolo Bergonzoni con Determina n. 5690 in data 16/06/2022 (art. 26, comma 8 del Codice).

2.1 SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA-ROMAGNA (SATER)

Per l'espletamento della presente procedura, ACER della Provincia di Forlì-Cesena si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> (in seguito: sito).

Tramite il sito si accede alla procedura nonché alla documentazione di gara. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile la registrazione al SATER con le modalità e in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo 2.2.

Conformemente a quanto previsto dall'art. 52 del Codice, l'offerta per la procedura, i chiarimenti e tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi alla procedura devono essere effettuati esclusivamente attraverso la piattaforma SATER (salvo utilizzo della posta telematica certificata in caso di non funzionamento della piattaforma e/o negli ulteriori casi in cui la Stazione Appaltante lo riterrà opportuno, anche al fine di garantire i tempi previsti per legge).

Tutti i documenti elettronici inviati/allegati dagli operatori economici tramite SATER dovranno essere sottoscritti con firma digitale formato .p7m, fatti salvi i diversi casi espressamente previsti dal presente disciplinare quali copie di atti, certificati che possono essere allegati in formato .pdf..

2.2 REGISTRAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile essere registrati al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

La registrazione al SATER deve essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo.

L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per valido e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso, l'utilizzo del SATER e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente disciplinare, nei relativi allegati e nelle guide presenti sul sito di SATER, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito di SATER o le eventuali comunicazioni.

3. LUOGO DI ESECUZIONE, NATURA, ENTITA' E TIPOLOGIA DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE, IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI PAGAMENTO, QUALIFICAZIONE RICHIESTA, EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE, EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI E CPV:

3.1. LUOGO DI ESECUZIONE: Via Autoparco in Comune di Forlì in Provincia di Forlì-Cesena.

3.2. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI DA EFFETTUARE: l'oggetto dell'appalto consiste in lavori di costruzione di un edificio di ERP comprendente n. 28 alloggi, in via Autoparco Comune di Forlì.

Si precisa che la Stazione Appaltante ACER svolge le funzioni di progettazione, affidamento, direzione e collaudo dei lavori in oggetto in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 438 del 02/12/2021 che approva la Convenzione fra il Comune di Forlì e ACER per l'intervento di nuova realizzazione di n. 28 alloggi di edilizia residenziale pubblica in Via Autoparco, nell'ambito del Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare "PINQuA", stipulata con atto iscritto nel registro delle scritture private n. 4/2022 del 18/01/2022, e pertanto affida il presente appalto in nome e per conto dello stesso Comune.

Il presente appalto ha durata pari a **720 giorni (settecentoventi)** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna.

3.3. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Euro 5.020.187,86 di cui Euro 175.536,90 per oneri della sicurezza ripartiti come di seguito indicato, e importo dei lavori assoggettato a ribasso d'asta pari a Euro 4.844.650,96.

3.4. COSTI RELATIVI ALLA GESTIONE DELLA SICUREZZA legati alle cautele, agli equipaggiamenti logistici e all'organizzazione di cantiere. Come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della normativa prevista al D.Lgs. 81/2008 e s.m.i..

- Il **Piano di Sicurezza e Coordinamento** è redatto dall'ACER della Provincia di Forlì-Cesena.
- Il **Documento Unico di Valutazione dei Rischi di interferenza (DUVRI)** è redatto dall'ACER della Provincia di Forlì-Cesena per tutte le prestazioni e gli interventi non soggetti a Piano di Sicurezza e Coordinamento.

- Per tutti gli interventi è **onere dell'Appaltatore integrare se opportuno il Piano di Sicurezza e Coordinamento e la redazione dello specifico Piano Operativo di Sicurezza**, sottoscritto da un tecnico abilitato, e redatto sulla base del Piano di Sicurezza e Coordinamento di ACER facente parte dei documenti di gara.
- Gli oneri relativi ai costi della sicurezza (le cautele, gli equipaggiamenti logistici, l'organizzazione di cantiere, i dispositivi di protezione individuale, ecc.) sono compresi nei prezzi dei lavori. La relativa incidenza è fissata, per ogni prezzo, **nella percentuale indicata in capitolato speciale per ogni distinta categoria/tipologia**.

3.5. **TIPOLOGIA DEI LAVORI:** I Lavori in appalto comprendono le lavorazioni per i quali l'Impresa concorrente dovrà dimostrare la qualificazione SOA almeno per le classifiche corrispondenti agli importi segnati nella tabella che segue:

Lavorazione	categoria (per i lavori: D.P.R. 207/2010 Alleg. A)	Qualifica- zione obbliga- toria (si/no)	Importo inclusi Oneri per la Sicurezza	Classe di importo D.P.R. 207/2010 art. 61 (*)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	Subappaltabile (si/no)
Edifici civili ed Industriali	OG 1	Si	€ 3.208.665,67	IV-BIS	64%	Categoria prevalente	Si
Opere da fabbro e lattoniere serramentista	OS6	No	€ 714.959,90	III	14%	Categoria scorporabile	Si
Opere da verniciatore e imbianchino	OS7	No	€ 101.977,27	I	2%	Categoria scorporabile	Si
Impianti termici e di condizionamento	OG11	Si	€ 593.657,96	III	12%	Categoria scorporabile	Si
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	OS 30	Si	€ 294.969,42	I	6%	Categoria scorporabile	Si
Impianto ascensore	OS4	Si	€ 105.957,64	I	2%	Categoria scorporabile	Si
TOTALE INTERVENTI			€ 5.020.187,86	V	100,00%		

(*) ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR n. 207/2010 e successive modificazioni la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire gli interventi nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziate, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo delle lavorazioni a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art.92, comma 2 del D.P.R. 207/2010.

3.5.1 SUBAPPALTI – SUB-CONTRATTI

Ai sensi dell'art. 105, comma 1 del Codice, l'affidatario del presente contratto non può affidare in subappalto l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni relative al complesso delle categorie prevalenti e dei contratti ad alta intensità di manodopera.

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 del Codice, l'affidatario del presente contratto può affidare in subappalto le opere o i lavori compresi nel contratto, previa autorizzazione della stazione appaltante purché:

- b) il subappaltatore sia qualificato nella relativa categoria e non sussistano a suo carico i motivi di esclusione di cui all'art.80 del Codice;

c) all'atto dell'offerta siano stati indicati i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che si intende subappaltare.

Ulteriori precisazioni in merito al subappalto:

1) Non costituiscono subappalto ma subcontratto le forniture senza prestazione di manodopera, le forniture con posa in opera e i noli a caldo, se singolarmente di importo inferiore al 2% dell'importo del contratto o di importo inferiore a 100.000 euro e qualora l'incidenza del costo della manodopera e del personale non sia superiore al 50 per cento dell'importo del contratto da affidare. L'affidatario comunica alla stazione appaltante, prima dell'inizio della prestazione, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dell'appalto, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati. Sono, altresì, comunicate alla stazione appaltante eventuali modifiche a tali informazioni avvenute nel corso del sub-contratto;

2) L'impiego come subappaltatrice di impresa ausiliaria indicata in avvalimento è consentito in linea generale dall'art. 89, c. 8 del Codice, ma richiede tutte le condizioni previste per l'autorizzazione del subappalto, in particolare quelle indicate nell'art. 105, comma 4 del Codice.

3.5.2 QUALIFICAZIONE, RAGGRUPPAMENTI E CONSORZI, AVVALIMENTO

Ai fini della partecipazione alla gara il concorrente deve obbligatoriamente possedere, a **pena di esclusione** secondo l'art. 84 del Codice e l'art.60 e segg. del DPR 5 Ottobre 2010 n.207 in seguito chiamato "Regolamento" o "DPR 207/2010", i requisiti di qualificazione di cui all'articolo 83, mediante le qualificazioni specificate al successivo art.11 del presente disciplinare di gara.

Si precisa che gli operatori economici:

- possono partecipare alla gara, ai sensi del comma 2 dell'art.45 del Codice come impresa singola di cui alla lett.a), come consorzio di cui alla lett. b), c), e) dello stesso articolo, come raggruppamento temporaneo di concorrenti di cui alla lett. d) orizzontale, raggruppamento temporaneo verticale, come raggruppamento temporaneo misto, come aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete di cui alla lett.f), e come GEIE di cui alla lett.g);

- il concorrente singolo *non ha l'obbligo di dimostrare* di essere in possesso delle specifiche qualificazioni per le categorie scorporabili (cat. OS4, OS6, OS7, OS30, OG11 in sostituzione di OS28 e OS30), fermo restando che, ai sensi dell'art. 92 comma 1 e comma 7 del DPR 207/2010, i requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non posseduti dall'impresa singola o in raggruppamento devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente, e che in caso di possesso della sola OG1 la classifica richiesta per l'intero importo dell'appalto è la V;

- **In caso di consorzi (art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice):**

- la somma degli importi delle qualificazioni **attestate dalle SOA** possedute da ciascuna consorziata deve essere almeno pari ad ognuna delle classifiche richieste per le varie categorie di lavori, oppure soddisfare globalmente la classifica richiesta in categoria OG1;
- nel caso la qualificazione SOA per ciascuna delle classifiche richieste per le varie categorie di lavori sia posseduta dal Consorzio **(art. 45 comma 2 lett. b) e c) del Codice)** partecipante, ciò risulta sufficiente per la partecipazione alla gara, e in tal caso non è richiesto che anche le consorziate indicate in gara detengano suddette qualificazioni.
- La giurisprudenza ha chiarito la piena assimilazione dei consorzi di cooperative ai consorzi stabili (cfr. T.A.R. Campania, Napoli, 10.11.2017 n. 5300, T.A.R. Sardegna, Cagliari, Sez. I, 10 aprile 2015, n. 693) e, in particolare, il carattere permanente dei consorzi di cooperative, che realizzano una nuova struttura soggettiva e costituiscono l'unica controparte del rapporto di appalto. Ne consegue l'applicazione della disciplina dettata per i consorzi stabili anche ai consorzi di cooperative di cui all'art.45, comma 2, lett.b) del Codice. Pertanto ai sensi dell'art. 47, comma 2 del d. lgs. n. 50 del 2016 s.m.i. "i consorzi di cui agli articoli 45, comma 2, lettera c), (a cui, per quanto sopra, si aggiungono i consorzi di cui al comma 2 lettera b)) e 46, comma 1, lettera f), al fine della qualificazione, possono utilizzare sia i requisiti di qualificazione maturati in proprio, sia quelli posseduti dalle singole imprese consorziate designate per l'esecuzione delle prestazioni, sia, mediante avvalimento, quelli delle singole imprese consorziate non designate per l'esecuzione del contratto".

Si precisa che trovano immediata applicazione alla presente gara le risultanze della sentenza della Corte di Giustizia dell'U.E. 28/04/2022, causa C/642-20, secondo la quale è in contrasto con il diritto comunitario una norma nazionale secondo la quale l'impresa mandataria di un raggruppamento di operatori economici partecipante a una procedura di aggiudicazione di un appalto pubblico deve possedere i requisiti previsti nel bando di gara ed eseguire le prestazioni di tale appalto in misura maggioritaria.

In forza di tale procedura e della prevalenza della norma comunitaria su quella nazionale:

- **si disapplica l'art.83 comma 8 del Codice, ossia, in caso di partecipazione in una delle forme previste dall'articolo 45, comma 2, lettere d), e), f) e g), del Codice, la mandataria NON deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.**
- **si disapplica parzialmente l'art.92 comma 2 del DPR 207/2010 come segue (vedi parti abrogate in grassetto a sfondo grigio con cancellatura):**

- Per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del codice, **di tipo orizzontale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento.** Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. **Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara.** I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate;

- Per i **raggruppamenti temporanei** di cui all'articolo 45, comma 2, lettera d), del codice, i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera e), del codice ed i soggetti di cui all'articolo 45, comma 2, lettera f), del codice **di tipo verticale**, i requisiti di qualificazione richiesti devono essere posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non assunti dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente (*art.92 comma 3 del DPR 207/2010*); i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporate possono essere assunti anche da imprenditori riuniti in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. (*art. 48 comma 6 del Codice*);

Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. **45, comma 2, del Codice**, lettere d), e), f) e g), ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo **48, comma 8, del Codice**:

- i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi di cui all'art. 84, comma 1 del Codice per i lavori (SOA), richiesti dal presente disciplinare di gara devono essere posseduti nella misura di cui all'articolo 92 commi 1,2,3,4,5 e 7 del D.P.R. 207/2010;
- relativamente al requisito relativo al possesso della certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 87, comma 3 del Codice, si applicherà il principio stabilito nel Parere n. 125 del 22.11.2007 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture secondo cui il requisito del possesso del sistema di qualità non è un requisito connesso all'importo dell'appalto ma è un requisito di classifica SOA.

Nel caso di operatore economico stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea **ai sensi dell'art. 45, comma 1 del Codice**, a corredo dell'offerta andranno allegate le dichiarazioni e la documentazione richiesta nei casi specifici, andrà compilato il DGUE e si applicherà l'art. 81 c. 2 del Codice.

- Ai sensi dell'art 79, comma 16 2° capoverso del DPR 207/2010 e art.3 comma 2 del D.M. MIT 248/2016: <<L'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS 3, OS 28 e OS 30 per la classifica corrispondente a quella posseduta.>>.

Per l'esecuzione delle lavorazioni relative alle categorie scorporabili **OS30 e OG11** vige l'obbligo di esecuzione da parte di soggetti in possesso delle idonee abilitazioni ai sensi della Legge 5 marzo 1990 n.46 e s.m.i e D.M.22 gennaio 2008 n.37 art. 1 comma 2 lettere a); b); c); d); e); f); g).

