

**COMUNE DI CATTOLICA**

Provincia di RIMINI

**Registro n. ....**

**del .....**

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI  
ASSISTENZA, SORVEGLIANZA E PULIZIA NELLE SCUOLE COMUNALI PER  
L’INFANZIA DI CATTOLICA DAL 1° LUGLIO 2019 AL 30 GIUGNO 2022**

L'anno duemiladiciannove, addì ..... (....) del mese di ..... in Cattolica, nella  
Residenza Comunale, con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di  
legge

**SONO COMParsi**

Da una parte:

Francesco Rinaldini, nato a Rimini (RN) il 7 agosto 1952, domiciliato per la carica  
presso la Sede Municipale del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5, che  
dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e  
nell’interesse del Comune di Cattolica, codice fiscale 00343840401, che  
rappresenta nella sua qualità di Dirigente del Settore Pubblica Istruzione, avente  
facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del  
settore, in virtù del vigente Statuto Comunale, approvato con deliberazione del  
Consiglio Comunale n. 30 del 26.06.2015 e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U.  
n. 267/2000, ente nel seguito del presente atto denominato anche, per brevità,  
come “Stazione Appaltante” o “Comune” o “Committente”;

Dall’altra parte:

....., nato/a a ..... (....) il ....., che interviene in questo  
atto non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante della Società  
....., con sede in ..... (....) via ..... n. ....,  
Codice Fiscale e Partita IVA ....., nel prosieguo del presente atto  
denominato “Appaltatore”;

## PREMESSO

- in esecuzione della Determinazione Dirigenziale del Settore Pubblica Istruzione n. 292 del 12.04.2019, determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/16, nonché determinazione del Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ è stata indetta gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica, per il periodo di tre anni scolastici dal 1° luglio 2019 al 30 giugno 2022;

- che a seguito dell'apposita procedura esperita, l'appalto di cui all'oggetto è stato provvisoriamente aggiudicato a: ....., avente sede legale in via ..... n. ...., ..... (...);

- con determinazione del Dirigente della Pubblica Istruzione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, è stato aggiudicato definitivamente il servizio in oggetto alla Società sopracitata.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare l'appalto di cui trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante formale e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

### **ARTICOLO 1 (Norme Regolatrici del contratto – Premesse - Allegati)**

L'esecuzione del presente contratto è regolata:

- dal capitolato speciale d'appalto, che l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione e che qui si intende richiamato, anche se non materialmente allegato al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale;
- dalle disposizioni contenute nella vigente normativa nazionale e comunitaria in materia di appalti pubblici di servizi e, in particolare, da quelle di cui al D.Lgs. 50/16;
- dalle norme del codice civile, delle norme vigenti in materia di lavoro e in materia di igiene e sicurezza, dal CCNL di settore e dagli accordi integrativi Provinciali di Settore e in generale da tutte le leggi che disciplinano la materia;

e pertanto, deve essere espletata sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile di tali norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità, da questi dedotti e risultanti.

Oltre al Capitolato Speciale d'appalto, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto anch'essi non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti:

1. Offerta elementi di natura qualitativa;
2. Garanzia fideiussoria assicurativa a titolo di cauzione definitiva;
3. Polizze assicurative;
4. Offerta economica.

I documenti di cui ai punti 1. 2. 3. 4., omessane la lettura per espressa dispensa dei componenti, i quali dichiarano di averne già presa visione e conoscenza, previa loro sottoscrizione in segno di piena ed incondizionata accettazione, si trovano depositati agli atti del Settore Pubblica Istruzione.

Come previsto dal disciplinare di gara, ogni condizione tra quelle dichiarate dall'Appaltatore, nell'offerta presentata (elementi qualitativi e quantitativi), e a cui sia stato attribuito un punteggio, costituisce obbligazione contrattuale per l'Appaltatore stesso.

