

**MODELLO OEV****OFFERTA ECONOMICAMENTE PIU' VANTAGGIOSA****in conformità alle linee guida ANAC nr. 2**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CUSTODIA DI IMMOBILI DIPROPRIETÀ DEL COMUNE DI REGGIO EMILIA PERIODO 01/04/2021 – 31/03/2023.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

**1)**

[ ] Cooperativa sociale di tipo B ex art. 112 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.con relativa iscrizione all'Albo tenuto dal Ministero dello Sviluppo Economico, nonché al relativo Albo Regionale, ai sensi dell'art. 9 della Legge n. 381/1991;

[ ] Impresa Sociale in possesso dei requisiti ex Art. 112 del D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i., documentabile in base al proprio Statuto, da allegare ai documenti di gara;

**2) Fatturato specifico complessivo nel triennio almeno pari all'importo complessivo a base di gara nel settore di attività oggetto dell'appalto, svolto presso enti pubblici o privati indistintamente, riferito agli esercizi compresi nel triennio 2018 – 2020 o come media del triennio stesso (le A.T.I. dovranno possederlo in proporzione);**

**OFFERTA QUALITATIVA(cd. BUSTA B) max 90 punti**

Premesso che l'offerta tecnica non può comportare costi aggiuntivi per il committente e che a pena di esclusione non deve nemmeno parzialmente anticipare i contenuti dell'offerta economica, gli elementi di valutazione qualitativa dell'offerta sono i seguenti

Criteria valutativi max 88 punti	Sub-criterio	Documentazione richiesta e limiti redazionali	Metodo di attribuzione del punteggio	Punteggio max
Qualità del progetto e del servizio	Qualità dei percorsi formativi dedicati alle persone svantaggiate per assicurare un'efficace inserimento lavorativo.	I concorrenti dovranno elaborare una proposta tecnico-qualitativa dalla quale si evinca la qualità del progetto e dei percorsi formativi, nonché le attività di monitoraggio e controllo (in massimo 20 facciate, formato A4, esclusi eventuali curricula. dalla 21° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta).	Discrezionale puro fino a 5 offerte valide, oltre Confronto a coppie	35
	Qualità di progetto di gestione dell'appalto con particolare riferimento all'operatività del personale in servizio, adeguatezza e decoro del personale proposto, eventuale possesso di attestati di corso antincendio e primo soccorso.		Discrezionale puro fino a 5 offerte valide, oltre Confronto a coppie	25

	Qualità dell'attività di monitoraggio e controllo della corretta esecuzione delle prestazioni, descrizione reportistica, gestione delle emergenze e di situazioni di criticità.		Discrezionale puro fino a 5 offerte valide, oltre Confronto a coppie	20
Migliorie	Migliorie aggiuntive senza oneri per l'Ente, in aggiunta alle prestazioni previste nel progetto a base di gara, in termini di reperibilità, dotazione strumentale, utilizzo dell'immobile (elementi indicati a titolo esemplificativo ma non esaustivo)	Modulo predisposto dalla Stazione Appaltante	Discrezionale puro fino a 5 offerte valide, oltre Confronto a coppie	8
<b>CRITERIO OGGETTIVO= max 2 punti</b>			AUTOMATICO	2
Certificazione SA 8000			Il punteggio verrà attribuito al concorrente in possesso di certificazione SA 8000 come di seguito riportato: • Possesso di certificazione SA 8000: 2 punti • Mancato possesso di certificazione SA 8000: 0 punti	

Il mancato rispetto dei limiti redazionali massimi consentiti determinerà l'esclusione dalla valutazione dei contenuti eccedenti.

La Commissione giudicatrice formulerà la valutazione dell'offerta proposta nel rispetto delle modalità operative previste dalla piattaforma telematica.

#### RIPARAMETRAZIONE

I punteggi complessivi delle offerte tecniche sono riparametrati attribuendo alla migliore offerta il massimo punteggio disponibile e agli altri concorrenti con proporzione lineare.

#### ESCLUSIONE OFFERTE NON SUFFICIENTI

Punteggio minimo dell'offerta tecnica dopo la riparametrazione a pena di esclusione dell'offerta: **55**

#### OFFERTA ECONOMICA(cd. BUSTA C) max 10 punti

Metodo di attribuzione del punteggio: AUTOMATICO secondo la seguente formula

se (per  $R\%i \leq R\%medio$ )

Punteggio attribuito = (max punti disponibili) \*  $(X * R\%i / R\%medio)$

se (per  $R\%i > R\%medio$ )

Punteggio attribuito = (max punti disponibili) \*  $(X + (1 - X) * ((R\%i - R\%medio) / (R\%mig - R\%medio)))$

R%i = ribasso percentuale complessivo offerto dal concorrente  
R%mig = miglior ribasso percentuale complessivo offerto in gara  
R%medio = media aritmetica dei ribassi offerti in gara  
X = coefficiente predeterminato pari a 0,90.

### **METODI DI ATTRIBUZIONE DEI PUNTEGGI**

- DISCREZIONALE PURO: per ogni singolo sub-criterio media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari da moltiplicarsi al max punteggio disponibile con discrezionalità espressa sulla base del gradimento (min=0, max=1) e relativa motivazione. .
- CONFRONTO A COPPIE: per ogni singolo sub-criterio media dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari determinati secondo la metodologia prevista nelle linee guida ANAC n. 2, senza riparametrazione al massimo coefficiente per lo specifico criterio, a cui si aggiunge l'attribuzione di vittoria con preferenza fissa 3-0 nei confronti con offerta irrilevante o non presente e punteggio fisso 0-0 nei confronti tra due offerte non presenti o irrilevanti.
- AUTOMATICO: per ogni singolo sub-criterio attribuzione di punteggio privo di discrezionalità sulla base di una metodologia predeterminata che attribuisce punteggio in base ad elementi oggettivi e certi, ovvero in base alle quantità/qualità offerte come esplicitato nella riga descrittiva dei sub-criteri per i quali è previsto.