Avvalimento:

Per l'istituto dell'avvalimento si applicano l'art.89 del Codice e l'articolo 88 comma 1 del DPR 207/2010.

Ai fini dell'avvalimento il concorrente allega tutta la documentazione prevista dall'art.89 comma 1 del Codice.

Ai sensi dell'art.89 comma 6 del Codice è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto.

3.6. MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

Il corrispettivo è determinato **a corpo**, con pagamento periodico e previa verifica della prestazione svolta, secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto e dal DPR 207/2010.

3.7. EVENTUALI OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE E CLAUSOLA REVISIONE PREZZI:

La Stazione appaltante si riserva:

- i. di modificare il contratto, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, applicando la clausola di revisione dei prezzi prevista dalla Legge 28 marzo 2022, n. 25, conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 425 «Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici», art. 29, comma 1 lett. b): *«per i contratti relativi ai lavori, in deroga all'articolo 106, comma 1, lettera a), quarto periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, le variazioni di prezzo dei singoli materiali da costruzione, in aumento o in diminuzione, sono valutate dalla stazione appaltante soltanto se tali variazioni risultano superiori al cinque per cento rispetto al prezzo, rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, anche tenendo conto di quanto previsto dal decreto del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili di cui al comma 2, secondo periodo. In tal caso si procede a compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il cinque per cento e comunque in misura pari all'80 per cento di detta eccedenza, nel limite delle risorse di cui al comma 7»*. La revisione prezzi ("compensazione prezzi" secondo la definizione della L. 25/2022 sopra citata) si applica con le modalità previste dall'art. 29 della medesima L. 25/2022 **fino al 31/12/2023**.
- ii. di incrementare l'importo del contratto iniziale quando, a suo giudizio, si verifichino le circostanze di cui all'**art.106 del Codice, comma 1 lett. e)**, ossia: modifiche non sostanziali ai sensi del comma 4 del medesimo articolo. Sono considerate modifiche non sostanziali, fra l'altro, tutti i lavori aggiuntivi non previsti e non prevedibili eventualmente necessari per garantire prestazioni minime di norma del manufatto, eliminare difetti o degrado prodottosi sull'immobile tra la risoluzione del contratto di appalto precedente e l'inizio lavori.
- iii. di incrementare l'importo del contratto iniziale quando, a suo giudizio, si verifichino le circostanze di cui all'**art.106 del Codice, comma 1 lett. c)**, ossia: la necessità di modifica è determinata da circostanze imprevedute e imprevedibili, e la modifica non altera la natura generale del contratto. Tra le circostanze imprevedute e imprevedibili, oltre alla sopravvenienza di nuove disposizioni legislative o regolamentari o di provvedimenti di autorità od enti preposti alla tutela di interessi rilevanti.
- iv. di prorogare la durata del contratto ai sensi ed alle condizioni di cui al Codice, art. 107 (Sospensioni e proroghe) e del D.M. n. 49 del 17/03/2018.
- v. di incrementare o di diminuire l'importo di contratto ai sensi ed alle condizioni di cui al Codice, art. 106, comma 12 (quinto d'obbligo). L'Appaltatore è tenuto all'esecuzione delle prestazioni fino alla concorrenza degli importi sopra indicati alle stesse condizioni e prezzi contrattuali determinati in sede di gara.
 - La percentuale massima di incremento per i casi ii, iii e v. è il 12%. Conseguentemente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 4 del Codice, il calcolo del valore stimato dell'appalto, basato sull'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, valutato tenendo conto dell'importo massimo stimato, ivi compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti, è pari ad € 5.020.187,86+12% = € 5.622.610,40. Tale importo è eseguibile con qualificazione SOA V (importo euro 5.165.000) grazie all'aumento consentito del 20%.

3.8. **EVENTUALE DIVISIONE IN LOTTI:** l'appalto non è suddiviso in lotti, per le seguenti motivazioni esplicitate nella delibera a contrarre: "quanto ai «lotti funzionali» (art. 3, c.1, lett. qq del Codice), che nel caso specifico potrebbero essere soltanto suddivisioni delle stesse prestazioni per gruppi di alloggi, l'unitarietà è imposta dalla soluzione progettuale (unico edificio con 18 alloggi), e si giustifica in ragione del risparmio di spesa che l'esecuzione unitaria comporta (cfr. Consiglio di Stato sent. 05806/2015); quanto ai «lotti prestazionali» (art. 3, c.1, lett. ggggg del Codice), che potrebbero essere interpretati unicamente come suddivisioni per categorie o specializzazioni (idraulico, elettricista, muratore, ecc.), tale soluzione sarebbe irrazionale sotto il profilo organizzativo e gestionale poichè i lavori comportano l'intervento coordinato di più specialità."

3.9. CPV relativo all'oggetto principale del contratto: **45210000-2**

4. TERMINE DI ESECUZIONE:

Il presente appalto ha durata di **720 giorni (settecentoventi)** naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna. In considerazione dell'urgenza di procedere alla realizzazione dei lavori, nel caso di grave danno all'interesse pubblico per uno dei casi previsti dall'art. 32 comma 8 del Codice, il Responsabile Unico del Procedimento valuterà la possibilità di effettuare la consegna dei lavori d'urgenza anche prima del termine dilatorio di 35 giorni e di sospensione di 20 giorni previsti dal

recepimento della “Direttiva Ricorsi” della Comunità Europea, D.Lgs. n.53 del 2010, fermo restando che non si potrà procedere a consegna d’urgenza in presenza di “comunicazione preventiva di ricorso” da parte di un partecipante alla gara.

5. DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA DI INFORMAZIONI:

ELENCO ELABORATI PROGETTUALI E DOCUMENTI DI GARA:

Relazione Generale

01 RTG Relazione Tecnica Generale

Relazioni Tecniche e Relazioni Specialistiche:

02 DF Documentazione fotografica

03 RTH Relazione Tecnica Legge 09/01/1989 e D.M. 14.06.1989 n°236- Superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche

04 H Progetto adattabilità alloggi

05 Relazione Geologica

06 Analisi campioni terreno

07 DNSH Obiettivi e strategie su raggiungimento del principio di non arrecare danno all’ambiente (c.d. D.N.S.H.) – Scheda 1

08 PGR Piano gestione rifiuti

09 PAC Piano ambientale di cantierizzazione

Elaborati grafici:

Tavole progetto architettonico:

10 Tav. 01 Stralcio di P.O.C.-Estratto di mappa catastale-Planimetria generale dell'area

Sistemazione esterna

11 Tav. 02 Piante piani Interrato, Terra, Primo, Secondo, Terzo, Sottotetto e Copertura

12 Tav. 03 Prospetti e Sezioni

13 Tav. 04 Schema delle fognature

14 Tav. 05.1 Sezioni Z-Z

15 Tav. 05.2 Sezioni X-X - Sezione Y-Y

16 Tav. 05.3 Prospetti e Sezione K-K

17 Tav. 06 Pianta Piano Interrato

18 Tav. 07 Pianta Piano Terra

19 Tav. 08 Pianta Piano Primo

20 Tav. 09 Pianta Piano Secondo

21 Tav. 10 Pianta Piano Terzo

22 Tav. 11 Pianta Piano Sottotetto e Copertura

23 Tav. 12 Localizzazioni Particolari Verticali “A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O

24 Tav. 12.0 Particolari Verticali - Solai

25 Tav. 12.1a Particolari Verticali - Murature a

26 Tav. 12.1b Particolari Verticali - Murature b

27 Tav. 12.2 Particolare Verticale A

28 Tav. 12.3 Particolare Verticale B

29 Tav. 12.4 Particolare Verticale C

30 Tav. 12.5 Particolare Verticale D

31 Tav. 12.6 Particolare Verticale F

32 Tav. 12.7 Particolare Verticale G

33 Tav. 12.8 Particolare Verticale E-H-I-L

34 Tav. 12.9 Particolare Verticale M-N-O

35 Tav. 13 Localizzazioni Particolari Orizzontali A-B-C-D-E-F-G-H-I-L-M-N-O-P-QR-S-T-U

36 Tav. 13.1 Particolari Orizzontali A-B-C-D

37 Tav. 13.2 Particolari Orizzontali E-F-G-H

38 Tav. 13.3 Particolari Orizzontali I-L

39 Tav. 13.4 Particolari Orizzontali M-N-O

40 Tav. 13.5 Particolari Orizzontali “P-Q-R-S-T-U”

41 Tav. 14.1 Particolari scale “A”

- 42 Tav. 14.2 Particolari scale “B”
- 43 Tav. 14.3 Particolari scale “A”-“B”, Sezioni X-X - Y-Y, Particolare alzate-pedate - corrimano
- 44 Tav. AI.0 Abaco Infissi Legenda
- 45 Tav. AI.1 Abaco Infissi Piano Interrato-Terra
- 46 Tav. AI.2 Abaco Infissi Piano Primo-Secondo-Terzo-Sottotetto
- 47 Tav. SC. “A” AIDT Abaco infissi Descrizione tipologie
- 48 Tav. SC. “B” AIDT Abaco infissi Descrizione tipologie
- 49 Tav. PC AIDT Parti comuni Abaco infissi Descrizione tipologie-Riepilogo complessivo

Tavole progetto strutturale:

- 50 Tav. 4.1 Fondazione: pianta, sviluppo e particolari
- 51 Tav. 4.2 Fondazione: sviluppo e particolari
- 52 Tav. 4.3 Pianta Piano terra e particolari
- 53 Tav. 4.4 Pilastrini e setti: corpo A e B
- 54 Tav. 4.5 Pilastrini e setti: corpo A e B
- 55 Tav. 4.6 Travi piano terra: corpo A e B
- 56 Tav. 4.7 Travi piano terra: corpo A
- 57 Tav. 4.8 Pianta Piano tipo e copertura
- 58 Tav. 4.9 Sviluppo travi piano tipo: corpo A e B
- 59 Tav. 4.10 Sviluppo travi piano tipo corpo A - B
- 60 Tav. 4.11 Sviluppo travi copertura: corpo A e B
- 61 Tav. 4.12 Sviluppo travi copertura: corpo A e B

Tavole Progetto Impianti Termico – Gas – Idrosanitario:

- 62 Tav. IM.03 Inquadramento, piante e sezioni
- 63 Tav. IM.04 Schema Impianto Termico
- 64 Tav. IM.05 Reti e apparecchiature Piano Interrato
- 65 Tav. IM.06 Impianto di Climatizzazione e idrico-sanitario – Piano Terra
- 66 Tav. IM.07 Impianto di Climatizzazione e idrico-sanitario – Piano Primo
- 67 Tav. IM.08 Impianto di Climatizzazione e idrico-sanitario – Piano Secondo
- 68 Tav. IM.09 Impianto di Climatizzazione e idrico-sanitario – Piano Terzo
- 69 Tav. IM.10 Impianto di Climatizzazione – Schemi e Particolari
- 70 Tav. IM.11 Impianto idrico-sanitario – Schemi e Particolari
- 71 Tav. IM.12 Impianto gas – Piano Terra
- 72 Tav. IM.13 Impianto gas – Piano Primo
- 73 Tav. IM.14 Impianto gas – Piano Secondo
- 74 Tav. IM.15 Impianto gas – Piano Terzo
- 75 Tav. IM.16 Impianto gas – Schemi e Particolari

Prevenzione Incendi - Valutazione progetto Attività soggetta Cat.”B”:

- 76 Tav. PL.1 Inquadramento, piante e sezioni
- 77 Tav. PL.2 Strategie e misure antincendio – Piante e sezioni
- 78 Tav. PL.3 Strategie e misure antincendio – Particolari

Tavole Progetto Impianti Elettrici:

- 79 Tav. E01 Legenda
- 80 Tav. E02 Pianta impianti elettrici planimetria esterna
- 81 Tav. E03 Pianta impianti elettrici pianta piano interrato
- 82 Tav. E04 Pianta impianti elettrici pianta piano terra
- 83 Tav. E05 Pianta impianti elettrici pianta piano primo
- 84 Tav. E06 Pianta impianti elettrici pianta secondo
- 85 Tav. E07 Pianta impianti elettrici pianta piano terzo
- 86 Tav. E08 Pianta impianti elettrici pianta piano copertura
- 87 Tav. E09 Schema a blocchi fotovoltaici scala “A” e scala “B”
- 88 Tav. E10 Particolari costruttivi
- 89 Tav. E11-E20 Schemi quadri elettrici

Calcoli Esecutivi delle Strutture e degli Impianti:

Calcoli esecutivi delle strutture:

- 90 ILL Relazione illustrativa e di calcolo**
- 91 RC1 Relazione di calcolo: tabulati analisi corpo A**
- 92 RC2 Relazione di calcolo: tabulati verifica corpo A**
- 93 GT Relazione geotecnica**
- 94 PM Piano di manutenzione**

Calcoli esecutivi degli Impianti Gas - Idrico – Riscaldamento:

- 95 IM.01 Relazione DGR 1715/2016 e smi (ex L.10/91)**
- 96 IM.02 Relazione di calcolo delle prestazioni energetiche**
- 97 IM.17 Relazione Tecnico-specialistica Impianti Meccanici**

Prevenzione Incendi - Valutazione progetto Attività soggetta Cat."B"

- 98 Relazione tecnica**
- 99 Relazione tecnica pre-dimensionamento reti idranti**

Calcoli esecutivi dell'Impianto Elettrico:

- 100 RTE IE Relazione tecnica impianti elettrici normali e speciali**
- 101 RTA IE Relazione tecnica di auto protezione scariche atmosferiche Piano di Sicurezza e Coordinamento e Incidenza Manodopera**
- 102 PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento**
- 103 FCO Fascicolo con le caratteristiche dell'opera**
- 104 QIM Quadro incidenza manodopera**

Computo Metrico Estimativo e Quadro Economico

- 105 CME C Computo Metrico Estimativo**
- 106 CME LAD Computo metrico estimativo lavori in amm.ne diretta**
- 107 CME OS Computo Metrico Estimativo Opere Strutturali**
- 108 CME IE Computo Metrico – Parte elettrica**
- 109 CME IM Computo Metrico Estimativo Impianti Meccanici**

N.B. il Quadro Economico (elaborato n.110) non viene allegato

Cronoprogramma

- 111 CR Cronoprogramma**

Elenco Prezzi Unitari ed Analisi

- 112 EPU C Elenco Prezzi Unitari**
- 113 EPU LAD Elenco prezzi unitari Lavori in Amministrazione Diretta**
- 114 EPU OS Elenco Prezzi Unitari Opere Strutturali**
- 115 EPU IE Elenco Prezzi Unitari – Parte elettrica**
- 116 EPU IM Elenco Prezzi Unitari Impianti Meccanici**
- 117 APU C Analisi dei Prezzi Unitari**
- 118 APU OS Analisi dei Prezzi Unitari Opere Strutturali**
- 119 APU IE Analisi dei Prezzi Unitari**
- 120 APU IM Analisi dei Prezzi Unitari Impianti Meccanici**

Schema di Contratto e Capitolato Speciale d'Appalto

- 121 SC Schema di Contratto**
- 122 CSA Capitolato Speciale d'Appalto**

Bando - Disciplinare e Allegati:

- Allegato 1 Dichiarazione di partecipazione e EXTRADGUE,
- Allegato 2 DGUE
- Allegato 3 Minimi retributivi
- Allegato 4 Proposte migliorative
- Soluzioni tecniche migliorative in sede di gara – Sub-criterio A1 A2 A3 A4 A5
- Allegato 5 Offerta economica.