**ARTICOLO 2 (Oggetto del contratto)** Il committente affida in appalto alle condizioni previste dal presente contratto, all'appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta con l'organizzazione dei mezzi necessari e con gestione a proprio rischio, l'organizzazione e la gestione del servizio di assistenza, sorveglianza e pulizia nelle scuole comunali per l'infanzia di Cattolica nel periodo 1° luglio 2019 – 30 giugno 2022, facenti capo al Settore Pubblica Istruzione del Comune, come elencati, in riferimento all'attuale assetto organizzativo, nel capitolato speciale d'appalto, secondo le specifiche tecniche e qualitative previste nel medesimo capitolato.

**ARTICOLO 3 (Durata dell'appalto)** Il presente contratto che regola tutte le attività oggetto dell'appalto in questione, decorre dal 1° luglio 2019 e si concluderà il 30 giugno 2022.

Alla scadenza, il rapporto s'intende risolto di diritto senza obbligo né onere di disdetta.

**ARTICOLO 4 (Corrispettivo del Servizio)** Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stimato in € ..... (...../...) oltre I.V.A. nella misura di legge, in base all'offerta presentata ed aggiudicata.

Il Comune, in particolare, procederà al pagamento sulla base della verifica delle effettive prestazioni rese e calcolate sulla base di costi di riferimento indicati nell'offerta economica presentata.

L'importo contrattuale per l'originario periodo di affidamento, corrisponderà al prezzo offerto in sede di gara dal concorrente che si sarà aggiudicato l'appalto.

**ARTICOLO 5 (Pagamento del corrispettivo)** Il pagamento dei corrispettivi contrattuali, dedotte le eventuali penalità e le somme eventualmente non dovute per omissione del servizio, segue necessariamente l'operazione di consegna e di regolare esecuzione del servizio.

I pagamenti avvengono per stati di svolgimento del servizio in acconto e a saldo, dietro presentazione di regolare fattura corredata da apposita documentazione giustificativa della prestazione parzialmente resa, come previsto dal capitolato speciale d'appalto.

Il Comune, in particolare, procederà al pagamento sulla base delle verifiche di cui al capitolato speciale d'appalto. A tal fine l'appaltatore è tenuto ad emettere la fatturazione secondo la diligenza e le norme che regolano la materia, allegando la documentazione richiesta dal direttore dell'esecuzione, per rendere i riscontri più facili e immediati.

Le parti concordano che i pagamenti spettanti all'appaltatore avverranno a 30 giorni dalla data di ricevimento della fattura (attestata dal protocollo in arrivo dell'Amministrazione) che dovrà essere emessa ogni fine mese.

Gli avvisi di emissione dei titoli di spesa saranno inviati dal Comune di Cattolica alla sede legale dell'appaltatore in ..... (.....) – Via ....., n. ....

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune di Cattolica.

**ARTICOLO 6 (Interessi di mora)** Nel caso in cui il pagamento della fattura non dovesse avvenire nei termini concordati nel contratto ovvero in caso contrario nei termini di legge, sulle somme dovute decorrono gli interessi di mora secondo quanto stabilito all'art. 4 del D.Lgs. 231/02.

Ai fini dell'applicazione degli interessi moratori, il ritardo ex art. 1218 del codice civile deve essere imputabile alla stazione appaltante. Da ciò consegue che sono improduttivi di interessi i ritardi imputabili ad eventi non dipendenti dalla stazione appaltante quali, a titolo esemplificativo, l'ipotesi di causa di forza maggiore ovvero cause riconducibili a fatto dello stesso appaltatore ovvero alla necessità di procedere nei confronti dell'appaltatore alle verifiche prescritte dalla legge, dalla lex specialis e dal presente contratto.

**ARTICOLO 7 (Revisione dei prezzi)** Non è prevista l'indicizzazione del prezzo che dunque rimarrà invariato per tutta la durata del contratto.

**ARTICOLO 8 (Varianti in corso di esecuzione del contratto)** Si rinvia a quanto previsto dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/16. Ogni diversa variante all'esecuzione del contratto va previamente autorizzata per iscritto dall'Ente appaltante ai sensi dell'articolo 1659, commi 1 e 2, del codice civile.

**ARTICOLO 9 (Verifica di conformità in corso di esecuzione)** Il RUP procede alla verifica di conformità nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 102 del D.lgs. 50/2016.

**ARTICOLO 10 (Obblighi a carico dell'appaltatore)** L'appaltatore è tenuto a garantire la fedele esecuzione del servizio in modo che le attività eseguite risultino a tutti gli effetti esattamente conformi alle prescrizioni del capitolato che con la sottoscrizione del presente contratto, si obbliga a rispettare in toto.

**ARTICOLO 11 (Tracciabilità dei flussi finanziari)** L'appaltatore si impegna ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 ("Piano straordinario contro le mafie, nonché la delega al Governo in materia antimafia") e ss.mm.ii. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari

relativi all'appalto. Egli assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge e si impegna a comunicare al Committente gli estremi identificativi del conto corrente dedicato (anche in via non esclusiva) di cui all'art. 3, comma 1, della legge 136/2010, entro sette giorni dalla sua accensione, ovvero nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative al presente contratto, nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. In particolare, si impegna ad inviare la comunicazione mediante un procedimento tracciabile (raccomandata, corriere espresso, posta elettronica certificata) e riportare tutti gli elementi utili all'effettuazione del movimento finanziario, quali:

- i riferimenti specifici dell'impresa, ossia la ragione sociale completa, la sede legale e dell'unità produttiva, se presente, che gestisce l'appalto, il codice fiscale;
- tutti gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, con riferimento al codice IBAN e ai dati di possibile riscontro (codici ABI e CAB, codice CIN, indicazione della banca e precisazione della filiale/agenzia nel quale è acceso il conto corrente), con l'indicazione del servizio al quale è dedicato;
- i nominativi e le generalità dei soggetti (persone fisiche) che, per l'impresa, saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato, ossia i dati anagrafici, il domicilio fiscale, il codice fiscale;
- l'eventuale indicazione della relazione tra il conto corrente dedicato e l'appalto (se il conto è stato attivato unicamente per questo appalto).

Qualora il conto corrente dedicato sia già attivo, è necessario che la comunicazione precisi tale circostanza, al fine di non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 6 della L. 136/2010 per la tardiva comunicazione delle informazioni. (N.B. L'omessa, tardiva o incompleta comunicazione degli elementi informativi di cui all'art. 3 comma 7 comporta, ex art. 6, comma 4, L. 136/2010, a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione di una sanzione amministrativa pecuniaria da 500,00 a 3.000,00 euro).

L'appaltatore deve e si impegna a riportare gli estremi del conto corrente dedicato nei documenti fiscali che emetterà ai fini dell'ottenimento del pagamento.

In caso di successive variazioni, le generalità e il codice fiscale delle nuove persone delegate, così come le generalità di quelle cessate dalla delega devono essere comunicate entro sette giorni da quello in cui la variazione è intervenuta.

Il committente non esegue alcun pagamento all'appaltatore in pendenza della comunicazione dei dati di cui al comma precedente. Di conseguenza, i termini di pagamento s'intendono sospesi.

L'appaltatore si impegna altresì ad indicare nei documenti fiscali il codice identificativo gara (CIG) 78764414BB.

**ARTICOLO 12 (Obblighi del committente)** Si applica in materia quanto previsto nel capitolato speciale d'appalto.

**ARTICOLO 13 (Cauzione definitiva)** A garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito cauzione definitiva di Euro ..... (...../..) a mezzo fidejussione bancaria/polizza assicurativa n. .... stipulata presso la ..... - ..... di ..... in data .....

In merito a detta cauzione l'appaltatore concede al committente ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

L'appaltatore si impegna a reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato mediante comunicazione scritta inviata anche via pec/fax qualora il Committente abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

La cauzione definitiva sarà progressivamente svincolata ai sensi dell'art. 103, comma 5, D.Lgs. 50/16.