Ai sensi dell'art.74 comma 1 del Codice questa Stazione appaltante offre un accesso gratuito, illimitato e diretto, **per via telematica**, ai documenti di gara a decorrere dalla data di pubblicazione dell'avviso conformemente agli articoli 70 e 72. Tutti gli elaborati di gara sopra riportati sono scaricabili e consultabili sulla piattaforma SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>.

FAQ

Per salvaguardare la par condicio tra i concorrenti **non è possibile** chiedere informazioni e chiarimenti sul capitolato e i documenti complementari di gara, (ivi compreso il presente disciplinare e i moduli allegati), ai sensi degli artt. 52 e 74 comma 4 del Codice, **per via telefonica, e-mail o pec, ma esclusivamente tramite SATER**. Le domande di chiarimenti pervenute in forma scritta, su piattaforma telematica SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it> entro le ore 12,00 del giorno **MARTEDÌ 28 FEBBRAIO 2023**, ai sensi dell'art.74 comma 4 del Codice, riceveranno risposta sempre tramite SATER.

Non si assicura risposta alle domande di chiarimenti pervenute oltre il termine sopra indicato.

6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE, DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
 - 6.1. **Termine ricezione offerte: ore 12.00 del giorno LUNEDÌ 6 MARZO 2023;**
 - 6.2. **indirizzo di ricezione delle offerte: SATER <https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it>**
 - 6.3. **modalità di presentazione offerte:** tramite SATER secondo quanto previsto agli artt. 2.1, 2.2 e all'art.15 del presente disciplinare di gara;
 - 6.4. **sedute di gara:**
 - 6.4.1. **prima seduta pubblica il giorno martedì 7 MARZO 2023 alle ore 9,00** di apertura tramite SATER della **busta telematica "documentazione"** contenente la documentazione amministrativa, con verifica della stessa e verifica SOA di tutti i concorrenti ed eventuale attivazione del soccorso istruttorio. A conclusione della prima seduta pubblica con esame concluso delle buste **"documentazione"**, insediamento della Commissione Giudicatrice per apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti. La seduta si svolgerà in modalità Seduta Pubblica Virtuale tramite SATER. **In caso di esigenza di modificare detta data**, il giorno, l'ora e il luogo della prima seduta pubblica **sarà comunicato pubblicamente tramite SATER con la funzionalità "COMUNICAZIONI" – "prossima seduta" senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.**
 - 6.4.2. le **Buste telematiche** contenenti le offerte tecniche saranno esaminate e valutate in **sedute riservate;**
 - 6.4.3. **seconda seduta pubblica il giorno giovedì 9 MARZO 2023 alle ore 13,00** di lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e apertura e attribuzione punteggi delle **buste telematiche** contenenti le offerte economiche: in modalità Seduta Pubblica Virtuale tramite SATER. **In caso di esigenza di modificare detta data**, il giorno, l'ora e il luogo della seconda seduta pubblica **sarà comunicato pubblicamente tramite SATER con la funzionalità "COMUNICAZIONI" – "prossima seduta" senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.**
 - 6.4.4. **eventuale terza seduta pubblica** (che si esperirà qualora il RUP con il supporto della Commissione giudicatrice proceda alla verifica di anomalia della prima migliore offerta, ed eventualmente delle successive, in quanto appaiano anormalmente basse) il **giorno venerdì 24 MARZO 2023 alle ore 12,00** in modalità Seduta Pubblica Virtuale tramite SATER. **In caso di esigenza di modificare detta data**, il giorno, l'ora e il luogo della terza seduta pubblica **sarà comunicato pubblicamente tramite SATER con la funzionalità "COMUNICAZIONI" – "prossima seduta" senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.**
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:** La partecipazione alle sedute virtuali tramite SATER è consentita agli operatori economici partecipanti alla procedura, con le modalità indicate ai punti 2.1 e 2.2 del presente disciplinare.
8. **GARANZIA PROVVISORIA PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:** L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria denominata "garanzia provvisoria", sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, nel rigoroso rispetto delle modalità e di tutte le prescrizioni di cui all'art.93 del Codice, di importo pari a € 100.403,76 (2% dell'importo dell'appalto di cui trattasi comprensivo degli oneri di sicurezza), con beneficiario ACER della Provincia di Forlì-Cesena. La garanzia può essere rilasciata in una delle modalità previste dall'art. 93 commi 2 e 3 del Codice ed in conformità agli schemi tipo di cui al decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193: «Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93,103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50».

La garanzia dovrà avere validità fino alla stipula del contratto (art.93 commi 5 e 6 del Codice).

Inoltre, la stessa dovrà essere accompagnata, **pena l'esclusione**, dall'impegno di una banca o di una compagnia di assicurazioni, verso il concorrente, a rilasciare garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli artt. 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario. (art.93 comma 8 Codice). Tale obbligo non si applica alle microimprese, alle piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.

- **qualora la garanzia venga rilasciata da un Istituto di Intermediazione Finanziaria** dovrà essere allegata una **dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n. 445** attestante che quest'ultimo è iscritto nell'albo di cui all'art. 107 del D.L.vo 385/93, che svolge in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che l'Istituto è sottoposto a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24 febbraio 1998, n. 58 e che possiede i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.
 - I concorrenti che intendano avvalersi delle agevolazioni previste dall'art. 93 primo periodo del c.7 del Codice dovranno dimostrarlo allegando le certificazioni possedute oppure indicando le modalità precise di acquisizione telematica delle stesse. Per essere considerate valide ai fini della riduzione dell'importo della garanzia provvisoria, le attività certificate, laddove siano elencate in dettaglio, dovranno riguardare anche i servizi di manutenzione di immobili e/o appalti in global service, o simili. Le certificazioni possono essere sostituite da attestazione SOA che ne riportino gli estremi.
 - Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che **intendono riunirsi o consorziarsi** ai sensi dell'art.48, comma 8, del Codice, la cauzione provvisoria (polizza fideiussoria o atto di fideiussione) deve essere intestata a tutte le imprese che intendono costituire il raggruppamento o il consorzio di concorrenti. In tal caso è comunque sufficiente la sottoscrizione della polizza fideiussoria o dell'atto di fideiussione da parte della sola mandataria. In caso di partecipazione alla gara di un raggruppamento temporaneo di imprese, la garanzia fideiussoria deve indicare tutte le imprese del raggruppamento medesimo.
 - In caso di controversia fra il la Compagnia / Impresa che ha rilasciato la garanzia e ACER della Provincia di Forlì-Cesena, il foro competente è unicamente quello di **Forlì** con esclusione di ogni altro.
9. **FINANZIAMENTO:** programma denominato "PINQuA" Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare cod. id. Pinqua 33 - cod. intervento 944: Fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, Fondi del Comune di Forlì, Fondi Regionali Delib. G. R. 282 del 01/03/2021.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO:** operatori economici di cui all'art.45, comma 1, del Codice, costituiti da imprese singole e consorzi di cui al comma 2 alle lettere a), b), e c), o da imprese riunite o consorziate o aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete o GEIE cui alle lettere d), e), f) e g), ai sensi dell'articolo 48 del Codice e 92, 93, 94 del DPR n.207/2010, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del suddetto DPR 207/2010.
11. **MOTIVI DI ESCLUSIONE E REQUISITI DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE:**
(*caso di concorrente stabilito in Italia*)

11.1 Dichiarazione di partecipazione - Documento di gara unico europeo (DGUE)

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti per i quali sussiste uno o più dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del Codice, la cui non ricorrenza è da dichiararsi nel DGUE, e che non si applicano nei casi di cui all'art.80 comma 11.

Oltre al DGUE, il concorrente deve presentare dichiarazione di partecipazione alla presente gara che espliciti, nel caso di raggruppamento o consorzio, **uno schema organizzativo** da cui si desuma chiaramente l'elenco completo degli operatori economici coinvolti e la natura dei reciproci rapporti, anche a cascata (a titolo esemplificativo: Consorzio, tipo di consorzio, consorziati, associati, esecutori, RTI orizzontale, verticale, misto, mandanti, mandatar, subappaltatori, in caso di avvalimento: ausiliario e ausiliato, ecc.), ai fini del controllo della presenza e della verifica delle dichiarazioni ex art.80 del Codice di ciascuna impresa indicata e ai fini della verifica del possesso delle qualificazioni e del rispetto del divieto di compartecipazione. Nella compilazione del DGUE si può rinviare a tale schema nell'ultimo blocco della sezione A "forme della partecipazione".

Ciascun operatore economico indicato nello schema organizzativo deve compilare il modello DGUE, mentre la dichiarazione di partecipazione compete al solo capogruppo.

11.2. Capacità tecnico-professionali

11.2.1. Per l'effettuazione dei lavori di cui al precedente all'art.3.6.:

Attestazione di cui all'art. 84 comma 1 del Codice, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4.1. del presente disciplinare, rilasciata da **società di attestazione (SOA)** di cui al D.P.R. 207/2010 regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate (ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.) ai lavori da assumere; **le categorie e gli importi corrispondenti richiesti sono elencati all'art. 3.5.**

Si applica l'incremento di un quinto con le modalità e i limiti prescritti dall'art. 61 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

11.2.2. Certificazione di qualità aziendale di cui all'art. 87, comma 3 del Codice, in corso di validità alla data della gara di cui all'art. 6.4.1. del presente disciplinare, per le attestazioni SOA superiori alla seconda classifica specificando numero di certificato ed Ente certificatore a tal fine accreditato, che può essere sostituita dall'attestazione SOA riportante la detta certificazione di qualità aziendale.

I documenti che comprovano il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti 11.2.1., 11.2.2., vanno presentati tramite SATER negli spazi appositi.

12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** l'offerta è valida per almeno **180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta, e comunque fino alla data di stipula del contratto.**
13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del Codice secondo i seguenti criteri di valutazione con i correlati punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali):

Offerta tecnica di cui alla lettera A punti:	70
Offerta economica di cui alla lettera B punti:	30
Totale punti	100

Si precisa che alle soluzioni migliorative richieste nel presente Bando e Disciplinare non si applica l'art. 95, comma 14-bis del Codice.

Si precisa che:

- Le Proposte migliorative devono essere formulate utilizzando l'allegato 4) e la SCHEDA VALUTATIVA OFFERTA TECNICA (sub-criterio A-4 Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4);
- L'offerta economica deve essere formulata utilizzando l'allegato 5).