**ARTICOLO 14 (Responsabilità verso terzi e copertura assicurativa)**

L'appaltatore è responsabile della corretta esecuzione di tutte le disposizioni e prescrizioni impartite con il presente contratto. Risponde, inoltre, direttamente dei danni alle persone e alle cose, verso il Committente, i terzi e verso i prestatori di lavoro, comunque causati nella gestione dei servizi, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa o di compensi da parte del committente medesimo. All'uopo l'impresa ha stipulato un'assicurazione per responsabilità civile per danni a terzi (RCT) e verso prestatori d'opera (RCO) e

precisamente: polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_, con scadenza \_\_\_\_\_, e quietanzata in data \_\_\_\_\_ per l'anno in corso.

È obbligo dell'appaltatore, alla scadenza della polizza, procedere al suo rinnovo tale da garantire, senza soluzione di continuità, la copertura assicurativa del servizio.

**ARTICOLO 15 (Cessione del contratto)** Si applica in materia l'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.

**ARTICOLO 16 (Cessione dei crediti)** Si applica in materia l'art. 106 del D.Lgs. 50/16 e quanto previsto all'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.

**ARTICOLO 17 (Inadempienze, penalità)** Si applica in materia quanto previsto all'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto.

**ARTICOLO 18 (Adempimenti in materia di sicurezza)** Per tutti i rischi vi è l'obbligo a carico dell'operatore economico di elaborare il proprio documento di valutazione dei rischi e di provvedere all'attuazione delle misure di sicurezza necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi specifici propri dell'attività svolta.

**ARTICOLO 19 (Risoluzione del contratto)** Si applica in materia l'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.

**ARTICOLO 20 (Fallimento dell'appaltatore)** Si applica in materia l'art. 17 del Capitolato speciale d'appalto.

**ARTICOLO 21 (Tutela della Privacy e riservatezza)** L'appaltatore, in conformità al [GDPR - Regolamento UE 2016/679](#), si obbliga ad osservare e a far osservare la massima riservatezza su informazioni e/o documenti e/o notizie di qualsiasi natura acquisite nello svolgimento dell'appalto o provenienti da amministrazioni o altri soggetti coinvolti nello svolgimento del servizio. Le notizie relative all'incarico affidato venute a conoscenza del personale impiegato a qualsiasi titolo



dall'appaltatore in relazione all'esecuzione del servizio, non devono in alcun modo ed in qualsiasi forma essere comunicate e divulgate a terzi, né devono essere utilizzate da parte dell'affidatario o da parte di chiunque collabori alle sue attività per fini diversi da quelli di cui al presente contratto.

#### **ARTICOLO 22 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici)**

L'appaltatore dovrà attenersi a quanto disposto dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165), entrato in vigore il 19 giugno 2013, nelle sue parti in cui estende gli obblighi in esso previsti per i pubblici dipendenti, anche a soggetti terzi con i quali l'Amministrazione intrattiene rapporti di natura contrattuale, così come risulta integrato, in conformità a quanto previsto dall'art. 54 c. 5 del medesimo Decreto, dal codice di comportamento del Comune di Cattolica approvato con deliberazione di Giunta n. 18 del 29.01.2014.

La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 nonché al codice di comportamento comunale, e sopra richiamati, può costituire causa di risoluzione del contratto.

La Stazione appaltante, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'appaltatore il fatto assegnando un termine non superiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

**ARTICOLO 23 (Controversie)** Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere tra le parti per l'interpretazione e l'esecuzione, alla validità o all'efficacia del presente contratto, nonché per qualsiasi altra causa, è competente in via esclusiva il Foro di Rimini. E' escluso il ricorso all'arbitrato. Nel caso di instaurazione di giudizio civile, durante questo e fino alla sentenza, per garantire la continuità del servizio, l'impresa non può esimersi dal continuare nelle sue prestazioni contrattuali. Qualora l'impresa rifiuti, il committente ha diritto di affidare ad altri il servizio di cui abbisogni, nei modi e termini che crederà più opportuni. In questo caso, il prezzo che fosse pagato in più di quello dovuto per contratto, dovrà essere rimborsato dall'appaltatore.