A)	Offerta tecnica	70 punti come sotto ripartiti
	Proposta migliorativa	Note
Sub-criterio A1)	<p>Proposte migliorative rispetto alle modalità di recupero dell'anticipazione con riguardo a: Offerta di PERCENTUALE DI RECUPERO SUPERIORE AL 20% dell'anticipazione concessa, sull'ammontare di ciascun pagamento in acconto a cominciare dal primo. Massimo punteggio 14 per offerta di PERCENTUALE DI RECUPERO pari al 100% dell'ammontare di ciascun pagamento in acconto fino al recupero totale; Minimo 0 punti per percentuale mantenuta al 20%; Per offerte intermedie pari a X% si opererà proporzionalmente con la formula seguente: punteggio = [(X%-20%):80%] x 14. Offerte comportanti PERCENTUALE DI RECUPERO superiori al 100% non si considerano congrue e vengono ridotte al 100% con l'attribuzione di 14 punti.</p> <p>Proposte migliorative rispetto alle modalità di recupero dell'anticipazione con riguardo a: Offerta di PERCENTUALE DI RECUPERO SUPERIORE AL 20% dell'anticipazione concessa, sull'ammontare di ciascun pagamento in acconto a cominciare dal primo. Massimo punteggio 14 per offerta di PERCENTUALE DI RECUPERO pari al 100% dell'ammontare di ciascun pagamento in acconto fino al recupero totale; Minimo 0 punti per percentuale mantenuta al 20%; Per offerte intermedie pari a X% si opererà proporzionalmente con la formula seguente: punteggio = [(X%-20%):80%] x 14. Offerte comportanti PERCENTUALE DI RECUPERO superiori al 100% non si considerano congrue e vengono ridotte al 100% con l'attribuzione di 14 punti.</p>	MAX PUNTEGGIO 14

<p>Sub-criterio A2)</p>	<p>Proposte migliorative rispetto alla tipologia delle garanzie previste nel Capitolato; <i>Offerta di garanzie sotto forma di polizze assicurative: MINIMO, punti 0</i> <i>Offerta di garanzie sotto forma di cauzioni o fidejussioni bancarie per la cauzione definitiva: punti 4</i> <i>Offerta di garanzie sotto forma di cauzioni o fidejussioni bancarie per la garanzia sull'anticipazione: punti 10</i> <i>Offerta di garanzie sotto forma di cauzioni o fidejussioni bancarie per il saldo lavori: punti 4</i> <i>Offerta di garanzie sotto forma di cauzioni o fidejussioni bancarie per più di un tipo di garanzia: si sommano i punteggi relativi.</i></p>	<p>MAX PUNTEGGIO 18</p>
<p>Sub-criterio A3)</p>	<p>Proposte migliorative rispetto ai C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi) <i>di cui all'art. 34 del Codice degli Appalti, nella formulazione riportata nel Piano d'azione per la sostenibilità ambientale - Allegato al DECRETO 11 ottobre 2017 del Min. dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.</i> <i>In merito al punto 2.1.1. (Sistemi di gestione ambientale),</i> Offerta di registrazione EMAS (regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit), in corso di validità, oppure di certificazione secondo la norma ISO14001 o secondo norme di gestione ambientale basate sulle pertinenti norme europee o internazionali, certificate da organismi di valutazione della conformità. <i>NON possiede alcuna certificazione o registrazione: MINIMO, punti 0</i> <i>POSSIEDE una o entrambe le certificazioni/registrazioni sopra riportate: punti 6</i></p>	<p>MAX PUNTEGGIO 6</p>
<p>Sub-criterio A4)</p>	<p>Soluzioni migliorative sotto l'aspetto tecnico-prestazionale ed ambientale nel processo edilizio di realizzazione e nella vita utile dell'immobile, con riguardo al minor costo energetico, in termini di energia ottenuta da fonti non rinnovabili, nella vita utile dell'edificio e miglioramento dell'ambiente interno e del confort. Le caratteristiche da migliorare sono le soluzioni già previste in progetto secondo le indicazioni riportate ed allegate nella scheda valutativa, con proposte di: <i>Le caratteristiche da migliorare sono le soluzioni già previste in progetto secondo le indicazioni riportate ed allegate nella scheda valutativa, con proposte di:</i> Elemento 1) Miglioramento delle caratteristiche delle pavimentazioni. Soluzione base di capitolato come da allegato alla scheda valutativa "Elemento 1": A) Soluzione non migliorativa, soluzione base punti 0 B) Soluzione migliorativa, punti 5 Elemento 2) Miglioramento delle caratteristiche degli infissi esterni. Soluzione base di capitolato come da allegato alla scheda valutativa "Elemento 2": A) Soluzione non migliorativa, soluzione base punti 0 B) Soluzione migliorativa, punti 10 Elemento 3) Miglioramento delle caratteristiche delle F.E.R. Soluzione base di capitolato come da allegato alla scheda valutativa "Elemento 3": A) Soluzione non migliorativa, soluzione base punti 0 B) Soluzione migliorativa con accumulo 12 Kw punti 2 C) Soluzione migliorativa con accumulo 20 Kw punti 3 Elemento 4) Miglioramento delle caratteristiche degli impianti meccanici. <i>Soluzione base di capitolato come da allegato alla scheda valutativa "Elemento 4":</i> A) Soluzione non migliorativa, soluzione base punti 0 B) Soluzione migliorativa, punti 4</p> <p>La presente miglioria deve essere formulata compilando SCHEDA VALUTATIVA OFFERTA TECNICA (sub-criterio A-4 Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4)</p>	<p>MAX PUNTEGGIO 22</p>

Sub-criterio A5)	<p>Proposte migliorative rispetto al B.I.M. (Building Model Information) Restituzione al livello di progettazione definitiva del “come costruito” con modalità B.I.M. (LOD 300 o LOD C) in formato digitale open.</p> <p><i>Soluzione non migliorativa:</i> NON SI IMPEGNA alla restituzione BIM come sopra indicato: punti 0</p> <p><i>Soluzione migliorativa:</i> SI IMPEGNA alla restituzione BIM come sopra indicato: punti 10</p>	MAX PUNTEGGIO 10
<p>B) Offerta economica (rif. Art. 18) relativa al prezzo offerto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso Nell'offerta economica l'operatore deve indicare i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (<i>Codice, art. 95, comma 10</i>) L'importo offerto non deve essere superiore all'importo a base d'asta, pena l'esclusione.</p>		Peso 30 punti
Totale complessivo punti		100 punti

NOTA BENE:

GLI IMPEGNI DERIVANTI DALLE OFFERTE MIGLIORATIVE IN CASO DI AGGIUDICAZIONE DIVENTANO CONTRATTUALI.

DECURTAZIONE: AL DI FUORI DEL CASO DI CUI SOPRA, QUALORA L'IMPRESA NON ATTUI IN TUTTO O IN PARTE QUALCUNO DEGLI IMPEGNI DERIVANTI DALLE OFFERTE MIGLIORATIVE, PREVIA DIFFIDA AD ADEMPIERE DI ACER RIMASTA SENZA ESITO SARA' APPLICATA UNA DECURTAZIONE DEL PREZZO DI APPALTO COSI' CALCOLATA:

Decurtazione = 4 % x Importo a base d'asta x Punti corrispondenti all'impegno non mantenuto x 1,2 / 30

Quando siano assenti uno o più dei suddetti documenti di offerta di migliororia all'interno della busta B, la stazione appaltante ne prenderà atto nel verbale di gara ma non escluderà l'impresa in quanto intenderà che i documenti non trasmessi rappresentino la volontà dell'impresa di non offrire alcun miglioramento al sub-criterio riferibile al documento mancante.

La Commissione giudicatrice in seduta riservata attribuirà punteggio zero a ciascuna soluzione e proposte migliorative di cui a ciascuno dei sub-criteri riferibile al documento mancante, in quanto classificabile come soluzione non migliorativa.

Si precisa pertanto che la stazione appaltante non procederà a richiedere né accetterà l'integrazione dei documenti di cui all'art.17 del presente disciplinare non contenuti nella busta telematica “Offerta tecnica” su SATER, in quanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice il soccorso istruttorio non opera per le carenze degli elementi dell'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti all'Offerta del concorrente i-esimo in relazione alla “Offerta Tecnica” e alla “Offerta Economica” secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato, ottenuto con la seguente formula:

$$[13.1] K_i = A_i + B_i$$

dove:

- **K_i** è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente i-esimo;
- **A_i** è il punteggio attribuito all'offerta del concorrente i-esimo in relazione ai criteri di valutazione di cui alle lettere **A1), A2), A3), A4), A5)** “Offerta Tecnica” della tabella di cui sopra, e secondo la formula [13.2];
- **B_i** è il punteggio relativo al criterio di valutazione di cui alla lettera **B)** “Offerta economica” della tabella di cui sopra che sarà calcolato, in riferimento all'offerta economica del concorrente i-esimo, mediante le formule [13.3] e [13.4] sotto indicate.

Il punteggio **A_i** da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo in relazione ai vari criteri di valutazione di cui ai sub-criteri **A1), A2), A3) A4) A5)** dell'“Offerta Tecnica”, riportati nella tabella di cui sopra, sarà determinato applicando le formule riportate in ciascun sub-criterio, tutte improntate al **principio on/off**.

a) in primo luogo ogni commissario esprimerà le proprie valutazioni attribuendo, con riferimento all'offerta di ogni concorrente i-esimo, i punteggi relativi, rispettivamente, ai sub-criteri di valutazione A1), A2), A3), A4), A5) indicati nella tabella di cui sopra.

b) in secondo luogo si calcolerà per ciascuna offerta ed in relazione a ciascuno dei sub-criteri di valutazione la media aritmetica dei punteggi attribuiti dai singoli commissari (“**media provvisoria**”).

c) in terzo luogo si effettuerà la **riparametrazione**, riportando ad 1 la media più alta fra tutte le offerte in relazione a ciascuno dei sub-criteri di valutazione e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate per tutte le altre offerte. Si ottengono così i coefficienti riparametrati.

d) Tali coefficienti riparametrati, moltiplicati ciascuno per il punteggio massimo previsto dal disciplinare in relazione al proprio sub-criterio di valutazione, danno luogo al punteggio tecnico parziale **A_i tecn con j da 1 a 5**, assegnato all'offerta del concorrente *i-esimo*, con riferimento a ciascuno dei sub-criteri di valutazione di cui alle lettere **A1), A2), A3), A4), A5)** “Offerta Tecnica”.

e) Il punteggio tecnico del concorrente *i-esimo* **A_i** si ottiene dalla somma dei parziali secondo la formula seguente:

$$[13.2] A_i = (A_{1i} \text{ tecn} + A_{2i} \text{ tecn} + A_{3i} \text{ tecn} + A_{4i} \text{ tecn} + A_{5i} \text{ tecn})$$

Si precisa che in tutti i calcoli relativi alle formule sopra riportate si terrà conto dei valori fino alla quinta cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la sesta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Per quanto riguarda il criterio di valutazione di natura quantitativa **B) “Offerta economica”** della tabella di cui sopra – il coefficiente **B_i** sarà determinato come segue:

Si considerano le offerte di ribasso percentuale di ciascun concorrente *i-esimo* **R_i**, ottenute come segue:

$$R_i = 1 - (\text{Prezzo offerto al netto dei oneri della sicurezza}) / BA$$

dove:

- **Prezzo offerto al netto dei oneri della sicurezza:** è l'offerta del concorrente *i-esimo* preso in considerazione che è pari al prezzo offerto al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- **BA:** è la base d'asta complessiva, al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, pari a **Euro 4.844.650,96**.

A pena di esclusione, l'importo offerto, al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, non deve essere superiore ad **Euro 4.844.650,96**.

Viene stabilito un ribasso percentuale detto “critico” in corrispondenza del quale l'Amministrazione ritiene che il rischio di non poter garantire la qualità richiesta dal progetto controbilanci il vantaggio economico rappresentato dal risparmio d'asta.

Tale ribasso “critico” **R_c** ha valore di “soglia di attenzione”, non di offerta con sospetto di anomalia e viene pertanto ammesso, ma con un punteggio pari solo a **15 punti**.

Il valore di R_c per il presente appalto è pari al 8%.

Si individua poi la media aritmetica **R_m** delle offerte valide situate fra lo 0% ed il “ribasso critico” **R_c** e a tale valore **R_m** si attribuisce il punteggio massimo di **30 punti**.

L'Amministrazione attribuisce infatti il massimo pregio ad un'offerta di ribasso che si avvicini il più possibile al più probabile costo di realizzazione dell'opera espresso dal mercato, e ritiene che tale valore più probabile sia appunto il valore medio delle offerte pervenute, purché maggiori del costo espresso dal “ribasso critico” (ossia caratterizzate da un ribasso minore del ribasso critico).

Nel caso in cui nessuna offerta presenti un ribasso minore del ribasso critico, si pone **R_m** pari a zero.

Per le offerte di ribasso inferiori ad **R_m**:

$$[13.3] P_i = 30 \times R_i / R_m$$

Per le offerte di ribasso superiori ad **R_m**:

$$[13.4] P_i = 30 - 15 \times (R_i - R_m) / (R_c - R_m)$$

dove:

R_i: è ribasso percentuale dell'offerta del concorrente *i-esimo* preso in considerazione

P_i: è il punteggio del concorrente *i-esimo*.

Si noti che le offerte con un ribasso più alto di **R_c** ricevono un punteggio inferiore a 15.

L'eventuale offerta $R_i = 2 \times R_c - R_m$ riceve il **punteggio 0**.

Alle eventuali offerte $R_i > 2 \times R_c - R_m$, che secondo la formula di calcolo [13.4] riceverebbero un punteggio negativo, viene assegnato il **punteggio 0**.

N.B.: Sulla piattaforma SATER, sezione Offerta Economica, il valore **R_i** è definito “% RIBASSO” e va inserito **OBBLIGATORIAMENTE** nell'apposito campo.

La formula di calcolo del Ribasso è indicata nell'All. 5 Offerta economica.

Nel caso di discordanza fra i dati inseriti nella maschera di SATER e l'all. 5 “Offerta Economica” prevale quanto indicato nell'All.5.

Infine, sulla piattaforma SATER è facoltativo compilare il campo “ONERI AZIENDALI PER LA SICUREZZA (2 decimali).”

Il punteggio finale **Ki** del concorrente *i-esimo* è dato dalla somma dei punteggi tecnico ed economico:

$$K_i = A_i + B_i$$

13.1. COMMISSIONE GIUDICATRICE per la valutazione dell'Offerta Economicamente più Vantaggiosa

Ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 5 approvate con delibera n. 1190 del 16 novembre 2016, punto 1.1. si forniscono le seguenti informazioni dettagliate sulla composizione della Commissione Giudicatrice, sulle modalità di scelta degli eventuali componenti interni e di nomina del presidente, nonché sulle funzioni e compiti della Commissione:

- 1) **numero di membri della Commissione Giudicatrice :3 (TRE);**
- 2) **caratteristiche professionali del Presidente della Commissione di gara: esperto esterno nello specifico settore cui afferrisce l'oggetto del contratto;**
- 3) **numero di componenti interni della commissione: due;**
- 4) **modalità di selezione dei componenti:** la Commissione è nominata dall'organo della stazione appaltante competente ad effettuare la scelta del soggetto affidatario del contratto, ossia dal Consiglio di amministrazione di ACER, secondo regole di competenza e trasparenza preventivamente individuate e definite dalle Linee Guida ANAC n. 4, punti 4.1.4. e 4.1.5.. Si precisa che il sorteggio pubblico per la scelta dei componenti si svolgerà il giorno **LUNEDÌ 6 MARZO 2023 alle ore 12.30;**
- 5) **compiti attribuiti alla Commissione Giudicatrice:** (a mezzo di specifico incarico professionale sottoscritto) **valutazione delle offerte tecniche ed economiche.** ulteriori adempimenti: **l'ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche;**
- 6) **criteri per la scelta del Presidente: sorteggio pubblico;**
- 7) **durata prevista per i lavori della Commissione Giudicatrice, massimo 15 (quindici) giorni naturali consecutivi; numero di sedute, pubbliche o riservate, previste per la Commissione: non determinabili a priori in maniera certa.** Si forniscono i seguenti elementi orientativi: numero di sedute riservate previste per la Commissione: ipotizzabile circa nel numero dei concorrenti ammessi; numero di sedute pubbliche: due (con possibilità di una terza seduta nel caso di presenza di offerte anormalmente basse); i lavori della Commissione si svolgeranno preferibilmente presso la sede ACER ma la normativa prevede anche la possibilità di lavorare a distanza;
- 8) **modalità di svolgimento dei lavori da parte della Commissione Giudicatrice: specificate nel seguito.**

14 **VARIANTI:** ai sensi dell'art. 95 Comma 14 del Codice, non sono autorizzate offerte in variante, con l'eccezione limitata alle soluzioni migliorative, offerte di garanzie e proposte migliorative utili per l'offerta tecnica secondo i sub-criteri sopra elencati. Non sono altresì ammesse offerte alla pari o in rialzo.

15 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE:

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa, offerta tecnica e offerta economica) deve essere effettuata sul SATER secondo le modalità esplicitate dalle guide per l'utilizzo della piattaforma, accessibili sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-delsistema/guide/>. Si raccomanda di seguire pedissequamente la procedura guidata riportata nelle guide, eseguendo le operazioni richieste nella sequenza indicata.

Non sono ammesse forme di trasmissione delle offerte diverse da quella telematica tramite SATER.

Vale il principio dell'unicità dell'offerta, pertanto è esclusa la possibilità di presentazione di plurime offerte, con conseguente esclusione dalla gara del concorrente che le abbia formulate (vedi. Cons. Stato - Sez. III, sent. n. 4557/19; Cons. St. - Sez. V, sent. n. 3946/14). E' fatto salvo il particolare caso di cui all'art. 79, comma 5-bis del Codice (casi di sospensione e proroga del termine a causa di mancato funzionamento o malfunzionamento dei mezzi elettronici o piattaforme telematiche tale da impedire la corretta presentazione delle offerte).

Saranno escluse altresì tutte le offerte redatte o inviate in modo difforme da quello prescritto nel presente disciplinare.

Non sono accettate offerte alternative.

La presentazione dell'offerta mediante SATER è a totale ed esclusivo rischio del concorrente, il quale si assume qualsiasi rischio in caso di mancata o tardiva ricezione dell'offerta medesima, dovuta, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo, a malfunzionamenti degli strumenti informatici utilizzati, a difficoltà di connessione e trasmissione, a lentezza dei collegamenti o a qualsiasi altro disagio o motivo tecnico.

Trattandosi di procedura gestita su piattaforma telematica, si raccomanda di avviare e concludere per tempo la fase di collocazione dell'offerta sul SATER.

In ogni caso ACER è esonerata da qualsiasi responsabilità per malfunzionamenti di ogni natura, mancato funzionamento o interruzioni di funzionamento del SATER: verificandosi tali eventualità, l'offerente dovrà rivolgersi al call center di SATER.

ACER si riserva comunque di adottare i provvedimenti che riterrà necessari nel caso di malfunzionamento del SATER, comunicandoli tramite PEC ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 45. del Codice, comma 1, "Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei contratti pubblici gli operatori economici di cui all'articolo 3, comma 1, lettera p) nonché gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri".

Le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000. In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza; si applicano gli articoli 83, comma 3, 86 e 90 del Codice.

Il DGUE, le dichiarazioni integrative al DGUE e tutte le dichiarazioni richieste devono essere redatti preferibilmente sui modelli predisposti da A.C.E.R e messi a disposizione all'indirizzo internet www.aziendacasa.fc.it, nonché sul SATER.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella busta telematica "Documentazione", si applica l'art. 83, comma 9, del Codice.

PER TUTTI I DOCUMENTI COMPONENTI L'OFFERTA IN FORMATO DIGITALE VALGONO LE SEGUENTI REGOLE:

L'integrità e la leggibilità dei files è responsabilità esclusiva dell'offerente.

Quando le regole della piattaforma di gara e/o il bando/disciplinare prevedano l'invio dei documenti in un certo formato (ad esempio .pdf) senza specificare il programma necessario per la sua lettura, le regole dell'ordinaria diligenza impongono che i files che compongono l'offerta siano apribili con tutti i programmi in comune commercio.

Nel caso in cui i files inviati possano aprirsi solo con programmi diversi, è esclusivo onere dell'Offerente specificare in sede di offerta le procedure che la Stazione Appaltante deve svolgere per l'apertura dei vari files.

La S.A. pertanto non attiverà il soccorso procedimentale, anche inteso nel senso più ridotto di acquisizione di notizie in merito alle modalità di apertura del file che non risulti immediatamente apribile.

Le buste telematiche presenti su SATER dovranno contenere le dichiarazioni e i documenti di seguito specificati.

16 BUSTA TELEMATICA "DOCUMENTAZIONE":

Nella busta telematica – "DOCUMENTAZIONE" presente su SATER devono essere contenuti, a pena di esclusione solo a seguito di mancata integrazione documentale richiesta tramite soccorso istruttorio, i seguenti documenti considerati elementi essenziali dell'offerta:

- 1) **Allegato 1- Dichiarazione di partecipazione alla gara e dichiarazioni ExtraDGUE** da redigersi in conformità al modulo allegato; la compilazione compete al solo capogruppo dei raggruppamenti/consorzi già costituiti; per i raggruppamenti da costituirsi ex art. 48 c. 8 del Codice, invece, ogni futuro componente compila e firma la propria Dichiarazione di partecipazione alla gara e dichiarazioni ExtraDGUE. L'All.1 comprende, tra l'altro:

(solo nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari di cui rispettivamente all'art. 45, comma 2, del Codice, lettere d) ed e) DA COSTITUIRSI) l'impegno (art. 48, c. 8 Codice) firmato da ogni futuro partecipante, che, in caso di aggiudicazione, conferirà mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, che stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti;

- 2) **Allegato 2- Documento di gara unico europeo (DGUE) - con cui si attesta il possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice e si forniscono le altre informazioni e/o elementi richiesti come elementi essenziali; ciascun operatore economico indicato nello schema organizzativo deve compilare il modello DGUE,** che, oltre alle attestazioni generali comprende in particolare:

2a) **Dichiarazione del possesso requisiti di cui al precedente art. 11.2.1.** L'autocertificazione di possedere **l'attestazione SOA** deve essere dichiarata nell'apposita sezione del DGUE Parte II: Informazioni sull'operatore economico A: Informazioni sull'operatore economico, **per le categorie e classifiche indicate dall'art.92 del DPR 207/2010 da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio ordinario di concorrenti o il GEIE e sarà verificata dalla Stazione appaltante nel casellario ANAC.**

2b) **Dichiarazione del possesso di Certificazione di qualità di cui al precedente art. 11.2.2.:** dovrà essere compilato il DGUE, Parte II: Informazioni sull'operatore economico A: Informazioni sull'operatore economico. Detta certificazione potrà essere: allegata, oppure reperibile su siti o banche dati (es. ***FVOE***) specificati nel DGUE, in mancanza dovrà essere fornita dall'aggiudicatario su richiesta della Stazione Appaltante.

- 3) **Schema organizzativo (da compilarsi da parte del capogruppo dei raggruppamenti / consorzi sia costituiti sia da costituirsi)** da redigersi con modalità del tutto libere, purchè riporti con chiarezza tutte le imprese coinvolte, i reciproci rapporti di

associazione nelle varie e distinte fattispecie di cui all'art. 45, comma 2., o art. 48, o di subappalto, o di avvalimento. Nel caso di raggruppamenti / consorzi a cascata lo schema deve riportare i collegamenti ai vari livelli.

4) **Dimostrazione dell'avvenuto pagamento del contributo di partecipazione alla gara di Euro 200,00** in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura, devono versare il contributo, nella misura sopra indicata e seguendo le istruzioni previste dalla Delibera dell'ANAC n. 1121 del 29 dicembre 2020 recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021" entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte prevista dall'avviso pubblico e dimostrare di aver provveduto al suo pagamento allegando nella Busta telematica "Documentazione" la relativa ricevuta. **Il mancato versamento di tale somma è causa di esclusione dalla procedura di scelta del contraente ai sensi dell'art. 1, comma 67 della legge n. 266/2005.**

Si precisa che il codice CIG relativo alla presente gara è il seguente: **CIG 9639462FAC**

Il pagamento deve essere obbligatoriamente effettuato in ottemperanza alle istruzioni operative esposte nel sito dell'Autorità.

5) **"Passoe":** acquisito secondo le istruzioni operative esposte nel sito dell'Autorità.

NB ai sensi della FAQ N - Creazione Pass Operatore Economico - N.1 Quali sono i dati richiesti per la creazione del PASSOE? PRESENTE SUL SITO DI ANAC: Al fine della creazione del PASSOE è necessario selezionare il ruolo e inserire i dati legati al ruolo prescelto, scegliere il lotto/lotti a cui partecipare, inserire le eventuali richieste di avvalimento (che devono essere confermate al momento della generazione del PASSOE), inserire le eventuali note, confermare, in caso di Mandataria, Capofila, Consorzio l'assetto in gara.

6) (solo nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzi ordinari o contratti di rete o GEIE di cui rispettivamente all'art. 45, comma 2, del Codice, lettere d), e), f) e g), **GIÀ COSTITUITI** mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete o GEIE. E' anche necessario documentare, qualora non emerga con chiarezza nel mandato collettivo irrevocabile, che tipo di raggruppamento (orizzontale, verticale, misto) sia costituito specificando come - in caso di aggiudicazione - le imprese si suddivideranno le prestazioni e lavorazioni che compongono il presente appalto e i relativi importi.

7) (solo nel caso in cui, ai sensi dell'art.80, comma 11, del Codice, le cause di esclusione previste dall'articolo 80 non si applichino alla Azienda/Società concorrente, in quanto sottoposta a sequestro o confisca ai sensi dell'articolo 12-sexies del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, o degli artt.20 e 24 del D.Lgs.159/2011, ed affidata ad un custode o amministratore giudiziario o finanziario), la stessa **non** dovrà attestare le cause di esclusione previste dall'art.80 del Codice limitatamente a quelle riferite al periodo precedente al predetto affidamento **ma dovrà allegare, pena l'esclusione, il provvedimento che dispone il sequestro o la confisca nonché l'atto di nomina del custode o amministratore giudiziario o finanziario, in copia conforme all'originale.** Tale allegato è considerato elemento essenziale per la partecipazione perché solo da esso può desumersi il possesso del requisito del rispetto dell'art. 80 comma 11 del Codice.

8) **AVVALIMENTO** – (solo nel caso in cui il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione SOA di altro soggetto) In tal caso il concorrente deve produrre nella busta telematica "Documentazione", oltre a tutte le dichiarazioni e documentazioni di cui ai precedenti punti del presente articolo riferite al concorrente stesso - quanto segue:

- una sua dichiarazione, verificabile ai sensi dell'articolo 89 del Codice, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dei dati identificativi della/e impresa/e ausiliaria/e;
- un distinto DGUE per ogni impresa ausiliaria proposta;
- una dichiarazione sottoscritta dalla/e impresa/e ausiliaria/e con cui quest'ultima/e si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- il contratto, in copia autentica, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto contenente obbligatoriamente la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

9) **PARITA' DI GENERE**

– (solo nel caso di operatori economici che occupano oltre cinquanta dipendenti): In tal caso il concorrente deve produrre nella busta telematica "Documentazione" copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e

femminile redatto ai sensi dell'articolo 46, decreto legislativo n. 198 del 2006, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente già trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e ai consiglieri regionali di parità ovvero, in mancanza, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità.

– *(solo nel caso di operatori economici che occupano un numero di dipendenti pari o superiore a quindici e non superiore a cinquanta)*: In tal caso il concorrente deve, alternativamente:

- dichiarare nell'Allegato 1- "Dichiarazione di partecipazione alla gara e dichiarazioni ExtraDGUE" che nei dodici mesi precedenti al termine di presentazione dell'offerta **non** hanno concluso (con il collaudo) nessun contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC;

(oppure)

- produrre nella busta telematica "Documentazione" la relazione di cui all'articolo 47, comma 3 del decreto legge n. 77 del 2021 corredata della prova del suo invio alla Stazione Appaltante entro sei mesi dalla conclusione (con il collaudo) per ogni contratto d'appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o del PNC.