**ARTICOLO 24 (Patto di integrità/Protocolli di legalità)** L'Appaltatore si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità e correttezza nonché a non compiere nessun atto od omissione finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

L'Appaltatore si impegna, altresì, a rispettare tutte le clausole contenute nel patto di integrità sottoscritto che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto di appalto.

L'Appaltatore dichiara, inoltre, di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al Protocollo di intesa per la legalità, la qualità, la regolarità e la sicurezza del lavoro e delle prestazioni negli appalti e concessioni di lavori, servizi e forniture sottoscritto in data 16.09.2013 (sito Prefettura di Rimini) che, sia pure non materialmente allegato, forma parte integrante del presente contratto, e di impegnarsi in caso di aggiudicazione a rispettare e a far rispettare le clausole in esso riportate, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del contratto di appalto.

**ARTICOLO 25 (Domicilio dell'appaltatore)** A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede comunale in Cattolica, Piazza Roosevelt n. 5.

**ARTICOLO 26 (Spese contrattuali)** L'appaltatore assume a proprio carico tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie connesse alla stipulazione del presente contratto (diritti, bolli, imposte e tasse), nessuna esclusa.

**L'imposta di bollo del presente contratto verrà assolta tramite il versamento del modello F23, conservato agli atti d'ufficio.**

Essendo, il corrispettivo oggetto del presente contratto assoggettato al regime fiscale dell'I.V.A., il presente contratto verrà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art.5 comma 4 del D.P.R. 131/1986, su richiesta e a spese della parte interessata.

**ARTICOLO 27 (Norme generali)** Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto valgono le norme del Codice Civile e del Codice dei Contratti Pubblici.

Il presente contratto, previa lettura ed approvazione, viene sottoscritto dalle parti in forma digitale, ai sensi dell'art. 20 del codice dell'Amministrazione digitale (D.Lgs. n.82/2005).

p. Il Comune \_\_\_\_\_

p. L'appaltatore \_\_\_\_\_

**Ai sensi degli artt.1341 e 1342 C.C. si approvano espressamente i seguenti articoli:**

**ART. 1 – NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO – PREMESSE - ALLEGATI**

**ART. 2 - OGGETTO DEL CONTRATTO**

**ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO**

**ART. 4 – CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

**ART. 5 – PAGAMENTO DEL CORRISPETTIVO**

**ART. 6 – INTERESSI DI MORA**

**ART. 7 – REVISIONE DEL PREZZI**

**ART. 8 – VARIANTI IN CORSO DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

**ART. 9 – VERIFICA DI CONFORMITA' IN CORSO DI ESECUZIONE**

**ART. 10 – OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE**

**ART. 11 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

**ART. 12 - OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

**ART. 13 – CAUZIONE DEFINITIVA**

**ART. 14 – RESPONSABILITA' VERSO TERZI E COPERTURA ASSICURATIVA**

**ART. 15 – CESSIONE DEL CONTRATTO**

**ART. 16 – CESSIONE DEI CREDITI**

**ART. 17 – INADEMPIENZE, PENALITA'**

**ART. 18 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI SICUREZZA**

**ART. 19 – RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**ART. 20 – FALLIMENTO DELL'APPALTATORE O RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

**ART. 21 – TUTELA DELLA PRIVACY E RISERVATEZZA**

**ART. 22 – CODICE DI COMPORTAMENTO DEI DIPENDENTI PUBBLICI**

**ART. 23 – CONTROVERSIE**

**ART. 24 – PATTO DI INTEGRITA'/PROTOCOLLI DI LEGALITA'**

**ART. 26 – SPESE CONTRATTUALI**

**ART. 27 – NORME GENERALI**

(luogo e data) \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_