17 BUSTA TELEMATICA "OFFERTA TECNICA":

Nella busta telematica "OFFERTA TECNICA" presente su SATER devono essere contenuti i seguenti documenti:

1. **Modulo All. 4 "OFFERTA RELATIVA ALLE PROPOSTE MIGLIORATIVE ED INTEGRATIVE RISPETTO ALLE PRESCRIZIONI MINIME PREVISTE NEL CAPITOLATO (sub-criterio di valutazione A1), A2), A3), A4), A5) e rinvio a SCHEDA VALUTATIVA OFFERTA TECNICA sub-criterio A4) Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4) di cui all'articolo 13 del Disciplinare di gara)"** sotto forma di documento digitale compilato in ogni sua parte e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se le dichiarazioni e il modulo sono sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.
2. **SCHEDA VALUTATIVA OFFERTA TECNICA (sub-criterio A4 Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4)** sotto forma di documento digitale compilato e firmato digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore. Se le dichiarazioni e il modulo sono sottoscritti da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura.

In caso di concorrente costituito da imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. **45, comma 2 del Codice, lettere d), e), f) e g)**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo **48, comma 8, del Codice** è sufficiente che i suddetti documenti siano sottoscritti dai legali rappresentanti delle imprese capogruppo o mandatarie.

Si precisa pertanto che la stazione appaltante non procederà a richiedere né accetterà l'integrazione dei documenti di cui al presente art.17 del disciplinare non contenuti nel plico trasmesso, in quanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice le carenze nelle offerte tecniche non sono sanabili attraverso il soccorso istruttorio.

Sulla base dell'offerta presentata la Commissione Giudicatrice attribuirà i punti di cui a ciascun sub-criterio **A1), A2) A3) A4) A5)** della tabella riportata all'art.13 del presente disciplinare di gara, attenendosi alle modalità ed ai sub-punteggi dettagliati all'interno di ciascun sub-criterio.

L'Allegato 4 e la **SCHEDA VALUTATIVA OFFERTA TECNICA (sub-criterio A-4 Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4)** dovranno essere inserite nell'apposito campo di SATER sez. OFFERTA TECNICA.

In caso di concorrente costituito da imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. **45, comma 2 del Codice, lettere d), e), f) e g)**, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo **48, comma 8, del Codice** è sufficiente che l'Allegato 4 e la **SCHEDA VALUTATIVA OFFERTA TECNICA (sub-criterio A-4 Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4)** siano sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo o mandataria.

Nel caso in cui nell'offerta manchi l'intera SCHEDA VALUTATIVA OFFERTA TECNICA (sub-criterio A-4 Elemento 1, Elemento 2, Elemento 3, Elemento 4), la Commissione giudicatrice attribuirà punteggio zero a tale subcriterio; nel caso manchi l'intero All.4 la Commissione giudicatrice attribuirà punteggio zero a tutti gli altri subcriteri.

Nel caso in cui non sia compilata la proposta migliorativa di qualcuno dei sub-criteri A1), A2) A3), A4), A5) oppure nel caso in cui la migliorata non sia chiaramente espressa (es. doppie crocette sia per una scelta sia per il suo contrario) ciò verrà considerato soluzione non migliorativa e la Commissione giudicatrice attribuirà punteggio zero al subcriterio interessato.

Si precisa che la stazione appaltante non procederà a richiedere né accetterà l'integrazione dei documenti di cui al presente art.17 del disciplinare non contenuti nella documentazione caricata in piattaforma di offerta, in quanto ai sensi dell'art. 83 comma 9 del Codice le carenze nelle offerte tecniche non sono sanabili attraverso il soccorso istruttorio.

18 BUSTA TELEMATICA “OFFERTA ECONOMICA” E ANALISI DELL’IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO -:

Nella busta telematica “OFFERTA ECONOMICA” presente su SATER deve essere contenuto, a pena di mancata ammissione alla valutazione, in quanto elemento essenziale per identificare il prezzo della prestazione offerta, non sanabile con la procedura di soccorso istruttorio ai sensi e per gli effetti dell’art. 83 c. 9 del Codice, quanto segue:

- Dichiarazione, sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante o da suo procuratore preferibilmente in conformità al modulo Allegato 5, (che dovrà essere inserito come allegato nell’apposito campo di SATER) contenente l’offerta economica del concorrente così suddivisa:
 - Prezzo e ribasso percentuale offerto per i lavori al netto degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, espresso sia in cifre che in lettere;
- Compilazione campo “% RIBASSO” (OBBLIGATORIA) presente nella piattaforma SATER SEZ. OFFERTA ECONOMICA.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’art.48, comma 8, del Codice, l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutti.

Nel caso di presentazione di offerta da parte di soggetti riuniti o consorziati con mandato già conferito, l’offerta dovrà essere sottoscritta dalla sola impresa capogruppo o mandataria.

Nel caso in cui la dichiarazione di offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura, pena mancata ammissione alla valutazione.

Lo stesso modulo d’offerta dovrà contenere la scomposizione del prezzo offerto nelle principali voci che li determinano, ai fini dell’applicazione del disposto dell’art.95 comma 10, del Codice. Nel caso di discordanza tra prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere si ritiene rilevante quello espresso in lettere.

Nel caso di discordanza fra il prezzo offerto e il ribasso percentuale sarà ritenuto valido il prezzo offerto e la Stazione Appaltante procederà al ricalcolo corretto del ribasso.

L’offerta economica su cui si determina il punteggio è pari al Prezzo offerto al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

La Stazione Appaltante procederà, ai sensi degli artt. 97 del Codice, a sottoporre a verifica ed a richiedere le spiegazioni di cui al medesimo art. 97, comma 5, relative al prezzo offerto per l’esecuzione dei lavori, alla prima migliore offerta solo se l’offerta in questione risulti superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell’art.97 comma 3 del Codice. In caso contrario la prima migliore offerta verrà considerata congrua e non anomala e la Stazione Appaltante procederà, previa verifiche di comprova delle dichiarazioni rese, all’aggiudicazione in favore di essa.

La Stazione Appaltante si riserva anche la facoltà di procedere alla verifica di anomalia delle offerte che seguono la migliore in graduatoria contestualmente alla verifica della migliore, procedendo in ordine di graduatoria fino alla prima ritenuta non anomala.

19 ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI:

- a) Non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro concorrente dell’appalto e le offerte parziali e/o limitate.
- b) Il concorrente prima dell’inserimento sulla piattaforma informatica dedicata, dovrà avere cura di verificare il perfetto salvataggio dei documenti che compongono l’offerta e la validità delle sottoscrizioni digitali, poiché ACER ai sensi della normativa vigente non potrà chiedere l’integrazione dell’offerta tecnica e dell’offerta economica in caso di inconvenienti informatici di apertura, lettura e gestione dei files caricati dal concorrente su SATER.
- c) Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. non sarà ritenuta congrua e conveniente un’offerta totalmente priva di migliorie tecniche.
- d) In caso di offerte uguali si procederà con le modalità indicate al successivo art.20 del presente disciplinare.
- e) Gli importi dichiarati dagli operatori economici stabiliti in altro stato membro dell’Unione Europea, dovranno essere espressi in Euro.
- f) Le dichiarazioni sostitutive di certificazioni, i documenti e l’offerta presentati dagli operatori economici dagli operatori economici stabiliti in altro stato membro dell’Unione Europea di cui all’art.45 comma 1 del Codice devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
- g) Ai sensi dell’art. 48, comma 9, del Codice è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall’impegno presentato in sede di offerta, fatti salvi i commi 17 e 18 dell’art. 48 del Codice e le deroghe e riserve di legge.

- h) I pagamenti saranno effettuati come da schema di contratto e Capitolato Speciale d'Appalto integrati da eventuali miglioramenti d'offerta e in ottemperanza alla normativa vigente.
- i) Ai sensi dell'art. 35, c.18 del Codice e s.m.i.), viene calcolato l'importo dell'anticipazione del prezzo offerto, pari al 20 per cento, da corrispondere all'appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio lavori ai fini dell'allestimento del cantiere dei lavori in oggetto ed a maggiore garanzia e tutela della puntualità dei pagamenti dei corrispettivi da parte dell'aggiudicatario a tutti gli esecutori delle lavorazioni: consorziati, esecutori, subappaltatori, cottimisti, sub-contraenti, fornitori e di conseguenza delle retribuzioni dei rispettivi dipendenti.

Il calcolo dell'anticipazione è effettuato sul valore del contratto. L'anticipazione è erogata entro i primi 15 giorni dalla data di inizio dei lavori.

L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa.

La predetta garanzia deve avere le stesse caratteristiche e clausole prescritte per le altre fidejussioni richieste all'Aggiudicatario ed essere conforme allo schema tipo di cui al decreto ministeriale 16 settembre 2022, n. 193: «Regolamento contenente gli schemi tipo per le garanzie fidejussorie e le polizze assicurative di cui agli articoli 24, 35, 93, 103 e 104 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50»

L'importo della garanzia viene gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte della stazione appaltante, che avverrà mediante trattenute effettuate sui pagamenti in acconto secondo le modalità previste dalla normativa.

L'Aggiudicatario decade dall'anticipazione, con obbligo di immediata restituzione che potrà avvenire d'ufficio tramite escussione della garanzia, se l'esecuzione degli interventi non procede, per fatti a lui imputabili, secondo i patti contrattuali specificati nel verbale di consegna lavori riferito ai lavori.

Sulle somme restituite sono dovuti gli interessi legali con decorrenza dalla data di erogazione della anticipazione.

- j) Relativamente ai pagamenti ai subappaltatori si rinvia al Capitolato Speciale d'Appalto e alla normativa vigente.
- k) **CLAUSOLA REVISIONE PREZZI: si applica l'art. 29. Disposizioni urgenti in materia di contratti pubblici della Legge 28 marzo 2022, n. 25, conversione del decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 425 commi uno e seguenti.**
- l) ACER ha aderito al Protocollo d'Intesa per la promozione della sicurezza sul lavoro nei cantieri di lavori pubblici della Provincia di Forlì-Cesena del 15/09/2010 e pertanto richiede il rispetto dei relativi adempimenti indicati nel Capitolato Speciale d'Appalto.
- m) In attuazione della L.136/2010 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010) e s.m.i, ACER, nel contratto di appalto relativo ai servizi e lavori in oggetto, ai sensi dell'art.3 comma 1, ha inserito, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale l'Aggiudicatario assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. Il contratto è munito, altresì, della clausola risolutiva espressa da attivarsi in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi dello strumento del bonifico bancario o postale, ovvero con altri strumenti di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. L' Aggiudicatario, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'articolo citato procederà all'immediata risoluzione del rapporto contrattuale, informandone contestualmente la stazione appaltante e la prefettura-ufficio territoriale del Governo territorialmente competente. Nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture di cui al comma 1 dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010 e smi;
- n) In caso di cessione del credito, il creditore deve notificare alla Stazione Appaltante copia legale dell'atto di cessione, che dovrà risultare da atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata. La Stazione Appaltante, anche in deroga all'art.1264 secondo comma del Codice Civile, non potrà essere chiamata a rispondere di pagamenti effettuati al cedente prima della notifica predetta, al cessionario dopo lo stesso;
- o) ai sensi degli artt. 29 e 76 del Codice si precisa che i mezzi di comunicazione scelti dall'ACER della Provincia di Forlì-Cesena per tutte le comunicazioni attinenti la procedura di gara in oggetto sono costituiti da SATER, ed inoltre da posta telematica certificata e pubblicazioni sul sito Internet dell'ACER della Provincia di Forlì-Cesena all'indirizzo <http://www.aziendacasa.fc.it> sezione a seconda dei casi e come di volta in volta precisato nel presente disciplinare;

- p) ai sensi dell'art. 253, comma 3, del Codice si precisa che per il presente appalto continua ad applicarsi il decreto ministeriale 19 aprile 2000, n. 145 "Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici" limitatamente alle parti non stralciate ed incluse nel regolamento di cui al DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- k) **ai sensi e per gli effetti dell'art. 209, comma 2 è esclusa la competenza arbitrale e pertanto il contratto non conferrà la clausola compromissoria;**
- q) ***(Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del D.lgs. n 196/2003 e art. 13 Reg. 679/2016/UE):*** La Stazione Appaltante provvederà al trattamento dei dati personali per le finalità di gestione amministrativa, contrattuale del rapporto giuridico in essere e dei correlati adempimenti di legge connessi ai procedimenti e/o provvedimenti relativi all'espletamento della procedura di gara di cui al presente disciplinare. Per le procedure in oggetto non saranno trattati dati "sensibili". I dati forniti, nel rispetto dei principi costituzionali della trasparenza e del buon andamento, saranno utilizzati osservando le modalità e le procedure strettamente necessarie per condurre l'istruttoria finalizzata all'emanazione del provvedimento finale a cui i concorrenti sono interessati. Si fa riferimento all'informativa fornitori pubblicata sul sito aziendale, per l'esplicitazione dei requisiti inerenti gli obblighi di correttezza, liceità e riservatezza nel trattamento dei dati personali. Si informa, infine, che il titolare del trattamento dei dati è l'ACER della Provincia di Forlì-Cesena.
- r) **D.Lgs 231/2001** – L'Impresa si impegna, per quanto di sua competenza e responsabilità nella gestione del rapporto contrattuale di cui trattasi, al rispetto dei requisiti definiti nel Codice Etico, il cui testo integrale è a disposizione nel sito internet di ACER FC al link: <http://www.aziendacasa.fc.it/index.php/codice-etico-d-lgs-231-2001>.
- s) l'aggiudicatario, su richiesta della stazione appaltante, dovrà altresì versare prima della stipula l'importo di **€5.000,00** (Euro cinquemila/00) per spese di contratto, soggette a conguaglio.
- t) Ai sensi della L. 221/2012, art.34, c 35 l'aggiudicatario dovrà rimborsare entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione tutte le **spese di pubblicità legale** degli avvisi di gara ed esito di gara sui quotidiani ai sensi del D. Min. Infrastrutture e trasporti 2/12/2016 in attuazione dell'art. 73, comma 4 del Codice.
- u) Organo competente per eventuali procedure di ricorso: TAR Emilia Romagna di Bologna - Strada Maggiore 53 40125 Bologna.

19.1. Compartecipazione:

Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione (o singolarmente o in riunione temporanea di imprese) di:

- a. Consorzi – di cui all'art. 45 co.2 lett.b) del Codice – ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziate per i quali il consorzio concorre"; in presenza di tale compartecipazione – verificabile con la dichiarazione All 1 –EXTRADGUE e con lo Schema organizzativo – si procederà all'esclusione dalla gara sia del Consorzio che del consorziato.
- b. Consorzi stabili- di cui all'art.45 co.2 lett.c) del Codice – ed imprese ad essi aderenti qualora queste ultime siano state indicate quali "consorziate per i quali il consorzio concorre"; in presenza di tale compartecipazione – verificabile con la dichiarazione All 1 –EXTRADGUE e con lo Schema organizzativo – si procederà all'esclusione dalla gara sia del Consorzio stabile che del consorziato.
- c. Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentanza; in presenza di tale compartecipazione – verificabile con la dichiarazione All 1 –EXTRADGUE e DGUE – si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.
- d. Imprese controllanti e controllate; in presenza di tale compartecipazione – verificabile con la dichiarazione di cui All 1 – EXTRADGUE – si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni ai sensi dell'art.80 commi 5 lett.m del Codice.
- e. Che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. In presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutte le imprese che si trovano in dette condizioni.
- f. E' vietata altresì la partecipazione alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio di cui all'art.45 co.2 lett. d), e), f), g) del Codice; in presenza di tale compartecipazione si procederà all'esclusione dalla gara di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni.

20 PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE:

Il giorno fissato al punto **6.4.**, nella prima seduta pubblica, sulla base della documentazione presentata, si procederà con le seguenti operazioni:

- a) Il Seggio di gara accede a SATER e verifica il numero dei partecipanti e la presenza della documentazione amministrativa; indi procede con la consultazione della documentazione presentata da ogni operatore economico seguendo l'ordine cronologico di arrivo su SATER;
- b) Il Seggio di gara verifica la completezza e correttezza formale della documentazione presente su SATER come richiesta all'art. 16 del presente disciplinare, ed in caso negativo procede ad escluderle dalla gara, fatta salva l'attivazione del soccorso istruttorio;
- c) Si avvale del sistema telematico FVOE (Fascicolo Virtuale Operatore Economico, ex AVCPASS) durante tutte le fasi del procedimento: dall'acquisizione dei partecipanti tramite PASSOE, alla verifica o richiesta di documenti a comprova dei requisiti e quindi all'aggiudicazione, tramite il sito dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (per brevità ANAC);
- d) Il Seggio di gara, tramite apposito link all'interno del sistema FVOE, consulta le annotazioni riservate per rilevare eventuali cause di non ammissione dei partecipanti /esclusione;
- e) **Per il controllo sul possesso dei requisiti ex art. 80 e 83 del Codice, il seggio di gara esamina il DGUE (o nel caso non vi sia elencato il requisito l'EXTRA DGUE) presentato da ciascun operatore economico. Si fa presente che ai sensi dell'art. 85 comma 5, ACER può chiedere in qualsiasi momento, nel corso della procedura, di presentare tutti i documenti complementari o parte di essi, qualora questo sia necessario per assicurare il corretto svolgimento della procedura e qualora non siano presenti su SATER o nella Banca dati FVOE. Prima dell'aggiudicazione definitiva la Stazione Appaltante procede ai fini della comprova dei requisiti in capo all'aggiudicatario proposto dalla Commissione giudicatrice, alla consultazione di SATER o del FVOE, ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 85 del Codice e della Delibera ANAC n.157 del 17/02/2016. A tal fine ciascun partecipante dovrà verificare che la documentazione comprovante i requisiti di carattere tecnico – professionale economico e finanziario dichiarati nel DGUE / EXTRADGUE per la partecipazione alla presente procedura siano presenti in almeno una di tali banche dati o in mancanza inserirli prima della presentazione dell'offerta o su richiesta di ACER.**
- f) Il Seggio di gara verifica tutte le eventuali compartecipazioni di cui al precedente punto 19.1. e nel caso si verifichi alcuna di esse procede alle relative esclusioni;
- g) Il Seggio di gara verifica i requisiti di cui al comma 11 dell'art.80 del Codice consultando il **casellario delle imprese qualificate e le annotazioni riservate** pubblicate sul sito dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti pubblici, tramite apposito link all'interno del sistema FVOE, ed in caso esso riporti la pubblicazione di comunicazione del Procuratore della Repubblica procedente delle circostanze in esso previste, esclude il concorrente, in qualsiasi forma abbia partecipato alla gara: impresa singola, raggruppamento temporaneo, consorzio di qualsiasi tipo, GEIE. Si procederà all'esclusione del concorrente anche qualora tale causa di esclusione riguardi i mandanti e/o la mandataria di raggruppamento, i consorzi di qualunque tipo e/o i consorziati indicati nell'Allegato 1 per conto dei quali il consorzio ha indicato di concorrere, oppure riguardi l'impresa ausiliaria in caso di avvalimento.
- h) Il Seggio di gara controlla il possesso dei requisiti **ai sensi dell'art.84 comma 1 del Codice (SOA)**. L'attestato SOA del concorrente, che il Seggio di gara visiona mediante accesso al casellario informatico sul sito dell'ANAC, costituisce la prova dei requisiti di capacità tecnico-organizzativa ed economico-finanziaria (di cui al precedente art.11.2), e pertanto la stazione appaltante ne verifica il possesso e la validità temporale in capo a tutti i concorrenti, nel corso della prima seduta pubblica.
- i) Indi, nella medesima prima seduta pubblica ai sensi della sentenza dell'Adunanza plenaria del Consiglio di Stato, 28 luglio 2011, n. 13 e del D.L. n.52 del 2012, la Commissione giudicatrice, nominata ai sensi dell'art.77 del Codice, procederà ad aprire la busta telematica "OFFERTA TECNICA" di ciascun concorrente, contenuta nell'omonima sezione di SATER, al fine di verificare e verbalizzare la presenza dei documenti prodotti ed elencati all'art.17 del presente disciplinare di gara e costituenti l'offerta tecnica. In caso di verifica dell'assenza di uno o più dei suddetti documenti all'interno della busta telematica "offerta tecnica" la Commissione giudicatrice ne prenderà atto nel verbale di gara ma non escluderà l'impresa in quanto intenderà che i documenti non trasmessi rappresentino la volontà dell'impresa di non offrire alcun miglioramento al sub-criterio riferibile al documento mancante.
- j) Successivamente alla prima seduta pubblica, in sede riservata, la Commissione giudicatrice procederà ad esaminare le offerte tecniche di cui alla busta telematica "Offerta tecnica" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e ad assegnare i punteggi relativamente ai sub-criteri di valutazione di cui alle lettere A1), A2), A3), A4), A5) della tabella di cui al precedente articolo 13. Per l'attribuzione di questi punteggi la Commissione procederà formulando propri giudizi e valutazioni sulla base degli elementi desumibili dalla documentazione prodotta dai concorrenti ed attribuirà per ognuno dei suddetti sub-criteri di valutazione il relativo punteggio e compirà quindi le successive operazioni indicate all'art.13 del presente disciplinare di gara.
- k) La Commissione giudicatrice, dopo queste operazioni, in seconda seduta pubblica di cui all'articolo 6.4.3. del presente disciplinare di gara, dà lettura dei punteggi parziali attribuiti ai singoli concorrenti relativamente agli elementi di

valutazione di cui alle lettere A1), A2), A3), A4), A5) della tabella di cui al precedente articolo 13 e procede quindi all'apertura delle buste "Offerta economica" dando lettura delle offerte economiche dei concorrenti. Il punteggio relativo al criterio di valutazione "Offerta economica" della tabella di cui all'articolo 13 del presente disciplinare di gara sarà determinato dalla Commissione giudicatrice in modo automatico ed oggettivo sulla base delle formule indicate all'articolo 13 del presente disciplinare di gara, nel corso della medesima seconda seduta pubblica.

- l) La Commissione giudicatrice verifica, dopo l'apertura di tutte le offerte economiche, che non siano state presentate offerte da soggetti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta telematica DOCUMENTAZIONE, ed ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m del Codice, si trovino, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, ed in caso positivo procede ad escluderli entrambi dalla gara ai sensi dell'art.80 commi 6 del Codice.
- m) La Commissione giudicatrice verifica che nell'apposita sezione dell'All. 5 (Dichiarazione di offerta economica) e negli appositi campi della busta telematica Offerta Economica di SATER siano indicati gli oneri della sicurezza aziendali, ai sensi art. 95, comma 10 del Codice e in caso di mancata indicazione attiva il soccorso istruttorio (vedi Parere di precontenzioso di ANAC delibera n.226 del 01/03/2017, ANAC (su oneri sicurezza e costi aziendali sicurezza) senza alterare l'importo offerto.
- n) La Commissione giudicatrice, a seguito dell'attribuzione di tutti i punteggi formerà quindi la graduatoria in ordine decrescente, individuando l'offerta economicamente più vantaggiosa, corrispondente all'offerta del concorrente che ha ottenuto il maggior punteggio complessivo e trasmette il verbale e tutta la documentazione al Responsabile unico del Procedimento (RUP).

Nel caso in cui due o più offerte conseguano un uguale punteggio complessivo (Ki) (vedi art. 19 lett. d) la precedenza in graduatoria avverrà in favore del concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio parziale relativamente agli elementi di valutazione di cui alle lettere A1), A2), A3), A4), A5) della tabella di cui al precedente articolo 13 ed in caso di ulteriore parità si procederà per sorteggio nella stessa seduta.

- o) Infine la Commissione giudicatrice procede alla individuazione delle offerte che superano la soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 3 del Codice ovvero indica al RUP le offerte che, secondo quanto previsto dall'art. 97, comma 6 del Codice appaiono, sulla base di elementi specifici, potenzialmente anomale, ferma restando la facoltà del RUP di decidere al riguardo.

Valutazione della congruità delle offerte:

- p) Il RUP richiede al concorrente primo in graduatoria che ha presentato un'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 3 del Codice, le spiegazioni, assegnando un termine di **15 giorni naturali e consecutivi** per la presentazione per iscritto delle stesse. La verifica sulle offerte anormalmente basse è svolta dal RUP con il supporto della Commissione giudicatrice. Qualora **risulti che la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello di prezzi o di costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 dell'art.97, o se si accerta che l'offerta è anormalmente bassa in quanto ricorrono i casi di cui alle lettere a), b), c) e d) del comma 5 dell'art.97 del Codice, o nel caso di cui al comma 7 del medesimo art.97 del Codice, l'offerta è dichiarata anomala.** Qualora il RUP con il supporto della Commissione giudicatrice valuti le giustificazioni ricevute sufficienti ad escludere l'incongruità dell'offerta, procederà dichiarando la proposta di aggiudicazione a favore del concorrente primo in graduatoria, e non procederà all'esame delle successive. In caso contrario esclude l'offerta e ripete la procedura seguendo l'ordine di graduatoria, terminando l'esame non appena accertato che un'offerta non è anomala.
- q) Degli esiti delle suddette verifiche sarà dato conto in un'ulteriore seduta pubblica che sarà convocata secondo quanto stabilito al precedente articolo **6.4.4.** del presente disciplinare.
- r) Ai sensi dell'art. 95 comma 12 del Codice, si precisa che la Stazione appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto di cui trattasi.

Controllo sul possesso dei requisiti e verifica delle dichiarazioni rese

La Stazione Appaltante tramite il **Seggio di gara** effettuerà la comprova dei requisiti tramite il sito dell'ANAC e l'FVOE **ai sensi degli artt. 81 comma 1 e 85 del Codice e della Delibera ANAC n.157 del 17/02/2016** con le modalità stabilite in precedenza.

Ai fini delle verifiche sulla veridicità delle dichiarazioni contenute nella busta telematica "Documentazione" attestanti la mancanza di motivi di esclusione (art. 80 del Codice), con riferimento all'aggiudicatario, la stazione appaltante **non accetterà la presentazione delle certificazioni direttamente dalle imprese interessate né in sede di gara né successivamente ai sensi della L. 183/2011, ma**

procederà ad autonomi riscontri sia dai dati risultanti dal **casellario informatico** e l'FVOE istituiti presso l'ANAC sia acquisendo altri documenti **direttamente presso gli Enti competenti qualora non sia presente il link in FVOE.**

L'informativa antimafia verrà richiesta tramite la BDNA - Banca dati nazionale unica per la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 91, comma 4 lett. d) del D.Lgs 6/09/2011, n. 159, "Codice delle leggi antimafia" modificato con D. Lgs. 15/11/2012, n.218 e D.Lgs. 13/10/2014, n. 153.

Nel caso in cui la stazione appaltante accerti - in seguito agli autonomi riscontri e verifiche sulle dichiarazioni rese dall'aggiudicatario - la presenza in capo allo stesso di una o più cause di esclusione di cui all'art.80 commi 1 e 5 del Codice o riscontri false dichiarazioni o falsa documentazione ed in caso di informazione antimafia interdittiva ai sensi degli artt. 89 e p1 del D. Lgs. 159/2011, si applicheranno le sanzioni di: esclusione dalla gara per l'operatore economico inadempiente, revoca dell'aggiudicazione provvisoria, denuncia dei fatti costituenti reato e segnalazione all'ANAC, secondo le modalità previste nella determinazione n.1 approvata dal Consiglio dell'Autorità il 10 gennaio 2008, e dal comma 12, per l'eventuale iscrizione nel casellario informatico per mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

In particolare, ai sensi dell'art. 80 comma 12 del Codice, in caso di presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione, nelle procedure di gara e **negli affidamenti di subappalto**, la stazione appaltante ne dà segnalazione all'Autorità che, se ritiene che siano state rese con dolo o colpa grave in considerazione della rilevanza o della gravità dei fatti oggetto della falsa dichiarazione o della presentazione di falsa documentazione, dispone l'iscrizione nel casellario informatico ai fini dell'esclusione dalle procedure di gara e dagli affidamenti di subappalto ai sensi del comma 1 fino a due anni, decorso il quale l'iscrizione è cancellata e perde comunque efficacia.

Indi si procederà, previa riattivazione del procedimento, in seduta pubblica (il cui giorno, ora e luogo sarà comunicato ai concorrenti tramite PEC o fax inviato con almeno 48 ore di anticipo sulla data della seduta stessa), alla rideterminazione di una nuova graduatoria ed alla nuova aggiudicazione.

21 PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE, AGGIUDICAZIONE, STIPULAZIONE DEL CONTRATTO, CONSEGNA DEI SERVIZI E LAVORI

Al termine della procedura di affidamento è dichiarata da parte del Seggio di gara insieme alla Commissione Giudicatrice la proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.33 del Codice.

La stazione appaltante ACER ai sensi dell'articolo 33, comma 1, del Codice, previa verifica del possesso dei prescritti requisiti da parte dell'aggiudicatario, provvede all'aggiudicazione tramite approvazione della proposta di aggiudicazione con delibera del Consiglio di Amministrazione entro 30 gg dal ricevimento della stessa. Ai sensi del comma 7, art. 32 del Codice tale aggiudicazione è anche efficace.

L'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta. L'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito nel comma 8 dell'art.32 del Codice.

I concorrenti saranno informati dell'aggiudicazione della gara tramite avviso sul sito www.aziendacasa.fc.it e, d'ufficio e in forma scritta, tramite PEC, ai sensi dell'art.76 commi 5 e 6 del Codice per poter prendere conoscenza del provvedimento di aggiudicazione in tempo utile ai fini di un eventuale ricorso, e, tenuto conto che in ogni caso l'esito della gara è soggetto a pubblicazione con le modalità e nei termini previsti dagli artt.29 e 98 del Codice.

È fatto salvo il rispetto del termine di cui al comma 2 dell'art.76 del Codice in caso di eventuale richiesta scritta.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione, trasmette copia del verbale di gara ed indica la data di scadenza del termine dilatorio per la stipulazione del contratto tra Comune di Forlì e Aggiudicatario.

Dopo la delibera di aggiudicazione, la stipulazione del contratto con il Comune di Forlì in qualità di proprietario dell'opera e titolare del finanziamento ha luogo entro il termine di 90 giorni, salvo un diverso maggior termine conseguente ad un differimento espressamente concordato tra la stazione appaltante e l'aggiudicatario.

Il contratto, ai sensi dell'art.32 comma 9 del Codice, non può comunque essere stipulato prima di 35 (trentacinque) giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione approvata dall'organo competente ai sensi dell'art.33 del Codice; non può parimenti essere stipulato nei casi previsti al comma 11 dell'art.32 del Codice.

Qualora la stipula del contratto entro il suddetto termine non si renda possibile:

- a) per causa imputabile all'aggiudicatario - come ad esempio la mancata produzione della cauzione definitiva, del POS (Piano Operativo di Sicurezza), della comprova dei requisiti o della compagine e struttura tecnica e operativa offerta, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione in danno all'Aggiudicatario e di procedere alla stipula del contratto con il secondo in graduatoria.
- b) nel caso in cui intervengano nei confronti dell'aggiudicatario stesso una o più cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice che inibiscono la possibilità di stipulare il contratto, si applicheranno per l'aggiudicatario inadempiente le sanzioni: di esclusione dalla gara, di revoca dell'aggiudicazione, di denuncia dei fatti costituenti reato e di segnalazione all'ANAC, secondo le modalità previste nella determinazione n.1 approvata dal Consiglio dell'Autorità il 10 gennaio 2008 e nel Comunicato del

Presidente dell'Autorità del 29 Luglio 2010, per l'iscrizione nel casellario informatico, per mancata stipula del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e dalla verifica dell'assenza di altre cause ostative alla stipula del contratto - come l'insorgere di una o più delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, successivamente alla avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva - risultanti dal casellario informatico istituito presso l'Osservatorio (FVOE) o da altre banche-dati pubbliche o da altri riscontri effettuati dalla Stazione appaltante.

La stipulazione del contratto costituisce altresì, in ogni caso, da parte dell'aggiudicatario, espressa e definitiva rinuncia all'esercizio della facoltà di recesso.

Il contratto stipulato ha efficacia immediata e non necessita di approvazione successiva.

La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante del Comune di Forlì e secondo le disposizioni di legge vigenti all'atto della stipula; tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Dell'avvenuta stipula del contratto verrà data comunicazione d'ufficio, ai sensi e con le modalità dell'art.76 comma 5 lett. d) del Codice.

Per la natura del contratto e del finanziamento la mancata esecuzione immediata dei lavori oggetto di gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare; pertanto l'inizio dei lavori, in caso di necessità, potrà avvenire con consegna d'urgenza ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 8 del Codice.

22 ACCESSO AGLI ATTI E RISERVATEZZA

Ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. c) del Codice l'accesso agli atti è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, ed è consentito dalla legge al concorrente, entro i termini utili per l'impugnazione (30 giorni). Si precisa che <<in relazione alle offerte>> si intende, ai fini della presente gara, <<in relazione a tutta la documentazione presentata in gara per l'offerta>>.

Nei termini di cui sopra, non è richiesta istanza scritta né previa autorizzazione all'accesso, ma (al solo fine di garantire il miglior esercizio del diritto all'accesso con l'assistenza del personale addetto) gli interessati dovranno prendere appuntamento presso l'Ufficio preposto (chiamando il numero 0543/451062) in orario in cui ACER è aperta al pubblico (consultabile sul sito di ACER www.aziendacasa.fc.it).

Ai sensi dell'art. 53, comma 6 del Codice, in relazione all'ipotesi di cui al comma 5, lettera a), è consentito l'accesso al concorrente ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto, con l'eccezione delle informazioni che costituiscono, secondo comprovata e motivata dichiarazione dell'offerente, segreti tecnici o commerciali. Si precisa che in tale fattispecie si intendono comprese, ai fini della presente gara, tutte le offerte tecniche, a meno che il concorrente non dichiari espressamente di accettarne la divulgazione mediante la dichiarazione in calce all'Allegato 1.

23 GARANZIE DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO, COPERTURE ASSICURATIVE:

Prima della stipula del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

a) una garanzia definitiva, a sua scelta sotto forma di cauzione o fideiussione, per l'esecuzione del contratto con le modalità previste dall'articolo 93, commi 2 e 3 e nella misura di cui all'art.103 del Codice.

La garanzia fideiussoria, a pena di revoca dell'aggiudicazione, dovrà essere prestata in originale dal rappresentante legale dell'Istituto di credito o dell'Impresa assicuratrice o di Intermediazione finanziaria, o da suo procuratore abilitato ad impegnare l'Impresa.

Nel caso di garanzia fideiussoria prestata da procuratore, dovrà essere fornita una attestazione in calce alla firma del rappresentante del seguente tenore: *"il firmatario Sig. ___ può validamente impegnare la Compagnia ___ (o la Banca ___) a sottoscrivere la garanzia di cui trattasi a favore di ACER della Provincia di Forlì-Cesena"* o equipollente, rilasciata da notaio, segretario comunale o altro pubblico ufficiale autorizzato ai sensi dell'art.30 del D.Lgs.445/2000.

La garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art.103 comma 4 del Codice, dovrà contenere la clausola specificante che: *"il garante si obbliga a rimborsare ad ACER della Provincia di Forlì-Cesena, entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta le somme garantite, riconoscendo espressamente che nessuna eccezione può essere sollevata nei confronti di ACER della Provincia di Forlì-Cesena, con esplicita rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2, del codice civile"*.

Si precisa che ai sensi dell'art.103 comma 2 del Codice ACER ha il diritto di valersi della cauzione, nei limiti dell'importo massimo garantito, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori, servizi o forniture nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e ha il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei

regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. ACER può incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto.

Ai sensi dell'art. 103 comma 3 del Codice la mancata costituzione della garanzia di cui al comma 1 dell'art.103 del Codice determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria presentata in sede di offerta da parte della stazione appaltante, che aggiudica l'appalto o la concessione al concorrente che segue nella graduatoria.

b) almeno 10 giorni prima dell'inizio del contratto, va rilasciata ad ACER in qualità di stazione appaltante una polizza assicurativa (CAR) di cui all'art.103 c.7 del Codice per **una somma assicurata pari all'importo contrattuale**, che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e tenga inoltre indenne la stazione appaltante per il danneggiamento o la distruzione - totale o parziale - di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel periodo di esecuzione dei lavori del contratto, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori per un massimale pari al 5% (cinque per cento) dell'importo di aggiudicazione, ma in ogni caso non inferiore a euro 1.000.000,00.

La copertura assicurativa, ai sensi dell'art.103 comma 7 del Codice, dovrà decorrere dalla data di inizio del contratto e cesserà alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione. Sulla polizza dovrà essere indicata comunque la scadenza di dodici mesi successivi alla data prevista di ultimazione dei lavori del contratto.

L'omesso o il ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio o di commissione da parte dell'esecutore non comporta l'inefficacia della garanzia nei confronti della stazione appaltante.

Saranno escluse dalla prestazione di garanzia quelle società con le quali la Stazione Appaltante abbia in corso un contenzioso per recupero crediti.

In caso di controversia fra il Garante e il beneficiario della garanzia (ACER della Provincia di Forlì-Cesena per la CAR, il Comune di Forlì per la garanzia definitiva per la fidejussione a garanzia dell'anticipazione e della rata di saldo), il Foro competente è unicamente quello di **Forlì** con esclusione di ogni altro.

Le garanzie fideiussorie e le polizze assicurative ai sensi dell'art.103 comma 9 del Codice devono essere conformi allo schema tipo di cui all'art.103 comma 9, approvato con decreto del Ministro dello sviluppo economico di concerto con il Ministro delle infrastrutture e trasporti e contenere le clausole sopra indicate.

Ai sensi dell'art.103 comma 10 del Codice in caso di raggruppamenti temporanei le garanzie fideiussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti ferma restando la responsabilità solidale tra le imprese.

24 FAVOR PARTECIPATIONIS

Qualora la legislazione di riferimento per il presente disciplinare si modifichi prima della data della prima seduta pubblica, verrà applicata in gara la norma più favorevole alla partecipazione dei concorrenti, in ossequio al "*favor participationis*", ossia al principio comunitario di libera concorrenza.

25 CLAUSOLA SOCIALE (cfr. Codice, art. 50)

Trattandosi di affidamento di servizi e lavori ad alta intensità di manodopera, al fine di promuovere la stabilità occupazionale del personale impiegato nonché di garantire la continuità di alcuni servizi ritenuti essenziali, compatibilmente con l'organizzazione dell'impresa e con sue le esigenze tecnico – organizzative, l'aggiudicatario dovrà garantire l'applicazione dei contratti collettivi di settore nazionali, territoriali o aziendali stipulati da associazioni sindacali comparativamente più rappresentative sul piano nazionale e i contratti collettivi aziendali stipulati dalle loro rappresentanze sindacali aziendali ovvero dalla rappresentanza sindacale unitaria. (art. 51 D.Lgs. 15/06/2015, n. 81).

26 CODICE DI COMPORTAMENTO

Nello svolgimento delle attività oggetto del contratto di appalto, l'aggiudicatario deve uniformarsi ai principi e, per quanto compatibili, ai doveri di condotta richiamati nel Decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013 n. 62 e nel Modello di organizzazione, gestione e controllo adottato dalla medesima ai sensi del decreto legislativo n. 231/01.

In seguito alla comunicazione di aggiudicazione e prima della stipula del contratto, l'aggiudicatario ha l'onere di prendere visione dei predetti documenti pubblicati sul sito della stazione appaltante al link <https://www.aziendacasa.fc.it/index.php/codice-etico-d-lgs-231-2001>

27 Clausole su persone con disabilità e parità di genere e generazionale

Trattandosi di investimenti pubblici finanziati dal PNRR, si prevede come causa di esclusione dalla gara il mancato rispetto, al momento della presentazione dell'offerta, degli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lettera i), del Codice.

Inoltre l'operatore economico al momento della presentazione dell'offerta deve assumersi l'obbligo di riservare, in caso di aggiudicazione del contratto, sia all'occupazione giovanile, sia all'occupazione femminile, una quota di assunzioni pari almeno al trenta per cento di quelle necessarie per l'esecuzione del contratto, dichiarandolo nell'Allegato 1- Dichiarazione di partecipazione alla gara e dichiarazioni ExtraDGUE.

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Dott. Ing. Paolo Bergonzoni)

